

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ จรัญสนิทวงศ์-ปิ่นเกล้า  
เลขที่ 5 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 42 แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร



ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า  
เลขที่ 5 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 42 แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด  
กรุงเทพมหานคร 10700

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑


ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ จรัญสนิทวงศ์- ปิ่นเกล้า  
ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า  
5 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 42 แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด  
กรุงเทพมหานคร 10700

จัดทำโดย  
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	13
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	14
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	62
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	71
	ภาคผนวก	
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ.และมาตรการฯและหนังสือราชการ	
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
	ภาคผนวก ง. สำเนาคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ จรัญสนิทวงศ์-ปิ่นเกล้า**

**1. บทนำ**

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ จรัญสนิทวงศ์-ปิ่นเกล้า

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 5 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 42 แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า

เลขที่ 5 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 42 แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ ทส.  
1009.5/2064

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน กรกฎาคม  
ถึง ธันวาคม 2565

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ จรัญสนิทวงศ์-ปิ่นเกล้า เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่  
โครงการ 11-2-75 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 1 อาคาร (Tower A B C) ความสูง 22 ชั้นมี  
จำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,789 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,784 ห้อง และห้องชุดเพื่อการ  
พาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ที่  
จอดรถยนต์ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อมพักผ่อน เป็นต้น

**2.2 พื้นที่โครงการ**

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ บริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคาร  
พาณิชย์ และอาคารร้านค้า ถนนสาธารณะ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ ที่จอดรถให้เช่า ห้องเช่าถนนเกรซซิเดนซ์และพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นและโกดังเก็บวัสดุก่อสร้าง
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 42 กว้างประมาณ 5.7-7.7 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนจรัญสนิทวงศ์กว้างประมาณ 30 เมตร