

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ได้ระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และบริเวณบ่อพักน้ำใส และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 จุด โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะการดำเนินการโครงการ ในการเปรียบเทียบค่ามาตรฐานนั้น ตามเนื้อหาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุว่าโครงการจะต้องควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ซึ่งมีโอดีในน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร แต่จากการพิจารณาขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งหมด 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร จึงพิจารณาได้ว่าโครงการควรจะต้องควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ซึ่งมีโอดีในน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น ในการเปรียบเทียบมาตรฐานในรายงานฉบับนี้ขอระบุว่าโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. และเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ทั้งนี้ ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สามารถสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4.1-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานดังกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	- ลักษณะต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- พื้นที่จัดสวน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน	-	-
2. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 7.11
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้ารอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 7.12
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทุกๆ 3 เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกันยายนและธันวาคม 2565 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
3. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหล และสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.14

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์	-	ภาคผนวกที่ 7.4 ภาคผนวกที่ 7.5
4. การจัดการขยะ มูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ สภาพถังรองรับมูลฝอยเป็น ประจำ	-	-
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พัก ขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หาก พบว่ามีขยะตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไข ทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ ปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พัก ขยะรวม และภาชนะรองรับมูล ฝอย ไม่ให้มีขยะตกค้าง พร้อม ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำ ความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
5. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของ โครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบบ่อ พักท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะอยู่เสมอ	-	-
	- เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ เครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.16
	- รั้ว คสล.	- ตรวจสอบรั้วคสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ใน สภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบรั้ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ใน สภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบกากตะกอนในถังดักไขมัน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการไม่มีถังดักไขมัน เนื่องจากไม่อนุญาตให้ประกอบอาหาร	-	-
	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอน ส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบกักกากตะกอน	- บ่อเก็บตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มี การสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน หากพบว่ามี ตะกอนเต็ม จะแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน	-	-
	- ตะกอนหนักในบ่อแยกกากตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในถังแยกกากตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกากตะกอน	- บ่อแยกกากตะกอน	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มี การสูบน้ำจากบ่อแยกกากตะกอน หากพบว่ามี ตะกอนเต็ม จะแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำจากบ่อแยกกากตะกอน	-	-
	- pH, BOD - SS, Settleable Solid, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อแยกกากตะกอน 1 - บ่อพักน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 2 บริเวณ ทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่าทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มีมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2	-	ภาคผนวกที่ 7.10

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การคมนาคม	- กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์	-	-
	- บ้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ บ้าย และสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	-	-
8. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการติดป้ายเบอร์โทรสำหรับติดต่อหรือร้องเรียน หากได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากอาคารโครงการ	-	-
9. ความปลอดภัยสาธารณะ	- การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง	- มอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูล ภายในห้องควบคุม บริเวณชั้นที่ 5	- โดยรอบโครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังตรวจสอบ และบันทึกข้อมูล CCTV ภายในห้องควบคุมอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานใต้ของ Fire Alarm Bel, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผนควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยพื้นที่โครงการภายใต้การได้ติดตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ทงโครงการมีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
11. สังคม และการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการมีการติดต่อหรือร้องเรียน หากผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากอาคารโครงการ	-	-
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- คราวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง ทางโครงการจะมีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้อยู่เสมอ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	-	-
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งทรงพุ่ม ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตัดแต่งกิ่งทรงพุ่ม ด้านข้าง และด้านบนออก	-	-

4.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพ และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยล์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างที่นำกลับไปที่วิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

4.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA - AWWA – WPCF American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.1-2 และแผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่าง แสดงดังรูปที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-2
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

รายการจุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการเบตัวอย่างและวิเคราะห์	วันที่เก็บตัวอย่าง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 - บริเวณบ่อพักน้ำใส	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- Grab Sampling; Electrometric Method - Grab Sampling; 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Grab Sampling; Dried at 103–105°C - Grab Sampling; ZnS Precipitation, Iodometric Method - Grab Sampling; Dried at 180°C - Grab Sampling; Volumetric Method - Grab Sampling; Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method - Grab Sampling; Macro Kjeldahl Titrimetric Method	25 ก.ค. 65 31 ส.ค. 65 26 ก.ย. 65 24 ต.ค. 65 26 พ.ย. 65 20 ธ.ค. 65
2. คุณภาพน้ำใช้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1 - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	- Color (สี) - Odor (กลิ่น) - Turbidity (ความขุ่น) - Escherichia Coli (E.Coli) (บักเตรี ชนิด อี.โคไล)	- Grab Sampling; Spectrophotometric-Single-Wavelength Method - Sensory Test Method - Grab Sampling; Nephelometric Method - Grab Sampling; Most Probable Number Method	26 ก.ย. 65 20 ธ.ค. 65



รูปที่ 4.1-1 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และบริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) แสดงดังตารางที่ 4.2-1 ถึงตารางที่ 4.2-2 และรูปที่ 4.2-1 ถึงรูปที่ 4.2-2 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับบริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 เป็นน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-1
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์							
	ความเป็น กรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)
25 ก.ค. 65	7.2	25	9.4	4.7	234	<0.1	1.8	8.4
31 ส.ค. 65	6.7	37	9.0	4.5	206	<0.1	2.4	5.5
26 ก.ย. 65	7.1	7.8	12	1.7	240	<0.1	4.0	14
24 ต.ค. 65	6.7	28	13	1.9	290	<0.1	<1.0	11
26 พ.ย. 65	6.9	40	19	1.8	230	0.5	5.4	3.3
20 ธ.ค. 65	7.1	37	22	2.0	254	<0.1	4.4	15

หมายเหตุ : ^{1/} น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอรรถพล อารีย์จิต, นายสุทิน มากคำ, นายรัฐพล จุ้ยทรัพย์, นายวัชรินทร์ จรุงสิทธิราษฎร์, นายจิรวัตร กลายสุข, นายโสมจิต ทวีบุรุษ
ชื่อผู้บันทึก : นายอานนท์ กวนฮางฮอง, นายณพลสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์, นายกวิน บุตรแก้ว, นายฉันทวิชญ์ เหลวกุล, นายวันชนะ สีหามาตร
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.2-2
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565)

วันเดือนปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์							
	ความเป็น กรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)
25 ก.ค. 65	7.3	22	14	0.5	476	0.1	2.8	5.5
31 ส.ค. 65	6.6	6.5	<5.0	0.6	484	<0.1	<1.0	3.1
26 ก.ย. 65	7.0	5.1	<5.0	0.5	416	<0.1	1.2	4.8
24 ต.ค. 65	7.0	9.7	<5.0	<0.4	462	<0.1	<1.0	6.8
26 พ.ย. 65	6.9	17	14	<0.4	454	0.4	2.6	1.0
20 ธ.ค. 65	7.3	5.6	5.8	<0.4	520	<0.1	2.4	6.4
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤20	≤30	≤1.0	638-728 ^{3/}	≤0.5	≤20	≤35
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	638-728 ^{3/}	≤0.5	≤20	≤35

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามที่ EIA กำหนด
^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)
^{3/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
(ปริมาณสารละลายที่ได้น้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 มีค่าระหว่าง 138-228 มิลลิกรัมต่อลิตร)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอรรถพล อารีย์จิต, นายสุทิน มากดำ, นายรัฐพล จุ้ยทรัพย์, นายวัชรินทร์ จรุงสิทธิ์ทางกูร, นายจิรวัตร กลายสุข, นายโฆษิต ทวีบุรุษ
ชื่อผู้บันทึก : นายอานนท์ กวนอาจอง, นายณพลสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์, นายกวิน บุตรแก้ว, นายฉันทวิชญ์ เหลาภูกุล, นายวันชนะ สีหามาตร
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6



กรกฎาคม 2565



สิงหาคม 2565



กันยายน 2565



ตุลาคม 2565



พฤศจิกายน 2565



ธันวาคม 2565

รูปที่ 4.2-1 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565



กรกฎาคม 2565



สิงหาคม 2565



กันยายน 2565



ตุลาคม 2565



พฤศจิกายน 2565



ธันวาคม 2565

รูปที่ 4.2-2 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

4.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 4.2-3 ถึงตารางที่ 4.2-4 และรูปที่ 4.2-3 ถึงรูปที่ 4.3-10 พบว่า มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งไม่ให้มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 4.2-3
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1
(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์							
	ความเป็น กรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)
31 ส.ค. 64	6.9	81	18	6.0	350	<0.1	5.2	26
28 ก.ย. 64	7.0	52	13	4.5	392	<0.1	5.6	42
21 ต.ค. 64	6.7	99	23	4.1	362	0.3	4.8	34
30 พ.ย. 64	7.1	83	46	3.7	336	0.2	7.9	23
19 ธ.ค. 64	7.0	92	40	1.7	362	<0.1	7.1	26
18 ม.ค. 65	6.5	84	23	4.7	344	<0.1	8.3	17
27 ก.พ. 65	7.0	72	20	3.6	264	<0.1	<1.0	9.6
22 มี.ค. 65	6.8	82	34	1.9	256	0.2	6.4	5.5
29 เม.ย. 65	6.8	85	21	4.3	248	0.1	6.7	14
26 พ.ค. 65	6.9	55	16	0.5	246	<0.1	5.7	9.6
21 มิ.ย. 65	6.8	88	19	4.0	232	<0.1	6.4	7.7
25 ก.ค. 65	7.2	25	9.4	4.7	234	<0.1	1.8	8.4
31 ส.ค. 65	6.7	37	9.0	4.5	206	<0.1	2.4	5.5
26 ก.ย. 65	7.1	7.8	12	1.7	240	<0.1	4.0	14
24 ต.ค. 65	6.7	28	13	1.9	290	<0.1	<1.0	11
26 พ.ย. 65	6.9	40	19	1.8	230	0.5	5.4	3.3
20 ธ.ค. 65	7.1	37	22	2.0	254	<0.1	4.4	15

หมายเหตุ : " น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-4
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส
(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์							
	ความเป็น กรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)
31 ส.ค. 64	6.9	12	6.7	<0.4	438	0.7	<1.0	3.4
28 ก.ย. 64	6.9	2.4	<5.0	<0.4	464	<0.1	<1.0	<1.0
21 ต.ค. 64	6.5	4.8	5.5	0.4	476	0.2	<1.0	5.6
30 พ.ย. 64	6.9	3.8	7.9	<0.4	504	0.2	1.6	<1.0
19 ธ.ค. 64	6.6	17	34	0.8	518	0.5	2.4	5.3
18 ม.ค. 65	6.7	17	16	<0.4	568	<0.1	2.0	5.6
24 ก.พ. 65	6.7	3.7	<5.0	<0.4	572	<0.1	1.4	2.5
22 มี.ค. 65	6.7	7.6	12	<0.4	500	<0.1	<1.0	3.7
29 เม.ย. 65	6.7	6.8	9.8	0.9	510	0.1	2.1	<1.0
26 พ.ค. 65	6.4	8.0	11	1.0	424	<0.1	1.8	3.4
21 มิ.ย. 65	6.8	12	17	0.7	472	<0.1	1.8	5.1
ค่ามาตรฐาน^{1/}	5.0-9.0	≤20	≤30	≤1.0	638-728^{3/}	≤0.5	≤20	≤35
ค่ามาตรฐาน^{2/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	638-728^{3/}	≤0.5	≤20	≤35

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามที่ EIA กำหนด

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

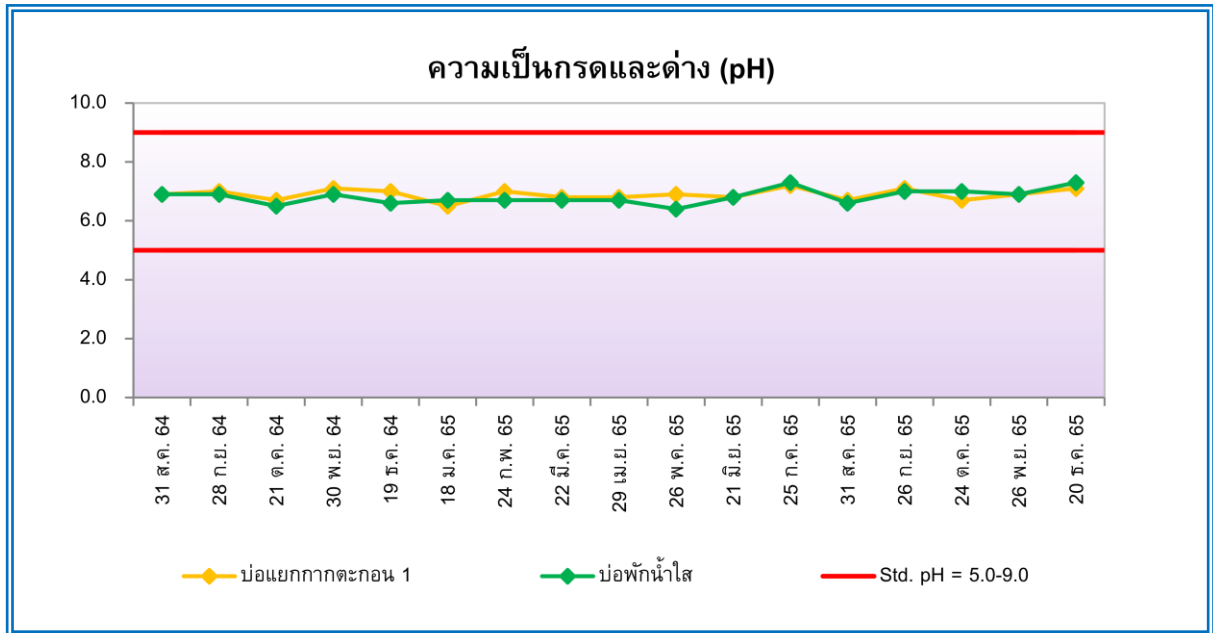
^{3/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายที่ได้ทั้งหมดในน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565 มีค่าระหว่าง 138-228 มิลลิกรัมต่อลิตร)

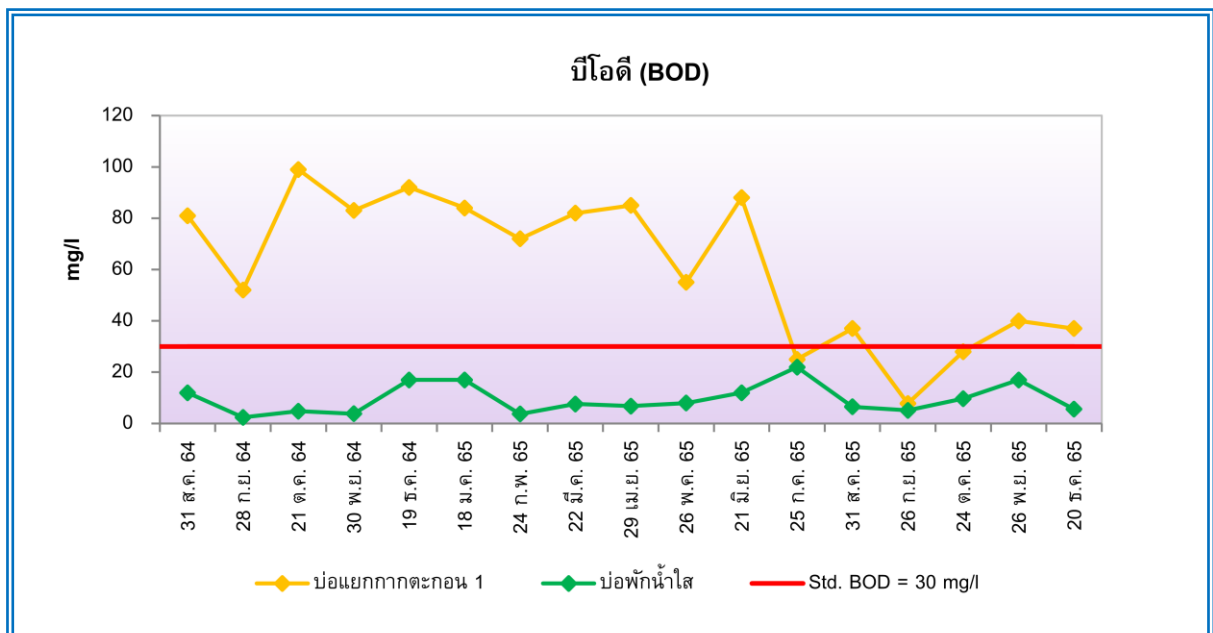
ตารางที่ 4.2-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส
(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์							
	ความเป็น กรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)
25 ก.ค. 65	7.3	22	14	0.5	476	0.1	2.8	5.5
31 ส.ค. 65	6.6	6.5	<5.0	0.6	484	<0.1	<1.0	3.1
26 ก.ย. 65	7.0	5.1	<5.0	0.5	416	<0.1	1.2	4.8
24 ต.ค. 65	7.0	9.7	<5.0	<0.4	462	<0.1	<1.0	6.8
26 พ.ย. 65	6.9	17	14	<0.4	454	0.4	2.6	1.0
20 ธ.ค. 65	7.3	5.6	5.8	<0.4	520	<0.1	2.4	6.4
ค่ามาตรฐาน^{1/}	5.0-9.0	≤20	≤30	≤1.0	638-728^{3/}	≤0.5	≤20	≤35
ค่ามาตรฐาน^{2/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	638-728^{3/}	≤0.5	≤20	≤35

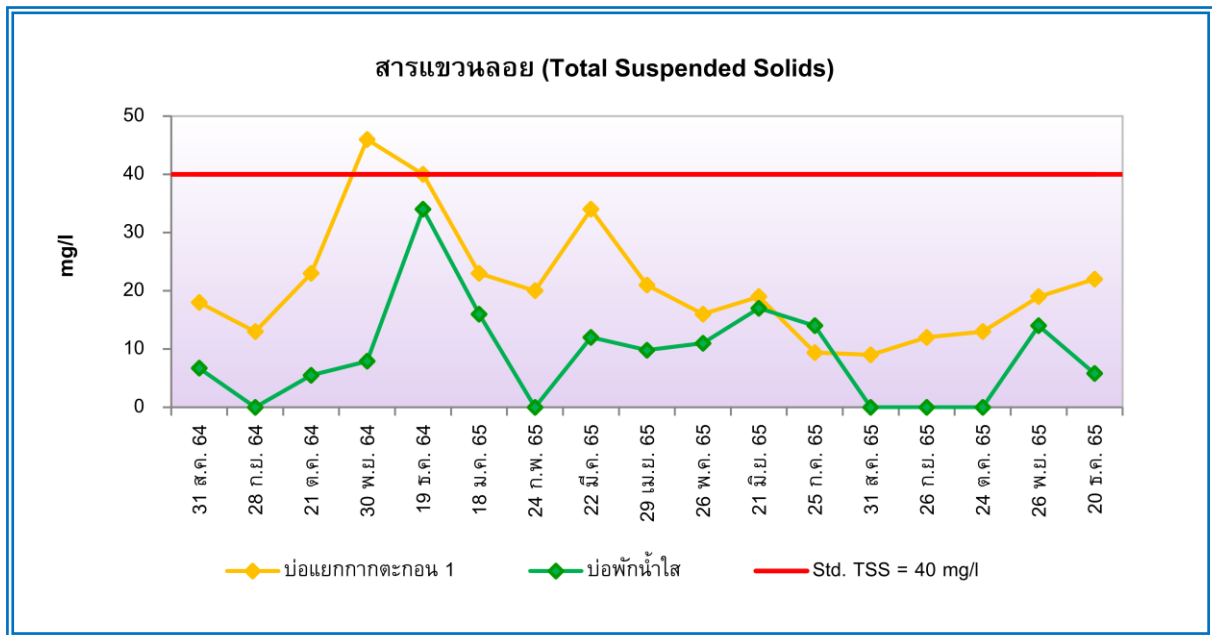
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามที่ EIA กำหนด
^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)
^{3/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
(ปริมาณสารละลายที่ได้ทั้งหมดในน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565 มีค่าระหว่าง 138-228 มิลลิกรัมต่อลิตร)



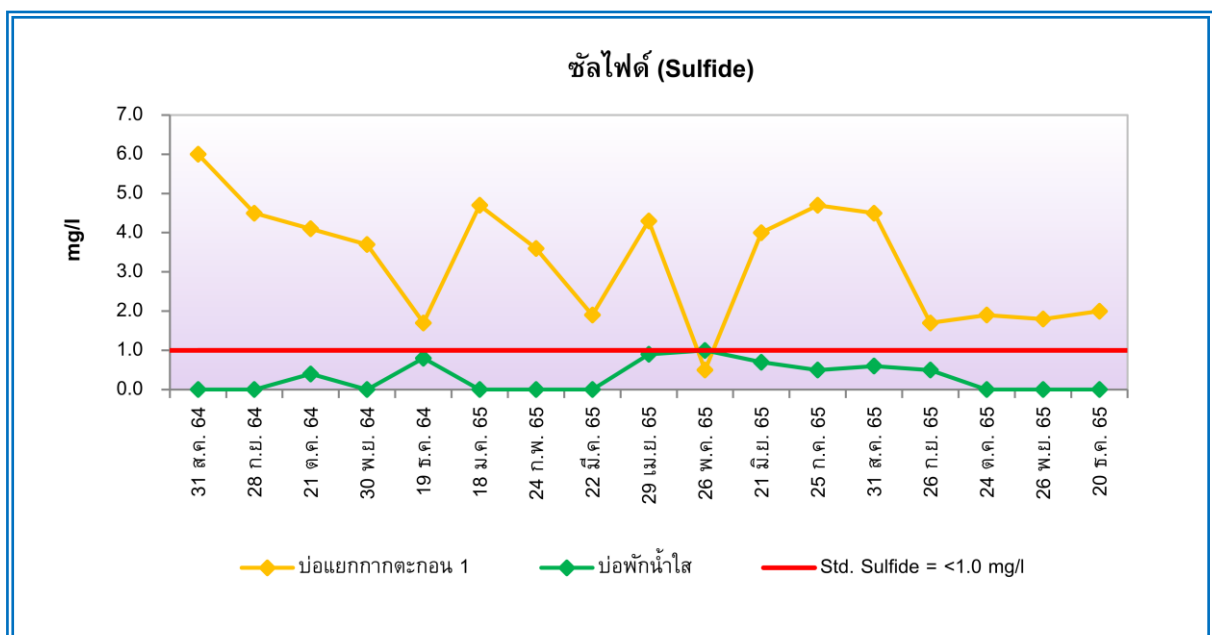
รูปที่ 4.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำทิ้ง
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565



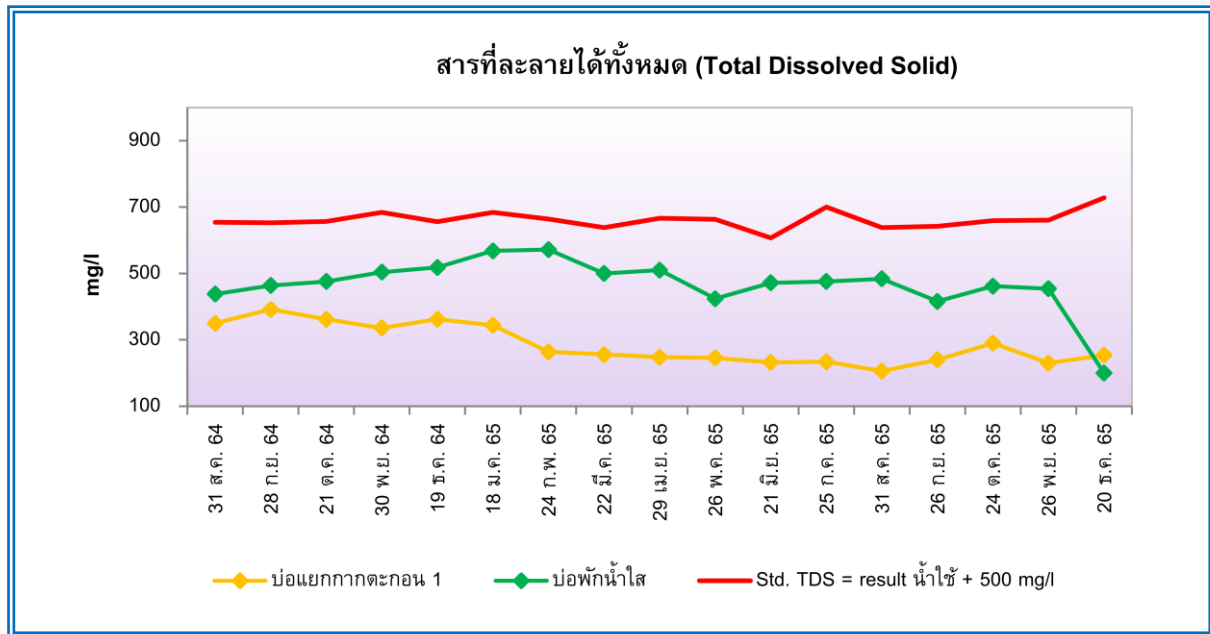
รูปที่ 4.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้ง
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565



