

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของ บริษัท ซีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ไอคอน สาทร ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	- บทที่ 4 - ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจาก ที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ</p> <p>4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติเจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงาน ผู้อนุญาตสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อจะได้ร่วมกัน พิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการจากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคาร โรงแรม</p> <p>- โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนหรือผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม หากได้รับเรื่อง ร้องเรียนทางเจ้าของโครงการที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาและข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน</p>	-	- ภาคผนวกที่ 2
			-	-

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.1 น้ำใช้และการระบายน้ำทิ้ง	<p>(1) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>(2) คูแล่งรักษาความสะอาดสภาพถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องกับถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ</p> <p>(3) ณรงค์ให้มีการประหยัดการใช้น้ำทั้งในส่วนของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีจุดชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ คอยดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำพร้อมทั้งติดป้าย “ปิดน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้” ไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>
1.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>(1) ติดตั้งแนวระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน BOD 250 มก./ล. MLVSS 3 กก./ล. ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำของโครงการต่อไป รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เครื่องกลต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เพื่อใช้งานและสำรองให้ระบบพร้อมใช้ได้ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดถังกระโถน-กรองแบบเดิมอากาศ รุ่น “CAB - SERIES” และติดตั้งอุปกรณ์เครื่องกลต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เพื่อใช้งานและสำรองให้ระบบพร้อมใช้ได้ตลอดเวลา</p>	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>(2) ให้ตรวจสอบปริมาณไขมันที่สะสมและคัดออกทุกๆ สัปดาห์จากบ่อดักไขมันในชุดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยดักใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>(3) ให้ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่ข่อยสลายใน Aerobic Digester เป็นประจำทุกๆ เดือน หากมีปริมาณมากพอให้ติดต่อประสานงานทางเขตดินแดงให้ส่งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมารับไปบำบัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล หรือนักวิทยาศาสตร์ หรือช่างเทคนิคที่มีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอมหากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดชำรุดจะสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันที่สะสมในบ่อดักไขมัน ในชุดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยคัดออกทุกสัปดาห์ ตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่ข่อยสลายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีปริมาณกากตะกอนมากพอ จะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปบำบัดต่อไป</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอมหากระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการชำรุด ทางช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งติดต่อให้บริษัทฯ ผู้ผลิต และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อใช้เป็นข้อมูลปรับปรุงการแก้ไขการทำงานของระบบให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	- โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้า และออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 4 เดือน ซึ่งพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 4-5
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริเวณชั้นใต้ดิน ห้ามติดเครื่องยนต์อย่างเด็ดขาด เพื่อลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ (2) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดในอาคาร ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งได้ติดตั้งระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดิน เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้ดี (3) ตรวจสอบการทำงาน/ซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลของระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยกวดขันให้รถที่เข้ามาจอดในอาคาร ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งได้ติดตั้งระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดิน เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้ดี -โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรกลของระบบระบายอากาศชั้นใต้ดินให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- -	- ดังภาพที่ 5-7 - ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคม	(1) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ (3) ติดต่อประสานงาน และขอสนับสนุนกระจกโค้งจากสำนักงานเขตดินแดง เพื่อติดตั้งบริเวณถนนซอยเข้าพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีป้ายเตือนถึงทางแยก บริเวณปากทางเข้า-ออกซอยอยู่เจริญ 11 และซอยอยู่เจริญ (5) จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในการขับจี้รถบนถนนซอยอยู่เจริญ 11	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ติดต่อประสานงาน และขอสนับสนุนกระจกโค้ง จากสำนักงานเขตดินแดง โดยสำนักงานเขตได้มาทำการติดตั้งกระจกโค้งให้บริเวณซอยอยู่เจริญ 6 - โครงการได้ติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานเขตเพื่อขอให้มีป้ายเตือนถึงทางแยก บริเวณปากทางเข้า-ออกซอยอยู่เจริญ 11 และซอยอยู่เจริญ - โครงการได้ติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานเขตเพื่อขอให้มีป้ายจำกัดความเร็วในการขับจี้รถบนถนนซอยอยู่เจริญ 11	- - - - -	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 8 - -

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การใช้น้ำ	<p>(1) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>(2) จัดเตรียมบ่อเก็บน้ำได้ดินขนาด 129 ลบ.ม.และถังสำรองน้ำขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด บริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาด สภาพถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องของถังน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ</p> <p>(4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นที่สองแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้หรือทำความสะอาดพื้น</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคตรวจสอบตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีจุดชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำได้ดินขนาด 129 ลบ.ม.และถังสำรองน้ำขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด บริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ คอยดูแลรักษาความสะอาด ของถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องกับถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ*</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 9-10</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>-</p>
2.3 การใช้ไฟฟ้า	<p>(1) การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติ</p> <p>(2) เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน</p> <p>(3) ณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- โครงการได้เดินสายไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง เพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติ</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานที่ยาวนานตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ติดป้าย “ช่วยกันประหยัดพลังงาน อย่าลืมปิดไฟ” เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p>

หมายเหตุ: * เนื่องจากระบบบำบัดไม่มีระบบเดิมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่เหมาะที่จะนำน้ำกลับไปใช้ประโยชน์ ดังนั้นจึงปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.4 ขยะมูลฝอย	(1) ก่อสร้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม ขนาด 3.3 X 1.7 X 2.7 เมตร มีประตูปิดมิดชิดและการระบายอากาศที่ดี เพื่อป้องกันแมลงวัน หนู และสัตว์ฟันแทะ สามารถเก็บมูลฝอยได้นาน ประมาณ 12 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดและการระบายอากาศที่ดี เพื่อป้องกันแมลงวัน หนู และสัตว์ฟันแทะ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 13-14
	(2) จัดถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอโดยใช้ถังพลาสติก ขนาด 100 ลิตร โดยจัดเตรียมไว้ให้แต่ละชั้นๆ ละ 4 ใบ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 15
	(3) กำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอย โดยบรรจุในถุงพลาสติก แล้วผูกปากถุงให้แน่นเพื่อลดปัญหาการฟุ้งของถัง และลดการนำเหม็นของเศษขยะมูลฝอย	- โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอย โดยบรรจุในถุงพลาสติก แล้วผูกปากถุงให้แน่นเพื่อลดปัญหาการฟุ้งของถัง และลดการนำเหม็นของเศษขยะมูลฝอย	-	-
	(4) ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอย และที่พักขยะมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 14
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำประมาณ 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ โดยการฉีดล้างพื้น โดยใช้น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรคด้วย ส่วนน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ให้ต่อท่อน้ำเสียไปบำบัดรวมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำประมาณ 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ พร้อมทั้งประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	(6) รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยควรจัดวางถังแยกขยะมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่สำหรับเก็บถังพักมูลฝอยของทุกชั้น โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ปนเปื้อนเศษอาหาร) ถังวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ recycle) และถังขยะแห้งอื่นๆ หรืออาจเพิ่มถังสำหรับมูลฝอยมีค่าแต่ละประเภทเช่น ถังบรรจุกระดาษ ถังบรรจุโลหะ เป็นต้น	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง และจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้คัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ และนำไปรวบรวมเพื่อรอจัดการต่อไป	-	- ดังภาพที่ 14
	(7) ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 14
	(8) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 16
2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบหนองน้ำภายในเส้นท่อ โดยสร้างเป็นประตุน้ำปิดบริเวณทางออกของท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.60 ม. โดยปิดประตูไว้ 8 ซม. และอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการต้องไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.024 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำและระบบหนองน้ำภายในเส้นท่อโดยสร้างเป็นประตุน้ำปิดบริเวณทางออกของท่อระบายน้ำ คสล.	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(2) ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักและบ่อสูบลอยไม่ให้มีการตัน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อสูบลอย ไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 18
	(3) ตรวจสอบเช็คประตูกวควบคุมน้ำให้ทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คประตูกวควบคุมน้ำให้สามารถทำงานได้ดี และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	(4) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ใช้รถดับเพลิงฉีดน้ำอย่างแรง (Flushing) เข้าไปในเส้นท่อระบายน้ำ จะทำให้เศษตะกอนต่างๆ ไหลไปตกลงบ่อพักน้ำ หลังจากนั้นทำการขุดลอกออกเพื่อนำไปถมที่ดินต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน หากเกิดกรณีท่อระบายน้ำอุดตัน ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	(5) ควรทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ (โดยเฉพาะก่อนถึงหน้าฝน)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ	-	-
	(6) หากพบว่าท่อระบายน้ำ แตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีจุดชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(7) รณรงค์สร้างจิตสำนึกให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันรักษาสภาพแวดล้อม โดยไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำ	- โครงการรณรงค์สร้างจิตสำนึกให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกัน รักษาสภาพแวดล้อมโดยไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อ ระบายน้ำ โดยจัดเตรียมถังขยะไว้ทุกชั้นของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15
2.6 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงานดังนี้ 1.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System) ประกอบด้วย - แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector Devices) - สวิตช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ (Manual Switch) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) แบบระฆังติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector Devices) สวิตช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ (Manual Switch) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น และอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณ (Alarm-Indicating Device) แบบระฆังติดตั้งทุก ชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอรรถกฤตย์ (ต่อ)	<p>1.2 ติดตั้งระบบดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อขึ้น 2 ท่อ และปั้มน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ 2 ตัว - ตู้ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● หัวฉีดดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ● สายยางดับเพลิง ยาว 30 เมตร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาดไม่น้อยกว่า 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ <p>1.3 มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 2 แห่ง</p> <p>1.4 ติดตั้งดวงไฟบอกทางหนีไฟ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณตามทางเดินและทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น</p> <p>(2) จัดเตรียมผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและหนีไฟไปในทางที่ปลอดภัยได้ (จุดปลอดภัย)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบท่อขึ้น 2 ท่อ และปั้มน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ 2 ตัว - โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย หัวฉีดดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว และสายยางดับเพลิง ยาว 30 เมตร - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 ถัง/ตู้ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 2 แห่ง บริเวณด้านทิศตะวันตก และ ด้านทิศใต้ของอาคาร - โครงการจัดให้มีดวงไฟบอกทางหนีไฟ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณตามทางเดิน และทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น - โครงการจัดให้มีผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและหนีไฟไปในทางที่ปลอดภัยได้ (จุดปลอดภัย) 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 25</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัตรากาย (ต่อ)	<p>(3) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันอัตรากายแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>(4) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัตรากายทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันทั่วทั้งที่ เช่น ตรวจวัดความดันในถังดับเพลิง ตรวจการทำงานของระบบสัญญาณป้องกันอัตรากาย บั๊มน้ำดับเพลิง เป็นต้น</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(6) จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารและประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง)</p>	<p>- เนื่องจากสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19 จึงไม่มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันอัตรากายแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัตรากายเป็นประจำ เพื่อให้ระบบดับเพลิงสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารเพื่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง) พร้อมทั้งติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 26</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(7) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p> <p>(8) การเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในพื้นที่โครงการ</p> <p>8.1 ให้อาคารดับเพลิงวิ่งเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 3 ซอยอยู่เจริญ และซอยอยู่เจริญ 11 เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาดำเนินการฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>8.2 บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร เป็นใต้ถุนโล่งสูงประมาณ 2.9 เมตร รถดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านไป-มา ในทุกด้านของอาคารได้</p> <p>8.3 บริเวณด้านหน้าอาคารติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้น้ำดับเพลิงฉีดดับเพลิงบริเวณพื้นที่ด้านหน้าและด้านข้างอาคารได้ เพื่อจำกัดพื้นที่เพลิงไหม้และป้องกันไม่ให้ไฟลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- เนื่องจากสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19 จึงไม่มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีแผนผังการอพยพหนีไฟเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้มีการวางแผนและกำหนด เส้นทางสำหรับให้อาคารดับเพลิงเข้ามาฉีดน้ำดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ โดยได้กำหนดเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 3 ซอยอยู่เจริญ และซอยอยู่เจริญ 11 เป็น เส้นทางสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาดำเนินการฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>- โครงการได้เว้นระยะความสูง ของชั้นล่างพื้นที่โครงการ เป็นใต้ถุนโล่งสูงประมาณ 2.10 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านไป-มาในทุกด้านของ อาคารได้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>-โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้น้ำดับเพลิงฉีดดับเพลิงบริเวณพื้นที่ด้านหน้าและด้านข้างอาคารได้ เพื่อจำกัดพื้นที่เพลิงไหม้และป้องกันไม่ให้ไฟลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดั๋งภาพที่ 27</p> <p>- ดั๋งภาพที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8.4 บริเวณโดยรอบอาคาร ทั้ง 3 ด้าน มีการเว้นระยะร่น เป็นพื้นที่ว่าง (สนามหญ้า) โดยด้านข้างซ้าย-ขวาของอาคาร ส่วนที่กว้างที่สุดประมาณ 3.4 และ 4.6 เมตร ส่วนที่แคบที่สุด กว้างประมาณ 2.2 และ 2.5 เมตร ด้านหลังอาคาร มีระยะร่นกว้างสุดประมาณ 5.7 เมตร และแคบที่สุด 2.2 เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีความกว้างเพียงพอสำหรับให้รถดับเพลิงประเภทมีบันไดในตัวสามารถตั้งได้ วัสดุจากพื้นสูงประมาณ 13 เมตร แล้วใช้บันไดประจําารลดต่อเพิ่มจากบันไดอีกประมาณ 4 เมตร รวมความสูงประมาณ 17 เมตร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถฉีดน้ำดับเพลิงเข้าไปยังบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ในทุกด้านของอาคารได้อย่างเพียงพอจนชั้นสูงสุด (ชั้นดาดฟ้า) เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามไปยังบริเวณพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งช่วยเหลือผู้พักอาศัยออกจากอาคารได้ด้วยบริเวณส่วนด้านหลังและด้านข้างโครงการ	- บริเวณโดยรอบอาคาร ทั้ง 3 ด้าน มีการเว้นระยะร่นเป็นพื้นที่ว่าง เป็นพื้นคอนกรีต โดยด้านข้างซ้าย-ขวาของอาคาร ส่วนที่กว้างที่สุดกว้างประมาณ 6 เมตร ส่วนที่แคบที่สุด กว้างประมาณ 3 เมตร ด้านหลังอาคาร มีระยะร่นกว้างสุด ประมาณ 6 เมตร และแคบที่สุด 3 เมตร ซึ่งมีความกว้างเพียงพอ สำหรับให้รถดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าไประงับเหตุเพลิงไหม้ยังบริเวณที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ของอาคารทุกด้านตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัตรากาย (ต่อ)	8.5 รถดับเพลิงยังสามารถเข้ามาดับเพลิงได้ โดยใช้รถดับเพลิงขนาด 1,000 ลิตร เข้าซอยอยู่เจริญ 9 (เทพสุนทร) ที่ผ่านด้านหลังพื้นที่โครงการ ถนนกว้างประมาณ 6.0 เมตร แล้วเดินสายยางดับเพลิงผ่านทางบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เข้ามาทำการฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณด้านข้างและด้านหลังอาคารได้ และป้องกันไม่ให้เกิดการลุกลามของเพลิงไหม้ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เช่นเดียวกัน (โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เพื่อขออนุญาตผ่านทางเข้าไปดับเพลิงยังไปพื้นที่โครงการ)	- จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงขนาด 1,000 ลิตร สามารถวิ่งเข้าซอยอยู่เจริญ 9 (เทพสุนทร) เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยทำการเดินสายยาง ดับเพลิงผ่านทางบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เข้ามาทำการฉีดน้ำดับเพลิง ในบริเวณด้านข้างและด้านหลังอาคารได้ และป้องกันไม่ให้เกิดการลุกลามของเพลิงไหม้ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เช่นเดียวกัน (โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เพื่อขออนุญาตผ่านทางเข้าไปดับเพลิงยังไปพื้นที่โครงการ)	-	-
2.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	(1) จัดผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการ ให้มีพื้นที่สีเขียวชนิดถาวรมากที่สุด ขนาด 300 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าอาคาร เช่น ประดู่ ปับ ลั่นทม ยี่โถ เป็นต้น ปลูกไม้พุ่มบริเวณด้านหลัง และด้านข้างซ้าย-ขวาของอาคาร เช่น ต้นแก้ว ต้นโมก เป็นต้น ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผู้พักอาศัยมีอัตราส่วนคิดเป็น 1.0 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 252 คน) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ตกแต่ง ต้นไม้ให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างของโครงการ รวมทั้งได้ปลูกต้นไม้เป็นกระถางต้นไม้ดอก และไม้ประดับ วางไว้ด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- -	- ดังภาพที่ 28 - ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

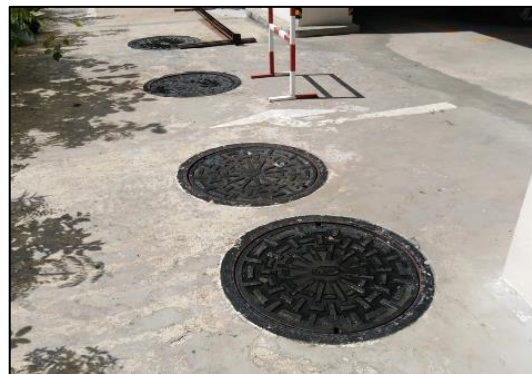
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สาธารณสุข	(1) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง (2) มีการประสานงานกับสาธารณสุขและสุขภาพในบริเวณ ใกล้เคียงในเรื่องของข่าวสารด้านสาธารณสุข (3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขภาพในส่วนต่างๆ ของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้มีการประสานงาน กับสาธารณสุขและ สุขภาพในบริเวณใกล้เคียงในเรื่องของ ข่าวสารด้าน สาธารณสุขให้กับผู้พักอาศัย -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบสุขภาพในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 30 - - ดังภาพที่ 4



ภาพที่ 1 แม่บ้านประจำโครงการ



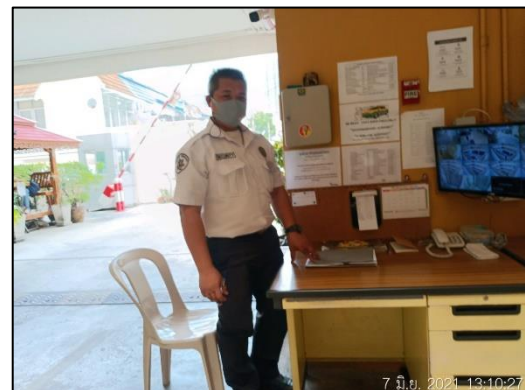
ภาพที่ 2 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4 ช่างเทคนิคประจำโครงการ



ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 6 ป้ายดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 7 ระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 7 ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน (ต่อ)



ภาพที่ 8 กระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 9 บ่อเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 10 ถังเก็บน้ำได้ดินชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 11 หลอดไฟแบบประหยัด



ภาพที่ 12 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



ภาพที่ 13 จุกรรวบรวมขยะมูลฝอย



ภาพที่ 14 แม่บ้านทำความสะอาดจุกรรวบรวมขยะมูลฝอย



ภาพที่ 15 ถึงขยะแต่ละชั้นของอาคาร



ภาพที่ 16 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 16 (ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 17 ระบบท่อน้ำและประตูปะบายน้ำ



ภาพที่ 18 รางระบายน้ำ



ภาพที่ 19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 19 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 20 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ภาพที่ 21 ตู้ดับเพลิง



ภาพที่ 22 ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ภาพที่ 23 บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร



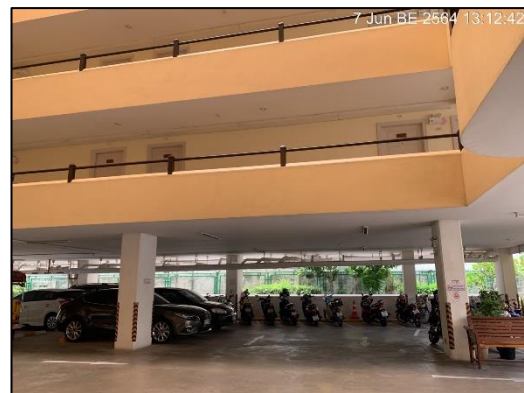
ภาพที่ 24 ดวงไฟบอกทางหนีไฟ



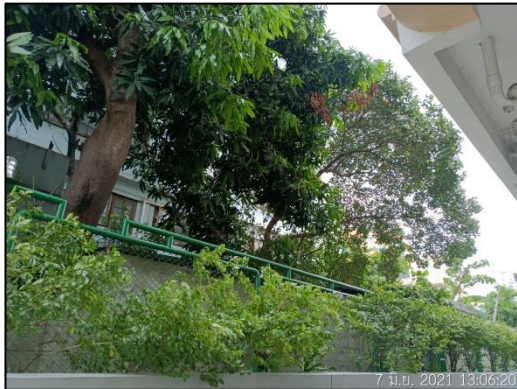
ภาพที่ 25 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ



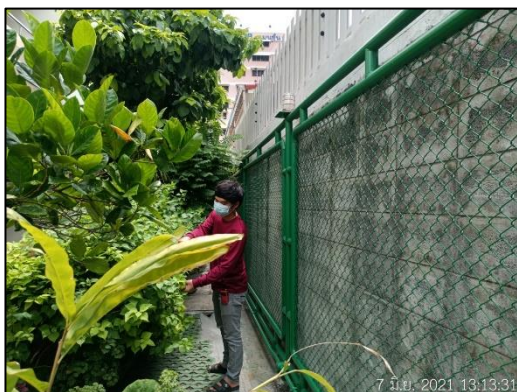
ภาพที่ 26 วิทยุสื่อสาร



ภาพที่ 27 บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร



ภาพที่ 28 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 29 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 30 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น