

ภาคผนวก

## ภาคผนวก ก.

- 1.สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯระยะเปิดดำเนินการ
- 2.สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง : อ.1
- 3.สำเนารับรองการก่อสร้าง : อ.6
- 4.หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด : อ.ช.10
- 5.หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด : อ.ช.12
- 6.หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : อ.ช.13

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๙ ๘ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE  
ของบริษัท สิริยศ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๓๖๔๓ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน  
ซอยลาซาล ๗ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)  
มีจำนวนห้องชุด ๑๗๘ ห้อง พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท สิริยศ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ  
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุชาติ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๙ ๘ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE  
ของบริษัท สิริยศ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท สิริยศ จำกัด ที่ ๑๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๑  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๔๓  
ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑  
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท สิริยศ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาซาล ๗ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๗๘ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาซาล ๗ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อธิบดี

(นายสุโข อธิบดี)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ๑๘๕๕๒ วันที่ 2 ต.ค. 2561  
เวลา ๑๑.๕๕ ผู้รับ กทม.๑๓

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๖๔๓

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ๒๐๗๙ วันที่ ๒ ต.ค. ๒๕๖๑  
เวลา ๑๖.๑๐ ผู้รับ กทม.๑๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธเนศนันทน์ ชั้น ๑๑  
๑๘๙ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๗๑๑  
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด

ด้วย บริษัท สิริยศ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำ  
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ถนนลาซาล ๗ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน  
ห้องชุด ๑๗๘ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว  
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๑  
เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กองบริหาร  
เลขที่ ๑๗๘๐ วันที่ 31/๑๐/๖๑  
เวลา ๑๐.๒๕ ผู้รับ กทม.๑๓

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

En ๒๓ ๑๐ ๑๐ ๑๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	6920 วันที่ 15.12.56
เวลา	15.18 ผู้รับ

ที่ 14/2561

10 มี.ย. 2561

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	772 วันที่ 10 มี.ย. ๒๕๖๑
เวลา	15.55 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DOLCE LASALLE  
ของ บริษัท สิริยศ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ชุด  
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท สิริยศ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและ  
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้  
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอต่อกรุงเทพมหานครพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตโครงการ นั้น

บัดนี้ บริษัท สิริยศ จำกัด ได้จัดเตรียมรายงานแล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานวิเคราะห์
ด้านใด
เลขที่ 679
16.10
26/4/61



ขอแสดงความนับถือ  
นายวิชาญ คุปดิพงศ์กุล  
(นายวิชาญ คุปดิพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ / หรือผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท สิริยศ จำกัด

BJA/รณ ๐/๑๖/๖๑

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1-1-68 ไร่ หรือ 2,272 ตารางเมตร ดำเนินการโดยบริษัท สิริยศ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุด 178 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิริยศ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2561

ตุลาคม 2561

จำนวน ๑ / 240 หน้า

ลงชื่อ.....  
(นายวิจารณ์ ศุภดิพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ.....

.....  
(นายสรัน วัชรวิทย์ อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด



เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

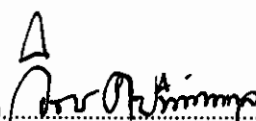
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2561


ตุลาคม 2561

จำนวน 2 / 240 หน้า

ลงชื่อ   
(นายวิจาร คูปติพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม  
บริษัท สิริยศ จำกัด



ลงชื่อ   
(นายสรัน วังโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด







ต้นฉบับ  
แบบ อ.1  
10594

# การประเททควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๖

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่..ขบง.....18๗.2561

อนุญาตให้.....บริษัท สิริยศ จำกัด โดย นายวิศว/คฤพิตพงศ์กุล.....เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 77/44-46 อาคารราชเทวีทาวเวอร์ ชั้น 9 / ตรอก/ซอย.....ถนน.....พญาไท.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ถนนพญาไท.....อำเภอ/เขต.....ราชเทวี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....

บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ลาซาล 7.....ถนน.....ลาซาล.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....บางนาใต้.....อำเภอ/เขต.....บางนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....3728, 3729.....เลขที่ดิน.....4129, 4130.....

เป็นที่ดินของ.....บริษัท สิริยศ จำกัด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด 178 ห้อง) -สระว่ายน้ำ  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....9,417.00 ตารางเมตร.....มีที่จอดรถ ที่กัลัปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร

(2) ชนิด.....ที่ระบายน้ำ.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....ที่ระบายน้ำทิ้ง.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....242.00 เมตร.....มีที่จอดรถ ที่กัลัปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร

(3) ชนิด.....ที่จอดรถที่กัลัปรถและทางเข้าออกของรถ.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถที่กัลัปรถและ.....  
ทางเข้าออกของรถ.....โดยมีพื้นที่/ความยาว.....420.00 ตารางเมตร.....มีที่จอดรถ ที่กัลัปรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....69.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตข้อ.....

ข้อ ๓ โดยมี.....นายจอมพล หนูนาถ สย. 7443.....นายยุทธพงศ์ ไสยาภักดิ์ สย. 34288.....

.....นายสุริย์ เจริญสถาวรส ส.ส. 2347.....เป็นผู้ควบคุมงาน และ.....นายสมพงษ์ จิตรัตน์พงษ์ สย. 3089.....นายวรพจน์ ลั่นกนกรัตน์.....  
.....ส.ส. 2553.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ และ.....นายศิริศักดิ์ เย็นมะโนช สย. 1512.....ผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและ.....  
.....คำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร.....

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 38,120.00 บาท

รวม 38,140.00 บาท (สามหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....11 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ออกให้ ณ วันที่.....12 ธันวาคม พ.ศ. 2561

(ลายมือชื่อ)

นาย.....

ตำแหน่ง.....

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





## ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๕๗๐ / 2563

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า ..... บริษัท สิริยศ จำกัด โดย นายวิศว คุปติพงศ์กุล .....  
อยู่บ้านเลขที่ 77/44-46 อาคารราชเทวีทาวเวอร์ ชั้น 9 หมู่ ..... ตรอก/ ซอย .....  
ถนน ..... พญาไท ..... ตำบล/แขวง ..... ถนนพญาไท ..... อำเภอ/เขต ..... ราชเทวี ..... จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร .....  
ได้ทำการ ..... ก่อสร้างอาคาร ..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ..... ขบง. 180/2561 .....  
ลงวันที่ ..... 12 ..... เดือน ..... ธันวาคม ..... พ.ศ. .... 2561 ..... ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

## ข้อ 1. เป็นอาคาร

- (1) ชนิด ..... ค.ส.ล. 8 ชั้น ..... จำนวน ..... 1 ..... หลัง ..... เพื่อใช้เป็น ..... อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (178 ห้อง) - สระว่ายน้ำ .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปมิตร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
(2) ชนิด ..... ที่ระบายน้ำ ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น ..... ที่ระบายน้ำทิ้ง .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปมิตร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
(3) ชนิด ..... ที่จอดรถยนต์ ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น ..... ที่จอดรถยนต์ .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปมิตร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... 69 ..... คัน  
(4) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปมิตร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
ที่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ลาชาด 7 .....  
ถนน ..... ลาชาด ..... ตำบล/แขวง ..... บางนาใต้ ..... อำเภอ/เขต ..... บางนา ..... กรุงเทพมหานคร .....  
โดย ..... บริษัท สิริยศ จำกัด ..... เป็นเจ้าของอาคาร  
และ ..... บริษัท สิริยศ จำกัด ..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ น.ส. 3 เลขที่/ ส.ค. 1 เลขที่ ..... 3728, 3729 .....  
เลขที่ดิน ..... 4129, 4130 ..... เป็นที่ดินของ ..... บริษัท สิริยศ จำกัด .....

## ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543  
(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... 12 ส.ย. 2563 พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการเขตบางนา  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง





(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สิริยศ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “โดว์เซ่ ลาซาล” .....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๗๒๘ และ ๓๗๒๙ .....

ตำบล/แขวง..... บางนา ..... อำเภอ/เขต..... บางนา ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร .....

๓. จำนวนอาคาร..... ๑ ..... หลัง .....

๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๗๘ ..... ห้องชุด .....

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) .....

