

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น  
ที่ ซอยหัวหิน 91 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน  
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์



ของ  
บริษัท วานา นาวา จำกัด  
เลขที่ 129/129 ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน  
จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น

ของ บริษัท วานา นาวา จำกัด

ซอยหัวหิน 91 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน

จ.ประจวบคีรีขันธ์

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	10
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	10
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	60
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	68
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ ส.ผ.และสรุปมาตรการฯ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ	IV

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น**

แบบ ตต.2

**1. บทนำ**

1.1 โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น

1.2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท วานา นาวา จำกัด

เลขที่ 129/129 ซอยหมู่บ้านหนองแก ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2559 หนังสือ  
เห็นชอบที่ ทส.1009.5/14204

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน กรกฎาคม  
ถึง ธันวาคม 2565

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น เป็นโครงการประเภทหอพักพนักงานใน  
เครือโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ หัวหิน บริษัท วานา นาวา จำกัด จำนวน 1 อาคาร ความสูง 7 ชั้น จำนวน  
ห้องพักทั้งหมด 96 ห้อง มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 1-0-16.8 ไร่ หรือ 16,667.2 ตารางเมตร สาธารณูปโภค  
อื่นๆ เช่น ที่จอดรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบาย  
น้ำและระบบรวบรวมและจัดการมูลฝอย พื้นที่สีเขียว

**2.2 พื้นที่โครงการ**

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยและพื้นที่ว่าง  
พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ซอยหัวหิน 91 ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ภูเขาหมาไสย
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนสาธารณะเขตทางกว้าง 6 เมตรถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย รวมของพนักงานสวนน้ำ วานา นาวา