

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม  
ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร  
นิติบุคคลอาคารชุด สุชาวีไลฟ์  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565  
ระยะเปิดดำเนินการ



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com) / [tnp.saleservices1@gmail.com](mailto:tnp.saleservices1@gmail.com)

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม**

**ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร**

**นิติบุคคลอาคารชุด สุขาริไลฟ์**

**ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565**

**ระยะเปิดดำเนินการ**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)**

**ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110**

**เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628**

**Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com**

**www.tnpenvironment.co.th**

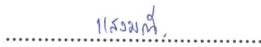

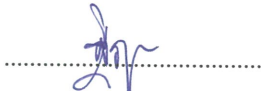
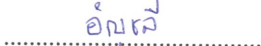
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม

วันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ.2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุขารัไลฟ์ ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แขวง 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

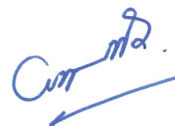
- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวแสงมณี หวานเสนาะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวฐิติภรณ์ แยกสกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง                      ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ            บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
(บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุชาลีไลฟ์)
4. สถานที่ติดต่อ                  ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2557 ทส. 1009.5/14456
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งแรก  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคล  
อาคารชุด สุชาลีไลฟ์ ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคล  
อาคารชุด สุชาลีไลฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน  
177 ห้อง นำเสนออย่างละเอียดในบทที่ 2 รายละเอียดโครงการ
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              มีขนาดพื้นที่ 1-2-7 ไร่ หรือ 9,332 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3 รูปแบบ ความสูงของอาคาร และระยะถอยร่น	2-1
2.3.1 รูปแบบ และความสูงของอาคาร	2-1
2.4 พื้นที่โครงการ	2-4
2.4.1 พื้นที่อาคาร	2-4
2.4.2 การใช้พื้นที่โครงการ	2-4
2.5 จำนวนประชากร	2-5
2.6 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ	2-5
2.6.1 ระบบน้ำใช้	2-5
2.6.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-6
2.6.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-7
2.6.4 การจัดการขยะมูลฝอย	2-7
2.6.5 ระบบไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	2-9
2.6.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-9
2.6.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย	2-9
2.6.8 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว	2-11
2.6.9 ระบบจราจร	2-11
2.6.10 พื้นที่สีเขียว	2-11
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-12
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ	4-12
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-23
4.3.1 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	4-23
4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-23
4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-24
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-24
4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-24

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/15897 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2559

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 เบอร์ดัดต่อฉุกเฉิน

ค2 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๑) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)

ค3 กฎระเบียบการพักอาศัย

ค4 ใบเสร็จการฉีดพ่นแมลง ปลวก มด

ค5 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ค6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ค7 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)

ค8 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ค9 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ค10 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สถานสภาพของโครงการ ณ เดือนตชพฤศจิกายน พ.ศ. 2565	1-4
2-1 แผนที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2 แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งโครงการ	2-3
4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า พีเอช บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ	4-15
4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ	4-16
4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ	4-17
4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ	4-18
4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ	4-19
4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ	4-20
4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ	4-21
4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ	4-22



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุขารัไลฟ์ ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุขารัไลฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ)	4-13
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	4-14
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	4-14





# บทที่ 1

บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวง ทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุชาลีไลฟ์ เจ้าของโครงการ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 177 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,332 ตร.ม. มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-7 ไร่ ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด สุชาลีไลฟ์ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2565

ปัจจุบันโครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม จดทะเบียนอาคารชุดในนามบริษัท สุชาลีธันกิจ จำกัด ชื่อเรียกอาคารชุด สุชาลีไลฟ์ ดังเอกสารแนบภาคผนวก ค7



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุขารัไลฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2565

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุขารัไลฟ์ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมในกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานประเมินผลกระทบโครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุขารัไลฟ์ ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส. 1009.5/14456 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2557 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2564								✓	✓	✓	✓	✓
2565	ค.1, ✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค2	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2566	ค3											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564) ครั้งที่ 1

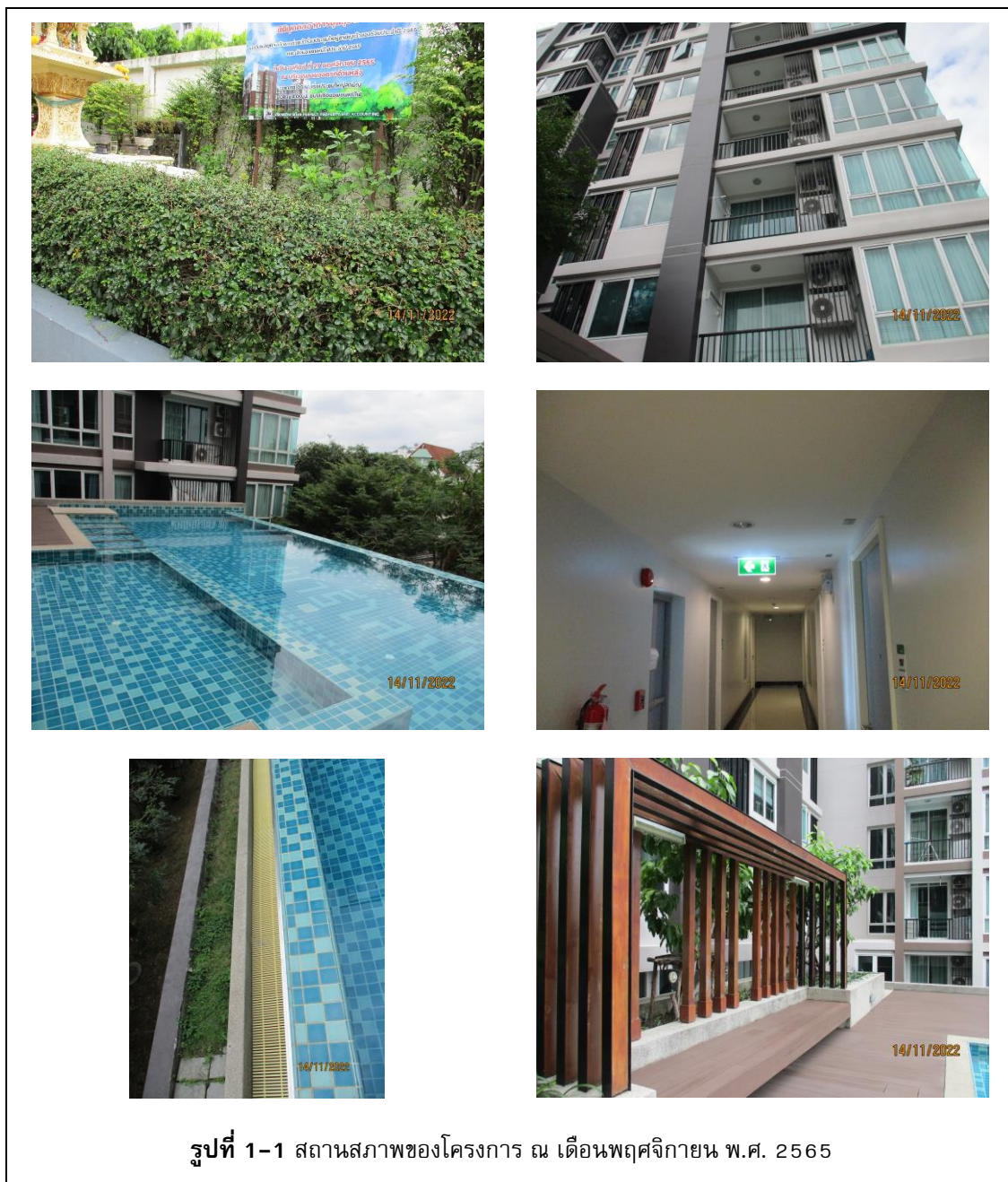
ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565) ครั้งที่ 2

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565) ครั้งที่ 3



## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 แสดงดังภาพ รูปที่ 1-1





## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



## 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 2-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จากถนนแจ้งวัฒนะ ให้มุ่งสู่แยกหลักสี่พลาซ่า จากนั้นเลี้ยวเข้าสู่ถนนกำแพงเพชร 6 ตรงไปประมาณ 630 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอย 5 ตรงไปประมาณ 250 ม. เลี้ยวขวาเข้าสู่แยก 2 ตรงไปประมาณ 130 ม. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางด้านซ้ายมือ ดังแสดงในรูปที่ 2-2 แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งโครงการ

อาณาเขตติดต่อของพื้นที่โครงการ และสภาพพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน

ทิศเหนือ	จด	บ้าน 2 ชั้น
ทิศใต้	จด	บ้าน 2 ชั้น และอาคารพักอาศัย 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	จด	ถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น อาคารให้เช่าเพื่อการอาศัย/ พาณิชย์ชั้นเดียว และพื้นที่ลานคสล./จอดรถ
ทิศตะวันตก	จด	ถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้าน 2 ชั้น

## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 177 ห้อง พื้นที่อาคาร 9,332 ตร.ม. พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 55390, 55391, 55392, 55399, 55400 และ 55401 เนื้อที่รวม 1-2-7 ไร่ หรือ 2,428 ตร.ม.

## 2.3 รูปแบบ ความสูงของอาคาร และระยะถอยร่น

### 2.3.1 รูปแบบ และความสูงของอาคาร

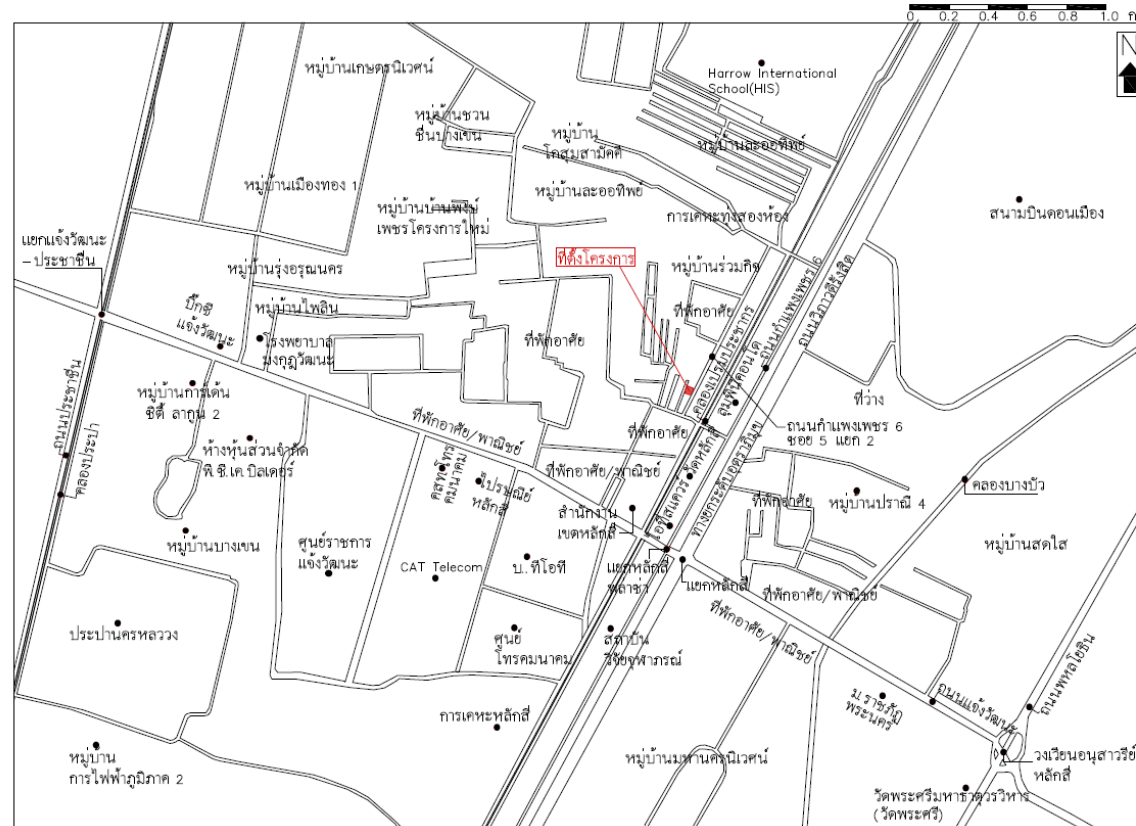
อาคารภายในโครงการ เป็นอาคาร คสล.สูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า 22.95 ม. และระดับสูงสุดของอาคาร 27.50 เมตร แนวอาคารและระยะถอยร่นแนวอาคารและระยะถอยร่นซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ทิศเหนือ	ผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.90-3.70 ม. (บริเวณที่ถอยร่นไม่ถึง 3.0 ม. ออกแบบเป็นผนังทึบ)		
ทิศใต้	ผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินระหว่าง	4.34-5.65	เมตร
ทิศตะวันออก	ผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินระหว่าง	3.5-7.84	เมตร
ทิศตะวันตก	ผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน	3.04-5.78	เมตร









รูปที่ 2-2 แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งโครงการ



## 2.4 พื้นที่โครงการ

### 2.4.1 พื้นที่อาคาร

ภายในโครงการ มีอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 9,332 ตร.ม. จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 177 ห้อง มีรายละเอียดการใช้พื้นที่แต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วยพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคล (พื้นที่ 24.5 ตร.ม.) โถงต้อนรับ บันได ทางเดิน ลิฟต์ ห้องเครื่องปั้มน้ำประปา ห้องพักขยะรวม และอื่นๆ
- ชั้น 2 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง ได้แก่ ห้องพักแบบ 1 ห้องนอน (Type A, B, C และ D) 19 ห้อง และห้องแบบ 2 ห้องนอน (Type E) 2 ห้อง ส่วนที่เหลือ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องสมุด ห้องน้ำ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องระบบไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำประปา ห้องพักขยะ บันได ทางเดิน ลิฟต์ และอื่นๆ
- ชั้น 3-8 (6 ชั้น) ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง/ชั้น (รวม 156 ห้อง) ได้แก่ ห้องพักแบบ 1 ห้องนอน (Type A, B, C และ D) 24 ห้อง/ชั้น (รวม 144 ห้อง) และห้องแบบ 2 ห้องนอน (Type E) 2 ห้อง/ชั้น (รวม 12 ห้อง) ส่วนที่เหลือประกอบด้วยห้องพักขยะ บันได ทางเดิน ลิฟต์ และอื่นๆ
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย บันได ทางเดิน ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่สีเขียว ส่วนที่เหลือเป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และหลังคา คสล. แปลนพื้นที่ชั้นต่างๆ

### 2.4.2 การใช้พื้นที่โครงการ

ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือเป็นถนน/ทางเดินรถและทางเท้า พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว โดยมีรายละเอียดคำนวณดังนี้

(1) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio ; FAR)

พื้นที่อาคาร	=	9,332	ตร.ม.
พื้นที่ดิน	=	2,428	ตร.ม.
FAR	=	9,332 / 2,428	
	=	3.84	: 1

(2) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio ; BCR)

พื้นที่อาคารคลุมดิน	=	1,503.00	ตร.ม.
พื้นที่ดิน	=	2,428	ตร.ม.
BCR	=	(1,503.00 / 2,428) x 100	
	=	61.90	%

(3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (Open Space Ratio ; OSR)

พื้นที่ว่าง	=	925	ตร.ม.
พื้นที่อาคาร	=	9,332	ตร.ม.
OSR	=	(925/9,332) x 100	
	=	9.91	%



(4) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน

พื้นที่ว่าง	=	925	ตร.ม.
พื้นที่ดิน	=	2,428	ตร.ม.
พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด	=	$(925 / 2,428) \times 100$	
	=	38.10	%

## 2.5 จำนวนประชากร

การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 177 ห้อง จำนวนประชากรของโครงการประกอบด้วย ผู้พักอาศัย 587 คน และพนักงานของโครงการ 10 คน รวมจำนวนประชากรภายในโครงการทั้งหมด 597 คน

## 2.6 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ

### 2.6.1 ระบบน้ำใช้

#### (1) แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) โดยอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการให้บริการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น โดยรับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 ผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

#### (2) ปริมาณน้ำใช้

ความต้องการใช้น้ำของโครงการคาดว่าจะสูงสุดประมาณ 121 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีเกณฑ์ในการคำนวณดังนี้

- น้ำใช้สำหรับห้องพักอาศัย	=	200	ลิตร/คน/วัน
- น้ำใช้สำหรับพนักงาน	=	100	ลิตร/คน/วัน
- น้ำใช้สำหรับห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะ/ห้องสมุด	=	8	ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำล้างห้องพักขยะ	=	3	ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว	=	1.7-10.0	ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำ (ขดเขยส่วนที่ระเหย)	=	0.004	ม./วัน

#### (3) ระบบจ่ายน้ำ

น้ำประปาจากท่อประปาของสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อน้ำประปาของโครงการจะไหลผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังชั้นต่างๆ ของอาคาร

#### (4) การสำรองน้ำใช้

โครงการมีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 60.5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 121 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าความจุ 21 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 42 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 163 ลบ.ม. กรณีระบบจ่ายน้ำของการประปา ขัดข้องจะสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน  $(163/121 \times 1.3 \text{ วัน})$



## 2.6.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### (1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 96 ลบ.ม./วัน

### (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ น้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม และส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัย และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม จะแบ่งการรวบรวมน้ำเสียออกเป็น 3 ส่วน Diagram การจัดการน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

1) น้ำเสียจากส่วนครัว ของห้องชุดพักอาศัย จำนวน 177 ห้อง (ร้อยละ 22.5 ของ ปริมาณน้ำเสีย จากห้องชุดพักอาศัย) ปริมาณน้ำเสีย 21.13 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด ความสามารถ 48 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถ 100 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดในขั้นต่อไป

2) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม ปริมาณน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วมของห้องชุดพักอาศัย จำนวน 177 ห้อง (ร้อยละ 77.5 ของปริมาณน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย) ปริมาณน้ำเสีย 72.79 ลบ.ม./วัน จะไหลรวมกับน้ำเสียที่ผ่านถังดักไขมัน (21.13 ลบ.ม./วัน) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมที่ผ่านถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (0.02 ลบ.ม./วัน) ปริมาณน้ำเสียรวม 95.38 ลบ.ม./วัน รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถ 100 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งหลังการบำบัดซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะรวบรวมเข้าสู่ถังพักน้ำ Reuse เพื่อรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยระบบซึมดิน และระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ

3) น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ปริมาณ 0.02 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความสามารถ 0.41 ลบ.ม./วัน ก่อนน้ำเสียจะรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถ 100 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดในขั้นต่อไป

### (3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และจะมีการรวบรวมก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งเข้าสู่บ่อดิน โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

### (4) การจัดการน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งหลังการบำบัดปริมาณรวมประมาณ 96 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะรวบรวมในบ่อพักน้ำ Reuse ปริมาตร 1.0 ลบ.ม. ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 1.0 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ชุด (ใช้งาน 1 สำรอง 1 ชุด) สำหรับสูบน้ำสู่ระบบท่อรดน้ำพื้นที่สีเขียวแบบซึมดินของโครงการ ที่มีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำพื้นที่สีเขียวประมาณ 1.05-6.15 ลบ.ม./วัน (แล้วแต่สภาพอากาศ) ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือประมาณ 89.85-94.95 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ

### (5) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและไขมัน

ตะกอนส่วนเกินจากถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเขตหลักสี่เข้ามาสูบล้างกำจัดทุก 1 เดือน ส่วนถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศสูบล้างกำจัดทุก 1 ปี มีรายละเอียดการคำนวณการสูบล้างกำจัดตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง



#### (6) การจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจนในส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งคาดว่าจะมีปริมาณ 0.995 ลบ.ม./วัน การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โครงการได้เลือกใช้กระบวนการกำจัดโดยอาศัยแบคทีเรียที่อยู่ในดิน เปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งจะต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนเข้าสู่บ่อดินจำนวน 1 บ่อ ผังท่อที่ระดับมีความลึกไม่ต่ำกว่า 40 ซม.

#### (7) การจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่จะเกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศในส่วนเติมอากาศ ของถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง ซึ่งอาจมีจุลินทรีย์ที่เป็นเชื้อก่อโรคปนเปื้อนอยู่คาดว่าจะมีปริมาณ 0.0153 ลบ.ม./วินาที โดยใช้พืช ดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินในการบำบัด ผ่านกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย

### 2.6.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นระบบแยกกระหว่างการระบายน้ำเสียและการระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายน้ำเสีย เป็นระบบปิด โดยน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ สูงสุดประมาณ 96 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียและเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2

- ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การระบายน้ำฝนจากหลังคา และระบายในแต่ละชั้นของอาคารจะรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร ส่วนน้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่อาคารบางส่วนจะไหลซึมลงดินส่วนที่เหลือจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 ม. Slope 1:200 ระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ

(2) การป้องกันน้ำท่วม การป้องกันน้ำท่วมของโครงการแบ่งออกเป็น 2 กรณี

- กรณีปกติ น้ำทิ้งหลังผ่านถังบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณสูงสุดประมาณ 96 ลบ.ม./วัน หรือ 0.001 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2

- กรณีฝนตก ทางโครงการออกแบบระบบระบายน้ำฝนให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการให้ไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนการพัฒนา

### 2.6.4 การจัดการขยะมูลฝอย

#### 1. ประเภทของขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จำแนกออกเป็น 4 ประเภท

- ขยะเปียก ประกอบด้วย เศษอาหาร เศษผักผลไม้ รวมทั้งน้ำมันและไขมัน ซึ่งมีสัดส่วนประมาณ 64% ของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้มิดชิด นำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพักขยะรวม รอรถขยะของสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บไปทำการกำจัด 1 ครั้ง/วัน



- ขยะแห้งทั่วไป เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก ใบไม้ และหญ้า มีสัดส่วนประมาณ 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกนำไปพักรวมไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งทั่วไปภายในห้องพักขยะแห้งของพักขยะรวม รอรถขยะของสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บไปทำการกำจัดพร้อมขยะเปียก 1 ครั้ง/วัน

- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือขยะรีไซเคิล เช่น แก้ว พลาสติก ขวด กระป๋อง กล่องกระดาษหนังสือพิมพ์ เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 30% ของปริมาณขยะทั้งหมด จะทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป เก็บรวบรวมไว้ที่ส่วนพักขยะรีไซเคิลภายในห้องพักขยะแห้งของห้องพักขยะรวม รอรถขยะของสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บทุก 7 วัน

- ขยะอันตราย เช่น กระป๋องสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุยาทำความสะอาด หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ ถ่านไฟฉาย เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 3% ของปริมาณขยะทั้งหมดจะทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไปจะเก็บรวบรวมไว้ในที่ส่วนพักขยะอันตรายภายในห้องพักขยะแห้งของห้องพักขยะรวม รอรถขยะของสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บทุก 15 วัน

## 2. ปริมาณขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยจากโครงการเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 1.83 ลบ.ม./วัน (หรือ 1,830 ลิตร/วัน) และมีปริมาณขยะจำแนกตามประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ในปริมาณ 1.170, 0.055, 0.549 และ 0.055 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ

## 3. การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

1) ห้องพักขยะประจำชั้น อยู่ในชั้นที่ 2-8 พื้นที่ประมาณ 6 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะได้จัดวางถังขยะแยกตามประเภทจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายโดยมีการแยกสีของถังขยะตามประเภทของขยะโดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจนและมีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในถัง ในการจัดเก็บขยะจากถังขยะได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงใบใหม่มาสวมแทนถุงใบเก่าและล้างทำความสะอาดเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสมสำหรับขยะที่จัดเก็บในแต่ละชั้นจะนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้นล่าง 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมตามปริมาณขยะ

2) ห้องพักขยะรวม อยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร โดยเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิดพื้นที่รวม 9 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง การแบ่งพื้นที่รองรับขยะ ดังนี้

- ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 4 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะเปียก

- ห้องพักขยะแห้ง มีพื้นที่ 5 ตร.ม. แบ่งพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนรองรับขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย

## 4. การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่โดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยจะเข้ามาจัดเก็บขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไปของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันส่วนขยะรีไซเคิลจัดเก็บทุก 7 วัน และขยะอันตรายจัดเก็บทุก 15 วัน สำหรับการเข้าจัดเก็บขยะ รถเก็บขนขยะของเขตหลักสี่จะสามารถจอดชั่วคราวบริเวณริมถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 และจะใช้เวลาในการเก็บขนขยะของโครงการไม่เกิน 5 นาที พร้อมทั้งโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะและใช้เวลาจัดเก็บน้อยที่สุด



อนึ่ง หลังการเก็บขนขยะออกจากห้องพักขยะรวมทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ

#### 2.6.5 ระบบไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 583 KVA โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งเดินสายไฟจากหม้อแปลงเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป

#### 2.6.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ และห้องสมุด โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Spilt type) มีปริมาณความเย็นรวมประมาณ 470 ตัน สำหรับพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศจะพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมดูดอากาศ) หรือระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติที่เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

#### 2.6.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย

##### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า 22.95 ม. และพื้นที่อาคารรวม 9,332 ตร.ม. จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 1.1 ระบบน้ำดับเพลิง

- ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) เชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประจำแต่ละชั้นซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ระดับเพลิงเข้าไม่ถึง ระดับเพลิงจะเชื่อมต่อสายน้ำดับเพลิงกับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และใช้สายฉีดประจำตู้ FHC ในแต่ละชั้นดับเพลิง
- ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำ หัวต่อแบบสวมเร็ว และถังดับเพลิงแบบมือถือ
- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วขนาด  $\varnothing$  2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 4 นิ้ว ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง ในกรณีที่ไม่สามารถใช้จากแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าได้

1.2 ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงสูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. ติดตั้งรอบคลุมทุกชั้นของอาคาร





1.3 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละชั้นของอาคารซึ่งประกอบไปด้วย

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control) ติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลที่ชั้น 1
- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือและอุปกรณ์แจ้งเตือนภัยด้วยเสียง 3 ติดตั้งบริเวณ 3 โถงทางเดิน และบริเวณทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟ
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั้มน้ำชั้น 1 ห้องน้ำส่วนกลางชั้น 2 และ ห้องถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องสมุด ห้องโยคะ ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล และภายในบันไดหนีไฟ

1.4 บ้ายอกทางหนีไฟ (Fire Exit) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงแสดงข้อความทางหนีไฟ ตัวอักษรมีความสูง 15 ซม. ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้ามดับ

1.5 บ้ายอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ตัวอักษรมีความสูง 15 ซม. สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้ามดับ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าลิฟต์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น

1.6 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ติดตั้งบริเวณ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ลานจอดรถ และโถงลิฟต์ โถงทางเดิน และภายในบันไดหนีไฟ บริเวณที่จะให้แสงสว่างเพียงพอและมองเห็นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้

1.7 บันไดหนีไฟ ซึ่งมีจำนวน 2 บันได (บันได ST-1 และ ST-2) เป็นบันไดภายในอาคาร ซึ่งใช้เป็นบันไดหลัก และใช้หนีไฟ มีความกว้าง 1.5 ม. พื้นที่ด้านหน้าบันไดกว้าง 1.5-3.2 ม. อีกด้านหนึ่งกว้าง 1.5 ม.

1.8 จุฬรวมพล ภายในโครงการมีพื้นที่จุฬรวมพล 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออก พื้นที่รวม 169 ตร.ม. (พื้นที่ภายหลังจากหักโคนต้นไม้แล้ว ซึ่งคนสามารถเข้าไปยืนอยู่ได้) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุฬรวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.28 ตร.ม./คน (ประชากรโครงการ 597 คน) โดยใช้สำหรับเป็นจุฬรวมพลเบื้องต้น หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะกันคนจากจุฬรวมพลดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากเปลวเพลิง และไม่กีดขวาง การทำงานของพนักงานดับเพลิง

1.9 แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ทางโครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ

## 2) ระบบรักษาความปลอดภัย

การออกแบบด้านความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ การเข้า-ออกอาคารและการเข้าถึงพื้นที่ห้องพักอาศัยแต่ละชั้น มีดังนี้

- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารถยนต์ผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำตลอด 24 ชม.
- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถ โถงลิฟต์ และโถงทางเดินส่วนจอภาพ (Monitor) ติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล
- การเข้า-ออกอาคารจะใช้ ชุดควบคุมการเปิด-ปิดประตูด้วยระบบบัตร (Key Card Door Access)





### 2.6.8 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550

### 2.6.9 ระบบจราจร

#### (1) ทางเข้า-ออกโครงการ และทางเดินรถ

ทางเข้า-ออกโครงการอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเชื่อมต่อกับถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 ซึ่งเป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจรที่มีการเดินรถ 2 ทาง เขตทางกว้าง 8 ม. สำหรับทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้าง 6.10 ม. และถนนภายในโครงการกว้าง 6.00-6.65 ม. และจัดระบบเดินรถ แบบ 2 ทิศทาง ทั้งนี้ ภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ ตามความเหมาะสม รวมถึงติดตั้งสัญญาณความเร็วบนถนนภายในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มพย.2301-56) โดยเลือกใช้ยางสำเร็จรูปฐานกว้าง 30 ซม. (มาตรฐานกำหนดให้อยู่ระหว่าง 30-90 ซม.) สูง 5 ซม. (มาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 7.5 ซม.) ติดตั้งตั้งฉากกับเส้นทางเดินรถ ติดตั้งระยะห่างกันสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายเตือนให้ทราบก่อนถึงตำแหน่งติดตั้งสัญญาณความเร็ว ให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังและลดความเร็ว

#### (2) พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถของโครงการ ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน โดยพื้นที่ส่วนหนึ่งอยู่ภายนอกอาคารและบางส่วนอยู่ใต้แนวอาคารซึ่งเป็นพื้นที่เปิด

### 2.6.10 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงาม เหมาะแก่การเป็นสถานที่พักผ่อน มีพื้นที่สีเขียวรวม 605 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 438 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 167 ตร.ม. (บริเวณชั้น 2 พื้นที่ 81 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 86 ตร.ม.) สำหรับรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการในบริเวณต่างๆ ดังนี้

- ชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 438 ตร.ม. พรรณไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หูกกระจิง จำปี และปีป คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 408 ตร.ม. นอกจากนี้บริเวณพื้นล่างของไม้ยืนต้นและบริเวณพื้นที่ว่างอื่นๆ จะปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ได้แก่ ถั่วบราซิล เข็มบางกรวย โมกซ้อน พยับเมฆดอกม่วง ชบาดอกชมพู พลับพลึงตีนเป็ด หมากเขียวกอก พุดซ้อน รางทอง และหญ้านวลน้อย

- ชั้น 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 81 ตร.ม. ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ หูกกระจิง จำนวน 3 ต้น นอกจากนี้บริเวณพื้นล่างของไม้ยืนต้น และบริเวณพื้นที่ว่างอื่นๆ จะปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ได้แก่ กระจูดทองเลื้อย ช้องนางม่วง และพลับพลึงตีนเป็ด

- ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 86 ตร.ม. ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ หูกกระจิง จำนวน 5 ต้น นอกจากนี้บริเวณพื้นล่างของไม้ยืนต้นและบริเวณพื้นที่ว่างอื่นๆ จะปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ได้แก่ พลับพลึงตีนเป็ด และหญ้านวลน้อย



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลักลี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุชาลีไลฟ์ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/14456 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2557 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2565 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด สุชาลีไลฟ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> -	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</b> <b>1) คุณภาพอากาศ</b> - พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม ได้มีการปลูกต้นไม้ และพืชปกคลุมดิน โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO <sub>2</sub> ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O <sub>2</sub> ออกมา - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน	โครงการจัดให้มีการปลูกดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมจัดให้พนักงานหมั่นดูแล บำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่ง หรือปลูกทดแทนต้นไม้ต้นเดิมที่ตายไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์พาหนะขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จำกัดความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม.	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำชับมิให้จอดรถในพื้นที่ห้ามจอด กำชับให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับเสียงดังที่เกิดจากเครื่องยนต์และมลพิษทางอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2-4
- จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายในตัวอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนรอบข้างพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5-6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2) เสียง และความสั่นสะเทือน</b> - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำชับให้จอดรถในที่ห้ามจอด ไม่บีบแตรโดยไม่จำเป็น กำชับให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจำกัดความเร็วในการเดินทางภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับเสียงดังที่เกิดจากเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
- หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน และห้ามมีเสียงดังภายหลังเวลา 22.00 น.	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดตั้งกฎระเบียบการเข้าพักร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และให้ผู้พักอาศัยทุกคนได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ค3
<b>1.3 น้ำผิวดิน</b> - ติดตั้งถังดักไขมัน ขนาดความสามารถ 48 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัวของห้องพักอาศัย เพื่อดักไขมัน และน้ำมันออกก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง	โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และกำชับให้พนักงานคัดแยกเศษอาหาร เศษขยะก่อนล้างทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน	-	-
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความสามารถ 0.41 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัด ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งขนาดความสามารถ 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และน้ำส้วมมาจากถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ	โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1.3 น้ำผิวดิน (ต่อ)</b> - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน กำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน ผลการวิเคราะห์แสดงดัง <b>บทที่ 4</b>	-	-
<b>1.4 น้ำใต้ดิน</b> -	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> -	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> -	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวนไม่ต่ำกว่า 67 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ปัจจุบันเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
- แจ้งข้อมูลที่จอดรถของโครงการให้ผู้สนใจห้องพักทราบ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องพัก	โครงการได้แจ้งข้อมูลเรื่องพื้นที่จอดรถของโครงการให้กับผู้พักอาศัยได้รับทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อห้องพัก	-	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และลดความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ	เนื่องด้วยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่รถสาธารณะเข้าถึงตลอดเวลา จึงเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่งที่ทำให้ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้บริการรถโดยสารสาธารณะได้สะดวก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการให้เหมาะสม ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>2) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวในเวลาที่กำหนด (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้บุคคลจากภายนอกโครงการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยโดยไม่จำเป็น</li> </ol> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถโดยผู้พักอาศัยจะมีบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สำหรับผู้ติดต่อภายนอกทางโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. แลกบัตรเพื่อรับบัตรจอดรถชั่วคราว และมีระบบไม้กั้นรถยนต์เพื่อกันผู้ที่ได้รับอนุญาตเข้าไปยังพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</li> <li>- ติดตั้งคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ โดยเลือกใช้ยางสำเร็จรูปฐานกว้าง 30 ซม. สูง 5 ซม. ติดตั้งฉากกับเส้นทางการเดินรถ ติดตั้งระยะห่างกันอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายเตือนให้ทราบก่อนถึงตำแหน่งติดตั้งคันชะลอความเร็ว ให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวัง และลดความเร็ว</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำ ป้ายเตือน ป้ายการจราจร กระงกนตามมุมโค้งหรือทางแยก รวมถึงลูกศรแสดงเส้นทางเดิน และพื้นผิวแบบหยาบบนทางเดินรถ เพื่อช่วยชะลอความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ เดินรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกเพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการให้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
- ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุมดูแลการจอดรถรับส่งคนบริเวณด้านหน้าโถงทางเข้า-ออกอาคาร และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรพร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามจอด” ให้เห็นชัดเจน โดยให้เลี้ยวซ้ายเข้าไปจอดชั่วคราวบนทางเดินรถด้านในก่อนไปกลับรถออกสู่ถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ การจอดรถ การเดินรถภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2-3





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3.3 การใช้น้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ของห้องพักจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใช้สำรองของโครงการไม่ใช่ต่อโดยตรงจากท่อประปาของการประปาฯ</li> <li>- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ที่ถังใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ปริมาณรวม 163 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1.3 วัน</li> <li>- กำหนดให้ทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (09.00-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาไหลอ่อนของอาคารข้างเคียง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำใช้ มีระบบท่อประปา ห้องปั้มน้ำเพื่อกระจายน้ำไปสู่ห้องพักต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และกำชับให้ช่างประจำอาคารเปิด-ปิดวาล์วน้ำเป็นเวลาตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาด และซ่อมบำรุง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้ผู้รับเหมาติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้ผู้รับเหมาติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และในช่วงดำเนินการจัดให้ช่างประจำอาคารกับพนักงานล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</b> - ติดตั้งถังดักไขมัน ขนาดความสามารถ 48 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัวของห้องพักอาศัย เพื่อดักไขมัน และน้ำมันออกก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง	โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และกำชับให้พนักงานคัดแยกเศษอาหาร เศษขยะก่อนล้างทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน	-	-
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความสามารถ 0.41 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัด ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งขนาดความสามารถ 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และน้ำล้นมาจากถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ	โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบรรจุรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน กำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน ผลการวิเคราะห์แสดงดัง <b>บทที่ 4</b>	-	-
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบทั่วไปภายในอาคาร เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ	-	-
- น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะ เพื่อรวบรวมน้ำชะล้างเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีผู้ที่มีความรู้ และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบหรือผู้ผลิต เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล บำรุงรักษา หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งเข้าสู่บ่อดินพื้นที่ 30 ตร.ม. และท่อรวบรวมละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากส่วนเติมอากาศเข้าสู่บ่อดินพื้นที่ 5 ตร.ม. สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยอาศัยกระบวนการบำบัดทางชีวภาพ</li> </ul>	<p>โครงการติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียปล่อยลงสู่ดินเพื่อทำการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยวิธีการบำบัดทางชีวภาพ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น ๆ 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษกำหนด	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ทำการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย ดูแล บำรุงรักษา หากพบการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุด โดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบท่อน้ำฝนในเส้นท่อปริมาตรเก็บกักน้ำฝน 22 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกไม่เกิน 0.046 ลบ.ม./วินาที (น้ำฝน+น้ำทิ้ง) ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนการพัฒนา (0.047 ลบ.ม./วินาที)</li> <li>- บ่อพักสุดท้ายติดตั้ง Gate Valve เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับ และจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ที่มีอัตราการระบายน้ำรวมไม่เกิน 0.045 ลบ.ม./วินาที สำหรับสูบน้ำระบายน้ำฝนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำฝน เพื่อกักเก็บน้ำฝนและควบคุมการระบายน้ำออกภายนอกโครงการ และนิติบุคคลได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ เพื่อสำรองในฤดูฝนกรณีระบายน้ำไม่ทัน</p> <p>ทางโครงการมีการติดตั้ง Gate Valve เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับ ในบ่อพักน้ำสุดท้าย</p>	-	-          ภาคผนวก ข รูปที่ 41
<b>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น โดยในห้องพักขยะจะตั้งถังขยะ ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย</li> <li>- การจัดตั้งถังขยะภายในห้องพักขยะ ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้มิดชิดระวังไม่ให้น้ำหกมากเกินไปป้องกันการหกรั่ว และเปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้ห้องพักขยะ โดยภายในห้องมีถังแยกประเภทการทิ้งขยะและมีถุงดำรองรับปริมาณขยะอีกชั้น เพื่อป้องกันการหกรั่ว และเพื่อสะดวกต่อการเก็บขนย้ายไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการแยกขยะภายในโครงการเป็นขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่ทางสำนักงานเขตหลักสี่ต้องทำการจัดเก็บไปกำจัด</li> </ul>	<p>โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เพื่อลดปริมาณการกำจัดขยะ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b> - มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของอาคารพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 9 ตร.ม. มีประตูปิดมิดชิดแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งโดยห้องพักขยะแห้งแบ่งพื้นที่รองรับขยะเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักขยะแห้งทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิลและส่วนพักขยะอันตราย	โครงการจัดให้ห้องพักขยะ โดยภายในห้องมีถังแยกประเภทการทิ้งขยะและมีถุงดำรองรับปริมาณขยะอีกชั้น เพื่อป้องกันการหกรั่ว และเพื่อสะดวกต่อการเก็บขนย้ายไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนขยะ	โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งภายหลังการเก็บขนย้ายขยะออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
- ประสานสำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามารับเก็บเป็นประจำไม่ให้มีขยะตกค้าง	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำการประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามารับเก็บและขนย้ายอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค3
- น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะ เพื่อรวบรวมน้ำชะล้างเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่รวบรวมขยะจากห้องพักขยะรวมขนย้ายมาพักไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าพื้นที่โครงการก่อนเวลาที่รถเก็บขนขยะมาถึงพื้นที่โครงการเล็กน้อย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนขยะ ซึ่งรถเก็บขนขยะจะจอดชั่วคราวบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดทำการขนย้ายขยะตามจุดถังพักขยะต่างๆภายในพื้นที่มายังห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอเวลาในการขนย้ายไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	-
- กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่อย่างสม่ำเสมอหรือทุกครั้งที่ทำการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน</b> จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และ ผู้ใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ <b>มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การออกแบบ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามการออกแบบที่ได้รับการอนุญาต เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดฯ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น</li> </ul>	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการคัดเลือกและ นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED หรืออุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าทุกชนิดที่มีฉลากประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ซึ่งเป็น เครื่องมือช่วยให้ผู้เลือกซื้อมีส่วนร่วมในการประหยัด พลังงานไฟฟ้าอย่างเป็นรูปธรรมผ่านการเลือก เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดฉลาก เพื่อติดตั้งหรือทำการเปลี่ยน ซ่อมแซมในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่ส่วนบุคคล เพื่อ ประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานระบบไฟส่องสว่าง                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัด ค่าพลังงานต่าง ๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการ อ่านและบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานและการจด บันทึกค่าการใช้พลังงานต่างๆ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> - ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสง แบบโคมเอนิเมียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งาน ต่าง ๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและ ประหยัดพลังงาน 2) หลอดไฟฟ้ายกออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัด พลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด 3) Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ ชนิด Low Loss เพื่อผลการประหยัดพลังงาน 4) ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ ไฟฟ้าแสงสว่างได้ตามต้องการ	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการคัดเลือกและ นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED หรืออุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าทุกชนิดที่มีฉลากประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ซึ่งเป็น เครื่องมือช่วยให้ผู้เลือกซื้อมีส่วนร่วมในการประหยัด พลังงานไฟฟ้าอย่างเป็นรูปธรรมผ่านการเลือก เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดฉลาก เพื่อติดตั้งหรือทำการเปลี่ยน ซ่อมแซมในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่ส่วนบุคคล เพื่อ ประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14 , 22





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็น ช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง หลอดไฟ โคมไฟ ดวงไฟ และจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ ตรวจเช็คความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตาม ขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบปรับอากาศ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน มีการดูแลและบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการคัดเลือกและ นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED หรืออุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าทุกชนิดที่มีฉลากประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ซึ่งเป็น เครื่องมือช่วยให้ผู้เลือกซื้อมีส่วนร่วมในการประหยัด พลังงานไฟฟ้าอย่างเป็นรูปธรรมผ่านการเลือก เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดฉลาก เพื่อติดตั้งหรือทำการเปลี่ยน ซ่อมแซมในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่ส่วนบุคคล เพื่อ ประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> <b>• ระบบปรับอากาศ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น</li> <li>- ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 °C จึงช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้พักอาศัย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำความสะอาด ตรวจสอบเช็ค ความเรียบร้อยของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งใช้เทอร์โมสตัทเพื่อควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 °C เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่น</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อคงความสมบูรณ์ของต้นไม้ พุ่มไม้ให้คงเดิมอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> <b>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานโดยใช้ป้ายประกาศบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</li> <li>- ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพัก และในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติ๊กเกอร์ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวี เมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีกรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟตามพื้นที่ส่วนกลางจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้พนักงานได้พึงระวัง คำนึงถึงการใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งบุคคลที่เกี่ยวข้องสามารถเข้าถึงโดยสะดวก มีการระบายอากาศที่ดี โดยติดตั้งอยู่บนนั่งร้านสูงจากพื้นไม่ต่ำกว่า 4.0 ม. การติดตั้งดำเนินการโดยการไฟฟ้านครหลวงตามมาตรการของการไฟฟ้าฯ</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในนอกอาคาร โดยมาทางเข้า-ออกได้สะดวก มีการระบายอากาศที่ดีไม่ร้อน และอยู่สูงจากพื้นไม่ต่ำกว่า 4.0 เมตร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.8 ระบบปรับอากาศ</b> - จัดผังสถาปัตยกรรม โดยมีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน โดยรอบอาคารโครงการ โดยไม้ยืนต้นจะบดบัง แสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอาคารสู่ผนังอาคารได้ บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และ ลดอุณหภูมิของอากาศ ส่วนพุ่มไม้และต้นไม้คลุมดินบริเวณ พื้นดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่ บรรยากาศ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ พุ่มไม้ ไม้ยืนต้น รอบพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และช่วยลด การถ่ายเทความร้อนจากอาคารสู่ผนังอาคาร เพื่อลด อุณหภูมิของอากาศโดยรอบโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</b> <b>• การป้องกันอัคคีภัย</b> - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กก. 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเตือนภัยด้วยเสียง 3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) 5) ป้ายบอกชั้น 6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 7) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้สายน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง 8) บันไดหนีไฟ 2 แห่ง เป็นบันไดภายในอาคาร ผนังก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ และมีประตูหนีไฟ - ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางประตูหนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ กำชับให้พนักงานดูแลพื้นที่บันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางทางเดินหนีไฟ พร้อมจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ไฟส่องสว่างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24-25



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</b> <b>• การป้องกันอัคคีภัย</b> - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 169 ตรม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
- จัดให้มีแผนการปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบ และขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565 ที่ผ่านมา และจัดให้มีการติดตั้งป้ายรายละเอียดเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณหน้าลิฟต์ตามจุดต่างๆ ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42 ภาคผนวก ค1
<b>• ความปลอดภัยในการใช้ชีวิตและทรัพย์สิน</b> - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารถยนต์ผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจตราความเรียบร้อยอำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในอาคาร และตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน ส่วนจอภาพ (Monitor) ติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคาร พร้อมแสดงจอ Monitor ไว้ที่ห้องควบคุมของสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
- การเข้าออกอาคารจะใช้ชุดควบคุมการเปิด-ปิดประตูด้วยระบบบัตร (Key Card Door Access)	โครงการได้ติดตั้งระบบบัตร (Key Card Door Access) เพื่อควบคุมเปิด-ปิดประตูได้เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10 , 29



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนการปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	โครงการมีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง ท้องถิ่น ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565 ที่ผ่านมา และจัดให้มีการติดตั้งป้ายรายละเอียดเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณ หน้าลิฟต์ตามจุดต่างๆ ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42 ภาคผนวก ค1
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้ โดยเฉพาะด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และ ทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับ ควบคุมและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในทุกด้านอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อน บ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงาน และให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของ ชุมชน</li> </ul>	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน รับฟังคำแนะนำ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำคำแนะนำ คำ ร้องเรียนต่างๆ มาปรับปรุงการทำงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน</li> </ul>	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รับฟังคำแนะนำ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำคำแนะนำ คำร้องเรียนต่างๆ มาปรับปรุงการทำงาน	-	-
<b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>โรกระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ด้านหน้าโครงการ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO<sub>2</sub> และคายก๊าซ O<sub>2</sub> ออกมา และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการปลูกดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมจัดให้พนักงานหมั่นดูแล บำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่ง หรือปลูกทดแทนต้นไม้ต้นเดิมที่ตายไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำชับมิให้จอดรถในที่ห้ามจอด กำชับให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ รับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับเสียงดังที่เกิดจากเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2-4
<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการปลูกดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมจัดให้พนักงานหมั่นดูแล บำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่ง หรือปลูกทดแทนต้นไม้ต้นเดิมที่ตายไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>• โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้ (ต่อ)</b> - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้อง และสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อสลิโมเนลล่า	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำความสะอาด ตรวจสอบเช็ค ความเรียบร้อยของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งใช้เทอร์โมสแตทเพื่อควบคุมอุณหภูมิของ เครื่องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 °C เพื่อช่วย ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
<b>• ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดัง</b> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกวดเร็วไว้ในพื้นที่โครงการ ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำชับมิให้ จอดรถในที่ห้ามจอด ไม่บีบแตรโดยไม่จำเป็น กำชับให้ดับ เครื่องยนต์ขณะจอดรถรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ จำกัดความเร็วในการเดินทางภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับเสียงดังที่เกิดจากเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<b>• ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร</b> - ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความสามาร 45 ลบ.ม./วัน สำหรับ รองรับน้ำเสียจากส่วนครัวของห้องพักอาศัย เพื่อดักไขมัน และน้ำมันออกก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง	โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย และกำชับให้พนักงานคัดแยกเศษอาหาร เศษขยะก่อนล้างทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>• ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)</b> - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาด ความสามารถ 0.41 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจาก ห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ตะกอนเร่ง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งขนาดความสามารถ 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจาก ห้องน้ำห้องส้วมและน้ำล้างจากถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ	โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียก่อน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน กำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัดเป็นประจำทุกเดือน ผลการวิเคราะห์แสดงดัง <b>บทที่ 4</b>	-	-
- รวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนและรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เร่งเข้าสู่บ่อดิน	โครงการติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก ตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียปล่อยลงสู่ดินเพื่อทำการบำบัด ก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยวิธีการบำบัดทางชีวภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบด้านการระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบท่อน้ำฝนในเส้นท่อปริมาตรเก็บกักน้ำฝน 22 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกไม่เกิน 0.046 ลบ.ม./วินาที (น้ำฝน+น้ำทิ้ง) ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนการพัฒนา</li> <li>- บ่อบักน้ำสุดท้ายติดตั้ง Gate Valve เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับ และจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ที่มีอัตราการระบายน้ำฝนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อบักน้ำฝน เพื่อกักเก็บน้ำฝนและควบคุมการระบายน้ำออกภายนอกโครงการ และนิติบุคคลได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่เพื่อสำรองในกรณีฉุกเฉินระบายน้ำไม่ทัน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการอุดตัน ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อบัก และบ่อบักน้ำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าสู่ฝน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อบัก และบ่อบักน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยในห้องพักขยะจะตั้งถังจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย</li> <li>- การจัดตั้งถังขยะภายในห้องพักขยะ ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้มิดชิดระวังไม่ให้น้ำหกมากเกินไปป้องกันการหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้ห้องพักขยะ โดยภายในห้องมีถังแยกประเภทการทิ้งขยะและมีถุงดำรองรับปริมาณขยะอีกชั้นเพื่อป้องกันการหกรั่ว และเพื่อสะดวกต่อการเก็บขนย้ายไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>• ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)</b> - จัดให้มีการแยกขยะภายในโครงการเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่ทางสำนักงานเขตหลักสี่ต้องทำการจัดเก็บไปกำจัด	โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เพื่อลดปริมาณการกำจัดขยะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
- มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของอาคารพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 9 ตร.ม. มีประตูปิดมิดชิด แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งแบ่งพื้นที่รองรับขยะเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักขยะแห้งทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย	โครงการจัดให้ห้องพักขยะ โดยภายในห้องมีถังแยกประเภทการทิ้งขยะและมีถุงดำรองรับปริมาณขยะอีกชั้นเพื่อป้องกันการหกขัง และเพื่อสะดวกต่อการเก็บขนย้ายไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนขยะ	โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งภายหลังการเก็บขนย้ายขยะออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
- ประสานสำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำไม่ให้มีขยะตกค้าง	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำการประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามาจัดเก็บและขนย้ายอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค 11
- น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะ เพื่อรวบรวมน้ำชะล้างเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>• <b>ความเครียด และสุขภาพจิตจากความกังวลจากอุบัติเหตุ การเกิดอัคคีภัย และการลักขโมย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายควบคุมอาคาร โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2544</li> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการที่สำคัญ เช่น ระบบตรวจจับและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดท่อแห้ง เป็นต้น</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ เช่น ทางหนีไฟ ถึงดับเพลิงเคมี หัวรับน้ำ เครื่องตรวจวัดควัน เป็นต้น และกำชับให้พนักงานดูแลพื้นที่บันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางทางเดินหนีไฟ พร้อมจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ไฟส่องสว่างอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 24-25 และ 27</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน เบอร์ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p>โครงการมีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565 ที่ผ่านมา และจัดให้มีการติดตั้งป้ายรายละเอียดเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณหน้าลิฟต์ตามจุดต่างๆ ทุกชั้น</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 42</p> <p>ภาคผนวก ค1</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพ และความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับควัน ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำตรวจสอบ ตรวจเช็คความเรียบร้อยของถังดับเพลิง Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับควัน ไฟฉุกเฉิน ป้ายไฟบอกทางหนีไฟ รวมถึงระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในอาคารอย่างเป็นประจำ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเครียด และสุขภาพจิตจากความกังวลจากอุบัติเหตุ การเกิดอัคคีภัย และการลักขโมย (ต่อ)</li> <li>- การเข้า-ออกอาคารใช้ระบบ Key Card ในการเปิด-ปิด ประตู</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งระบบบัตร (Key Card Door Access) เพื่อควบคุมเปิด-ปิดประตูได้เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10 , 29
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคาร พร้อมแสดงจอ Monitor ไว้ที่ห้องควบคุมของสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม.</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบความเรียบร้อยอำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในอาคาร และตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• การจัดการสระว่ายน้ำ</li> </ul> <b>มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> <b>(1) สถานที่ตั้ง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่ตั้งห่างจากกิจกรรมซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น ห้องพักขยะ</li> <li>- สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย</li> </ul>	โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ประมาณชั้น 2 ของอาคาร ซึ่งอยู่ห่างจากห้องพักขยะและห่างจากระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างมีนัยสำคัญ เพื่อลดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</li> <li>- มีวางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคง แข็งแรง เคลือบผิวด้วยวัสดุกันซึม พื้นผิวสระว่ายน้ำเป็นผิวหยาบไม่ลื่นง่าย กำชับให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบวางระบายน้ำ ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ และจัดให้พนักงานทำความสะอาดพื้นผิวสระว่ายน้ำทุกครั้งก่อนเปิด-หลังปิดบริการอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31-32
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระตบความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> </ul>	<p>โครงการได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายบอกระดับความลึก และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ปัจจุบันอยู่ในสถานการณ์โรคระบาดทางนิติบุคคลอาคารชุดได้งดให้บริการสระว่ายน้ำของโครงการชั่วคราวจนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลายเข้าสู่สภาวะปกติ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31 ภาคผนวก ค10





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล</b> <b>(1) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่าง น้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยจะต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</li> </ul>	<p>สระว่ายน้ำของโครงการจะแยกส่วนสระต้นสำหรับเด็กและ สระลึกผู้ใหญ่ได้ใช้บริการ ในกรณีที่มามีเด็กมาใช้บริการ จะมี ผู้ปกครองมาควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และมีเจ้าหน้าที่ของ นิติบุคคลอาคารชุดอยู่เพื่อเฝ้าระวังตลอดระยะเวลาเปิดใช้ บริการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>3) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>4) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ</li> <li>5) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> </ol> </li> </ul>	<p>โครงการได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายบอก ระดับความลึกในบริเวณที่พบเห็นได้ง่าย</p>	-	ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล</b></p> <p><b>(2) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือกฎหมายอื่นกำหนดในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</li> </ul>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการเก็บสารเคมีไว้ที่ห้องสำหรับเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งมีระบบถ่ายเทอากาศและพ้นจากแสงแดดหรือความร้อน สำหรับพาชนะจัดเก็บสารเคมีนิติบุคคลได้กำชับไม่ให้พนักงานดึงหรือทำลายฉลากข้างถังหรือขวดออก เนื่องจากผู้ใช้งานมีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>1) ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>2) ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>3) ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> </li> </ul>	<p>ตามสถานที่ทำงานต่างๆภายในพื้นที่โครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ดวงไฟให้ทุกจุดเพื่อให้มีแสงสว่างอย่างพอ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดควรเพิ่มการตรวจวัดระดับแสงสว่างตามสถานที่ต่างๆ ตามมาตรการกำหนด</p>	<p>ภาคผนวก</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล</b> <b>(2) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</li> </ul>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันการสัมผัสสารเคมีอันตรายโดยตรง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อยู่ภายนอกอาคาร หรือในสถานที่ที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก เพื่อลดกลิ่นและเหม่าบูหรือตกหล่นไปยังบริเวณอื่นๆ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที</li> </ul>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดกำชับให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบสารเคมีหกรั่วไหลให้รีบทำความสะอาดโดยทันที</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล</b> <b>(3) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</b> - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกันภายในพื้นที่สำนักงาน เพื่อให้ได้ตามจำนวนและข้อกำหนดการควบคุมอาคารและข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง และเพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการขออนุญาต	-	-
- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำการประสานงานให้รถกำจัดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	โครงการจัดให้มีชุดอุปกรณ์ทำความสะอาด สุขภัณฑ์ที่จำเป็นต้องมีภายในห้องน้ำ และจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบอย่างเป็นประจำ	-	-
- มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน ผลการวิเคราะห์แสดงดังบทที่ 4	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล</b> <b>(3) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</b> - จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ 1) มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท 2) มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวมรอการจัดเก็บจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เพื่อลดปริมาณการกำจัดขยะ	-	-
<b>(4) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</b> - ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น - มีน้ำดื่มที่ได้มาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดได้ควบคุมดูแล ไม่ให้มีการจำหน่ายอาหารภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำใช้ มีระบบท่อประปา ห้องปั้มน้ำเพื่อกระจายน้ำไปสู่ห้องพักต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำดื่มมีปริมาณเพียงพอต่อพนักงานของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
<b>(5) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</b> - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการจัดจ้างให้บริษัทเอกชนมาทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงทุกเดือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล</b> <b>(6) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</b> - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการจะแยกส่วนสระต้นสำหรับเด็กและสระลึกผู้ใหญ่ได้ใช้บริการ ในกรณีที่มิได้เด็กมาใช้บริการ จะมีผู้ปกครองมาควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดอยู่เพื่อเฝ้าระวังตลอดเวลาเปิดให้บริการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล</b></p> <p><b>(6) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 5 อัน</li> <li>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 5 อัน</li> <li>3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 5 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างน้อย 2 ชุด</li> <li>5) มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> <li>6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ul> </li> </ul>	<p>สระว่ายน้ำของโครงการจะแยกส่วนสระต้นสำหรับเด็กและสระลึกผู้ใหญ่ได้ใช้บริการ ในกรณีที่มามีเด็กมาใช้บริการ จะมีผู้ปกครองมาควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดอยู่เพื่อเฝ้าระวังตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล</b> <b>(7) เหตุรำคาญ</b> - มีการควบคุมไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการ ดำเนินการต่าง ๆ	นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีกฎระเบียบการพักอยู่ อาศัยร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและลดการ เกิดเหตุรำคาญจากกิจกรรมอื่นๆ	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ																																				
<p>4.    คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2   การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>          มาตรการด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>          (1) ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำสำหรับผู้บริหารอาคาร</p> <p>          -   มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <table><tr><td>1)    pH</td><td>7.2-8.4</td><td></td></tr><tr><td>2)    Free chlorine</td><td>0.6-1.0</td><td>ppm</td></tr><tr><td>3)    Combined chlorine</td><td>0.5-1.0</td><td>ppm</td></tr><tr><td>4)    Alkalinity</td><td>80-100</td><td>ppm</td></tr><tr><td>5)    Calcium hardness</td><td>250-600</td><td>ppm</td></tr><tr><td>6)    Cyanuric acid</td><td>30-60</td><td>ppm</td></tr><tr><td>7)    Chloride</td><td>ไม่เกิน 600</td><td>ppm</td></tr><tr><td>8)    Ammonia</td><td>ไม่เกิน 20</td><td>ppm</td></tr><tr><td>9)    Nitrate</td><td>ไม่เกิน 50</td><td>ppm</td></tr><tr><td>10)   Total Coliform Bacteria</td><td colspan="2">น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล.</td></tr><tr><td>11)   ตรวจไม่พบ Fecal coliform</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>12)   ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></td><td colspan="2"></td></tr></table>	1)    pH	7.2-8.4		2)    Free chlorine	0.6-1.0	ppm	3)    Combined chlorine	0.5-1.0	ppm	4)    Alkalinity	80-100	ppm	5)    Calcium hardness	250-600	ppm	6)    Cyanuric acid	30-60	ppm	7)    Chloride	ไม่เกิน 600	ppm	8)    Ammonia	ไม่เกิน 20	ppm	9)    Nitrate	ไม่เกิน 50	ppm	10)   Total Coliform Bacteria	น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล.		11)   ตรวจไม่พบ Fecal coliform			12)   ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			<p>โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแสดงผลการวิเคราะห์แสดงดังบทที่ 4 และจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจวัด pH และ chlorine อย่างเป็นประจำ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 36</p>
1)    pH	7.2-8.4																																						
2)    Free chlorine	0.6-1.0	ppm																																					
3)    Combined chlorine	0.5-1.0	ppm																																					
4)    Alkalinity	80-100	ppm																																					
5)    Calcium hardness	250-600	ppm																																					
6)    Cyanuric acid	30-60	ppm																																					
7)    Chloride	ไม่เกิน 600	ppm																																					
8)    Ammonia	ไม่เกิน 20	ppm																																					
9)    Nitrate	ไม่เกิน 50	ppm																																					
10)   Total Coliform Bacteria	น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล.																																						
11)   ตรวจไม่พบ Fecal coliform																																							
12)   ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>																																							



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ</b> <b>(1) ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำสำหรับผู้บริหารอาคาร</b> - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 1) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 2) ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการบันทึกข้อมูลเก็บที่ สำนักงานเป็นประจำทุกเดือน สำหรับเครื่องกรองน้ำทาง นิติบุคคลมีการตรวจสอบตามรอบระยะเวลาของเครื่อง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
<b>4.3 สุนทรียภาพ</b> <b>(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบอาคาร</b> - รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารออกแบบกลมกลืนกับ อาคารโดยรอบ	โครงการจัดให้มีการทาสีภายนอกอาคารโดยเลือกเฉดสีที่ ไม่ฉูดฉาดและไม่เป็นเฉดสีโทนร้อน เพื่อให้มีความ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 605 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 438 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 167 ตร.ม. (บริเวณชั้น 2 พื้นที่ 81 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้าพื้นที่ 86 ตร.ม.) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง (บนดิน) 408 ตร.ม. มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.0 ตร.ม./คน</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และร่มรื่นอยู่เสมอ ตัดกิ่งไม้ยืนต้นไม่ให้ล้ำพื้นที่ข้างเคียง และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตาย หรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมจัดให้พนักงานหมั่นดูแลบำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่ง หรือปลูกทดแทนต้นไม้ต้นเดิมที่ตายไป</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<p><b>(3) การบดบังแสงแดด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคาร/บ้านพักติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงานรับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รับฟังคำแนะนำ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำคำแนะนำ คำร้องเรียนต่างๆ มาปรับปรุงการทำงาน ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดในช่วงเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> <li>- กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และสำนักงานเขตหลักสี่ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รับฟังคำแนะนำ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำคำแนะนำ คำร้องเรียนต่างๆ มาปรับปรุงการทำงาน ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดในช่วงเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
<b>(4) การบดบังทิศทางลม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</li> </ul>	<p>ช่วงงานก่อสร้างโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตามแบบแปลนก่อสร้างอาคาร จัดให้มีระยะร่นของอาคารและพื้นที่สีเขียวตามแบบที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และปัจจุบันโครงการกำชับให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลควบคุมไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคาร/บ้านพักติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมในช่วงเริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงานรับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รับฟังคำแนะนำ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำคำแนะนำ คำร้องเรียนต่างๆ มาปรับปรุงการทำงาน ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> <li>- กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และสำนักงานเขตหลักสี่ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รับฟังคำแนะนำ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำคำแนะนำ คำร้องเรียนต่างๆ มาปรับปรุงการทำงาน ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด และการบดบังทิศทางลมในช่วงเปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>(5) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคาร/บ้านพักติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงเริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงานรับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และสำนักงานเขตหลักสี่ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รับฟังคำแนะนำ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำคำแนะนำ คำร้องเรียนต่างๆ มาปรับปรุงการทำงาน ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุในช่วงเปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>(6) ความเป็นส่วนตัว</b> - จัดสร้างรั้วสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตถาวรรอบพื้นที่โครงการ	-	-
- ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคารประกอบด้วย พุกระจง จำปี และปีบ ซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. เพื่อช่วยบดบังมุมมองระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมจัดให้พนักงานหมั่นดูแลบำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่ง หรือปลูกทดแทนต้นไม้ต้นเดิมที่ตายไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1,40
- ออกแบบระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 2.9-7.84 ม. ซึ่งจะทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนบุคคลระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง	ช่วงงานก่อสร้างโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตามแบบแปลนก่อสร้างอาคาร จัดให้มีระยะร่นของอาคารตามแบบที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และปัจจุบันโครงการกำชับให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลควบคุมไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-



## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม





## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุชาลี ไสพ์ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ นิติบุคคล อาคารชุด สุชาลี ไสพ์ ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ขอเบตการดำเนินงาน ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอเบตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพสระว่ายน้ำ	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพสระว่ายน้ำ*	Combine Chorine Alkalinity Calcium Hardness Cyanuric Acid Chloride Ammonia Nitrate Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria E.Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	ปีละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : \* การตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง จะเริ่มดำเนินการภายในปี 2565