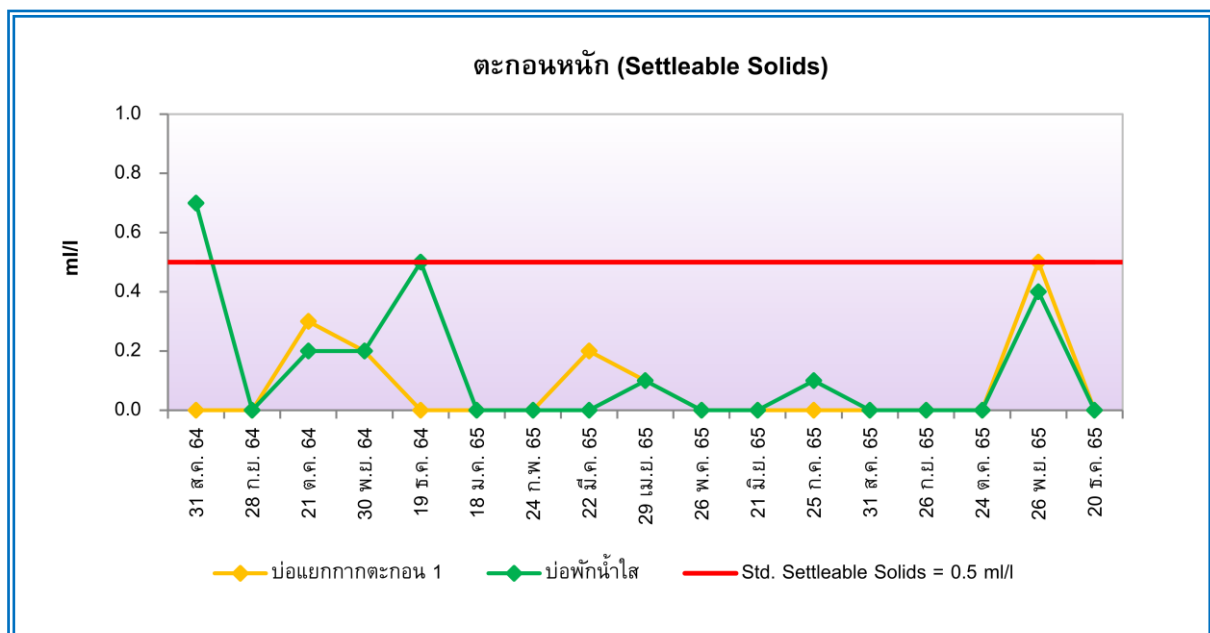
รูปที่ 4.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ในน้ำทิ้ง
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565



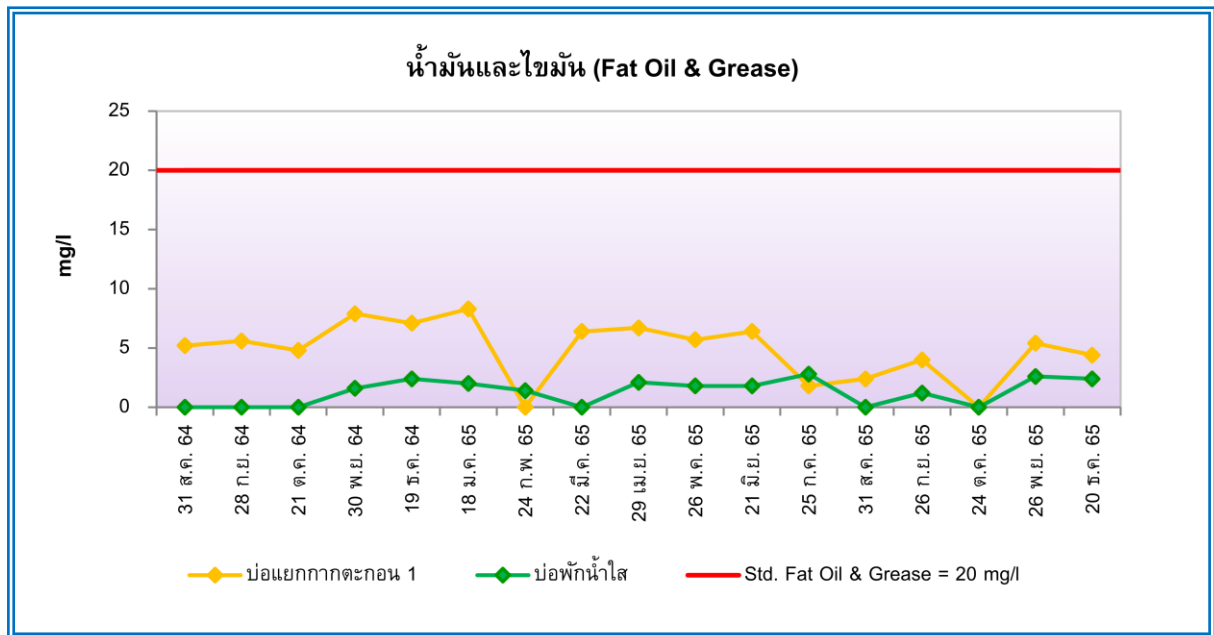
รูปที่ 4.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้ง
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565



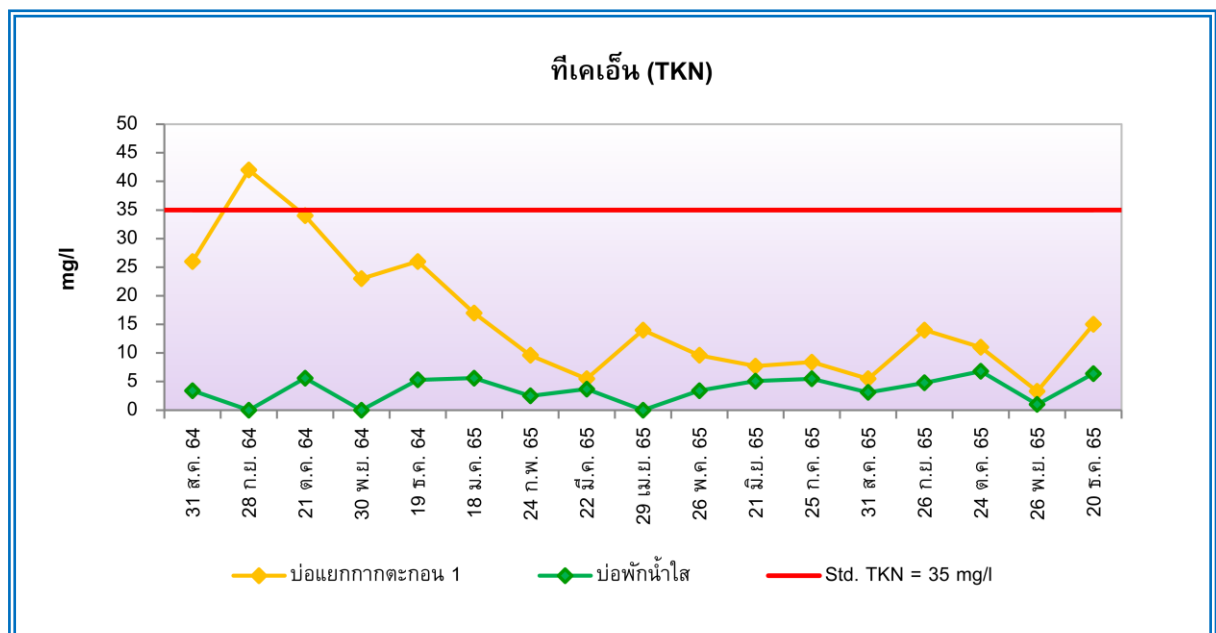
รูปที่ 4.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ในน้ำทิ้ง
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565



