

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Grand Centre Point Pattaya 2  
(Grand Centre Point Space Pattaya Hotel)

ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



ของ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เลขที่ 1 อาคารคิว เฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ  
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

สิงหาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

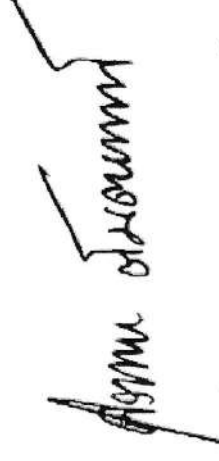
ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุภวรรณ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Grand Centre Point Pattaya2

(Grand Centre Point Space Pattaya Hotel)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้นที่ 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร  
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

| บทที่ | รายการ  | หน้า |
|-------|---|------|
| 1     | บทนำ  | 1    |
| 2     | รายละเอียดโครงการ   | 1    |
|       | 2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ  | 1    |
|       | 2.2 พื้นที่โครงการ  | 1    |
|       | 2.3 กิจกรรมในโครงการ  | 7    |
| 3     | ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน  | 23   |
| 4     | แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 24   |
| 5     | ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 26   |
| 6     | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | 76   |
| 7     | สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | 82   |
|       | ภาคผนวก   | I    |
|       | ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบและสรุปมาตรการฯ   | II   |
|       | ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ น้ำ และเสียง  | III  |
|       | ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                                    | IV   |
|       | ภาคผนวก ง. สำเนาหนังสือขยายเวลาจัดส่งรายงานฯ  | V    |

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ**

**โครงการ โครงการ Grand Center Point Pattaya 2(Grand Centre Point Space Pattaya Hotel)**

**1.บทนำ**

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ Grand Center Point Pattaya 2 (Grand Centre Point Space pattaya Hotel)

1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2563 หนังสือเห็นชอบ  
ที่ ทส.1010.5/1240

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน สิงหาคม  
ถึง ธันวาคม 2565

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ โครงการ Grand Center Point Pattaya 2 (Grand Centre Point Space pattaya Hotel)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์  
แอนด์ โฮเทล จำกัด โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1  
อาคาร อาคารสันทนาการ (อาคาร B C D E F G H J K และ P)ขนาดชั้นเดียว จำนวน 10 อาคาร เครื่อง  
เล่น จำนวน 1 เครื่อง และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 4 สระ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 490 ห้อง มี  
ขนาดพื้นที่ดินรวม 13-2-69.5 ไร่ หรือ 21,878 ตารางเมตร โฉนดที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท ศิริธารัง  
แลนด์ จำกัด

**2.2 พื้นที่โครงการ**

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพญา-นาเกลือ และถนนซอยนาเกลือ 18/2 (ถนนซอยชลิตารัง)การ  
ใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารขนาดใหญ่ เป็นอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม  
พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้