**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุชาลี ไลฟ์

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้าย/อุปกรณ์จราจร</li> <li>- ผิวจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน</li> <li>- ทุก 1 เดือน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ตรวจเช็คสภาพความสมบูรณ์ของป้ายแนะนำ ป้ายเตือน ป้ายการจราจร กระงกนตามมุมโค้งหรือทางแยก รวมถึงลูกศรแสดงเส้นทางเดิน และพื้นผิวแบบหยาบบนทางเดินรถ เพื่อให้คงสภาพสมบูรณ์ที่สุดและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถหรือมีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผิวจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบ อำนวยความสะดวกรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ปละกำชับไม่ให้เกิดการจอดรถหรือวางสิ่งของกีดขวางทางการจราจรด้านหน้าโครงการ	-
<b>2. ระบบน้ำใช้</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปา และการรั่วไหลหรือการชำรุดของก๊อกน้ำ</li> <li>- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบน้ำประปา</li> <li>- ถังเก็บน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน</li> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</li> </ul>	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบจุดรั่วซึมตามข้อต่อ ท่อน้ำหรือระบบน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน และให้พนักงานล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> - การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 1) pH 2) BOD 3) SS 4) TDS 5) Settleable Solids 6) Oil & Grease 7) TKN 8) Sulfide	- บ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการตรวจวัด วิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน โดยแสดงรายละเอียดตั้ง หัวข้อที่ 4	-
- สุ่มกำจัดตะกอนส่วนเกินจากส่วน แยกกากตะกอน  - สุ่มกำจัดตะกอนส่วนเกินจากส่วน เกราะ	- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เร่ง  - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ- กรองไร้อากาศ	- ทุก 1 เดือน หรือตาม ความ เหมาะสม  - ทุก 12 เดือน หรือตาม ความ เหมาะสม	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารประสานงานกับ สำนักงานเขตในพื้นที่เพื่อเข้ามาสุ่มสิ่งปฏิกูลของตะกอนส่วนเกินไปกำจัดตามขั้นตอนสุขาภิบาลเป็นประจำ ทุกเดือนหรือทุกครั้งที่สิ่งปฏิกูลเต็มถึงหรือตามความ เหมาะสม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุก 1 เดือน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล บำรุงรักษา หากพบการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน (ดังรายละเอียดภาคผนวก ค2)	-
<b>4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน</li> </ul> โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่อง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> - ตรวจสอบความสามารถใช้งานเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่	- เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่เพื่อสำรองในกรณีฉุกเฉินระบายน้ำไม่ทัน และจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจเช็ครอบการบำรุงรักษาเครื่องมือเพื่อดูแลซ่อมบำรุงตามการใช้งาน	-
<b>5. การจัดการขยะมูลฝอย</b> - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ถังขยะ และห้องพักขยะ  - ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ทุกวัน  - ทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีถังแยกประเภทการทิ้งขยะและมีถุงดำรองรับปริมาณขยะอีกชั้น เพื่อป้องกันการหกรั่ว และเพื่อสะดวกต่อการเก็บขนย้ายไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล พร้อมทั้งจัดให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบสภาพถังทุกครั้งเมื่อทำการเปลี่ยนถุงดำหรือล้างทำความสะอาดพบหากการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมแซมหรือเปลี่ยนตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-
<b>6. ระบบไฟฟ้า</b> - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำตรวจสอบ ตรวจเช็คความเรียบร้อยของสายไฟ ระบบไฟฟ้า รวมถึงหลอดไฟ โคมไฟ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอหรือตรวจสอบตามระยะเวลาของการใช้งานอุปกรณ์หรือเครื่องมือชนิดนั้นๆ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์ตรวจจับ, และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำตรวจสอบ ตรวจเช็คความเรียบร้อยของถังดับเพลิง Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับควัน ไฟฉุกเฉิน บ้ายไฟบอกทางหนีไฟ รวมถึงระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในอาคารอย่างเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ Key Card และ CCTV	- ระบบ Key Card และ CCTV	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำตรวจสอบ ตรวจเช็คระบบบัตร (Key Card Door Access) เพื่อความเรียบร้อยของการควบคุมเปิด-ปิดประตู เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยอย่างต่อเนื่อง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>8. การสาธารณสุข</b> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ pH และ Free Chlorine  - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึก และต้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)  - สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึก และต้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย  - 1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยแสดงผลการวิเคราะห์แสดงดังบทที่ 4 และจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจวัด pH และ chlorine อย่างเป็นประจำทุกเดือน (ดังภาคผนวก ข รูปที่ 34)	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>8. การสาธารณสุข (ต่อ)</b> Combine Chorine Alkalinity Calcium Hardness Cyanuric Acid Chloride Ammonia Nitrate Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria E.Coli <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึก และต้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการความถี่ในการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการจะดำเนินการตรวจวัดภายในช่วงเดือน มีนาคม พ.ศ.2565 ที่ผ่านมา	-
- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซีมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและระเบียง/ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ - สระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคง แข็งแรง เคลือบผิวด้วยวัสดุกันซึม พื้นผิวสระว่ายน้ำเป็นผิวหยาบไม่ลื่นง่าย กำชับให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบรายงานน้ำฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ และจัดให้พนักงานทำความสะอาดพื้นผิวสระว่ายน้ำทุกครั้งก่อนเปิด-หลังปิดบริการอย่างสม่ำเสมอ	-





ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>8. การสาธารณสุข (ต่อ)</b> - การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน เพื่อหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย - อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำทุกวัน จัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	ปัจจุบันยังไม่พบอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การจมน้ำของผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ	-
- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ - สระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุกวัน - ทุกวัน	ปัจจุบัน โครงการจะแยกส่วนสระต้นสำหรับเด็กและสระลึกผู้ใหญ่ได้ใช้บริการ ในกรณีที่มเด็กมาใช้บริการ จะมีผู้ปกครองมาควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดอยู่เพื่อเฝ้าระวังตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>8. การสาธารณสุข (ต่อ)</b> - ตรวจสอบความแข็งแรง อยู่ในสภาพดีไม่เป็นสนิมของฝาปิดรางระบายน้ำ	- ระบายน้ำของโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคง แข็งแรง เคลือบผิวด้วยวัสดุกันซึม พื้นผิวสระว่ายน้ำเป็นผิวหยาบไม่ลื่นง่าย กำชับให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบรางระบายน้ำ ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ และจัดให้พนักงานทำความสะอาดพื้นผิวสระว่ายน้ำทุกครั้งก่อนเปิด-หลังปิดบริการอย่างสม่ำเสมอ	-
- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ระบายน้ำของโครงการ - ระบายน้ำของโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	โครงการได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายบอกระดับความลึก และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ปัจจุบันอยู่ในสถานการณ์โรคระบาดทางนิติบุคคลอาคารชุดได้งดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการชั่วคราวจนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลายเข้าสู่สภาวะปกติ	-
- ตรวจสอบการระบายอากาศ การซึม น้ำ และไฟส่องสว่างของสถานที่เก็บสารเคมี - ตรวจสอบความสะอาด และการหก รั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี	- ระบายน้ำของโครงการ - ระบายน้ำของโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม - ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการเก็บสารเคมีไว้ที่ห้องสำหรับเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งมีระบบถ่ายเทอากาศและพ้นจากแสงแดดหรือความร้อน สำหรับพาชนะจัดเก็บสารเคมีนิติบุคคลได้กำชับไม่ให้พนักงานดึงหรือทำลายฉลากข้างถังหรือขวดออก เนื่องจากผู้ใช้งานมีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>8. การสาธารณสุข (ต่อ)</b> - ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุดกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันการสัมผัสสารเคมีอันตรายโดยตรง	-



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุขารีย์ ไลฟ์ จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3

##### 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระของโครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุขารีย์ ไลฟ์ จำนวน 1 สระว่ายน้ำ ได้แก่ ส่วนต้น และ ส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 ,ตารางที่ 4-5และ



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	29/07/2565	30/08/2565	27/09/2565	26/10/2565	23/11/2565	17/12/2565		
pH	7.9	7.1	7.2	7.4	7.0	7.8	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	7	23	21	45*	15	42*	≤ 30	mg/l
Suspended Solids	6.4	23.5	19.0	51.5*	16.2	31.3	≤ 40	mg/l
Total Dissolved Solids	480	168	236	382	152	486	≤ 500	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	30.5	16.6	13.0	38.6*	30.5	72.8*	≤ 35	mg/l
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.70	< 0.60	2.22*	≤ 1.0	mg/l
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	5.6	≤ 20	mg/l
Settleable Solids	< 0.1	1.0*	1.0*	1.6*	0.5	< 0.1	≤ 0.5	ml/l

หมายเหตุ \* : ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	29/07/2565	30/08/2565	27/09/2565	26/10/2565	23/11/2565	17/12/2565		
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10	MPN/100 mL
Faecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ไม่พบ	MPN/100 mL

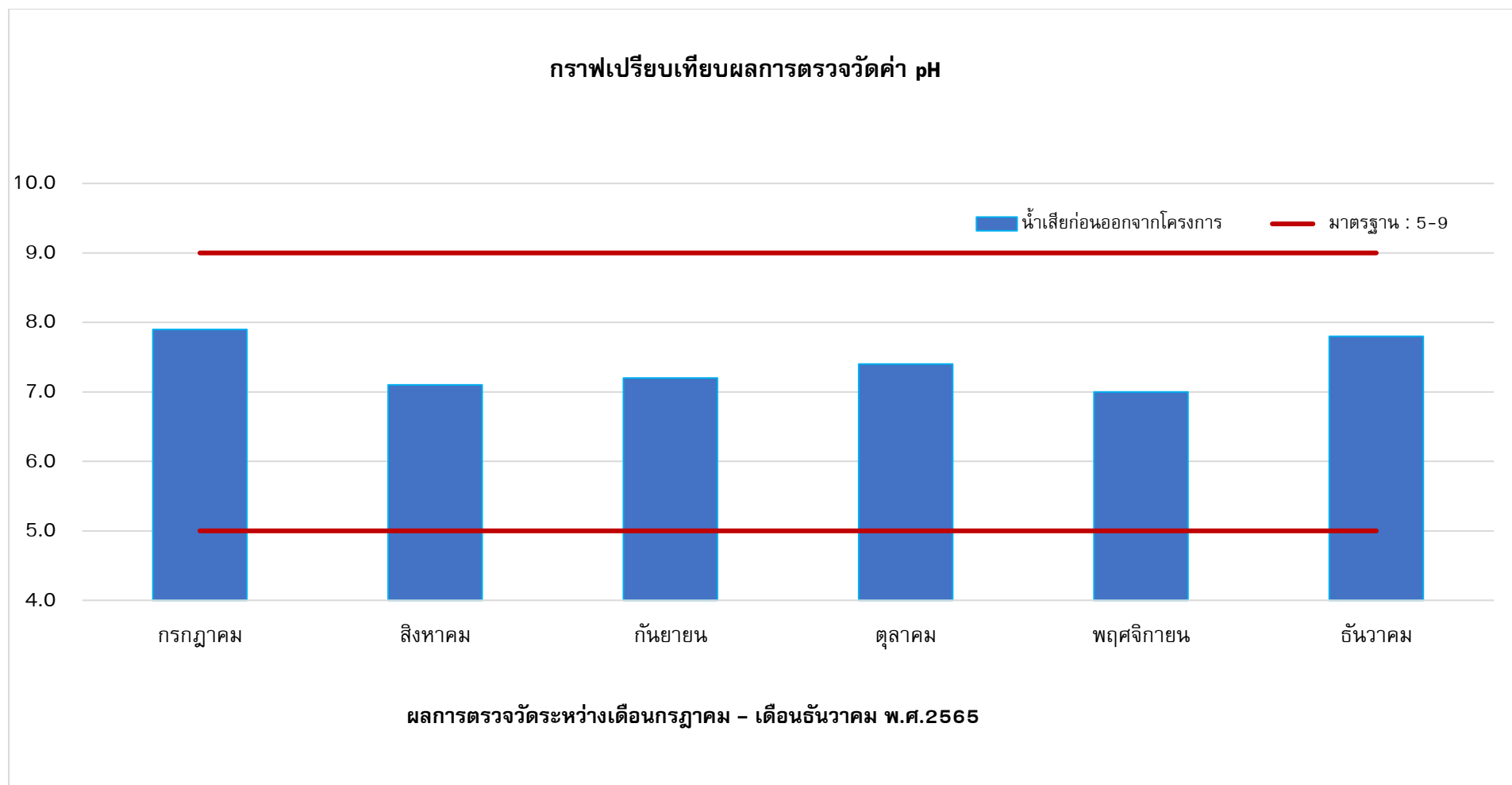
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	29/07/2565	30/08/2565	27/09/2565	26/10/2565	23/11/2565	17/12/2565		
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10	MPN/100 mL
Faecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ไม่พบ	MPN/100 mL

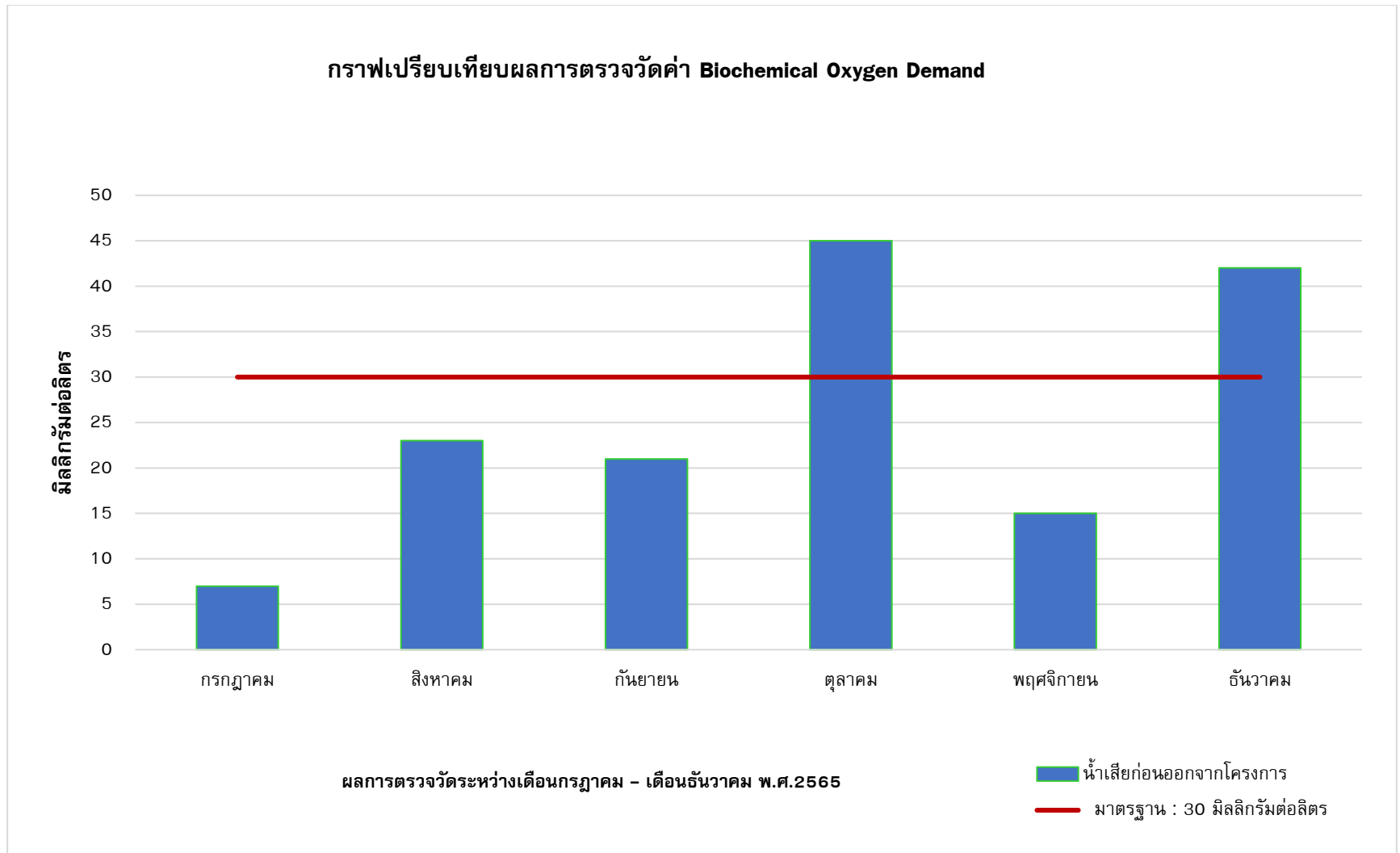
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน





รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า พีเอช บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ

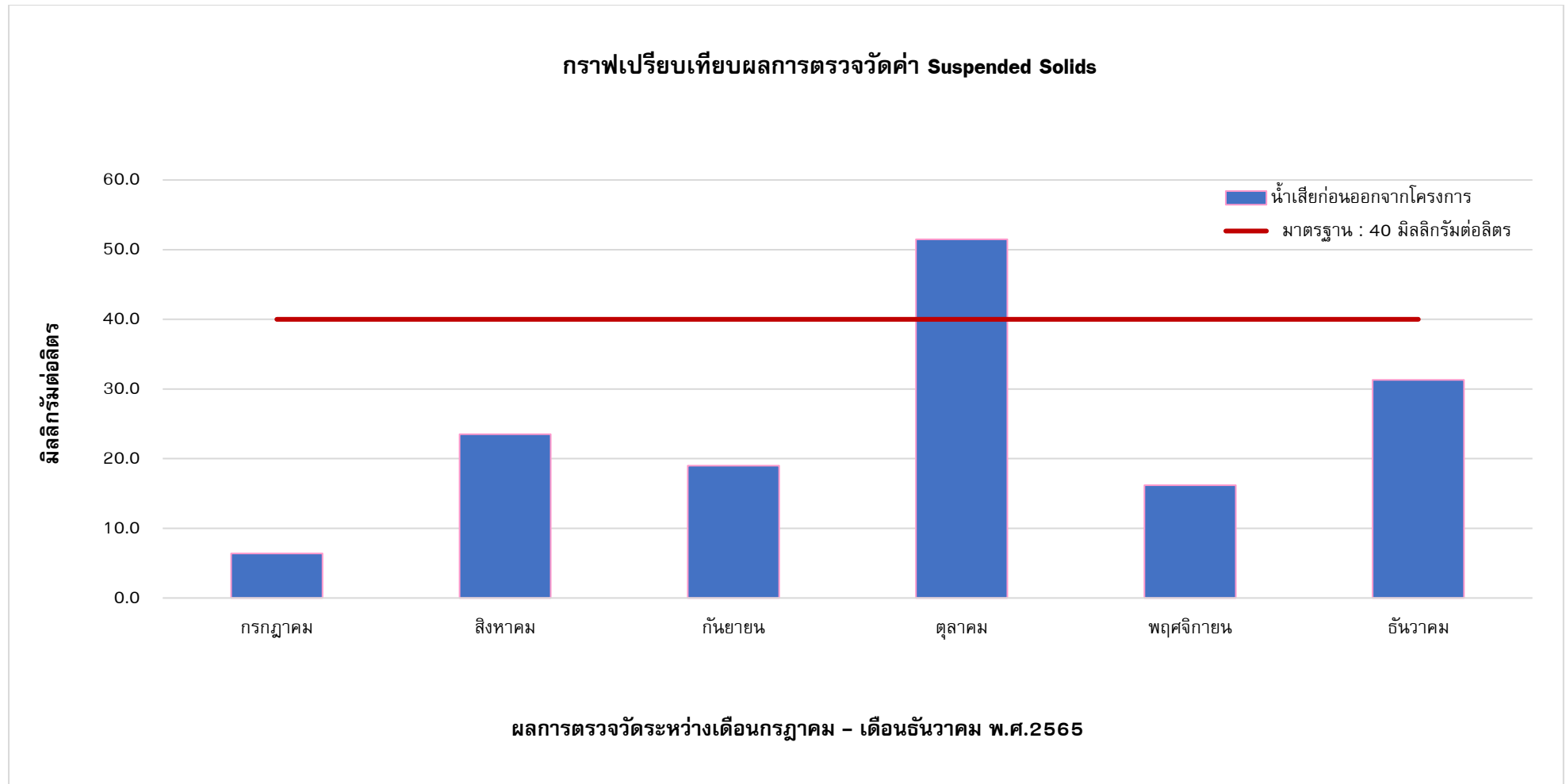




รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ

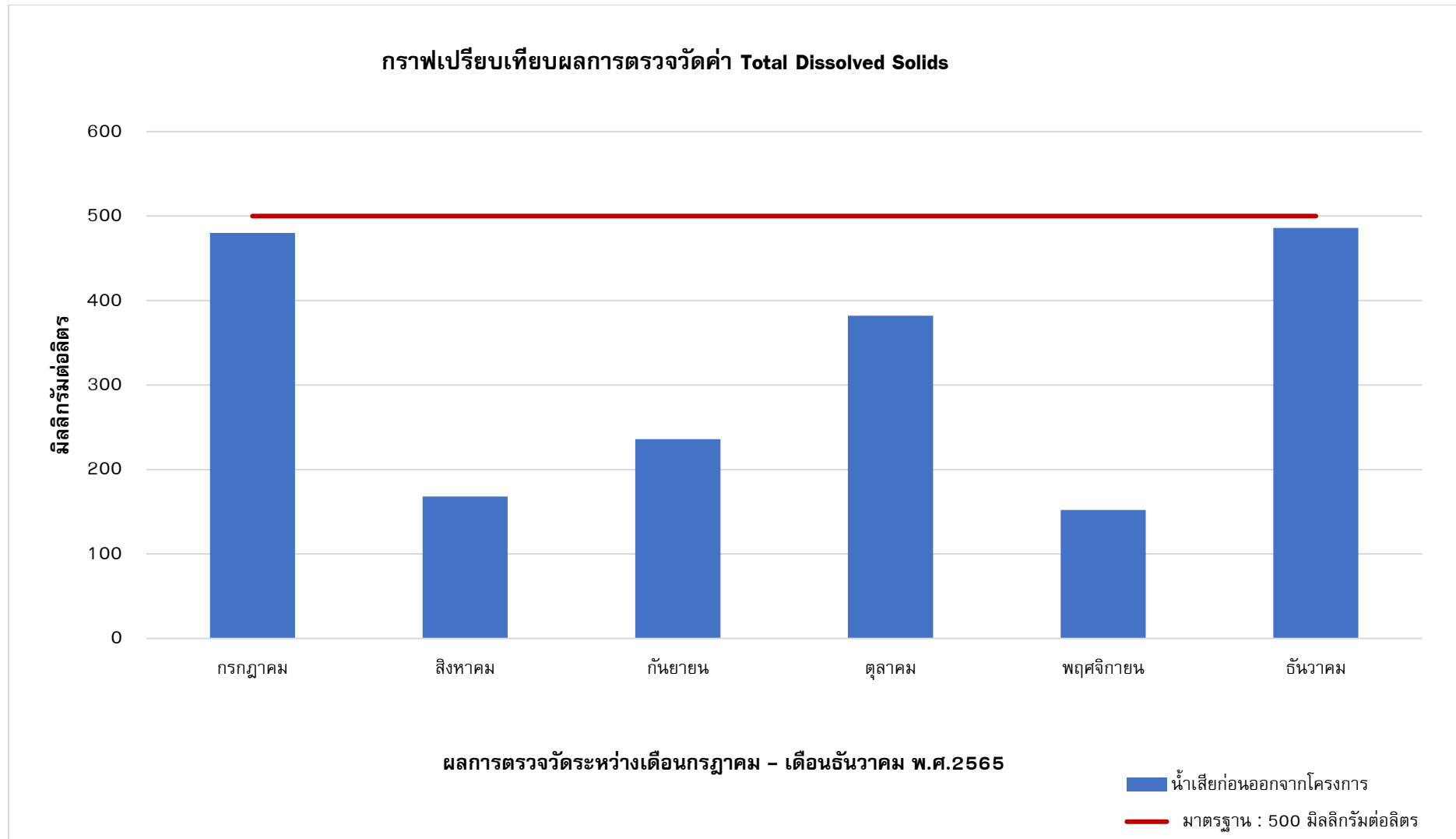






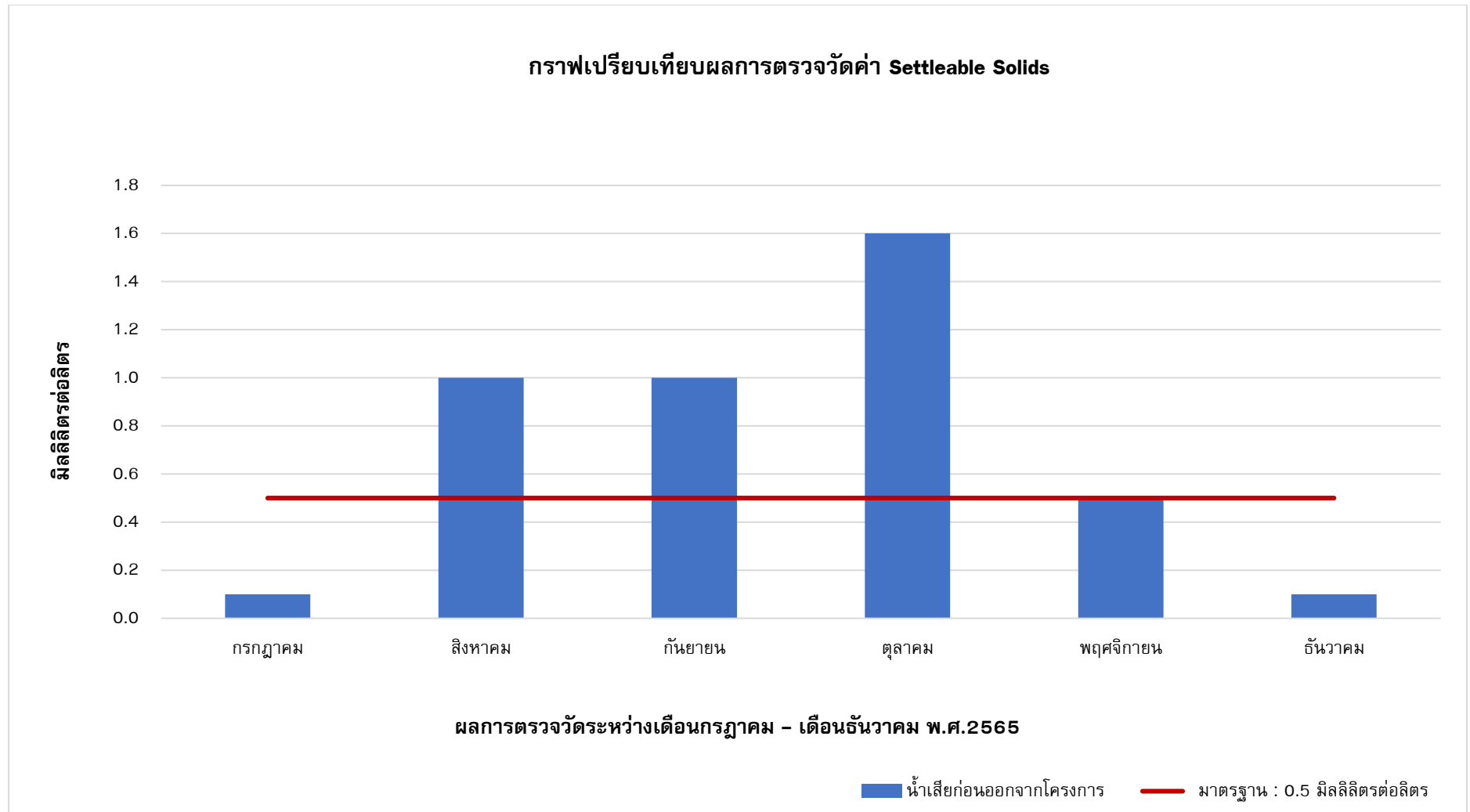
รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ





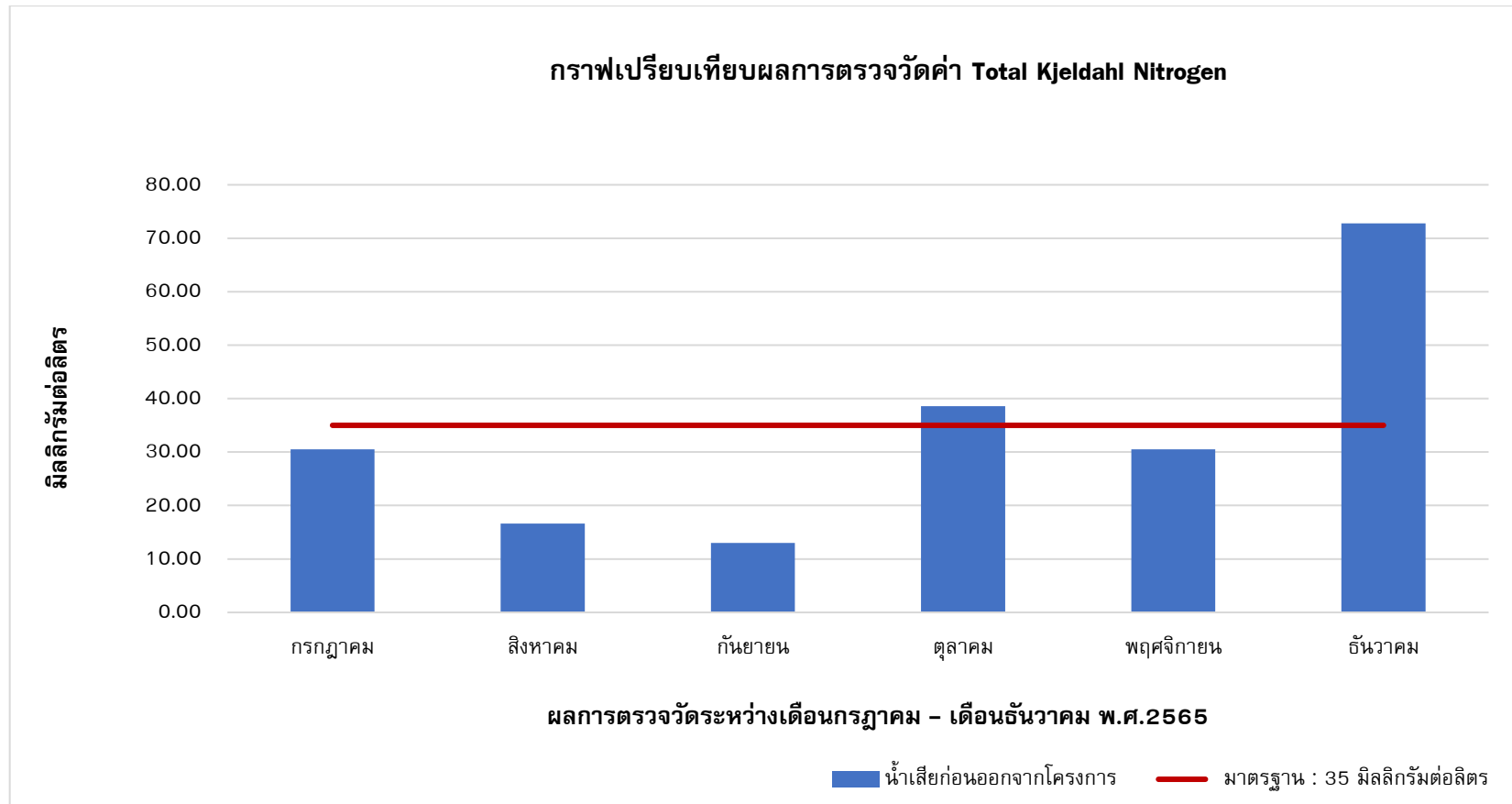
รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ





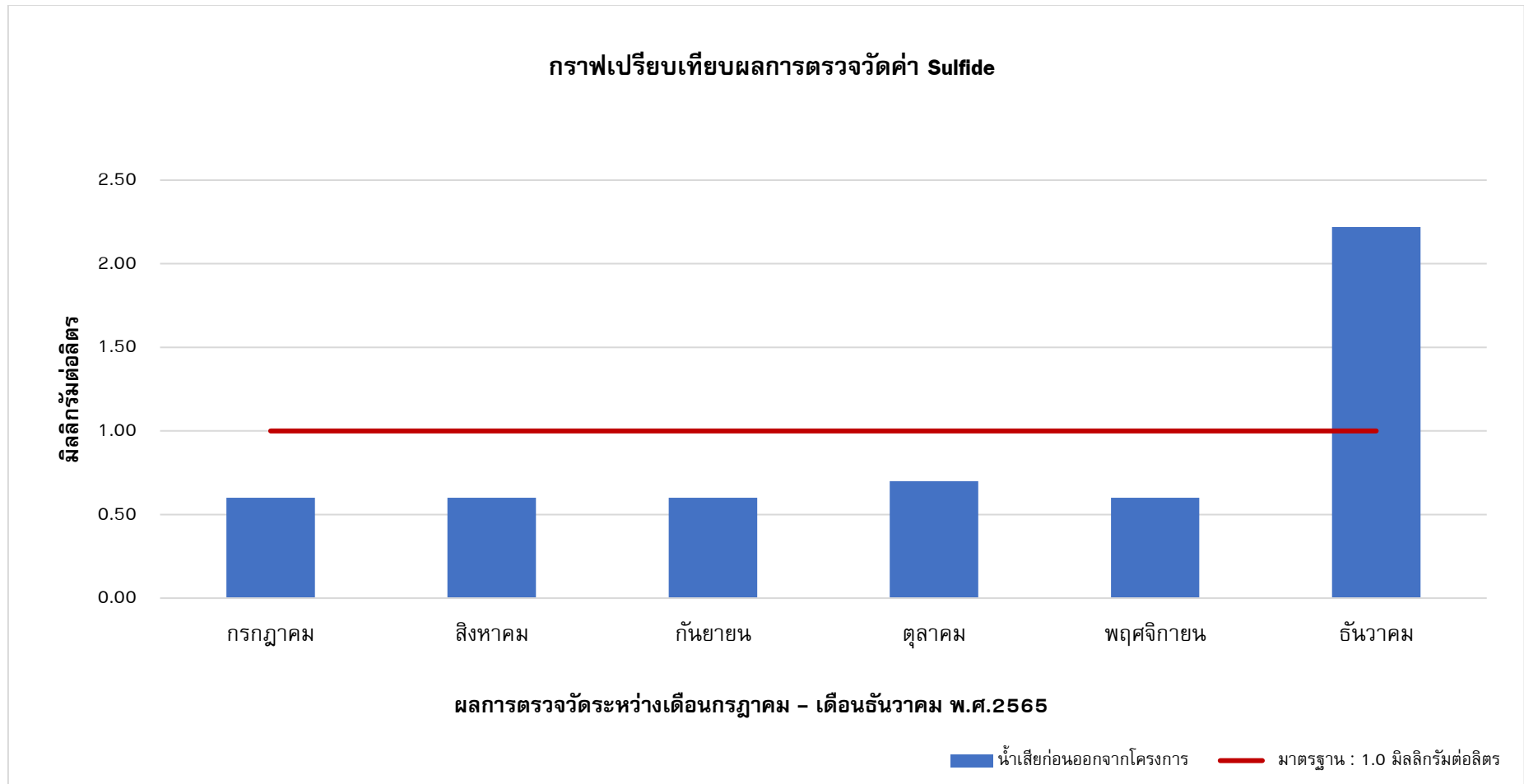
รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ





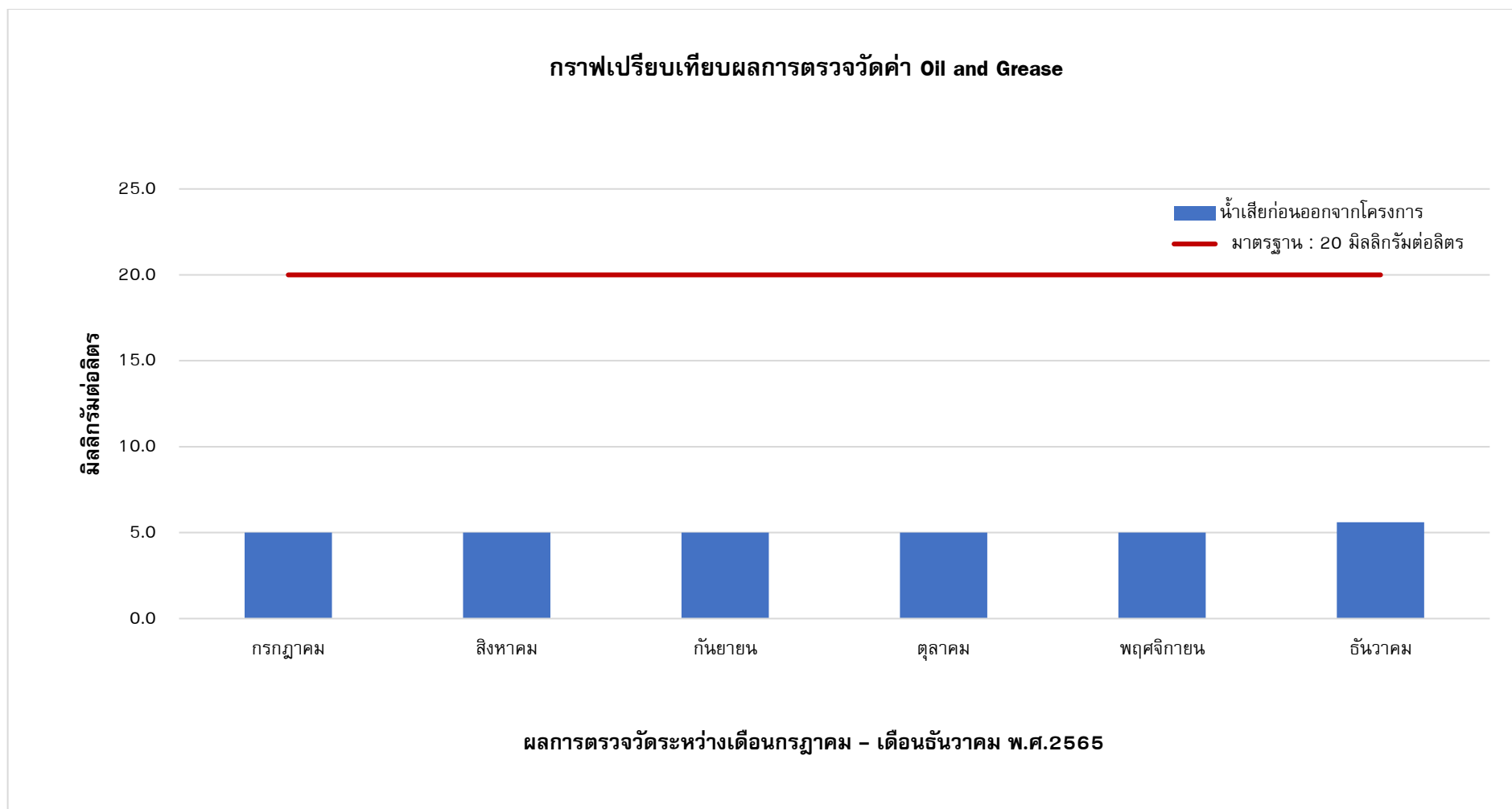
รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ





รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ



#### 4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.3.1 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณที่เคเอ็น ในเดือนตุลาคม ปริมาณบีโอดี ในเดือนตุลาคม และธันวาคม ปริมาณสารแขวนลอย ในเดือนตุลาคม ปริมาณซัลไฟด์ในเดือนธันวาคม และปริมาณตะกอนหนักในเดือนสิงหาคม ถึงตุลาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### 4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า

###### สระว่ายน้ำ ส่วนต้น

ปริมาณ Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

###### สระว่ายน้ำ ส่วนลึก

ปริมาณ Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



#### 4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

##### 4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง  
โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในท้องครีว
- ตรวจสอบเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

##### 4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- ควรปรับสัดส่วนของการเติมคลอรีนให้เหมาะสม เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
- หมั่นตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- กำชับให้ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้งานสระว่ายน้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด

