

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรกายภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ใช้และการระบายน้ำทิ้ง	(1) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (2) ดูแลรักษาความสะอาด สภาพถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องกับถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ (3) รมรณรงค์ให้มีการประหยัดการใช้น้ำทั้งในส่วนของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในอาคาร	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีจุดชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที -โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ คอยดูแลรักษาความสะอาด ของถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องกับถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ -โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ พร้อมทั้งติดป้าย “ปิดน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้” ไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- - -	- - ดังภาพที่ 1 -ดังภาพที่ 2
1.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	(1) ติดตั้งเนวระบบท่อบรรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน BOD 250 มก./ล. MLVSS 3 กก./ล. ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำของโครงการต่อไป รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เครื่องกลต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เพื่อใช้งานและสำรองให้ระบบพร้อมใช้ได้ตลอดเวลา	-โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด ถังเกรอะ-กรองแบบเดิมอากาศ รุ่น “CAB - SERIES” และติดตั้งอุปกรณ์เครื่องกลต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เพื่อใช้งานและสำรองให้ระบบพร้อมใช้ได้ตลอดเวลา	-	-ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>(2) ให้ตรวจสอบปริมาณไขมันที่สะสมและคัดออกทุกๆ สัปดาห์จากบ่อดักไขมันในทุกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดย ดักใต้ถังพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูล ฝอยทั่วไป</p> <p>(3) ให้ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่ย่อยสลายใน Aerobic Digester เป็นประจำทุกๆ เดือน หากมีปริมาณมากพอให้ติดต่อ ประสานงานทางเขตดินแดงให้ส่งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมารับไป บำบัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล หรือนักวิทยาศาสตร์ หรือช่าง เทคนิคที่มีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอมหากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดชำรุดจะ สามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันเวลา</p>	<p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมัน ที่สะสมในบ่อดักไขมัน ในทุกระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยคัด ออกทุกสัปดาห์ ตามมาตรการกำหนด</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอน ที่ย่อยสลายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าปริมาณกากตะกอนมาก พอ จะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบล ้างสิ่งปฏิกูลไปบำบัดต่อไป</p> <p>-โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยควบคุมดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการชำรุด ทางช่าง เทคนิคจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งติดต่อให้ บริษัทฯ ผู้ผลิต และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อใช้เป็นข้อมูลปรับปรุงการแก้ไขการทำงานจากระบบให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้า และออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 4 เดือน ซึ่งพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริเวณชั้นใต้ดิน ห้ามติดเครื่องยนต์รื้ออย่างเด็ดขาด เพื่อลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ (2) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยกวดขันให้รถที่เข้ามาจอดในอาคาร ให้ดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งได้ติดตั้งระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดิน เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้ดี -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยกวดขันให้รถที่เข้ามาจอดในอาคาร ให้ดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งได้ติดตั้งระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดิน เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้ดี	- -	- ดังภาพที่ 4-7 - ดังภาพที่ 4-7

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ตรวจสอบการทำงาน/ซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลของระบบ ระบายอากาศในชั้นใต้ดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบการทำงานของ เครื่องจักรกลของระบบระบายอากาศชั้นใต้ดินให้ใช้ งานได้ดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 7
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1 การคมนาคม	(1) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ (3) ติดต่อประสานงาน และขอสนับสนุนกระจกโค้งจาก สำนักงานเขตดินแดง เพื่อติดตั้งบริเวณถนนซอยเข้าพื้นที่ โครงการ (4) จัดให้มีป้ายเตือนถึงทางแยก บริเวณปากทางเข้า-ออกซอย อยู่เจริญ 11 และซอยอยู่เจริญ (5) จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในการขับขีรถบนถนน ซอยอยู่เจริญ 11	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง -โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการตามมาตรการกำหนด -โครงการได้ติดต่อประสานงาน และขอสนับสนุน กระจกโค้ง จากสำนักงานเขตดินแดง โดยสำนักงานเขต ได้มาทำการติดตั้งกระจกโค้งให้บริเวณซอยอยู่เจริญ 6 -โครงการได้ติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานเขต เพื่อ ขอให้มีการติดตั้งป้ายเตือนถึงทางแยก บริเวณปากทางเข้า-ออก ซอยอยู่เจริญ 11 และซอยอยู่เจริญ -โครงการได้ติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานเขต เพื่อ ขอให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในการขับขีรถบนถนนซอยอยู่ เจริญ 11	- - - - -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 8 - -

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.2 การใช้น้ำ	(1) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (2) จัดเตรียมบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 129 ลบ.ม.และถังสำรองน้ำขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด บริเวณชั้นดาดฟ้า (3) ดูแลรักษาความสะอาด สภากังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องของถังน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ (4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นที่สองแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้หรือทำความสะอาดพื้น	-โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคตรวจสอบตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีจุดชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที -โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 129 ลบ.ม.และถังสำรองน้ำขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด บริเวณชั้นดาดฟ้า -โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ คอยดูแลรักษาความสะอาด ของถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องกับถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ -โครงการได้จัดให้มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำของโครงการเพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ*	- - - -	- -ดังภาพที่ 1 และ 9 - ดังภาพที่ 1 -
2.3 การใช้ไฟฟ้า	(1) การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติ (2) เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน (3) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด โดยเลือกใช้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และเดินสายไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง -โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานที่ยาวนานตามมาตรการกำหนด -โครงการได้ติดป้าย “ช่วยกันประหยัดพลังงาน อย่าลืมปิดไฟ” เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- - -	- -ดังภาพที่ 10 -ดังภาพที่ 11

หมายเหตุ: * เนื่องจากระบบบำบัดไม่มีระบบเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่เหมาะที่จะนำน้ำกลับไปใช้ประโยชน์ ดังนั้นจึงปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 2.4 ขยะมูลฝอย	(1) ก่อสร้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม ขนาด 3.3 X 1.7 X 2.7 เมตร มีประตูปิดมิดชิดและการระบายอากาศที่ดี เพื่อป้องกันแมลงวัน หนู และสัตว์ฟันแทะ สามารถเก็บมูลฝอยได้นาน ประมาณ 12 วัน (2) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอโดยใช้ถังพลาสติก ขนาด 100 ลิตร โดยจัดเตรียมไว้ให้แต่ละชั้นๆ ละ 4 ใบ (3) กำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอย โดยบรรจุในถุงพลาสติก แล้วผูกปากถุงให้แน่นเพื่อลดปัญหาการฟุ้งกระจายของถัง และลดการนำเหม็นของเศษขยะมูลฝอย (4) ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำประมาณ 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ โดยการฉีดล้างพื้น โดยใช้ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรคด้วย ส่วนน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ให้ต่อท่อน้ำเสียไปบำบัดรวมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-โครงการจัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมี ประตูปิดมิดชิดและการระบายอากาศที่ดี เพื่อป้องกัน แมลงวัน หนู และสัตว์ฟันแทะ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้าน คอยทำความสะอาดเป็นประจำ -โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอในแต่ละชั้นของอาคาร ชั้นละ 4 ใบ ตามมาตรการกำหนด -โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอย โดยบรรจุใน ถุงพลาสติก แล้วผูกปากถุงให้แน่นเพื่อลดปัญหาการฟุ้ง ของถัง และลดการนำเหม็นของเศษขยะมูลฝอย -โครงการจัดให้มีแม่บ้าน คอยตรวจสอบถังพักขยะ มูลฝอย และที่พักขยะมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ดีอยู่เสมอ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ห้องพักขยะ มูลฝอยเป็นประจำประมาณ 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ พร้อมทั้ง ประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- - - - -	-ดังภาพที่ 12-13 -ดังภาพที่ 14 - -ดังภาพที่ 12-14 -ดังภาพที่ 12-15

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	(6) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อน นำไปทิ้ง โดยควรจัดวางถังแยกขยะมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ สำหรับเก็บถึงพักมูลฝอยของทุกชั้น โดยแยกเป็นถังมูลฝอย เปียก (ปนเปื้อนเศษอาหาร) ถังวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ recycle) และถังขยะแห้งอื่นๆ หรืออาจเพิ่มถังสำหรับ มูลฝอยมีค่าแต่ละประเภทเช่น ถังบรรจุกระดาษ ถังบรรจุโลหะ เป็นต้น (7) ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ (8) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้คัดแยกขยะที่สามารถ รีไซเคิลได้ และนำไปรวบรวมเพื่อจัดการต่อไป -โครงการจัดให้มีแม่บ้านหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีขยะ ตกค้างภายในโครงการ -โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนน และพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	- - -	-ดังภาพที่ 16 - -ดังภาพที่ 17
2.5 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบหนองน้ำภายในเส้นท่อ โดยสร้างเป็นประตุน้ำปิดบริเวณทางออกของท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.60 ม. โดยปิดประตูไว้ 8 ซม. และอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการต้องไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนา โครงการ (0.024 ลบ.ม./วินาที)	-โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำและระบบหนองน้ำ ภายในเส้นท่อโดยสร้างเป็นประตุน้ำปิดบริเวณทางออก ของท่อระบายน้ำ คสล.	-	-ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(2) ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักและบ่อสูบลอยไม่ให้มีการตัน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ (3) ตรวจสอบเช็กระบบควบคุมน้ำให้ทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ (4) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ใช้ระดับเพลิงฉีดน้ำอย่างแรง (Flushing) เข้าไปในเส้นท่อระบายน้ำ จะทำให้เศษตะกอนต่างๆ ไหลไปตกลงบ่อพักน้ำ หลังจากนั้นทำการขุดลอกออกเพื่อนำไปถมที่ดินต่อไป (5) ควรทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ (โดยเฉพาะก่อนถึงหน้าฝน) (6) หากพบว่าท่อระบายน้ำ แตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อสูบลอย ไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็กระบบควบคุมน้ำให้สามารถทำงานได้ดี และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ -ปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน หากเกิดกรณีท่อระบายน้ำอุดตัน ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด -โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ -โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีจุดชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- - - - -	- ดัชนีภาพที่ 19 -ดัชนีภาพที่ 20 - -

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 2.5 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(7) รณรงค์สร้างจิตสำนึกให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันรักษา สภาพแวดล้อมโดยไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำ	-โครงการรณรงค์สร้างจิตสำนึกให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกัน รักษาสภาพแวดล้อมโดยไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อ ระบายน้ำ โดยจัดเตรียมถังขยะไว้ทุกชั้นของโครงการ	-	-ดังภาพที่ 14
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 2.6 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงานดังนี้ 1.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System) ประกอบด้วย - แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector Devices) - สวิตช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ (Manual Switch) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) แบบระฆังติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น	- แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุม ระบบ ไฟฟ้าของโครงการ - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Devices) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 4 จุด/ชั้น - สวิตช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ (Manual Switch) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) แบบ ระฆังติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น	- - - -	-ดังภาพที่ 21 -ดังภาพที่ 22 -ดังภาพที่ 23 -ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.2 ติดตั้งระบบดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย -ระบบท่อขึ้น 2 ท่อ และปั้มน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ 2 ตัว -ตู้ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย <input type="checkbox"/> หัวฉีดดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว <input type="checkbox"/> สายยางดับเพลิง ยาว 30 เมตร -ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาดไม่ น้อยกว่า 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้	- ระบบท่อขึ้น 2 ท่อและปั้มน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ จำนวน 2 ตัว ที่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหยิบใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้มี สภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ภายในบริเวณ พื้นที่โครงการในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และ หยิบใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้มีสภาพ ดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- - -	-ดังภาพที่ 25 -ดังภาพที่ 26-27 -ดังภาพที่ 26-27

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงานดังนี้ (ต่อ) 1.3 มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 2 แห่ง 1.4 ติดตั้งดวงไฟบอกทางหนีไฟ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน บริเวณตามทางเดินและทางเข้า-ออกของ บันไดทุกชั้น (2) จัดเตรียมผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้ พักอาศัยทราบและหนีไฟไปในทางที่ปลอดภัยได้ (จุด ปลอดภัย)	-โครงการได้จัดทำบันไดหนีไฟ ภายนอกอาคารจำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณด้านทิศตะวันตกและ ด้านทิศใต้ของ อาคาร -โครงการจัดให้มีดวงไฟบอกทางหนีไฟ ซึ่งสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณตามทางเดิน และทาง เข้า-ออกของบันไดทุกชั้น -โครงการจัดให้มีผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและหนีไฟไปในทางที่ปลอดภัย ได้ (จุดปลอดภัย)	- - -	-ดังภาพที่ 28 -ดังภาพที่ 29 -ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัย แก่ผู้เช่าอาศัยและเจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการทุก ๆ 6 เดือน	-โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 26-27
	(4) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันท่วงที เช่น ตรวจวัดความดันในถังดับเพลิง ตรวจสอบการทำงานของระบบ สัญญาณป้องกันอัคคีภัย บั๊มน้ำดับเพลิง เป็นต้น	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบดับเพลิงสามารถใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 26-27
	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานอย่าง เคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-ดังภาพที่ 4
	(6) จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารและประสานงานกับสถานีดับเพลิง ใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง)	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารเพื่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง) พร้อมทั้งติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน ไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	-ดังภาพที่ 31-32

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(7) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี (8) การเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในพื้นที่โครงการ 8.1 ให้รถดับเพลิงวิ่งเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 3 ซอยอยู่เจริญ และซอยอยู่เจริญ 11 เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาดำเนินการฉีดน้ำดับเพลิง 8.2 บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร เป็นใต้ถุนโล่งสูงประมาณ 2.9 เมตร รถดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านไป-มา ในทุกด้านของอาคารได้	-โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ -โครงการได้มีการวางแผนและกำหนด เส้นทางสำหรับให้รถดับเพลิงเข้ามามาดำเนินการฉีดน้ำดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ โดยได้กำหนดเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 3 ซอยอยู่เจริญ และซอยอยู่เจริญ 11 เป็น เส้นทางสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาดำเนินการฉีดน้ำดับเพลิง -โครงการได้เว้นระยะความสูง ของชั้นล่างพื้นที่โครงการ เป็นใต้ถุนโล่งสูงประมาณ 2.10 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านไป-มาในทุกด้านของ อาคารได้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- - -	- ดังภาพที่ 26-27 - - ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8.3 บริเวณด้านหน้าอาคารติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้น้ำดับเพลิงฉีดดับเพลิง บริเวณพื้นที่ด้านหน้าและด้านข้างอาคารได้ เพื่อจำกัดพื้นที่ เพลิงไหม้และป้องกันไม่ให้ไฟลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8.4 บริเวณโดยรอบอาคาร ทั้ง 3 ด้าน มีการเว้นระยะร่น เป็น พื้นที่ว่าง (สนามหญ้า) โดยด้านข้างซ้าย-ขวาของอาคาร ส่วนที่กว้างที่สุดประมาณ 3.4 และ 4.6 เมตร ส่วนที่แคบ ที่สุด กว้างประมาณ 2.2 และ 2.5 เมตร ด้านหลังอาคาร มี ระยะร่นกว้างสุดประมาณ 5.7 เมตร และแคบที่สุด 2.2 เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีความกว้างเพียงพอสำหรับให้รถดับเพลิง ประเภทมิบบันไดในตัวสามารถตั้งได้ วัสดุจากพื้นสูงประมาณ 13 เมตร แล้วใช้บันไดประจําารต่อเพิ่มจากบันไดอีก ประมาณ 4 เมตร รวมความสูงประมาณ 17 เมตร ซึ่ง เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถฉีดน้ำดับเพลิงเข้าไปยังบริเวณที่ เกิดเพลิงไหม้ในทุกด้านของอาคารได้อย่างเพียงพอจนขึ้น สูงสุด (ชั้นดาดฟ้า) เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามไปยัง บริเวณพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งช่วยเหลือผู้พักอาศัยออกจาก อาคารได้ด้วยบริเวณส่วนด้านหลังและด้านข้างโครงการ	-โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าหน้าที่ ดับเพลิงสามารถใช้น้ำดับเพลิงฉีดดับเพลิงบริเวณพื้นที่ ด้านหน้าและด้านข้างอาคารได้ เพื่อจำกัดพื้นที่เพลิงไหม้และ ป้องกันไม่ให้ไฟลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง -โครงการได้จัดให้มีบริเวณโดยรอบ อาคาร ทั้ง 3 ด้าน ให้มี การเว้นระยะร่น เป็นพื้นที่ว่าง เป็นพื้นคอนกรีต โดย ด้านข้างซ้าย-ขวาของ อาคาร ส่วนที่กว้างที่สุดกว้าง ประมาณ 6 เมตร ส่วนที่แคบ ที่สุด กว้างประมาณ 3 เมตร ด้านหลังอาคาร มีระยะร่นกว้างสุด ประมาณ 6 เมตร และ แคบที่สุด 3 เมตร ซึ่งมีความกว้างเพียงพอ สำหรับให้ รถดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าไปประจําเหตุเพลิง ไหม้ยังบริเวณที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ของอาคารทุกด้านตาม มาตรการกำหนด	- -	-ดังภาพที่ 33 -

