

ฉบับปกปิดที่กฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท ฟูไท์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 90 อาคารซีดับเบิลยู ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ บี2102 ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565

(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท ฟู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 90 อาคารซีดับเบิลยู ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ บี2102 ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)**

วันที่ 30 เดือนมกราคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ฉบับประจำเดือน

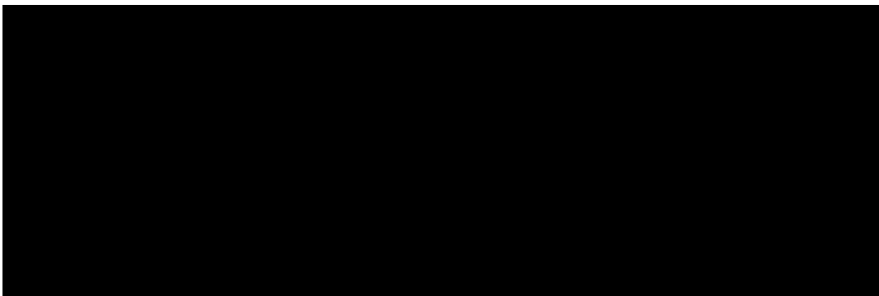
- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565
- (✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565
- () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

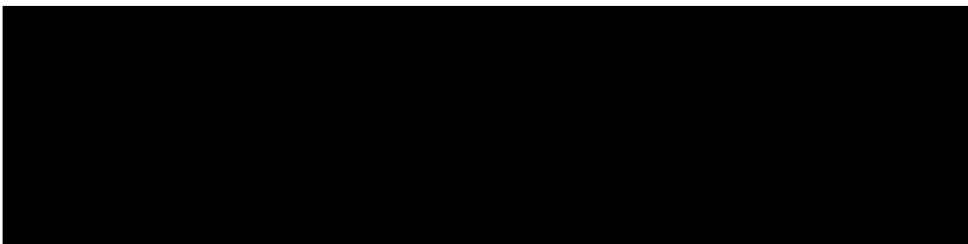


นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา)
2. สถานที่ตั้ง ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 90 อาคารซีดับเบิลยู ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ บี2102 ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 เลขที่ ทส 1010.5/2662
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ระยะ
ก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564 (ครั้งที่ 1)
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ระยะ
ก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 (ครั้งที่ 3)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร
ชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A
ความสูง 31 ชั้น ความสูง 102.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด)
ทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น ความสูง 95.70 เมตร ความสูงวัดถึงระดับ
สูงสุด) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 974 ห้อง
แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 937 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ (ร้านค้า) 37 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 7,004.79 ตารางเมตร (4-1-51.2 ไร่)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2563 ถึง พ.ศ.2566	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-2
2.2 ประเภท ขนาด	2-4
2.3 การดำเนินการก่อสร้าง	2-4
2.3.1 ขั้นตอนในการดำเนินการก่อสร้าง	2-4
2.3.2 คนงานก่อสร้างและที่พัก	2-5
2.3.3 น้ำใช้	2-7
2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-7
2.3.5 การระบายน้ำ	2-8
2.3.6 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง	2-8
2.3.7 การไฟฟ้า	2-9
2.3.8 การจราจร	2-9
2.3.9 การจัดการมูลฝอย	2-9
2.3.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-11
2.3.11 สาธารณสุขและสุขภาพ	2-12
2.4 การรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบ	2-12
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-13
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-28
4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-32



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-33
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-44
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-44
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-45
4.5.3 ความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-47
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-47
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-48
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-48
4.6.2 ระดับเสียง	4-49
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-49
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-50
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/2662 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563	
ข รูปประกอบการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค เอกสารการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565	1-4
2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-3
2-3	เส้นทางคมนาคมออกสู่โครงการ	2-4



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	2-10
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) บริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) บริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-13
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter < 2.5 microns; PM-2.5)	4-14
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-18
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-21
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-23
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-26
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-28
4-10	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-32
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง	4-33
4-12	แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-46
4-13	แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ	4-47



