

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ สินทร์ ต้นสน (ชื่อเดิม ต้นสน พาร์ควิว)  
ที่ ซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ของ  
บริษัท สยามสินธร จำกัด  
130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

---

จัดทำโดย



บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



ใบรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่องขอขยาย : Aข015/65-2 วันที่รับเรื่องขอขยาย : 31 มกราคม 2566  
เลขรับหลังขอขยาย : Aค006/65-2 วันที่รับหลังขอขยาย : 6 กุมภาพันธ์ 2566  
ชื่อโครงการ : สินทร์ ต้นสน (ชื่อเดิม ต้นสน พาร์ควิว)  
เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามสินธร จำกัด  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/8184 วันที่เห็นชอบ : 15 กรกฎาคม 2558  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ปทุมวัน  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ  
ชุมชน  
สถานะการรายงาน : ส่งหลังขอขยายระยะเวลา ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท วิมนคอนซ์ จำกัด

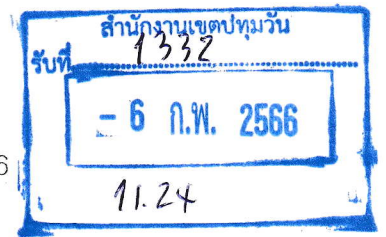
ผลการตรวจสอบเอกสาร :  
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน  
นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน  
นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2566



เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินธร ต้นสน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 (ส่งหลังขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตปทุมวัน

อ้างถึง หนังสือขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินธร ต้นสน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯโครงการ สินธร ต้นสน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ สินธร ต้นสน ตั้งอยู่ที่ ซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้ขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สินธร ต้นสน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 เป็นระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่กรุงเทพมหานคร ได้ประทับตราลงรับหนังสือไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว และจะต้องนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อกรุงเทพมหานคร ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดนั้น

บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้รับมอบอำนาจ





อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบบัสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑


ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุววรรณ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการสินธร ต้นสน (ชื่อเดิม ต้นสน พาร์ควิว)

ของ บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

☒ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

☐ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	2
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	8
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	8
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	70
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	79
	ภาคผนวก	
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ. และสำเนาสรุปมาตรการฯ	
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
	ภาคผนวก ง. สำเนาหนังสือรายงานการซ่อมอพยพหนีไฟปี 2565	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ สิ้นจร ต้นสน (ชื่อเดิม ต้นสน พาร์คไว)**

**1. บทนำ**

แบบ ตต.2

**1.1 โครงการ สิ้นจร ต้นสน**

1.2 ตั้งอยู่ที่ ซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สยามสิ้นจร จำกัด

130-132 อาคารสิ้นจร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2558 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/8184

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 (เล่มที่ผ่านมา ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565)

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ สิ้นจร ต้นสน (เดิมชื่อโครงการต้นสน พาร์คไว เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวนห้องพักทั้งหมด 59 ห้อง มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 1-2-59.75 ไร่ หรือ 2,639 ตารางเมตร สาธารณูปโภคอื่นๆ เช่น ที่จอดรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบรวบรวมและจัดการมูลฝอย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ

**2.2 พื้นที่โครงการ**

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม สวนสาธารณะ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารพักอาศัยรวม Yoo Long อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	กลุ่มอาคารสำนักงานให้เช่า (อาคารเคียนหงวน)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสารสิน ถัดไปเป็นสวนลุมพินี
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินรอการทำประโยชน์ของสำนักงานทรัพย์สิน พระมหากษัตริย์