

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin))
ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

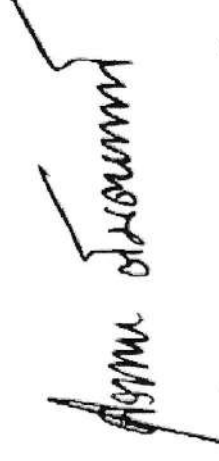
ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุภวรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025:2017(E) GENERAL REQUIREMENTS FOR THE COMPETENCE
OF TESTING AND CALIBRATION LABORATORIES

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

24-25 January 2018

(Ajchara Charoensook)

Director

Certificate Number: NIMT-QS2-20182-1-11



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025 : INTERNAL AUDIT

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

22-23 February 2018

(Ajchara Charoensook)



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

THE CALIBRATION OF ELECTRONICS BALANCE

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

23-24 May 2018

(Aichara Charoensook)

Certificate Number: NIMT-ElectronicsBalance-20182-2-13

Director

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ อาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์

(Aspire Pinklao-Arun-Ammarin)

ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	1
2.3 การดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน และกิจกรรมการก่อสร้าง	2
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	15
4. แผนการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
6. พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	128
7. วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	128
8. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	131
8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	131
1) ฝุ่นละออง	131
2) ภูมิอากาศ	134
3) ก๊าซมลพิษในบรรยากาศทั่วไป	137
3.1 ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	137
3.2 ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	139
3.3 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	141
3.4 ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	143
8.2 การตรวจวัดระดับเสียง	145
8.3 การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	166
8.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	171
8.5 การสำรวจความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจสังคมและสิ่งแวดล้อม	175
9. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	181
9.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	181
9.2 สรุปผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม	182
9.3 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ	183
9.4 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียง	186
9.5 สรุปผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	188
9.6 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	189
9.7 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น	190
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	
ภาคผนวก ข. ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
ภาคผนวก ค. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ง. สำเนา Certificate calibration ห้องปฏิบัติการ	
ภาคผนวก จ. สำเนาเอกสารตรวจสอบเครื่องจักรกล	
ภาคผนวก ฉ. แบบสำรวจความคิดเห็น	
ภาคผนวก ช. สำเนากฎกระทรวงประกันภัย	
ภาคผนวก ซ. สำเนาเอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin)**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

- 1.1 โครงการ อาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ ทส. 1010.5/3390
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ช่วงก่อสร้าง) ครั้งที่ 2 (เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ อาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-79.20 ไร่ หรือ 7,516.80 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารขนาดใหญ่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 19,402.0 ตารางเมตร (อาคาร A มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,424 ตารางเมตร และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,978 ตารางเมตร) ความสูง สูงสุดอยู่ที่ระดับ +15.95 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 396 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 395 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 133 คัน เป็นที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน และที่จอดรถขยะ สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร B และพื้นที่สีเขียว

2.2 พื้นที่โครงการ

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย สถานศึกษา ถนนสาธารณะ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ

ติดกับ อาคารเลขที่ 14/1 สูง 4 ชั้น และอาคารเลขที่ 14/3 สูง 5 ชั้น