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท พู ให้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 32 ชั้น ทาวเวอร์ B ความสูง 27 ชั้น แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 932 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า 6 ห้อง) พาณิชย (ร้านค้า) สระว่ายน้ำ และ จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร 60,255 ตารางเมตร พื้นที่ส่วนตัดแปลง 815 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับ มติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารที่มีจำนวนตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท พู ให้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินงาน

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/2662 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2563						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2564	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2565	✓, ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.4	✓	✓	✓	✓	✓
2566	, ค.5											

- หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี
- ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2563) ครั้งที่ 1
- ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564) ครั้งที่ 2
- ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564) ครั้งที่ 3
- ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565) ครั้งที่ 4
- ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565) ครั้งที่ 5
- การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 อยู่ในระยะก่อสร้างงานฐานราก แสดงถึงภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

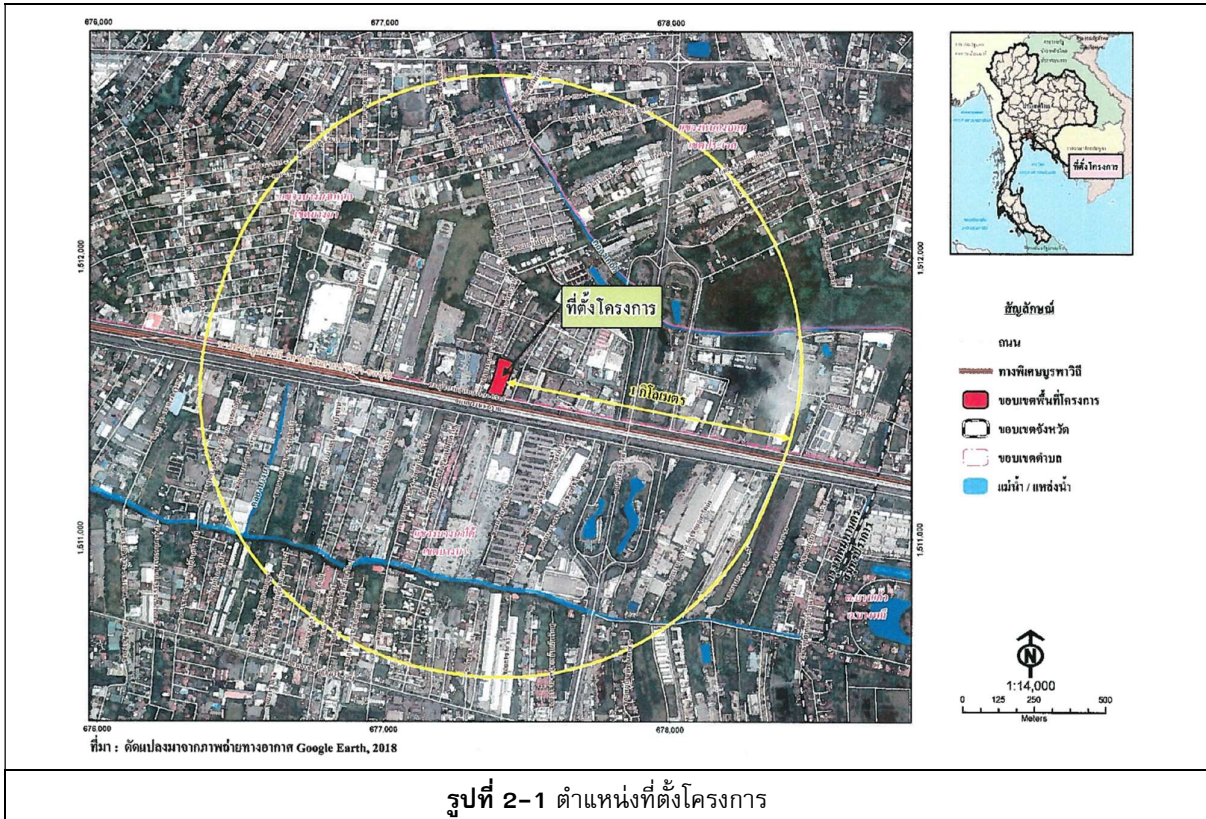
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 4-1-51.2 ไร่ หรือ 7,004.79 ตารางเมตร เป็นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของ บริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 1 แปลง โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 32 ชั้น ทาวเวอร์ B ความสูง 27 ชั้น แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 932 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า 6 ห้อง) พาณิชย (ร้านค้า) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร 60,255 ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง 815 ตารางเมตร

โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตบางนาและพื้นที่โครงการ มีอาณาเขตโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	สำราญสาธารณะประโยชน์ ความกว้าง 10.00-12.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	ร้านอาหาร ชิค บริสโธร ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 839 ร้านอาหารญี่ปุ่น โฮชิ ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 839 แอนน์ คลินิก ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 839 และ ร้านอาหาร เวจจ์ ยัมมี ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 839
ทิศใต้	ติดต่อ	ถนนบางนา-ตราด ความกว้าง 100 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	ศูนย์รถยนต์ฮุนได บางนา ความสูง 3 ชั้น เลขที่ 85 ทาวน์เฮาส์ ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 222/1, 222/2, 222/3, 222/4, 222/5, 222/6 ไอริส คลินิก ความสูง 3 ชั้น เลขที่ 222/7-8 และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 222/9, 222/10, 222/11, 222/12, 222/13, 222/14





2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

(1) การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1) ถนนบางนา-ตราด (ขาเข้า) จากแยกทางต่างระดับถนนบางนา-ตราด ตัดกับถนนศรีนครินทร์ มาตามถนนบางนา-ตราด (ขาเข้า) เบี่ยงซ้ายออกทางคูขนาน ประมาณ 1.2 กิโลเมตร กลับรถโดยใช้สะพานกลับรถ รุ่งตรงมาตามทางคูขนานถนนบางนา-ตราด ผ่านเซ็นทรัลบางนา ผ่านโรงพยาบาลไทยนครินทร์ ประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รวมระยะทางจากแยกบางนาถึงโครงการประมาณ 3.7 กิโลเมตร

2) ถนนบางนา-ตราด (ขาออก) จากแยกบางนา มาตามถนนบางนา-ตราด เมื่อถึงเซ็นทรัลบางนา เบี่ยงซ้ายออกทางคูขนานถนนบางนา-ตราด ผ่านโรงพยาบาลไทยนครินทร์ ประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รวมระยะทางจากแยกทางต่างระดับถนนบางนา-ตราดตัดกับถนนศรีนครินทร์ถึงโครงการประมาณ 4.0 กิโลเมตร

3) ถนนสุขุมวิท (ขาเข้า) จากสามแยกอุดมสุข มุ่งแยกบางนา เลี้ยวซ้ายมาตามถนนบางนา-ตราด เมื่อถึงเซ็นทรัลบางนาเบี่ยงซ้ายออกทางคูขนานถนนบางนา-ตราด ผ่านโรงพยาบาลไทยนครินทร์ ประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รวมระยะทางจากสามแยกอุดมสุขถึงโครงการประมาณ 4.2 กิโลเมตร

4) ถนนสุขุมวิท (ขาออก) จากแยกลาซาล มุ่งแยกบางนา เลี้ยวขวามาตามถนนบางนา-ตราด เมื่อถึงเซ็นทรัลบางนาเบี่ยงซ้ายออกทางคูขนานถนนบางนา-ตราด ผ่านโรงพยาบาลไทยนครินทร์ ประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รวมระยะทางจากสามแยกลาซาลถึงโครงการประมาณ 5.0 กิโลเมตร

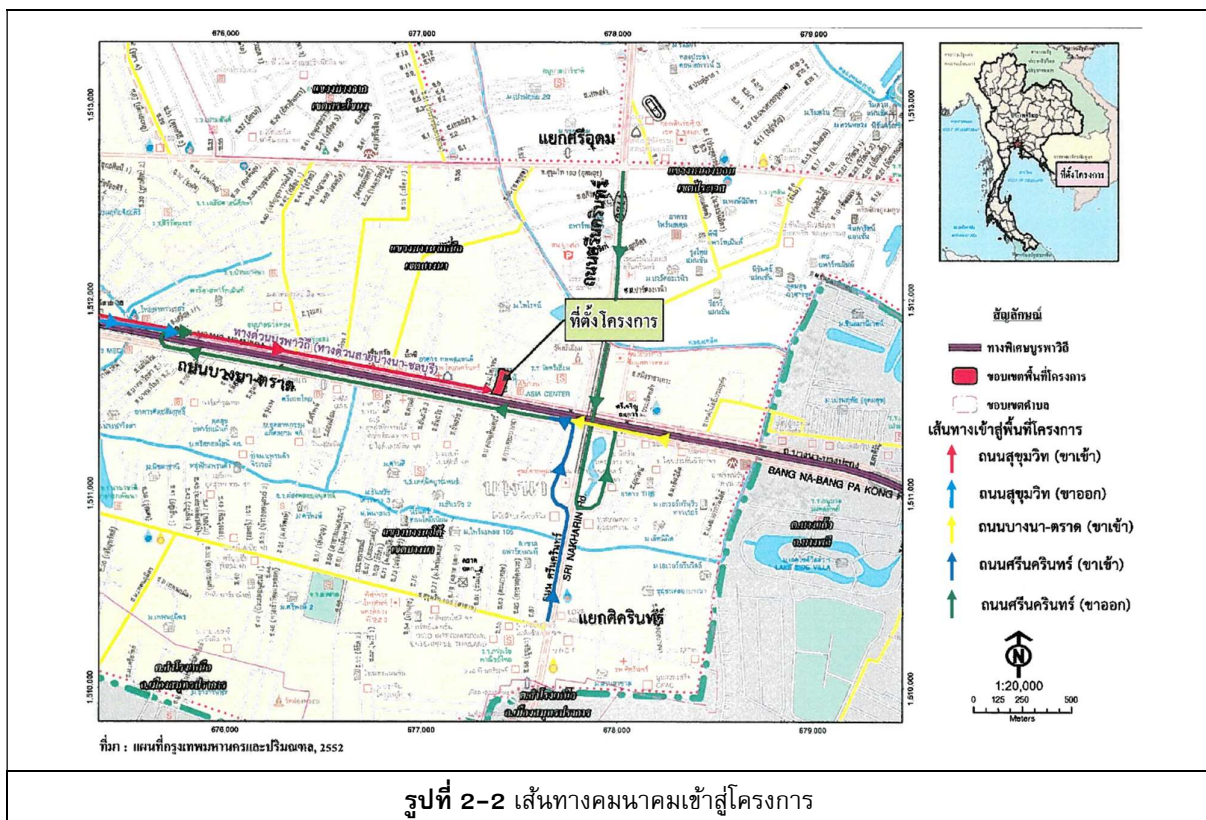


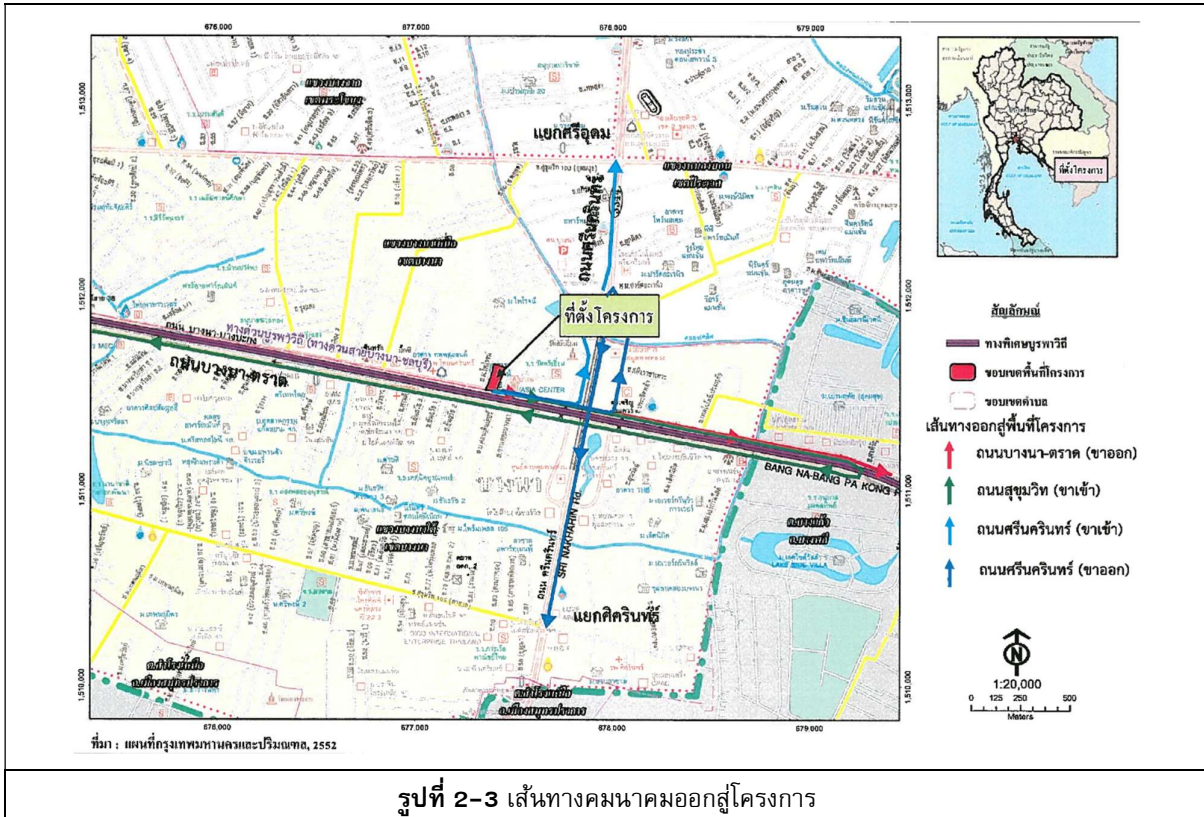
5) ถนนศรีนครินทร์ (ขาเข้า) จากแยกศรีนครินทร์ มุ่งแยกทางต่างระดับถนนบางนา-ตราด ตัดกับถนน ศรีนครินทร์ เลี้ยวซ้ายมาตามถนนบางนา-ตราด (ขาเข้า) เบี่ยงซ้ายออกทางคูขนาน ประมาณ 1.2 กิโลเมตร กลับรถโดยใช้สะพานกลับรถวิ่งตรงมาตามทางคูขนานถนนบางนา-ตราด ผ่านเซนทรัลบางนา ผ่านโรงพยาบาลไทยนครินทร์ ประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รวมระยะทางจากแยกศรีนครินทร์ ถึงโครงการประมาณ 5.0 กิโลเมตร

6) ถนนศรีนครินทร์ (ขาออก) จากแยกศรีนครินทร์ มุ่งแยกทางต่างระดับถนนบางนา-ตราด ตัดกับถนน ศรีนครินทร์ ข้ามทางแยก วนซ้ายมาตามถนนบางนา-ตราด (ขาเข้า) เบี่ยงซ้ายออกทางคูขนาน ประมาณ 1.2 กิโลเมตร กลับรถโดยใช้สะพานกลับรถวิ่งตรงมาตามทางคูขนานถนนบางนา-ตราด ผ่านเซนทรัลบางนา ผ่านโรงพยาบาลไทยนครินทร์ ประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รวมระยะทางจากแยกศรีนครินทร์ถึง โครงการประมาณ 6.4 กิโลเมตร

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

โครงการมีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนบางนา-ตราด โดยเมื่อเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนบางนา-ตราด เพื่อเชื่อมต่อไปยังถนนศรีนครินทร์ ถนนสุขุมวิท ทางพิเศษบูรพาวิถี และทางพิเศษเฉลิมมหานคร เพื่อเชื่อมต่อไปสู่ถนนอื่นๆ ต่อไปได้





2.2 ประเภท ขนาด

โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 4-1-51.2 ไร่ หรือ 7,004.79 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ อาคาร มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 32 ชั้น ทาวเวอร์ B ความสูง 27 ชั้น แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 932 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า 6 ห้อง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร 60,255 ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง 815 ตารางเมตร

สำหรับรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 3,044.00 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร 2,108.05 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว 1,852.74 ตารางเมตร

2.3 การดำเนินการก่อสร้าง

2.3.1 ขั้นตอนในการดำเนินการก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารโครงการ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบและได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากกรุงเทพมหานคร โดยจะเริ่มตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานราก จนถึงขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก งานเก็บทำความสะอาด และทดสอบงานระบบต่างๆ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) **งานโครงสร้าง** ขั้นตอนประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานรากและพื้นที่ 1 งานพื้นชั้นที่สูงที่สุด ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน



(2) **งานสถาปัตยกรรม** ขั้นตอนประกอบด้วย งานก่ออิฐ-ฉาบปูน งานฉาบผิวสำเร็จพื้น-ผนัง งานฝ้าเพดาน งานประตู่-หน้าต่าง งานทาสี ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 13 เดือน

(3) **งานระบบประกอบอาคาร** (ระบบสาธารณูปโภค) ขั้นตอนประกอบด้วย งานระบบไฟฟ้า งานระบบ ประปา-ดับเพลิง งานระบบปรับอากาศ งานระบบสื่อสาร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 8 เดือน

(4) **งานระบบลิฟต์** คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน

(5) **งานวางระบบโดยรอบอาคาร** คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน

(6) **งานจัดสวน** คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน

(7) **งานตกแต่งภายใน** คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 7 เดือน

(8) **งานทดลองระบบต่าง ๆ** คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน

2.3.2 คนงานก่อสร้างและที่พัก

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 150 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ ซึ่งผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาที่พักให้กับคนงานและรถบริการรับ-ส่งคนงาน นอกจากนี้ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณบ้านพักคนงาน

โดยการจัดตั้งบริเวณบ้านพักคนงานนั้นให้ใช้ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อกำหนดอาคารพักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง

1) อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องยกพื้นที่ชั้นล่างสุดจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะมีดินถมทับหน้าดินหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย

2) ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่ต่ำกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง

3) ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด

4) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัยต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างมองเห็นได้ชัดเจน

5) ระยะตั้งระหว่างพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร

6) ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งๆ มีความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร

7) ฐานรากของอาคารต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดย ปลอดภัย

8) ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้

9) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ

10) ให้จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุดต่ออาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร



11) รายการวัสดุก่อสร้างอาจเปลี่ยนแปลงโดยใช้วัสดุเทียบเท่าอย่างใดอย่างหนึ่ง โดยความเห็นชอบจาก สถาปนิก วิศวกร

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- 1) มีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- 2) มียามดูแล พร้อมตุ้ยามบริเวณทางเข้า - ออก มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจคนเข้า-ออกตลอดเวลา
- 3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- 4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 5) ควรจัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- 6) จัดให้มีห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- 7) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

ทั้งนี้จากมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ดังกล่าวข้างต้น โครงการได้นำมาใช้ในการออกแบบผังบริเวณบ้านพักคนงานให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว และการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ ในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณบ้านพักคนงาน ดังนี้

- 1) ผู้รับเหมาต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 75 ห้องเป็นอย่างน้อย (2 คน/1 ห้อง) แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) พร้อมจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีประตูทางเข้า-ออก จำนวน 1 ช่องทาง
- 2) จัดให้มีห้องน้ำ จำนวน 10 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในบ้านพักคนงานได้อย่างเพียงพอ
- 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำในพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยในพื้นที่และตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก
- 4) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด ต่ออาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร
- 5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้รถขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่รับผิดชอบมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป
- 6) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไป
- 7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานให้สามารถมองเห็นพื้นที่บ้านพักคนงานได้อย่างทั่วถึงในช่วงเวลากลางคืน
- 8) กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน
- 9) จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้
 - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก



- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก

10) กำหนดให้มีบทลงโทษผู้ที่กระทำความผิดอย่างเข้มงวด

11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวก

2.3.3 น้ำใช้

ช่วงการก่อสร้างโครงการใช้น้ำจากการสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้ สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) **น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง** การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 150 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักอยู่นอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (ที่มา : อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2542) ดังนั้นจะมีการใช้น้ำประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดให้คนงานสามารถคำนวณได้ดังนี้

คนงานก่อสร้างไปเช้า-เย็นกลับ

จำนวนคนงาน	=	150	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	$(150 \times 50) / 1,000$	
	=	7.5	ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง** น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต การล้างทำความสะอาดเครื่องมือ ฉีดพรมพื้นที่ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น คาดว่าจะใช้ประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นระหว่างการก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน และเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

(1) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

ปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสียเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง

(2) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นที่และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อดักเศษดิน และทรายที่เปื้อนอยู่บน เครื่องมือและอุปกรณ์ ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละอองต่อไป



2.3.5 การระบายน้ำ

การก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำ ขนาดกว้าง 0.6 เมตร ความชัน 1 : 400 และ 1 : 500 รอบพื้นที่โครงการก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางนา-ตราดต่อไป

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะไม่ทำให้ตะกอนดินสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้มีการติดตั้งตะแกรงดักเศษขยะบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อไม่ให้มีเศษขยะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้เพื่อให้การระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ บ่อพักน้ำชั่วคราว และตะแกรงดักเศษขยะไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำ

2.3.6 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง

สภาพปัจจุบันของระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการอยู่ที่ 40.0 เมตร สำหรับปริมาณดินขุดจากการก่อสร้าง เพื่อวางฐานราก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

(1) ปริมาณดินขุดทั้งหมด	27,002.18 ลูกบาศก์เมตร
(2) ปริมาณดินถมกลับ	19,884.61 ลูกบาศก์เมตร
(3) ปริมาณดินที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการ	7,117.57 ลูกบาศก์เมตร

โครงการจะนำดินที่เหลือจากการปรับถมปริมาณ 7,117.57 ลูกบาศก์เมตร ขายให้กับผู้ที่มารับซื้อ เพื่อนำไปใช้ในการรับจ้างถมที่ดินอื่นๆ ต่อไป ทั้งนี้ในการขุดและถมดินในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด รวมทั้งโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการขุดดิน และถมดินในช่วงการก่อสร้างโครงการ ดังนี้

- ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น
- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก
- ทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
- จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาหุ้ให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก
- จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ
- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
- จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญห



2.3.7 การไฟฟ้า

ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก

2.3.8 การจราจร

ช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า - ออกโครงการ สูงสุดประมาณ 21 เที่ยว/วัน ซึ่งการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะมีเฉพาะในช่วงเดือนแรกๆ เท่านั้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดรถบรรทุกและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างนำรถไปจอดในบริเวณถนนและซอยข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาจึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมและจราจรระยะก่อสร้างของโครงการดังนี้

- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด
- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวจราจรบนถนนบางนา-ตราด

2.3.9 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยช่วงก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้

(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมี ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีตร้อยละ 74.9-79.4 อีกร้อยละ 12.8-14.4 เหล็กร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคาร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ดร้อยละ 0.27-0.36 และไม้อ้อยร้อยละ 0.04-0.05 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) แสดงดังตารางที่ 2.8.9-1 ซึ่ง มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร	= 58,500	ตารางเมตร
อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง	= 56.23	กิโลกรัม/ตารางเมตร
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	= 58,500 x 56.23	
	= 3,289,455	กิโลกรัม
	≈ 3,290	ตัน

ทั้งนี้การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดดังนี้

- ขนส่งโดยใช้รถบรรทุก และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน



- จัดพรหมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ
- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ
- กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ

ตารางที่ 2-1 องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง

ประเภทวัสดุ	องค์ประกอบมูลฝอยจากการก่อสร้าง (ร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ^{1/}	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)
1. คอนกรีต	76.70	$(3,290 \times 76.70) / 100 = 2,523.43$
2. อิฐ	13.73	$(3,290 \times 13.73) / 100 = 451.72$
3. เหล็ก	4.94	$(3,290 \times 4.94) / 100 = 162.53$
4. กระเบื้องเซรามิก	2.72	$(3,290 \times 2.72) / 100 = 89.49$
5. กระเบื้องหลังคา	1.53	$(3,290 \times 1.53) / 100 = 50.34$
6. ยิปซัมบอร์ด	0.33	$(3,290 \times 0.33) / 100 = 10.89$
7. ไม้	0.05	$(3,290 \times 0.05) / 100 = 1.65$
รวม	100.00	3,290.00

หมายเหตุ : ^{1/} กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.

ที่มา : บริษัท อินโนเวชัน คอนสตรัคชั่น, 2563

สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบและเหล็กเส้นมีการจัดการดังนี้

- **ไม้แบบ** โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้นส่วนใหญ่ผู้รับเหมาจะส่งไม้ยาวมาใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนของงานอื่นๆ อาจจะต้องตัดให้สั้นลงอีกเรื่อยๆ จนกระทั่งขนาดสั้นลงเป็นพิเศษที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกจะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภทไม้อัดที่ใช้ในงานก่อสร้างจะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำเป็นไม้อัดที่เคลือบด้วยสารอีพอกซี (Epoxy) จะสามารถใช้งานได้มากถึง 5-6 ครั้ง และมีราคาแพงกว่าไม้อัดธรรมดามากกว่า 2 เท่า ทั้งนี้การใช้ซ้ำของไม้แบบใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ ส่วนใหญ่ขึ้นกับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการวางแผนการใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มาก

- **เหล็กเส้น** เศเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลง จะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ในงานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการก่อสร้างที่พักของคณงานหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุ ของผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเก็บไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างอื่นๆ ที่เหมาะสมต่อไป



นอกจากนี้ยังมีมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระเบื้อง สเปร์ย กระเบื้องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุกสุก ภายใต้งานโครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยซึ่งจะมีลักษณะพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป

ทั้งนี้ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูนโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยสามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้างได้วันละ 500 ตัน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวนและผนังปูนเท่านั้น) ทั้งนี้โครงการจะมีมูลฝอยจากการก่อสร้างประมาณ 2,986.01 ตัน หรือ 4.61 ตัน/วัน (ไม่รวมเศษกระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา เศษเหล็กและเศษไม้) ในระยะเวลาก่อสร้างรวม 24 เดือน (เฉพาะวันทำงาน จันทร์-เสาร์) ดังนั้นโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างจึงมีความสามารถเพียงพอที่จะรับกำจัดมูลฝอยก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้โครงการสามารถนำส่งมูลฝอยดังกล่าวในช่วงเวลา 08.30-16.30 น. ได้ทุกวันโดยไม่คิดค่าบริการ

(2) **มูลฝอยจากคณงานก่อสร้างมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน** เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงานได้จากจำนวนคณงาน 150 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 150 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดดังนี้

1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 1,000 ลิตร และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

2.3.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคณงานก่อสร้างปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินดังนี้

(1) จัดให้มีรั้วความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

(2) ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน



(3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร

(4) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กดเสียง เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง หน้ากาก เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน

(5) รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมท้ายรถด้วยผ้าใบให้มีชิดและขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน

(6) กำหนดให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังมีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้รบกวนผู้อื่น

2.3.11 สาธารณสุขและสุขภาพ

โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับคนงานและผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและลดสาเหตุการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลง และสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการดังนี้

(1) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธาณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้

- ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะโดยจัดให้ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 8 ห้อง
- จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง
- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง
- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจาก

คนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(2) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

(3) ตรวจสุขภาพทำงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(4) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน โดยสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ โดยเฉพาะบริเวณที่พักรับประทานอาหาร ห้องส้วม และจุดวางถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ

2.4 การรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบ

ในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการจึงได้จัดให้มีแผนในการรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ โดยมีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน 4 ช่องทาง ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ จดหมาย และสำนักงานเขตบางนา ซึ่งเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชั่วโมง และแจ้งการแก้ปัญหาให้เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียนทราบทันที หลังจากนั้นผู้รับเหมาหรือผู้เกี่ยวข้องเรื่องแก้ปัญหาโดยทันทีภายใน 7 วัน ในกรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



สำหรับกรณีที่มีผู้ร้องเรียนไปยังสำนักงานเขตบางนา จัดให้มีผู้ประสานงานกับสำนักงานเขตเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการชดเชยเยียวยาแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งหลังจากที่ได้รับแจ้งจากผู้แทนโครงการแล้ว จะจัดให้มีการชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้นภายใน 7 วัน ก่อนการครบประกัน