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน รื้อโครงการ, ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ที่จอดรถจำนวน ๖๙ คัน, หลังคาและดาดฟ้า, บันไดหนีไฟและบันไดหลัก, หม้อแปลงไฟฟ้า, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ตู้จ่ายกระแสไฟฟ้าภายในอาคาร, ทางเข้าโรงลิฟต์, เครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์, ระบบปรับอากาศ, ห้องควบคุม, เครื่องแสงสว่างไฟฉุกเฉิน, สระว่ายน้ำ และสระว่ายน้ำเด็ก, ห้องปั๊มสระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์, ที่นั่งเล่น, ทางเดินเชื่อม, สวนและพื้นที่สีเขียว, โถงต้อนรับ โถงลิฟต์, ห้องนิติบุคคล, ห้องเก็บของนิติบุคคล, ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์, ห้องนั่งเล่น, ห้องซักผ้า, ห้องเก็บขยะ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้, ห้องน้ำ และห้องชาราน้ำ, ห้องเครื่องประจำชั้น, ห้องขยะประจำชั้น, บ่อหมัก, ระบบไม้กั้นรถพร้อมอุปกรณ์, อุปกรณ์ชะลอความเร็วรถ, ป้ายโครงการ, ป้ายแสดงตำแหน่งของแต่ละชั้น, ป้ายเตือน, ป้ายข้อความต่างๆ เพื่อประโยชน์ร่วมของผู้พักอาศัย .....

ระบบต่างๆ ระบบท่อน้ำทิ้งต่างๆ และระบบท่อน้ำดี, ระบบที่วิ้งจรปิด พร้อมอุปกรณ์, ระบบโทรทัศน์รวมพร้อมอุปกรณ์, ระบบอินเตอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์, ระบบโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์, ระบบบ่อน้ำบาดน้ำเสีย พร้อมอุปกรณ์, ระบบระบายน้ำรอบอาคาร, ระบบระบายน้ำเชื่อมต่อสาธารณะ, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ต่างๆ, ระบบผ่านเข้าออก-อาคาร Key Card, ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์, ระบบแสงสว่างส่วนกลาง, ระบบประปา, มาตรการน้ำประปา, ท่อน้ำดี, ห้องปั๊มน้ำ, ถังเก็บน้ำ ๑ ถังเก็บน้ำ ๒ .....

ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วหรือที่จะจัดให้มีในภายหลัง เพื่อประโยชน์กับเจ้าของร่วมทุกคน .....

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน..... ๑๗๘ ..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน..... - ..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน..... - ..... คัน

อื่นๆ..... ..

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเพ็ญใจ ลอดหนองแข็ง)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ  
๒๔ ก.ค. ๒๕๖๓

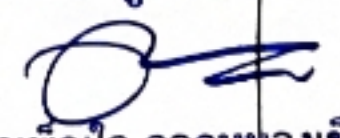

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง .....



## รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
กส/๕๕๖๓	โกลด์ เช่ ลากาล	เลขที่ ๗๕ ซอยลาชาด ๗ แขวง บางนาใต้ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร	นายวิชาญ คุปติพงษ์กุล ๕๗๘ ซอยลาชาดพัฒนา ถนน พระรามที่ ๖ แขวง พญาไท เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร  สำเนาถูกต้อง  (นางสาวเพ็ญใจ ลอดหนองแข็ง) นักวิชาการที่ดินชำนาญการ - ๕ พ.ย. ๒๕๖๓	๒๐ ส.ค. ๒๕๖๓	 ประทับตรา (นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๘/๒๕๖๓  
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “โดว์เซ่ ลาซาล”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗๕ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ลาซาล ๗  
ถนน - ตำบล/แขวง บางนาใต้ อำเภอ/เขต บางนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายไตรรัตน์ เทพวรวิทย์)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



ภาคผนวก ข.

สำเนาผลตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



## Analysis Report

Customer Name : บริษัท วินน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Report No: 221206063

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788 Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : โครงการ DOLCE-LASALLE

: เลขที่ 75 ซอยลาซาล 7 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ

Sampling Date : 05-Dec-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 06-Dec-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Dec 6-21,2022

Approved Date : 22-Dec-22

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			ปอสากรองน้ำไต้ดิน	Standard
Sample Type			น้ำไข	
Analysis No.			221206063	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Clear	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.4	5.5-9.0
#Turbidity	NTU	APHA:2130 B	1.01	-
#True Color	pt-Co	APHA:2120 B	<5	ไม่น่ารังเกียจ
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	194	≤3,000
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND	-
#E.coli	MPN/100 mL	APHA:9221 G	ND	-
#S.aureus	/100 mL	APHA2012 : 9213 B	ND	-
#C.Perfringens	/100 mL	ISO 14189:2013	ND(S)	-

Standard : ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน พ.ศ.2560

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater; APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

# : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

ND : Not

(S):Analytical by Analytical Laboratory Service Co.,Ltd.

Environment &amp; Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory





# Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนวิเบศร์ ต.โพธิ์

Report No: 221206064

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : โครงการ DOLCE-LASALLE

: เลขที่ 75 ซอยลาซาล 7 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ

Sampling Date : 05-Dec-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 06-Dec-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Dec 7-9,2022

Approved Date : 19-Dec-22

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำสระว่ายน้ำ	Standard
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ	
Analysis No.			221206064	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Clear	
#Combine Chlorine	mg/L	DPD	<0.1	0.5-1.0
#Alkalinity, Total	mg/L CaCO <sub>3</sub>	APHA:2320 B	14	80-100
#Calcium-H	mg/L CaCO <sub>3</sub>	APHA:3500-Ca(B)	32	250-600
#Cyanuric acid	mg/L	Colorimetric	64	30-60
#Chloride	mg/L Cl	APHA:4500-Cl(B)	1,025	≤600
#N-Ammonia	mg/L N	APHA:4500-NH <sub>3</sub> (C)	0.42	≤20
#Nitrate	mg/L	APHA:4500-NO <sub>3</sub> (D)	3.1	≤50
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND	≤10
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND	ต้องไม่พบ
#E.coli	MPN/100 mL	APHA:9221 G	ND	ต้องไม่พบ
#S.aureus	/100 mL	APHA2012 : 9213 B	ND	ต้องไม่พบ
#P.aeruginosa	/500 mL	ISO 16266 : 2006	ND	ต้องไม่พบ

Standard : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

# : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

ND : Not Detectable

Environment &amp; Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

 Alisa Songsawasd  
 Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



## Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์กอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.ไทรม้า  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Report No: 221206075

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788 Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : โครงการ DOLCE-LASALLE

: เลขที่ 75 ซอยสาชาล 7 ถนนสาชาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ

Sampling Date : 05-Dec-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 06-Dec-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Dec 8, 2022

Approved Date : 19-Dec-22

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			221206075
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	APHA:2540 C	208

Remark : -

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd  
Laboratory Manager





## Analysis Report

Customer Name : บริษัท วินน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์มา

Report No: 221206060

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : โครงการ DOLCE-LASALLE

: เลขที่ 75 ซอยถาซาด 7 ถนนถาซาด แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ

Sampling Date : 05-Dec-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 06-Dec-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Dec 6-14, 2022

Approved Date : 19-Dec-22

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Effluent-จุดที่ 1	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			221206060	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.6	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	27.0	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	106	≤40
#TDS	mg/L	Dried 103-105 C	405	-
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	4.0	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	50	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	1.5	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.2	≤1.0
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

# : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

\* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment &amp; Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd  
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



## Analysis Report

Customer Name : บริษัท วินน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Report No: 221206061

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : โครงการ DOLCE-LASALLE

: เลขที่ 75 ซอยลาซาล 7 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ

Sampling Date : 05-Dec-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 06-Dec-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Dec 6-14, 2022

Approved Date : 19-Dec-22

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Effluent-จุดที่ 2	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			221206061	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.8	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	26.8	≤30
TSS	mg/L	APIA:2540 D	54.0	≤40
#TDS	mg/L	Dried 103-105 C	435	-
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	4.8	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	66	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APIA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.0	≤1.0
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

# : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

\* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment &amp; Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd  
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory





# Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด  
 Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์น้ำ  
 อ.เมือง จ.นนทบุรี  
 Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788 Fax: 0-2921-8799

Page 1 of 1  
 Report No: 221206062

Sampling Source : โครงการ DOLCE-LASALLE  
 : เลขที่ 75 ซอยลาซาล 7 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ  
 Sampling Date : 05-Dec-22 Sampling Method : Grab  
 Received Date : 06-Dec-22 Sampling By : Customer  
 Testing Date : Dec 6-14,2022 Approved Date : 19-Dec-22

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Inspection	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			221206062	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.7	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	28.0	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	52.0	≤40
#TDS	mg/L	Dried 103-105 C	370	-
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	0.8	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	60	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.1	≤1.0
//Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

# : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

\* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd  
 Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory