

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม แมคเคนนา) ระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ในระยะเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ	-	-
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว 1. ในระยะเปิดดำเนินการโครงการได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	ไม่ได้รับผลกระทบ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการอื่น ๆ ของโรงแรม เดินทางด้วยรถไฟฟ้าบีทีเอส และการเดินเท้าให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการจราจรภายในโครงการและถนนโครงข่ายโดยรอบ	รณรงค์ไว้อย่างสม่ำเสมอ และผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสเป็นส่วนใหญ่	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ระบายนอกจากยานพาหนะ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์บริเวณโดยรอบเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-1
3. จัดให้มีแผ่นป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	ติดแผ่นป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้แล้วบริเวณชั้นจอดรถ	-	ภาพที่ 4-2
4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนขับรถนั่งรอ เพื่อหลีกเลี่ยงการติดเครื่องยนต์ขณะที่ผู้มาติดต่อเข้าไปทำธุระภายในอาคารของโครงการ	มีพื้นที่ภายใน Lobby ของโรงแรมไว้สำหรับให้คนขับสามารถนั่งรอได้ และไม่มีการติดเครื่องยนต์ขณะรอ	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการเพื่อความสะดวกต่อการจราจร	ดูแลพื้นที่จอดรถยนต์และดูแลทางเข้า-ออกโครงการ มีความคล่องตัวดี	-	-
6. กำหนดพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักและผู้มาติดต่อเพื่อให้สะดวกต่อการนำรถยนต์เข้า-ออก	มีพื้นที่จอดรถยนต์ไว้แล้วอย่างสะดวก	-	ภาพที่ 4-3
7. จัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้เลื้อยปกคลุมผนังอาคารบริเวณด้านล่างของอาคารโรงแรม และอาคารสำนักงาน พันธุ์ไม้ดังกล่าวจะช่วยลดความร้อน และบรรเทาผลกระทบจากโอโซนรถยนต์ที่เข้าจอดในโครงการ	ปลูกพันธุ์ไม้เลื้อยปกคลุมผนังอาคารไว้แล้วที่อาคารจอดรถของอาคารและสำนักงาน	-	ภาพที่ 4-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม แมคเคนนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จำกัดความเร็วของรถที่แล่นเข้าออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	จำกัดความเร็วรถไว้แล้วโดยมีป้ายจำกัดความเร็ว ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 4-4
9. ดูแลถนนและลานจอดรถในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาดเรียบร้อยมีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	ถนนและลานจอดรถสมบูรณ์ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 4-13
ผลกระทบด้านกลิ่น			
1. ติดตั้งท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบท่อบรรวมน้ำเสียของอาคารไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคารข้างเคียง	ติดตั้งท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบท่อบรรวมน้ำเสียของโครงการไว้แล้วที่บริเวณดาดฟ้าของอาคาร	-	-
2. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอย และติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของมูลฝอยและควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ห้องพักมูลฝอยเปียกและติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-5
3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ระบบระบายอากาศอยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก และพัดลม ระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้งทุกวันเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	ระบบปรับอากาศทำงานได้ดี	-	-
ผลกระทบด้านความร้อน			
1. โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร	-	ภาพที่ 4-1
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1. จำกัดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น	มีป้ายจำกัดความเร็วรถให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม.ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-4

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม แมคเคนนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.5 น้ำผิวดิน 1. การระบายน้ำทิ้งของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง	การระบายน้ำทิ้งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	-	-
1.6 น้ำใต้ดิน 1. โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดินทั้งในด้านการลดลงของปริมาณน้ำใต้ดิน คุณภาพน้ำ และการทรุดตัวของพื้นดิน	ไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
1.7 ทรัพยากรดิน 1. โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของหน้าดิน และมีส่วนช่วยให้ดินมีคุณภาพดีขึ้น จึงเป็นผลกระทบทางบวก	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศในน้ำ 1. ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการต่อระบบนิเวศในแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงไม่มีแต่อย่างใด	ไม่มีผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งต่อระบบนิเวศในแหล่งน้ำใกล้เคียง	-	-
2.2 ระบบนิเวศบนบก 1. การดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. เลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ	ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	-
2. ดูแลระบบประปาและเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารรั่วซึมของท่อหรือเครื่องสุขภัณฑ์ ต้องมีการซ่อมแซมทันที	สุขภัณฑ์ต่าง ๆ ประหยัดน้ำและอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-
3. รณรงค์ให้ผู้พักใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. บันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ	สถิติการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากเดิม	-	-
5. จัดเตรียมถังเก็บน้ำขนาด 559 ลบ.ม.ไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขนาด 95 ลบ.ม.ไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารโรงแรมเพื่อสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน	มีถังรองรับน้ำใช้จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบดูแลระบบประปา และเครื่องสูบน้ำชนิดต่าง ๆ ของโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ดูแลระบบประปาและเครื่องสูบน้ำชนิดต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบเอสบีอาร์ (Sequencing Batch Reactor , SBR) เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการในปริมาณ 135.2 ลบ.ม./วัน โดยให้มีค่าความสกปรกอยู่ในรูปของบีโอดี และของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียที่ผ่านมากำบัดแล้วไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่าการออกแบบ	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งไว้แล้ว และบำบัดน้ำเสียภายในโครงการไว้ตลอดเวลา ซึ่งเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำของโครงการและสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานต่อไป	-	ภาพที่ 4-6
2. ติดตั้งบ่อดักไขมันปริมาตร 8.85 ลบ.ม. เพื่อกำจัดไขมันและน้ำมันในน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่งแบบเอสบีอาร์	ติดตั้งบ่อดักไขมันไว้แล้ว และดูดไขมันออกเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 4-7
3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการบันทึกปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้เป็นประจำทุกเดือน	มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว การใช้กระแสไฟฟ้าเป็นปกติทุกเดือน	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ	ดำเนินการโดยฝ่ายช่างที่มีความรู้ความชำนาญไว้แล้ว	-	-
5. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยกำหนดแผนการตรวจสอบและบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุด ได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ทั้งนี้ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดทำกำหนดการบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้ - การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าจำพวกมอเตอร์ สวิตช์ จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้น และไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการผิดพลาด - การดูแลรักษาเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศจะต้องบำรุงรักษาและปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิตหรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาทำการตรวจสอบแก้ไข	ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดในระดับหนึ่ง และดูแลซ่อมแซมตามวาระการดูแลรักษา	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม แมคเคนนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมัน และกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	กำจัดกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ ยังไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 4-10
7. ประสานงานเพื่อขอรับบริการรถดูดสิ่งปฏิกูลของ กทม. โดยจะทำการสูบน้ำออกจากบ่อแยกตะกอนทุก ๆ 3 เดือน เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม	ประสานงานให้มาสูบน้ำตะกอนเป็นประจำทุก 3 เดือนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-7
8. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ และจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา รวมทั้งการปรับปรุงและซ่อมบำรุง	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะต้องดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมโดยเร็ว	ทางโครงการได้ประสานไปทางกรุงเทพมหานคร ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งปัจจุบันได้เข้าร่วมแล้ว	โดยการสูบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการเข้าสู่ท่อส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ กรุงเทพมหานครต่อไป	-
10. จัดหามาตรการลดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำ และลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องการบำบัดและลดปริมาณน้ำทิ้ง โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ	ประหยัดน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ และมีสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - คุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจสอบที่จุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการจำนวน 1 ตัวอย่าง - ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> ○ ค่าความเป็นกรด-ด่าง PH ○ อุณหภูมิ (Temperature) ○ ค่าบีโอดี BOD ○ ปริมาณสารแขวนลอย SS ○ ซัลไฟด์ (Sulfide) ○ Total Kjeldahl Nitrogen 	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้งในครั้งนี้อย่างน้อยเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> สารที่ละลายได้ TDS ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) <p>- ความถี่ทุก 1 เดือน</p> <p>- ปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน</p> <p>ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากให้ตักออกทันที โดยคอยตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อย 3 วัน/ครั้ง</p>	สูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 4-10
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <p>1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำปริมาณ 171 ลบ.ม. เพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ ซึ่งจะสามารถรองรับน้ำฝนจากพื้นที่อาคารกรณีเกิดฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานาน 3 ชั่วโมงได้</p>	มีบ่อบำบัดน้ำไว้แล้วตามที่กำหนดและตลอดมาสามารถรองรับน้ำฝนได้เป็นอย่างดี	-	-
2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกที่ 0.0794 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนมีการพัฒนาโครงการ	ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-
3. ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีความจำเป็นต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำฝนได้ตามความจุสูงสุดของบ่อ	มีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำฝนได้ตามความจุสูงสุดไว้แล้ว	-	-
4. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เครื่องสูบน้ำสามารถทำงานได้และพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออก	มีตะแกรงดักขยะที่จุดระบายน้ำไว้แล้ว	-	-
6. มีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	ขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <p>- ทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูฝนเพื่อให้บ่อมีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำฝนได้ตามความจุสูงสุด</p>	ทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำปีละครั้ง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำในช่วงฤดูฝน สัปดาห์ละ ครั้ง - ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตัน หมั่นตักขยะและทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ สัปดาห์ละครั้ง - ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งและตรวจสอบการอุดตันอย่างสม่ำเสมอ 	<p>เครื่องสูบน้ำตรวจสอบไว้แล้ว ยังใช้งานได้ปกติ</p> <p>ไม่มีการอุดตัน ตักขยะไว้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ขุดลอกไว้ปีละ 1 ครั้ง</p>		
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น กระดาษ พลาสติก กระป๋องน้ำอัดลม เป็นต้น จะถูกคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก (Recycle) ซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปขาย ส่วนมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟฟ้า ถ่านอัลคาไลน์ เป็นต้น จะรวบรวมไว้ในถังรวบรวมมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด อย่างเหมาะสม	ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-9
2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณห้องพัก จัดให้มีถังรวบรวมมูลฝอยขนาด 5 ลิตรซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ห้องพักละ 2 ถังวางไว้ที่ห้องนอน 1 ถังและห้องน้ำ 1 ถัง - บริเวณพื้นที่ดำเนินกิจกรรมนอกเหนือจากส่วนของห้องพัก เช่น ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องโถง ห้องสำนักงาน เป็นต้น จัดให้มีถังรวบรวมมูลฝอยขนาด 20 ลิตร แยกเป็นถังรวบรวมมูลฝอยเปียกและถังรวบรวมมูลฝอยแห้ง ไว้บริการตามความเหมาะสม - บริเวณห้องครัว จัดให้มีถังรวบรวมมูลฝอยขนาด 100 ลิตร โดยด้านในมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ แยกเป็นถังรวบรวมมูลฝอยเปียก และถังรวบรวมมูลฝอยแห้ง - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้อง 	<p>มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ที่ห้องพักแต่ละห้องไว้แล้ว</p> <p>มีการวางถังรองรับมูลฝอยไว้ตามห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องสำนักงาน</p> <p>มีถังขนาด 100 ลิตรไว้ที่ห้องครัวและมีถุงดำสวมอยู่</p> <p>มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้วแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง</p>	-	ภาพที่ 4-10

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม แมคเคนนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาด กว้าง 3.00 เมตร ยาว 4.15 เมตร และสูง 2.60 เมตร และมีปริมาตรกักเก็บรวมเท่ากับ 32.37 ตารางเมตร ไว้ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศเพื่อลดอัตราการย่อยสลายของมูลฝอยและควบคุมกลิ่น</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวม สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้มากกว่า 3 วัน</p> <p>- ใช้กระเบื้องปูพื้นและผนังของห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความสะอาดในการล้างทำความสะอาดรวมทั้งจัดให้มีวางระบายนํ้าโดยรอบ</p>	มีกระเบื้องปูพื้นและวางระบายนํ้าโดยรอบ ล้างทำความสะอาดสม่ำเสมอ	-	- ภาพที่ 4-35
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า และลำเลียงลงสู่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ถังรวบรวมมูลฝอยชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ไม่ให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	เก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้งโดยแม่บ้าน และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้างตามจุดต่าง ๆ ของโครงการ	-	-
4. จัดให้มีถังรวบรวมมูลฝอยชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้เพื่อลดโอกาสเกิดการหก ตกหล่น ของมูลฝอยและการฟุ้งกระจายของกลิ่นในขณะที่มีการลำเลียงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม	ดำเนินการไว้แล้ว และไม่มีการตก หกของมูลฝอยขณะลำเลียง	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน	-	ภาพที่ 4-35
6. จัดให้มีระบบรวบรวมนํ้าชะมูลฝอยและนํ้าจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	รวบรวมนํ้าชะมูลฝอยที่วางในห้องพักมูลฝอยรวม ระบายลงไปรวมกับการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 4-35
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมัน จากบ่อดักไขมันใส่งค์ดำ และรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อนำไปกำจัดร่วมกับมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวัน	ดูดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน	-	ภาพที่ 4-7
8. ขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชเทวีเพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสมทุกวัน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
9. จัดให้มีระบบการจัดการมูลฝอยที่มีประสิทธิภาพเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าทำการเก็บขนมูลฝอยได้โดยสะดวก	ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำสรุปบันทึกข้อมูล ชนิด ประเภท และปริมาณของมูลฝอยที่ส่งกำจัด เพื่อนำมาใช้เป็นฐานข้อมูลในการปรับปรุงระบบการจัดการมูลฝอยของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย รวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<p>ปัจจุบันปริมาณมูลฝอยลดลง เนื่องจากการรณรงค์ในการคัดแยก มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>สภาพถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี</p>	-	ภาพที่ 4-10
3.5 ระบบระบายอากาศ <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 	ติดตั้งระบบระบายอากาศไว้ตามกำหนดกฎหมายต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
<ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	บำรุงรักษาไว้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทำความสะอาดระบบปรับอากาศ	-	ภาพที่ 4-34
<ol style="list-style-type: none"> 3. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ในระยะดำเนินการโครงการเพิ่มเติม เพื่อให้ระยะถอยร่นของอาคารจากแนวที่ดินเป็นไปตามที่ได้มีการออกแบบไว้ 	ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอื่นในระยะถอยร่นของโครงการ เป็นพื้นที่ทางวิ่งรถ	-	ภาพที่ 4-13
3.6 การใช้ไฟฟ้า <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 4-19
<ol style="list-style-type: none"> 2. พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน 	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานไว้แล้ว เช่น เครื่องปรับอากาศ	-	-
<ol style="list-style-type: none"> 3. บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 	บำรุงรักษาห้องไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าสำรอง อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-11
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ภายในโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	<p>บันทึกข้อมูลไว้แล้ว และเครื่องจักรอุปกรณ์เป็นแบบประหยัดพลังงาน</p> <p>ระบบไฟฟ้าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างเพียงพอ และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำหน้าที่ป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือถึง โทรศัพท์ฉุกเฉิน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้นซึ่งตรวจสอบแล้วเป็นประจำทุกเดือนและสามารถใช้งานได้ปกติ	ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปยังห้องควบคุมรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปยังห้องควบคุมที่ชั้นที่ 8	ภาพที่ 4-12
2. ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบควบคุมการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุตรวจจับสัญญาณ และระบบเตือนภัย	ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-12
3. จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน ปริมาตร 85 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 750 แกลลอน/นาที	มีถังสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินสภาพเป็นจริงมีปริมาตรมากกว่า 85 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาตรมากกว่า 15 ลบ.ม.	-	-
4. จัดให้มีถนนรอบพื้นที่อาคารโรงแรมกว้างอย่างน้อย 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าออกได้โดยสะดวก	มีถนนรอบพื้นที่อาคาร 6 เมตร รถดับเพลิงสามารถผ่านเข้า-ออกได้สะดวก	-	ภาพที่ 4-13
5. จัดให้มีบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดยการออกแบบบันไดหนีไฟจะเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยบันไดหนีไฟที่จัดเตรียมไว้สามารถอพยพคนออกนอกอาคารได้ภายในเวลา 1 ชั่วโมง	มีบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามกฎหมายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-32
6. กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานใกล้กับทางเข้า-ออกถนนพญาไท มีพื้นที่ประมาณ 159 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักและพนักงานโรงแรมได้อย่างเพียงพอ	มีจุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าติดกับทางเข้า-ออกโครงการไว้แล้ว และมีความสามารถรองรับคนได้อย่างเพียงพอจากการซ้อมอพยพของโครงการ	-	ภาพที่ 4-14
7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรม	มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าไว้แล้ว	-	-
8. จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพล ในแต่ละชั้น และในห้องพักให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน	มีป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้แล้ว และมีภาพแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางอพยพไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-15

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม แมคเคนนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้และแผนการอพยพคนออกจากอาคาร	มีแผนปฏิบัติงานไว้แล้ว มีการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการปี 2565	-	ภาพที่ 4-36
10. จัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมผจญเพลิง ทีมอพยพเคลื่อนย้าย ทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม	จัดทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-36
11. อบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานของโรงแรม ทั้งนี้ การอบรมดังกล่าว จะมีการชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสังเกตควันไฟ การแยกประเภทของเพลิง การดับไฟ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่าง ๆ รวมทั้งข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	มีความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการดับเพลิงจากการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ	-	ภาพที่ 4-36
12. จัดให้มีการฝึกซ้อมผจญเพลิง และการซ้อมหนีไฟ ให้กับพนักงานของโรงแรมและประชาสัมพันธุ์ให้ผู้เข้าร่วมทำการฝึกซ้อม ในระหว่างการฝึกซ้อมจะมีการชี้แจงถึงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าว เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัวและสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการซ้อมปี 2565ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-36
13. จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคารโรงแรมจำนวน 1 ชุดและใช้เป็นลิฟต์บริการ ในภาวะปกติ	มีลิฟต์ดับเพลิงสำหรับใช้ช่วงการดับเพลิงของโครงการไว้แล้วจำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 4-16
14. จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แสดงเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถใช้งานได้ทันที	มีความพร้อมใช้งานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-12
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบป้าย และแผนผังต่าง ๆ ในอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี และสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายโดยดำเนินการพร้อมกับการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง	ป้ายและแผนผังต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีสังเกตเห็นได้ง่ายบริเวณโถงลิฟต์ของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้และตรวจสอบรายชื่อบุคคลในทีมให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ - อบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยกับพนักงานโรงแรมปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระดับดับเพลิงภายในอาคาร เดือนละ 1 ครั้งดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1.ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อาทิ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 2.ทำการตรวจสอบตู้ดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และตรวจสอบระดับของผงเคมีในถังดับเพลิง 	<p>มีรายชื่อทีมในการปฏิบัติงานขณะเกิดเพลิงไหม้ไว้เป็นปัจจุบัน และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>มีการอบรมการป้องกันอัคคีภัยในช่วงซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการเป็นประจำปี 2565</p> <p>ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งพร้อมใช้งาน</p>	-	ภาพที่ 4-36
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 142 คัน โดยพื้นที่จอดรถของโครงการตั้งอยู่ระหว่างชั้นล่างถึงชั้นที่ 8 ของอาคารโรงแรมและภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณยานพาหนะจากการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ 	มีที่จอดรถไว้ในโครงการเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และไม่มีเมื่อนำพื้นที่จอดรถไปทำกิจกรรมอื่น	-	ภาพที่ 4-3
<ol style="list-style-type: none"> 2. บริเวณทางเข้าสู่โครงการ ต้องทำให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร พร้อมทั้งมีการลาดทางเท้าเพื่อให้พาหนะเลี้ยวเข้าได้อย่างสะดวก 	มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-18
<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีป้ายยามหรือจุดรับส่งบัตรตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อคอยควบคุมการเข้า-ออกของยานพาหนะให้มีความสะดวกและปลอดภัย 	จุดรับส่ง อยู่ลึกเข้ามาภายในโครงการบริเวณด้านหน้าประตูเข้า-ออกอาคาร	-	ภาพที่ 4-19
<ol style="list-style-type: none"> 4. ระบบถนนทางเข้า-ออกโครงการจะเดินรถแบบสวนทางกัน มีการแบ่งช่องจราจรออกเป็นสองช่องแยกจากกันอย่างชัดเจน แต่ละช่องมีความกว้าง 3 เมตร ซึ่งจะทำให้การบริหารการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโดยเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้พาหนะที่ต้องการเดินทางเข้าสู่โครงการเข้าได้สะดวกตลอดเวลาแต่ในช่วงที่ออกจากโครงการ 	เป็นแบบ One-Way มีลูกศรแบ่งช่องจราจรไว้อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไว้แล้วเส้นทางตรงไปสู่ทางเข้าออกเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง	-	ภาพที่ 4-20

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>การให้ปล่อยตามการเคลื่อนตัวตามกระแสจราจรบนถนนพญาไท เพื่อลดจุดขัดแย้งทางการจราจรที่อาจเกิดขึ้นได้ บนถนนพญาไทให้มากที่สุด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้ยานพาหนะที่ออกจากโครงการและมุ่งหน้าไปอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิและต้องกลับรถได้สะพาน ให้สามารถเลี้ยวซ้ายผ่านได้สะดวก • จัดให้ยานพาหนะที่ออกจากโครงการและมุ่งหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยให้เข้าสู่กระแสจราจรบนถนนพญาไท ตามจังหวะที่สมควรเท่านั้น (เช่น ตามจังหวะสัญญาณไฟ) โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางการเคลื่อนตัวของปริมาณการจราจรบนถนนสายหลัก • จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการที่เหมาะสม รวมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณต่าง ๆ ให้ชัดเจน 	ปล่อยรถออกจากโครงการตามกระแสจราจรบนถนนพญาไทไว้แล้ว	-	-
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักและผู้มาติดต่อตลอดจนพนักงานโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน ซึ่งได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส รถแท็กซี่ และการเดินเท้าให้มากที่สุดเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาการจราจรอย่างยั่งยืน ทั้งนี้ สถานีบริการรถไฟฟ้าบีทีเอสที่อยู่ใกล้ที่สุด คือสถานีราชเทวี โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปประมาณ 100 เมตร	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาพักใช้รถสาธารณะไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. บริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารโรงแรม และที่จอดรถในบริเวณอาคารสำนักงานต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและกำหนดให้เข้าจอดในที่จอดรถที่จะใช้เป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยด้วยเป็นลำดับสุดท้าย เมื่อที่จอดรถในบริเวณอื่น ๆ เต็มหมดแล้ว เพื่อสำรองไว้สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย	บริเวณจุดจอดรถรับส่งของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าประตูทางเข้าออกอาคาร และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณหน้าห้องเก็บขนมูลฝอยเองซึ่งมีความสะดวกในขณะเก็บขน	-	-
7. มีป้ายยามหรือจุดรับส่งบัตรตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	มีจุดรับส่งบัตรอยู่บริเวณด้านในอาคาร	-	ภาพที่ 4-21

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม แมคเคนนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. การพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม 1. พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับข้อร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง	ไม่มีข้อร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่น ๆ ที่นำเสนอโดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะเปิดดำเนินการไว้แล้ว โดยเฉพาะด้านการจราจร ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณทางเข้าออกไว้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 4-22
4.2 การสาธารณสุข 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านน้ำเสียและจัดการมูลฝอยไว้อย่างเคร่งครัดตามที่รายงาน EIA กำหนดไว้	เพิ่มเติมการส่งน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ กทม. เพื่อบำบัดอีกครั้งหนึ่ง	-
2. จัดทำตุ๋ยาสามัญประจำบ้านไว้บริเวณส่วนประชาสัมพันธ์ต้อนรับหรือสำนักงานโครงการ กรณีผู้เข้าพักหรือพนักงานมีอาการเจ็บป่วยทั่วไป	มีตุ๋ยาสามัญประจำบ้านไว้บริเวณสำนักงานโครงการ	-	ภาพที่ 4-23
3. จัดทำรายการการเบรตติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้สะดวกในการติดต่อกรณีเกิดเหตุการณ์เจ็บป่วยร้ายแรง	จัดทำไว้แล้ว	-	-
4.3 ผลกระทบทางด้านสุขภาพและการมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ในการออกแบบได้กำหนดให้มีระยะถอยร่น และระยะห่างรอบอาคารตามข้อกำหนดในกฎตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีระยะถอยร่นโดยรอบอาคารโรงแรมอย่างน้อย 6.00 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 48.01	มีระยะถอยร่น และระยะห่างอาคารตามกฎหมายกำหนด และผ่านการตรวจสอบอาคารอย่างถูกต้องไปแล้ว	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	ปัจจุบันมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการเท่านั้นและปลูกต้นไม้ริมอาคาร	-	ภาพที่ 4-1
3. ไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ เพิ่มจากที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้การระบายอากาศเป็นไปด้วยดี และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	การระบายอากาศเป็นไปด้วยดีไม่มีสิ่งปลูกสร้างที่กีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 4-24

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม แมคเคนนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ตั้งค่าขีดเซยความเสียหายเบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ	ยังไม่มีกรรเรียนด้านการบดบังแสงแดดและลมของอาคารโรงแรม	-	-
5. จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำหน้าที่สอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ	ล้างทำความสะอาดพื้น และระบบสุขาภิบาลอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-33
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. จัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ตรวจสอบสอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามาก่อเหตุภายในโครงการ	เป็นจุดที่มียามรักษาความปลอดภัยยืนดูแลความสะอาดในการเข้า-ออกของรถและมียามรักษาความปลอดภัยอีกชุดที่ประจำอยู่ภายในอาคารคอยทำหน้าที่แลกบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณชั้นล่างและอาคารจอดรถอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมงไว้แล้ว	-	-
3. ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ Closed-Circuit Television(CCTV)ภายในลิฟต์ทุกตัว	ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ที่ลิฟต์ทุกตัวแล้ว	-	ภาพที่ 4-25
4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานเช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	มีอุปกรณ์สวมใส่ป้องกันด้านสุขอนามัยไว้ให้แม่บ้านพนักงานทำความสะอาดและช่างซ่อมบำรุงไว้พร้อมแล้ว	-	-
5. จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลความสะอาดทุกวัน มีความสะอาดเป็นอย่างดี	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในลิฟต์ทุกวัน	กล้องวงจรปิดทำงานเป็นปกติ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและการสะท้อนแสงของกระจก 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 915 ตารางเมตร ในบริเวณต่าง ๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร จัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม อาทิ ไม้เลื้อย ปับ และไทรอังกฤษ เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ 320 ตารางเมตร • พื้นที่ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 10 และชั้นที่ 26 ของอาคารโรงแรม จัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ทั้งไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม อาทิ จิกน้ำ ลีลาวดี สีขาวพวง ไทรอังกฤษ และหนวดปลาชุก เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ 130 , 90 และ 270 ตารางเมตร ตามลำดับ • ชั้นดาดฟ้าของอาคารสำนักงาน ปลูกไทรอังกฤษ และหญ้านวลน้อย คิดเป็นพื้นที่ 105 ตารางเมตร 	มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโครงการเท่านั้น และบริเวณริมผนังอาคารปลูกต้นไม้ให้มีการทิ้งใบปกคลุมอาคาร	-	ภาพที่ 4-1
2. พิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าค่าการดูดกลืนแสง(ค่าสะท้อนแสงที่ตามองเห็น 7-10 และค่าสะท้อนแสงอาทิตย์ 5-8) เพื่อลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร ทั้งนี้ค่าสะท้อนแสงดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าค่าการดูดกลืนแสงไว้แล้ว	-	-
3. ทำการเปลี่ยนฟิล์มชนิดเพอร์ฟอเรตด์ สติกเกอร์ ที่ติดบริเวณผนังกระจกด้านนอก ออกตั้งแต่ชั้นที่ 14 ถึง ชั้นที่ 26 ในด้านทิศใต้ซึ่งหันเข้าหาวังสระปทุมให้เหมาะสมตามสภาพและอายุการใช้งาน	ดำเนินการไว้แล้วอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนดไว้แล้ว	-	-
4.6 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนพระองค์ 1. บำรุงรักษาและทำความสะอาดมาบั้งตาดาวที่ติดไว้บริเวณกระจกด้านในของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 14 ถึงชั้นที่ 26 ในด้านทิศใต้ซึ่งหันเข้าหาวังสระปทุมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนพระองค์ฯ	ทำความสะอาดมาบั้งตาดาวอย่างสม่ำเสมอ และอยู่ในสภาพดี ป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนพระองค์ไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