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8.5 รถดับเพลิงยังสามารถเข้ามาดับเพลิงได้ โดยใช้รถดับเพลิงขนาด 1,000 ลิตร เข้าซอยอยู่เจริญ 9 (เทพสุนทร) ที่ผ่านด้านหลังพื้นที่โครงการ ถนนกว้างประมาณ 6.0 เมตร แล้วเดินสายยางดับเพลิงผ่านทางบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เข้ามาทำการฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณด้านข้างและด้านหลังอาคารได้ และป้องกันไม่ให้เกิดการลุกลามของเพลิงไหม้ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เช่นเดียวกัน (โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เพื่อขออนุญาตผ่านทางเข้าไปดับเพลิงยังไปพื้นที่โครงการ)	-จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงขนาด 1,000 ลิตร สามารถวิ่งเข้าซอยอยู่เจริญ 9 (เทพสุนทร) เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยทำการเดินสายยาง ดับเพลิงผ่านทางบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เข้ามาทำการฉีดน้ำดับเพลิง ในบริเวณด้านข้างและด้านหลังอาคารได้ และป้องกันไม่ให้เกิดการลุกลามของเพลิงไหม้ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เช่นเดียวกัน (โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เพื่อขออนุญาตผ่านทางเข้าไปดับเพลิงยังไปพื้นที่โครงการ)	-	-
2.7 ทศนิยภาพแลสุนทริยภาพ	(1) จัดผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการให้มีพื้นที่สีเขียวชนิดถาวรมากที่สุด ขนาด 300 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าอาคาร เช่น ประดู่ ฝรั่ง ลั่นทม ยี่โถ เป็นต้น ปลูกไม้พุ่มบริเวณด้านหลัง และด้านข้างซ้าย-ขวาของอาคาร เช่น ต้นแก้ว ต้นโมก เป็นต้น ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผู้พักอาศัยมีอัตราส่วนคิดเป็น 1.0 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 252 คน) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ตกแต่ง ต้นไม้ให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เป็น กระถางต้นไม้ ดอก และไม้ประดับวางไว้ด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของโครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ตกแต่ง ต้นไม้ให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- -	-ดังภาพที่ 34 -

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สาธารณสุข	(1) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง (2) มีการประสานงานกับสาธารณสุขและสุขภาพในบริเวณ ใกล้เคียงในเรื่องของข่าวสารด้านสาธารณสุข (3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขภาพในส่วนต่างๆ ของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ -โครงการได้มีการประสานงาน กับสาธารณสุขและ สุขภาพในบริเวณใกล้เคียงในเรื่องของ ข่าวสารด้าน สาธารณสุขให้กับผู้พักอาศัย -โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขภาพในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- - -	-ดังภาพที่ 35 - -



ภาพที่ 1 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 2 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



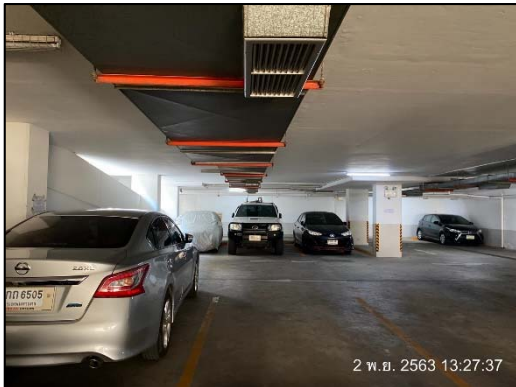
ภาพที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 5 ป้ายดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 6 อาคารจอดรถ



ภาพที่ 7 ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 8 กระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก

ภาพที่ 9 บ่อเก็บน้ำใต้ดิน



2 พ.ย. 2563 13:40:27



2 พ.ย. 2563 13:25:48

ภาพที่ 10 ไฟฟ้าส่องสว่าง



2 พ.ย. 2020 13:38:16
582/260 ซอย อู่จรัญ
เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร



2 พ.ย. 2563 13:22:20

ภาพที่ 11 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ

ภาพที่ 12 จุกรรวบรวมขยะมูลฝอย



ภาพที่ 13 แม่บ้านทำความสะอาดจุกรรวบรวมขยะมูลฝอย



ภาพที่ 14 ถังขยะแต่ละชั้นของอาคาร

ภาพที่ 15 ใบเสร็จเก็บขยะ



ภาพที่ 16 คัดแยกขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 17 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 17 (ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 18 ระบบท่อน้ำและประตูลอยน้ำ



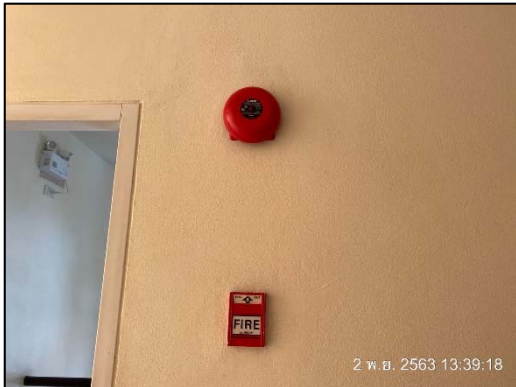
ภาพที่ 19 รางระบายน้ำ

ภาพที่ 20 ประตูควบคุมน้ำ



ภาพที่ 21 ห้องควบคุมไฟฟ้า

ภาพที่ 22 อุปกรณ์จับควัน



ภาพที่ 23 สวิตช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ



ภาพที่ 24 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ



ภาพที่ 25 ปั๊มน้ำดับเพลิง



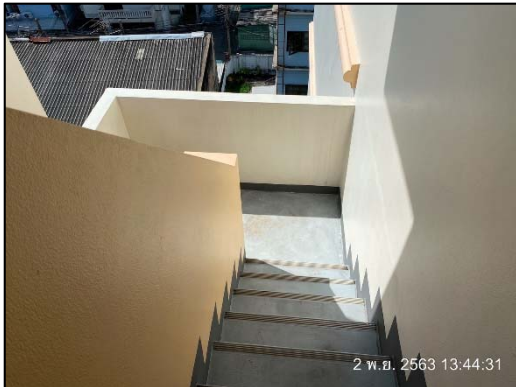
ภาพที่ 26 อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 26 (ต่อ) อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 27 การตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง



ภาพที่ 28 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 29 ดวงไฟบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 30 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 31 วิทยุสื่อสาร



ภาพที่ 32 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 33 หัวดับเพลิง



ภาพที่ 34 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 35 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น