

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ สินธร ลุมพินี (ชื่อเดิม หลังสวน พาร์ควิว)
ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

จัดทำโดย



บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



ใบรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่องขอขยาย :	Ax014/65-2	วันที่รับเรื่องขอขยาย :	31 มกราคม 2566
เลขรับหลังขอขยาย :	Ax005/65-2	วันที่รับหลังขอขยาย :	6 กุมภาพันธ์ 2566
ชื่อโครงการ :	สินธุรลุมพินี (ชื่อเดิม หลังสวน พาร์ควิว)		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท สยามสินธุ จำกัด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/5386	วันที่เห็นชอบ :	10 พฤษภาคม 2559
ช่วงเวลา :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2565	เขต :	ปทุมวัน
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
สถานะการรายงาน :	ส่งหลังขอขยายระยะเวลา	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

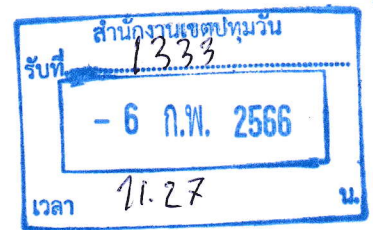
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ กานต์ธีรา เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน
นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ วัชร เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน
นางสาววัชรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2566



เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ สินธร ลุมพินี ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม
2565 (ส่งหลังขอขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตปทุมวัน

อ้างถึง หนังสือขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินธร ลุมพินี ระยะดำเนินการ ช่วง
เดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯโครงการ สินธร ลุมพินี ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ สินธร ลุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ได้ขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สินธร ลุมพินี ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม
2565 ถึง ธันวาคม 2565 เป็นระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่กรุงเทพมหานคร ได้ประทับตราลงรับหนังสือ
ไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว และจะต้องนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อกรุงเทพมหานคร
ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดนั้น

บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้รับมอบอำนาจ



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก

๕๘๔๓๐๑๐๕๓

Hong Wunthaf

(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สุภาวรณ์ ตันตยานนท์

(ศ.ดร.สุภาวรณ์ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการสินธร ลุมพินี (ชื่อเดิม หลังสวน พาร์ควิว)

ของ บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

☒ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

☐ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายละเอียด	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	2
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	9
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	9
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	85
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	94
	ภาคผนวก	
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ. และสำเนาสรุปมาตรการฯ	
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
	ภาคผนวก ง. สำเนาหนังสือรับรองการอบรมและซ้อมดับเพลิงปี 2565	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ สินธรลุมพินี (ชื่อเดิม หลังสวน พาร์ควิว)**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ สินธร ลุมพินี

1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2559 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/8184

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 (เล่มรายงานที่ผ่านมา ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ สินธร ลุมพินี (เดิมชื่อโครงการหลังสวน พาร์ควิว เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 14 ชั้น จำนวนห้องพักทั้งหมด 22 ห้อง มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 3-2-54 ไร่ หรือ 1,893 ตารางเมตร สาธารณูปโภคอื่นๆ เช่น ที่จอดรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบรวบรวมและจัดการมูลฝอย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ

2.2 พื้นที่โครงการ

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม สวนสาธารณะ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ให้เข้าจอดรถ บ้านพักอาศัยความสูง 3 ชั้น 1 หลัง

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนหลังสวนกว้าง 18.18 เมตรถัดไปเป็นพื้นที่รอกการก่อสร้าง

ทิศใต้ ติดกับ ถนนสารสินกว้างประมาณ 24.60-25.10 เมตรและสวนลุมพินี

ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารลุมพินี 1 ความสูง 7 ชั้นถัดไปเป็นซอยสารสิน 2