

### บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2561 และได้ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามที่มาตรการฯ กำหนดโดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ การเดินสำรวจพื้นที่โครงการซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วรวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยผลการปฏิบัติตามมาตรการใน(ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3.1-1

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:	โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนเจริญสุขุมวิท แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยังงาน	:	ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565
ประเภทโครงการ	:	อาคารสำนักงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ระดับสูงสุดของอาคาร มีความสูง 76.45 เมตร) พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะใช้พื้นที่ไม่ฉูดฉาดและเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูงและโทนสีทาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพ บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินของนกและสัตว์ป่าได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 633.23 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดผลกระทบจากความร้อนที่เกิดจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นลดผลกระทบจากความร้อนที่เกิดจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-1
		2. ใช้กระจกที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณ 20-24% ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- ทางโครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กำหนด	-	รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1
		3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคนสวนของโครงการ คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-3

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคนสวนของโครงการคอยตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	รูปที่ 3-3
		5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อกรณีพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการไว้บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่พบว่ามีกรณีร้องเรียนเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนเรื่องดังกล่าว ทางโครงการจะเข้าไปดำเนินการแก้ไขตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-4
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	<b>1) การระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก</b> <b>โดยรอบอาคาร</b> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 343 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.2 °C คาดว่าเกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีรั้วถาวรกันแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าของโครงการ และรั้วทางทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 3-1

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1) <u>การระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร (ต่อ)</u> - ภายในห้องสำนักงาน ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบรวม (Cooling Tower) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่เหมาะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อากาศไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-	-
	2) <u>เชื้อโรคเลิเจียนแนร์ ในระบบปรับอากาศ</u> - โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในระบบกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ - การเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรีย ลีจิโอเนลล่า นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45 °C)	3. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- ทางโครงการได้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการ โดยมีความถี่ 6 เดือนต่อครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	-	รูปที่ 3-5 ภาคผนวกที่ 7.2
		4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 7.3
		5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	- ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	-	-
		6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	- ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ และปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-5 ภาคผนวกที่ 7.4

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		7. ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้งด้วยสายตา	- ทางโครงการมีการตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้งด้วยสายตา	-	-
		8. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำ ความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสจีโอเนลลา และทำให้ สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	- ทางโครงการมีแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำ ความสะอาด การทำลายเชื้อและ การบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่องอยู่เสมอ เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสจีโอเนลลา และทำให้ สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำ มีประสิทธิภาพสูงสุด	-	รูปที่ 3-7
		9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้อง ปฏิบัติ ตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ ลีสจีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้ (1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาด และการกำจัดตะกอนในหอผึ่ง เย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น (2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มี สภาพดังต่อไปนี้ - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่ อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถ ควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการ ระบาดของโรคติดเชื้อ - อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดระบบผึ่งเย็น ของโครงการ โดยมีความถี่ปีละ 2 ครั้ง เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	รูปที่ 3-7

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบฝึ่งเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>(4) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง</li> <li>- ระบายน้ำทั้งออกจากเส้นท่อ และทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และหอฝึ่งเย็น ล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอฝึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอฝึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> </ul>			

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง (6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ (7) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง (8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา			
		10. คู่มือระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ทางโครงการมีการเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 3-8
	3) ความเข้มข้นสารมลพิษทางอากาศ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกันคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	รูปที่ 3-1
		12. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	- ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	รูปที่ 3-9
		13. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	รูปที่ 3-10



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><b>3) ความเข้มข้นสารมลพิษจากระยะ (ต่อ)</b></p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>\text{SO}_2</math>) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.39 ppm จะเพิ่มเป็น 3.39 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (<math>\text{NO}</math>) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.024 ppm จะเพิ่มเป็น 0.024 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</p> <p><b>4) ก๊าซ <math>\text{CO}_2</math> จากระยะภายในโครงการ</b>เกิดขึ้นประมาณ 605.81 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 166.89 กรัม/ชั่วโมงขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ <math>\text{CO}_2</math> ได้ 407.87 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับ <math>\text{CO}_2</math> ได้บางส่วน</p> <p><b>5) ไอเสียรถยนต์</b> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.003 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นในระดับต่ำ</p>				

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) <u>ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</u> - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	14. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แร่งสนั่นสะท้อน และระบบกำจัดไอเสีย	- ทางโครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในห้องกำเนิดไฟฟ้า (Generator Room) ซึ่งมีระบบป้องกันเสียงแร่งสนั่นสะท้อน และระบบกำจัดไอเสีย	-	รูปที่ 3-11
		15. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งได้รับการอบรมจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมทั้งได้จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ด้วย	-	รูปที่ 3-12 ภาคผนวกที่ 7.5 ภาคผนวกที่ 7.6
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม	-	รูปที่ 3-10
		2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด และป้ายห้ามใช้สัญญาณแตรทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-13
		3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีแผนซ่อมบำรุงเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-12 ภาคผนวกที่ 7.7
		4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคนสวนของโครงการดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสำนักงาน โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการทำงานเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวที่กล่าว กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยพวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น - ทางโครงการได้จัดเตรียมไฟฉายไว้ในห้องพักแต่ละห้อง และมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ - พนักงานของโครงการมีความรู้ความเข้าใจในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ทางโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในอาคารแต่ละจุดอย่างเพียงพอ - เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคนและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - ทางโครงการไม่มีการวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ - ทางโครงการได้มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	- - - - - - -	รูปที่ 3-14  รูปที่ 3-15  -  รูปที่ 3-16  -  -  -

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	รูปที่ 3-17
		(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-14
		2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนรับมือ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้สำหรับพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.8
		3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่น ให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนรับมือ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้สำหรับพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.8

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		(7) ตรวจสอบความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<b>1) การจัดการน้ำเสีย</b> - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุดขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วันติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์ 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางพลัดเข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำวันทุกวัน โดยจัดจุดจอดรถสูบน้ำไขมันไว้บริเวณที่จอดรถบริการ 3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อพักน้ำใส โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด - ทางโครงการไม่อนุญาตให้ประกอบอาหาร จึงไม่มีบ่อตกไขมัน - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีรถสูบน้ำไขมันจากถังเก็บตะกอน หากพบว่ามีถังเก็บตะกอนเต็ม จะแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำไขมัน - ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ โดยบำบัดด้วยวิธีการซึมลงดิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้ต่อท่อระบายจากระบบบำบัดไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะได้มากขึ้น	-	รูปที่ 3-18 ภาคนวทที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทำให้ละอองน้ำเสียจากการบำบัดส่งผลกระทบในระดับน้อยมาก ทั้งนี้เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากเชื้อโรค ทางโครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียวช่วยกำจัดละอองด้วยเช่นกัน	-	-
		6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ แต่ไม่ได้สำรองอะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในกรณีเกิดชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการให้บริษัทภายนอกเข้ามาดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-12
		7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนงานซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวกที่ 7.7
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ ที่มีความรู้เกี่ยวกับใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 3-12
		9. ตรวจสอบและดูแลฟាប់ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการมีการตรวจสอบฟាប់ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวกที่ 7.9

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		10. รมรงศ์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารในห้องพัก ทั้งนี้ จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นอย่างเพียงพอ และประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะให้ถูกวิธี	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20
		11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ ตรวจคุณภาพน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่บ่อพักน้ำใส	- ทางโครงการมีการจ้างบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นหน่วยงานกลางทำหน้าที่ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และบ่อพักน้ำใสทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
		12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการมีการบันทึกสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	-	ภาคผนวกที่ 7.10

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	<p>พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ห้องเช่า อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า วัด โรงเรียน บริษัท ห้างสรรพสินค้า พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พืชพรรณที่พบบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายาก แต่อย่างใด</p>				
<b>2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ</b>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำ 2 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- <u>ลำกระโตงสาธารณะประโยชน์</u> อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ เป็นคลองที่มีความกว้างประมาณ 2 เมตร วางตัวแนวยาวจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก ดาดคอนกรีตตลอดแนว รองรับน้ำทั้งจากบ้านเรือนและน้ำฝน น้ำในคลองมีสีเขียวขุ่น มีความเสื่อมโทรมจัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด</p>	<p>1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำกระโตงสาธารณะประโยชน์ และคลองบางพลัด</p> <p>3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำกระโตงสาธารณะประโยชน์ และคลองบางพลัด</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดทำแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ทางโครงการมีปลูกต้นไม้ และทำกำแพงกันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำกระโตงสาธารณะประโยชน์</p> <p>- ทางโครงการได้กำชับไม่ให้มีการทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำกระโตงสาธารณะประโยชน์ และคลองบางพลัด</p> <p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวกที่ 7.7</p> <p>รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-21</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)	- คลองบางพลัด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 92 เมตร ทางด้านทิศเหนือ เป็นคลองที่มีความกว้างประมาณ 6-13 เมตร เป็นคลองระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนใกล้เคียงเพื่อไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา วางตัวแนวยาวจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก มีทางเดินริมคลอง กว้างประมาณ 0.9 เมตร ทั้ง 2 ด้าน น้ำในคลองมีสีเขียวขุ่น จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 61.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 2.58 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางกอกน้อย คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ทั้งหมด 337.94 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ 156.66 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 181.28 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 264.94 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำบาดาลจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 73.0 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้เพียงพอต่อความต้องการ	-	รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับการอุปโภค และบริโภคและสำรองดับเพลิง จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 337.93 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ ได้นาน 2.03 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 63.85 นาที ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ทางโครงการมีการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการตลอด 24 ชม. ทั้งนี้ ในช่วงเวลาหลังเลิกงาน 17.00-8.00 น. ไม่มีการใช้น้ำของโครงการ	-	-
		3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 7.11
		4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	-	ภาคผนวกที่ 7.12
		5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์และหากพบชำรุดจะรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวกที่ 7.11
		6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3-24
		7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น	-	รูปที่ 3-23

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และลักษณะโดยทั่วไปทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 7.12
		9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่	- ทางโครงการมีการจ้างบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นหน่วยงานกลางดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E. Coli ของคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุกๆ 3 เดือน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ล่าสุดในเดือนกันยายน 2565 พบว่า ไม่มีการปนเปื้อนของเชื้อ E. Coli	-	ภาคผนวกที่ 3
		10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการมีแผนดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ปีละ 1 ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง ทั้งนี้ทางโครงการได้ตรวจคุณภาพน้ำใช้เป็นประจำทุก 3 เดือน ซึ่งดำเนินการล่าสุดในเดือนกันยายน 2565 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
		11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลม ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	-	-

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 3,044.21 KVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 2 ชุด โดยเป็นหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin Transformer ขนาด 2,000 KVA/ชุด ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 5 โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชนิด Stand-by Rate ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งในห้องไฟฟ้าสำรองชั้นที่ 6 เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยจะจ่ายไฟฟ้าเป็นสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</p>	<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ อย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
		2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- ทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	-	รูปที่ 3-25
		3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานที่ยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องสำนักงานทุกห้อง	- ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงานแบบ LED ในทุกส่วนของโครงการ	-	รูปที่ 3-26
		4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-27
		5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวกที่ 7.3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง คาดว่าเพียงพอสำหรับระบบส่วนกลางที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าตลอดเวลาจนกว่าจะมีการแก้ไขปัญหาเสร็จเรียบร้อย ดังนั้นการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	6. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งจะปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	รูปที่ 3-1
		7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- ทางโครงการได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ไว้ในห้องพัก เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวกที่ 7.13
		<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน ติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-28
		2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.6
		3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ทางโครงการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสม เพื่อให้ผู้พักอาศัยรู้สึกสบาย	-	-
		4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-5

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 อย่างเคร่งครัด	-	-
		2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิตทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาคผนวกที่ 7.14
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถ คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคของโครงการให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 3-12
		4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-12 ภาคผนวกที่ 7.14
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 355.81 กิโลกรัม/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากถังขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขนาด 50 ลิตร อย่างละ 1 ถัง บริเวณพื้นที่สำนักงาน โรงอาหาร และโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น และบริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้นจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง อย่างละ 1 ถัง พร้อมทั้งดับบุหรี (เฉพาะโถงลิฟท์)	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภท บริเวณพื้นที่สำนักงาน โรงอาหาร และโถงทางเดินทุกชั้น สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-19

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็น 4 ห้อง (ภาพที่ 2) - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.08 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะแห้ง รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.40 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 7.68 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิล รวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.08 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 7.30 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.60 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 1.92 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะอันตราย รวบรวมใส่ถุงสีแดง	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคารภายใน ซึ่งห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้เพียงพอ	-	รูปที่ 3-29
		3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมด้วยข้อความ“เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมด้วยข้อความ“เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	รูปที่ 3-30
		4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียว ความหนาดิน 1.0 เมตร มีขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้บำบัดกลิ่นขนาด 2.0 ตารางเมตร	- ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีพัดลมดูดอากาศที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่สีเขียวที่ใช้บำบัดกลิ่น	-	รูปที่ 3-31

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		5. สักรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	รูปที่ 3-30
		6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการหากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการได้ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ พร้อมทั้งมีการประสานให้สำนักงานเขตบางพลัด เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด	-	-
		7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดประจำโครงการ และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน	-	รูปที่ 3-32
		8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ใช้อาคารโครงการเข้าทำงานแล้ว	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.	-	-
		9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนกับขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมา กับขยะ	-	-
		10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้ใช้อาคารโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ทางโครงการส่งเสริม เผยแพร่ และประชาสัมพันธ์ หลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจ	-	รูปที่ 3-20
		11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	-



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่ตั้งของโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณจุดอ่อนน้ำท่วมขังของกรุงเทพมหานคร แต่จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในปี 2554 จากเหตุการณ์เกิดอุทกภัยที่ผ่านมา พบว่า บริเวณถนนเจริญสุขนิทวงศ์ด้านหน้าโครงการพื้นที่โดยรอบ ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยในปี 2554 โดยมีน้ำท่วมขังสูงประมาณ 0.7-1.2 เมตร เป็นเวลาประมาณ 1-2 เดือน  การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงจะระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ และคลองบางพลัด ซึ่งอยู่ใกล้กับโครงการ ซึ่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากบ้านเรือนก่อนไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความเห็นของประคบลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-33
		2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 144.0 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งใต้ดินบริเวณถนนในโครงการด้านหน้าอาคารติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/ชุด ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว และท่อ Over Flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ผ่านบ่อพักระบายน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและประตูน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ติดตั้งบริเวณใต้ดินของถนนในโครงการ พร้อมตะแกรงดักขยะและประตูน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35
		3. จัดให้มีบ่อพักระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะและประตูน้ำ ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ขนาด 0.5 x 0.7 เมตร ระบายน้ำออกด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อพักระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะและประตูน้ำ ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ ระบายน้ำออกด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์	-	รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-35
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ หากมีการผิดปกติหรือชำรุดจะมีการซ่อมบำรุงและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 7.15
		6. ดำเนินการทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ทางโครงการได้มีการล้างที่ระบายน้ำโดยรอบโครงการเป็นประจำทุกปี	-	รูปที่ 3-36
		7. ถ้าที่ระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- หากที่ระบายน้ำอุดตัน ทางโครงการจะฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ชักล้าง ทำครัว และห้องพักขยะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548) และระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วันติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อพักน้ำใส โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	รูปที่ 3-18 ภาคผนวกที่ 3

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางพลัด เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน โดยจัดจุดจอดรถสูบน้ำไว้ในบริเวณที่จอดรถบริการ	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารในอาคาร จึงไม่มีบ่อดักไขมัน	-	-
		3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอน เต็มโดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน หากพบว่าถังเก็บตะกอนเต็ม จะแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำตะกอน	-	-
		4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ โดยบำบัดด้วยวิธีการซึมลงดิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้ต่อท่อระบายจากระบบบำบัดไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะได้มากขึ้น	-	-
		5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Sil Bed	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทำให้ละอองน้ำเสียจากการบำบัดส่งผลกระทบในระดับน้อยมาก ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากเชื้อโรค ทางโครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียวช่วยกำจัดละอองจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยเช่นกัน	-	-
		6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ แต่ไม่ได้สำรองอะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในกรณีเกิดชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการให้บริษัทภายนอกเข้ามาดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-12
		7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนงานซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวกที่ 7.7

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ ที่ได้รับการอบรมความรู้เกี่ยวกับใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ	-	รูปที่ 3-12
		9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวกที่ 7.9
		10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารในห้องพัก ทั้งนี้ จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นอย่างเพียงพอ และประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะให้ถูกวิธี	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20
		11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อพักน้ำใส	- ทางโครงการจ้างบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นหน่วยงานกลางทำหน้าที่ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และบ่อพักน้ำใส ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการมีการบันทึกสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	-	ภาคผนวกที่ 7.10
		<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ทางโครงการได้กำหนดบริเวณบ่อบำบัดไว้ชัดเจน แต่ไม่ได้มีการติดเส้นสีแดง เขียนป้ายถาวรแจ้งบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ ที่เข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ	-	รูปที่ 3-12
		3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนงานซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวกที่ 7.7
		4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา และสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรถ และวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและพนักงานภายในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนงานซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมถึงกำหนดเวลาให้เจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไปเท่านั้น	-	ภาคผนวกที่ 7.7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	- ทางโครงการได้กำชับให้ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จสิ้นการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	-	-
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง		1. จัดให้รถของพนักงานติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบันทึกเลขทะเบียนรถของพนักงาน ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	-	-
		2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-37
		3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระຈະກຸນ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระຈະກຸນ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ	-	รูปที่ 3-38 รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-40
		4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 101 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน และที่จอดรถยนต์บริการ จำนวน 2 คัน	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อ	-	รูปที่ 3-41

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)		5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเจริญสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเจริญสุขุมวิท	-	รูปที่ 3-42
		6. จัดทำคั่นชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- ทางโครงการไม่ได้จัดทำคั่นชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ แต่มีการกำหนดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	รูปที่ 3-10
		7. ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	- ทางโครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	-	-
		8. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ต้องทำบัตรจอดรถ และออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบันทึกเลขทะเบียนรถของพนักงาน ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก แต่มีการออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อจากภายนอก	-	รูปที่ 3-43
		9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับ เนื่องจากพนักงานมีการใช้รถส่วนตัวในการเดินทาง แต่มีการประชาสัมพันธ์การใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อให้ข้อมูลแก่พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-44

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)		10. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	- ทางโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	-	รูปที่ 3-45 รูปที่ 3-46
		11. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนเจริญสุขุมวิทวงค์ซอยเจริญสุขุมวิท 72 และซอยเจริญสุขุมวิท 70/3	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญสุขุมวิท	-	รูปที่ 3-42
		12. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 3-47
		13. รณรงค์ให้พนักงานในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
		14. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เรือโดยสาร และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้พนักงานใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดของจราจร	-	รูปที่ 3-44
		15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไรรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด และป้ายห้ามใช้สัญญาณแตรทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-13



### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p><b>1) ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-11</b></p> <p>เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 10 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7: 1</li> <li>- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</li> <li>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</li> <li>- โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยลิสซิ่งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-11 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดใหญ่พิเศษ เกิน 10,000 ตร.ม.</li> </ul>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	<p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ติดถนนเจริญสนิทวงศ์ ที่มีเขตทางกว้างประมาณ 30.90-38.0 เมตร ซึ่งอยู่ในซอยกเว้นให้ก่อสร้างได้ โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ประกอบการ 4,850 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนเจริญสนิทวงศ์ มีเขตทางกว้างประมาณ 30.90-38.0 เมตร และตั้งอยู่ในระยะ 180 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ดินเป็น 2.68:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 27.59 และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 112.17 ของพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง</p> <p><b>2) ที่ดินประเภท ล. 2</b> บริเวณ ล.2-17 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนเจริญสนิทวงศ์โดยให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง บัอมยาม บ้ายชื้อ อาคารหรือทางเข้าออกของรถ</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญสนิทวงศ์ โดยออกแบบให้เว้นระยะอาคารห่างจากแนวเขตทาง 10.63 เมตร จัดให้เป็นพื้นที่จัดสวน และถนนในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ</p>				

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</b>	- โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทย ลิสซิ่ง ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญสุขุมวิท แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารสำนักงานจำนวน 1 อาคาร สูง 14 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของ บางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของ สถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS ซึ่งมีตำแหน่งที่ตั้ง และบริเวณที่มีโอกาสถูก บดบังหรือเกิดการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือ กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อ ยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือ หน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อกรณีได้รับผลกระทบด้านการบดบัง ทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการไว้บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งยังไม่พบว่ามีข้อ ร้องเรียนเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนเรื่อง ดังกล่าว ทางโครงการจะเข้าไปดำเนินการแก้ไข ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-4
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	- เขตบางพลัด เป็นแหล่งที่พักอาศัยการค้า ที่พักอาศัย และการบริการ การดำเนินการ ของโครงการเป็นอาคารสำนักงาน เป็น ลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆในบริเวณ ใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมดำรงชีวิตที่มี รูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึง กัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ใน ระดับที่ไม่รุนแรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มี รมภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และดูแลความ เรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา - ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณ จุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคาร - ทางโครงการได้ดำเนินการจัดกิจกรรมความ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร (CSR) อย่างสม่ำเสมอ อาทิเช่น โครงการ"บ้านใหม่ ของหนู" เป็นการสร้างอาคารศูนย์เด็กเล็กโดย หมุนเวียนไปตามเขตพื้นที่ของสาขา โครงการสาน ผันเกษตรกรไทย โดยมอบทุนสนับสนุนงบประมาณ สำหรับการพัฒนาศักยภาพเกษตรกรผู้เลี้ยงผึ้งใน ภาคเหนือ เป็นต้น	- - -	รูปที่ 3-42 รูปที่ 3-45 รูปที่ 3-46 รูปที่ 3-48 รูปที่ 3-49 ภาคผนวกที่ 7.16

