

## 5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### โครงการ Courtyard by Marriott Bangkok Hotel (ชื่อเดิม โรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพ) ระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1.คุณภาพอากาศ</b>			
1. ควบคุมดูแลให้ผู้ให้บริการปฏิบัติตามกฎหมายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในส่วน ของที่จอดรถอย่างเคร่งครัด	ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-1
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อการจราจร อย่างเคร่งครัด	ติดป้ายดับเครื่องยนต์ มีสัญญาณจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางวิ่งรถ	-	ภาพที่ 4-2
<b>2.แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน</b>			
1. ควบคุมดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้ตามมาตรฐานอยู่ เสมอ	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุดบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 4-2 ภาพที่ 4-34
2. บ่อบำบัดน้ำเสียในโครงการ ต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-3
<b>3.การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>			
1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ โดยก่อสร้างระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง มีความสามารถในการ บำบัดน้ำเสียประมาณ 335 ลบ.ม./วัน การออกแบบต้องยึดถือมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับและสอดคล้องกับข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ภาพที่ 2)	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุดบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 4-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ประสบการณ์ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และควรจัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดังกล่าวก่อนการทำงาน	ฝ่ายช่างโครงการมีความรู้ในการควบคุมระบบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
3. หมั่นตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ รวมถึง อะไหล่ /เครื่องมือ /อุปกรณ์ของระบบฯต้องมีสำรองพร้อมอยู่ ณ.จุด ปฏิบัติงาน	ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-34
4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำเสีย และติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเขต มาสูบลอกทุกเดือน	ดูดตะกอนและไขมันไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-26 ภาพที่ 4-27

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ในช่วงเริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสียต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนดำเนินงานมาตรการฯที่กำหนดไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	-
6. หมั่นตรวจสอบและดักไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	มีเจ้าหน้าที่ห้องครัวดักกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 4-4
7. มีมาตรการในการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์เช่น สูบจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ริมรั้วโครงการ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นอย่างดี และปัจจุบันไม่มีน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้เนื่องจากมีปริมาณน้อย	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะเปิดดำเนินการ               <ul style="list-style-type: none"> <li>ดัชนีตรวจวัด                   <ul style="list-style-type: none"> <li>pH , BOD , SS , Oil&amp;Grease , TKN , คลอรีนตกค้าง , Fecal Coliform Bacteria</li> <li>อัตราการไหลของน้ำเสีย</li> </ul> </li> <li>สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด                   <ul style="list-style-type: none"> <li>ท่อรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>บ่อน้ำทิ้ง Clear Water Tank</li> <li>ท่อรองรับน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> </li> <li>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่                   <ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วง Start up ระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บทุกสัปดาห์ เป็นเวลา 1 เดือน จนคุณภาพน้ำไม่เปลี่ยนแปลง จากนั้นเก็บทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตรวจเช็คบ่อบีบตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก</li> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการได้ตรวจสอบน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไว้ประจำทุกเดือน ในครั้งนี้ได้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565</p> <p>เก็บตัวอย่างเป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>ตรวจเช็คทุก 30 วัน ในช่วงปี 2565 ดุดตะกอนไว้แล้ว</p> <p>ตรวจเช็คปั๊มสูบน้ำ และ Aerator เพื่อซ่อมบำรุงให้มีสภาพดี มีบางเครื่องที่เสีย นำชิ้นมาซ่อมแซมแก้ไขให้ดังเดิม</p>	-	<p>ภาพที่ 5</p> <p>ภาพที่ 4-26</p> <p>ภาพที่ 4-34</p>

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่จอดรถทางทิศตะวันออกของโครงการ คิดเป็นความจุประมาณ 125 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม.	กักเก็บน้ำฝนไว้ที่บ่อหน่วงน้ำ ไม่พบว่ามีน้ำเอ่อท่วมขังในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-5
2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบน้ำ 0.0117 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ	ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ที่บ่อหน่วงน้ำสำหรับระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำ	-	-
3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายใน บ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ไม่มีสิ่งอุดตันกีดขวางการระบายน้ำภายในบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 4-23
4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	มีตะแกรงดักขยะไว้แล้วที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ	-	ภาพที่ 4-23
<b>5.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>5.1 การจราจร</b> 1. จัดระบบการจราจรภายในแบบทางเดียว มีทางเข้า-ออก 2 ทางกว้างด้านละ 3 เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด(กำหนดเดินทางเดียวต้องไม่ต่ำกว่า 3.5 เมตร) ทั้งนี้เพื่อเพิ่มความสะดวกในการเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการ	จัดการจราจรแบบทิศทางเดียวไว้แล้ว ทางเข้าและทางออกกว้างด้านละ 3 เมตร	-	ภาพที่ 4-6
2. จัดให้มีพื้นที่จอดรถให้เพียงพอตามกฎหมาย โดยต้องจัดหาที่จอดรถไม่ต่ำกว่า 165 คัน	มีที่จอดรถไว้เพียงพอ 165 คัน	-	-
3. ที่จอดรถแบบ 2-Layer Lifting-Sliding Type ต้องมีความแข็งแรงที่จะรองรับน้ำหนักรถได้และต้องติดตั้งในพื้นที่ว่างที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ	มีที่จอดรถแบบ 2-Layer Lifting-Sliding Type ซึ่งอยู่ระหว่างนำไปซ่อมแซม ให้ใช้ได้ดังเดิม	-	ภาพที่ 4-7
4. จัดตำแหน่งของจุดควบคุมการออกบัตรจอดรถให้อยู่ลึกเข้าไปในโครงการอย่างต่ำ 20 เมตร เพื่อป้องกันการจอดรถคอยบนเส้นทางภายนอก	จุดควบคุมอยู่ด้านหน้าโครงการ ไม่ได้อยู่ลึกขนาด 20 เมตร อาจเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ลึกในซอยมหาดเล็กหลวง และตลอดมาไม่มีแนวคอยบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1	-	ภาพที่ 4-6
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถทั้งในและนอกอาคาร และประตูเข้า-ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ	มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณป้อมยามประตูเข้า-ออกโครงการไว้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-6

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่พื้นที่จอดรถและป้ายเตือนต่าง ๆ ให้เห็นชัดเจน เพื่อลดระยะเวลาและความสับสนในการหาที่เข้าจอด	มีเครื่องหมาย เป็นลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถแบบทิศทางเดียว	-	ภาพที่ 4-8
7. จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.และจัดให้มีตัวหนอนเป็นระยะ ตามความเหมาะสม	จำกัดความเร็วของรถโดยติดป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 4-9
8. จัดเตรียมแผนการควบคุมการจราจรในโครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเช่น อัคคีภัย ฯลฯ	มีแผนควบคุมการจราจรไว้ในสถานการณ์ฉุกเฉิน เช่น หากมีเพลิงไหม้ไว้แล้ว โดยต้องประสานงานกับสถานดับเพลิงให้สามารถเข้ามาดับเพลิงได้สะดวกภายในโครงการ	-	-
9. จัดให้มีพาหนะรับส่งลูกค้า ในกรณีที่เป็นการรับ-ส่งพนักงานโครงการ	มีรถรับส่งลูกค้าไว้แล้ว	-	-
10. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าโครงการและพนักงานหันมาใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อลดจำนวนพาหนะลง	ในภาวะปกติ มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าใช้รถไฟฟ้าสาธารณะไว้แล้ว	-	-
<b>5.2 การจัดการมูลฝอย</b>			
1. จัดให้มีมาตรการลดปริมาณมูลฝอยโดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยในแต่ละห้องพัก ขนาด 10 ลิตร ห้องละ 2 ใบ ส่วนในบริเวณนอกห้องพัก โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ใบ จัดวางไว้ในทุกชั้นในบริเวณบันไดขึ้นลง เพื่อรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมจากผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่โครงการ และมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในห้องพักรวมขนาด 100 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และจำนวน 15 ใบ/ห้อง โดยถังสีเหลืองเป็นมูลฝอยแห้ง สีเขียวเป็นมูลฝอยเปียก และสีเทาเป็นมูลฝอยอันตราย	มีมาตรการลดมูลฝอยด้วยการคัดแยกมูลฝอย และมูลฝอยแต่ละห้องพักในปัจจุบันผู้มาพักอาศัย เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยที่ห้องพักไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่างติดกับทางวิ่งรถ และรถเก็บขนเข้ามาเก็บโดยสะดวก สำหรับห้องพักขยะทั่วไปเป็นขยะของโครงการ และพนักงานจะเป็นรถเก็บขนของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเป็นปกติ	-	ภาพที่ 4-10
2. ตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยต้องสอดคล้องกับกิจกรรมที่เกิดจากมูลฝอย เช่น ห้องพักทุกห้อง ภัตตาคาร และส่วนใช้ประโยชน์สาธารณะอื่น ๆ	ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ห้องพักทุกห้อง ห้องครัว ทางเดิน	-	ภาพที่ 4-10
3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้เกิดจิตสำนึกและแรงจูงใจต่อลูกค้าของโครงการ ในการแยกประเภทมูลฝอยให้ตรงตามภาชนะรองรับมูลฝอย	แยกมูลฝอยไว้แล้วในห้องพักรวมทุกห้อง	-	-

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ควบคุม ดูแลการจัดเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนต่อพื้นที่	ดูแลเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยโดยใส่ถุงดำมัดปากถุงมิดชิด แล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 4-10
5. หมั่นทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวันหลังจากเจ้าหน้าที่ของเขตมาเก็บขน และทำความสะอาดด้วยยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทำความสะอาดไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-25
6. น้ำล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	ล้างห้องพักมูลฝอยน้ำชะล้างไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 4-25
<b>5.3 การป้องกันบรรเทาสาธารณภัยและอัคคีภัย</b>			
1. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ทางหนีไฟ ประกอบด้วยอุปกรณ์ และรายละเอียดการทำงานสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่าง ๆ	ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น Smoke Detector , Manual Station, Fire Alarm Bell ติดตั้งไว้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540)	-	ภาพที่ 4-11
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ในข้อ 1. ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงระบบไฟฟ้าสำรองให้จ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ระบบสำรองไฟจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง หากไฟฟ้าปกติขัดข้อง หรืออาจเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 4-32
3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ลูกค้า และพนักงานโครงการ ในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารประจำห้องพักทุกห้อง	อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและซ้อมแผนการหนีไฟไว้ทุกปี และครั้งนี้ในปี 2565	-	ภาพที่ 4-13
4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการให้มีความชำนาญและความพร้อมอยู่เสมอ	อบรมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยไว้เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 4-13
5. มีมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งของรัฐและเอกชน ทั้งนี้เพื่อความสะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	มีการประสานงานไว้แล้วหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	-
6. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ซ้อมดับเพลิงในปี 2565 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-13

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง บั้มสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น เป็นประจำประมาณ 2 ครั้งต่อปี ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>- จัดให้มีการฝึกซ้อม/อบรม และการอพยพหนีไฟดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น Smoke Detector , Manual Station, Fire Alarm Bell อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ถังดับเพลิงเคมี บั้มสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก สภาพดีพร้อมใช้งานและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้งในปี 2565	-	ภาพที่ 4-13
<b>6.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>6.1 การสาธารณสุข</b> 1. จัดให้มีระบบสาธารณสุข ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่ถูกสุขลักษณะ และพอเพียง กับลูกค้าโครงการ ได้แก่ น้ำดื่มสะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดมูลฝอย ฯลฯ	มีน้ำดื่มที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 4-3 ภาพที่ 4-10
2. จัดเตรียมระบบปฐมพยาบาลเบื้องต้น และพาหนะให้พร้อมในพื้นที่โครงการ เพื่อสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในอาคารไว้แล้วและมีรถพื่อนำส่งโรงพยาบาลใกล้ที่สุดเป็น รถ.จุฬาลงกรณ์	-	-
<b>6.2 ทัศนียภาพ</b> 1. ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการเท่ากับ 1,837.28 ตร.ม.โดยให้มีพื้นที่สีเขียวในชั้นต่าง ๆ ดังนี้ 1.1 ชั้นพื้น (G)เท่ากับ 514.20 ตร.ม. 1.2 ชั้นลอย (M)เท่ากับ 49.10 ตร.ม. 1.3 ชั้นที่ 1 เท่ากับ 479.36 ตร.ม. 1.4 ชั้นที่ 2 เท่ากับ 507.63 ตร.ม. 1.5 ชั้นที่ 14 เท่ากับ 287.00 ตร.ม.	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่กำหนดไว้และดูแลให้เป็นอย่างดี มีการเจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4-14
2. รักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมในห้างดังมาอยู่เสมอ บริเวณริมขอบอาคารควรพิจารณาปลูกไม้เลื้อย เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	ดูแลไว้เป็นอย่างดี เวียนยอดแผ่ปกคลุมให้ความร่มรื่นและช่วยทำให้ลดความร้อนของอาคารชั้นล่าง และชั้นสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 4-14 ภาพที่ 4-30

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	วัสดุตกแต่งอาคารเป็นกระจกและปลูกต้นไม้บริเวณชั้นต่าง ๆ สอดคล้องกับอาคารโดยรอบ และมีสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวที่ชั้นสระว่ายน้ำ ทำให้มีความร่มรื่นภายในอาคาร เป็นการใช้วัสดุที่แข็งแรงแต่กลมกลืนตามธรรมชาติ	-	ภาพที่ 4-15 ภาพที่ 4-29
4. กระจกรอบอาคาร ต้องเลือกชนิดที่สะท้อนแสงต่ำสุดเพื่อลดผลกระทบจากการสะท้อนแสงต่อผู้มองจากภายนอกอาคาร	ใช้กระจกรอบอาคาร มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และใช้ผ้าม่านปิดกระจกหน้าต่าง เพื่อป้องกันความร้อนจากแสงแดด และบดบังทัศนียภาพมิให้ภายนอกได้เห็น	-	ภาพที่ 4-16



ภาพที่ 4-1 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ติดไว้บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร



ภาพที่ 4-2 ป้ายสัญลักษณ์ทิศทางวิ่งรถแบบทิศทางเดียว และเส้นชะลอความเร็วรถ



ภาพที่ 4-3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge และบ่อพักน้ำทิ้ง ตรวจคุณภาพน้ำ

#### ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

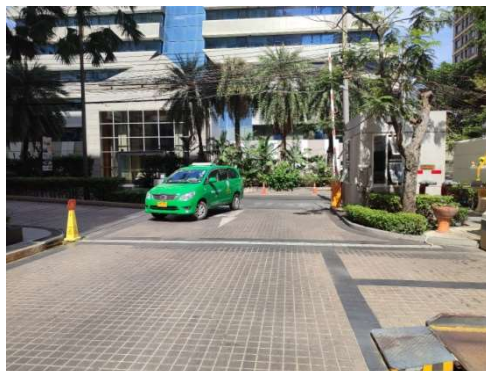




ภาพที่ 4-4 ติดตั้งถังดักไขมันในห้องครัว



ภาพที่ 4-5 บริเวณจุดที่ตั้งบ่อน้ำใต้ดินที่ทางวิ่งรถ



ภาพที่ 4-6 บ่อขยะด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการกว้างด้านละ 3 เมตร

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)



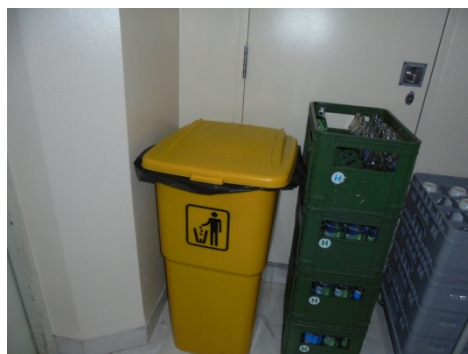
ภาพที่ 4-7 ที่จอดรถแบบ 2 Layer Lifting-Sliding Type ติดตั้งไว้ที่ทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของโครงการอยู่ระหว่างซ่อมแซม



ภาพที่ 4-8 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในโครงการ

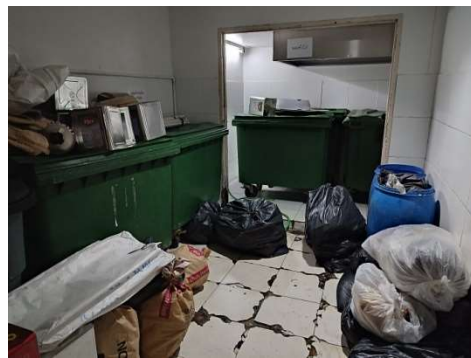


ภาพที่ 4-9 ป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.



ภาพที่ 4-10 ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-10 ถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)



ภาพที่ 4-11 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หลอดประหยัดไฟ LED

ภาพที่ 4 (ต่อ)





ภาพที่ 4-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 4-13 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2565

ภาพที่ 4 (ต่อ)





ภาพที่ 4-14 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)





ภาพที่ 4-15 ภูมิสถาปัตย์อาคาร ตกแต่งเป็นกระจุก และปลูกต้นไม้ กลมกลืนกับอาคารโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 4-16 กระจุกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำและมีผ้าม่านปิดบังทัศนียภาพภายในห้องพักและป้องกันความร้อนจากแสงแดด



ภาพที่ 4-17 อุปกรณ์ดับเพลิง

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-18 ระบบปรับอากาศแบบรวม Chiller Cooling



ภาพที่ 4-19 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



ภาพที่ 4-20 ถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 4-21 ป้ายบอกชั้นและป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-22 ประตูหนีไฟ บันไดหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ



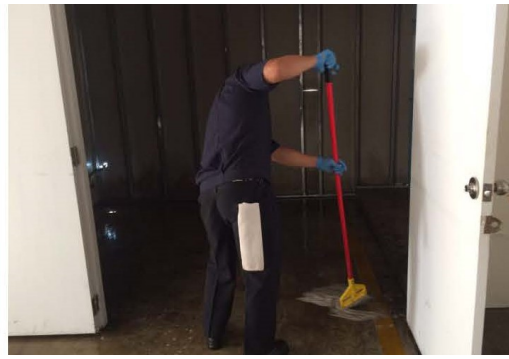
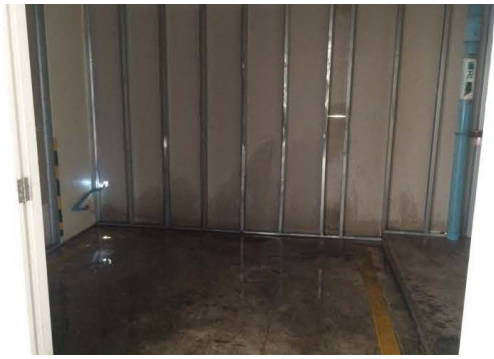
ภาพที่ 4-23 ลอกท่อระบายน้ำ มีตะแกรงดักขยะ ปัจจุบันสามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี



ภาพที่ 4-24 สภาพฝาลังสำรองน้ำใต้ดิน ปิดมิดชิดและมีขอบยกสูงจากพื้น

ภาพที่ 4 (ต่อ)



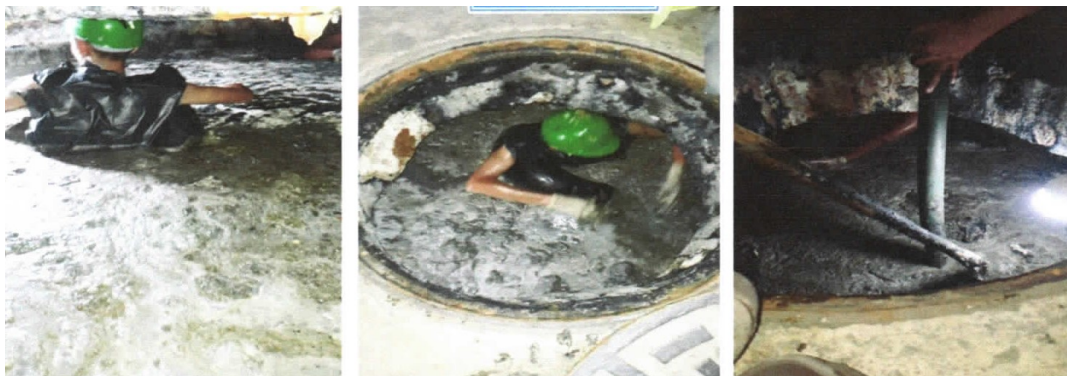


ภาพที่ 4-25 ล้างทำความสะอาดห้องพัสดุขยะรวม และรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล นำออกมาขายให้รถรับซื้อของเก่า

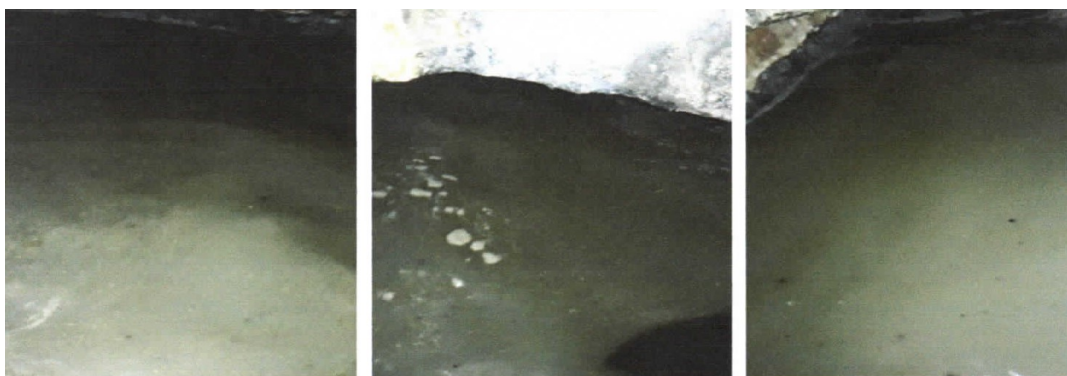
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-26 ดูดตะกอนจากบ่อเกรอะ



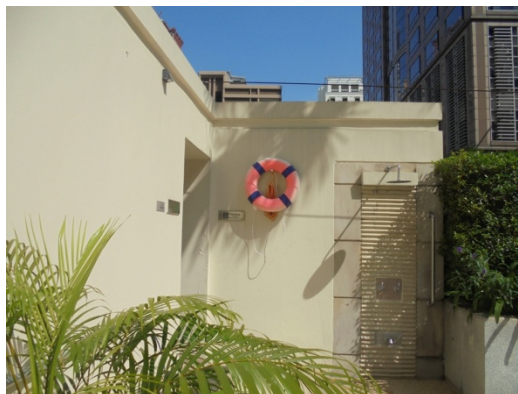
ภาพที่ 4-27 ดูดตะกอนไขมันในบ่อดักไขมัน



ภาพที่ 4-28 บ่อดักไขมันหลังจากที่นำไขมันออกแล้ว

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)





ภาพที่ 4-29 สระว่ายน้ำโครงสร้างแข็งแรงไม่แตกร้าว มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-30 คูแฉ่งต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไว้สวยงาม



ภาพที่ 4-31 ป้ายจุดรวมพล และจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าโรงแรม



ขณะทำการตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง



ขณะทำการตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ



ขณะทำการตรวจเช็คทำความสะอาด  
บริเวณรอบเครื่องยนต์



ขณะทำการตรวจเช็คทำความสะอาด  
บริเวณรอบเครื่องยนต์

ภาพที่ 4-32 ตรวจสอบดูแลรักษาระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 4 (ต่อ)





ภาพขณะตรวจเช็คทำความสะอาด  
บริเวณรอบเครื่องยนต์



ภาพขณะตรวจเช็คทำความสะอาด  
บริเวณรอบเครื่องยนต์



ภาพขณะตรวจเช็ค JOCKEY PUMP  
CONTROLLER



ภาพขณะตรวจเช็ค FIRE PUMP  
CONTROLLER



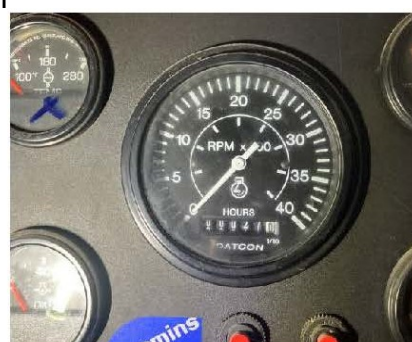
ภาพขณะตรวจวัดอุณหภูมิขณะทำงาน



ภาพขณะตรวจวัดอุณหภูมิขณะทำงาน



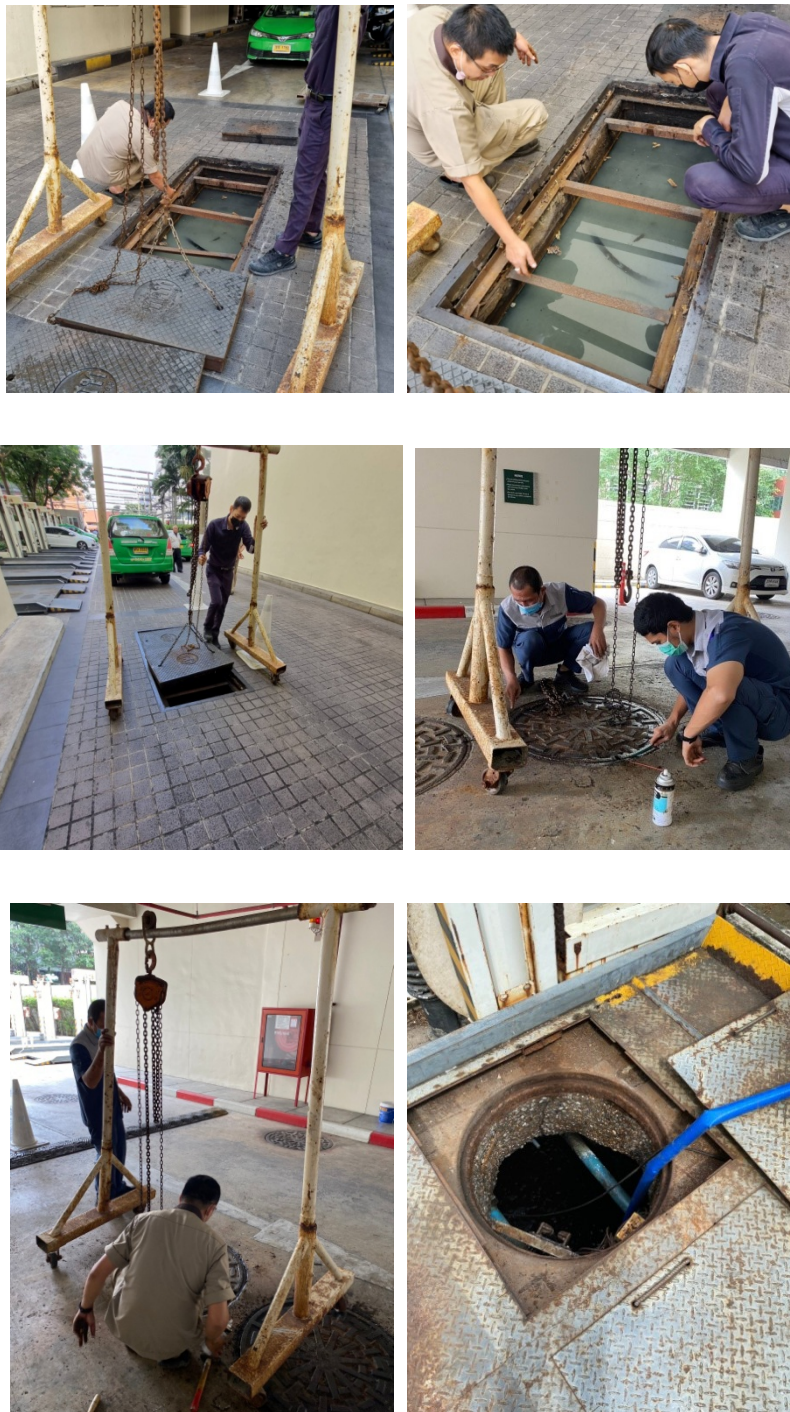
ภาพขณะติดเครื่องทดสอบการทำงาน



ภาพขณะติดเครื่องทดสอบการทำงาน

ภาพที่ 4-33 ตรวจสอบดูแลรักษาระบบปั้มน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-34 ตรวจสอบดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)