

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม โครงการแมคเคนนา)
ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท เอ็มแอล แคปิตอล จำกัด (เดิมบริษัท แมคเคนนา แลนด์ จำกัด)
เลขที่ 117/39-40 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิมโครงการแมคเคนนา)
ของ บริษัท เอ็มแอล แคปิตอล จำกัด
เลขที่ 117/39-40 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	7
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	8
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	42
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	48
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ.และสรุปมาตรการฯ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	IV
	ภาคผนวก จ. สำเนาหนังสือขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมกรุงเทพมหานคร	VI

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม แมคเคนนา)**

1. บทนำ

1.1 โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิมโครงการ แมคเคนนา)

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 117/39-40 ถ.พญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอ็มแอล แคปิตอล จำกัด (เดิมเป็นของบริษัท แมคเคนนา แลนด์ จำกัด)

เลขที่ 117/39-40 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2551 หนังสือ
เห็นชอบที่ ทส.1009.5/8482

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน กรกฎาคม
2565 ถึง ธันวาคม 2565

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม โครงการแมคเคนนา) เป็นโครงการประเภท โรงแรม ประกอบด้วย
อาคารโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร โรงแรม อาคารสันทนาการ จำนวนห้องพัก 156 ห้อง

2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพญาไท บริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย
สถานีรถไฟฟ้าสาธารณะ ถนนสาธารณะ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ร้านค้าดอยคำ ถัดไปเป็นซอยศรีสุรต
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์(ตึกแถว)ติดกับซอยศรีสุรต
ทิศใต้	ติดกับ	สวนเฉลิมหล้า
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนพญาไท