

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ สินธรวิลเลจ (ชื่อเดิม หลังสวน วิลเลจ)
ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร

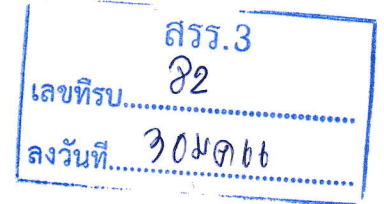
กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

จัดทำโดย



บริษัท วิมนคอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com

วันที่ 30 มกราคม 2566



เรื่อง ขอย้ายระยะเวลาจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินธร วิลเลจ ระยะเปิดดำเนินการฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565
เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

ตามที่บริษัท สยามสินธร จำกัด เจ้าของโครงการสินธร วิลเลจ(ชื่อเดิม หลังสวน วิลเลจ) มีที่ตั้งโครงการ อยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการฯได้รับการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/11563 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2558 หนังสือเลขที่ ทส.1009.5/11580 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2560 และ ทส.1010.5/11360 เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2562

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 กำหนดให้ โครงการต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาต ทางบริษัท สยามสินธร จำกัด อยู่ระหว่างการรวบรวมจัดทำรายงานให้สมบูรณ์ตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ แต่คาดว่าจะไม่สามารถจัดส่งรายงานฯได้ทัน ภายในเดือนมกราคม 2566 ตามที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อขอย้ายระยะเวลาการจัดส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการฉบับนี้ออกไปอีก 30 วันตามที่ได้มีประกาศฯผ่อนผันไว้และจะทำการจัดส่งให้เป็นไปตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวหทัยรัตน์ เดียวนิช
(ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สยามสินธร จำกัด)



วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ สินธร วิลเลจ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม
2565 (ส่งหลังขอขยาย)

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินธร วิลเลจ ระยะดำเนินการ ช่วง
เดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯโครงการ สินธร วิลเลจ ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 2 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ สินธร วิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ได้ขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สินธร วิลเลจ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม
2565 ถึง ธันวาคม 2565 เป็นระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่กรุงเทพมหานคร ได้ประทับตราลงรับหนังสือ
ไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว และจะต้องนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อกรุงเทพมหานคร
ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดนั้น

บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรมการปกครองพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(หทัยรัตน์ เตียนนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ



ใบรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่องขอขยาย : Aข011/65-2 วันที่รับเรื่องขอขยาย : 31 มกราคม 2566
เลขรับหลังขอขยาย : Aค002/65-2 วันที่รับหลังขอขยาย : 6 กุมภาพันธ์ 2566
ชื่อโครงการ : สิ้นธรวิลเลจ (ชื่อเดิม หลังสวนวิลเลจ)
เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามสินธร จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส. 1009.5/11563 วันที่เห็นชอบ : 25 ตุลาคม 2558
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ปทุมวัน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ
ชุมชน
สถานะการรายงาน : ส่งหลังขอขยายระยะเวลา ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

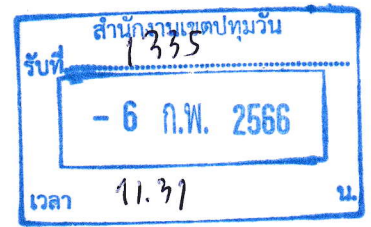
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ กานต์ธีรา เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน
นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ วัณณ เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน
นางสาววัณณ สุภาภรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2566



เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินธร วิลเลจ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 (ส่งหลังขอขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตปทุมวัน

อ้างถึง หนังสือขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินธร วิลเลจ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯโครงการ สินธร วิลเลจ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ สินธร วิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้ขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สินธร วิลเลจ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 เป็นระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่กรุงเทพมหานคร ได้ประทับตราลงรับหนังสือไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว และจะต้องนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อกรุงเทพมหานคร ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดนั้น

บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(หทัยรัตน์ เตียวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

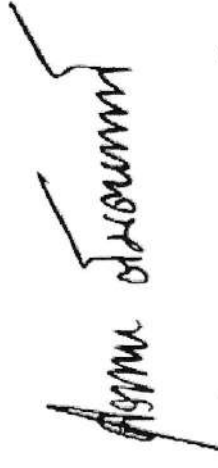
เลขที่สมาชิก

๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุภวรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ สินทร์วิลเลจ (ชื่อเดิม หลังสวน วิลเลจ)

ของ บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

☒ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

☐ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	8
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	10
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	21
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	22
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	120
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	126
	ภาคผนวก	
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ. และสำเนาสรุปมาตรการฯ	
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
	ภาคผนวก ง. สำเนาตรวจสอบเครื่องจักรกล Fire Pump และ Generator	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ สินธรวิลเลจ (ชื่อเดิม หลังสวนวิลเลจ)**

แบบ ตต.2

1. บทนำ

- 1.1 โครงการ สินธรวิลเลจ ยื่นขอเปลี่ยนแปลงชื่อจากหลังสวนวิลเลจ เป็น สินธรวิลเลจ หนังสือ ที่ SSD/DEV/SDV/L175 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2563 ดังภาคผนวก ก.)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2558 ที่หนังสือ ทส. 1009.5/11563 และขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ได้รับความเห็นชอบ วันที่ 12 กันยายน 2560 ที่หนังสือ ทส.1009.5/11579
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 (เล่มรายงานที่ผ่านมา ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ สินธรวิลเลจ มีขนาดพื้นที่ดิน 31-8-85.6 ไร่ หรือ 51,142.4 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์พื้นที่แบ่งเป็นอาคาร 5 อาคาร ได้แก่ ทาวเวอร์ WS มีพื้นที่ใช้สอย 7,324.0 ตารางเมตร ทาวเวอร์ HC มีพื้นที่ใช้สอย 1,020.0 ตารางเมตร ทาวเวอร์ W มีพื้นที่ใช้สอย 4,671.2 ตารางเมตร ทาวเวอร์ L มีพื้นที่ใช้สอย 2,307.5 ตารางเมตร และทาวเวอร์ S มีพื้นที่ใช้สอย 2,340.0 ตารางเมตร พื้นที่อาคารทั้ง 5 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 โดยแบ่งเป็น

- (1) ทาวเวอร์ WS เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 9.03 เมตร
- (2) ทาวเวอร์ HC เป็นพื้นที่อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 39.6 เมตร มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง
- (3) ทาวเวอร์ W เป็นพื้นที่โรงแรม และที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 19 ชั้นความสูง 81.5 เมตร มีจำนวนห้องพัก 274 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักร่วมโรงแรม จำนวน 140 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 134 ห้อง