

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

- 1.สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯระยะเปิดดำเนินการ
- 2.สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง : อ.1
- 3.สำเนารับรองการก่อสร้าง : อ.6
- 4.หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด : อ.ช.10
- 5.หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด : อ.ช.12
- 6.หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : อ.ช.13



ที่ ทส 1009/ 3587

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

26 เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบุตึก รัชดา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิริยศ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2256

ลงวันที่ 10 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบุตึก รัชดา ของบริษัท สิริยศ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบุตึก รัชดา ของบริษัท สิริยศ จำกัด ตั้งอยู่ซอยอินทามระ 49 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 0-3-3.9 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 134019) จำนวน 112 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น รายละเอียดโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

รายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบูทิค รีสอร์ท ของบริษัท สิริยศ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบูทิค รีสอร์ท ของบริษัท สิริยศ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 02-265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 02-265-6616

ภาคผนวก ข.

สำเนาผลตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วินมัลคอนซ์ จำกัด

Address : 125/178 ถ.รัตนวิเศษ ต.โพธิ์

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax : 0-2921-8799

Sampling Source : อากาศชุด บุกเบิก รัชดา

: 55 ซ.อินทามระ 49 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.

Sampling Date : 28-Jul-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 01-Aug-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Aug 1-8, 2022

Approved Date : 10-Aug-22

Page 1 of 1

Report No: 220801025

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำพักน้ำทิ้ง	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			220801025	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	6.3	5.0-9.0
#BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	<2.0	≤3.0
TSS	mg/L	APHA:2540 D	5.4	≤40
#Fat, Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	2.0	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤3.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>16,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: * Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory *

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วินมกอนซ์ จำกัด

Address : 125/178 อ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788 Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : อาคารชุด บุกิต รัชดา

: 55 ซ.อินทามระ 49 อ.ปราชญ์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.

Sampling Date : 12-Aug-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 25-Aug-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Aug 25-31,2022

Approved Date : 05-Sep-22

Page 1 of 1

Report No: 220825033

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			ปล่อยน้ำทิ้ง	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			220825033	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.3	5.0-9.0
#BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	2.0	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	<5.0	≤40
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	0.8	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	790	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารทางประเภทและขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: * Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : บริษัท นวัตกรรม จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.วัฒนาภิรมย์ ต.ไทรม้า
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Report No: 220928065

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788 Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : อาคารชุด หมู่ที่ รัชดา

: 55 ซ.อินทามระ 49 อ.ปทุมธานี แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.

Sampling Date : 28-Sep-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 28-Sep-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Sep 28 - Oct 4, 2022

Approved Date : 07-Oct-22

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			บ่อพักน้ำทิ้ง	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			220928065	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.1	5.0-9.0
#BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	<2.0	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	<5.0	≤40
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	1.6	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	16,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 21st Edition 2017

* : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 อ.วัดนาภิเษย์ อ.ไทรน้อย
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Report No: 221025069

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788 Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : อากาศชุด บุกเบิก รัชดา

: 55 ซ.อินทามระ 49 อ.ปทุมธานี แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.

Sampling Date : 25-Oct-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 25-Oct-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Oct 26-31, 2022

Approved Date : 04-Nov-22

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำพักน้ำทิ้ง	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			221025069	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.2	5.0-9.0
#BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	<2.0	≤30
#TSS	mg/L	APHA:2540 D	6.5	≤40
#Fat, Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	1.2	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	920	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: * Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory *

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วันมัทธอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.ไทรม้า

Report No: 221121031

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : อ่างารชุด บึงกิ้ง รัชดา

: 55 ซ.อินทามาระ 49 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.

Sampling Date : 19-Nov-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 21-Nov-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Nov 21-28,2022

Approved Date : 29-Nov-22

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			บึงกิ้งน้ำทิ้ง	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			221121031	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.1	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	11.9	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	6.4	≤40
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	2.8	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	1,400	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วินน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 อ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์แก้ว

Report No: 221223038

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : อากาศชุด บุกเบิก รัชดา

: 55 ซ.อินทามระ 49 อ.ปทุมธานี เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

Sampling Date : 21-Dec-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 23-Dec-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Dec 23-30,2022

Approved Date : 09-Jan-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			บ่อพักน้ำทิ้ง	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			221223038	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.2	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	8.1	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	<5.0	≤40
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	6.8	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	3,500	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดค่ามาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory