

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 3-3-47 ไร่ หรือ 6,188 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ภายในอาคารประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 171.0 เมตร (ความสูงวัดจากส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารพิกมุลฟอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และ อาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11526 ลงวันที่ 11 กันยายน 2560 ดังแสดงในภาคผนวก ก และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) ดังแสดงในภาคผนวก ข

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ค ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอ ต่อหน่วยงานหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) สำนักงานเขตคลองเตย และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไป

ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ให้กับกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2565 ดังแสดงในภาคผนวก ง

## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

### 1.2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิกุลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 171.0 เมตร (ความสูงวัดจากส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่รวมเท่ากับ 59,190 ตารางเมตร พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 58,793 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 2,385 ตารางเมตร

2) อาคารพิกุลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 52 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 52 ตารางเมตร ภายในประกอบด้วย ห้องพิกุลฝอยเปียก-ทั่วไป (ภายในแบ่งเป็นส่วนพิกุลฝอยเปียกและส่วนพิกุลฝอยทั่วไป) ห้องพิกุลฝอยอันตราย และห้องพิกุลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน

3) อาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียวความสูง 2.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา ค.ส.ล.) จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 4 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 4 ตารางเมตร

### 1.2.3 การเดินทางเข้าโครงการ มี 7 เส้นทางหลักดังนี้

1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกโศกมนตรี มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) เส้นทางที่ 2 จากถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนโศกมนตรี) เลี้ยวซ้ายแยกโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

3) เส้นทางที่ 3 จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกพระรามที่ 4 เลี้ยวขวาที่แยกโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

4) เส้นทางที่ 4 จากถนนพระรามที่ 4 ทิศทางจากแยกวิทยุ เลี้ยวซ้ายแยกพระรามที่ 4 เข้าถนนรัชดาภิเษก เลี้ยวขวาที่แยกโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

5) เส้นทางที่ 5 จากถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) เลี้ยวขวาที่แยกทองหล่อ เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

6) เส้นทางที่ 6 จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกเอกมัย ผ่านแยกทองหล่อ มุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

7) เส้นทางที่ 7 จากถนนซอยสุขุมวิท 26 (ถนนซอยอารีย์) มุ่งหน้าแยกอารีย์ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