รูปที่ 4.2-8 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในน้ำทิ้ง
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565



รูปที่ 4.2-9 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ในน้ำทิ้ง
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565



รูปที่ 4.2-10 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ทีเคเอ็น (TKN) ในน้ำทิ้ง
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565

4.2.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ จำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1, บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2, บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกันยายน และธันวาคม 2565 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ สี (Color), กลิ่น (Odor), ความขุ่น (Turbidity), และเชื้อแบคทีเรีย *Escherichia Coli* (*E. Coli*) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.2-5 และรูปที่ 4.2-11 ถึงรูปที่ 4.2-14 สรุปได้ดังนี้

ตารางที่ 4.2-5
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ตำแหน่งที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Color (Pt-Co)	Odor	Turbidity (Silica Scale Unit)	Escherichia Coli (E.Coli) (MPN/100 ml)
26 ก.ย. 65	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.2652	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.4589	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1755	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1742	ไม่พบ
20 ธ.ค. 65	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1	7.7	ไม่มีกลิ่น	0.2691	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	7.7	ไม่มีกลิ่น	0.2314	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1664	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1625	ไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}		20	ไม่มีกลิ่น	5.0	ไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายรัฐพล จุ้ยทรัพย์, นายโมฆิต ทวีบุรุษ
ชื่อผู้บันทึก : นายกวิน บุตรแก้ว, นายวันชนะ สีหามาตร
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัช เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6



กันยายน 2565



ธันวาคม 2565

รูปที่ 4.2-11 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจุดที่ 1
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



กันยายน 2565



ธันวาคม 2565

รูปที่ 4.2-12 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจุดที่ 2
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



กันยายน 2565



ธันวาคม 2565

รูปที่ 4.2-13 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จุดที่ 1
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



กันยายน 2565



ธันวาคม 2565

รูปที่ 4.2-14 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จุดที่ 2
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

4.2.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

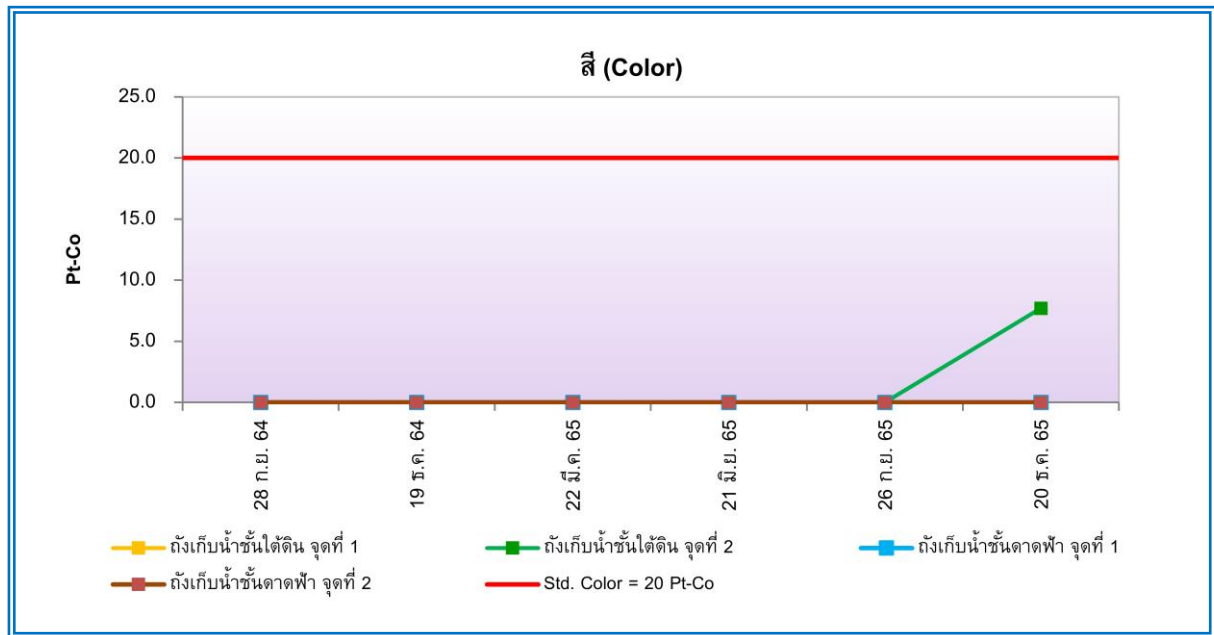
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 4.2-6 และรูปที่ 4.2-15 ถึงรูปที่ 4.2-16 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าแนวโน้มไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอ เพื่อเฝ้าระวังไม่ให้เกิดค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-6

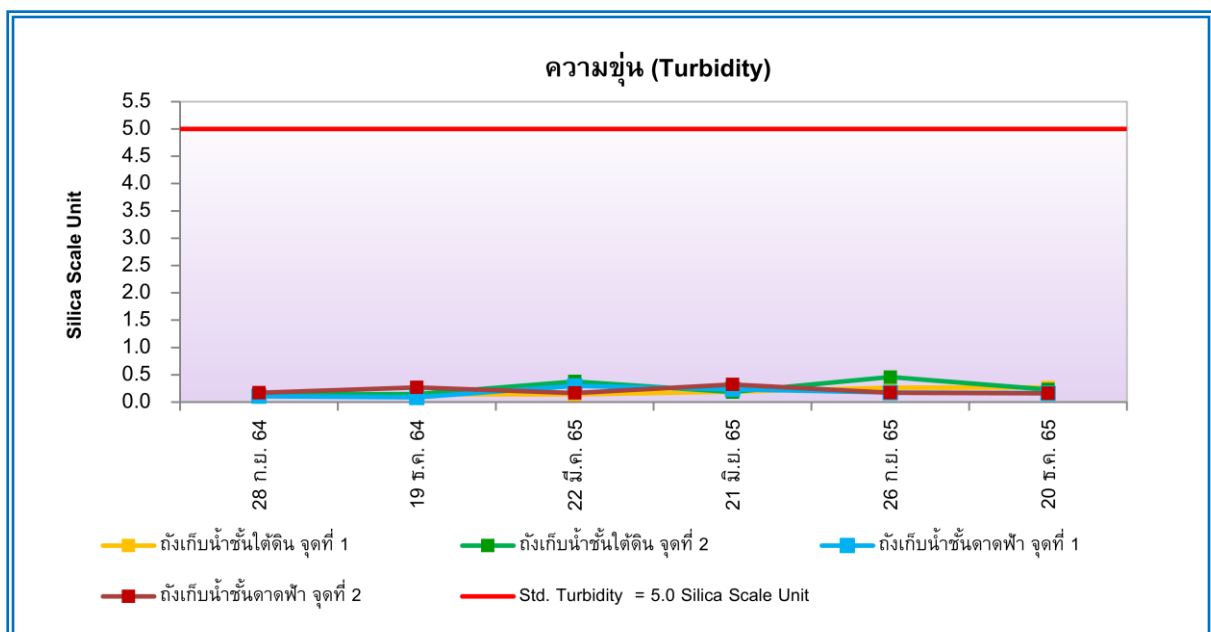
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565)

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ตำแหน่งที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Color (Pt-Co)	Odor	Turbidity (Silica Scale Unit)	Escherichia Coli (E.Coli) (MPN/100 ml)
28 ก.ย. 64	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1443	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1430	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1105	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1729	ไม่พบ
19 ธ.ค. 64	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1443	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1469	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.0884	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.2704	ไม่พบ
22 มี.ค. 25	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1417	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.3796	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.2990	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1677	ไม่พบ
21 มิ.ย. 65	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1924	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1846	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.2379	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.3250	ไม่พบ
26 ก.ย. 65	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.2652	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.4589	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1755	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1742	ไม่พบ
20 ธ.ค. 65	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1	7.7	ไม่มีกลิ่น	0.2691	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	7.7	ไม่มีกลิ่น	0.2314	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1664	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1625	ไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}		20	ไม่มีกลิ่น	5.0	ไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท



รูปที่ 4.2-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สี (Color) ในน้ำใช้
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565



รูปที่ 4.2-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ความขุ่น (Turbidity) ในน้ำใช้
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2565

4.3 การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม

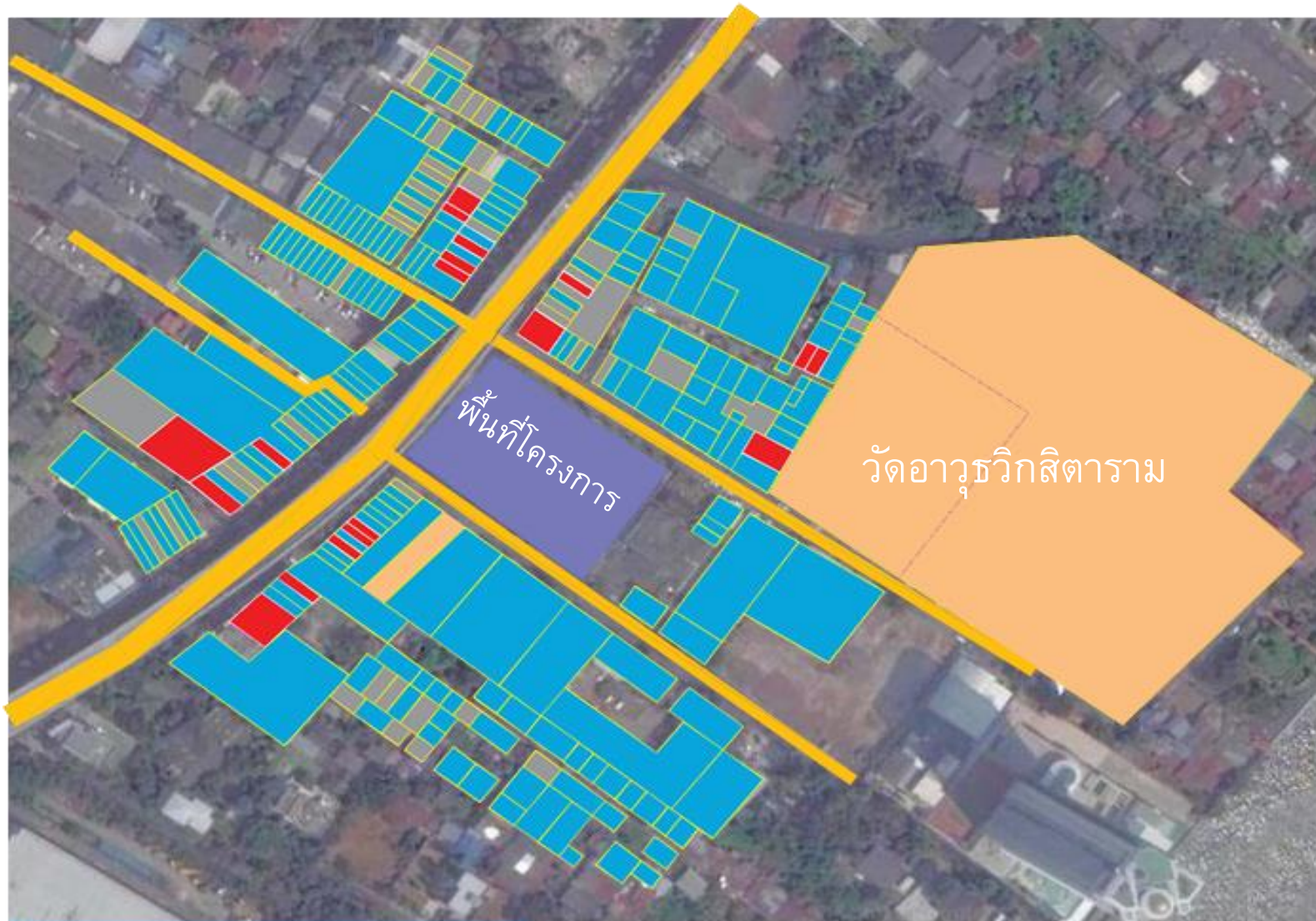
ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมด้วยแบบสอบถาม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล ได้กำหนดพื้นที่เป้าหมายในรัศมี 100 เมตร ซึ่งเป็นรัศมีโดยรอบโครงการ โดยดำเนินการเก็บข้อมูลในวันที่ 6 ธันวาคม 2565 มีจำนวนทั้งสิ้น 50 กลุ่มครัวเรือน สามารถทำการวิเคราะห์ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานของแบบสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคมได้ดังนี้

ประเภทกลุ่มตัวอย่าง

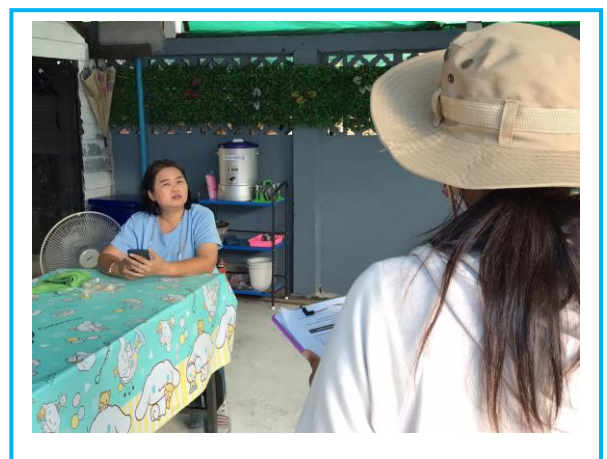
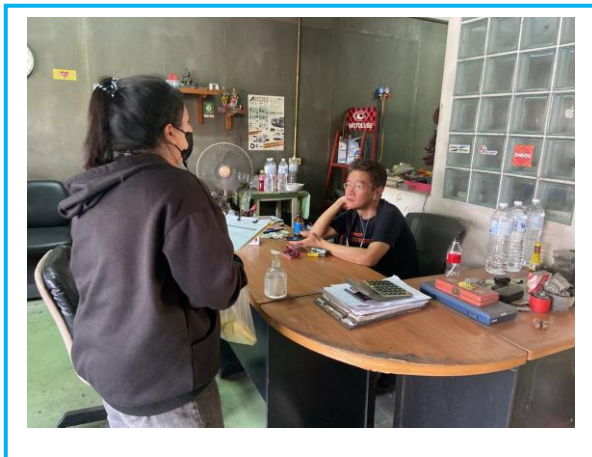
- เจ้าของบ้านหรือหัวหน้าครัวเรือน ทั้งหมดยินดีให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ ร้อยละ 90.00
- เจ้าของบ้านไม่สามารถแสดงความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะด้วยตัวเองเนื่องจากไม่อยู่ ร้อยละ 10.00

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันและความคิดเห็นของชุมชนต่อการพัฒนาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1. ใ้อเสียงรบกวนจากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า **ไม่มีผลกระทบ**
2. เสียงรบกวน และกิจกรรมจากโครงการส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม โดยเห็นว่า **มีผลกระทบในระดับปานกลาง ร้อยละ 2.00 และน้อย ร้อยละ 2.00**
- 3.โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า **ไม่มีผลกระทบ**
4. โครงการแย่งไฟฟ้าอาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า **ไม่มีผลกระทบ**
5. กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพัสดุขยะรวมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า **ไม่มีผลกระทบ**
6. การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่บริเวณโดยรอบ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า **ไม่มีผลกระทบ**
7. น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก โดยผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า **ไม่มีผลกระทบ**
8. การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม โดยเห็นว่า **มีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับมาก ร้อยละ 4.00 ปานกลาง ร้อยละ 4.00 และน้อย ร้อยละ 6.00**
9. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า **ไม่มีผลกระทบ**
10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า **ไม่มีผลกระทบ**
11. การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ ทศนียภาพ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า **ไม่มีผลกระทบ**
12. อาคารโครงการขวางกั้นทิศทางลมต่อที่พักอาศัยของท่านส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม โดยเห็นว่า **มีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ 2.00 และน้อย ร้อยละ 2.00**
13. เงามจากอาคารโครงการมีประโยชน์ช่วยให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม โดยเห็นว่า **มีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ 4.00 และน้อย ร้อยละ 2.00**
14. เงามจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พักอาศัยของท่านขาดแสงแดด ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม โดยเห็นว่า **มีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ 2.00 และน้อย ร้อยละ 2.00**
15. การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม โดยเห็นว่า **มีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ 2.00 และน้อย ร้อยละ 4.00**



รูปที่ 4.3-1 แผนผังแสดงการสำรวจสภาพสังคมเศรษฐกิจ ปัญหาสิ่งแวดล้อม และทัศนคติของชุมชนรอบพื้นที่ โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล



รูปที่ 4.3-2 แสดงการสำรวจสภาพสังคมเศรษฐกิจ ปัญหาสิ่งแวดล้อม และทัศนคติของชุมชนรอบพื้นที่
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565) พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ
กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และการ
ดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ สามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละ
ประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่
เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) มีจำนวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 4 ข้อ ได้แก่
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ, ทรัพยากรชีวภาพ, คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต พบว่า
ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน ยกเว้นดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการปฏิบัติไม่ครบถ้วน มีจำนวน 1 ข้อ ได้แก่

- ทางโครงการได้กำหนดบริเวณบ่อบำบัดไว้ชัดเจน แต่ไม่ได้มีการตีเส้นสีแดง หรือเขียนป้ายถาวรแจ้งบริเวณ
โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม

5.1.2 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.4 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ มีจำนวน 2 ข้อ ได้แก่

- ทางโครงการไม่ได้จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ แต่มีการกำหนดความเร็วของรถที่
เข้า-ออกภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.

- ทางโครงการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้าย
คน อพยพหนีไฟแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2564 สำหรับในปี 2565 ไม่ได้จัดอบรม เนื่องจาก
อยู่ระหว่างการจัดจ้างบุคลากรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีแผนจะดำเนินการและนำเสนอในรอบถัดไป

5.1.5 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ มีจำนวน 2 ข้อ ได้แก่

- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน หากพบว่าถังเก็บตะกอนเต็ม จะแจ้งให้
หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบตะกอน

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลต่อ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) พบว่าทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเวลาอื่นๆ อาจมีค่าเปลี่ยนแปลงไป ขึ้นอยู่กับกิจกรรมในช่วงเวลานั้นๆ ทางโครงการควรทำความเข้าใจของโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด พร้อมทั้งให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพและจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการกำหนดอยู่เสมอ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

5.2.2 คุณภาพน้ำใช้

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 4 บริเวณของโครงการ ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกันยายน 2565 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ควรมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้บริเวณดังกล่าวต่อไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังและการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำ

.....