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนนอกสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งแนวภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ พร้อมกันตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทางโครงการได้จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นรอบโครงการในระยะ 100 เมตร โดยดำเนินการสำรวจล่าสุดในเดือนธันวาคม 2565 จากผลการสำรวจผู้ตอบแบบสอบถามครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร สามารถสรุปได้ดังภาคผนวกที่ 7.17	-	ภาคผนวกที่ 7.17
		2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศเสี่ยง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุขโรค	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศเสี่ยง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุขโรคอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	-	-
	2) ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	-	-
	3) การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	-	-
	- โอเอียร์ถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก				
	- เสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก				
	- กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักรวมของโครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก				

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<b>4) การจัดการน้ำเสีย</b> - น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก มีความห่วงกังวลในระดับมาก	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	<b>5) ระบบระบายน้ำ</b> - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ มีความห่วงกังวลในระดับมาก - กังวลว่าถ้าเปิดดำเนินการแล้ว จะทำให้น้ำท่วมขังชุมชนโดยรอบ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-	-
	<b>6) การคมนาคม</b> - ทางโครงการเป็นอาคารสำนักงาน จะมีผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานเข้ามาใช้อาคาร อาจทำให้เกิดการจราจรติดขัดได้ - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและลดอุบัติเหตุ - คาดว่าจะมีรถของพนักงานเข้าออกบริเวณใกล้เคียงมากขึ้น และเป็นช่วงเวลาเดียวกับผู้ปกครองจะมาส่งนักเรียน - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการอาจส่งผลกระทบทำให้การจราจรบนท้องถนนติดขัดมากขึ้น	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	-	-
	<b>7) ความปลอดภัยสาธารณะ</b> - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยของโครงการมีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<b>8) ทศนียภาพและสุนทรียภาพ</b> - อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัย มีความห่วงกังวลไประดับมาก - เงามจากอาคารโครงการมีประโยชน์ช่วยให้ร่มเย็นขึ้น มีความห่วงกังวลในระดับมาก - เงามจากอาคารโครงการทำให้ที่พักอาศัยขาดแสงแดด มีความห่วงกังวลในระดับมาก - การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง เนื่องจากในบริเวณใกล้เคียงยังไม่มีอาคารสำนักงานและอาคารสูงมากนัก	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	-	-
	<b>9) สาธารณูปโภค</b> - โครงการแย่งใช้สาธารณูปโภค มีความห่วงกังวลในระดับมาก - ขอให้ตรวจสอบความสามารถในการให้บริการกระแสไฟฟ้า ว่าสามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	-	-
	<b>10) การป้องกันอัคคีภัย</b> - อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้มีความห่วงกังวลในระดับมาก	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	-	-
4.3 การสาธารณสุข	<b>1) คุณภาพอากาศ</b> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 343 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.2 °C คาดว่าเกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	-	-

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ติดตั้งระบบปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</li> <li>- เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีสี่โอเนลล่านิวโมฟิลา (<i>Legionella pneumophila</i>) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25.45 °C)</li> <li>- ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของโครงการ 101 คัน</li> </ul> <p><b>1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์</b> ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> </ul>				

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)</li> <li>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.39 ppm จะเพิ่มเป็น 3.39 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.024 ppm จะเพิ่มเป็น 0.024 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</li> </ul> <p><b>2. ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากระยะการดำเนินงานในโครงการ</b>            เกิดขึ้นประมาณ 605.81 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 166.89 กรัม/ชั่วโมงขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้ 407.87 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้บางส่วน</p>				



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<b>3. ไอเสียรถยนต์</b> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.003 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นในระดับต่ำ				
	<b>2) เสียงดังจากผู้ใช้อาคาร</b> เมื่อมีผู้ใช้อาคารเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้ใช้อาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้ใช้อาคารอาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	-	-
	<b>3) อุบัติเหตุจากการจราจร</b> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้สัญจรในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนเจริญสุขวิวงศ์ และถนนที่เกี่ยวข้อง เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการโดยเฉพาะมุมอับซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	-	-
	<b>4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</b> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	-	-

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<b>5) การจัดการน้ำเสีย</b> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
	<b>6) การจัดการขยะมูลฝอย</b> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	-	-
	<b>7) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงการออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามเพื่อให้กฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ใช้อาคาร	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	-	-
	<b>8) การรวมกันของผู้ใช้อาคารจำนวนมาก</b> - อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรม กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรมอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	-	-
	<b>9) การพลัดตกจากที่สูง</b> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการอาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวังได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย				
4.5 การศึกษา	- ภายในเขตบางพลัด มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาลและภาคเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาทำงานในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตฯ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด				
4.6 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก				

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคารโครงการ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการจัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาเสพติดภายในโครงการ และเพื่อกระตุ้นให้พนักงานตระหนักถึงความสำคัญของการป้องกันยาเสพติด	-	ภาคผนวกที่ 7.18
		2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- ทางโครงการมีการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	-	รูปที่ 3-50
		3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-42 รูปที่ 3-43
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-42
		5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินเช่นสถานีตำรวจหน่วยงานดับเพลิงและโรงพยาบาลได้ทันที	- ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ พร้อมทั้งติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินได้ทันที	-	รูปที่ 3-46 รูปที่ 3-48 รูปที่ 3-51

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร สูง 14 ชั้น จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบางอ้อมมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการจัดให้มีระบบอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามกฎหมายกำหนด ซึ่งประกอบด้วยแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	-	รูปที่ 3-52 ถึงรูปที่ 3-55
		2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึงความจุรวม 181.27 ลูกบาศก์เมตร โดยถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 สำรองน้ำ สำหรับดับเพลิง 70.4 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดับเพลิง 2 สำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 110.88 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง	-	รูปที่ 3-23
		3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2^{1/2} \times 2^{1/2} \times 6$ นิ้ว ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า และใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 หัว เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว และเชื่อมต่อกับระบบ Sprinkler จำนวน 1 หัว	- ทางโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-56
		4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่าง เปิดออกได้อย่างเดียว	- ทางโครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารที่สามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกได้อย่างเดียว	-	รูปที่ 3-57
		5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 3-58

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ทางโครงการจัดให้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 3-59
		7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว	- ทางโครงการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน อพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2564	-	ภาคผนวกที่ 7.19
		8. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-60
		9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ ดังเอกสารแนบท้าย	- ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง	-	ภาคผนวกที่ 7.20
		10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ มาয়งจตุรรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางอ้อ เป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน อพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2564	-	ภาคผนวกที่ 7.19
		11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ทางโครงการห้ามไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ บริเวณเส้นทางหนีไฟ หรือบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก พร้อมทั้งได้ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟไว้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-57 รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-62

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 184.84 ตารางเมตร (บริเวณที่กำหนดเป็นจุดรวมพลไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้ใช้อาคาร เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.34 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)	- ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ และมีพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนพนักงานในโครงการ	-	รูปที่ 3-17
		13. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ทางโครงการจะแจ้งให้พนักงานทราบโดยทันที	-	รูปที่ 3-17
		14. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วยหมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะ หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่ออากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 5 ชุด บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคลอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-63
		15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก. 3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี 5 ปี	- ทางโครงการมีการประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี 5 ปี โดยครั้งล่าสุดตรวจสอบเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2565	-	ภาคผนวกที่ 7.21

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	<b>(1) การบดบังทัศนียภาพ</b> - ออกแบบอาคารที่มีความทันสมัย สวยงาม โดยตัวอาคารจะใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สมายตา สอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาสีอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปอย่างใด <b>(2) การบดบังทัศนียภาพ</b> พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ <b>2.1) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</b> - จะได้รับผลกระทบอิทธิพลจากลมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ซอยเจริญสนิทวงศ์ 72 (ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) กว้างประมาณ 8-12 เมตร และถนนเจริญสนิทวงศ์ กว้างประมาณ 30.90 -38.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น เลขที่ 373, 375, 377, 379, 381-383, 453/8, 453/9, 453/10 และ 453/11 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น เลขที่ 332, 1, 3, 5, 7, 91, 93, 95, 105 และ 117 โครงการออกแบบให้มีที่ว่างรอบอาคารเป็นบริเวณกว้าง คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 633.23 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา	-	รูปที่ 3-1
		2. ใช้กระจกที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณ 20-24 % ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	- ทางโครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กำหนด	-	รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1
		3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคนสวนของโครงการ คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-3
		4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคนสวนของโครงการคอยตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	รูปที่ 3-3



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-46)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>2.2) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ซึ่งเป็นช่วงฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ถนนเจริญสุขุมวิท กว้างประมาณ 30.90-38.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 373, 375, 377, 379, 381-383, 453/8, 453/9, 453/10 และ 453/11 กว้างประมาณ 8 เมตร และถัดไปเป็นอาคารกว้างประมาณ 8 เมตร และถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 324 และหอพักสูง 3 ชั้น เลขที่ 495/58 และโรงเรียนอนุบาลจินกานาสูง 3 ชั้น และอพาร์ทเมนต์ สูง 6 ชั้น เลขที่ 20 อยู่ระหว่างตึกแดง และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 22 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 24, 26 โครงการออกแบบให้มีที่ว่างรอบอาคารเป็นบริเวณกว้าง คาดว่า จะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ</li> </ul> <p>2.3) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 10 ถัดไปเป็นหอพัก D&amp;D Place สูง 2 ชั้น เลขที่ 24 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 22 บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้นเลขที่ 20 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น</li> </ul>	<p>5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อกรณีได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการไว้บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันพบว่า ยังไม่มีการแจ้งที่เกิดข้อร้องเรียน หากพบว่ามีข้อร้องเรียนเรื่องดังกล่าว ทางโครงการจะเข้าไปดำเนินการแก้ไขตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	รูปที่ 3-4

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เลขที่ 18 และ 18/1 และซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 72 (ถนนสาธิตระประโยชน์) กว้างประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้นเลขที่ 332, 1, 3, 5, 7, 91, 93, 95, 103, 105 และ 117 โครงการออกแบบให้มีที่ว่างรอบอาคารเป็นบริเวณกว้าง คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น</p> <p><b>(3) การดับเพลิงแสงแดด</b></p> <p><b>3.1) ผลกระทบในช่วงเช้า (6.00-12.00 น.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือถนนเจริญสุขนิทวงศ์ และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 361-373</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 77/1 และ 79</li> </ul> <p><b>3.2) ผลกระทบในช่วงเย็น (13.00-18.00 น.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมากหมายถึงกลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 72 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 91, 93, 95, 103, 105 และ 117</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย บริเวณซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 72 และพื้นที่บางส่วนของวัดอาวุธวิ กสิศาราม</li> </ul>				

**ตารางที่ 3.1-2**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</b>								
1.1. สภาพภูมิประเทศ	5	5	-	-	-	-	-	-
1.2. ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. คุณภาพอากาศ	15	15	-	-	-	-	-	-
1.4. ระดับเสียง	4	4	-	-	-	-	-	-
1.5. แร่ดินสัะเทือน	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6. การเกิดแผ่นดินไหว	3	3	-	-	-	-	-	-
1.7. ทรัพยากรน้ำ	12	11	-	-	-	-	1	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบน้ำ ตะกอนจากถังเก็บตะกอน หากพบว่ามีตะกอนเต็ม จะแจ้ง ให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามา สูบน้ำตะกอน
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>								
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	4	4	-	-	-	-	-	-

**ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-1)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</b>								
3.1 การใช้น้ำ	11	11	-	-	-	-	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	15	15	-	-	-	-	-	-
3.3 การจัดการขยะ	11	11	-	-	-	-	-	-
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	7	7	-	-	-	-	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	17	15	1	-	-	-	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน หากพบว่าถังเก็บตะกอนเต็ม จะแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน</li> <li>- ทางโครงการได้กำหนดบริเวณบ่อบำบัดไว้ชัดเจน แต่ไม่ได้มีการตีเส้นสีแดง หรือเขียนป้ายถาวรแจ้งบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม</li> </ul>

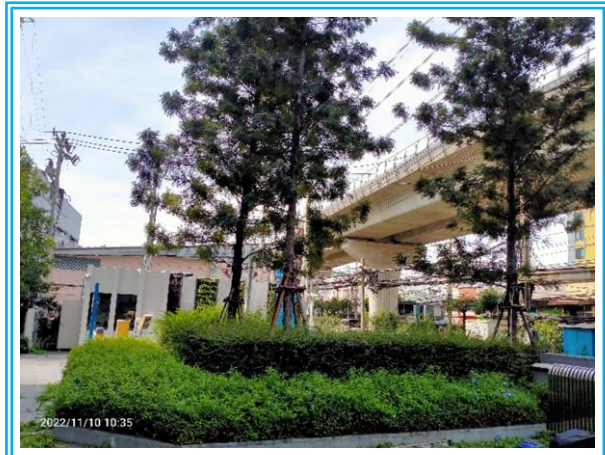
**ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-2)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ)</b> 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	15	14	-	-	-	1	-	- ทางโครงการไม่ได้จัดทำคันชะลอความเร็วบน ถนนภายในโครงการ แต่มีการกำหนดความเร็ว ของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
3.8 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	1	1	-	-	-	-	-	-
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>								
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4	4	-	-	-	-	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	12	12	-	-	-	-	-	-

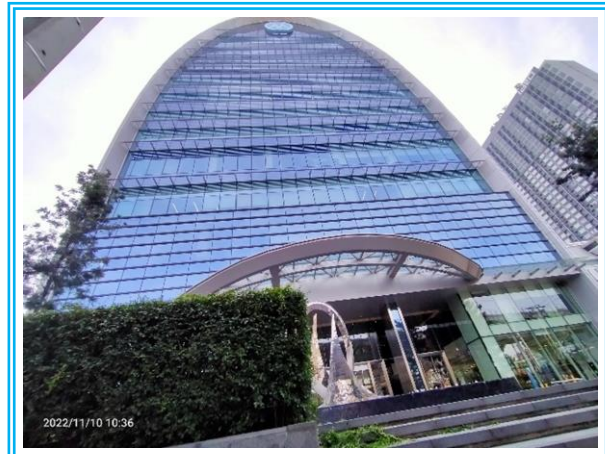
**ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-3)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>								
4.3 การสาธารณสุข	9	9	-	-	-	-	-	-
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	5	5	-	-	-	-	-	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	15	14	-	-	-	1	-	- ทางโครงการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน อพยพหนีไฟแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2564 สำหรับในปี 2565 ไม่ได้จัดอบรม เนื่องจากอยู่ในระหว่างการจัดจ้างบุคลากรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีแผนจะดำเนินการและรายงานผลในรอบถัดไป
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	5	5	-	-	-	-	-	-





รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 3-2 ลักษณะของกระจกภายนอกตัวอาคาร



รูปที่ 3-3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-4 ป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อกรณีได้รับผลกระทบจากโครงการ



รูปที่ 3-5 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-6 เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ



รูปที่ 3-7 การล้างทำความสะอาดห้องเย็น





รูปที่ 3-8 เปิดช่องของอาคารบางจุดเพื่อการระบายอากาศ



รูปที่ 3-9 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด



รูปที่ 3-10 ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ



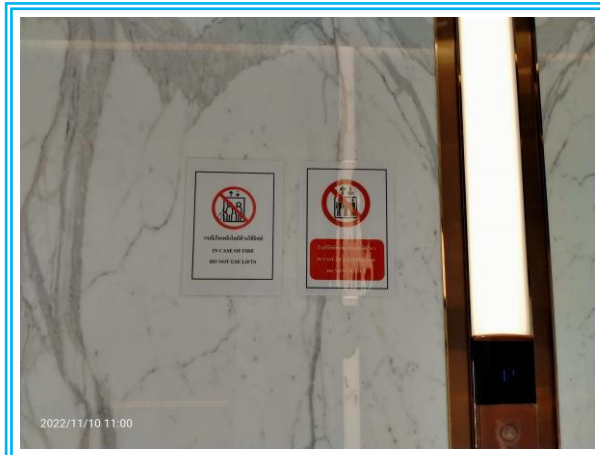
รูปที่ 3-11 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



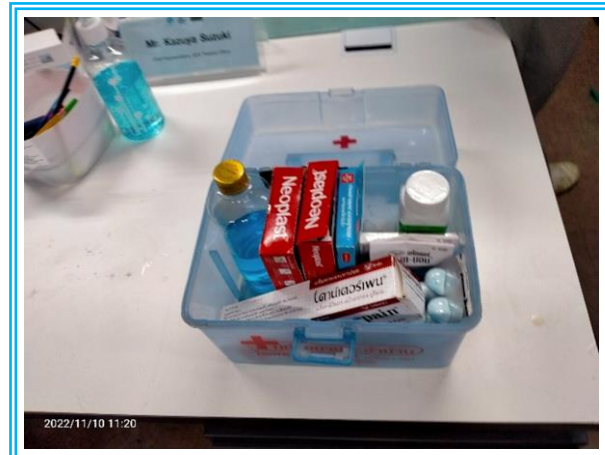
รูปที่ 3-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการ



รูปที่ 3-13 ป้ายห้ามใช้สัญญาณแดง



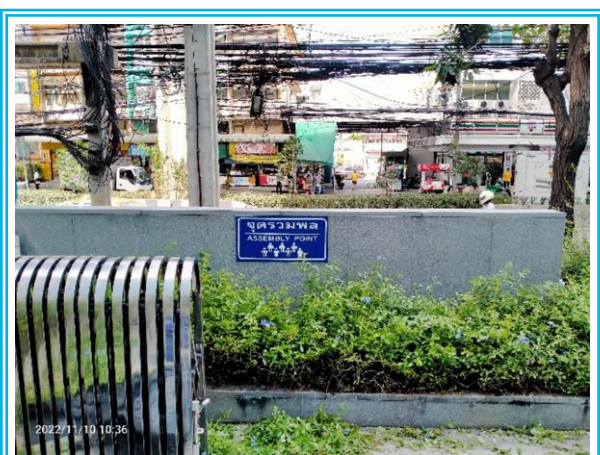
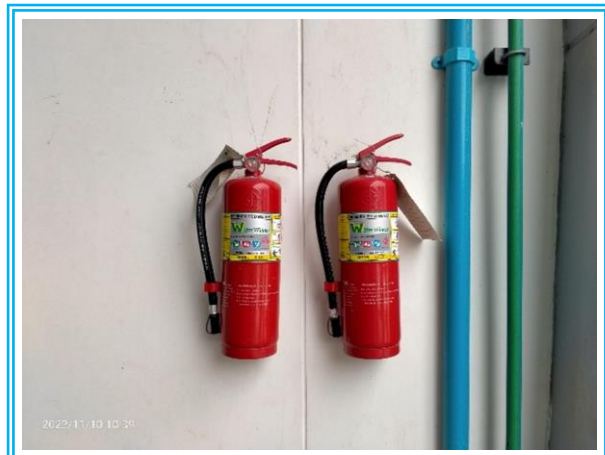
รูปที่ 3-14 ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหว



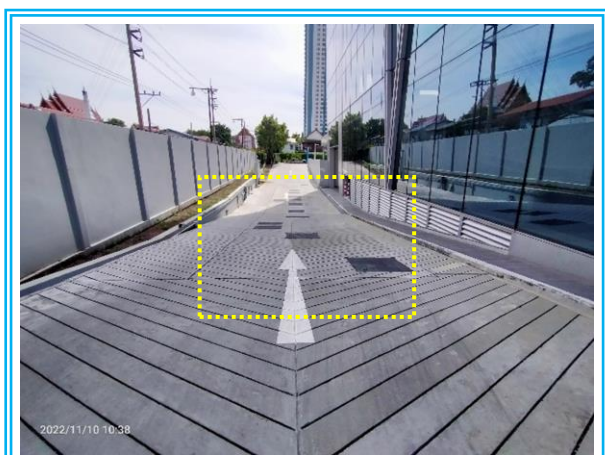
รูปที่ 3-15 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3-16 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 3-17 จุดรวมพลของโครงการ

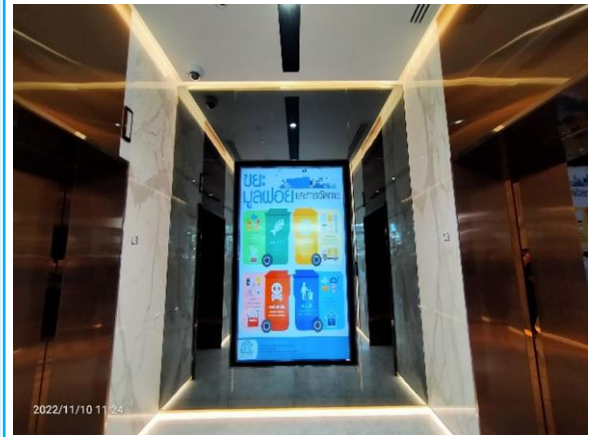


รูปที่ 3-18 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





รูปที่ 3-19 ถังขยะแบบแยกประเภท



รูปที่ 3-20 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะให้ถูกวิธี



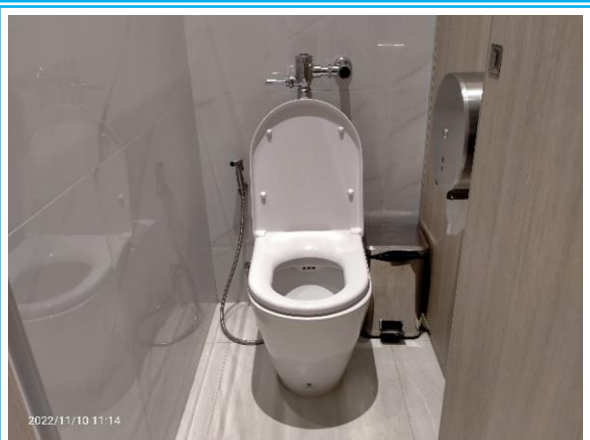
รูปที่ 3-21 กำแพงกันภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-22 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



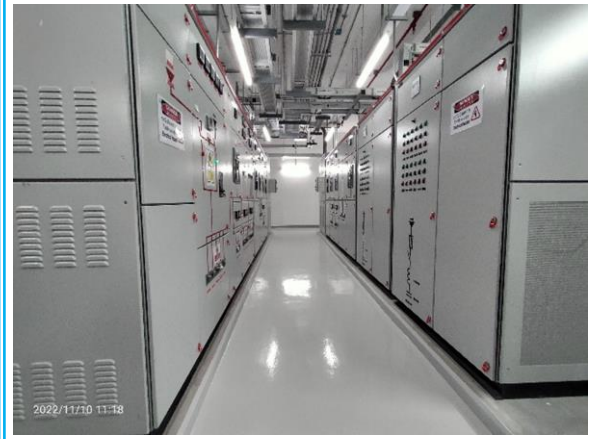
รูปที่ 3-23 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



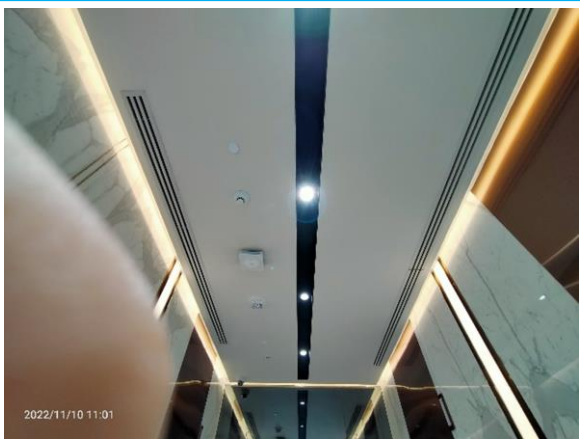
รูปที่ 3-24 อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-24 (ต่อ) อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-25 ห้องควบคุมไฟฟ้าของโครงการ



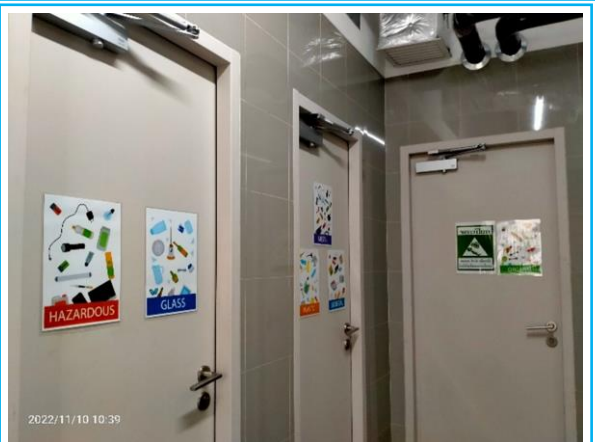
รูปที่ 3-26 หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-27 สวิตช์ไฟแยกเปิด-ปิดเฉพาะจุด



รูปที่ 3-28 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงาน

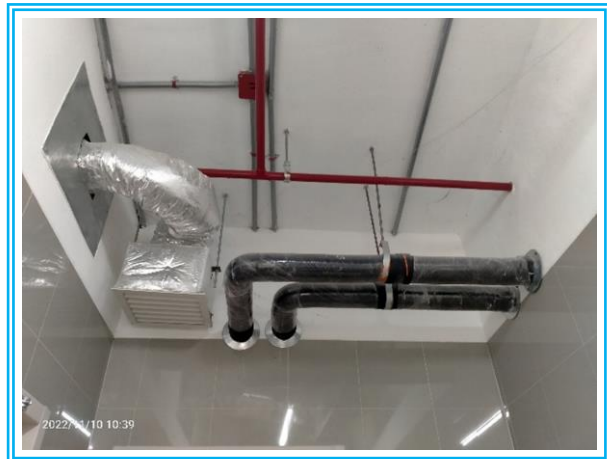


รูปที่ 3-29 ห้องพักรวมของโครงการ

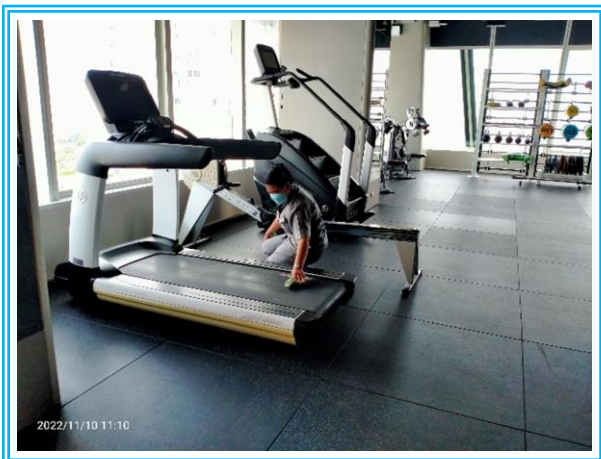




รูปที่ 3-30 บ้ายข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดให้มิดชิด”  
หน้าห้องพัสดุรวม



รูปที่ 3-31 ท่อพัดลมดูดอากาศประจำห้องพัสดุ



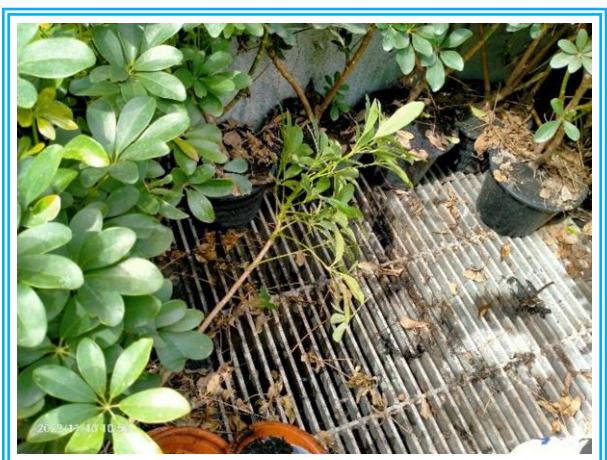
รูปที่ 3-32 แม่บ้านทำความสะอาด



รูปที่ 3-33 ท่อระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3-34 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



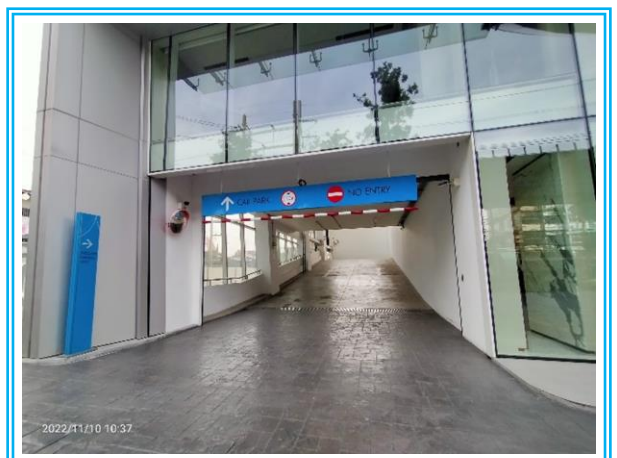
รูปที่ 3-35 ตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 3-36 การทำความสะอาดท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ



รูปที่ 3-37 ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 3-38 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

รูปที่ 3-39 ป้ายสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ





รูปที่ 3-40 กระงουνเพิ่มทัศนวิสัยการเดินรถบริเวณโครงการ



รูปที่ 3-41 ลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการ



รูปที่ 3-42 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก  
บริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-43 บัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 3-44 การประชาสัมพันธ์การใช้ระบบขนส่งสาธารณะ



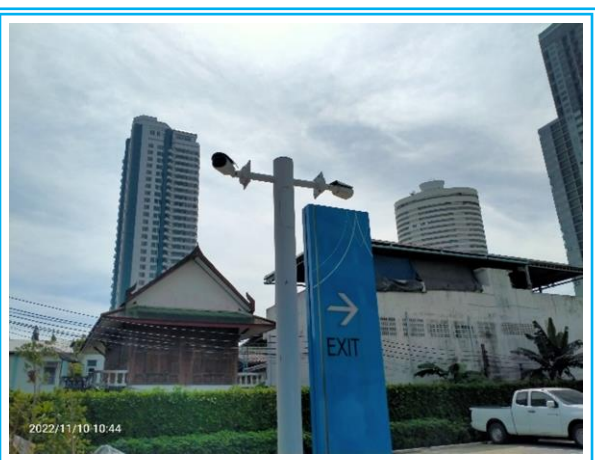
รูปที่ 3-45 กล้อง CCTV ภายในอาคาร



รูปที่ 3-46 กล้อง CCTV บริเวณลานจอดรถ

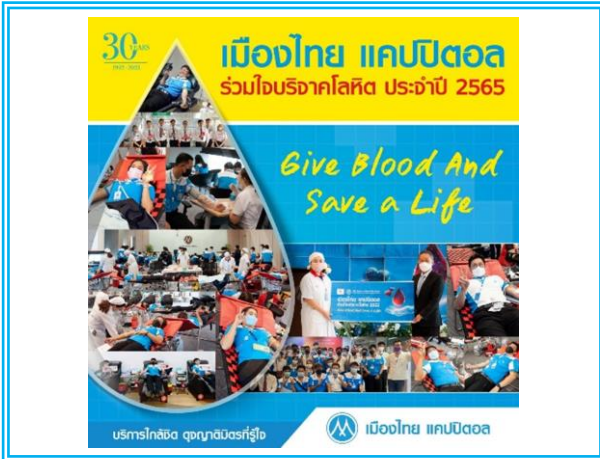


รูปที่ 3-47 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 3-48 กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ





รูปที่ 3-49 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ



รูปที่ 3-50 ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับอันตราย  
ของสารเสพติด



รูปที่ 3-51 ติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้  
บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-52 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ



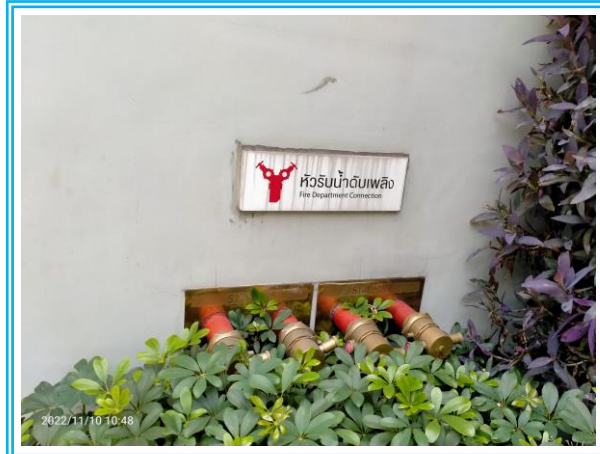
รูปที่ 3-53 อุปกรณ์ส่งสัญญาณ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



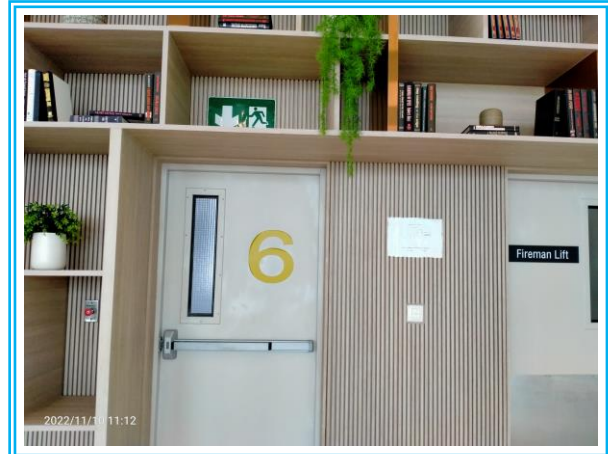
รูปที่ 3-54 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

รูปที่ 3-55 หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ





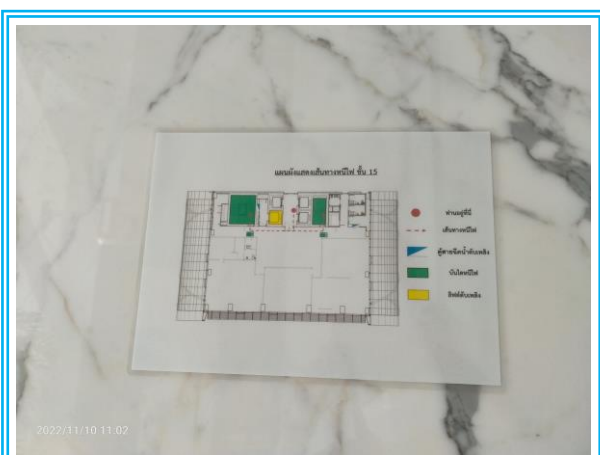
รูปที่ 3-56 หั้วรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-57 ประตูหนีไฟ



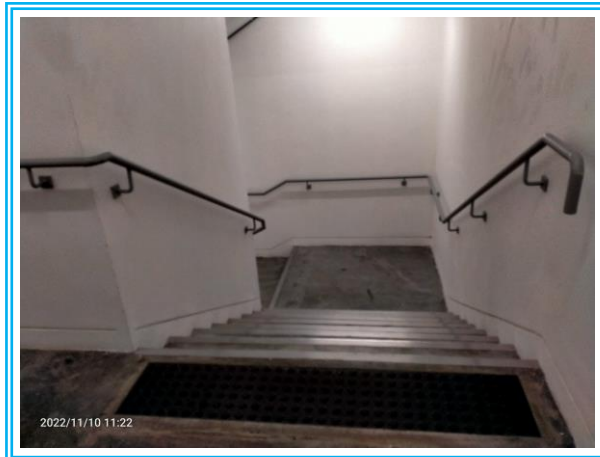
รูปที่ 3-58 ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3-59 แผนผังการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง  
และทางหนีไฟ



รูปที่ 3-60 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3-61 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-62 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 3-63 หน้ากากหนีไฟฉุกเฉิน