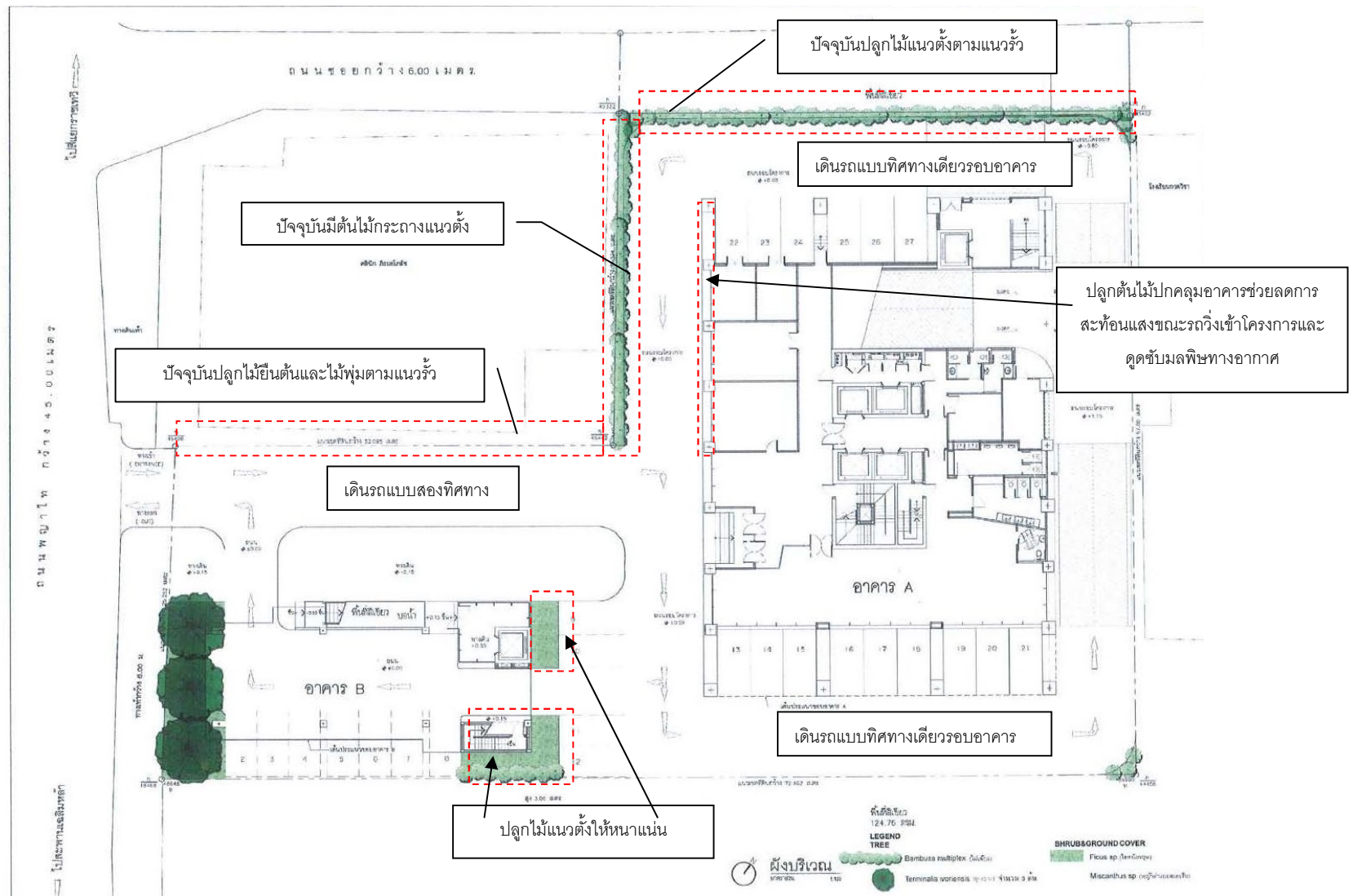
ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.7 วัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี 1. ดำเนินโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมไว้อย่างเคร่งครัดแล้ว	-	-

ตารางที่ 3 ข้อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

มาตรการที่กำหนด	มาตรการหลัก	มาตรการรอง	มาตรการเสริม	มาตรการที่มีกฎหมายควบคุม	มาตรการที่มีความเหมาะสมหรือไม่	ข้อเสนอแนะเช่น ปรับปรุงภาษาที่ใช้ กำหนดให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น , ควรยกเลิกมาตรการฯ
ระยะเปิดดำเนินการ	พื้นที่สีเขียว	-	-	- ปลุกไม้แนวตั้ง	มีความเหมาะสม	ควรปรับปรุงให้โรงแรม มีการปลูกไม้แนวตั้งบริเวณริมกำแพง ริมรั้ว และริมอาคารได้ทดแทนการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการที่มีพื้นที่จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม แมคเคนนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 3 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม แมคเคนนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



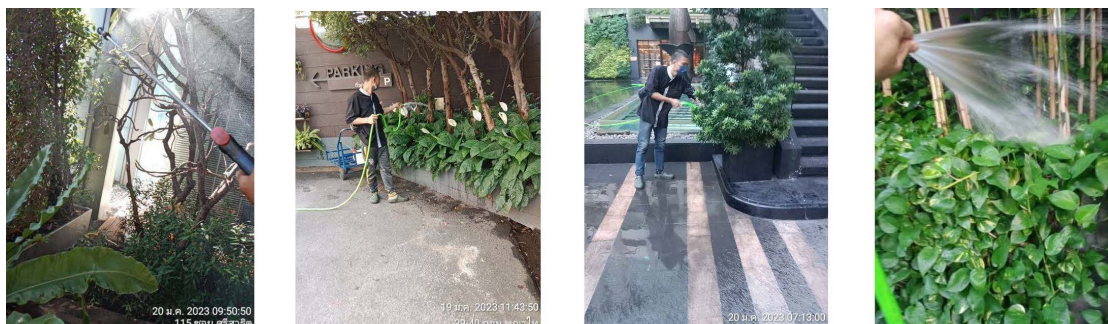
ไม้ยืนต้นริมรั้วโครงการและไม้พุ่มริมทางวิ่งรถ การปลูกไม้ยืนต้นริมถนนในพื้นที่จำกัด เพื่อเพิ่มการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์



การปลูกไม้กระถางที่ชั้นจอดรถของอาคารเพื่อให้ทั้งตัวลงปกคลุมอาคารเพิ่มพื้นที่สีเขียวและช่วยดูดซับมลพิษ และการปลูกไม้แนวตั้ง



ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้กระถางที่รั้วด้านหน้าโครงการ



การปลูกต้นไม้ใหญ่และไม้พุ่มเพื่อบดบังทัศนียภาพภายนอกได้ และดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ

ภาพที่ 4-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



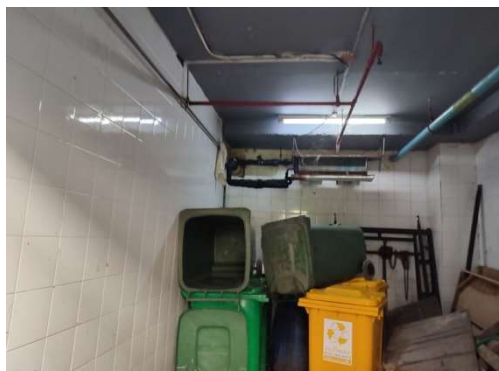
ภาพที่ 4-2 ติดป้ายแจ้งให้ดับเครื่องยন্ত্রขณะจอดรถ



ภาพที่ 4-3 พื้นที่จอดรถและปลูกพันธุ์ไม้ปกคลุมผนังอาคารลดความร้อน



ภาพที่ 4-4 ป้ายจำกัดความเร็วรถและกระดาน



ภาพที่ 4-5 ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ

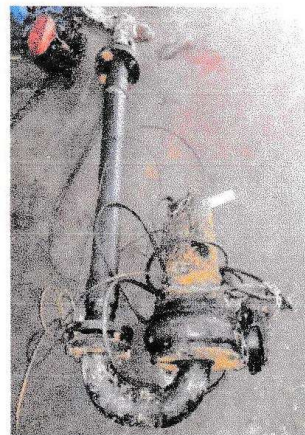
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-6 จุดที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อาคาร



ภาพที่ 4-7 การสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 3 เดือน



ภาพที่ 4-8 ตะแกรงดักขยะจากท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 4-9 ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยในการทำงาน

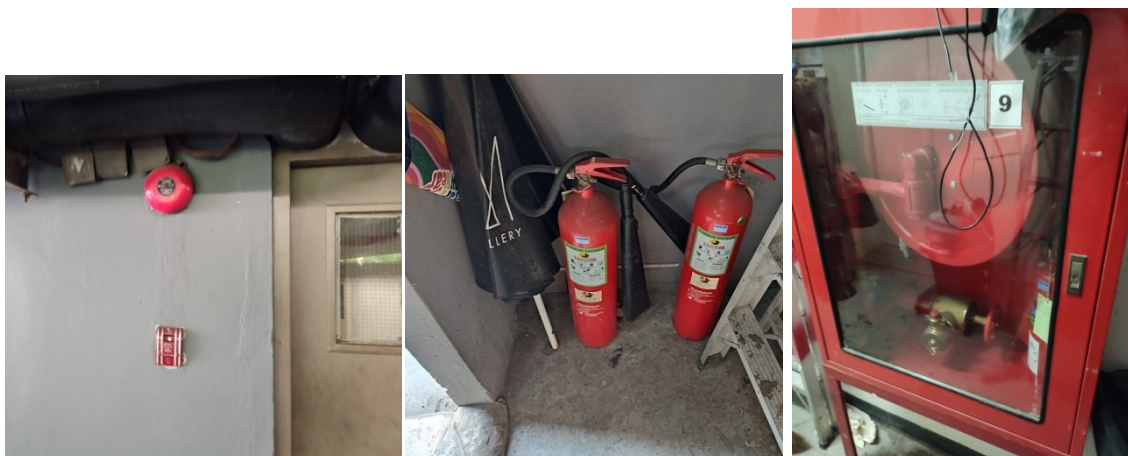
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-10 ถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร และถังดักไขมัน

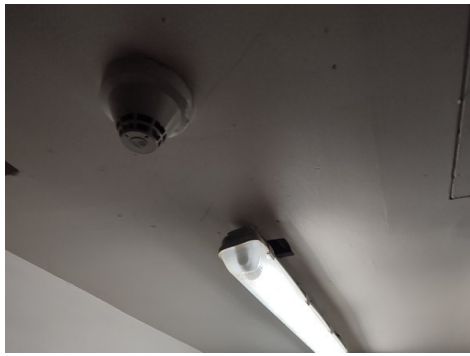


ภาพที่ 4-11 ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองของโครงการ

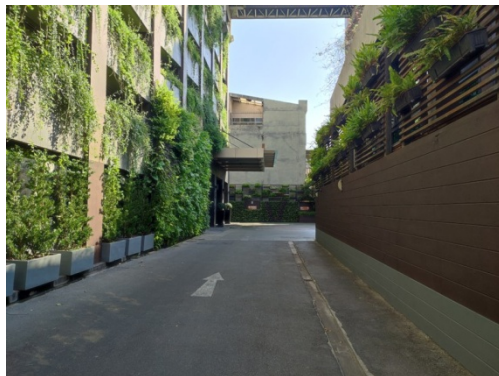


ภาพที่ 4-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-12 (ต่อ)



ภาพที่ 4-13 ถนนโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 4-14 ป้ายจุดรวมพลของโครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม แมคเคนนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 4-15 ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 4-16 ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด



ภาพที่ 4-17 ป้ายชื่อกรรมการบุคลากรการปฏิบัติการดับเพลิงของโครงการปี 2562

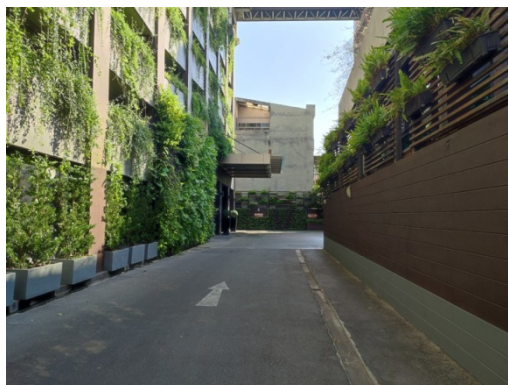
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-18 ทางเข้าออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 4-19 จุดจอดรถรับส่งด้านหน้าประตูทางเข้าออกอาคารโรงแรม



ภาพที่ 4-20 ลูกศรการเดินรถแบบทิศทางเดียว



ภาพที่ 4-21 จุดรับส่งบัตรการเข้าออกโครงการ

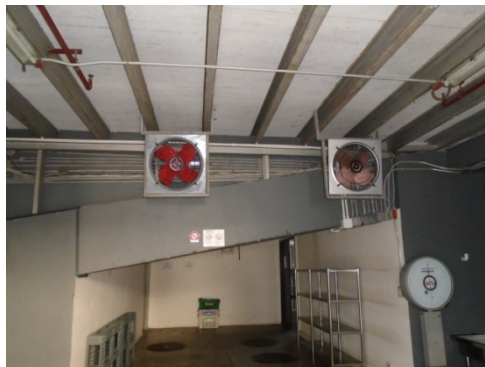
ภาพที่ 4 (ต่อ)



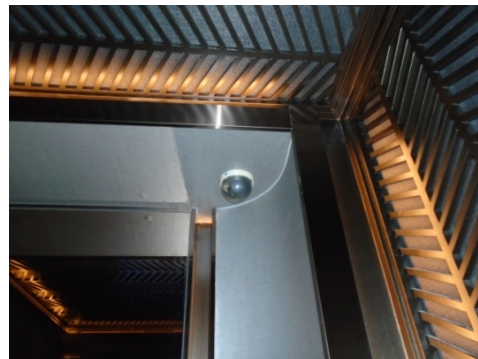
ภาพที่ 4-22 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 4-23 ตู้ยาสามัญประจำโครงการติดตั้งไว้ที่สำนักงาน



ภาพที่ 4-24 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่สำนักงาน



ภาพที่ 4-25 ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ในลิฟต์ทุกตัว

ภาพที่ 4 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม แมคเคนนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



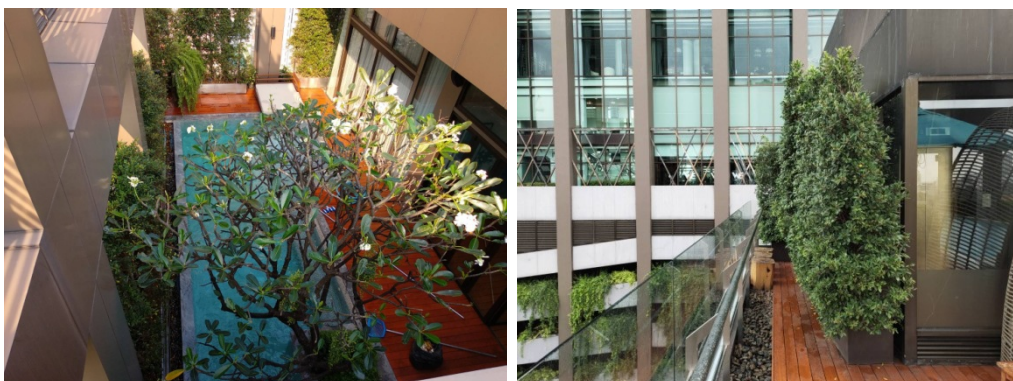
ภาพที่ 4-26 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกติดตั้งไว้ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 4-27 ป้ายให้ความรู้ด้านสุขอนามัยป้องกันโรคเอดส์



ภาพที่ 4-28 ป้ายบอกทางของโครงการ



ภาพที่ 4-29 พื้นที่สีเขียวชั้นสโรวายน้ำ

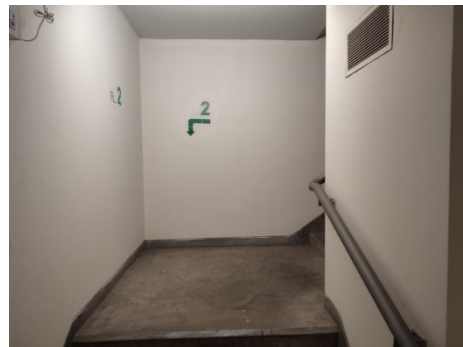
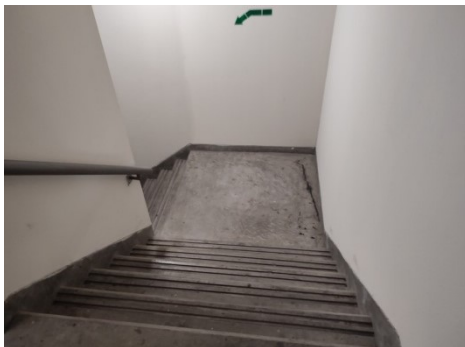
ภาพที่ 4 (ต่อ)



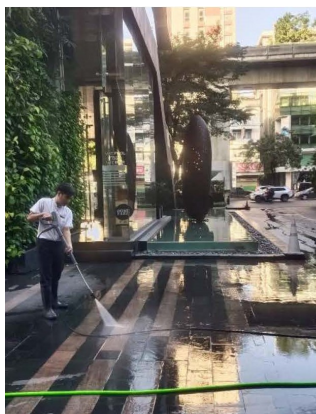
ภาพที่ 4-30 ถังสำรองน้ำาดฟ้า อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าว



ภาพที่ 4-31 ห้องเครื่องปั้มน้ำและปั้มน้ำดับเพลิง และถังสำรองน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 4-32 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 4-33 ดำรงทำความสะอาดพื้นลดฝุ่นละออง

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-34 ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 4-35 ล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-36 ซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 1 แสดงตัวอย่างน้ำทิ้ง VIE Hotel ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2565

น้ำทิ้งค่อนข้างขุ่น มีตะกอนแขวนลอยปนมาก และมีคุณลักษณะไม่อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.
คำแนะนำ

1. ตรวจสอบการทำงานของบ่อเติมอากาศ โดยเฉพาะที่เครื่องเติมอากาศให้ทำงานได้ตามปกติ
2. เปิดเครื่องเติมอากาศในบ่อเติมอากาศทำงานตลอดเวลา และติดตามค่า SV_{30} เป็นประจำทุกวัน
3. ควบคุมการสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนให้เหมาะสม ประมาณ 30% ของปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น
4. ควรทิ้งตะกอนส่วนเกินออกจากบ่อตกตะกอนเพื่อลดการสะสมของตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสีย
5. ควรล้างบ่อน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อเอาตะกอนที่หลุดมาจากบ่อตกตะกอนและสะสมในบ่อ
6. ติดตามคุณลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวัน

ภาพที่ 5 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง