

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บุราสาห์รี (ระยะดำเนินการ)



เจ้าของ บริษัท พานาลี จำกัด
ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

จัดทำโดย



บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บุราสารี (ระยะดำเนินการ)



เจ้าของ บริษัท พานาลี จำกัด

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

จัดทำโดย



บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บุราสาห์รี

27 ธันวาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุราสาห์รี ตั้งอยู่ที่ 18/110 ถนน ร่วมใจ แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ
กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต 83000 ของ บริษัท พานาสิ จำกัด ฉบับประจำเดือนเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565

() อื่นๆ(ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางกฤติกา ปังฉิม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวผกาพรรณ วิศาล

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บुरาสำหรับ**

๑. ชื่อโครงการ : โครงการบुरาสำหรับ

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง -

๒. สถานที่ตั้ง : 18/110 ถนน ร่วมใจ แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต 83000

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ : Ms. Lee Chou Hock

๔. สถานที่ติดต่อ : 18/110 ถนน ร่วมใจ แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : +66 (0) 7629 2929 : โทรสาร +66 (0) 7629 2930

e-mail : clerk.eng@burasari.com

๕. จัดทำโดย : บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : 20 เมษายน 2552

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : 30 มิถุนายน 2565

๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการที่พักอาศัย : บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 4-0-80.6 ไร่ (6,722.4 ตร.ม.)

-กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้ให้บริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัด มีคุณภาพไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง เกณฑ์กำหนดของเทศบาลเมืองป่าตอง กำหนดค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 100 มก./ล. ทางโครงการกำลังแก้ไขและปรับปรุงให้ดีขึ้นต่อไป

* อาชีวอนามัย : โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอค์คีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ มีการตรวจสอบระบบเตือนอค์คีภัยสม่ำเสมอ และมีการจัดการอพยพหนีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในปี 2565 จัดขึ้นวันที่ 21 กันยายน 2565

* การจัดการขยะมูลฝอยแล/กากของเสีย : โครงการตั้งอยู่เขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลป่าตอง ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลป่าตองเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป



Power Of Attorney

หนังสือมอบอำนาจ

Written at Panali Co, Ltd.,

เขียนที่ บริษัทพานาลี จำกัด

Date 19 December, 2022

วันที่ 19 ธันวาคม 2565

I Mr. Lee Chou Hock Managing Director of Panali Company Limited. Located is on 18/110 Ruamjai Road, Patong Sub-District, Kathu District, Phuket Province. Telephone.076 292929 Hereby authorize and appoint Southern Lab & Engineering Co.,LTD address 6/107 Moo 9 Soi Saokhem, Sakdidech Road, Wichit, Muang, Phuket .

To be lawful and legal attorney for to contact the applicant for make certificate environment report with Patong Municipality Office, Phuket Province. Sign any documents on behalf of myself including changing wording on the related documents.

What has been done by Southern Lab & Engineering Co.,LTD. will remain in full force. And effect as I has been done by myself.

ข้าพเจ้า นายลี ชู ฮอค ตำแหน่งกรรมการ บริษัทพานาลี จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 18/110 ถนน ร่มใจ ตำบลป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทร 076- 292929 ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง อยู่บ้านเลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เป็นผู้รับมอบอำนาจในดำเนินการเกี่ยวกับการติดต่อประสานงานและลงลายมือชื่อในการขอรับรองการจัดทำรายงาน สิ่งแวดล้อมกับสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง จังหวัดภูเก็ต และลงนามในเอกสารประกอบการขออนุญาตแทนข้าพเจ้าได้ทุก ฉบับ รวมทั้งเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อความในเอกสารดังกล่าวด้วย

การใดที่ บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง ได้กระทำไปให้ถือเสมือนว่า ข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Grantor

ผู้มอบอำนาจ

(Mr. Lee Chou Hock)

Signed

ลงชื่อ

(.....)

Grantee

ผู้รับมอบอำนาจ

Signed

ลงชื่อ

(นายธนเดช อ่องกลิ่น)

witness

..(พยาน)

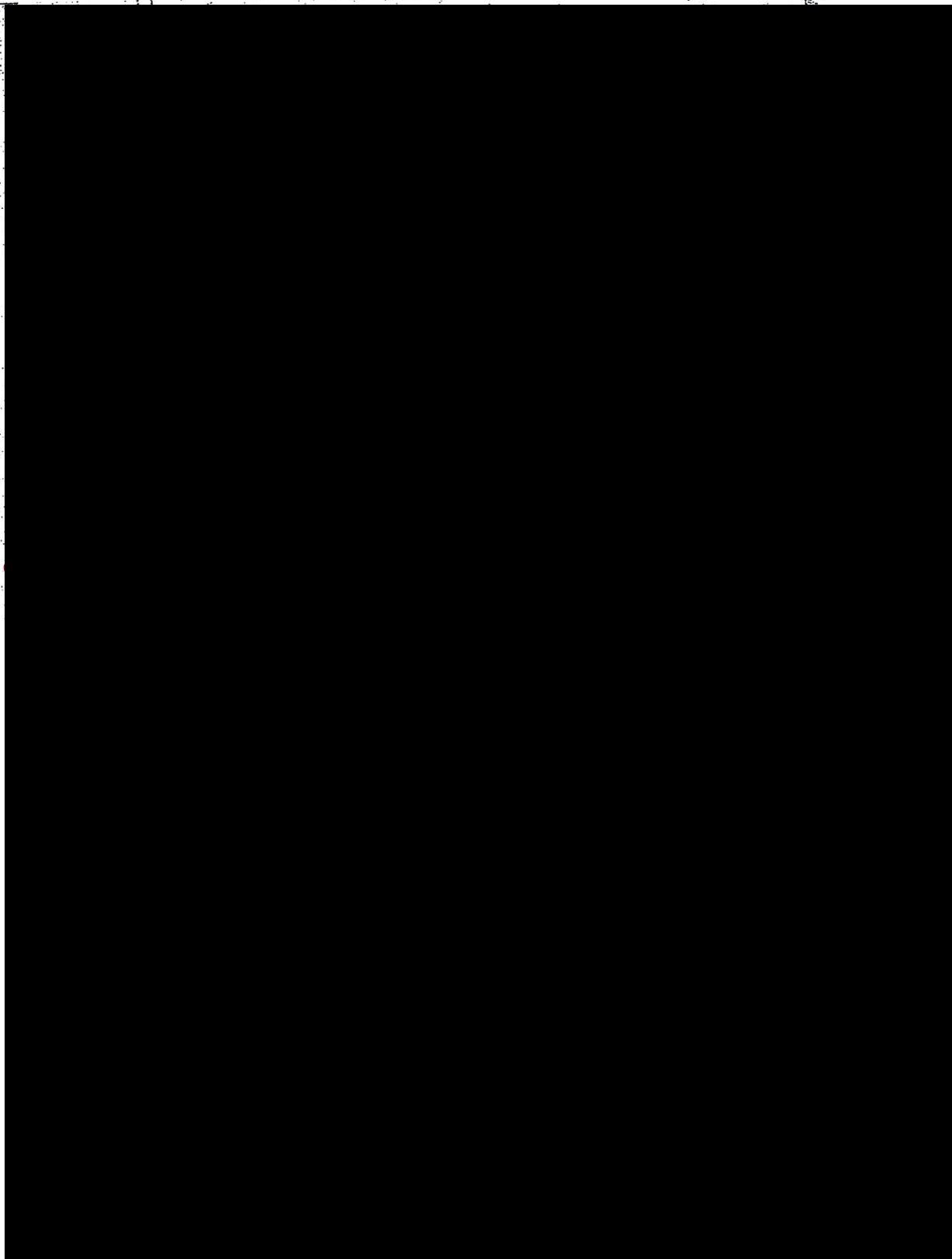
Signed

ลงชื่อ

(นายเพชร คัญชัยย์)

witness

..(พยาน)



ck



พลา

ประเภท
ลักษณะ

ใบสั่ง

เงื่อนไข

อายุใบ

ตั้งแต่

ออกให้

ช

k

ลำดับ
No.

000

1/1

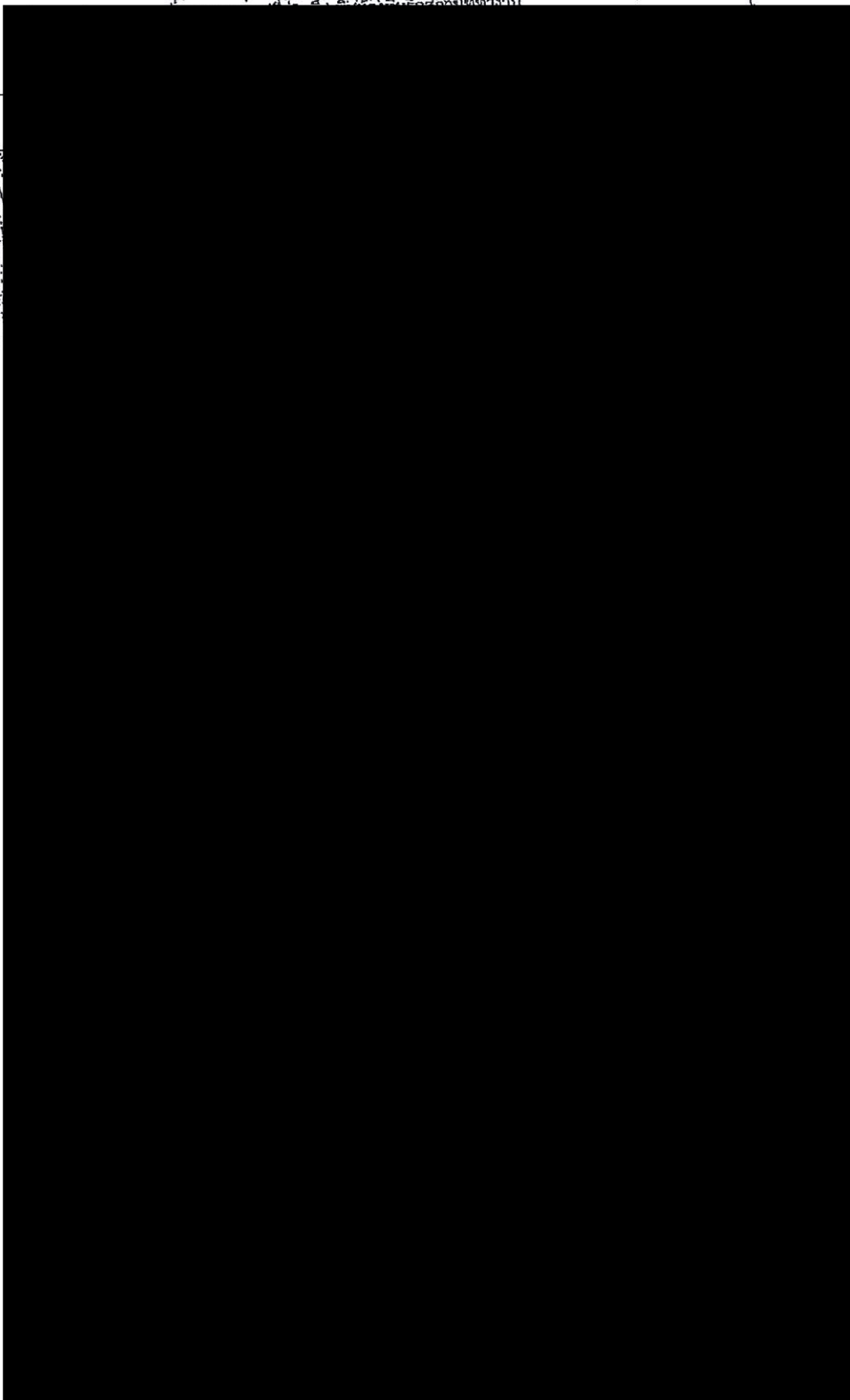
2/1/1

ลำดับ
No.

๖
๑๖

ck

๑๑



rock

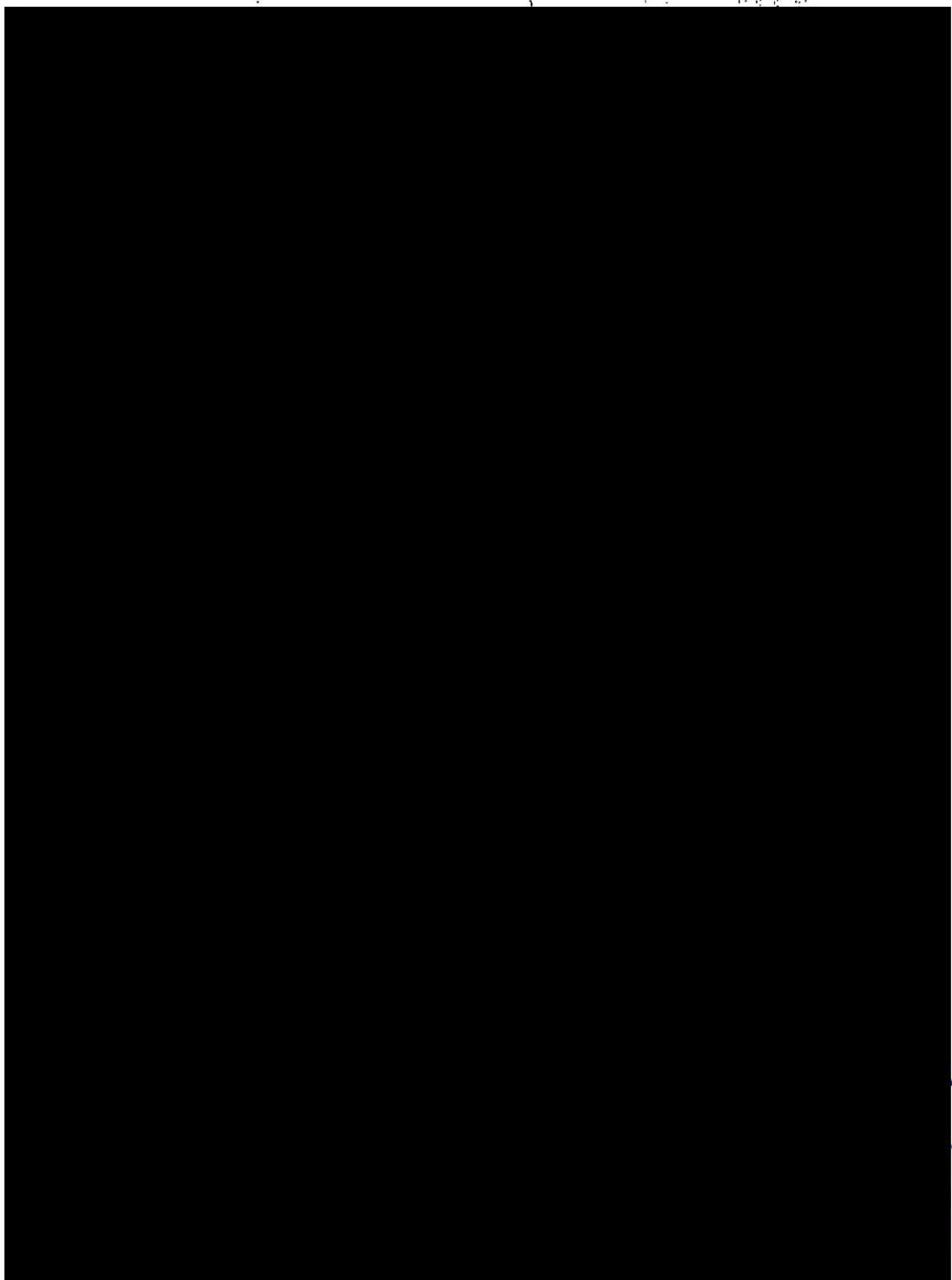
1

ទំព័រ

ប្រែសំនុំ

ock

7
D.



4

ที่ E10091220585405



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2528 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105528036720
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พานาลี จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นางสาววิญเรณ วันชูศรี

2. นายลี คิน เทียน

3. นายลี ชู ฮอร์ จอร์จ

4. นายลี ชู ฮอค

5. นายบัณฑิต ศิริสวัสดิ์/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ 1. นายลี ชู ฮอค หรือนายลี ชู ฮอร์ จอร์จ หรือ

นายลี คิม เทียน ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นางสาววิญเรณ

วันชูศรี ลงลายมือชื่อร่วมกับ กรรมการท่านอื่นอีก 1 คนและประทับตราสำคัญของบริษัท

2. นายบัณฑิต ศิริสวัสดิ์ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัทในเรื่องเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับคดีอาญาที่หม่อมดของบริษัท

ในชั้นพนักงานสอบสวน ชั้นพนักงานอัยการ หรือชั้นศาล

รวมถึงให้มีอำนาจในการแต่งตั้งทนายความเพื่อเข้าสู่คดีอีกด้วย/

4.ทุนจดทะเบียน 90,000,000.00 บาท / เก้าสิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 18/110 ถนนร่วมใจ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 37 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565

(นางสาวภาวดี อาจวิชัย)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การส่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
อยู่เหนือใคร

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความครบถ้วนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6510091220585405

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-12



ที่ E10091220585405

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220585405

- บริษัทหนึ่งจดทะเบียนครั้งแรกชื่อ บริษัท ลิสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อนี้ ครั้งที่ 2 เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สยามไชยศรี จำกัด เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2533 ครั้งสุดท้ายจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พานาลี จำกัด เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2549/
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับรายงานสิ่งแวดล้อมเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก๊วนำธุรกิจ
ผู้ดูแลข้อมูล

Lead
Team
Trans

Ref:E6510091220585405

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-12-16

วัตถุประสงค์ของ พังหุนส่วน/บริษัท นีมี 37 ข้อ ดังนี้

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ และคอกผลของทรัพย์สินนั้น ตลอดจนทั้งการนำเข้าและส่งออกป้อนการราชอาณาจักรซึ่งสินค้าต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
- (2) ซื้อ ขาย จัดสรรขาย ขายฝาก แลกเปลี่ยน ให้ รับให้ เช่า ให้เช่า จำนำ จำนองซึ่งที่ดิน อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงงาน ศูนย์การค้า ที่พักอาศัย ห้องชุด สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ เครื่องจักร และทรัพย์สินต่าง ๆ
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการทำหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคลหรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ขอ โอนและสละหนี้เงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น การขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันและ/หรือรับรองตัวเงินหรือตราสารต่าง ๆ
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ตัวแทนช่วง ตัวแทนค้าต่างทั้งในและนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วน และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดหรือนิติบุคคลอื่นใด
- (7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง แป้งต่าง ๆ ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฟ้ายาง ฝรั่ง ทุเรียน ไข่ ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร พริกสด ไข่สัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่แข็ง น้ำตาล อาหารสัตว์และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด
- (8) ประกอบกิจการค้าเครื่องดนตรี เครื่องมือกล เครื่องหั่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงต้มไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหะภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งกะโหลกและอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น
- (9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

ใช้สำหรับรายงานสิ่งแวดล้อมเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กล่าวสำเนาธุรกิจ
ผู้ดูแลบัญชี

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นีมี 37 ข้อ ดังนี้



(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ผ้าเย็บ เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุดิบที่เกี่ยวข้องดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ผู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(13) ประกอบกิจการค้ายาเวชภัณฑ์ป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม นวัตกรรมทางการแพทย์ ยาปรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สีส เครื่องมือหาที่ เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก ยาง ยางดิบ ยางแผ่นหรือยางชนิดอื่นซึ่งผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป รวมทั้งผลิตภัณฑ์ยางเทียม สิ่งทอเทียม วัสดุหรือสินค้าดังกล่าว โดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(16) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการประกอบสัตว์

(17) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานโม่แป้งและอบไม้ โรงงานต่อตัวถึงรถยนต์ โรงงานผลิตเชรามิกและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อคอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานนุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อ หลอมโลหะ โรงงานผลิตยานประทุนและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์ โรงงานผลิตการและส่วนผสมของแก้ว โรงงานผลิตใยแก้วต่าง ๆ โรงงานผลิตส่วนผสมสำหรับทำไม้อัดและยางกระดานต่าง ๆ

ใช้สำหรับรายงานสิ่งแนบดลอมเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก๊อปปี้สำเนาธุรกิจ

ผู้ดูแลระบบ

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบกับหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6510091220585405

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-12-16

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้มี 37 ข้อ ดังนี้ -

- (18) ประกอบกิจการประมง แพลง สะพานปลา โรงน้ำแข็ง
- (19) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเล็บและซักรีดเสื้อผ้า
- (20) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ พิมพ์หนังสือหรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ออกจำหน่าย รับจ้างพิมพ์สิ่งพิมพ์ต่าง ๆ รวมทั้งงานที่เกี่ยวข้องกับการพิมพ์ทุกประเภททุกชนิด รับปรึกษาออกแบบจัดรูปแบบหนังสือและสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ
- (21) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิง อพาร์ตเมนต์ โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ ที่พักรักษาตัว สถานออกกอล์ฟภายในร้านอาหารและเครื่องดื่ม
- (22) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (23) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สักรางแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่ การระเบิดหินและย่อยหิน
- (24) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้าและคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากรถหรือตามพิธีศุลกากรและการจัดการขบวนการขนส่งทุกชนิด
- (25) ประกอบกิจการนำเที่ยวทั้งภายในและนอกประเทศ การให้เช่ายานพาหนะทุกชนิดเพื่อการท่องเที่ยวหรือการโดยสาร การจำหน่ายตั๋วโดยสารเดินทางทุกชนิด รวมทั้งธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (26) ประกอบกิจการหรือรับจ้างเป็นตัวแทนในการตั้งจำหน่ายจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์นี้
- (27) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร รับจัดทำโฆษณาต้นฉบับและธุรกิจทุกชนิดด้วยวิธีการต่าง ๆ ทั้งภายในและนอกราชอาณาจักร จัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์
- (28) ประกอบกิจการสถาปนาบริการน้ำมันเชื้อเพลิง การให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ ยืดอายุ พ่นยาป้องกันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งให้บริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์การป้องกันและลดมลพิษโดยทุกประเภท

ใช้สำหรับรายงานสิ่งแวดล้อมเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก๊อปปี้มา
ใช้ส่วนตัว

Ref:E651009122
ออกให้ ณ วันที่

วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท มี 37 ข้อ ดังนี้



- (29) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับต้นฉบับบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม ธุรกิจ โรงแรมและบริหารกิจการโรงแรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด การจัดจำหน่าย การซื้อ การรวบรวมหรือควบกิจการต่าง ๆ
- (30) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (31) ประกอบธุรกิจบริการรับคำปรึกษาหารือเกี่ยวกับ ความรับผิดชอบและการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำปรึกษาบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปยังต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (32) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (33) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วย รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (34) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (35) ประกอบกิจการอื่นขอ รับโอน รับช่วง เข้าทำการประมุข เข้าทำสัญญาใด ๆ จัดให้ได้มาโดยวิธีอื่นใดซึ่งสัมปทาน เอกสิทธิ์ สิทธิอื่นใดหรือใบอนุญาตต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์ในทางการค้าของบริษัทร่วมกับทางราชการ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน แห่งประเทศไทย องค์การรัฐวิสาหกิจ เทศบาลและนิติบุคคลหรือหน่วยงานเอกชนต่าง ๆ
- (36) บริษัทมีสิทธิออกไปหุ้นให้มีราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่ตราไว้ได้
- (37) ประกอบกิจการรับเป็นผู้ทำแผนหรือผู้บริหารแผน หรือให้คำแนะนำปรึกษาหรือกระทำการใด ๆ อันเกี่ยวกับการเป็นผู้ทำแผน หรือผู้บริหารแผนในการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย

ใช้สำหรับรายงานสิ่งแวดล้อมเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก๊อปปี้มาธุรกิจ
ผู้ดูแลระบบ

Lead
Copy
Transf

ที่ ภก. 027578



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835548006587
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอุกฤษ ปังฉิม
 2. นางกฤติกา ปังฉิม/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันในเอกสารนี้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ
ของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00 บาท / สองล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งนี้อยู่ที่เลขที่ 6/107 หมู่ที่ 9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 38 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 28 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความครบถ้วนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 16:05 น.

Ref:658300215027578

1/4

ที่ ภก. 027578



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

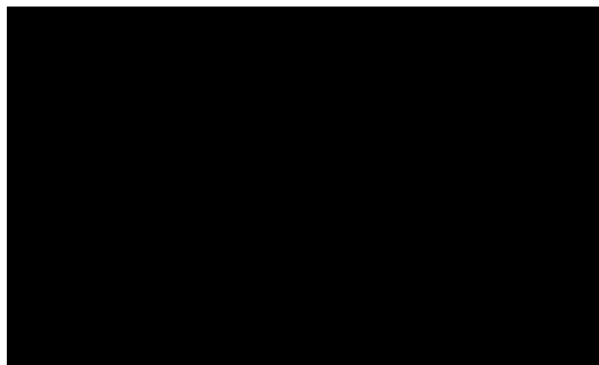
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 027578

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของจดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับการจัดทำรายงานทางการเงินเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือเงินฝากโดยวิธีอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้ส่วนตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนชื่อได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม รีสอร์ท บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งสินค้าและคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(12) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม ป่ารุงรักษา ตรวจสอบ อัปเดต พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท

รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการซักผ้า เลื่อยผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป สิ่งอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล (นิติ



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....38.....ข้อ ดังนี้

- (22) ประกอบกิจการให้บริการศึกษาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและกิจกรรมต่าง ๆ
- (23) ประกอบกิจการให้บริการศึกษาความเหมาะสม ออกแบบรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการมูลฝอย และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ
- (24) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ คัดตามผล และเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ
- (25) ประกอบกิจการให้บริการห้องปฏิบัติการ ทดสอบ ตรวจสอบ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ อากาศ ระบบเสียง ระบบสิ่งแวดล้อม และการออกใบรับรองผลการปฏิบัติการ
- (26) ประกอบกิจการให้บริการเป็นที่ปรึกษาวางแผน จัดทำและจัดระบบเพื่อเพิ่มขีดความสามารถ และองค์กรทางด้านมาตรฐานการจัดการระบบคุณภาพ ISO 9000 และมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14000
- (27) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน วัสดุสำนักงาน วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือติดต่อสื่อสาร ทุกชนิดรวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้บริการซ่อมบำรุง
- (28) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องมือคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ทุกชนิด รวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้บริการซ่อมบำรุง
- (29) ประกอบกิจการจำหน่ายโปรแกรมคอมพิวเตอร์ และวางระบบคอมพิวเตอร์
- (30) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องใช้วิทยาศาสตร์ และอุปกรณ์เครื่องมือในห้องปฏิบัติการทุกชนิด
- (31) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรใช้ในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม และจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิด
- (32) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม
- (33) ประกอบกิจการรับทำสำเนารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (34) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือ และสารเคมีที่เกี่ยวข้องกับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อม
- (35) ประกอบกิจการนำเข้า-ส่งออก สินค้าปรับปรุงคุณภาพน้ำและสารเคมีในห้องปฏิบัติการ
- (36) ประกอบกิจการให้บริการจัดประชุม สัมมนา และประชาสัมพันธ์ โครงการและกิจกรรมต่างๆ
- (37) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบ ติดตั้ง งานกระຈกและอลูมิเนียม
- (38) ประกอบกิจการจำหน่ายกระຈกและอลูมิเนียมทุกชนิด

ថ្ងៃ



สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 บทนำ

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-3
1.2.3 รูปแบบและความสูงของอาคาร	1-3
1.2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-3
1.2.5 การป้องกันแผ่นดินไหวและสึนามิ	1-19
1.2.6 ระบบจราจร	1-19
1.2.7 พื้นที่สีเขียว	1-19

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม
ภาคผนวก ค	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
ภาคผนวก ง	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก จ	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ฉ	เอกสารการตรวจสอบถึงดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน และป้ายหนีไฟ
ภาคผนวก ช	สำเนาใบเสร็จค่ากำจัดขยะ
ภาคผนวก ซ	สำเนาใบเสร็จค่าใช้น้ำประปา
ภาคผนวก ฌ	รายงานมูลค่าการขายขยะรีไซเคิล
ภาคผนวก ญ	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ภ	สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจกรรมสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ
ภาคผนวก บ	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ป	สำเนาใบเสร็จค่าสูบตะกอน
ภาคผนวก ท	ผลวิเคราะห์ <i>Legionella</i> spp.
ภาคผนวก ฑ	สำเนาเอกสารการฝึกซ้อมหนีไฟ ประจำปี 2565
ภาคผนวก ฒ	สำเนาใบเสร็จค่าบำบัดน้ำเสีย

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

ตารางที่ 1.4.1	การคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-4
ตารางที่ 1.4.2	การคำนวณปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	1-13

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม บุราสำหรับ	2-1
--------------	--	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-5
ตารางที่ 3.3	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
ตารางที่ 3.4	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-9

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3-1 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ดีก A	3-7
รูปที่ 3-2 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ดีก C	3-8
รูปที่ 3-3 การแยกชนิด ปริมาณ และมูลค่าการขายขยะรีไซเคิล	3-10

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1**บทนำ****รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม****โครงการ บุราสำหรับ****เจ้าของ : บริษัท พานาลี จำกัด****1.1 บทนำ****ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

โครงการ บุราสำหรับ ของ บริษัท พานาลี จำกัด ตั้งอยู่ที่ 18/110 ถนนร่วมใจ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่รวม 4 – 0 – 80.6 ไร่ มีห้องพักรวม 182 ห้อง ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/2802 ลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2552 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานดังกล่าวของโรงแรมบุราสำหรับ ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมบุราสำหรับ ตั้งอยู่ที่ถนนร่วมใจ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต สำหรับที่ตั้งโครงการมีข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1) ประกาศกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าโครงการตั้งอยู่ใน **บริเวณที่ 3**

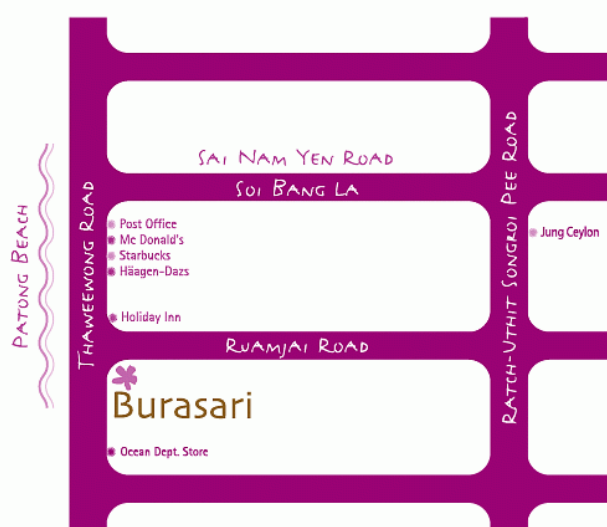
2) กฎกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 โดยโครงการ **ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม บริเวณหมายเลข 2.26** ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 โดยพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 100 ม. จัดอยู่ใน **บริเวณที่ 2**

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เริ่มจากตัวเมืองภูเก็ตไปตามทางหลวงหมายเลข 4020 เข้าสู่ถนนพระบารมีจากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ ผ่านแยกถนนบางลา จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนร่วมใจประมาณ 100 ม. จึงเข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางซ้ายมือตรงข้าม โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์

แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งโครงการ



สำหรับสภาพพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในปัจจุบัน มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ จรด ถนนร่วมใจ ถัดไปคือโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์

ทิศใต้ จรด โรงแรมปาดอง เมอร์ลิน



ทิศตะวันออก จรด อาคารพาณิชย์ประกอบไปด้วยร้านค้าสะดวกซื้อ
ร้านเสริมสวย, ร้านบริการท่องเที่ยว, ร้านวาดแผนโบราณ,

ทิศตะวันตก จรด อาคารพาณิชย์ประกอบไปด้วยร้านค้าสะดวกซื้อ (Bamboo Mart)



1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ 4-0-80.6 ไร่ (6,722.4 ตร.ม.) ประกอบด้วย ที่ดินและอาคารจำนวน 3 ส่วน มีรายละเอียด ดังนี้

ส่วนที่ 1 (A) เป็นส่วนของโรงแรมบุราสำหรับเดิม เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท คลับ จำกัด ที่มีพื้นที่ 1-1-18 ไร่ (หรือ 2,072 ตร.ม.) บนพื้นที่มีอาคาร คสล. 4 ชั้นก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ. 2528 และเปิดดำเนินการกิจการโรงแรม ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 72 ห้อง ปัจจุบันมีจำนวนห้องพักแยก 61 ห้อง

ส่วนที่ 2 (B) แต่เดิมเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุด ปาดอง ฮอลิเดย์ พลาซ่า ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ปลูกสร้างบนพื้นที่ 0-2-65.3 ไร่ (หรือ 1,061.2 ตร.ม.) ปรับปรุงเป็นห้องพักโรงแรมจำนวน 28 ห้อง

ส่วนที่ 3 (C) พื้นที่โครงการส่วนนี้มีเนื้อที่ 2-0-97.3 ไร่ (หรือ 3,589.2 ตร.ม.) พื้นที่ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ปรับปรุงซ่อมแซมเป็นห้องพัก 96 ห้อง อาคาร B และ C ก่อสร้างมาตั้งแต่ ปี พ.ศ.2535 ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่าย โรงแรมประเภทที่ 2 ที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร

1.2.3 รูปแบบและความสูงของอาคาร

อาคารของโครงการมีรูปแบบและความสูง ดังนี้

- 1) อาคาร A เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร 12.50 ม.
- 2) กลุ่มอาคาร B เป็นกลุ่มอาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เชื่อมต่อกัน ได้แก่ อาคาร B1 และ B2 มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร 11.95 ม.
- 3) กลุ่มอาคาร C เป็นกลุ่มอาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 6 อาคาร เชื่อมต่อกัน ได้แก่ อาคาร C1 ถึง C6 มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร 11.40 ม.
- 4) แนวอาคารและระยะถอยร่น อาคารของโครงการมีแนวอาคารและระยะถอยร่น สรุปได้ ดังนี้
 - ทิศเหนือ ผนังของอาคาร A และ C1 ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะทางประมาณ 2.29 ม. และ 3.82 ม.ตามลำดับ
 - ทิศใต้ ผนังของอาคาร A, B1 และ C3 ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะทางประมาณ 0.52 ม. 0.52 ม. และ 4.46 ม. ตามลำดับ
 - ทิศตะวันออก ผนังของอาคาร A ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะทางประมาณ 0.50 ม.
 - ทิศตะวันตก ผนังของอาคาร C6 ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะทางประมาณ 1.06 ม.

1.2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

ภายในโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.2.4.1 ระบบน้ำใช้

- แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำบาดาล จำนวน 3 บ่อ และน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค
- ปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่าจะมีค่าประมาณ 171.25 ลบ.ม./วัน ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.4.1 โดยมีเกณฑ์ในการคำนวณปริมาณน้ำใช้ ดังนี้

ตารางที่ 2.4.1 การคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

อาคาร/ กลุ่มอาคาร	กิจกรรม	หน่วย	จำนวน (หน่วย)	อัตราการ ใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
A	ห้องพักแขก	ห้อง	61	750	45.75
	สำนักงาน/ห้อง แม่บ้าน	ตร.ม.	90	3.8	0.34
	ห้องครัว/ห้องอาหาร/ คอฟฟี่ช็อป	ตร.ม.	307	25	7.68
	ล้างห้องพักขยะ	ตร.ม.	11	3	0.03
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร A					53.80
B	ห้องพักแขก	ห้อง	25	750	18.75
	สปา	คน	10	200	2.00

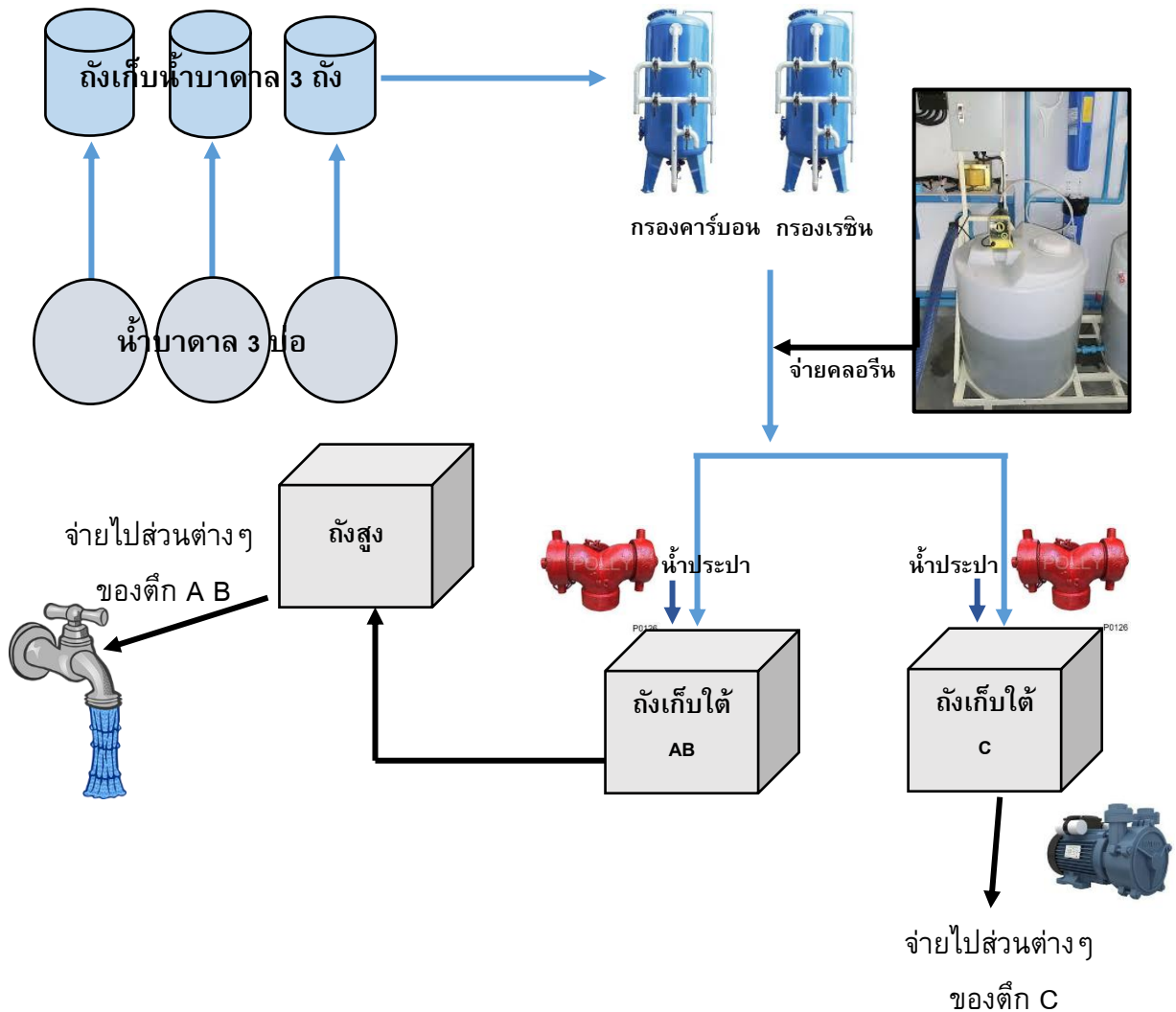
อาคาร/ กลุ่มอาคาร	กิจกรรม	หน่วย	จำนวน (หน่วย)	อัตราการ ใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร B					20.75
C	ห้องพักแขก	ห้อง	96	750	72.00
	คอฟฟี่ช็อป	ตร.ม.	210	25	5.25
	สำนักงาน/ส่วน ต้อนรับของโรงแรม	ตร.ม.	119	3.8	0.45
	ห้องประชุม	ตร.ม.	69	8	0.55
	พื้นที่พณิชย	ตร.ม.	134	8	1.07
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร C					79.32
- น้ำใช้สำหรับพนักงาน		คน	142	100	14.20
- สระว่ายน้ำ (ขดเซยส่วนที่ระเหย)		ตร.ม.	545	4.19	2.28
- รดน้ำต้นไม้		ตร.ม.	529.92	1.70	0.90
รวมปริมาณน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ และรดน้ำต้นไม้					3.18
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ					171.25

- น้ำใช้ห้องพักแขก 750 ลิตร/ห้อง/วัน
 - น้ำใช้ห้องอาหาร 25 ลิตร/ตร.ม./วัน
 - น้ำใช้สำนักงาน 3.8 ลิตร/ตร.ม./วัน
 - น้ำใช้สำหรับพื้นที่พณิชย 8 ลิตร/ตร.ม./วัน
 - น้ำใช้ห้องประชุม 8 ลิตร/ตร.ม./วัน
 - น้ำใช้สเปา 200 ลิตร/คน/วัน
- กำหนดให้มีการใช้สเปา 5 ครั้ง/เตียง/วัน ดังนั้นมีผู้ใช้บริการสเปา 2 เตียง 10 คน/วัน
- น้ำใช้พนักงาน 100 ลิตร/คน/วัน
 - น้ำใช้ล้างห้องพักขยะ 3 ลิตร/ตร.ม./วัน
 - น้ำใช้รดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน
 - อัตราการระเหยของน้ำจากสระว่ายน้ำ 1529.4/365 4.19 มม./วัน

1.2.4.2 การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ (น้ำบาดาล)

ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการ โดยน้ำจากบ่อบาดาลของโครงการซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร C4 จะถูกสูบขึ้นมา เก็บในถังเก็บน้ำบาดาล 3 ถัง ถึงถังละ 6000 ลิตร มีปริมาตรรวม 18 ลบ.ม. จากนั้นจะถูกปั๊มเข้าระบบกรอง ซึ่งประกอบด้วย กรองคาร์บอน และกรองเรซิน ต่อจากนั้นจะเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนจะถูกจ่ายไป 2 ส่วน คือ 1. เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ตึก C ขนาด 99 ลบ.ม. ซึ่งจะมีการเติมน้ำประปาลงในถังเก็บเพื่อเจือจางค่าคลอไรด์ของน้ำบาดาลด้วย เพื่อปั๊มจ่ายไปใช้ตึก

C ส่วนที่ 2 จะถูกจ่ายไปเก็บที่ถังเก็บน้ำใต้ตึก AB ขนาด 29.99 ซึ่งจะมีการเติมน้ำประปาลงในถังเก็บเพื่อเจือจางค่าคลอไรต์ของน้ำบาดาลด้วย และ ถังสูงเก็บน้ำขนาด 36.29 ลบ.ม. ซึ่งจะจ่ายไปใช้ส่วนที่เหลือของโครงการด้วยแรงโน้มถ่วงต่อไป



สำหรับถังเก็บน้ำบนหลังดาดฟ้าด้านหลังกลุ่มอาคาร C สร้างมาตั้งแต่ปี พ.ศ.2535 พร้อมกับกลุ่มอาคาร C ที่เดิมเป็นอาคารชุด มีความสูงวัดจากระดับพื้นถึงจุดสูงสุดของถังเก็บน้ำใช้บนหลังดาดฟ้าสูง 11.95 ม.

อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีการควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่อย่างสม่ำเสมอ โดยให้บริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำใช้ เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ และประเมินประสิทธิภาพของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ซึ่งสามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค แต่มีบางค่าที่ต้องทำการปรับปรุง คือ ค่า TDS เนื่องจากพื้นที่อยู่ใกล้ทะเล ทำให้น้ำบาดาลได้รับอิทธิพลจากค่าความเค็ม แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เติมน้ำประปาเข้าไปช่วยเจือจางความเค็มด้วย ซึ่งโครงการจะเพิ่มการวิเคราะห์ค่าความเค็มต่อไป ตามรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพในภาคผนวก ค

2.4.3 ระบบจ่ายน้ำและสำรองน้ำใช้

ระบบจ่ายน้ำและสำรองน้ำใช้ของโครงการอธิบายได้ ดังนี้ น้ำบาดาลจะถูกสูบไปไว้ยังถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A 3 ถึง ขนาดความจุรวม 18 ลบ.ม. จากนั้นจะถูกปั๊มเข้าระบบกรองซึ่งประกอบด้วย กรองคาร์บอน และกรองเรซิน ต่อจากนั้นจะเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนจะถูกจ่ายไป 2 ส่วน คือ 1. เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ตึก C ขนาด 99 ลบ.ม. เพื่อปั๊มจ่ายไปใช้ตึก C ส่วนที่ 2 จะถูกจ่ายไปเก็บที่ถังเก็บน้ำใต้ตึก AB ขนาด 29.99 และ ถังสูงเก็บน้ำขนาด 36.29 ลบ.ม. ซึ่งจะจ่ายไปใช้ส่วนที่เหลือของโครงการด้วยแรงโน้มถ่วงต่อไป โดยทั้งโครงการมีปริมาตรการสำรองน้ำรวม 183.28 ลบ.ม. (ไม่รวมปริมาตรน้ำในบ่อบาดาล) ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำไว้ใช้ได้นาน 1 วัน

2.4.4 การจัดการน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาตรรวมประมาณ 123.1 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ที่ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้ และน้ำดื่มสระว่ายน้ำ

- ระบบรวบรวมน้ำเสีย

1. อาคาร A น้ำเสียจากห้องพักแขก จำนวน 20 ห้อง ปริมาณ 12.00 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 1 สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวและห้องอาหาร 18.14 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีน้ำมันและไขมันผสมอยู่จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 1

สำหรับน้ำเสียจากห้องพักแขกจำนวน 41 ห้อง ปริมาณ 24.60 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากสำนักงาน/ห้องแม่บ้าน และห้องพัสดุ ปริมาณรวม 24.89 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 2

2. กลุ่มอาคาร B น้ำเสียจากห้องพักแขกจำนวน 25 ห้อง และห้องสเปา ปริมาณประมาณ 16.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 3

3. กลุ่มอาคาร C น้ำเสียจากห้องพักแขกจำนวน 48 ห้อง สำนักงาน/ส่วนต้อนรับของโรงแรม ห้องประชุม และคอฟฟี่ช็อป ปริมาณ 33.80 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter) จากนั้นจะเข้าสู่บ่อสูบ (Sewage Sump) และเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 4

ส่วนน้ำเสียจาก คอฟฟี่ช็อปปริมาณ 4.20 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) เนื่องจากน้ำเสียมีส่วนผสมของไขมันและน้ำมันก่อนที่จะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 4

4. กลุ่มอาคาร C ชุดที่ 2 สำหรับน้ำเสียส่วนที่เหลือ ได้แก่ น้ำเสียจากห้องพักจำนวน 48 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม ปริมาณ 29.66 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter) จากนั้นจะเข้าสู่บ่อสูบ (Sewage Sump) ก่อนจะเข้าสู่ ถังบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 5

โดยถังบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1-5 เป็นถังบำบัดแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ

- ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเดิมเป็นชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ นั้น เมื่อยกเลิกการเติมอากาศจะกลายสภาพเป็นเกรอะ-กรองไร้อากาศ ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียต่าง ๆ ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 และ 5 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน

สำหรับส่วนประกอบและหลักการทำงานของระบบ มีดังนี้

- ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) ทำหน้าที่ในการแยกกากหนักและผ้าเบ้าออกจากน้ำเสีย ซึ่งสามารถลดความสกปรกขั้นต้นก่อนที่น้ำเสียจะเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ
- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerotation Tank) สำหรับเลี้ยงแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนเจริญเติบโตและแบคทีเรียเหล่านี้จะทำหน้าที่ย่อยสารอินทรีย์ในน้ำเสีย

เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง และทางเทศบาลฯ ได้กำหนดให้น้ำเสียที่ระบายเข้าสู่ระบบทอรวรรมน้ำเสียสาธารณะ ที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 100 มก./ล. เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานในการจัดการน้ำเสียทางโครงการจะได้ใช้บริการของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลฯ โดยน้ำเสียของโครงการจะทำการบำบัดเบื้องต้นเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เพิ่มถังเติมอากาศ 2 ถัง เพื่อรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ มาเข้าระบบเติมอากาศเพื่อเป็นการลดค่าความสกปรกในน้ำเสียเพิ่มเติม ก่อนจะเข้าถังตกตะกอน แล้วน้ำใสส่วนบนจะไหลล้นออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนร่วมใจต่อไป

- การจัดการน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 123.1 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ และระบายออกนอกพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 1.00 ม. บนถนนร่วมใจ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดังต่อไป โดยทางโครงการได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เพื่อควบคุมคุณภาพด้วย

1.2.4.5 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นระบบที่รวมทั้งน้ำเสียและน้ำฝน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และระบายออกนอกพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนร่วมใจ

สำหรับน้ำฝนจากหลังคาและระเบียงของแต่ละอาคารจะไหลเข้าสู่ช่องระบายน้ำฝน และท่อระบายน้ำฝนของอาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ รวมกับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่ภายนอกอาคาร และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนจะระบายออกนอกพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนร่วมใจ

- การป้องกันน้ำท่วม

การป้องกันน้ำท่วมของโครงการแบ่งออกเป็น 2 กรณี คือ

กรณีปกติ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ ประมาณ 123.1 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0014 ลบ.ม./วินาที จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนร่วมใจ

กรณีฝนตก น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ประมาณ 123.1 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0014 ลบ.ม./วินาที จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนร่วมใจร่วมกับน้ำหลากบนพื้นที่โครงการที่มีอัตราการระบายออกสูงสุด 0.059 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด 0.0606 ลบ.ม./วินาที

1.2.4.6 การจัดการขยะมูลฝอย

- ประเภทของขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการสามารถจำแนกได้

5 ประเภท ดังต่อไปนี้

1) ขยะเปียกจากห้องครัว/ห้องอาหาร และคอฟฟี่ช็อป รวมทั้งเศษอาหาร น้ำมัน และไขมันที่ตกช้อนขึ้นมาจากบ่อดักไขมัน (Grease trap) จะรวบรวมใส่ถุงขยะสีดำ มัดปากถุงมิดชิด และนำมาเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะเปียก

2) ขยะแห้งจากห้องพักแขก และสำนักงานจะรวบรวมใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่นแล้วเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง



3) ขยะรีไซเคิล เป็นขยะแห้งจำพวกที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ขวด กระป๋อง กล่องกระดาษ หนังสือพิมพ์ เป็นต้น จะทำการคัดแยกจากขยะมูลฝอยทั่วไปแล้วเก็บรวบรวมไว้ในถังขยะรีไซเคิล



4) ขยะจำพวกเศษใบไม้ และเศษหญ้า จะทำการเก็บรวบรวมใส่ถุงพลาสติกมัดปากให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง

5) ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉาย จะทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป แยกประเภทของขยะ มัดใส่ถุงที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย แล้วเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง

- ปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะจากการดำเนินโครงการมีปริมาณประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน โดยคาดการณ์จากอัตราการเกิดขยะมูลฝอยตามที่กำหนดไว้ในแนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้อัตราการเกิดขยะมูลฝอยสำหรับพื้นที่ที่อยู่อาศัยมีค่าไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน และในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 5 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย ข้อ 39 (2) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อัตราการเกิดขยะมูลฝอยสำหรับพื้นที่พาณิชยกรรม หรือการอื่นไม่น้อยกว่า 0.4 ลิตร/ตร.ม./วัน

ตารางที่ 2.4.2 การคำนวณปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

แหล่งกำเนิด	หน่วย	จำนวน	อัตราการเกิดขยะ	ปริมาณขยะ (ลบ.ม./วัน)
ห้องพักแขก 182 ห้อง	คน	364	3	1.09
พนักงาน	คน	142	3	0.43
พื้นที่พาณิชยกรรม/พื้นที่นันทนาการ และสำนักงาน	ตร.ม.	779	0.4	0.31
รวมปริมาณขยะมูลฝอย				1.73

- การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการเมื่อเปิดดำเนินการนั้นได้มีการคัดแยกตามประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิด โดยทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะที่มีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านใน และมีตัวหนังสือบอกชนิดของขยะที่ข้างถัง จัดวางตามตำแหน่งต่าง ๆ ได้แก่ ห้องพักแขก ห้องอาหาร

ครัว สำนักงาน ห้องประชุม ห้องสเปา พื้นที่พาณิชย์ คอฟฟี่ช็อป และพื้นที่ภายนอกอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะจำนวน 2 ถัง และพนักงานทำความสะอาดจะแยกเก็บตามชนิดของขยะเมื่อทำความสะอาดห้องพัก



- ห้องครัว, ห้องอาหาร, คอฟฟี่ช็อป และพื้นที่ภายนอกอาคาร จัดให้มีถังขยะจำนวน 1 ถัง
- สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องสเปา และพื้นที่พาณิชย์ จัดให้มีถังขยะจำนวน 1 ถัง โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดของโรงแรมทำการเก็บรวบรวมขยะเหล่านี้ไปคัดแยกขยะ และพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการรอการนำไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป

- การจัดการขยะมูลฝอย

สำหรับการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการจะแบ่งตามประเภทของขยะโดยมีรายละเอียดดังนี้

- ขยะรีไซเคิล โครงการจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า

- ขยะอันตราย จะทำการรวบรวม คัดแยกประเภทของขยะ เช่น แยกหลอดไฟ แยกถ่านไฟฉาย ใส่ถุงที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย มัดปากถุง และให้รถขนขยะเทศบาลเมืองปาดอง เข้ามาเก็บขนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป

- ขยะทั่วไปและขยะเปียก รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดองจะเข้ามาจัดเก็บขยะเพื่อนำไปกำจัด โดยหลังการเก็บขนขยะของรถขยะจะได้มีการล้างถังขยะ และเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในแต่ละวันทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานของโครงการดำเนินการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะ ซึ่งมีการมัดปากถุงเรียบร้อยนำมาวางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการของพนักงานเก็บขนขยะเทศบาลเมืองปาดอง สำหรับถังขยะจะได้รับการทำความสะอาดเป็นระยะตามความเหมาะสม ส่วนห้องพักขยะเปียกจะมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดของเทศบาลฯ เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นรบกวนแขกที่มาเข้าพักและผู้อยู่บริเวณใกล้เคียง ส่วนน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะเข้าท่อระบายน้ำเสียและลงเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ

- ห้องพักขยะของโครงการ

ห้องพักขยะของโครงการอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A ซึ่งจะแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งมีขนาดห้องละ 1.26 ตร.ม. และสามารถรองรับขยะได้ห้องละ 1.512 ลบ.ม. (ความสูงของขยะ 1.2 ม.) สำหรับขยะรีไซเคิลจะนำไปพักไว้ยังถังขยะรีไซเคิลขนาด 4.5 ลบ.ม. ถังขยะรีไซเคิลที่ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าด้านหลังอาคาร A

- เส้นทางเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ

อาคารห้องพักขยะของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีทางเข้า-ออกกว้าง 3 ม. เชื่อมกับถนนร่วมใจ ห้องพักขยะของโครงการอยู่ห่างจากถนนร่วมใจเป็นระยะทางประมาณ 16 ม. โดยเมื่อรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองปาดองมาเก็บขยะทางโครงการ จะมีพนักงานของโรงเรณุดำเนินการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะ ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงพลาสติกที่มีการมัดปากถุงเรียบร้อยนำมาวางไว้บริเวณริมถนนร่วมใจ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนขยะประจำรถขยะของเทศบาลเมืองปาดองที่เข้ามาเก็บขยะของโครงการไปทำการกำจัด

1.2.4.7 ระบบไฟฟ้า

ความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดของโครงการมีค่าประมาณ 1,130 KVA ซึ่งได้รับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าย่อยตำบลปาดอง ผ่านเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type Transformer จำนวน 2 ชุด ที่มีขนาด 500 KVA และขนาด 630 KVA

นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 385 KVA สำหรับอาคาร A และขนาด 500 KVA สำหรับกลุ่มอาคาร B และ C เพื่อจ่ายให้กับพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของโครงการในกรณีที่กระแสไฟฟ้าของ กฟภ. ขัดข้อง

1.2.4.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในอาคารของโครงการเป็นระบบ Split System Direct Expansion (DX-COIL) ซึ่งประกอบด้วย

- เครื่องเป่าลมเย็น (AHU หรือ FCU) ติดตั้งภายในห้องปรับอากาศ
- เครื่องระบายความร้อน (Condensing Unit) แบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ติดตั้งภายนอกอาคาร โดยจะติดตั้งในบริเวณที่มีการระบายความร้อนที่ดี หรือติดตั้งโดยมีการปลูกต้นไม้ล้อมรอบเพื่อให้ดูเป็นธรรมชาติและช่วยลดเสียงดังของเครื่องด้วย

สำหรับขนาดทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศมีขนาดแตกต่างกันขึ้นอยู่กับห้องที่จะปรับอากาศโดยสามารถประมาณการขนาดของเครื่องปรับอากาศได้จากตารางที่ 2.5.6-1 อัตราการทำความเย็นของระบบปรับอากาศ

2) ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่างๆของอาคาร ที่ไม่มีระบบปรับอากาศจะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม ซึ่งทุกห้องพักจะมีระเบียงที่สามารถเปิดเพื่อระบายอากาศได้



แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดอากาศบริสุทธิ์ (Fresh Air) เข้าไปแทนที่

1.2.4.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งภายในโครงการประกอบด้วย

1) ระบบน้ำดับเพลิง

- หัวรับน้ำดับเพลิง โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 จุด บริเวณกลุ่มอาคาร B และ C เมื่อกรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ รถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปาดอง สามารถเข้ามาจอดรดดับเพลิง ซึ่งอยู่ห่างหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการประมาณ 27.50 ม. และ 1.50 ม.ตามลำดับ

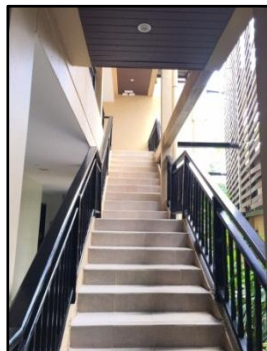


- ระบบท่อน้ำดับเพลิง กลุ่มอาคาร C มีการติดตั้งท่อน้ำดับเพลิงในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 และเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร
- ตู้สายน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมหัวฉีดสำหรับผู้ใช้อาคารทั่วไป และหัวต่อแบบสวมเร็วสำหรับเจ้าพนักงานดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร A, B และ C
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ทางโครงการมีเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้สูบน้ำดับเพลิงเคลื่อนที่จำนวน 1 เครื่อง

ขนาด 55 แรมม่า

2) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้

- เครื่องตรวจจับความร้อน มีการติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องครัว คอफीช็อป สำนักงาน โถงลิฟท์ และทางเดิน
- เครื่องตรวจจับควัน เป็นชุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้เทคโนโลยีตรวจจับควัน โดยต่อเข้ากับตู้ควบคุม ทำการติดตั้งที่บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ได้แก่ ห้องพักแขก สำนักงาน ห้องสปา ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ และทางเดิน เป็นต้น
- ชุดกดแจ้งเหตุ มีการติดตั้งใกล้กับ Alarm bell โดยเมื่อปุ่มสวิทช์ ถูกกดสัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) จากนั้นสัญญาณจะถูกส่งไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ทำการติดตั้งอยู่ใกล้กับชุดกดแจ้งเหตุ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนอยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง ได้แก่ บริเวณทางเดินใกล้บันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์

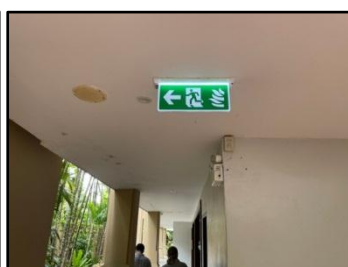


3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งบริเวณบันได โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร โดยเป็นถังดับเพลิงเคมีมือถือแบบแห้งขนาด 10 ปอนด์

4) บันไดหนีไฟ อาคาร A มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร ทางด้านทิศใต้ของอาคาร และมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นชนิดสารเคมีแบบแห้งขนาด 10 ปอนด์

5) ป้ายบอกชั้น เป็นลักษณะตัวเลขติดที่ผนัง ขนาดความสูงประมาณ 20 ซม. ติดในบริเวณบันไดทุกชั้นของอาคาร

6) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงมีสัญลักษณ์แสดงเส้นทางหนีไฟ สูง 15 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ



7) แผนผังเส้นทางหนีภัยภายในโครงการ ติดในทุกห้องของอาคารโรงแรมแสดงเส้นทางหนีภัยภายในอาคาร

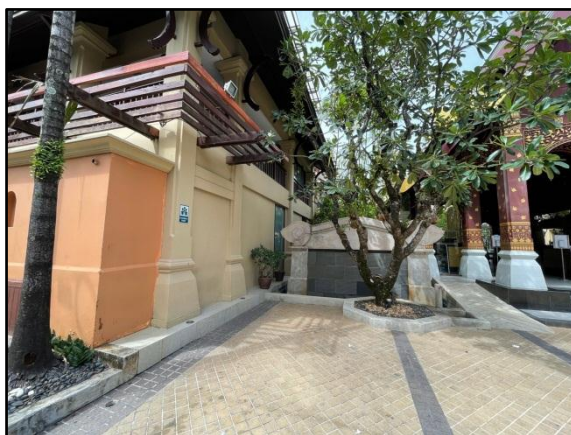


8) ไฟฉุกเฉิน โดยเป็นไฟฉุกเฉินบอกทางหนีไฟชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ ใช้ในกรณีไฟดับโดยเครื่องจะทำงานอัตโนมัติ ได้มีการติดตั้งตรงจุดบริเวณที่ต้องการให้มีแสงสว่าง เพื่อให้มองเห็นทางเดินบริเวณบันได โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ และทางเดินแต่ละชั้น



9) จุตรวมคน ทางโครงการได้พิจารณาพื้นที่โครงการให้เป็น จุตรวมคนทั้งหมด 2 จุด คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 146 ตร.ม.

- จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ทางเข้าห้องอาหารของโรงแรมระหว่างอาคาร A และกลุ่มอาคาร B มีขนาดเนื้อที่ประมาณ 63 ตร.ม.



- จุดที่ 2 บริเวณด้านหน้าของโถงต้อนรับ กลุ่มอาคาร C มีขนาดเนื้อที่ประมาณ 83 ตร.ม.



เมื่อผู้ที่พักอาศัยในโครงการอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้น จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทำการกันผู้คนออกไปยังบริเวณที่ปลอดภัยจากการตกลงของวัสดุและเปลวเพลิง และเพื่อไม่ได้กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดับเพลิงต่อไป

10) เส้นทางรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ โครงการมีเส้นทางรถดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับและบริเวณทางเข้าห้องอาหาร โดยรถดับเพลิงของหน่วยงานท้องถิ่นสามารถเข้ามาจอดบริเวณที่ห่างจากหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการประมาณ 27.50 ม. และ 1.50 ม. ตามลำดับ

11) แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ ทางโครงการจะจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงเป็นประจำเป็นการภายใน และอย่างน้อยปีละครั้งกับหน่วยงานท้องถิ่น ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการบรรเทาสาธารณภัยของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปาดอง

1.2.5 การป้องกันแผ่นดินไหวและสึนามิ

โครงการได้จัดทำแนวทางการป้องกันและการอพยพหนีภัยจากแผ่นดินไหวและสึนามิ และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดแผ่นดินไหวจำนวน 2 จุด ซึ่งเป็นจุดเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ เส้นทางอพยพหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว หรือสึนามิ (สำหรับกรณีเกิดสึนามิหน่วยงานราชการได้ติดตั้งระบบเตือนภัยสึนามิที่หาดปาดอง) แยกและพนักงานของโรงแรมจากจุดรวมพลของโครงการ สามารถใช้ถนนรวมใจเป็นเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังศูนย์โอท็อป (OTOP) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 100 ม. และเป็นจุดที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลที่ทางราชการกำหนดไว้ ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพได้ประมาณ 900 คน

1.2.6 ระบบจราจร

พื้นที่จอดรถของโครงการประกอบด้วย พื้นที่จอดรถภายในโครงการและภายนอกโครงการ ได้แก่

- 1) พื้นที่จอดรถภายในโครงการ มีพื้นที่จอดรถรวม 6 คัน ประกอบด้วย
 - จุดที่ 1 บริเวณทางเข้าห้องอาหาร มีพื้นที่จอดรถจำนวน 2 คัน
 - จุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคารต้อนรับ มีพื้นที่จอดรถจำนวน 4 คัน

2) พื้นที่จอดรถภายนอกโครงการ มีพื้นที่จอดรถ 49 คัน ประกอบด้วยพื้นที่จอดรถทั่วไป 47 คัน ที่จอดรถคนพิการ 2 คัน และพื้นที่จอดรถบัส 1 คัน โดยโครงการได้เช่าพื้นที่จอดรถของศูนย์โอทีอป ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 100 ม. (ปัจจุบันหมดสัญญาเช่า)

3) ทางเข้า-ออก สำหรับทางเข้า-ออกโครงการ มี 3 ทาง ประกอบด้วย

- ทางเข้า-ออกหลัก บริเวณหน้าอาคารต้อนรับ (อาคาร C7) เป็นทางเข้า-ออก คสล. กว้าง 5.70 ม.
- ทางเข้า-ออก ห้องอาหาร บริเวณทางเข้าห้องอาหาร ระหว่างอาคาร A และกลุ่มอาคาร B เป็นทางเข้า-ออก คสล. กว้าง 1.90 ม.
- ทางเข้า-ออก สำหรับพนักงาน บริเวณด้านหลังอาคาร A เป็นทางเข้า-ออก คสล. กว้าง 3.12 ม. ไว้เป็นทางเข้า-ออก สำหรับพนักงานของโรงแรมและเป็นเส้นทางรถเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ

1.2.7 พื้นที่สีเขียว

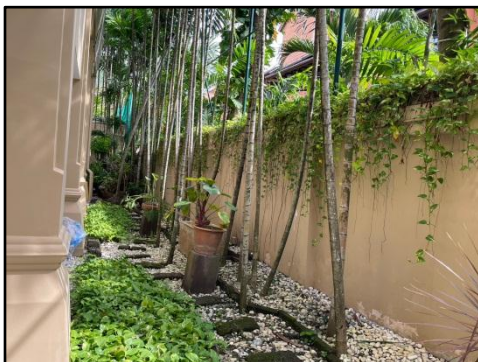
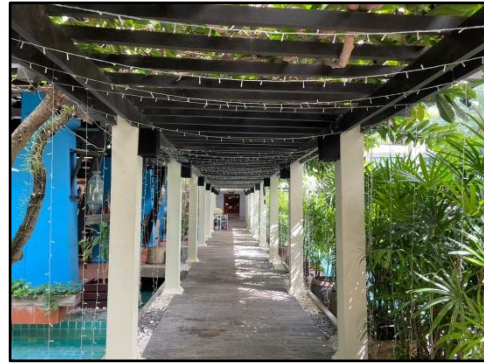
โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1, 2, 3 และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวประมาณ 662.42 ตร.ม. โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวในแต่ละชั้นดังนี้

ชั้น 1 มีการจัดสวนและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณแนวทางเดินภายในโครงการบริเวณร้านอาหาร ปอน้ำ และสระว่ายน้ำ โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้น 1 ได้แก่ ไทรใหญ่ ปาล์มตาล อินทผลัม ไทร ลีลาวดี กล้วยพัด และต้นโมก ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/คลุมดิน ได้แก่ เขียวหมื่นปี ไทรญี่ปุ่น หมากผู้-หมากเมีย เฟื่องฟ้า สับปะรดแดง สาวน้อยประแป้ง ต้นเข็ม ต้นจิ้ง เพ็ญชาหลวง เป็นต้น รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 529.92 ตร.ม. และการจัดพื้นที่สีเขียวโครงการได้ออกแบบไม่ให้มีการซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการแต่อย่างใด

ชั้น 2 มีการปลูกไม้กระถางตามแนวทางเดินของกลุ่มอาคาร B และ C พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ หมากผู้-หมากเมีย เฟื่องฟ้า หมากเหลือง หมากแดง หมากเขียว และกระดุมทอง รวมพื้นที่สีเขียวของชั้น 2 ประมาณ 51.5 ตร.ม.

ชั้น 3 มีการปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียงห้องพักแขกของอาคาร A พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ หมากผู้-หมากเมีย หมากเขียว รวมพื้นที่สีเขียวของชั้น 3 ประมาณ 93 ตร.ม.

ชั้นดาดฟ้า มีการปลูกไม้เลื้อยตามแนวระเบียงของอาคาร พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ เฟื่องฟ้า และกระดุมทอง รวมพื้นที่สีเขียวของชั้นดาดฟ้าประมาณ 16 ตร.ม.



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบ

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม บุราสำหรับ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 ลักษณะ ภูมิประเทศ - การดำเนินโครงการเป็นธุรกิจโรงแรมจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่แต่ประการใด	-	-	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ก) คุณภาพอากาศ - การดำเนินการเป็นโรงแรมมีห้องพัก ห้องอาหาร สปา และห้องประชุม ไม่มีแหล่งกำเนิดมลภาวะอากาศต่อชุมชนข้างเคียงแต่ประการใด	-	-	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
(ข) เสียง - การดำเนินการเป็นโรงแรม กิจกรรมที่มีเสียงดังจะอยู่ภายในห้องอาหาร/ห้องประชุม ส่วนอื่นๆของโครงการ โดยเฉพาะห้องพักและภายนอกห้องพักจะมีบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะแก่การพักผ่อน	-	- หากมีกิจกรรมของโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบแต่สิ่งแวดล้อมข้างเคียง โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
(ค) การสั่นสะเทือน - กิจกรรมหลักของโครงการ คือ โรงแรมซึ่งเพื่อการพักผ่อน ดังนั้นจึงไม่มีแหล่งกำเนิดด้านการสั่นสะเทือน	-	-	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน - การนำน้ำใต้ดินมาใช้ในปริมาณมากเกินไปอาจก่อให้เกิดการรุกรานของน้ำเค็ม	- น้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาเป็นหลัก - ทำการทดสอบการให้น้ำของบ่อน้ำใช้ (pumping test) แล้วทำการคำนวณอัตราการให้น้ำ และทางโครงการจะต้องไม่สูบน้ำจากบ่อน้ำใช้เกินอัตราการให้น้ำของบ่อเพื่อป้องกันการรุกรานของน้ำเค็ม	- โครงการใช้น้ำบาดาล เป็นแหล่งน้ำหลัก และมีน้ำประปาเป็นแหล่งน้ำเสริม โดยโครงการมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบาดาลของโครงการเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการวิเคราะห์ พบว่า น้ำบาดาลอาจจะได้รับอิทธิพลของน้ำทะเล ทางโครงการจึงจำเป็นต้องใช้น้ำประปาเจือจางค่าความเค็ม แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาใช้งาน และทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วตามที่แสดงในตารางที่ 3.2 และในภาคผนวก ค ซึ่งพบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำใช้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- น้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม จะระบายเข้าสู่ระบบการรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองปาดอง ไม่มีการระบายลงดิน	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ คือระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าความสกปรกไม่เกิน 100 มก./ล. (ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาดอง) และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลปาดองต่อไป แต่อย่างไรก็ตามในบางเดือน น้ำทิ้งยังมีค่าความสกปรกสูงกว่า 100 มก./ล. ตามตารางที่ 3.3 และในภาคผนวก ง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
		ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างทำแผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบก - เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองปาดอง ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) การใช้ที่ดินโดยรอบเป็นโรงแรม ร้านค้า และพื้นที่พาณิชย์ ไม่มีสภาพนิเวศวิทยานกตามธรรมชาติ และบริเวณใกล้เคียงไม่มีพื้นที่ป่าไม้	-	-	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - น้ำเสียจากโครงการที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองปาดอง เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลต่อไป ไม่มีการระบายลงสู่ทะเล อีกทั้งแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ ทะเลอันดามัน อยู่ห่างจากที่ดินของโครงการถึง 100 ม. โดยมีชายหาด ถนนทวิวงษ์ และอาคารพาณิชย์กั้นอยู่ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 139 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดทั้งหมด จะมีค่า BOD 70 มก./ล. และจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลปาดอง ซึ่ง BOD ไม่เกิน 100 มก./ล. ที่เป็นค่า Design criteria ของโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองปาดอง	- โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด จากนั้นรวบรวมเข้าสู่ถังเติมอากาศ 2 ถัง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 139 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด จะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลปาดอง ซึ่งกำหนด BOD ไม่เกิน 100 มก./ล. ที่เป็นค่า Design criteria ของโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองปาดอง โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม พบว่าบางเดือนมีค่า BOD เกิน 100 มก./ล. ตามรายงานผลการวิเคราะห์ในตารางที่ 3.3 และรายงานผลการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
		วิเคราะห์ภาคผนวก ง ซึ่งทางโครงการอยู่ใน แผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ต่ำกว่า 100 มก./ล	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ - การพัฒนาโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมที่เป็นอาคาร โรงแรมและอาคารชุดเปลี่ยนเป็นโรงแรมทั้งหมด ดังนั้น การใช้ ประโยชน์ที่ดินของชุมชนในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีข้อกำหนดกฎหมาย ต่างๆ ดังนี้ ● กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2518 ข้อ 9 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบัน ราชการ การสาธารณสุข และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่ เกินร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต หนึ่ง อาคาร A ของโครงการ ซึ่งเดิมคือโรงแรมบูรสาห์ ได้ ก่อสร้างมาตั้งแต่ปี 2528 ก่อนที่ผังเมืองเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2528 มีผลบังคับใช้ และอาคาร B และ C ซึ่งเดิมคืออาคาร ชุดได้ก่อสร้างมาตั้งแต่ปี 2535	- ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สีส้ม (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง) - โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม เป็นการใช้ที่ดิน เพื่อการท่องเที่ยว - โครงการมีที่ว่าง 40% ของแปลงที่ดินที่ยื่นขอ อนุญาต	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการแต่ อย่างใด - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการแต่ อย่างใด	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค - ไม่มีปัญหา และอุปสรรค

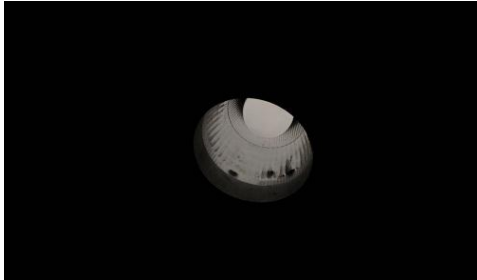
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	-	-	-
<p>(17) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินแปลงนั้น</p> <p>(18) ห้องแถวหรือตึกแถว</p> <p>(19) ฃาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฃาปนสถาน</p> <p>(20) สถานที่เก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บพัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p> <p>ข้อ 5 อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้บังคับใช้ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว เว้นแต่จะเป็นการดัดแปลงหรือเปลี่ยนที่ไม่ขัดกับการเป็นอาคารตามที่กำหนดในข้อ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องข้อกำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 	<p>- โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 40 ของเนื้อที่ดินแปลงที่ขออนุญาตโดยโครงการต้องแก้ไขอาคารเพื่อให้โครงการมีพื้นที่ว่างเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p> <p>-</p>	<p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการแต่อย่างใด</p> <p>-</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
ข้อ 2 ให้พื้นที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2534 เป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้	- อาคาร A เป็นอาคารที่ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ พ.ศ. 2528	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการแต่อย่างใด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการสอดคล้องกัน กฎกระทรวงฉบับที่ 5 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นใด ซึ่งไม่ใช่เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้า	- โครงการเป็นโรงแรมซึ่งจัดเป็นอาคารสาธารณะ มีพื้นที่ชั้น 14,060 ตร.ม. คิดเป็นที่ว่าง 2,662.4 ตร.ม. คิดเป็นที่ว่างประมาณ 66 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นมากที่สุดของอาคาร - โครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารเป็นเพียงการรวมกิจการโรงแรมที่เดิมมีอยู่แล้ว และไม่มีส่วนของอาคารได้ล้ำเข้าไปในสาธารณะ - อาคาร C ของโครงการร่นจากกึ่งกลางซอยร่วมใจ ซึ่งมีความกว้าง 8 ม. เป็นระยะทาง 4 ม. - อาคารของโครงการ ได้แก่ อาคาร A, B และ C มีความสูง 12.50 ม. 11.95 ม. และ 11.40 ม. ตามลำดับ มีระยะร่นของอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ (ซอยร่วมใจซึ่งกว้าง 8 ม. และ	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการแต่อย่างใด - ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีการก่อสร้างอาคารเป็นเพียงการรวมกิจการโรงแรมที่เดิมมีอยู่แล้ว ไม่ได้ล้ำเข้าไปในสาธารณะ - ปฏิบัติตามมาตรการ อาคาร C ของโครงการร่นจากกึ่งกลางซอยร่วมใจ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยระยะถอยร่นเป็นไปตามข้อกำหนด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
<p>พนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p> <p>ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 ม.</p> <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) กำหนด ดังนี้</p> <p>อาคารที่มีความสูงสองชั้นหรือเกิน 8 ม. ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p>	<p>ทางเท้ากว้าง 1.36 ม.) 24.10 ม. , 20.08 ม. และ 9.18 ม. สำหรับอาคาร A, B และ C ตามลำดับ</p>		
<p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 ม.</p> <p>ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวดนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด</p> <p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน</p>	<p>- อาคาร A ,B และ C มีความสูง 12.50 ม.,11.95ม. และ 11.40 ม. ตามลำดับห่างจากแนวดนด้านตรงข้ามซอยรวมใจที่อยู่หน้าพื้นที่โครงการเป็นระยะ 28.10 ม.,24.08ม. และ 13.18 ม. ตามลำดับ ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวดนด้านตรงข้าม</p> <p>- อาคาร A, B และ C มีความสูง 12.50 , 11.95 และ 11.40 ม.ตามลำดับ</p> <p>- อาคารของโครงการมีแนวอาคารและระยะถอยร่นดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ ผนังของอาคาร A และC1 ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะทางประมาณ 2.29 ม. และ 3.82 ม. ตามลำดับ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยความสูงของอาคารเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยระยะถอยร่นของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนด</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
	<p>ทิศใต้ ผนังของอาคาร A, B และ C3 ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะทางประมาณ 0.52 ม. ,0.52 ม. และ 4.46 ม.ตามลำดับ</p> <p>ทิศตะวันออก ผนังของอาคาร A ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะทางประมาณ 0.50 ม</p> <p>ทิศตะวันตก ผนังของอาคาร C6 ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะทางประมาณ 1.06 ม. ตามลำดับ</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>- การเลี้ยวซ้ายตัดกระแสจราจรบนถนนร่วมใจบริเวณด้านหน้าโครงการจะทำให้การจราจรชะลอตัว/ติดขัด/รวมทั้งเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุอีกด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ จำนวน 55 คัน ประกอบด้วย</p> <p>พื้นที่จอดรถยนต์บริเวณด้านหน้าของอาคารต้อนรับ จำนวน 4 คัน</p> <p>พื้นที่จอดรถยนต์บริเวณทางเข้าอาคาร จำนวน 2 คัน</p> <p>เช่าพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณศูนย์โอท็อป จำนวน 49 คัน (ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 47 คัน) ที่จอดรถคนพิการ 2 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน)</p> <p>- เส้นทางเข้าสู่โครงการของรถยนต์ที่รับส่งแขกของโรงแรมให้ใช้เส้นทางถนนทวิวงศ์ แล้วเลี้ยวขวาเข้าถนนร่วมใจ ส่วนเส้นทางออกจากโครงการให้ใช้ถนนร่วมใจ แล้วเลี้ยวขวาออกถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี</p>	<p>- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพื้นที่เช่าที่จอดรถหมดสัญญาเช่า ทำให้ปัจจุบัน ทางโครงการมีเพียงที่จอดรถบริเวณด้านหน้าของอาคารต้อนรับ จำนวน 4 คัน และพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณทางเข้าอาคาร จำนวน 2 คัน แต่อย่างไรก็ตาม ผู้มาใช้บริการของโรงแรม ส่วนมากใช้รถบริการรับส่งของโรงแรม และแท็กซี่ จึงไม่มีผลกระทบทางด้านพื้นที่จอดรถ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดทำและติดตั้งป้ายบริเวณพื้นที่จอดรถที่ศูนย์โอท็อป โดยมีข้อความระบุ “พื้นที่จอดรถสำหรับโรงแรมบุหรสาห์ จำนวน 49 คัน เท่านั้น” - ในกรณีเมื่อครบสัญญาเช่าพื้นที่จอดรถแล้วไม่มีการต่อสัญญา โครงการจะพิจารณาหาเช่าพื้นที่จอดรถในพื้นที่ใกล้เคียงโดยระยะห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและช่วยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลาซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วยังช่วยดูแลและอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรบริเวณทางออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการอีกด้วย - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบจราจรด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ - ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการเนื่องจาก ผู้ที่มาใช้บริการส่วนมาก ใช้บริการรถรับ-ส่งของโรงแรม - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.3 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ปาดอง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าถึง 100 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในปัจจุบันมีเพียง 50 MVA (40 ตัน) ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการในปริมาณ 1,130 KVA จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ (1) ออกแบบและติดตั้งดวงโคมไฟใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้สอยต่างๆ โดยจัดให้ได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดตั้งดวงโคมไฟใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
	<p>แบบฝังผ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตาม มาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) ออกแบบให้ใช้หลอดไฟฟ้าที่เป็นหลอดรุ่นใหม่ ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอด สูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน</p> <p>(3) ออกแบบให้ใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออ เรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัด พลังงาน</p> <p>(4) สำหรับในส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะ ถูกควบคุมโดยระบบ Tow ire Remote ซึ่งสามารถ ควบคุมโปรแกรม การใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ</p> <p>- จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อตามความ เหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณและ กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ</p>	 <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยใช้หลอดไฟฟ้าที่เป็น หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ ใช้ Ballast สำหรับหลอด ฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการ ประหยัดพลังงาน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ ไฟส่วนกลางและไฟ ฉุกเฉินถูกควบคุมโดยระบบ Tow ire Remote ซึ่ง สามารถควบคุมโปรแกรม การใช้ไฟแสงสว่างได้ ตามต้องการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้า กลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในส่วนกลาง</p>	<p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
	<p>แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 385 และ 500 KVA สำหรับอาคาร A,B และ C ตามลำดับ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการโดยทางโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินสำหรับอาคาร A,B และ C - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาด - โครงการมีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน ติดไว้ตามบริเวณต่างๆ ของโรงแรม 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
<p>3.4 การใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้น้ำมีค่าสูงสุด 174 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตโดยปัจจุบันการประปาฯ มีปริมาณน้ำจำหน่าย 55,000 ลบ.ม/วัน การใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสูญเสียทรัพยากรไปโดยเปล่าประโยชน์ 	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด <div data-bbox="833 874 1187 1145" data-label="Image"> </div> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้และทำการปรับปรุงให้มีคุณภาพตรงตามมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ มีป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด <div data-bbox="1223 874 1594 1145" data-label="Image"> </div> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำจากบ่อบาดาลของโครงการซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร C4 จะถูกสูบขึ้นมา เก็บในถังเก็บน้ำบาดาล 3 ถัง ถึง 6000 ลิตร มีปริมาตรรวม 18 ลบ.ม. <div data-bbox="1608 874 1971 1145" data-label="Image"> </div>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
	<p>- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้รวม 153.29 ลบ.ม. ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2 ขนาดบรรจุ 30 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และถังเก็บน้ำดินบนหอถังสูงจำนวน 3 ถัง ขนาดความจุรวม 18 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเมื่อการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคภูเก็ตขัดข้องได้นาน หรือประมาณ 21 ชม.</p>	<p>จากนั้นจะถูกปั๊มเข้าระบบกรอง ซึ่งประกอบด้วย กรองคาร์บอน และกรองเรซิน ต่อจากนั้นจะเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนจะถูกจ่ายไป 2 ส่วน คือ 1. เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน C ขนาด 99 ลบ.ม. ซึ่งจะมีการเติมน้ำประปาลงในถังเก็บเพื่อเจือจางค่าความเค็มของน้ำบาดาลด้วย เพื่อปั๊มจ่ายไปใช้ที่ถัง C ส่วนที่ 2 จะถูกจ่ายไปเก็บที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน AB ขนาด 29.99 ซึ่งจะมีการเติมน้ำประปาลงในถังเก็บเพื่อเจือจางค่าคลอไรด์ของน้ำบาดาลด้วย และ ถังสูงเก็บน้ำขนาด 36.29 ลบ.ม. ซึ่งจะจ่ายไปใช้ส่วนที่เหลือของโครงการด้วยแรงโน้มถ่วงต่อไป โดยโครงการได้แสดงใบเสร็จรับเงินค่าใช้จ่ายน้ำประปา ตามเอกสารในภาคผนวก ข</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ทำหน้าที่ดูแล</p> <p>- โครงการมีระบบสำรองน้ำใช้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A 3 ถัง ขนาดความจุรวม 18 ลบ.ม. 2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน C ขนาด 99 ลบ.ม. 3) ถังเก็บน้ำใต้ดิน AB ขนาด 29.99 4) ถังสูงเก็บน้ำขนาด 36.29 ลบ.ม. โดยทั้ง 	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
		โครงการมีปริมาตรการสำรองน้ำรวม 183.28 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน	
3.5 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง - น้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณประมาณ 139 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะลดลง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 5 ชุด ซึ่งถึงบำบัดทำหน้าที่เสมือนบ่อเกรอะ น้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพต่อไป - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่พบว่า การทำงานมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 5 ชุด ซึ่งถึงบำบัดทำหน้าที่เสมือนบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ จำนวน 2 ถัง น้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพต่อไป โดยโครงการได้ชำระค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสียให้เทศบาลป่าตองเป็นประจำ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างได้ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และยังได้ให้บริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดเบื้องต้นไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน โดย น้ำทิ้งบางเดือน มีค่าความสกปรก BOD ไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยโครงการกำลังเร่งปรับปรุง ตาม</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ และระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่พบปัญหาต้องรีบดำเนินการแก้ไข - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม 	<p>เอกสารในภาคผนวก ง และตารางที่ 3.3</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนกช่าง ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ และระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้อยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้รถเอกชนเข้ามาสุบตะกอนไปกำจัด เมื่อตะกอนเต็ม ตามเอกสารในภาคผนวก จ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - โครงการมีการระบายน้ำโดยน้ำหลากบนพื้นที่โครงการไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยร่วมใจและจากการดำเนินการของโครงการตั้งแต่ก่อนปี 2548 ทางโครงการยังไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำหลากจากพื้นที่โครงการมีอัตราการไหลสูงสุด 0.059 ลบ.ม./วินาที จะรวบรวมเข้าระบบระบายน้ำของโครงการร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 139 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0016 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 0.066 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนร่วมใจ ขนาด ๑1.0 ม. Slop 1 : 500 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 5.66 ของความสามารถของท่อสาธารณะที่สามารถรองรับได้ - บนพื้นที่โครงการในส่วนที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการระบายน้ำทัน และไม่เกิดน้ำท่วมในพื้นที่และหน้าโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โรงแรม มีการปลูกต้นไม้จัดสวน โดยรอบพื้นที่ของโรงแรม 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนและช่วงฤดูฝน - หมั่นตรวจสอบดูแลระบายน้ำโดยเฉพาะบ่อพัก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการระบายน้ำทัน และไม่เกิดน้ำท่วมในพื้นที่และหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกช่างของโครงการ ทำการตรวจเช็คท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ปฏิบัติตามมาตรการแผนกคนสวนของโครงการทำความสะอาดตักเศษขยะ ใบไม้ และตะกอนดิน ในท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกช่างของโครงการ ปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย - ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการ 1.86 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยขยะเปียก 0.465 ลบ.ม./วัน (25% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ขยะแห้ง 0.465 ลบ.ม./วัน (25% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะรีไซเคิล 0.93 ลบ.ม./วัน (50% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะของโครงการไม่เหมาะสมและไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะของรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองปาดอง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะ ให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะของรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองปาดอง โดยเอกสารแสดงค่าเก็บขนขยะมูลฝอยแสดงถึงภาคผนวก ข - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะ จะระบายลงระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

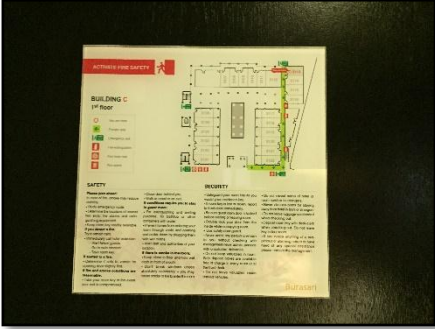
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
	<p>ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานกับทางเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาทำการเก็บขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง - จัดให้มีพนักงานดำเนินการย้ายขยะจากห้องพักขยะซึ่งบรรจุอยู่ในถุงพลาสติกที่มีการมัดปากถุงเรียบร้อยนำมาวางไว้บริเวณริมถนนร่วมใจ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ที่เก็บขยะของเทศบาลเมืองป่าตอง ที่เข้ามาเก็บขยะของโครงการ 	<p>บำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรถเก็บขยะของเทศบาลป่าตอง เข้ามาเก็บขยะไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน ซึ่งโครงการได้ชำระค่าธรรมเนียมการกำจัดขยะให้เทศบาลป่าตองอย่างสม่ำเสมอตามเอกสารในภาคผนวก ข - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพนักงานดำเนินการย้ายขยะจากห้องพักขยะซึ่งบรรจุอยู่ในถุงพลาสติกที่มีการมัดปากถุงเรียบร้อยนำมาวางไว้บริเวณริมถนนร่วมใจ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ที่เก็บขยะของเทศบาลเมืองป่าตอง ที่เข้ามาเก็บขยะของโครงการ - โครงการได้ทำการคัดแยกขยะ และแยกเป็นห้องโดย แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และตะแกรงแยกขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายจะทำการแยกประเภท ใส่ถุงที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตรายและใส่ไว้ในห้องพักขยะแห้ง โดยขยะรีไซเคิล โครงการคัดแยก และให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามาซื้อ โดยสามารถสรุป ชนิด ปริมาณ และมูลค่าขยะรีไซเคิล ได้ตามภาคผนวก ฎ ซึ่งโครงการมีรายได้จากการขายขยะรีไซเคิล ระหว่างเดือน กรกฎาคม – 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
   		ธันวาคม พ.ศ. 2565 มูลค่า 21,629 บาท ซึ่ง รายได้ดังกล่าว จะนำไปใช้ในกิจกรรมสาธารณะ ประโยชน์ต่อไป	
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย - กิจกรรมหลักของโครงการคือ เป็นโรงแรม ซึ่งจะมีผู้เข้ามา พักเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้ - บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. สำหรับบันไดหนีไฟภายใน และภายนอกอาคาร ตามลำดับ มีผนัง คสล.ทึบโดย ยกเว้นช่องประตูหนีไฟ ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้ - ปฏิบัติตามมาตรการ บันไดหนีไฟทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม.	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค - ไม่มีปัญหา และอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
     	<p>บริเวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดและทางเดิน และบันไดหนีไฟภายในอาคารมีระบบอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันไดหนีไฟภายนอกอาคารพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.1 (ความกว้างบันได 0.9 ม.) และมีความกว้างของอีกด้าน 1.7 ม. - ประตูปหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิ 0.8 ม. สูง 2 ม. สำหรับบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร และสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้ และติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดตัวเอง - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ขนาด 10 ปอนด์) ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้น 	 <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ขนาด 10 ปอนด์) ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้น 	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
	<ul style="list-style-type: none"> - มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ซึ่งจะส่งเสียงดังที่บริเวณโครงการเพื่อเตือนให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station with key operated) - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) - ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟมีความสูงของตัวอักษร 20 เซนติเมตร ติดตั้งไว้บริเวณบันไดและหน้าลิฟท์ในแต่ละชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั่วทั้งบริเวณโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน  <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟมีความสูงของตัวอักษร 20 เซนติเมตร ติดตั้งไว้บริเวณบันไดและหน้าลิฟท์ในแต่ละชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
	 <p>- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณทางเดินและบันไดในแต่ละชั้น</p>	 <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณทางเดิน และบันไดในแต่ละชั้น</p>	 <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
	 <p>- จัดให้มีแผนฉุกเฉินและอพยพ กรณีเกิดเพลิงไหม้โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</p>	 <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีแผนฉุกเฉิน และมีการฝึกซ้อม สำหรับการดับเพลิงเบื้องต้น โดยในปี 2565 โครงการมีแผนจะจัดอบรมการดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p>	 <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังเส้นทาง การอพยพหนีภัย และแผนฉุกเฉิน และมี รายละเอียดเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติหน้าที่และ ผู้รับผิดชอบในกรณีที่เกิดฉุกเฉิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดตาม ข่าวสารทางทีวี วิทยูและคอยให้ข้อมูลแขกที่เข้าพัก - จัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิด แผ่นดินไหว - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้ เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง ท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง 	<p>ทั้งภาคทฤษฎี และปฏิบัติ วันที่ 21 กันยายน 2565 ตามเอกสารในภาคผนวก ผ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยภายในห้องพักทุก ห้องจัดให้มีแผนผังเส้นทาง การอพยพหนีภัย  <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกช่าง จะรับผิดชอบในการติดตามข่าวสารทางทีวี วิทยู และคอยให้ข้อมูลแขกที่เข้าพัก - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการประสาน งาน กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสาร - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีแผน ฉุกเฉิน และมีการฝึกซ้อม สำหรับการดับเพลิง เบื้องต้น โดยมีแผนจะจัดอบรมการดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งภาคทฤษฎี และปฏิบัติ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหา และอุปสรรค - ไม่มีปัญหา และอุปสรรค - ไม่มีปัญหา และอุปสรรค - ไม่มีปัญหา และอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
		ในวันที่ 21 กันยายน 2565 ตามเอกสารใน ภาคผนวก ค - แผนกช่างของโครงการ ได้ทำการตรวจเช็ค ถึงเคมีดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน และป้ายหนีไฟเป็น ประจำทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก จ	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ - สังคม - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวม 186 ห้อง จะมีการจ้างงานและการที่มีนักท่องเที่ยวเข้าพักที่ โครงการ ทำให้เกิดการใช้จ่ายใช้สอยทั้งในด้านการอุปโภค บริโภค และด้านการท่องเที่ยว ล้วนเป็นการนำเงินตราเข้าสู่ ท้องถิ่นและประเทศโดยรวม	- พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นเข้าทำงานใน โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพิจารณาจ้างคนใน ท้องถิ่นเข้าทำงาน เป็นลำดับแรก	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
4.2 การสาธารณสุข - โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอกะทู้ ซึ่งอยู่ในสภากาชาด ขยายตัวของสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ ดังนั้น จึงมีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ยังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขในอำเภอ ใกล้เคียง คือ อำเภอเมืองภูเก็ตได้โดยสะดวก - การดำเนินโครงการลักษณะเป็นโรงแรมอาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของผู้ที่พักอาศัยภายในและภายนอก โดยรอบโครงการ	-	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การเกิดอุบัติเหตุ (ไฟไหม้ แผ่นดินไหว และสึนามิ) ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวคลื่นยักษ์สึนามิและไฟไหม้ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดตามข่าวสารทางทีวี-วิทยุและคอยให้ข้อมูลแขกที่เข้าพัก - จัดให้มีสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะส่งเสียงดังทั่วบริเวณโครงการเพื่อเตือนให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ - จัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ - จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำและกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีแผนฉุกเฉิน และมีการฝึกซ้อม กรณีเกิดแผ่นดินไหว คลื่นยักษ์สึนามิและไฟไหม้ ทั้งภาคทฤษฎี และปฏิบัติ โดยแผนกช่างเป็นผู้รับผิดชอบ และจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอรับการฝึกอบรมดังกล่าวด้วย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกช่าง จะรับผิดชอบในการติดตามข่าวสารทางทีวี วิทยุ และคอยให้ข้อมูลแขกที่เข้าพัก - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยใช้กริ่งสัญญาณเดียวกันกับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกช่าง จะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ - ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ แต่ทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอรับการฝึกอบรมดังกล่าวด้วย - นอกจากนี้ โครงการยังได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทั้ง 2 สระ คือ สระ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
		A และ สระ C ไปวิเคราะห์คุณภาพเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเป็นการควบคุมคุณภาพ และคำนึงถึงเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ซึ่งรายงานผลการวิเคราะห์สรุปได้ว่า น้ำสระว่ายน้ำทั้ง 2 สระ มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงในตารางที่ 3.4 และตามเอกสารในภาคผนวก จ	
4.4 สุขทรียภาพ (1) แหล่งโบราณสถานอันควรรอนุรักษ์ - บริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานอันควรรอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-	-
(2) ทักษะนิภาพ - ดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรมและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูงเพียง 3-4 ชั้น สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันได้มีการออกแบบให้มีความสวยงาม ร่มรื่น กลมกลืนต่อเนื่องกันตลอดบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียงพื้นที่โครงการก็เป็นโรงแรมและสถานที่พักตามอากาศเช่นเดียวกัน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบและไม่ส่งผลกระทบทางด้านลบต่อทักษะนิภาพของพื้นที่แต่อย่างใด	- จัดให้มีสระน้ำและพื้นที่สีเขียว 662.42 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานเท่ากับ 1.03 ตร.ม./คน - ปลูกลดต้นไม้ยืนต้นตามแนวที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียงเพื่อเป็นแนวกันชนทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ - พิจารณาปลูกลดต้นไม้พื้นถิ่น ที่สามารถเจริญเติบโตได้ดีมีความเหมาะสม โครงการกับ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีสระน้ำและพื้นที่สีเขียว 700 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานเท่ากับ 1.1 ตร.ม./คน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกลดต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกลดหมาก ไทร บัว และพืชที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา
       	<p>สภาพพื้นที่มีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ข้างเคียงและสามารถช่วยลดภาวะโรคร้อนได้</p> <p>- ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกสวน จะคอยดูแลทุกวัน</p>	<p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p>

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม บุราสำหรับ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ
4.1 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- การนำน้ำใต้ดินมาใช้ในปริมาณมากเกินไปอาจก่อให้เกิดการรุกรานของน้ำเค็ม	- โครงการตรวจสอบการจัดให้มีการใช้น้ำของบ่อน้ำใช้(pumping test) อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ค
4.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำเสียจากโครงการที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลต่อไป ไม่มีการระบายลงสู่ทะเล อีกทั้งแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ ทะเลอันดามัน อยู่ห่างจากที่ดินของโครงการถึง 100 ม. โดยมีชายหาด ถนนทวิวงษ์ และอาคารพาณิชย์กั้นอยู่ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการติดตามตรวจสอบ BOD ในน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลฯ ในกรณีที่ BOD มีค่าสูงกว่า 100 มก./ล. ให้หาสาเหตุและทำการแก้ไข ถ้าพบว่าหลักการแก้ไขแล้ว BOD ยังมีค่า BOD เกิน 100 มก./ล. ให้ทำการเติมออกซิเจนถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อให้ น้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 100 มก./ล. ● ความถี่ : ทุกเดือน	- โครงการได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ค โดยค่า BOD บางเดือนมีค่า BOD เกิน 100 มก./ล ตามข้อกำหนดของเทศบาลป่าตอง โดยโครงการจะทำการปรับปรุงแก้ไขให้ดีขึ้นต่อไป ตาม เอกสารในภาคผนวก ง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ
4.3 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าถึง 100 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในปัจจุบันมีเพียง 50 MVA (40 ตัน) ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการในปริมาณ 1,130 KVA จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ • ความถี่ ทุกๆ 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ให้แผนกช่าง เป็นฝ่ายรับผิดชอบดูแล ประจำทุกเดือน
4.4 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้น้ำมีค่าสูงสุด 174 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคตังหวัดภูเก็ทโดยปัจจุบันการประปาฯ มีปริมาณน้ำจำหน่าย 55,000 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสูญเสียทรัพยากรไปโดยเปล่าประโยชน์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ หากพบว่าบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที • ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ • จุดเก็บตัวอย่าง:น้ำใช้จากก๊อกน้ำภายในห้องพักแขกห้องใดห้องหนึ่งของโครงการสลับไปในแต่ละเดือน • ดัชนีคุณภาพที่ตรวจวัด:pH, ปริมาณสารทั้งหมดที่ละลายได้, ความกระด้างทั้งหมด,คลอไรด์ ,Total Coliform Bacteria. 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ให้แผนกช่าง เป็นฝ่ายรับผิดชอบดูแล ประจำทุกเดือน -โครงการได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ค โดยทำการวิเคราะห์น้ำใช้ โดยพบว่าคุณภาพน้ำใช้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แต่มีบางค่าสูง คือ TDS เนื่องจากน้ำบาดาลได้รับอิทธิพลของน้ำทะเล แต่อย่างไร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ
		<ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการตรวจวิเคราะห์ : ตามมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Waste Water ● ความถี่ : เดือนละครั้ง 	ก็ ตาม โครงการได้เติมน้ำประปาเพื่อเจือจางความเค็มด้วย
4.5 การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง - น้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณประมาณ 139 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะลดลง 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ: บ่อพักน้ำสุดท้าย ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด : pH, BOD, น้ำมันและไขมัน , สารแขวนลอย ● ความถี่ : เดือนละครั้ง ● วิธีการตรวจวิเคราะห์ : ตามมาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Waste Water 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ง โดยค่า BOD บางเดือนมีค่าเกิน 100 มก./ล ตามข้อกำหนดของเทศบาลป่าตอง ซึ่งโครงการอยู่ในแผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ต่ำกว่า 100 มล./ล.

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ
4.6 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- โครงการมีการระบายน้ำโดยน้ำหลากบนพื้นที่โครงการไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยร่วมใจและจากการดำเนินการของโครงการตั้งแต่ก่อนปี 2548 ทางโครงการยังไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ● ความถี่ : ปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการได้ให้แผนกช่าง เป็นฝ่ายรับผิดชอบดูแล ประจำทุก 6 เดือน และทำการถ่อขึ้นในช่วงฤดูฝน
4.7 ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- กิจกรรมหลักของโครงการคือ เป็นโรงแรม ซึ่งจะมีผู้เข้ามาพักเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบเครื่องตรวจจับว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ● ความถี่ : ตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	- โครงการได้ให้แผนกช่าง เป็นฝ่ายรับผิดชอบดูแล ประจำทุก เดือน โดยเอกสารการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง แสดงดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

เดือน ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	กรกฎาคม 2565		สิงหาคม 2565		กันยายน 2565		ตุลาคม 2565		พฤศจิกายน 2565		ธันวาคม 2565		std
		C	A	C	A	C	A	C	A	C	A	C	A	
pH	-	7.6	7.6	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	6.5 – 8.5
Residual chlorine	mg/l	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.1 – 0.3
Total Hardness	mg/l	96	68	84	72	86	75	91	75	96	79	84	72	< 125
Chloride	mg/l	195	175	176	157	175	160	154	162	181	163	176	157	< 250
Total Dissolved Solid	mg/l	920	861	943	816	924	824	947	825	924	845	943	816	1000
Conductivity	µsi/cm	1547	1432	567	1349	1534	1326	1597	1449	1679	1453	1567	1349	1800
Alkalinity	mg/l	125	135	142	145	151	152	146	135	135	141	142	145	100 - 200
Bicarbonate	mg/l	125	135	142	145	151	152	146	135	135	141	142	142	-
Iron	mg/l	0.02	0.03	0.02	0.03	0.02	0.03	0.02	0.03	0.02	0.03	0.02	0.03	< 0.3
Physical Appearance		ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรมประปาภูมิภาคของกรมประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี 2547)

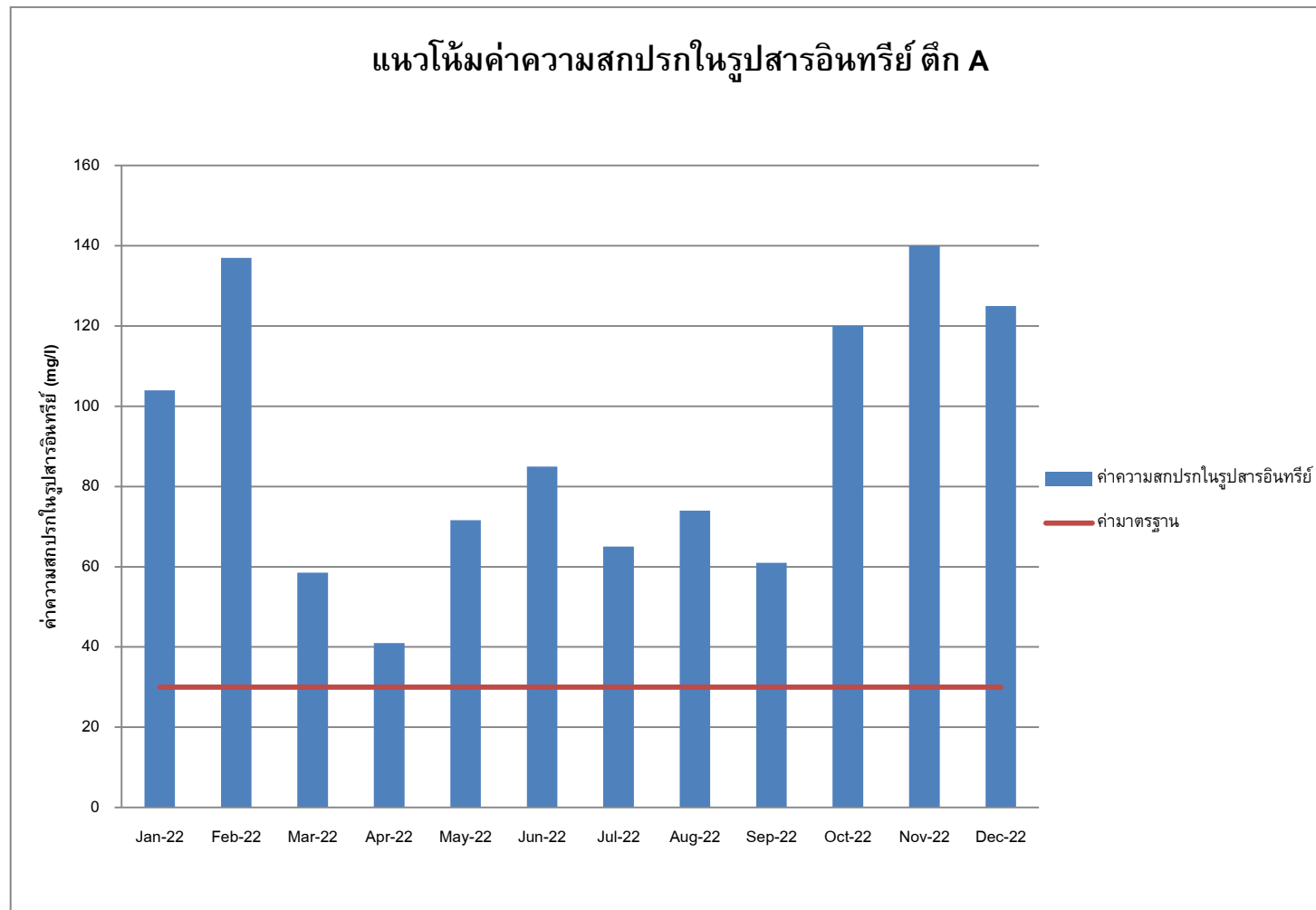
ที่มา : บริษัท อะตอม เคมีเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

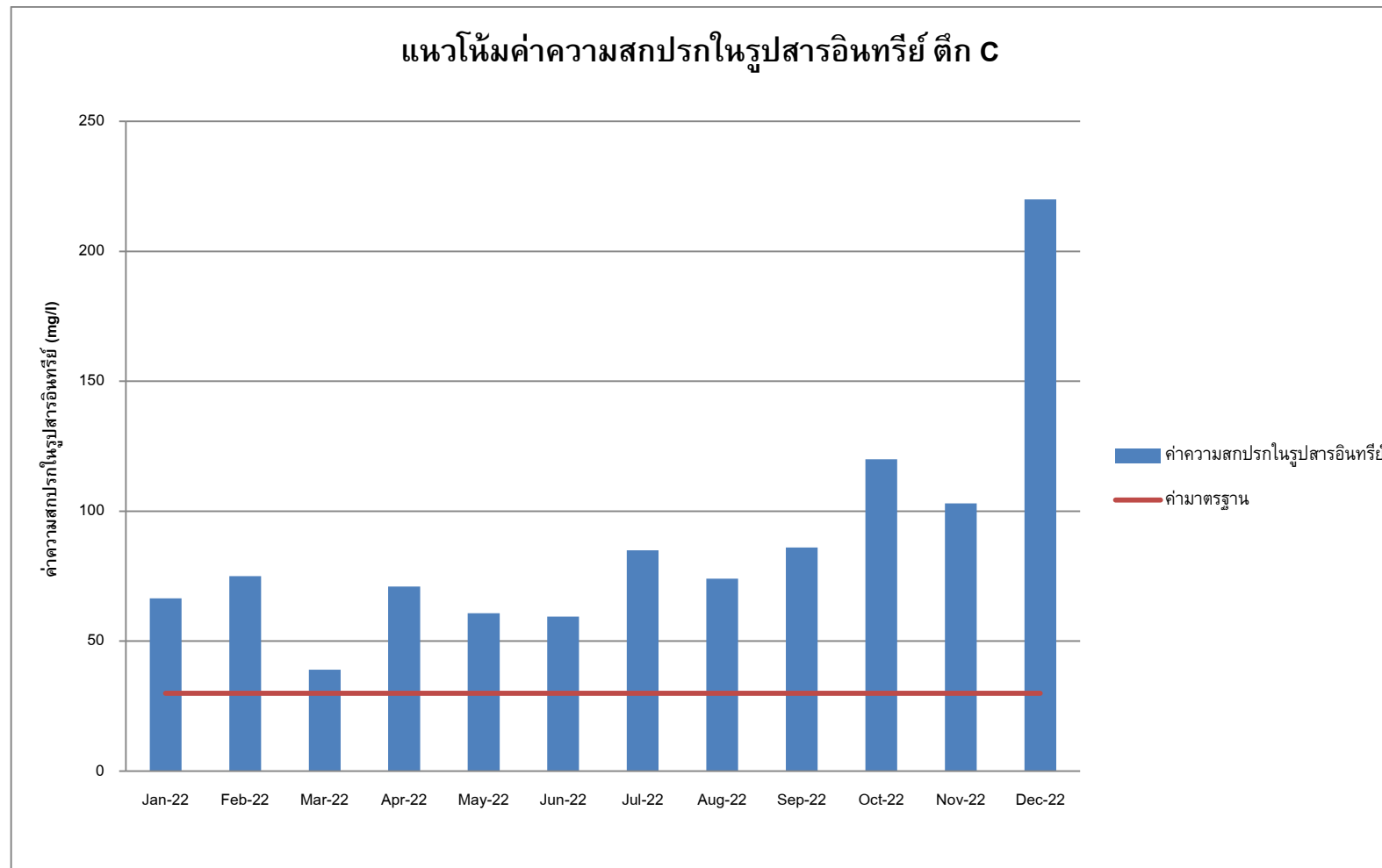
เดือน ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	กรกฎาคม 2565		สิงหาคม 2565		กันยายน 2565		ตุลาคม 2565		พฤศจิกายน 2565		ธันวาคม 2565		ค่า มาตรฐาน
		A	C	A	C	A	C	A	C	A	C	A	C	
pH at 25.0 °C ¹	-	7.03	7.31	7.12	7.12	7.33	7.40	7.08	7.08	6.95	7.20	7.05	7.33	5.0 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	1,010	1,004	1,277	1,277	1,189	1,087	1,145	1,145	1,134	963	1,241	1,097	≤ 500*
Suspended Solids	mg/l	390	114	166	166	164	100	210	210	158	145	250	119	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	1.2	0.7	1.1	1.1	0.5	0.4	1.0	1.0	0.4	0.4	0.8	0.6	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	9.20	8.13	12.75	12.75	8.75	6.35	6.80	6.80	5.04	3.18	1.48	10.19	≤ 1.0
TKN-Nitrogen	mg/l	93.52	72.24	114.80	114.80	110.88	91.28	77.28	77.28	120.96	66.08	92.96	84.00	≤ 35
Fat, Greases & Oil	mg/l	4.20	2.20	5.40	5.40	4.60	8.80	2.20	2.20	8.20	9.40	5.20	14.20	≤ 20
BOD	mg/l	65.00	85.00	74.00	74.00	61.00	86.00	120.00	120.00	140.00	103.00	125.00	220.00	≤ 30
Physical Appearance		ขุ่น มี ตะกอน	ขุ่น ตะกอน	ขุ่น ตะกอน สีดำ	ขุ่น ตะกอน	ขุ่น ตะกอน	ขุ่น ตะกอน	ขุ่น ตะกอน	ขุ่น ตะกอน	ขุ่น ตะกอน	ขุ่น ตะกอน	ขุ่น ตะกอน	ขุ่น ตะกอน	

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 แต่ไม่เกิน 200 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ที่มา : ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย วิเคราะห์โดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192



รูปที่ 3.1 ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ดัก A



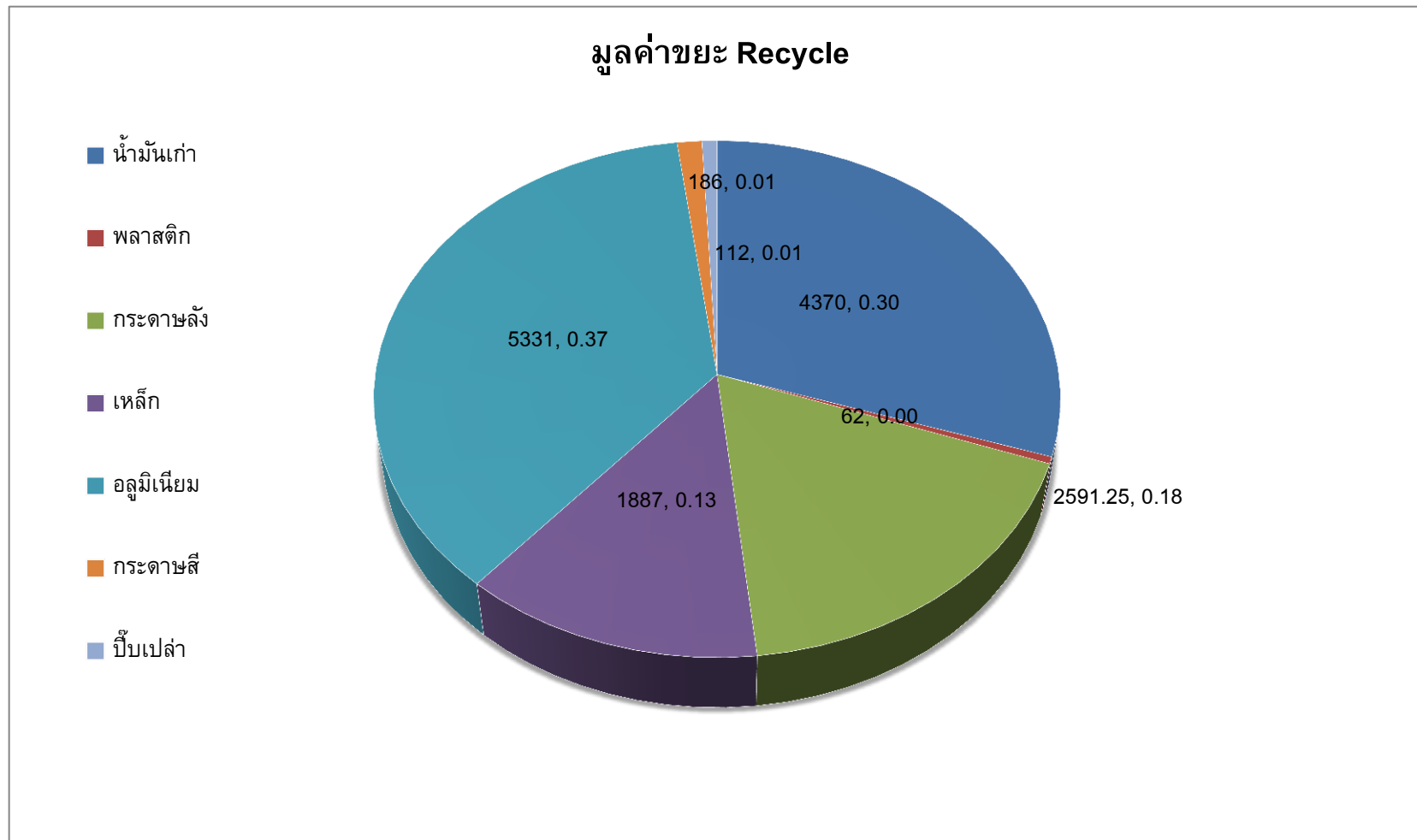
รูปที่ 3.2 ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ดิก C

ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระ A และสระ C ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

เดือน ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	กรกฎาคม 2565		สิงหาคม 2565		กันยายน 2565		ตุลาคม 2565		พฤศจิกายน 2565		ธันวาคม 2565		ค่ามาตรฐาน
		สระ C	สระ A	สระ C	สระ A	สระ C	สระ A	สระ C	สระ A	สระ C	สระ A	สระ C	สระ A	
pH	-	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.2 – 7.6
Residual chlorine	mg/l	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0 – 3.0
Total hardness	mg/l	96	97	95	89	91	86	96	88	94	87	95	89	200 – 400
Chloride	mg/l	587	532	642	614	615	624	674	604	765	816	642	614	-
TDS	mg/l	1492	1520	1526	1473	1546	1465	1498	1056	1526	1406	1526	1473	1000 – 2000
Conductivity	µS/cm	2037	2079	2107	2143	2189	2049	2101	2089	2109	2245	2107	2143	-
Total Alkalinity	mg/l	100	100	85	87	86	87	79	82	87	85	85	87	80 -100
Bicarbonate	mg/l	100	100	85	87	86	87	79	82	87	85	85	87	-
Iron	mg/l	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Physical Appearance		ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI)

ที่มา : บริษัท อะตอม เคมีเทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 3.3 การแยกชนิด ปริมาณ และมูลค่าการขายขยะรีไซเคิล ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 มูลค่า 21,629 บาท

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ โรงแรมบุราสำหรับ ได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อย่างครบถ้วน ดังนั้น จากการสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลทั้งหมดของโครงการสามารถสรุปการปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ และส่วนที่ต้องปรับปรุง ดังนี้

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**5.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ**

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของลักษณะภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ธรณีวิทยาการเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน บางส่วนไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่วนที่มีผลกระทบก็มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

5.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

เนื่องด้วยโครงการไม่มีผลกระทบทางด้านทรัพยากรชีวภาพ ครอบคลุมในส่วนของนิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ จึงไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ครอบคลุมในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้ที่ดิน เนื่องด้วยไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ รายงานจึงไม่ระบุมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การคมนาคมขนส่ง ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน แต่สำหรับพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความจำเป็นของพื้นที่ ทางโครงการจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทุกคน

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ โดยมีทั้งการดูแลทางด้านปริมาณการใช้น้ำ การรั่วไหลของระบบจ่ายน้ำ และทางด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะเพิ่มการตรวจวัดคุณภาพน้ำให้ ครอบคลุมทุกพารามิเตอร์ และจะเพิ่มการตรวจแบคทีเรียในน้ำใช้ด้วย

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการน้ำเสีย ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน โดยโครงการได้ระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดโดยกระบวนการ เกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ เข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลปาดอง เพื่อบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลปาดองต่อไป สำหรับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการได้ทำการวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน โดยคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มีค่าความสกปรกในรูป BOD บางเดือนเกิน 100 มก./ล. ตามข้อกำหนดของเทศบาลปาดอง ซึ่งโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบ

การจัดการมูลฝอย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และมีการรวบรวมขยะรีไซเคิลไปขายเพื่อนำเงินมาใช้ในการกิจกรรมสาธารณประโยชน์ของโครงการต่อไป

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การป้องกันอัคคีภัย ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน มีการอบรมดับเพลิง และมีเจ้าหน้าที่เข้ามาอบรมเรื่องการหนีอัคคีภัยให้พนักงานครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

ทัศนียภาพ ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน โดยมีคนสวน รับผิดชอบดูแล ตัดแต่ง รดน้ำ ดูแลสวนและต้นไม้ให้ดูดีอยู่เสมอ

ด้านคุณภาพชีวิต 1. เรื่องสภาพเศรษฐกิจและสังคม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.2.1 การคมนาคมขนส่ง

ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลรถเข้า – ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

5.2.2 การใช้น้ำ

ทางโครงการมีการตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ซึ่งมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ โครงการมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการเพื่อควบคุมคุณภาพเป็นประจำทุกเดือนด้วย

5.2.3 คุณภาพน้ำ

โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ น้ำจากสระว่ายน้ำ เป็นประจำ เพื่อควบคุมคุณภาพ และเรื่องสุขอนามัย โดยน้ำใช้มีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และน้ำสระว่ายน้ำมีดัชนี

ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งโครงการจะปรับปรุงให้ดีขึ้น และจะเพิ่มการวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรียในน้ำใช้ และสละวายน้ำต่อไป

5.2.4 การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีแผนช่างทำหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจเช็คอุปกรณ์เป็นประจำ ทั้งยังให้บริษัทเอกชนนำตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด โดยคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บางเดือนยังมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 100 มก./ล. ตามข้อกำหนดของเทศบาลปาดอง

5.2.5 การจัดการมูลฝอย

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านคอยตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะทุกวัน และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุกวันด้วย โดยน้ำชะขยะ และน้ำล้างห้องพักขยะ จะเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

นอกจากนี้ ทางโครงการยังมีการจัดการขยะรีไซเคิล และสามารถขายกลับมาเป็นรายได้ของโรงแรมอีกด้วย

5.2.6 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ มีการซ้อม พร้อมรับมือกับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น โดยจัดอบรมการระงับอัคคีภัยและอบรมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี

5.2.7 สุขทรียภาพ

โครงการมีพื้นที่สีเขียว และบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการมีการจัดสวนปรับภูมิทัศน์สวยงาม รวมทั้งคนสวนของโครงการยังดูแล ตกแต่งต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงาม เรียบร้อยอยู่เสมอ