

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขารี โลฟ 2

ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ขอยแจ้งวัฒนะ 10 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด สุขารีโลฟ

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

ระยะเปิดดำเนินการ



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ สุขาริ โลฟ 2

ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด สุขาริโลฟ

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

ระยะเปิดดำเนินการ



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขารี ไลฟ์ 2

วันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ.2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขารี ไลฟ์ 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุขารีไลฟ์ ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวแสงมณี หวานเสนาะแสงมณี.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์วิมลวรรณ.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิจิตรภรณ์ แยกกลกิจวิจิตร.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิอัญชลี.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขารี โลฟ 2**

1. ชื่อโครงการ โครงการ สุขารี โลฟ 2
2. สถานที่ตั้ง ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด
(บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุขารีโลฟ)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 99/161 อาคารแจ้งประสิทธิ์ ชั้น 8 หมู่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2560 เลขที่ ทส. 1009.5/9455
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งแรก
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขารี โลฟ 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด
สุขารีโลฟ ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขารี โลฟ 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด
สุขารีโลฟ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน
100 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 38 คัน นำเสนออย่างละเอียดในบทที่ 2
รายละเอียดโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 3 งาน 52 ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-3
2.3 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	2-4
2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-5
2.4.1 ระบบน้ำใช้	2-5
2.5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-6
2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-10
2.7 การจัดการมูลฝอย	2-10
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-11
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-11
2.10 ระบบการติดต่อสื่อสาร	2-14
2.11 ระบบระบายอากาศ	2-14
2.12 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-14
2.13 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-15
2.14 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	2-15
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-10
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)	4-10
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-20
4.3.1 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	4-20
4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-20
4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-21
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-21
4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-21

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/15897 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2559

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 เอกสารประเมินปริมาณมูลฝอย

ค2 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๑) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)

ค3 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย

ค4 วาระการประชุมสำคัญ

ค5 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ค6 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ค7 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)

ค8 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานสภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565	1-4
2-1	แผนที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร	2-9
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า พีเอช บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-13
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-14
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-15
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-16
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-17
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-18
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-19



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ	2-4
2-2	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	2-5
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุชาลี ไลฟ์ 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุชาลี ไลฟ์ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุชาลี ไลฟ์ 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุชาลี ไลฟ์ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-11
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนต้น)	4-12
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนลึก)	4-12



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ สุชาลี โลฟ 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุชาลีโลฟ เจ้าของโครงการ บริษัท สุชาต์อินกิจ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 100 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 38 คัน มีขนาดพื้นที่โครงการ 3 งาน 52 ตารางวา โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด สุชาลีโลฟ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุชาลี ไลฟ์ 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุชาลีไลฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ สุชาลี ไลฟ์ 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุชาลีไลฟ์ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมในกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานประเมินผลกระทบโครงการ สุชาลี ไลฟ์ 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุชาลีไลฟ์ ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส. 1009.5/9455 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2560 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2564								✓	✓	✓	✓	✓
2565	ค.1	✓	✓	✓	✓	✓,ค2	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2566	ค3											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564) ครั้งที่ 1

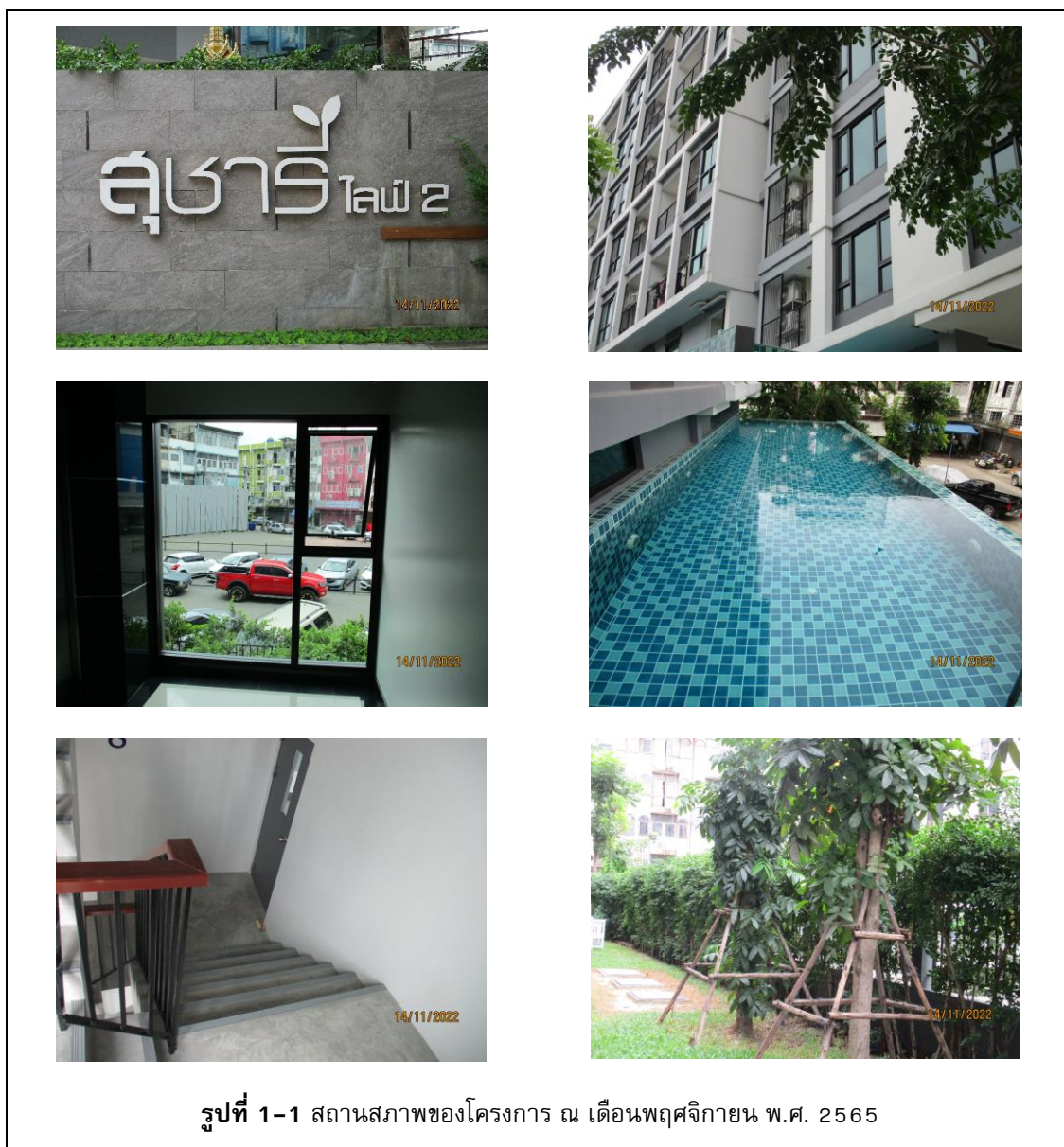
ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565) ครั้งที่ 2

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565) ครั้งที่ 3



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 แสดงดังภาพ รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

โครงการ สุชาลี โลฟ 2 ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 2-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

โครงการมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 ความกว้าง 13 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ค.ส.ล. ขนาดความสูง 5 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินว่างเปล่า ถัดไปเป็นถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 ความกว้าง 13 เมตร และอาคารพาณิชย์ ค.ส.ล. ขนาดความสูง 5 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ด้านบ้นติดกับถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 เขตทางกว้าง 13 เมตร ด้านล่างติดกับอาคารพาณิชย์ ค.ส.ล. ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 4 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 ความกว้าง 13 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ค.ส.ล. ขนาดความสูง 5 ชั้น

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมทางบกเป็นหลักโดยเชื่อมต่อกับถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 มีรายละเอียดทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 2 เส้นทางหลัก ดังนี้

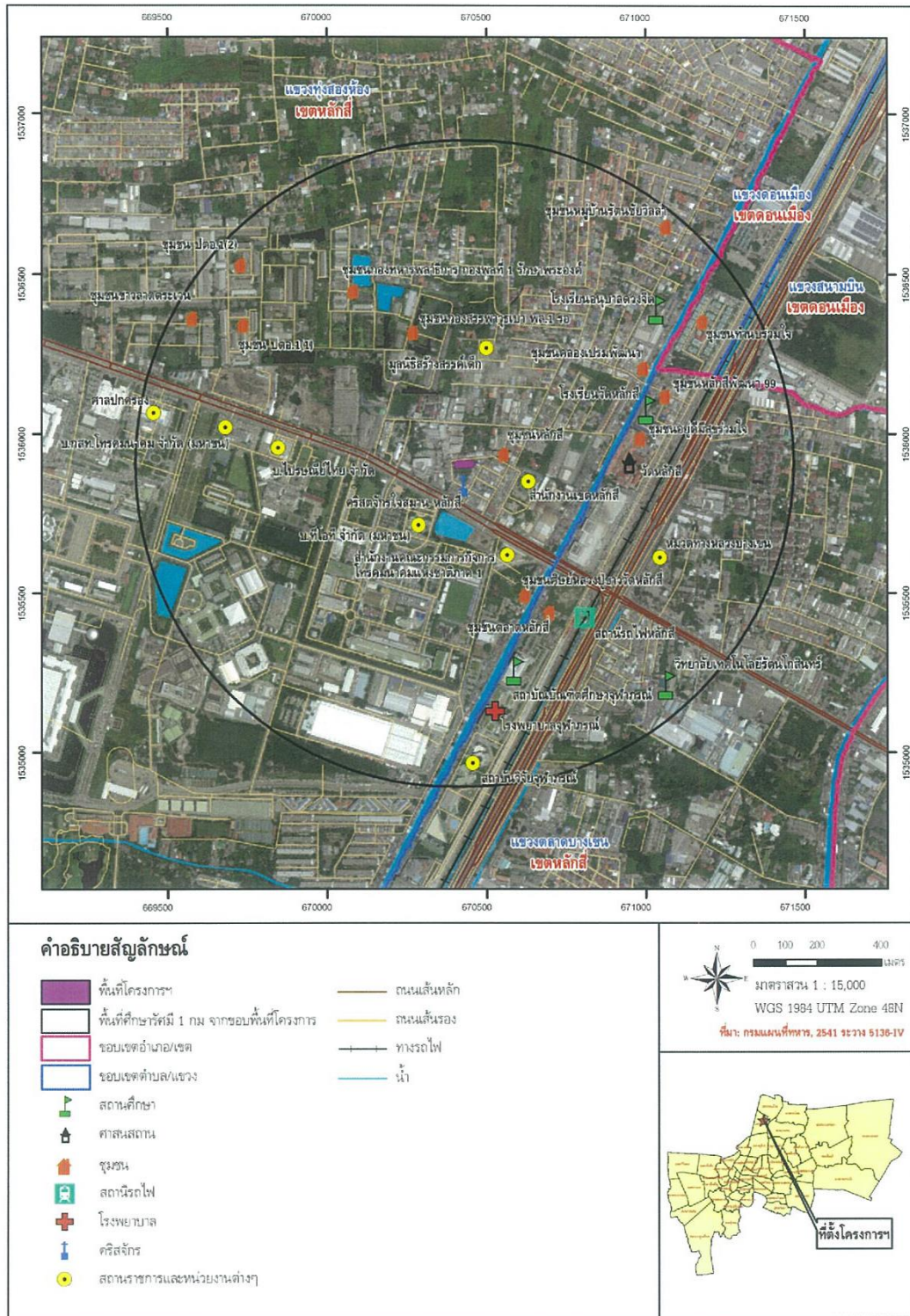
1) เส้นทางที่ 1 จากถนนวิภาวดี มุ่งหน้าไปรังสิต เมื่อถึงสี่แยกหลักสี่ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนแจ้งวัฒนะ เดินทางไปตามถนนแจ้งวัฒนะ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร แล้วกลับรถเพื่อ เดินทางไปตามถนนแจ้งวัฒนะ ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 (ทางเข้าโครงการ) ระยะทางประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายอีกครั้ง จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

2) เส้นทางที่ 2 จากห้าแยกปากเกร็ด ถนนบางกรวย-กรุงเทพ มุ่งหน้าทางตะวันออก ไปตามถนนบางกรวย - กรุงเทพ เข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ ระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 (แยกทางเข้าโครงการ) ระยะทางประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายอีกครั้ง จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 2 เส้นทางหลัก ดังนี้

1) เส้นทางที่ 1 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 และเลี้ยวขวาเพื่อออกสู่ถนนแจ้งวัฒนะ ระยะทางประมาณ 150 เมตร และสามารถเดินทางไปยังพื้นที่ตามแนวถนนแจ้งวัฒนะได้อย่างสะดวก

2) เส้นทางที่ 2 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวขวาก่อนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 เดินทางไประยะทาง 200 เมตร เลี้ยวขวาจะผ่านสำนักงานเขตหลักสี่และมุ่งตรงเพื่อออกสู่ถนนแจ้งวัฒนะ ระยะทางประมาณ 150 เมตร และเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนแจ้งวัฒนะ ซึ่งสามารถเดินทางไปยังพื้นที่ตามแนวถนนแจ้งวัฒนะได้อย่างสะดวก



รูปที่ 2-1 แผนที่ตั้งโครงการ



นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการรถไฟฟ้า โดยสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีหลักสี่ ซึ่งสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณถนนกำแพงเพชร 6 ห่างจากโครงการประมาณ 750 เมตร ซึ่งเป็นอีกหนึ่งทางเลือกในการเดินทางมายังโครงการ และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้

นอกจากนี้ปัจจุบันในพื้นที่เขตหลักสี่กำลังมีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) โดยการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย (รฟท.) พื้นที่โครงการส่วนใหญ่อยู่บนเส้นทางของการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย ทำหน้าที่ในการบริการขนส่งผู้โดยสารที่อยู่อาศัยในพื้นที่ชานเมืองเข้าสู่กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันกำลังดำเนินการก่อสร้างในช่วงขี้อ-รังสิตโดยเมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีสถานีหลักสี่ ตั้งอยู่บริเวณถนนกำแพงเพชร 6 ทางด้านทิศเหนือของแยกหลักสี่ ตรงข้ามกับอาคารไอทีสแควร์ ติดถนนแจ้งวัฒนะเป็นสถานีให้บริการซึ่งอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดห่างจากโครงการประมาณ 500.30 เมตร

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 0-3-52 ไร่ หรือ 1,408 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 702 ตารางเมตร และพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคารประมาณ 706 ตารางเมตร ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่จอดรถและพื้นที่อื่นๆ เช่น ทางเดิน ถนน เป็นต้น โดยอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 3- 10.25 เมตร

การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 100 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 38 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 4,988 ตารางเมตร ความสูงอาคารวัดจากระดับถนนโครงการถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร โดยชั้นพักอาศัย มีความสูงจากระดับพื้นถึงพื้น ชั้น 1 ความสูง 2.70 เมตร และชั้นที่ 2-8 ความสูง 2.85 เมตร



ตารางที่ 2-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ

ชั้น	รายละเอียด
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์จำนวน 38 คัน ลิฟต์ บันได ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องพักรวม
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 10 ห้อง ลิฟต์ บันได ทางเดิน ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องโถงต้อนรับ และห้องพักรวมประจำชั้น
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 15 ห้อง ลิฟต์ บันได ทางเดิน และห้องพักรวมประจำชั้น
ชั้นที่ 4-8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 15 ห้อง/ชั้น (รวมห้องพัก 75 ห้อง) ลิฟต์ บันได ทางเดิน และห้องพักรวมประจำชั้น
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย ที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได และทางเดิน

2.3 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

บุคลากรในโครงการ ประกอบด้วย ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่/พนักงานของโครงการ ซึ่งมีส่วนสำคัญในการนำมาประเมิน/ออกแบบระบบต่างๆ ทางด้านวิศวกรรม เพื่อให้สามารถบริการผู้ใช้อาคารได้อย่างพอเพียง เช่น ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) ผู้พักอาศัย

โครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัยหรือคอนโดมิเนียม ซึ่งภายในอาคารจะมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน มีห้องพักอาศัยจำนวน 100 ห้อง โดยการกำหนดจำนวนผู้เข้าพักจะประเมินตามขนาดของพื้นที่ห้องพัก (อ้างอิงจากเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป)

(2) พนักงานประจำโครงการ

พนักงานประจำโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่สำนักงาน แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีจำนวน 5 คน



ตารางที่ 2-2 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	อัตราผู้พักอาศัย (คน/ห้อง)	จำนวน (คน)
ห้องพัก ขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร	94	3	282
ห้องพัก ขนาดเกิน 35 ตารางเมตร	6	5	30
รวม	100	-	312
พนักงานโครงการ	-	-	5
รวมผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ			317 คน

2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.4.1 ระบบน้ำใช้

(1) การประเมินปริมาณน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการ ส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำในส่วนน้ำอาบ ชักล้าง และน้ำซักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้นเป็นการใช้น้ำในห้องน้ำ/ห้องส้วม ของส่วนนั้นหนาและการและสำนักงาน เป็นต้น โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 67 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

(2) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาประจวบฯ โดยโครงการจะมีการประสานกับการประปานครหลวง สาขาประจวบฯ เพื่อวางแผนท่อประปายังด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อขนาด 2.5 นิ้ว เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคาร จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าดังกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคารต่อไป ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ มีจำนวน 2 ถัง คือ ถังเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาตรภายในถึงเท่ากับ 88.48 ลูกบาศก์เมตร และ ถังเก็บน้ำเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาตรภายในถึงเท่ากับ 33. 11 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 121.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ

(3) ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของอาคารจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 33 เมตร เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยชั้นดาดฟ้าจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราสูบ 14.10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 15 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร



ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการที่ตั้งอยู่ใต้ดินนั้น จะตั้งอยู่ใต้อาคารซึ่งจะมีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซ้อนทับกับตำแหน่งถังเก็บน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งโครงการออกแบบถังเก็บน้ำให้สามารถทำความสะอาดได้อย่างสะดวก ดังนี้

- 1) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค
- 2) สร้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ
- 3) จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินและฝาดังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้สะดวกและปลอดภัย

2.5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการ มาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำชักล้าง น้ำซักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงาน และส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ โดยปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) สำหรับน้ำเสียจากโครงการจะคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ในส่วนพักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียประมาณ 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ซึ่งระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ

- 1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe : W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย การชักล้าง และน้ำล้างห้องพัสดุฝอย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- 2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคาร เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- 3) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe : K) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก และห้องพักขยะรวม เพื่อเข้าสู่ถังดักไขมันของโครงการ
- 4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe : V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่ง เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลง นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

(3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด โดยถูกออกแบบให้สามารถบำบัดการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับอัตราการเกิดน้ำเสียของโครงการ 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มี



ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัมลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข

1) ถังดักไขมัน รองรับน้ำเสียจากส่วนครัวภายในอาคาร และห้องพักขยะรวม ประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังมีขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ถูกออกแบบให้มีระยะเวลาักเก็บน้ำเสียประมาณ 6 ชั่วโมง ก่อนจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

- ถังแยกเก็บตะกอน-ปรับสมดุล (Separation-Equalizing tank) มีรองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังดักไขมัน และน้ำเสียจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล ประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีขนาด 20.12 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาักเก็บน้ำเสียประมาณ 6 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

- ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank) รองรับน้ำเสียจากถังแยกกัก-ปรับสภาพสมดุล มีปริมาตรกักเก็บน้ำเสีย 19.38 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาักเก็บน้ำเสียประมาณ 6.67 ชั่วโมง กำหนดอัตราส่วน F/M ratio เท่ากับ 0.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้พิจารณาเพิ่มมีเดียในถังเติมอากาศเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) รองรับน้ำเสียจากถังเติมอากาศหลัก มีปริมาตรกักเก็บน้ำเสีย 7.20 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นผิวตกตะกอนประมาณ 4.91 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส ซึ่งน้ำส่วนที่ใสจะไหลเข้าไปยังบ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และสูบออกไป มีอัตราน้ำล้นเท่ากับ 24 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน โดยตะกอนที่อยู่ก้นถังจะถูกส่งไปยังถังเติมอากาศหลัก

3) บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 1.6 เมตร ลึก 1 เมตร มีปริมาตรประมาณ 1.28 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และกำหนดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 บริเวณหน้าโครงการ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของโครงการได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10

อนึ่ง การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการนั้น โครงการจะติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติ โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมดิน โดยน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ที่จัดเตรียมไว้จะถูกสูบผ่านระบบรดน้ำต้นไม้ที่ฝังดินเพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจากการรดต้นไม้จะไหลผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 ด้านหน้าโครงการต่อไป

โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียประมาณ 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 2.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจะระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 48.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านท่อระบายน้ำ และไหลเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 ต่อไป



(4) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรงและผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

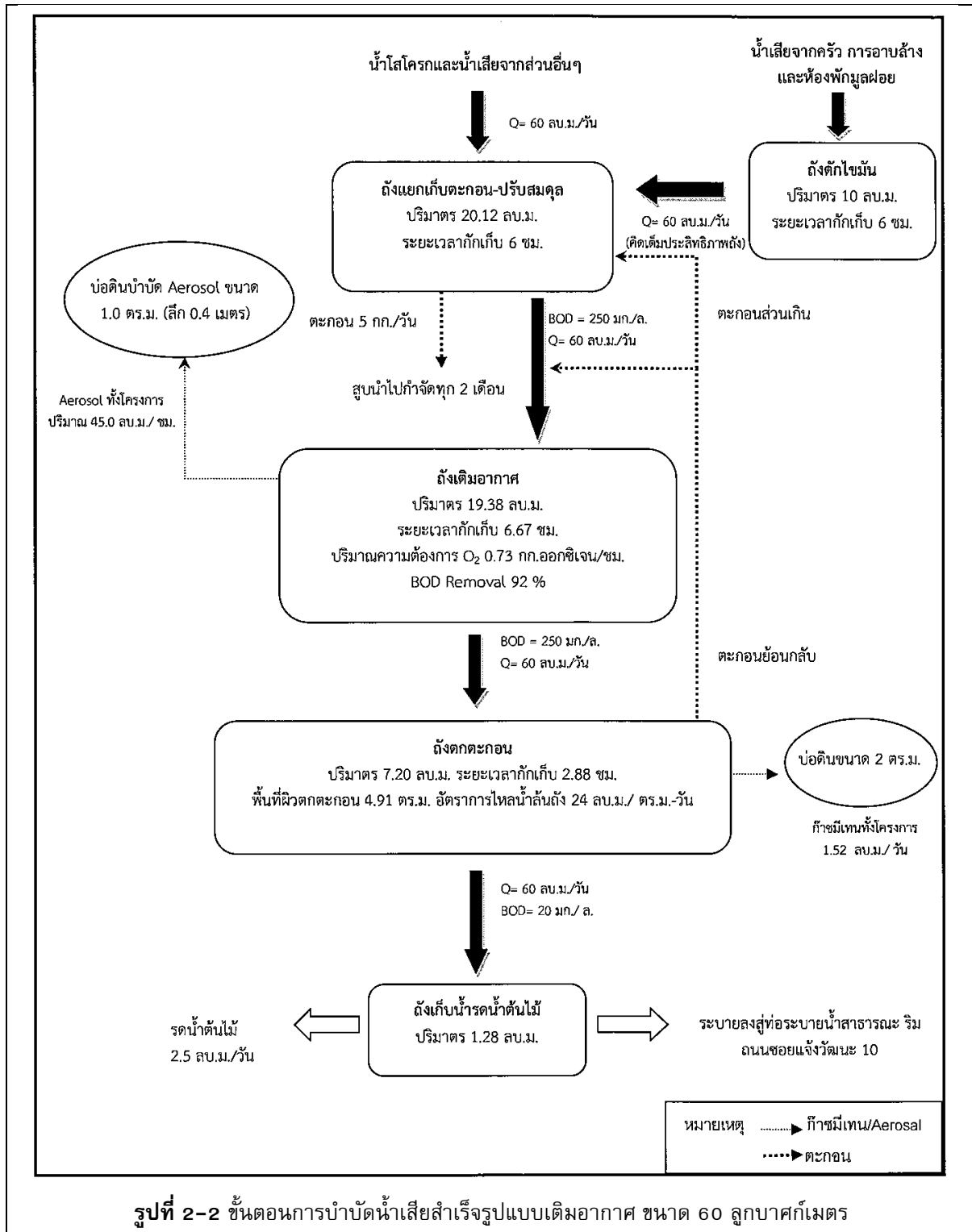
1) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)

โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยจากการประเมินพบปริมาณ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการเติมอากาศ มีปริมาณ Aerosol เท่ากับ 0.0125 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 0.313 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.4 เมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

2) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 1.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยเลือกใช้ปุ๋ยหมักซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ดังนั้นโครงการมีปริมาณก๊าซมีเทน 1.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้พื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน 2.00 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ จะสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ





2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนสำหรับชั้นดาดฟ้า จะใช้หัวรับน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และภายในอาคาร จะใช้ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สำหรับระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบาย ซึ่งท่อระบายน้ำดังกล่าวจะรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10

(2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 56.73 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งต้องมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 23.56 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถท่อน้ำได้ประมาณ 29.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำของโครงการก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ ซึ่งเลือกใช้ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร

(3) ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำไปยังถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ต่อไป สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่บ่อพักน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 ต่อไป

2.7 การจัดการมูลฝอย

(1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย และส่วนนันทนาการ เป็นต้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษ และเศษอาหารสด ปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน

(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 150 ลิตร แยกประเภทมูลฝอย ได้แก่

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ภายในมีถุงสีดำนรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำนรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำนรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย



(3) ห้องพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยออกแบบให้ขนาดของห้องพักขยะรีไซเคิลให้มีขนาดใหญ่ขึ้น เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอและสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริง ทั้งนี้จากข้อมูลองค์ประกอบของมูลฝอยชุมชนประกอบไปด้วย มูลฝอยเปียก ร้อยละ 46 มูลฝอยทั่วไป ร้อยละ 9 มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ร้อยละ 42 และมูลฝอยอันตราย ร้อยละ 3 (อ้างอิง : การจัดการวัสดุรีไซเคิล มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์, 2552) โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด - เปิด ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นของโครงการ เท่ากับ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกประเภทของมูลฝอย ได้ดังนี้

มูลฝอยเปียก ปริมาณ 0.437 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

มูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาณ 0.086 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาณ 0.399 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีความจุรวมเท่ากับ 7.55 ลูกบาศก์เมตร

2.8 ระบบไฟฟ้า

(1) ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 440.48 KVA ซึ่งจะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจะทำงานทันทีเมื่อไฟฟ้าในโครงการดับ ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะจ่ายไฟในสภาวะฉุกเฉินต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รองรับระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางออกและหนีไฟ ระบบดับเพลิง ระบบควบคุมทางเข้า ระบบเครื่องสูบน้ำ ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ เป็นต้น

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้



(1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้

- 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Pane) ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นที่ 2 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lane, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง
- 2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร
- 3) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องลิฟต์และบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร
- 4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในโถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด ห้องโถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์
- 5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Head Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพัสดุฝอยรวม ช่องทางเดินรถบริเวณชั้น 1 และบริเวณที่จอดรถ

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ของแต่ละชั้นภายในอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

- 1) ถังดับเพลิงเคมี โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ 7 กิโลกรัม ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ชั้นละ 2 ถัง รวมทั้งหมด 16 ถัง โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณบันไดหลักติดกับโถงลิฟท์ และบันไดด้านทิศตะวันออกของอาคาร
- 2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC โครงการได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงไว้ทุกชั้นจำนวน ชั้นละ 2 ตู้ รวมทั้งหมด 16 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดด้านทิศตะวันออก และโถงทางเดินติดกับห้องหักขยะประจำชั้น
- 3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางทิศตะวันตก สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคาร และจ่ายให้กับถังเก็บน้ำใต้ดิน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด ขนาดหัวรับน้ำ ดับเพลิง 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว (หัวรับน้ำดับเพลิง 3 หัว ขนาดหัวละ 2½ นิ้ว ขนาดท่อ 6 นิ้ว) สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคารโครงการ
- 4) ระบบ Springer System อาคารทุกชั้นมีตำแหน่งติดตั้งระบบ Springer System ตามห้องต่างๆ

(3) ทางหนีไฟ

โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ภายในอาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดขึ้น-ลง ของอาคาร ดังนี้



1) บันได ST-1 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 - 0.180 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

2) บันได ST-2 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.0 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมี ช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

เมื่อพิจารณาระยะเวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร ระยะเวลาในการลำเลียงคนออกจากอาคารตาม การคำนวณระยะเวลาตามกฎหมายของ NFPA 101 พบว่า จะใช้ระยะเวลาในการลำเลียงคนออกจากอาคารประมาณ 6 นาที ทั้งนี้ ระยะเวลาอพยพหนีไฟของอาคารไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามที่กฎหมายกำหนด บริเวณบันไดหนีไฟทุกชุดได้ติดตั้งป้าย แสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถให้ แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งในทุกชั้นของบันได

(4) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และอพยพผู้คนออกจากอาคาร จะอยู่ใน ความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลของโครงการเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และ ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก

ทั้งนี้ ในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร ทีมฉุกเฉินของโครงการจะดำเนินการตามมาตรการปฏิบัติใน การอพยพผู้คนออกจากอาคาร (Evacuation Procedure) โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด โดย แบ่งเป็น บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 31.50 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย) ซึ่ง สามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 326 คน

ดังนั้น พื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 81.50 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับ จำนวนประชากรได้ประมาณ 326 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการจำนวน 317 คน ผู้พักอาศัย จำนวน 312 คน และพนักงานประจำโครงการ จำนวน 5 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 0.257 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)

อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อม การอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงลาดยาว ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสม ในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป



2.10 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ และระบบโทรทัศน์ ซึ่งจะติดตั้งในพื้นที่ห้องพักทุกห้อง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการตรวจสอบเหตุการณ์และรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้น

2.11 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น นอกจากนี้ ระบบระบายอากาศภายในช่องบันไดหนีไฟ ทุกบันไดของโครงการจะทำการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type air conditioning โดยมีขนาดความเย็นประมาณ 198.3 ตัน ซึ่งเครื่องปรับอากาศชุดหนึ่งประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan coil unit) และคอยล์ร้อน (Condensing unit) ซึ่งคอยล์เย็น จะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมความชื้นภายในห้องให้คงที่ หรือสามารถปรับระดับความชื้นของห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนซิ่ง ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร ส่วนของการติดตั้งระบบปรับอากาศ จะทำการรองเครื่องปรับอากาศด้วยขาเหล็ก มีลูกยางกันกระเทือนรองรับขึ้นส่วนที่เป็นเหล็ก เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน

2.12 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรและระบบการจราจรโดยรอบ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด กว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 เขตทางกว้างประมาณ 13 เมตร ซึ่งภายในโครงการจัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทิศทาง (Two-way Traffic) ซึ่งทางวิ่งมีความกว้าง 6 เมตร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา

อาคารของโครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่เท่ากับ 4,326 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อยทั้งสิ้น 37 คัน ($4,326 / 120 = 36.05$ คัน) ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมดรวมทั้งสิ้น 38 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ



2.13 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการได้พิจารณาการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (2550) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

โครงการมีจำนวนประชากรรวมพนักงานทั้งหมด 317 คน ดังนั้น ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 317 ตารางเมตร โดยต้องเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 158.5 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 79.25 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 424.36 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียว 1.34 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน) โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารทั้งหมด ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น 316.87 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ ประดู่อังสนา มะฮอกกานีใบใหญ่ เสลา คอर्टีเดีย และ หนุ้ามาเลเซีย

2.14 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 2 จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 54 ตารางเมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ และบริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีพื้นที่ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ โดยกำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม "คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน" รายละเอียดดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ

- 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ
- 4) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 5) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน
- 6) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

- 1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้
- 2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน



- 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี
- 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น
 - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
 - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
 - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ
 - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ
 - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล
 - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

- 1) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
- 2) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย
- 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุชาลี ไฟฟ์ 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุชาลี ไฟฟ์ 2 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/9455 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2560 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุชาลี ไลฟ์ 2 (ระยะดำเนินการ)
 นิติบุคคลอาคารชุด สุชาลี ไลฟ์ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ พร้อมจัดให้พนักงานคอยดูแลบำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่ง หรือปลูกทดแทนต้นไม้ต้นเดิมที่ตายไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 33
1.2 คุณภาพอากาศ (1) ผู้คนละออง <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำ ป้ายเตือน ป้ายการจราจร กระงกนตามมุมโค้งหรือทางแยก รวมถึงลูกศรแสดงเส้นทางเดิน และพื้นผิวแบบหยาบบนทางเดินรถ เพื่อช่วยชะลอความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมและกำชับความเร็วของการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2-4
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายในตัวอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนรอบข้างพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 424.36 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
(2) มลพิษทางอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถดำเนินได้อย่างดีและปลอดภัย 	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำ ป้ายเตือน ป้ายการจราจร กระจกมองตามมุมโค้งหรือทางแยก รวมถึงลูกศรแสดงเส้นทางเดิน และพื้นผิวแบบหยาบบนทางเดินรถ เพื่อช่วยชะลอความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมและกำชับความเร็วของการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2-4
<ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้พนักงานคอยดูแล บำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่ง หรือปลูกทดแทนต้นไม้ต้นเดิมที่ตายไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 33
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถในจุดที่พบเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ - จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. กำชับควบคุมการเดินรถ การจราจรภายในโครงการ อำนวยความสะดวกทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายในตัวอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนรอบข้างพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำ ป้ายเตือน ป้ายการจราจร กระงกนตามมุมโค้งหรือทางแยก รวมถึงลูกศรแสดงเส้นทางเดิน และพื้นผิวแบบหยาบบนทางเดินรถ เพื่อช่วยชะลอความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมและกำชับความเร็วของการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2-4
1.4 คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามาจัดเก็บกากไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารประสานงานกับหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและกากไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) - ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินให้โครงการประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารประสานงานกับหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและกากไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
- มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ โดยกำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่จะออกไปทำงาน เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และมีการกำหนดระยะเวลาการดำเนินการให้เป็นช่วงเวลากลางวัน ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
- ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	เมื่อมีการตรวจสอบ หรือ ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ช่างประจำอาคารจะกันขอบเขตการทำงานอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้พึงระวังขณะใช้พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และทางนิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้า	- -	- -
- จัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	โครงการไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด 	โครงการกักจับให้นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคาร ชุดโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด 	โครงการกักจับให้นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคใน โครงการรวม 121.59 ลูกบาศก์เมตร 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค- บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความ ต้องการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ ดูแล ระบบ ท่อน้ำประปา ข้อต่อท่อประปา หากพบการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารและพนักงานทำความสะอาดล้างพื้นที่สำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์และ รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<ul style="list-style-type: none"> - ทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงลงพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัวเมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งใน ด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบอบเนิ่นได้ดี 	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบจุดรั่วซึม และทาว์สดูกันซึมตามบริเวณพื้นที่เก็บน้ำ พื้นผิวผนังสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ และเลือกใช้วัสดุกันซึมที่ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 	<p>ช่วงงานก่อสร้างโครงการจัดให้ก่อสร้างตามแบบถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้ในช่วงเปิดดำเนินการสามารถเข้าไปทำความสะอาดพื้นที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวก</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีที่ผ่านการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดข่วน และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีสารปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบและทารองพื้นและทาสีด้วยสีที่บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย</p>	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 	<p>โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารประสานงานกับหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบล้างถังดักไขมันและกากไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้รหัสสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินให้โครงการประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตฯ เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารประสานงานกับหน่วยงานเอกชนเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลและกากไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 	โครงการกำชับให้พนักงานดูแลสวนใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-
3.3 สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 	ช่วงงานก่อสร้างโครงการจัดให้ก่อสร้างตามแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีการปูพื้นผนังสระว่ายน้ำด้วยกระเบื้องเซรามิคเรียบร้อยแล้ว จัดให้ช่างประจำอาคารหมั่นดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึม ระบบกันซึม รวมทั้งจัดให้พนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย และแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารสำรวจตรวจสอบบริเวณพื้นทางเดิน ผนัง กระเบื้อง หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ) (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบจุดอันตราย เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการได้รับทราบและใช้บริการ อย่างระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
(2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในบริเวณที่พบเห็นได้ง่าย ปัจจุบันยังมีสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
- จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นหินล้าง	พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นพื้นผิวหยาบ และทางโครงการกำชับให้พนักงานคอยทำความสะอาดพื้นผิวอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำมีบันไดทางขึ้น-ลงจากสระว่ายน้ำ และมีพื้นผิวสัมผัสเท้าแบบหยาบเพื่อป้องกันการลื่น ปัจจุบันยังมีสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และกำหนดห้ามให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีผู้ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ 	สระว่ายน้ำ กรณีที่เป็นเด็กส่วนใหญ่ผู้ปกครองจะลงมาดูแลขณะเล่นน้ำทุกครั้ง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลและประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาดำเนินการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 	พื้นที่ของสระว่ายน้ำมีขอบเขตสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่	นิติบุคคลอาคารชุดควรเพิ่มป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่	-
<ul style="list-style-type: none"> - หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึม ระบบกันซึม สภาพโดยรวมของสระว่ายน้ำ รวมถึงอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-	-
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ) (3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการ ติดเชื้อ และมีห้องสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้าให้ผู้ใช้บริการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ 6) ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระ ว่ายน้ำ 7) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการได้รับทราบและใช้บริการ อย่างระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 	โครงการจัดให้ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้บริการได้ใช้บริการ เพื่อลดการปัสสาวะ บ้วน น้ำลาย เสมหะ น้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดทำการฆ่าเชื้อ โรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ) (3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร้และผักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดพื้น ล้างตะไคร้ ตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความ ชุ่นของน้ำสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวัน ละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำการเดินระบบกรอง น้ำสระว่ายน้ำหลังปิดและก่อนเปิดใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้น้ำ จากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่าย น้ำทุกวันหลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำ และไม่ให้น้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำและบริเวณ ทางเดิน เพื่อลดการปนเปื้อนของน้ำในสระว่ายน้ำ	-	-
- จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ ดูแล ปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระ ว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน/แห่ง - ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก 	<p>โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะเพื่อเป็นจุดรวบรวมมูลฝอยขยะรีไซเคิล ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ กำชับให้พนักงานปิดประตูทุกหลังการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันการกระจายของกลิ่นรบกวน และภายในห้องเก็บขยะมีท่อระบายน้ำจากการชะล้างทำความสะอาดเพื่อรวบรวมและไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 	<p>โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารประสานงานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 	<p>โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดใช้ถุงดำสวมใส่ภายในถังรองรับขยะ เพื่อรวบรวมขยะให้อยู่ภายในถุงและมัดปากถุงให้แน่นขณะขนย้าย เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย หลังจากทำการขนย้ายขยะมูลฝอยจัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในห้องเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 	<p>โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดดูแล รักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ห้องเก็บขยะ จุดรวบรวมขยะภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	โครงการจัดให้พนักงานตรวจสอบดูแล และไม่ให้มีการเก็บกองขยะโดยไม่อยู่ในจุดที่กำหนดไว้ ชะลอการขนย้าย	-	-
- จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	โครงการจัดพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ มายังจุดพักขยะเพื่อรอการขนย้าย เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
- ติดตามประสานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารประสานงานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ปัจจุบันเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 ยังไม่พบหน่วยงานภายนอกเข้ามารับซื้อของเก่าภายในโครงการ	-	-
3.5 ไฟฟ้า - เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเลือกใช้วัสดุก่อสร้างสามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารตามการออกแบบของอาคาร และมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็น อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน 	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้ เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากเบอร์ 5 ซึ่งเป็นฉลากที่บ่ง บอกระดับการใช้ไฟฟ้าและข้อมูลเบื้องต้นต่างๆ ของ เครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางโครงการจัดให้มีการตั้งอุณหภูมิสำหรับความ เย็นไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส และจัดให้ช่างประจำอาคาร มีการดูแล บำรุงรักษา เครื่องใช้ไฟฟ้าหรือ เครื่องปรับอากาศอย่างเป็นประจำ เพื่อการใช้งานอย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการกำชับให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสายไฟฟ้า อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควบคุม การติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสาร ให้ เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 	โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกันตามความ เหมาะสมของการใช้งานและสามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะ จุด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 	โครงการได้เลือกใช้กระจกตัดแสง และมีการติดฟิล์ม กระจก เพื่อป้องกันความร้อน และลดการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าหรือเครื่องปรับอากาศภายในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ให้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ให้บริการทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้ให้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากเบอร์ 5 ซึ่งเป็นฉลากที่บ่งบอกระดับการใช้ไฟฟ้าและข้อมูลเบื้องต้นต่างๆ ของเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางโครงการจัดให้มีการตั้งอุณหภูมิสำหรับความเย็นไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส และจัดให้ช่างประจำอาคารมีการดูแล บำรุงรักษา เครื่องใช้ไฟฟ้าหรือเครื่องปรับอากาศอย่างเป็นประจำ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลอาคารชุด เพิ่มจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานเบื้องต้นแจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	โครงการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและจัดให้ช่างประจำอาคารทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อคงประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องและช่วยในการประหยัดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการพร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ พร้อมจัดให้พนักงานหมั่นดูแล บำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่ง หรือปลูกทดแทนต้นไม้ต้นเดิมที่ตายไป เพื่อคงความสมบูรณ์และ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศ รอยรั่วตามท่อ รูตามผนัง ฝ้า เพดาน เพื่อป้องกันความเย็นรั่วไหลออกไปภายนอกห้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ) - รณรงคให้มีการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้บันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อ ช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	โครงการให้มีการรณรงคให้ใช้บันไดในการเดินขึ้นลงชั้น 1 - 2 เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้าในการใช้ลิฟต์	นิติบุคคลอาคารชุด ควรเพิ่มป้ายรณรงค ตามจุดทางขึ้น-ลง ลิฟต์ บันไดทางเดิน	-
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้านคร หลวง	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบ สายไฟฟ้า อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า ให้มีความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวงอยู่เสมอ	-	-
- โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดประหยัดพลังงาน (LED) เป็นต้น	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา เครื่องใช้ไฟฟ้าหรือเครื่องปรับอากาศอย่าง เป็นประจำ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด โดยโครงการจัดให้มี พื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 424.36 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัว อาคารเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ของโครงการ พร้อมจัดให้พนักงานคอยดูแล บำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่ง หรือปลูกทดแทนต้นไม้ต้นเดิม ที่ตายไป เพื่อคงความสมบูรณ์และช่วยลดปริมาณความ ร้อนสะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟฟ้าแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลา กลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟ ทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าบริเวณภายในและ ภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำ แผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายประหยัดไฟ ประหยัดพลังงาน ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด ควรเพิ่ม ประชาสัมพันธ์เชิง แผ่นพับ	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจาก ภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 	โครงการจัดให้มีหน้าต่างเพื่อรับแสงและระบายอากาศ โดยวิธีทางธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับ ค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้ เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากเบอร์ 5 ซึ่งเป็นฉลากที่บ่ง บอกระดับการใช้ไฟฟ้าและข้อมูลเบื้องต้นต่างๆ ของ เครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางโครงการจัดให้มีการตั้งอุณหภูมิสำหรับความ เย็นไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส และจัดให้ช่างประจำอาคาร มีการดูแล บำรุงรักษา เครื่องใช้ไฟฟ้าหรือ เครื่องปรับอากาศอย่างเป็นประจำ เพื่อการใช้งานอย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าบริเวณภายในและภายนอกอาคาร และบริเวณรอบโคมไฟมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยในการกระจายแสงสว่าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารโครงการ (OTTV) เท่ากับ 29.58 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 5.84 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน 	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด	-	-
(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง 	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายประหยัดไฟประหยัดพลังงาน ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด ควรเพิ่ม ประชาสัมพันธ์เชิง แผ่นพับ	ภาคผนวก ข รูปที่ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้ผู้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากเบอร์ 5 ซึ่งเป็นฉลากที่บ่งบอกระดับการใช้ไฟฟ้าและข้อมูลเบื้องต้นต่างๆ ของเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางโครงการจัดให้มีการตั้งอุณหภูมิสำหรับความเย็นไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส และจัดให้ช่างประจำอาคารมีการดูแล บำรุงรักษา เครื่องใช้ไฟฟ้าหรือเครื่องปรับอากาศอย่างเป็นประจำ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	<p>โครงการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและจัดให้ช่างประจำอาคารทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อคงประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องและช่วยในการประหยัดไฟฟ้า</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • แผงควบคุมระบบสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นที่ 2 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp , Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง • อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร • ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ถึงดับเพลิงเคมี ทางหนีไฟ อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องสำรองไฟ ทางหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล ระบบ Sprinkler System หัวรับน้ำ ตู้ดับเพลิง ให้เป็นไปตามแบบและข้อกำหนดของพรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งมาตรฐาน วสท. ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงติดตั้งไว้ในโถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องโถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพัสดุผลอยรวม ช่องทางการเดินรถบริเวณชั้น 1 และบริเวณที่จอดรถ <p>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ถังดับเพลิงเคมี โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ 7 กิโลกรัม ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ชั้นละ 2 ถัง รวมทั้งหมด 16 ถัง โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณบันไดหลักติดกับโถงลิฟต์ และบันไดด้านทิศตะวันออกของอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงไว้ทุก ๆ ชั้นจำนวนชั้นละ 2 ตู้ รวมทั้งหมด 16 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดด้านทิศตะวันออก และโถงทางเดินติดกับห้องพักขยะประจำชั้น 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ถังดับเพลิงเคมีทางหนีไฟ อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องสำรองไฟ ทางหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล ระบบ Sprinkler System หัวรับน้ำ ตู้ดับเพลิง ให้เป็นไปตามแบบและข้อกำหนดของพรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งมาตรฐาน วสท. ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 19-20</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางทิศตะวันตกสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ เพื่อให้บริการกลับพื้นที่อาคารและจ่ายน้ำให้กลับถึงเก็บน้ำใต้ดิน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลืองชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด ขนาดหัวรับน้ำดับเพลิง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคารโครงการ • ระบบ Sprinkler System อาคารทุกชั้นมีตำแหน่งติดตั้งระบบ Sprinkler System ตามห้องต่างๆ 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบ Sprinkler System ภายในตัวอาคารทุกชั้น และหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ให้เป็นไปตามแบบและข้อกำหนดของพรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ฯลฯ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 ตั้งอยู่ด้านทิศตกของอาคารเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ - บันได ST-2 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.0 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ 	โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ พร้อมจัดให้มีหน้าต่างเพื่อรับ-ระบายอากาศโดยวิธีทางธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18 และ 19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 81.50 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 326 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 0.257 ตารางเมตรต่อคน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด เพื่อรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
- จัดอบรมและซักซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ปัจจุบันเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 ทางโครงการมีการจัดอบรมและซักซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
3.8 ระบบระบายอากาศ - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	โครงการจัดให้พนักงานทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวาง และจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบพัลลมระบายอากาศตามห้องต่าง ๆ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.8 ระบบระบายอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในพื้นที่จอดรถและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 424.36 ตารางเมตร 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
3.9 จราจร <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกให้แก่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้เดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างคล่องตัว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 	โครงการกำชับให้นิติบุคคลอาคารชุดคัดเลือกเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ได้รับการอบรมด้านการจัดการจราจร ด้านความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องมาปฏิบัติงานภายในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใด ๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ไ้รถยนต์ของโครงการจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกโครงการ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ และประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. กำชับไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาจอดรถในพื้นที่จอดรถของโครงการ ควบคุมไม่ให้มีการจอดรถด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และโครงการได้ป้องกันรถยนต์ของบุคคลภายนอกโดยติดตั้งระบบ parking system พร้อมไม้กั้นรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อคัดกรองผู้คนที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.9 จราจร (ต่อ) - รถของบุคคลภายนอกทางโครงการจะห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืน ภายในโครงการหากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. กำชับไม่ให้ บุคคลภายนอกเข้ามาจอดรถค้างคืนในพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งบุคคลภายนอกหรือผู้เข้ามาติดต่อสามารถ จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 15 นาที	-	-
- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	นิติบุคคลอาคารชุดกำชับให้เจ้าหน้าที่ รปภ. อำนาจ ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเรียกรถรับจ้างหรือรถ สาธารณะเข้ามารับผู้มาใช้บริการของโครงการ	-	-
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยการ ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ขับรถของ โครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดกำชับให้เจ้าหน้าที่ รปภ. บอกกล่าว ขณะอำนวยความสะดวกและแจ้งเส้นทางหลีกเลี่ยง การจราจรติดขัดให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการได้ รับทราบ	-	-
- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้ การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่าย ถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างพื้นที่จอดรถของ โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ เพื่อความ เชื่อมโยงและคล่องตัวในการเดินทางภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- มีการพิจารณาเลือกใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อีเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของ โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อ ลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะ แกว่คอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจร บนถนนทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้ติดตั้งระบบ Key Card ระบบ parking system พร้อมไม้กั้นรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อคัดกรองผู้ที่ เข้า-ออกโครงการ และป้องกันจำนวนรถคอยแถวบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.9 จราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับ รัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปาดขอบทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านหรือทรงมน เพื่อรองรับรัศมีของรถ ที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา - ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่ จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อเนื่อง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจาก โครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะเป็นการส่งผลกระทบไปยังถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 และเพื่อเป็นการลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ 	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกให้แก่ รถยนต์ของผู้พักอาศัย ควบคุมการปล่อยรถภายในโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างคล่องตัว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ระบบที่จอดรถแบบอิสระ สามารถเข้าจอดรถได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วน การเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะ ลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ ส่วนตัวมาใช้บริการจอดรถแบบประจำได้ โดยจะต้องใช้ระบบบัตรผ่านและสติ๊กเกอร์ เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ใน การเข้าจอดรถภายในอาคาร 	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและควบคุม ไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.9 จราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 	โครงการจัดให้ป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายกลับรถ ป้ายหยุดชะลอทางเข้า-ออก รวมถึงสัญลักษณ์บนพื้นผิวถนนของพื้นที่จอด เพื่อให้ผู้ขับขี่พบเห็นได้ง่ายและสามารถปฏิบัติตามได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ตลอดกลางวันและกลางคืน 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าบริเวณภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 38 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น 	โครงการจัดสรรให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการจำนวน 38 คัน และกำชับนิติบุคคลอาคารชุดห้ามนำพื้นที่ดังกล่าวปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่การใช้งานอื่นๆ เป็นอันขาด		
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าของการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ที่สถานีหลักสี่ ซึ่งเป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 750 เมตร และในอนาคตจะมีบริการรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม ให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีหลักสี่ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการเพียง 750 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยบริเวณถนนแจ้งวัฒนะทางเข้า-ออกโครงการมีรถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะ ซึ่งจะสะดวกในการเดินทางเข้าใช้รถไฟฟ้าและรถไฟฟ้าได้สะดวกยิ่งขึ้น 	เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ใช้รถสาธารณะมากขึ้น ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำชับให้เจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเรียกรถรับจ้างหรือรถสาธารณะเข้ามารับผู้มาใช้บริการของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.10 การใช้ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก นอกจากนี้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าที่กำลังจะเกิดขึ้นในอนาคต ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้ 	<p>เนื่องด้วยพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่รถสาธารณะเข้าถึงได้ง่ายและสะดวกต่อการเรียกใช้บริการ และเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ใช้รถสาธารณะมากขึ้น ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำชับให้เจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเรียกรถรับจ้างหรือรถสาธารณะเข้ามารับผู้มาใช้บริการของโครงการ</p>	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในกิจการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 	<p>ปัจจุบันเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 ยังไม่พบกิจกรรมการมีส่วนร่วมในกิจการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ และยังไม่พบข้อร้องเรียนเข้ามายังพื้นที่โครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 	<p>ในกรณีที่มีการรับพนักงานเพิ่มนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการคัดเลือกพนักงานในท้องถิ่นเป็นกรณีพิเศษ เพื่อลดการโยกย้ายของพนักงานต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนใกล้เคียงมีงานทำอย่างต่อเนื่อง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข - จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้นในรูปไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนจากภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสังกัดที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด - จัดให้มีดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ โดยให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น 2) กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน 3) กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ 	<p>โครงการจัดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ ปัจจุบันเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากภายนอกโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี - เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ - กรณีพบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข 	โครงการจัดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ ปัจจุบันเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากภายนอกโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สาธารณสุข -	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.3 สุขภาพ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายในตัวอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนรอบข้างพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำ ป้ายเตือน ป้ายการจราจร กระงกนตามมุมโค้งหรือทางแยก รวมถึงลูกศรแสดงเส้นทางเดิน และพื้นผิวแบบหยาบบนทางเดินรถ เพื่อช่วยชะลอความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมและกำชับความเร็วของการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2-4
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้ระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบบอากาศธรรมชาติ 	โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถในจุดที่พบเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำ ป้ายเตือน ป้ายการจราจร กระงกนตามมุมโค้งหรือทางแยก รวมถึงลูกศรแสดงเส้นทางเดิน และพื้นผิวแบบหยาบบนทางเดินรถ เพื่อช่วยชะลอความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมและกำชับความเร็วของการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ พร้อมจัดให้พนักงานคอยดูแลบำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่ง หรือปลูกทดแทนต้นไม้ต้นเดิมที่ตายไป เพื่อคงความสมบูรณ์และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้พนักงานทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบพัลลมระบายอากาศตามห้องต่างๆ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติม ระบบเป็นประจําสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้สิ่งสกปรกและฝุ่นหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะ ช่วย จัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของ เครื่องปรับอากาศ 	<p>โครงการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศและจัดให้ช่างประจำอาคารทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อคงประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องและช่วยในการประหยัดไฟฟ้า</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
(2) โรคระบบทางเดินอาหารและผิวหนัง <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่ มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำ ความสะอาดปีละ 1 ครั้ง - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 	<p>โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพโดยรวม ของถังเก็บน้ำสำรองใช้ และจัดให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่เก็บน้ำสำรองใช้ ฝาถัง และบริเวณโดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) (2) โรคระบบทางเดินอาหารและผิวหนัง (ต่อ) - โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถึงน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุดกำชับให้ช่างประจำอาคารจัดหาวัสดุเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถึงน้ำ	-	-
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะนำกลับมารดต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมดิน และสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 ต่อไป	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ได้จากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยแสดงผลการตรวจวัดตั้งแต่วันที่ 4 และกำชับให้คนดูแลสวนใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ เพื่อช่วยกันประหยัดน้ำ และการทิ้งน้ำในส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งของกีดขวางทางเดินน้ำจนแอ่งล้นไปยังถนนด้านหน้าโครงการ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลอาคารชุดกำชับให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานมีประสิทธิภาพ หากพบการชำรุดเสียหายให้แจ้งซ่อมปรับปรุงตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	โครงการกำชับให้พนักงานดูแลสวนใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) (2) โรคระบบทางเดินอาหารและผิวหนัง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทาสีท่อน้ำในท่อระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบการทาสีท่อน้ำในท่อระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งของกีดขวางทางเดินน้ำจนเอ่อล้นไปยังถนนด้านหน้าโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินภายในบ่อบำบัดเพื่อเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ และจัดให้พนักงานทำความสะอาดตะกอนดินภายในบ่อบำบัด เพื่อลดการอุดตันที่เกิดจากการสะสมของตะกอนดิน	-	-
(3) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งกฎระเบียบการพักอาศัยอยู่ร่วมกันในบริเวณที่สามารถพบเห็นได้ง่าย และควบคุมกำกับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ พร้อมจัดให้พนักงานคอยดูแลบำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่ง หรือปลูกทดแทนต้นไม้ต้นเดิมที่ตายไป เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยและบุคคลกรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) (3) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ) - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ของโครงการ พร้อมจัดให้พนักงานคอยดูแล บำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่ง หรือปลูกทดแทนต้นไม้ต้นเดิม ที่ตายไป เพื่อคงความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	-
- ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับ ควบคุมดูแล ขอบเขตการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (1) ทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 424.36 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.34 ตารางเมตร/คน โดย เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 316.87 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่ เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้ทั้งหมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการตามแบบ ภูมิ สถาปัตย์ของโครงการ พร้อมจัดให้พนักงานหมั่น ดูแล บำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่ง หรือปลูกทดแทนต้นไม้ ต้นเดิมที่ตายไป เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 33
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ของโครงการ พร้อมจัดให้พนักงานคอยดูแล บำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่ง หรือปลูกทดแทนต้นไม้ต้นเดิม ที่ตายไป เพื่อคงความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ (1) ทัศนียภาพ - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับ ควบคุมดูแล ขอบเขตการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การบดบังแสงแดด</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยมีเงื่อนไขในการดำเนินการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สุชาติธรกิจ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจากได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 	<p>โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รับฟังคำแนะนำ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำคำแนะนำ คำร้องเรียนต่าง ๆ มาปรับปรุงการทำงาน ปัจจุบันเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 ยังไม่พบการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด และการบดบังทิศทางลมในช่วงเปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบดบังทัศนทิว - ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรูปทรงอาคาร ความสูงอาคาร วัสดุการก่อสร้าง รวมถึงระยะถอยร่นของอาคารให้เป็นไปตามแบบแปลนที่กำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยมีเงื่อนไขในการดำเนินการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สุชาลี ธรกิจ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจไม่ได้ผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 	<p>โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รับฟังคำแนะนำ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำคำแนะนำ คำร้องเรียนต่างๆ มาปรับปรุงการทำงาน ปัจจุบันเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 ยังไม่พบการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด และการบดบังทิศทางลมในช่วงเปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 การรบกวนสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อม โครงการจะกำหนดมาตรการลดเสียงความสั่นไหวอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวน สิ่งแวดล้อมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งใน การติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน รับฟังคำแนะนำ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำคำแนะนำ คำร้องเรียนต่างๆ มาปรับปรุงการทำงาน ปัจจุบันยังไม่ พบการร้องเรียนเรื่องการรบกวนสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิด ดำเนินการ	-	-
4.8 ความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อย และป้องกันความขัดแย้ง	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดตั้งกฎระเบียบการ เข้าพักอยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และให้ผู้พักอาศัยทุกคนได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ) - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	โครงการจัดให้สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากภายนอกโครงการ	-	-
- จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รับฟังคำแนะนำ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำคำแนะนำ คำร้องเรียนต่างๆ มาปรับปรุงการทำงาน ปัจจุบันเดือนตุลาคม พ.ศ.2565 ยังไม่พบการร้องเรียนเรื่องจากภายนอกโครงการ และในกรณีที่ต้องชดเชยความเสียหาย นิติบุคคลอาคารชุดจะตรวจสอบและรับผิดชอบต่อค่าเสียหายตามที่ตกลงยอมความกันได้หรือตามความเหมาะสม	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุชาลี ไฟล์ 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุชาลี ไฟล์ 2 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุชาลีไฟล์ 2 ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดง ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพสระว่ายน้ำ	E. Coli <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <i>Staphylococcus aureus</i> Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขารี ไหล่ 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุขารี ไหล่ 2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TDS และ PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ THC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังไม่พบการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดควรเพิ่มการตรวจวัดคุณภาพอากาศของพื้นที่โครงการให้ครบตามมาตรการฯ กำหนด
2. การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา 	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำประปา และ ทาว์สตักกันซึมตามบริเวณพื้นที่และวัสดุดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสื่ ที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบจุดรั่วซึม และทาว์สตักกันซึมตามบริเวณพื้นที่เก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. การใช้น้ำ (ต่อ) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ในช่วงที่มีการทำความสะอาดทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ ให้พนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้อย่างสม่ำเสมอ	-
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบเส้นไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าของพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-
4. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ปริมาณมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องเก็บขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังทำการขนย้ายไปกำจัดภายนอกโครงการตามหลักสุขาภิบาล	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมัน และ ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง แสดงรายละเอียดดังหัวข้อที่ 4.1	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกและประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารประสานงานให้หน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบล้างถังดักไขมันและไขมันลอยหน้าออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารสำรวจตรวจสอบบริเวณพื้นทางเดิน ผนัง กระเบื้อง หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระ ว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสายไฟ หลอดไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคล อาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ใ้มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบพื้น ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ (พื้นผิวหยาบ) และ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และกำชับให้ พนักงานหมั่นทำความสะอาดพื้นผิวอย่าง สม่ำเสมอ	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความ ลึก หรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพ ป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำในสระ ว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อน เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และหลังปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ) 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบความ เป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) จำนวน 2 ครั้ง/วัน ก่อน และหลังให้บริการสระว่ายน้ำ	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่ม ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำในสระ ว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ 	โครงการได้จัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกเดือน บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น จำนวน 1 สระ แสดงข้อมูลดังหัวข้อที่ 4.2	-
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อ ระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ด ดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำประปา และ ทาว์สดูกันซึมตามบริเวณพื้นที่และวัสดุดังกล่าว อย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคล อาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 ได้มีการอบรมและซักซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ	-
9. สุนทรียภาพ - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ พร้อมจัดให้พนักงานหมั่นดูแล บำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่งหรือปลูกทดแทนต้นไม้ต้นเดิมที่ตายไป	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การจราจร - เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกคน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีกรณีกระทำดังกล่าวจะให้ทางนิติบุคคลของโครงการรีบติดต่อทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วน เพื่อเคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อไม่ใช้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้	- ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งระบบ Key Card ระบบ parking system พร้อมไม้กั้นรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อคัดกรองผู้คนที่เข้า-ออกเฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบความเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ และไม่ให้มีการจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยไว้ด้านหน้าโครงการเป็นอันตราย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี	- พื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รับฟังคำแนะนำ รับฟังปัญหา ความเดือดร้อน และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำคำแนะนำ คำร้องเรียนต่างๆ มาปรับปรุงการทำงาน ปัจจุบันเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ยังไม่พบการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในช่วงเปิดดำเนินการ	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ สุขารี ไลฟ์ 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุขารี ไลฟ์ 2 จำนวน 1 จุด คือ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool) ของโครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุขารี ไลฟ์ จำนวน 1 สระว่ายน้ำ ได้แก่ ส่วนต้น และ ส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 และ ตารางที่ 4-5



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	28/07/2565	30/08/2565	27/09/2565	25/10/2565	23/11/2565	17/12/2565		
pH	7.9	7.6	7.4	7.7	7.2	7.6	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	40*	32*	56*	63*	64*	45*	≤ 30	mg/l
Suspended Solids	36.0	33.3	28.5	37.0*	27.7	6.0	≤ 40	mg/l
Total Dissolved Solids	470	118	328	180	358	424	≤ 500	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	83.3*	79.1*	71.2*	86.4*	79.8*	60.5*	≤ 35	mg/l
Sulfide	1.31	< 0.60	< 0.60	1.10*	< 0.60	3.38*	≤ 1.0	mg/l
Fat, Oil and Grease	5.3	10	6.9	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/l

หมายเหตุ * : ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนต้น)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	28/07/2565	30/08/2565	27/09/2565	25/10/2565	23/11/2565	17/12/2565		
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10	MPN/100 mL
<i>E. Coli</i>	ABSENCE	ABSENCE	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	DETECTED*	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

DETECTED : ตรวจพบ

* : มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนลึก)

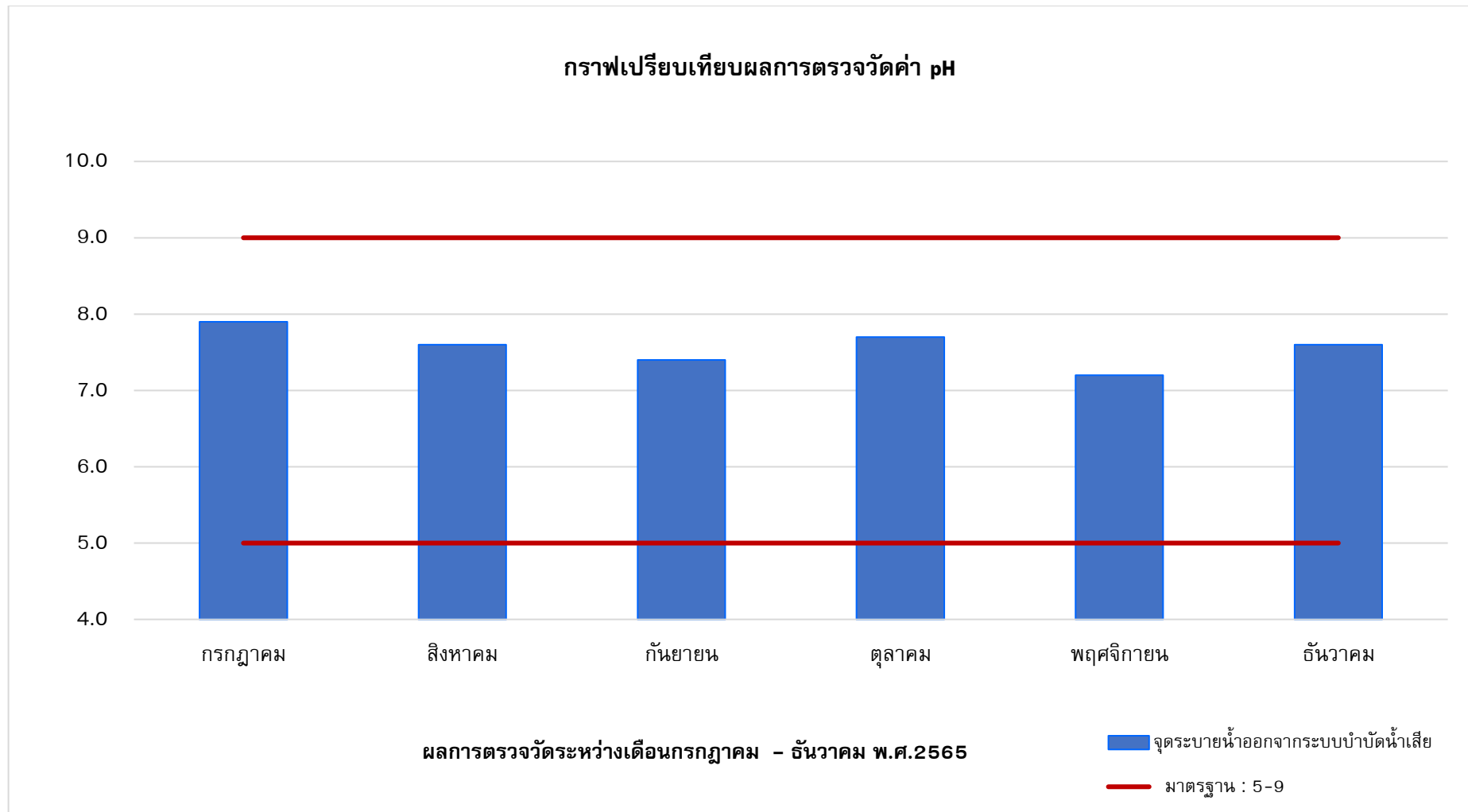
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	28/07/2565	30/08/2565	27/09/2565	25/10/2565	23/11/2565	17/12/2565		
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10	MPN/100 mL
<i>E. Coli</i>	ABSENCE	ABSENCE	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

* : มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

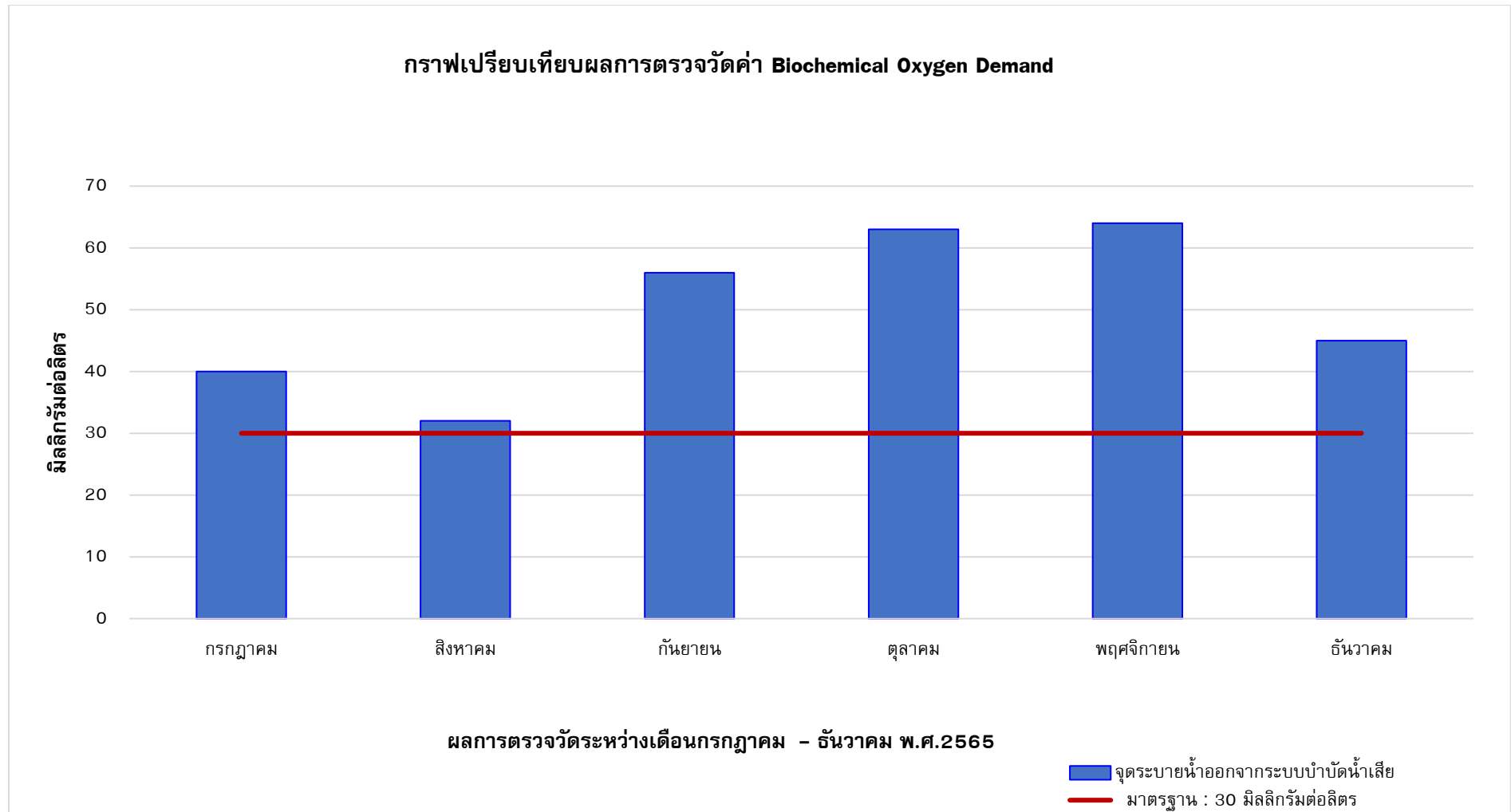
มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน





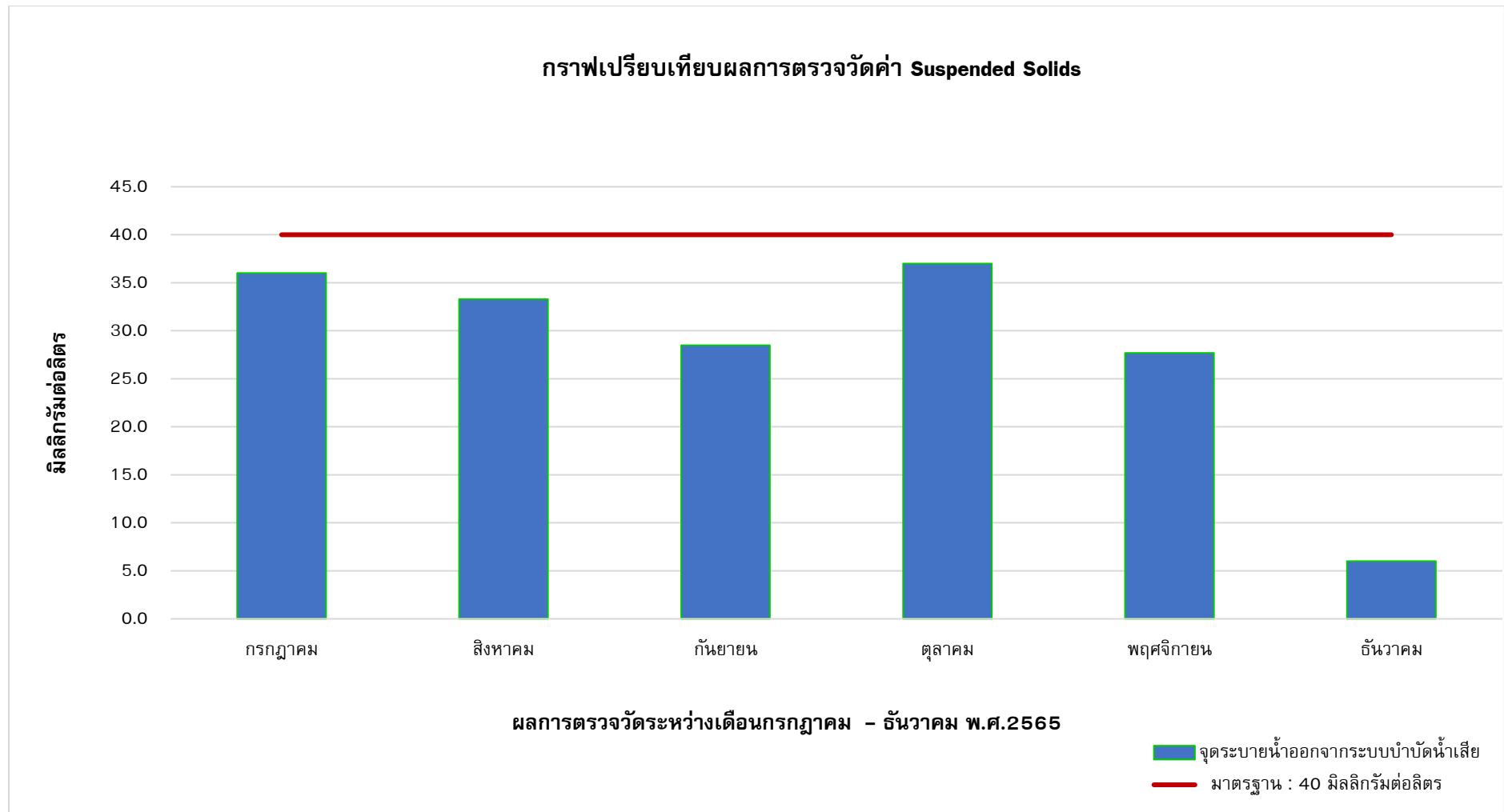
รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า พีเอช บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย





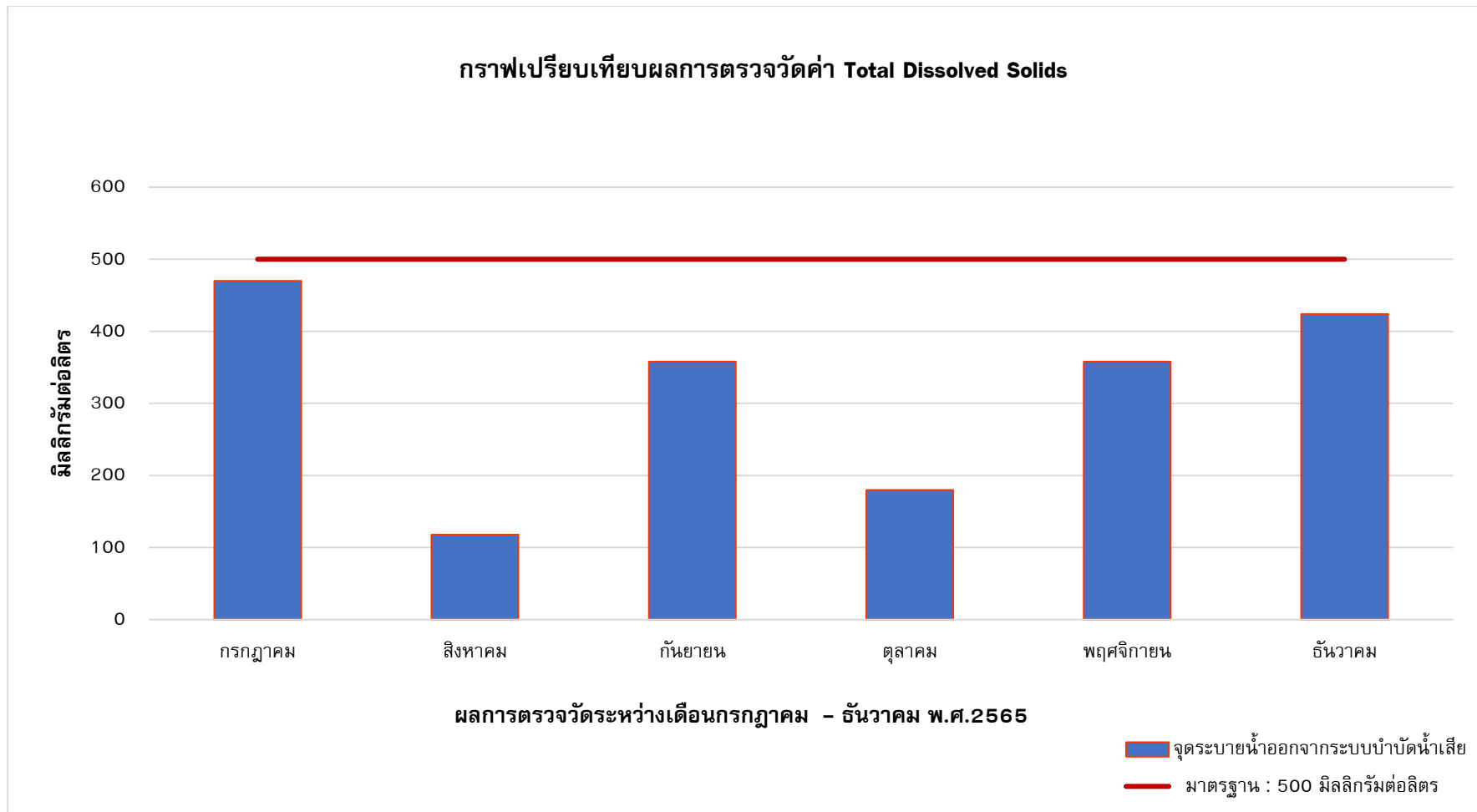
รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย





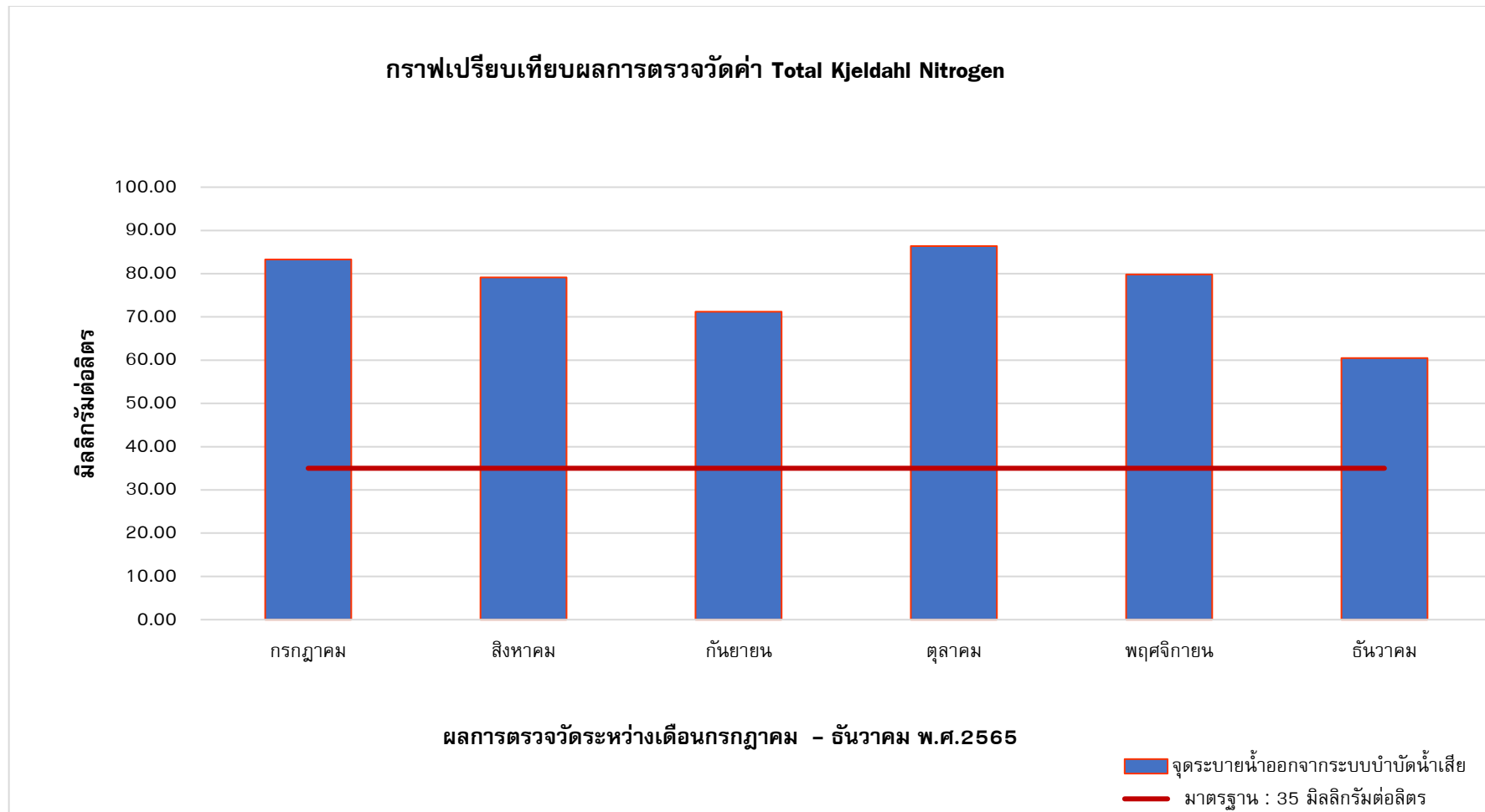
รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย





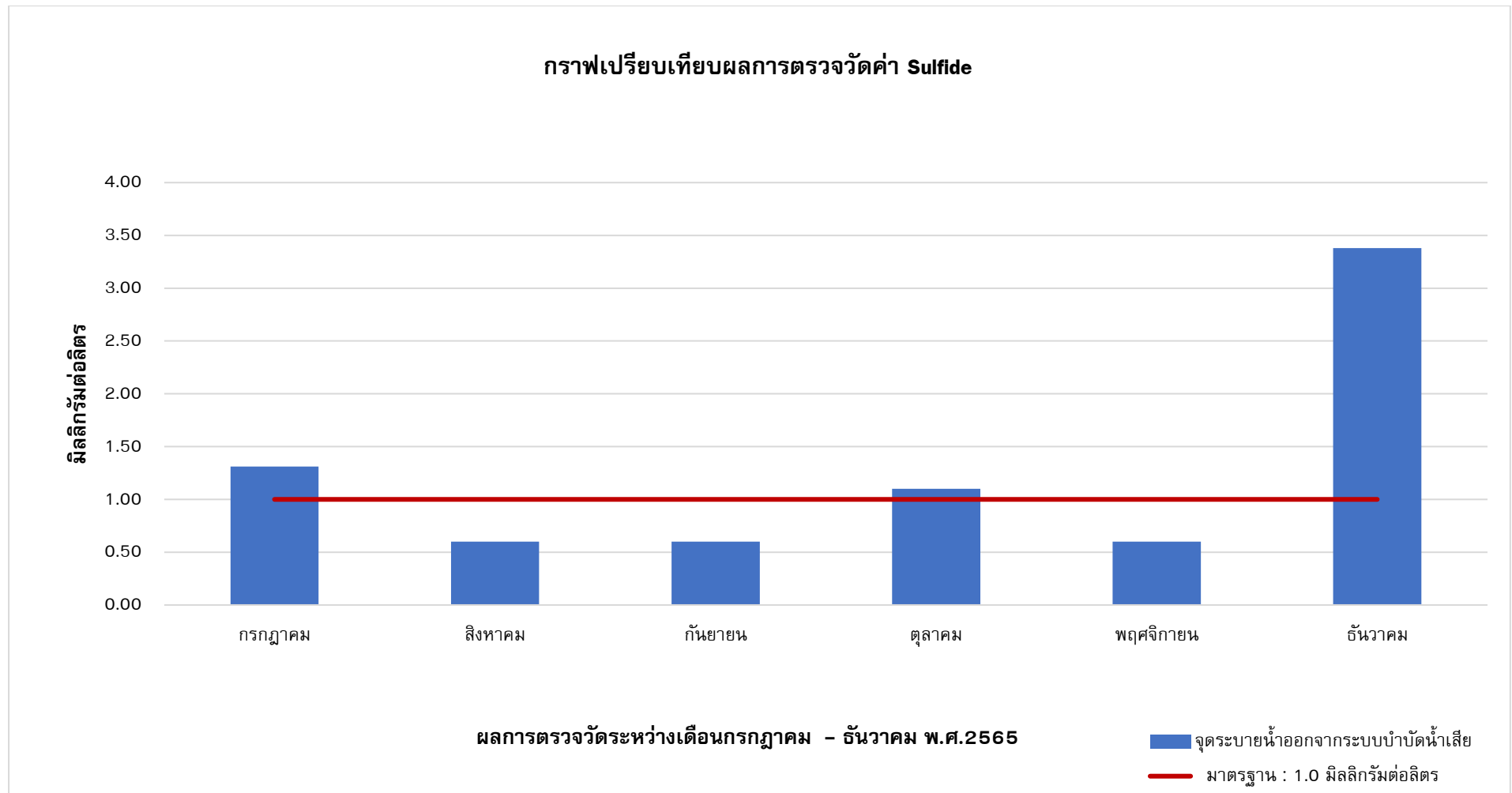
รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย





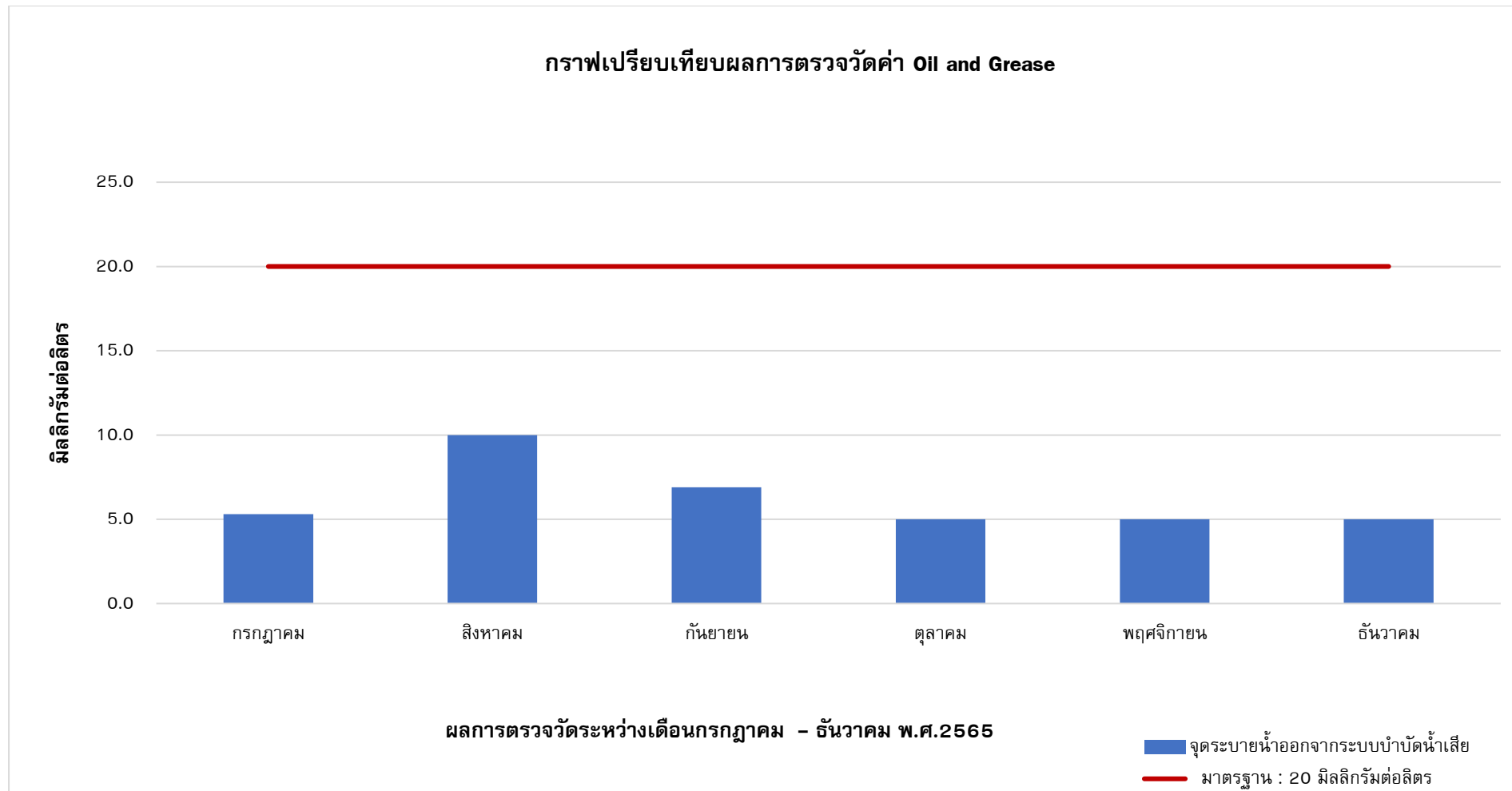
รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดีในเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม ปริมาณสารแขวนลอยในเดือนตุลาคม ปริมาณที่เคเอ็นในเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม ปริมาณซีพีดีในเดือนตุลาคม และธันวาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่า

สระว่ายน้ำ ส่วนดิน

ปริมาณ Total Coliform Bacteria ปริมาณ E.coli Pseudomonas aeruginosa และปริมาณ Staphylococcus aureus มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 ที่ปริมาณ Pseudomonas aeruginosa มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สระว่ายน้ำ ส่วนลึก

ปริมาณ Total Coliform Bacteria ปริมาณ E.coli Pseudomonas aeruginosa และปริมาณ Staphylococcus aureus มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง
โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในท้องครีว
- ตรวจสอบเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- ควรปรับสัดส่วนของการเติมคลอรีนให้เหมาะสม เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
- หมั่นตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- กำชับให้ผู้ให้บริการต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้งานสระว่ายน้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด

