

## ภาคผนวก ข-2

### เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

## ภาคผนวก ข-2

### เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

# MAINTENANCE TASKS REPORT



Elevator System			
<b>PROJECT TITLE</b> : เดอะ เบลล์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 <b>ADDRESS</b> : 89 ถนนสุขุมวิท 64 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260		<b>วันที่ :</b> สถานที่ติดตั้ง	22-07-2565 อาคาร B
<b>Elevator System (EVS)</b>		<b>รหัสเครื่องจักร :</b> SL-04  <b>BRAND / MODEL :</b>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">                         PERIOD M                     </div>			
TASKS	STANDARD	RECORD	
<input type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE</b>			
<b>การตรวจสอบภายในลิฟท์</b>			
1 ไฟแสงสว่าง	N	/	
2 ประตูลิฟท์ด้านใน	N	/	
3 การทำงานของลิฟท์	N	/	
4 สภาพพื้นลิฟท์และตัวลิฟท์	N	/	
5 ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ	N	/	
6 แผงปุ่มกด แผง DISPLAY	N	/	
7 INTERCOM	N	/	
8 กระจก	N	/	
<b>การตรวจสอบห้องเครื่อง</b>			
1 เบรก	N	/	
2 เบรกฟรี	N	/	
3 ความสะอาด, สภาพ CONTROL	N	/	
4 ลวดสลิง	N	/	
5 ระบบปรับอากาศ	N	/	
6 ระบบระบายอากาศ	N	/	
<b>การตรวจสอบตามขั้น</b>			
1 ระบบการจ่อตรงขึ้น และตัวลิฟท์	N	/	
2 ภายนอกประตูด้านนอก	N	/	
3 แผงปุ่มกดตามขั้น	N	/	
<b>ตรวจสอบห้อง CONTROL</b>			
1 ตรวจเช็คแผง DISPLAY	N	/	
2 ความสะอาด, สภาพ	/	/	
/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
<b>RECOMMENDATIONS / REMARKS</b>			
<b>Done By / ดำเนินการโดย</b> Signature/ลายเซ็น ( Tech./ช่าง ) 1 <u>เกษม งาม</u> 2 _____ 3 _____ Date/วันที่ <u>22/07/2565</u> Time/เวลา _____		<b>Checked by / ตรวจสอบโดย</b> Signature/ลายเซ็น ( SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส ) <u>เกษม งาม</u> Date/วันที่ <u>31/07/65</u> Time/เวลา _____ Signature/ลายเซ็น ( ENGINEER / SUPERVISOR ) _____ Date/วันที่ _____	
		<b>Verified by / ตรวจสอบโดย</b> Signature/ลายเซ็น ( PM /ผู้จัดการอาคาร ) <u>เกษม งาม</u> Date/วันที่ <u>31/08/65</u> <b>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</b> _____ Date/วันที่ _____	

# MAINTENANCE TASKS REPORT



## Elevator System

PROJECT TITLE : โครงการ บำรุงรักษา 64 บล็อก 1  
 ADDRESS : 89 ถนนพหลโยธิน แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

วันที่ :  
 สถานที่ติดตั้ง

99-07-2565

อาคาร B

### Elevator System (EVS)

รหัสเครื่องจักร :

SL-03

BRAND / MODEL :

PERIOD M

TASKS	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE		
การตรวจสอบภายในลิฟท์		
1 ไฟแสงสว่าง	N	/
2 ประตูลิฟท์ด้านใน	N	/
3 การทำงานของลิฟท์	N	/
4 สวิตช์ลิฟท์และลิฟท์	N	/
5 ตรวจเช็คคอมมูเนชั่นอากาศ	N	/
6 แผงปุ่มกด, แผง DISPLAY	N	/
7 INTERCOM	N	/
8 กระดิ่ง	N	/
การตรวจเช็คห้องเครื่อง		
1 เบรก	N	/
2 เบรกสวิตช์	N	/
3 ความสะอาด, สภาพตู้ CONTROL	N	/
4 ลวดสลิง	N	/
5 ระบบปรับอากาศ	N	/
6 ระบบระบายอากาศ	N	/
การตรวจสอบตามอื่น		
1 ระดับการจอดของลิฟท์ และลิฟท์	N	/
2 บานประตูด้านนอก	N	/
3 แผงปุ่มกดตามอื่น	N	/
ตรวจสอบห้อง CONTROL		
1 ตรวจเช็คแผง DISPLAY	N	/
2 ความสะอาด, สภาพตู้	/	/

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non install

### RECOMMENDATIONS / REMARKS

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง )	Signature/ลายเซ็น (SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส)	Signature/ลายเซ็น (PM/ผู้จัดการอาคาร )
1		
2	Date/วันที่ 31/07/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 31/08/65
3	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 22/07/2565	Date/วันที่	Date/วันที่
Time/เวลา		

# MAINTENANCE TASKS REPORT



Elevator System			
PROJECT TITLE : โครงการ ติดตั้ง ลิฟท์ 64 เฟส 1		วันที่ : 19-08-2565	
ADDRESS : 89 ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260		สถานที่ติดตั้ง : อาคาร B	
Elevator System (EVS)		รหัสเครื่องจักร : SL-04	
		BRAND / MODEL :	
PERIOD M			
TASKS		STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE			
การตรวจสอบภายในลิฟท์			
1 ไขแฉ่งสว่าน		N	/
2 ไขแฉ่งลิฟท์ด้านใน		N	/
3 การทำงานของลิฟท์		N	/
4 สภาพพื้นลิฟท์และลำลิฟท์		N	/
5 ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ		N	/
6 แผงควบคุม, แผง DISPLAY		N	/
7 INTERCOM		N	/
8 สวิตช์		N	/
การตรวจสอบเครื่อง			
1 เบรค		N	/
2 สายลิฟท์		N	/
3 ความสะอาด, สภาพ CONTROL		N	/
4 สวิตช์		N	/
5 ระบบปรับอากาศ		N	/
6 ระบบระบายอากาศ		N	/
การตรวจสอบภายนอก			
1 ระดับการจอดของลิฟท์ และลำลิฟท์		N	/
2 ภายนอกตู้ลิฟท์		N	/
3 แผงควบคุมภายนอก		N	/
ตรวจสอบเครื่อง CONTROL			
1 ตรวจเช็คแผง DISPLAY		N	/
2 ความสะอาด, สภาพ		/	/
/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non install			
RECOMMENDATIONS / REMARKS			
Done By / ดำเนินการโดย		Checked by / ตรวจสอบโดย	
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)		Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส)	
1			
2		Date/วันที่ 30/08/65 Time/เวลา	
3		Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	
Date/วันที่ 19/08/2565		CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
Time/เวลา		Date/วันที่	

# MAINTENANCE TASKS REPORT



Elevator System			
PROJECT TITLE : เดอะ เบลล์ สุขุมวิท 64 เฟส 1		วันที่ : 19-04-2565	
ADDRESS : 89 เดอะเบลล์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260		สถานที่ติดตั้ง : อาคาร A	
Elevator System (EVS)		รหัสเครื่องจักร : SL-01	
		BRAND / MODEL :	
PERIOD M			
TASKS		STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE			
การตรวจสอบภายในลิฟท์			
1 ไฟแสงสว่าง		N	/
2 ประตูลิฟท์ด้านใน		N	/
3 การทำงานของลิฟท์		N	/
4 สภาพพื้นลิฟท์และตัวลิฟท์		N	/
5 ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ		N	/
6 แผงปุ่มกด, แผง DISPLAY		N	/
7 INTERCOM		N	/
8 กระดิ่ง		N	/
การตรวจที่ห้องเครื่อง			
1 เบรก		N	/
2 เมนสวิทช์		N	/
3 ความสะอาด, สภาพตู้ CONTROL		N	/
4 ลวดสลิง		N	/
5 ระบบปรับอากาศ		N	/
6 ระบบระบายอากาศ		N	/
การตรวจสอบภายนอก			
1 ระดับการจอดลงขึ้น และตัวลิฟท์		N	/
2 ภายนอกตู้ด้านนอก		N	/
3 แผงปุ่มกดภายนอก		N	/
ตรวจสอบห้อง CONTROL			
1 ตรวจเช็คแผง DISPLAY		N	/
2 ความสะอาด, สภาพตู้		/	/
/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
RECOMMENDATIONS / REMARKS			
Done By / ดำเนินการโดย		Checked by / ตรวจสอบโดย	
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)		Signature/ลายเซ็น (SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส)	
1			
2		Date/วันที่ 00/04/65 Time/เวลา	
3		Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	
Date/วันที่ 19/04/2565		CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
Time/เวลา		Date/วันที่	

MAINTENANCE TASKS REPORT			
ACCESS CONTROL SYSTEM			
PROJECT TITLE : <b>เดอะ เบลูส์ สุขุมวิท 64</b>		วันที่ : <b>27-08-65</b>	
ADDRESS : <b>89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260</b>		สถานที่ติดตั้ง : <b>ห้องนิติศาสตร์ B</b>	
ACCESS CONTROL SYSTEM		ชนิดเครื่อง : _____ PANEL : BRAND / MODEL : _____ PERIOD : <b>M</b> PANEL SYSTEM : _____	
TASKS		STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-12			
1. Check Display Monitor / ตรวจสอบจอแสดงผล	N	/	
2. Check Emergency break glass / ตรวจสอบกระจกฉุกเฉิน	N	/	
3. Check Exit Push Button / ตรวจสอบปุ่มกดออก	N	/	
4. Check Electric Magnetic Lock 800 lbs / ตรวจสอบแม่เหล็กไฟฟ้า	N	/	
5. Check Magnetic Contact / ตรวจสอบแม่เหล็กสัมผัส	N	- </td <td></td>	
6. Check Fingerprint door entry-unit scanner / ตรวจสอบเครื่องสแกนลายนิ้วมือ	N	- </td <td></td>	
7. Check Buzzer / ตรวจสอบสัญญาณเตือน	N	/	
8. Check Charger Control Panel / ตรวจสอบแผงควบคุมชาร์จแบตเตอรี่	12 VDC	12	V.
9. Check Battery Backup 12 VDC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟ 12 โวลต์	220 VAC	226	V.
10. Check Power Supply 220 VAC / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ 220 โวลต์	12 VDC	13	V.
11. Check Power Supply 12 VDC / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ 12 โวลต์	/	/	
12. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป			
<input type="checkbox"/> HALF YEAR MAINTENANCE No.1-8			
1. Check Mag Lock / ตรวจสอบ Mag Lock (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N		
2. Check Exit Button / ตรวจสอบ Exit Button (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N		
3. Check Reader / ตรวจสอบ Reader (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N		
4. Check Buzzer/SIB / ตรวจสอบ Buzzer/SIB (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N		
5. Check MAG Contact / ตรวจสอบ MAG Contact (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N		
6. Check BREAK GLASS / ตรวจสอบ BREAK GLASS (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N		
7. Check KEY SW / ตรวจสอบ KEY SW (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N		
8. Check BATTERY / ตรวจสอบ BATTERY (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N		
/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
RECOMMENDATIONS / REMARKS			
SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. 3.) Make sure that after the operation System in the status Work as normal.			
Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย	
Signature/ลงชื่อ (Tech./ช่าง)	Signature/ลงชื่อ (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส)	Signature/ลงชื่อ (BA./ผู้ตรวจสอบ)	
1.	1.	1.	
2. _____	Date/วันที่ <b>26/08/65</b> Time/เวลา _____	Date/วันที่ <b>1/9/65</b>	
3. _____	Signature/ลงชื่อ (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
Date/วันที่ <b>27-08-65</b>	_____	_____	
Time/เวลา <b>10.11</b>	Date/วันที่ _____	Date/วันที่ _____	

# MAINTENANCE TASKS REPORT



## EXHAUST FAN

PROJECT TITLE :	เดอะเนสต์ สุรวงศ์ 64	วันที่ :	25-08-65
ADDRESS :	89 เดอะเนสต์ สุรวงศ์ 64 แขวง นานา เขต พระโขนง 10260	สถานที่ :	81012 A
		MAN-HOUR USED :	

EXHAUST FAN	PERIOD	รหัสเครื่องจักร :	A-STF
		Main CB Brand/Model :	
		Main CB Rate Amp :	

## Exhaust Fan Checking / Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				เปิดเครื่อง และ ฟัง ความผิดปกติ	ใบพัด และ ฟัง เครื่อง	เปิดเครื่อง ตรวจสอบ เสียง	และการสั่นสะเทือน ที่ผิดปกติ	
		Standard		N		N		
1	A-STF-I-1	ห้อง DB ชั้น 1	WOLTOR	✓		✓		- ปิดเครื่องทำงาน
2	A-STF-I-2	ห้อง PUMP	WOLTOR	✓		X		
3	A-STF-F2-1	ห้องฟิตเนส	WOLTOR	✓		✓		
4	A-STF-F2-2	ห้องฟิตเนส	WOLTOR	✓		✓		
5	A-STF-Y2-1	ห้องโถง	WOLTOR	✓		✓		
6	A-STF-Y2-2	ห้องโถง	WOLTOR	✓		✓		
7	A-STF-L2-1	ห้องแล็บ	WOLTOR	✓		✓		
8	A-STF-L2-2	ห้องแล็บ	WOLTOR	✓		✓		
9	A-STF-L2-3	ห้องแล็บ	WOLTOR	✓		✓		
10	A-STF-L2-4	ห้องแล็บ	WOLTOR	✓		✓		
11	A-STF-T2-1	ห้องรับแขก ชั้น 1	WOLTOR	✓		✓		
12	A-STF-T2-2	ห้องรับแขก ชั้น 1	WOLTOR	✓		✓		
13	A-STF-T2-3	ห้องรับแขก ชั้น 1	WOLTOR	✓		✓		
14	A-STF-T2-4	ห้องรับแขก ชั้น 1	WOLTOR	✓		✓		
15	A-STF-E2	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	✓		✓		
16	A-STF-E3	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	✓		✓		
17	A-STF-E4	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	✓		✓		
18	A-STF-E5	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	✓		✓		
19	A-STF-E6	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	✓		✓		
20	A-STF-E7	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	✓		✓		
21	A-STF-E8	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	✓		✓		
22	A-STF-R1	ห้อง PUMP ชั้น 1	WOLTOR	✓		✓		
23	A-STF-G8	ห้อง ขยะ ชั้น 8	WOLTOR	✓		✓		

✓ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Done By / ส่วนบริการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR / หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (B.M./ผู้จัดการอาคาร)
1.		
2.	Date/วันที่ 20/08/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 11/9/65
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 25/08/65		
Time/เวลา 14.20	Date/วันที่	Date/วันที่

# MAINTENANCE TASKS REPORT



## EXHAUST FAN

PROJECT TITLE :	เคอะเนตส์ดูมวิท 64	วันที่ :	25-08-65
ADDRESS :	89 เคอะเนตส์ดูมวิท 64 แขวง บางจาก เขต พระโขนง 10260	สถานที่ :	อาคาร A
		MAN-HOUR USED :	

EXHAUST FAN	PERIOD	รหัสเครื่องจักร :	A-STF
		Main CB Brand/Model :	
		Main CB Rate Amp :	

## Exhaust Fan Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				เปิดวาล์วและทำความสะอาด	ใบพัดและตัวเครื่อง	เปิดเครื่องตรวจสอบเสียง	และการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติ	
		Standard		N	N			
1	A-STF-1-1	ห้อง DB ชั้น 1	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	- ผิดไม่ได้ทำงาน
2	A-STF-1-2	ห้อง PUMP	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
3	A-STF-F2-1	ห้องฟีดเบส	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
4	A-STF-F2-2	ห้องฟีดเบส	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
5	A-STF-Y2-1	ห้องโตะ	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
6	A-STF-Y2-2	ห้องโตะ	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
7	A-STF-L2-1	ห้องลาร์	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
8	A-STF-L2-2	ห้องลาร์	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
9	A-STF-L2-3	ห้องลาร์	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
10	A-STF-L2-4	ห้องลาร์	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
11	A-STF-T2-1	ห้องน้ำยาหมักห้องลาร์	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
12	A-STF-T2-2	ห้องน้ำยาหมักห้องลาร์	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
13	A-STF-T2-3	ห้องน้ำยาหมักห้องลาร์	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
14	A-STF-T2-4	ห้องน้ำยาหมักห้องลาร์	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
15	A-STF-E2	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
16	A-STF-E3	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
17	A-STF-E4	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
18	A-STF-E5	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
19	A-STF-E6	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
20	A-STF-E7	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
21	A-STF-E8	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
22	A-STF-R1	ห้อง PUMP ชั้น ลาดฟ้า	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	
23	A-STF-G8	ห้อง ขยะชั้น 8	WOLTOR	✓	✓	✓	✓	

/ = Do PM , N = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR / หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
1 ..... เดลินดา มากิน	.....	.....
2 ..... อนุช ใจเย็น	Date/วันที่ 20/08/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 11/9/65
3 ..... อนิชา ศรีธนา	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 25/08/65	.....	.....
Time/เวลา 14.20	Date/วันที่	Date/วันที่ ..... pg. 223

# MAINTENANCE TASKS REPORT



## Elevator System

PROJECT TITLE : เดอะ เซลท์ สุรวิทย์ 64 เฟส 1  
ADDRESS : 89 ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

วันที่ :  
สถานที่ติดตั้ง :

๑๙-๐๙-๒๕๖๕  
อาคาร B

### Elevator System (EVS)

รหัสเครื่องจักร :  
BRAND / MODEL :

SL-04

PERIOD M

TASKS	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE		
การตรวจสอบภายในลิฟท์		
1 ไฟแสงสว่าง	N	/
2 ประตูลิฟท์ด้านใน	N	/
3 การทำงานของลิฟท์	N	/
4 สภาพพื้นลิฟท์และตัวลิฟท์	N	/
5 ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ	N	/
6 แผงปุ่มกด, แผง DISPLAY	N	/
7 INTERCOM	N	/
8 กระดิ่ง	N	/
การตรวจห้องเครื่อง		
1 เบรก	N	/
2 ถนนลิฟท์	N	/
3 ความสะอาด, สภาพตู้ CONTROL	N	/
4 ลวดสลิง	N	/
5 ระบบปรับอากาศ	N	/
6 ระบบระบายอากาศ	N	/
การตรวจสอบภายนอก		
1 ระดับการจอดของลิฟท์ และตัวลิฟท์	N	/
2 ขอบประตูด้านนอก	N	/
3 แผงปุ่มกดภายนอก	N	/
ตรวจสอบห้อง CONTROL		
1 ตรวจเช็คแผง DISPLAY	N	/
2 ความสะอาด, สภาพตู้	/	/

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

### RECOMMENDATIONS / REMARKS

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech/ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส)	Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร)
1		
2	Date/วันที่ ๒๓/๐๙/๖๕ Time/เวลา	Date/วันที่ ๒๓/๐๙/๖๕
3	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ ๒๓/๐๙/๖๕	Date/วันที่	Date/วันที่
Time/เวลา		

# MAINTENANCE TASKS REPORT



Elevator System			
PROJECT TITLE : เดอะ เบลล์ สุขุมวิท 64 เฟส 1		วันที่ : 28-09-2565	อาคาร B
ADDRESS : 89 เดอะเบลล์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260		สถานที่ติดตั้ง	
Elevator System (EVS)	PERIOD M	รหัสเครื่องจักร :	SL-03
		BRAND / MODEL :	
TASKS	STANDARD	RECORD	
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE			
การตรวจสอบภายในลิฟท์			
1 ไฟแสงสว่าง	N	/	
2 ประตูลิฟท์ด้านใน	N	/	
3 การทำงานของลิฟท์	N	/	
4 สภาพพื้นลิฟท์และตัวลิฟท์	N	/	
5 ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ	N	/	
6 แผงปุ่มกด, แผง DISPLAY	N	/	
7 INTERCOM	N	/	
8 กระดิ่ง	N	/	
การตรวจที่ห้องเครื่อง			
1 เบรก	N	/	
2 เบรกลีฟท์	N	/	
3 ความสะอาด, สภาพตู้ CONTROL	N	/	
4 ลวดสลิง	N	/	
5 ระบบปรับอากาศ	N	/	
6 ระบบระบายอากาศ	N	/	
การตรวจสอบตามอื่น			
1 ระบบการจอดอัตโนมัติ และตัวลิฟท์	N	/	
2 บานประตูด้านนอก	N	/	
3 แผงปุ่มกดตามอื่น	N	/	
ตรวจสอบห้อง CONTROL			
1 ตรวจเช็คแผง DISPLAY	N	/	
2 ความสะอาด, สภาพตู้	/	/	
/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
RECOMMENDATIONS / REMARKS			
Done By / ดำเนินการโดย		Checked by / ตรวจสอบโดย	
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง )		Signature/ลายเซ็น ( SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส)	
1			
2		Date/วันที่ 29/09/65 Time/เวลา	
3		Signature/ลายเซ็น ( ENGINEER / SUPERVISOR)	
Date/วันที่ 28/09/65		Date/วันที่	
Time/เวลา		CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
		Date/วันที่	

# MAINTENANCE TASKS REPORT



Elevator System			
PROJECT TITLE : <u>เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1</u>		วันที่ : <u>24-09-2565</u>	อาคาร A
ADDRESS : <u>89 เดอะเนสต์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260</u>		สถานที่ติดตั้ง	
Elevator System (EVS)	PERIOD M	รหัสเครื่องจักร :	<u>SL-02</u>
		BRAND / MODEL :	
TASKS		STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE			
การตรวจสอบภายในลิฟท์			
1 ไฟแสงสว่าง		N	/
2 ประตูลิฟท์ด้านใน		N	/
3 การทำงานของลิฟท์		N	/
4 สภาพพื้นลิฟท์และตัวลิฟท์		N	/
5 ตรวจเช็คเครื่องมือภายนอก		N	/
6 แผงปุ่มกด, แผง DISPLAY		N	/
7 INTERCOM		N	/
8 กระดิ่ง		N	/
การตรวจที่ห้องเครื่อง			
1 เบรก		N	/
2 เบรกลิฟท์		N	/
3 ความสะอาด, สภาพตู้ CONTROL		N	/
4 ตัวตลิ่ง		N	/
5 ระบบปรับอากาศ		N	/
6 ระบบระบายอากาศ		N	/
การตรวจสอบตามขั้น			
1 ระดับการรองรับของขั้น และตัวลิฟท์		N	/
2 บานประตูด้านนอก		N	/
3 แผงปุ่มกดตามขั้น		N	/
ตรวจสอบห้อง CONTROL			
1 ตรวจเช็คแผง DISPLAY		N	/
2 ความสะอาด, สภาพตู้		/	/
/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
RECOMMENDATIONS / REMARKS			
Done By / ดำเนินการโดย		Checked by / ตรวจสอบโดย	
Signature/ลายเซ็น ( Tech./ช่าง )		Signature/ลายเซ็น ( SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส )	
1 <u>[Signature]</u>		1 <u>[Signature]</u>	
2 .....		Date/วันที่ <u>29/09/65</u> Time/เวลา .....	
3 .....		Signature/ลายเซ็น ( ENGINEER / SUPERVISOR )	
Date/วันที่ <u>29/09/65</u>		CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
Time/เวลา .....		Date/วันที่ .....	

# MAINTENANCE TASKS REPORT



## EXHAUST FAN

PROJECT TITLE :	เคหะนนทบุรี 64	วันที่ :	08-09-65
ADDRESS :	89 เคหะนนทบุรี 64 แขวง บางจาก	สถานที่ :	อาคาร B
	เลข พละ 10260	MAN-HOUR USED :	
EXHAUST FAN		รหัสเครื่องจักร :	
PERIOD		Main CB Brand/Model :	
		Main CB Rate Amp :	

## Exhaust Fan Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				ปิดเครื่องและทำความสะอาด	ใบพัดและตัวเครื่อง	เปิดเครื่องตรวจสอบเสียง	และการดำเนินการที่ผิดปกติ	
Standard				N	N			
1	B-STF-1-1	ห้อง MDB ชั้น 1	WOLTOR	/	/			
2	B-STF-1-1	ห้อง MDB ชั้น 1	WOLTOR	/	/			
3	B-STF-1-2	ห้อง PUMP ระบายน้ำ	WOLTOR	/	X		- เปลี่ยนใบพัด	
4	B-STF-1-3	ห้อง PUMP	WOLTOR	/	/			
5	B-STF-T1-1	ห้องน้ำ Lobby	WOLTOR	/	/			
6	B-STF-L1	ห้องบันได	WOLTOR	/	/			
7	B-STF-T1-2	ห้องน้ำตามจุด	WOLTOR	/	/			
8	B-STF-T2-1	ห้องน้ำตามระบายน้ำ	WOLTOR	/	/			
9	B-STF-T2-2	ห้องน้ำตามระบายน้ำ	WOLTOR	/	/			
10	B-STF-T2-3	ห้องน้ำตามระบายน้ำ	WOLTOR	/	/			
11	B-STF-T2-4	ห้องน้ำตามระบายน้ำ	WOLTOR	/	/			
12	B-STF-T2-5	ห้องซักผ้า	WOLTOR	/	/			
13	B-STF-E2	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	/	/			
14	B-STF-E3	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	/	/			
15	B-STF-E4	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	/	/			
16	B-STF-E5	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	/	/			
17	B-STF-E6	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	/	/			
18	B-STF-E7	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	/	X		- เปลี่ยนใบพัด	
19	B-STF-E8	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	/	/			
20	B-STF-R1	ห้อง PUMP ชั้น ใต้ดิน	WOLTOR	/	/			
21	B-STF-G8	ห้อง ระบายน้ำ 8	WOLTOR	/	/			

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Done By / ผู้ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR / หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (B.M./ผู้จัดการอาคาร)
1	1	1
2 .....	2 Date/วันที่ 01/09/65 Time/เวลา .....	2 Date/วันที่ 1/10/65
3 .....	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 08-09-65	3 .....	3 .....
Time/เวลา .....	Date/วันที่ .....	Date/วันที่ .....

# MAINTENANCE TASKS REPORT



## EXHAUST FAN

PROJECT TITLE :	เดอะเนสท์ สุขุมวิท 64	วันที่ :	08-09-65
ADDRESS :	89 เดอะเนสท์ สุขุมวิท 64 แขวง, บางจาก	สถานที่ :	01013 A
	เขต พระโขนง 10260	MAN-HOUR USED :	
EXHAUST FAN	PERIOD	รหัสเครื่องจักร :	A-STF
		Main CB Brand/Model :	
		Main CB Rate Amp :	

## Exhaust Fan Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				เปิดเครื่องและทำความสะอาด	ใบพัดและตัวกรอง	เปิดเครื่องตรวจสอบเสียง	และการรบกวนเสียงที่ผิดปกติ	
		Standard		N		N		
1	A-STF-1-1	ห้อง DB ชั้น 1	WOLTOR	/		/		
2	A-STF-1-2	ห้อง PUMP	WOLTOR	/		X		- ไม่พบเสียงผิดปกติ
3	A-STF-F2-1	ห้องฟิตเนส	WOLTOR	/		/		
4	A-STF-F2-2	ห้องฟิตเนส	WOLTOR	/		/		
5	A-STF-Y2-1	ห้องโยคะ	WOLTOR	/		/		
6	A-STF-Y2-2	ห้องโยคะ	WOLTOR	/		/		
7	A-STF-L2-1	ห้องสาลี่	WOLTOR	/		/		
8	A-STF-L2-2	ห้องสาลี่	WOLTOR	/		/		
9	A-STF-L2-3	ห้องสาลี่	WOLTOR	/		/		
10	A-STF-L2-4	ห้องสาลี่	WOLTOR	/		/		
11	A-STF-T2-1	ห้องนํ้าร้อนหน้าห้องสาลี่	WOLTOR	/		/		
12	A-STF-T2-2	ห้องนํ้าร้อนหน้าห้องสาลี่	WOLTOR	/		/		
13	A-STF-T2-3	ห้องนํ้าร้อนหน้าห้องสาลี่	WOLTOR	/		/		
14	A-STF-T2-4	ห้องนํ้าร้อนหน้าห้องสาลี่	WOLTOR	/		/		
15	A-STF-E2	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	/		/		
16	A-STF-E3	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	/		X		- อยู่ปกติ
17	A-STF-E4	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	/		/		
18	A-STF-E5	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	/		X		- อยู่ปกติ
19	A-STF-E6	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	/		/		
20	A-STF-E7	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	/		/		
21	A-STF-E8	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	/		/		
22	A-STF-R1	ห้อง PUMP ชั้น 8	WOLTOR	/		/		
23	A-STF-G8	ห้อง ชั้น 8		/		/		

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Done By / ผู้ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR / หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร)
1		
2	Date/วันที่ 21/09/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 1/10/65
3	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 20-09-65		
Time/เวลา 10.55 น.	Date/วันที่	Date/วันที่

(Access Control System)

[illegible][illegible]

## REFERENCES

(Electrical system)

[illegible]

วันที่ พิจารณา	รายการการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)	วันที่ เกิดเหตุ	รายงานการบำรุงรักษาลับหลังเหตุการณ์ข้อ (Breakdown Maintenance)
2564/04/25	ระบบแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light)		
2564/04/21	ระบบป้ายแสดงทางออก (Exit Light)		
2564/04/21	ระบบป้องกันการฟ้าผ่า (lighting protection system)		

1991

ระบบไฟฟ้า อาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64

(Electrical system)

ที่	ชั้น โถง	รายละเอียดเครื่องจักร ชื่อ/ ยี่ห้อ/ รุ่น/ ขนาด/ วัตต์	จำนวน	หน่วย นับ	สรุปผลการตรวจเช็คประจำปี (จำนวน)			สาเหตุ (ในกรณีไม่ปกติ)
					ที่เช็คจริง	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	G	TRANSFORMER	1	ชุด	1	1		
2	G	ตู้แม่ข่ายไฟฟ้า MDB	2	ตู้	2	2	-	
3	G	CAP BANK 40KVAR*12	2	ตู้	2	2	-	
4	2-8 AB	LORD CENTER	14	ตู้	14	14		
5								
6								
7								

วันที่ ทำงาน	รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)	วันที่ เกิดเหตุ	รายงานการบำรุงรักษาหลังเกิดเหตุขัดข้อง (Breakdown Maintenance)
1 09/4/2564	ตู้แม่ข่ายไฟฟ้า MDB		
2 09/4/2564	CAP BANK 40KVAR*12		
3 09/4/2564	LORD CENTER		

หมายเหตุ

# MAINTENANCE TASKS REPORT



Elevator System			
PROJECT TITLE : เดอะ เบลล์ สุขุมวิท 64 เฟส 1		วันที่ : 22-12-2565	
ADDRESS : 89 เดอะเบลล์สุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260		สถานที่ติดตั้ง : อาคาร B	
Elevator System (EVS)		รหัสเครื่องจักร : SL-04	
		BRAND / MODEL :	
PERIOD M			
TASKS	STANDARD	RECORD	
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE			
การตรวจสอบภายในลิฟท์			
1 ไขไขสวิต	N	✓	
2 ประตูลิฟท์ด้านใน	N	✓	
3 การทำงานของลิฟท์	N	✓	
4 สภาพพื้นลิฟท์และตัวลิฟท์	N	✓	
5 ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ	N	✓	
6 แผงปุ่มกด, แผง DISPLAY	N	✓	
7 INTERCOM	N	✓	
8 กระดิ่ง	N	✓	
การตรวจที่ห้องเครื่อง			
1 เบรค	N	✓	
2 เหนียวลิฟท์	N	✓	
3 ความสะอาด, สภาพตู้ CONTROL	N	✓	
4 ลวดสลิง	N	✓	
5 ระบบปรับอากาศ	N	✓	
6 ระบบระบายอากาศ	N	✓	
การตรวจสอบภายนอก			
1 ระบบการจอดของลิฟท์ และตัวลิฟท์	N	✓	
2 ภายนอกประตูด้านนอก	N	✓	
3 แผงปุ่มกดภายนอก	N	✓	
ตรวจสอบห้อง CONTROL			
1 ตรวจเช็คแผง DISPLAY	N	✓	
2 ความสะอาด, สภาพตู้	I	✓	
/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
RECOMMENDATIONS / REMARKS			
Done By / ดำเนินการโดย		Checked by / ตรวจสอบโดย	
Signature/ลายเซ็น ( Tech./ช่าง )		Signature/ลายเซ็น ( SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส )	
1			
2		Date/วันที่ 21/12/2565 Time/เวลา	
3		Signature/ลายเซ็น ( ENGINEER / SUPERVISOR )	
Date/วันที่ 22/12/2565		CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
Time/เวลา		Date/วันที่	

# MAINTENANCE TASKS REPORT



Elevator System			
PROJECT TITLE : เดอะ เบลู สกาย 64 เฟส 1		วันที่ : 22-12-2565	
ADDRESS : 89 เดอะเบลสโรว์ไฮท์64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260		สถานที่ : อาคาร B	
Elevator System (EVS)	PERIOD : M	รหัสเครื่องจักร :	SL-03
		BRAND / MODEL :	
TASKS		STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE			
การตรวจสอบภายในลิฟท์			
1 ไฟแสงสว่าง		N	/
2 ประตูลิฟท์ด้านใน		N	/
3 การทำงานของลิฟท์		N	/
4 สภาพพื้นลิฟท์และตัวลิฟท์		N	/
5 ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ		N	/
6 แผงปุ่มกด, แผง DISPLAY		N	/
7 INTERCOM		N	/
8 กระดิ่ง		N	/
การตรวจที่ห้องเครื่อง			
1 เบรก		N	/
2 เบนลิวท์		N	/
3 ความสะอาด, สภาพ CONTROL		N	/
4 ลวดสลิง		N	/
5 ระบบปรับอากาศ		N	/
6 ระบบระบายอากาศ		N	/
การตรวจสอบตามอื่น			
1 ระดับการยกของขึ้น และตัวลิฟท์		N	/
2 บานประตูด้านนอก		N	/
3 แผงปุ่มกดตามบัน		N	/
ตรวจสอบห้อง CONTROL			
1 ตรวจเช็คแผง DISPLAY		N	/
2 ความสะอาด, สภาพ		/	/
/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
RECOMMENDATIONS / REMARKS			
Done By / ดำเนินการโดย		Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง )		Signature/ลายเซ็น ( SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส )	Signature/ลายเซ็น ( BM./ผู้จัดการอาคาร )
1			
2		Date/วันที่ 21/12/2565 Time/เวลา	Date/วันที่ 21/12/2565
3		Signature/ลายเซ็น ( ENGINEER / SUPERVISOR )	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 22/12/2565		Date/วันที่	Date/วันที่
Time/เวลา			

# MAINTENANCE TASKS REPORT



## ACCESS CONTROL SYSTEM

PROJECT TITLE : <b>เดอะ เมสท์ สุขุมวิท 64</b>	วันที่ : <b>29/11/65</b>
ADDRESS : <b>89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10280</b>	สถานที่ติดตั้ง : <b>ห้องบัญชาการ B</b>
ACCESS CONTROL SYSTEM	
PERIOD : <b>M</b>	PANEL : <b>BRW40 / MODEL</b>

TASKS	STANDARD	RECORD
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-12		
1 Check Display Monitor / ตรวจสอบจอแสดงผลหน้าจอ	N	N
2 Check Emergency Break glass / ตรวจสอบกระจกฉุกเฉิน	N	N
3 Check Exit Push Button / ตรวจสอบปุ่มกดออก	N	N
4 Check Electric Magnetic Lock 400 lbs / ตรวจสอบแม่เหล็กไฟฟ้า	N	N
5 Check Magnetic Contact / ตรวจสอบแม่เหล็กสัมผัส	N	N
6 Check Fingerprint door entry exit Scanner / ตรวจสอบเครื่องสแกนลายนิ้วมือเข้า-ออก	N	N
7 Check Battery / ตรวจสอบแบตเตอรี่	N	N
8 Check Chغن Control Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบ	N	N
9 Check Battery Backup 12 VDC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรอง 12 โวลต์	12 VDC	13.90 V.
10 Check Power Supply 220 VAC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวลต์	220 VAC	227 V.
11 Check Power Supply 12 VDC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 12 โวลต์	12 VDC	11.19 V.
12 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
<input type="checkbox"/> HALF YEAR MAINTENANCE No.1-B		
1 Check Mag Lock / ตรวจสอบ Mag Lock (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule หรือปีละครั้ง)	N	
2 Check Exit Button / ตรวจสอบ Exit Button (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule หรือปีละครั้ง)	N	
3 Check Reader / ตรวจสอบ Reader (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule หรือปีละครั้ง)	N	
4 Check Buzzer/STB / ตรวจสอบ Buzzer/STB (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule หรือปีละครั้ง)	N	
5 Check MAG. Contact / ตรวจสอบ MAG. Contact (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule หรือปีละครั้ง)	N	
6 Check BREAK GLASS / ตรวจสอบ BREAK GLASS (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule หรือปีละครั้ง)	N	
7 Check KEY SW / ตรวจสอบ KEY SW (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule หรือปีละครั้ง)	N	
8 Check BATTERY / ตรวจสอบ BATTERY (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule หรือปีละครั้ง)	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS : **เพิ่ม L1 และ L2 Access ใกล้เคียง อาคารจอดรถใต้ดิน**  
**\*Emergency Break glass ทำการตรวจสอบที่อาคาร A ใกล้เคียง**

SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.  
 3.) Make sure that after the operation System in the status Work as normal.

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ชื่อ (Tech./ช่าง)	Signature/ชื่อ (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส)	Signature/ชื่อ (SA/ผู้จัดการอาคาร)
1. <b>ช่าง</b>	<b>ช่าง</b>	<b>ช่าง</b>
2. <b>ช่าง</b>	Date/วันที่ <b>30/11/65</b> Time/เวลา	Date/วันที่ <b>29/11/65</b>
3.	Signature/ชื่อ (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ <b>29/11/65</b>	Date/วันที่	Date/วันที่
Time/เวลา		

# MAINTENANCE TASKS REPORT



Elevator System			
PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1		วันที่ : 21-11-2565	อาคาร B
ADDRESS : 89 เดอะเนสต์สุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260		สถานที่ติดตั้ง	
Elevator System (EVS)	PERIOD M	รหัสเครื่องจักร :	SL-04
		BRAND / MODEL :	
TASKS		STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE			
การตรวจสอบภายในลิฟท์			
1 ไฟแสงสว่าง		N	✓
2 ประตูลิฟท์ด้านใน		N	✓
3 การทำงานของลิฟท์		N	✓
4 สภาพพื้นลิฟท์และตัวลิฟท์		N	✓
5 ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ		N	✓
6 แผงปุ่มกด, แผง DISPLAY		N	✓
7 INTERCOM		N	✓
8 กระดิ่ง		N	✓
การตรวจที่ห้องเครื่อง			
1 เบรก		N	✓
2 เบนสวิทช์		N	✓
3 ความสะอาด, สภาพตู้ CONTROL		N	✓
4 ลวดสลิง		N	✓
5 ระบบปรับอากาศ		N	✓
6 ระบบระบายอากาศ		N	✓
การตรวจสอบตามขั้น			
1 ระดับการหล่อลื่น และตัวลิฟท์		N	✓
2 น้ำมันประตูลิฟท์นอก		N	✓
3 แผงปุ่มกดตามขั้น		N	✓
ตรวจสอบห้อง CONTROL			
1 ตรวจเช็คแผง DISPLAY		N	✓
2 ความสะอาด, สภาพตู้		/	✓
/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
RECOMMENDATIONS / REMARKS			
Done By / ดำเนินการโดย		Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech/ช่าง)		Signature/ลายเซ็น (SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส)	Signature/ลายเซ็น (PM/ผู้จัดการอาคาร)
1			
2		Date/วันที่ 30/11/65 Time/เวลา	Date/วันที่
3		Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 21/11/2565		Date/วันที่	Date/วันที่
Time/เวลา			

# MAINTENANCE TASKS REPORT



## Elevator System

PROJECT TITLE : เดอะ เบลู สกายวิว 64 เฟส 1

ADDRESS : 89 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

วันที่ :  
สถานที่ติดตั้ง

21-11-2565

อาคาร B

### Elevator System (EVS)

รหัสเครื่องจักร :

SL-03

BRAND / MODEL :

PERIOD M

TASKS	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE		
การตรวจสอบภายในลิฟท์		
1 ไฟแสงสว่าง	N	✓
2 ประตูลิฟท์ทำงาน	N	✓
3 การทำงานของลิฟท์	N	✓
4 สภาพพื้นลิฟท์และตัวลิฟท์	N	✓
5 ตรวจเช็คโถงบรรณอากาศ	N	✓
6 แผงปุ่มกด, แผง DISPLAY	N	✓
7 INTERCOM	N	✓
8 กระดิ่ง	N	✓
การตรวจที่ห้องเครื่อง		
1 เบรก	N	✓
2 เบนลิฟท์	N	✓
3 ความสะอาด, สภาพตู้ CONTROL	N	✓
4 ลวดสลิง	N	✓
5 ระบบปรับอากาศ	N	✓
6 ระบบระบายอากาศ	N	✓
การตรวจสอบตามขั้น		
1 ระดับการจอดของลิฟท์ และตัวลิฟท์	N	✓
2 บานประตูลิฟท์	N	✓
3 แผงปุ่มกดตามขั้น	N	✓
ตรวจสอบห้อง CONTROL		
1 ตรวจเช็คแผง DISPLAY	N	✓
2 ความสะอาด, สภาพตู้	I	✓

I = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS : SL-03 ลิฟท์ชั้น 64 (3 ตัว) ทางลิฟท์เกิดจากของเหลวไหลลง  
หน้าลิฟท์ CPU จึงงานได้ปกติ

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
1		
2	Date/วันที่ 30/11/65 Time/เวลา	Date/วันที่
3	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 21/11/2565	Date/วันที่	Date/วันที่
Time/เวลา		

# MAINTENANCE TASKS REPORT



Elevator System			
PROJECT TITLE : <u>เดอะ เบลู สกาย 64 เฟส 1</u>		วันที่ : <u>21-11-2565</u>	อาคาร A
ADDRESS : <u>89 เดอะเบลูสกาย 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260</u>		สถานที่ติดตั้ง	
Elevator System (EVS)	รุ่นเครื่องจักร :		<u>SL-02</u>
	BRAND / MODEL :		
	PERIOD	M	
TASKS		STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE			
การตรวจสอบภายในลิฟท์			
1 ไฟแสงสว่าง		N	✓
2 ประตูลิฟท์ด้านใน		N	✓
3 การทำงานของลิฟท์		N	✓
4 สภาพที่ลิฟท์และตัวลิฟท์		N	✓
5 ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ		N	✓
6 แผงปุ่มกด แผง DISPLAY		N	✓
7 INTERCOM		N	✓
8 กระดิ่ง		N	✓
การตรวจที่ห้องเครื่อง			
1 เบรค		N	✓
2 เบรคสำรอง		N	✓
3 ความสะอาด, สภาพ CONTROL		N	✓
4 ลวดสลิง		N	✓
5 ระบบปรับอากาศ		N	✓
6 ระบบระบายอากาศ		N	✓
การตรวจสอบตามขั้น			
1 ระดับการจอดรถขึ้น และตัวลิฟท์		N	✓
2 นานประตูด้านนอก		N	✓
3 แผงปุ่มกดตามขั้น		N	✓
ตรวจสอบห้อง CONTROL			
1 ตรวจเช็คแผง DISPLAY		N	✓
2 ความสะอาด, สภาพ		/	✓
/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
RECOMMENDATIONS / REMARKS			
Done By / ดำเนินการโดย		Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)		Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส)	Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร)
1 <u>.....</u>		<u>.....</u>	<u>.....</u>
2 <u>.....</u>		Date/วันที่ <u>30/11/65</u> Time/เวลา <u>.....</u>	Date/วันที่ <u>.....</u>
3 <u>.....</u>		Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ <u>21/11/2565</u>		Date/วันที่ <u>.....</u>	Date/วันที่ <u>.....</u>
Time/เวลา <u>.....</u>			

# MAINTENANCE TASKS REPORT



## ACCESS CONTROL SYSTEM

PROJECT TITLE : เลขที่ แผนที่ อาคาร 64	วันที่ : 29/11/65
ADDRESS : 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10280	สถานที่ติดตั้ง : ห้องนิติศาสตร์ B
ACCESS CONTROL SYSTEM	
PERIOD : M	PANEL SYSTEM :

TASKS	STANDARD	RECORD
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-12		
1 Check Display Monitor / ตรวจสอบจอแสดงผลหน้าจอ	N	N
2 Check Emergency Break glass / ตรวจสอบกระจกฉุกเฉิน	N	N
3 Check Exit Push Button / ตรวจสอบปุ่มกดออก	N	N
4 Check Electric Magnetic Lock 600 lbs / ตรวจสอบแม่เหล็กไฟฟ้า	N	N
5 Check Magnetic Contact / ตรวจสอบแม่เหล็กสัมผัส	N	N
6 Check Fingerprint door entry exit scanner / ตรวจสอบเครื่องสแกนลายนิ้วมือเข้า-ออก	N	N
7 Check Buzzer / ตรวจสอบสัญญาณไซเรน	N	N
8 Check Charge Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N
9 Check Battery Backup 12 VDC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟ 12 โวลต์	12 VDC	13.90 V.
10 Check Power Supply 220 VAC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวลต์	220 VAC	0.87 V.
11 Check Power Supply 12 VDC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 12 โวลต์	12 VDC	11.19 V.
12 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
<input type="checkbox"/> HALF YEAR MAINTENANCE No.1-8		
1 Check MagLock / ตรวจสอบ MagLock (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule หรือเป็นปกติ)	N	
2 Check Exit Button / ตรวจสอบ Exit Button (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule หรือเป็นปกติ)	N	
3 Check Reader / ตรวจสอบ Reader (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule หรือเป็นปกติ)	N	
4 Check Buzzer/Siren / ตรวจสอบ Buzzer/Siren (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule หรือเป็นปกติ)	N	
5 Check MAG Contact / ตรวจสอบ MAG Contact (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule หรือเป็นปกติ)	N	
6 Check BREAK GLASS / ตรวจสอบ BREAK GLASS (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule หรือเป็นปกติ)	N	
7 Check KEY SW / ตรวจสอบ KEY SW (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule หรือเป็นปกติ)	N	
8 Check BATTERY / ตรวจสอบ BATTERY (ดำเนินการตาม PM Yearly Schedule หรือเป็นปกติ)	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS : 2. ลิฟท์ L1, L2, L3 Access ใต้ลิฟท์ กรณีเกิดการแก้ไข  
Emergency Break glass ตามอาคารสำนักงาน A ใต้ลิฟท์

SAFETY NOTE: 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.  
3) Make sure that after the operation System in the status Work as normal.

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
1.		
2.	Date/วันที่ 30/11/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 29/11/65
3. _____	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 29/11/65	Date/วันที่	Date/วันที่
Time/เวลา		

# MAINTENANCE TASKS REPORT



Elevator System			
PROJECT TITLE : <u>เดอะ เบลูส์ สุขุมวิท 64 เฟส 1</u>		วันที่ : <u>21-11-2565</u>	อาคาร B
ADDRESS : <u>89 เดอะเบลล์สุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260</u>		สถานที่ติดตั้ง	
Elevator System (EVS)	รหัสเครื่องจักร :	<u>SL-04</u>	
	BRAND / MODEL :		
	PERIOD	M	
TASKS		STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE			
การตรวจสอบภายในลิฟท์			
1 ไฟแสงสว่าง		N	✓
2 ประตูลิฟท์ด้านใน		N	✓
3 การทำงานของลิฟท์		N	✓
4 สภาพพื้นลิฟท์และตัวลิฟท์		N	✓
5 ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ		N	✓
6 แผงปุ่มกด, แผง DISPLAY		N	✓
7 INTERCOM		N	✓
8 กระเบื้อง		N	✓
การตรวจที่ห้องเครื่อง			
1 เบรก		N	✓
2 เมฆสวิตช์		N	✓
3 ความสะอาด, สภาพ CONTROL		N	✓
4 ลวดสลิง		N	✓
5 ระบบปรับอากาศ		N	✓
6 ระบบระบายอากาศ		N	✓
การตรวจสอบตามอื่น			
1 ระดับการจอดรถขึ้น และตัวลิฟท์		N	✓
2 บานประตูด้านนอก		N	✓
3 แผงปุ่มกดตามอื่น		N	✓
ตรวจสอบห้อง CONTROL			
1 ตรวจเช็คแผง DISPLAY		N	✓
2 ความสะอาด, สภาพ		I	✓
/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non install			
RECOMMENDATIONS / REMARKS			
Done By / ดำเนินการโดย		Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น ( Tech./ช่าง )		Signature/ลายเซ็น ( SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส )	Signature/ลายเซ็น ( BM./ผู้จัดการอาคาร )
1 <u>เควิน วรรณ</u>		<u>เควิน วรรณ</u>	<u>YK</u>
2		Date/วันที่ <u>20/11/2565</u> Time/เวลา	Date/วันที่
3		Signature/ลายเซ็น ( ENGINEER / SUPERVISOR )	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ <u>21/11/2565</u>		Date/วันที่	Date/วันที่
Time/เวลา			

# MAINTENANCE TASKS REPORT



## Elevator System

PROJECT TITLE เดอะ เบลฟ สุรวงศ์ 64 เฟส 1

ADDRESS : 89 ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

วันที่ :

สถานที่ติดตั้ง

21-11-2565

อาคาร B

### Elevator System (EVS)

รหัสเครื่องจักร :

SL-03

BRAND / MODEL :

PERIOD M

TASKS	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE		
การตรวจสอบภายในลิฟต์		
1 ไฟแสงสว่าง	N	✓
2 ประตูลิฟต์ด้านใน	N	✓
3 การทำงานของลิฟต์	N	✓
4 สภาพพื้นลิฟต์และตัวลิฟต์	N	✓
5 ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ	N	✓
6 แผงปุ่มกด, แผง DISPLAY	N	✓
7 INTERCOM	N	✓
8 กระดิ่ง	N	✓
การตรวจที่ห้องเครื่อง		
1 เบรก	N	✓
2 เบรกไฟฟ้า	N	✓
3 ความสะอาด, สภาพ CONTROL	N	✓
4 ลวดสลิง	N	✓
5 ระบบปรับอากาศ	N	✓
6 ระบบระบายอากาศ	N	✓
การตรวจสอบตามอื่น		
1 ระดับการลดของขึ้น และตัวลิฟต์	N	✓
2 ภายนอกตู้ลิฟต์	N	✓
3 แผงปุ่มกดตามอื่น	N	✓
ตรวจสอบห้อง CONTROL		
1 ตรวจเช็คแผง DISPLAY	N	✓
2 ความสะอาด, สภาพ	/	✓

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS SL-03 ลิฟต์ห้องเครื่อง (3ตัว) ขาดลิฟต์ที่ทำงานผิดปกติและลิฟต์  
หน้าลิฟต์ CPU ใช้งานผิดปกติ

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
1		
2	Date/วันที่ 30/11/2565 Time/เวลา	Date/วันที่
3	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 21/11/2565	Date/วันที่	Date/วันที่
Time/เวลา		

# MAINTENANCE TASKS REPORT



Elevator System			
PROJECT TITLE : เลขที่ สมรวิทย์ 64 เฟส 1		วันที่ : 21-11-2565	อาคาร A
ADDRESS : 89 ถนนสุขุมวิท 54 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260		สถานที่ติดตั้ง	
Elevator System (EVS)	PERIOD M	รหัสเครื่องจักร :	SL-02
		BRAND / MODEL :	
TASKS		STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE			
การตรวจสอบภายในลิฟท์			
1 ไขไขสวิต		N	✓
2 ปรับระดับด้านใน		N	✓
3 การทำงานของลิฟท์		N	✓
4 สภาพพื้นลิฟท์และตัวลิฟท์		N	✓
5 ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ		N	✓
6 แผงปุ่มกด, แผง DISPLAY		N	✓
7 INTERCOM		N	✓
8 กระเบื้อง		N	✓
การตรวจที่ห้องเครื่อง			
1 เบรค		N	✓
2 เบนลวิท		N	✓
3 ความสะอาด, สภาพ CONTROL		N	✓
4 ลวดสลิง		N	✓
5 ระบบปรับอากาศ		N	✓
6 ระบบระบายอากาศ		N	✓
การตรวจสอบตามขั้น			
1 ระบบการจอดของขั้น และตัวลิฟท์		N	✓
2 บานประตูด้านนอก		N	✓
3 แผงปุ่มกดตามขั้น		N	✓
ตรวจสอบห้อง CONTROL			
1 ตรวจเช็คแผง DISPLAY		N	✓
2 ความสะอาด, สภาพ		/	✓
/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
RECOMMENDATIONS / REMARKS			
Done By / ดำเนินการโดย		Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)		Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส)	Signature/ลายเซ็น (PM/ผู้จัดการอาคาร)
1			
Date/วันที่ 21/11/2565		Date/วันที่ 30/11/65 Time/เวลา	Date/วันที่
Time/เวลา		Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
		Date/วันที่	Date/วันที่

# MAINTENANCE TASKS REPORT



## Elevator System

PROJECT TITLE : <u>เดอะ เบลูส์ สุขุมวิท 64 เฟส 1</u>		วันที่ : <u>21-11-2565</u>	
ADDRESS : <u>89 เดอะเบลล์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260</u>		สถานที่ติดตั้ง : <u>อาคาร A</u>	
Elevator System (EVS)		รหัสเครื่องจักร :	<u>SL-01</u>
		BRAND / MODEL :	
		PERIOD : <u>M</u>	
TASKS		STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE			
การตรวจสอบภายในลิฟท์			
1 ไฟแสงสว่าง		N	/
2 ประตูลิฟท์ด้านใน		N	/
3 การทำงานของลิฟท์		N	/
4 สภาพพื้นลิฟท์และตัวลิฟท์		N	/
5 ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ		N	/
6 แผงปุ่มกด, แผง DISPLAY		N	/
7 INTERCOM		N	/
8 กระดิ่ง		N	/
การตรวจที่ห้องเครื่อง			
1 เบรค		N	/
2 เบรกฟรี		N	/
3 ความสะอาด, สภาพตู้ CONTROL		N	/
4 ลวดสลิง		N	/
5 ระบบปรับน้ำหนัก		N	/
6 ระบบระบายอากาศ		N	/
การตรวจสอบตามอื่น			
1 ระบบการจอดของขึ้น และตัวลิฟท์		N	/
2 บานประตูด้านนอก		N	/
3 แผงปุ่มกดตามอื่น		N	/
ตรวจสอบห้อง CONTROL			
1 ตรวจเช็คแผง DISPLAY		N	/
2 ความสะอาด, สภาพตู้		/	/
/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
RECOMMENDATIONS / REMARKS			
Done By / ดำเนินการโดย		Checked by / ตรวจสอบโดย	
Signature/ลายเซ็น ( Tech./ช่าง )		Signature/ลายเซ็น ( SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส)	
1 <u>[Signature]</u>		<u>[Signature]</u>	
2 <u>[Signature]</u>		Date/วันที่ <u>30/11/65</u> Time/เวลา .....	
3 <u>[Signature]</u>		Signature/ลายเซ็น ( ENGINEER / SUPERVISOR)	
Date/วันที่ <u>11/11/2565</u>		Date/วันที่ .....	
Time/เวลา .....		CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
		Date/วันที่ .....	

# MAINTENANCE TASKS REPORT



## EXHAUST FAN

PROJECT TITLE :	เคหะเนสท์ดูมวิท 64	วันที่ :	29/11/65
ADDRESS :	88 เคหะเนสท์ดูมวิท 64 แขวง บางจาก	สถานที่ :	อาคาร B
	เขต พระโขนง 10260	MAN-HOUR USED :	

EXHAUST FAN	PERIOD	รหัสเครื่องจักร :	
		Main CB Brand/Model :	
		Main CB Rate Amp :	

## Exhaust Fan Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				เปิดเครื่องและทำความสะอาด	ในท่อและตัวเครื่อง	เปิดเครื่องตรวจสอบเสียง	และการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติ	
		Standard		N		N		
1	B-STF-1-1	ห้อง MDB ชั้น 1	WOLTOR	N		N		
2	B-STF-1-1	ห้อง MDB ชั้น 1	WOLTOR	N		N		
3	B-STF-1-2	ห้อง PUMP ส้วมชาย	WOLTOR	N		N		
4	B-STF-1-3	ห้อง PUMP	WOLTOR	N		N		
5	B-STF-T1-1	ห้องน้ำ Lobby	WOLTOR	N		N		
6	B-STF-L1	ห้องนิรภัย	WOLTOR	N		N		
7	B-STF-T1-2	ห้องน้ำวนจอด	WOLTOR	N		N		
8	B-STF-T2-1	ห้องน้ำวนส้วมชาย	WOLTOR	N		N		
9	B-STF-T2-2	ห้องน้ำวนส้วมชาย	WOLTOR	N		N		
10	B-STF-T2-3	ห้องน้ำวนส้วมชาย	WOLTOR	N		N		
11	B-STF-T2-4	ห้องน้ำวนส้วมชาย	WOLTOR	N		N		
12	B-STF-T2-5	ห้องชักโครก	WOLTOR	N		N		
13	B-STF-E2	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N		N		
14	B-STF-E3	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N		N		- ผิดตามแผน
15	B-STF-E4	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N		N		
16	B-STF-E5	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N		N		
17	B-STF-E6	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N		N		
18	B-STF-E7	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N		N		- ผิดตามแผน ตู้เสียง ปิดสวิตช์ไม่ติด
19	B-STF-E8	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N		N		
20	B-STF-R1	ห้อง PUMP ชั้น ลาดพร้าว	WOLTOR	N		N		
21	B-STF-G8	ห้อง ขยะชั้น 8	WOLTOR	N		N		

/ = Do PM , N = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Done By / คำนวณการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR / หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร)
1 .....	.....	.....
2 .....	Date/วันที่ 20/11/65 Time/เวลา .....	Date/วันที่ .....
3 .....	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 29/11/65	.....	.....
Time/เวลา .....	Date/วันที่ .....	Date/วันที่ .....

# MAINTENANCE TASKS REPORT



## EXHAUST FAN

PROJECT TITLE :	เดอะเนสท์ดูมวิท 64	วันที่ :	29/11/65
ADDRESS :	89 เดอะเนสท์ดูมวิท 64 แขวง บางจาก	สถานที่ :	อาคาร A
	เขต พระโขนง 10260	MAN-HOUR USED :	

EXHAUST FAN	PERIOD	รหัสเครื่องจักร :	A-STF
		Main CB Brand/Model :	
		Main CB Rate Amp :	

## Exhaust Fan Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS		Remark
				ปิดเครื่องแล้วทำความสะอาดใบพัดและตัวเครื่อง	เปิดเครื่องตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติ	
Standard				N	N	
1	A-STF-1-1	ห้อง DB ชั้น 1	WOLTOR	N	N	
2	A-STF-1-2	ห้อง PUMP	WOLTOR	N	-	- ผิดคนเดิน คนใหม่เดิน
3	A-STF-P2-1	ห้องฟิตเนส	WOLTOR	N	N	
4	A-STF-P2-2	ห้องฟิตเนส	WOLTOR	N	N	
5	A-STF-Y2-1	ห้องโถง	WOLTOR	N	N	
6	A-STF-Y2-2	ห้องโถง	WOLTOR	N	N	
7	A-STF-L2-1	ห้องฉาย	WOLTOR	N	N	
8	A-STF-L2-2	ห้องฉาย	WOLTOR	N	N	
9	A-STF-L2-3	ห้องฉาย	WOLTOR	N	N	
10	A-STF-L2-4	ห้องฉาย	WOLTOR	N	N	
11	A-STF-T2-1	ห้องแม่ข่ายหน้าห้องฉาย	WOLTOR	N	N	
12	A-STF-T2-2	ห้องแม่ข่ายหน้าห้องฉาย	WOLTOR	N	N	
13	A-STF-T2-3	ห้องแม่ข่ายหน้าห้องฉาย	WOLTOR	N	N	
14	A-STF-T2-4	ห้องแม่ข่ายหน้าห้องฉาย	WOLTOR	N	N	
15	A-STF-E2	ห้องโถงฟ้า	WOLTOR	N	N	- Auto ไม่ทำงาน
16	A-STF-E3	ห้องโถงฟ้า	WOLTOR	N	N	- เดินผิดปกติเสียง
17	A-STF-E4	ห้องโถงฟ้า	WOLTOR	N	N	
18	A-STF-E5	ห้องโถงฟ้า	WOLTOR	N	N	- เดินผิดปกติเสียง
19	A-STF-E6	ห้องโถงฟ้า	WOLTOR	N	N	- Auto ไม่ทำงาน
20	A-STF-E7	ห้องโถงฟ้า	WOLTOR	N	N	
21	A-STF-E8	ห้องโถงฟ้า	WOLTOR	N	N	
22	A-STF-R1	ห้อง PUMP ชั้น ลาดฟ้า	WOLTOR	N	N	
23	A-STF-G8	ห้อง ขยะชั้น 8		N	N	

/ - Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR / หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (J.M./ผู้จัดการอาคาร)
1 ..... 2 ..... 3 .....	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร) Date/วันที่ 20/11/65 Time/เวลา .....	CUSTOMER'S ACCEPTANCE Date/วันที่ .....
Date/วันที่ 29/11/65 Time/เวลา .....	Date/วันที่ .....	Date/วันที่ .....

# MAINTENANCE TASKS REPORT



## Elevator System

PROJECT TITLE : อาคาร เบนส์ 64 เฟส 1

ADDRESS : 89 ถนนพหลโยธิน/วิศ 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

วันที่ :

21-11-2565

สถานที่ติดตั้ง

อาคาร A

### Elevator System (EVS)

รหัสเครื่องจักร :

SL-01

BRAND / MODEL :

PERIOD M

TASKS	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE		
การตรวจสอบภายในลิฟท์		
1 ไฟแสงสว่าง	N	/
2 ประตูลิฟท์ด้านใน	N	/
3 การทำงานของลิฟท์	N	/
4 สภาพพื้นลิฟท์และตัวลิฟท์	N	/
5 ตรวจเช็คโถงระบายอากาศ	N	/
6 แผงปุ่มกด, แผง DISPLAY	N	/
7 INTERCOM	N	/
8 กระดิ่ง	N	/
การตรวจเห็นโถงเครื่อง		
1 เบรก	N	/
2 เบรกสวิตช์	N	/
3 ความสะอาด, สภาพ CONTROL	N	/
4 ลวดสลิง	N	/
5 ระบบปรับอากาศ	N	/
6 ระบบระบายอากาศ	N	/
การตรวจสอบตามขั้น		
1 ระดับการลดลงของลิฟท์ และตัวลิฟท์	N	/
2 บานประตูด้านนอก	N	/
3 แผงปุ่มกดตามขั้น	N	/
ตรวจสอบโถง CONTROL		
1 ตรวจเช็คแผง DISPLAY	N	/
2 ความสะอาด, สภาพ	/	/

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

### RECOMMENDATIONS / REMARKS

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส)	Signature/ลายเซ็น (PM/ผู้จัดการอาคาร)
1		
2	Date/วันที่ 30/11/65 Time/เวลา	Date/วันที่
3	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 21/11/2565	Date/วันที่	Date/วันที่
Time/เวลา		

# MAINTENANCE TASKS REPORT



## EXHAUST FAN

PROJECT TITLE : เคอเนลสโตร์สุวิทย์ 64  
 ADDRESS : 69 เคอเนลสโตร์สุวิทย์ 64 แขวง บางจาก เขต พระโขนง 10260  
 วันที่ : 29/11/66  
 สถานที่ : อาคาร B  
 MAN-HOUR USED :

### EXHAUST FAN

### PERIOD

รหัสเครื่องจักร :

Main CB Brand/Model :

Main CB Rate Amp :

### Exhaust Fan - Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				เปิดเครื่องและทำความสะอาด	ใบพัดและตัวเครื่อง	เปิดเครื่องตรวจสอบเสียง	และการขันสกรูยึดที่ผิดปกติ	
Standard				N	N	N	N	
1	B-STF-I-1	ห้อง MDB ชั้น 1	WOLTOR	N	N	N	N	
2	B-STF-I-1	ห้อง MDB ชั้น 1	WOLTOR	N	N	N	N	
3	B-STF-I-2	ห้อง PUMP สระว่ายน้ำ	WOLTOR	N	N	N	N	
4	B-STF-I-3	ห้อง PUMP	WOLTOR	N	N	N	N	
5	B-STF-T1-1	ห้องน้ำ Lobby	WOLTOR	N	N	N	N	
6	B-STF-L1	ห้องนี้ลิ	WOLTOR	N	N	N	N	
7	B-STF-T1-2	ห้องน้ำอาบแดด	WOLTOR	N	N	N	N	
8	B-STF-T2-1	ห้องน้ำอาบสระว่ายน้ำ	WOLTOR	N	N	N	N	
9	B-STF-T2-2	ห้องน้ำอาบสระว่ายน้ำ	WOLTOR	N	N	N	N	
10	B-STF-T2-3	ห้องน้ำอาบสระว่ายน้ำ	WOLTOR	N	N	N	N	
11	B-STF-T2-4	ห้องน้ำอาบสระว่ายน้ำ	WOLTOR	N	N	N	N	
12	B-STF-T2-5	ห้องซักผ้า	WOLTOR	N	N	N	N	
13	B-STF-E2	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N	N	N	N	
14	B-STF-E3	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N	N	N	N	- ผิดชนิดอุปกรณ์
15	B-STF-E4	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N	N	N	N	
16	B-STF-E5	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N	N	N	N	
17	B-STF-E6	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N	N	N	N	
18	B-STF-E7	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N	N	N	N	- ผิดชนิดอุปกรณ์ ที่ใช้ ไม่สามารถเป็นมาตรฐาน
19	B-STF-E8	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N	N	N	N	
20	B-STF-R1	ห้อง PUMP ชั้น ลานฟ้า	WOLTOR	N	N	N	N	
21	B-STF-G8	ห้อง ขยะชั้น 8	WOLTOR	N	N	N	N	

/ = Do PM , N = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

### RECOMMENDATIONS / REMARKS

Done By / คำนวณการโยก	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ชื่อ (Tech./ช่าง)	Signature/ชื่อ (SUPERVISOR / หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ชื่อ (B.M./ผู้จัดการอาคาร)
1	20/11/65	20/11/65
2	Time/เวลา	Date/วันที่
3	Signature/ชื่อ (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่	Date/วันที่	Date/วันที่
Time/เวลา		

# MAINTENANCE TASKS REPORT



## EXHAUST FAN

PROJECT TITLE :	เคอเนลล์สุรวิทย์ 64	วันที่ :	29/11/65
ADDRESS :	89 เคอเนลล์สุรวิทย์ 64 แขวง บางจาก เขต พญาไท 10260	สถานที่ :	61011 A
		MAN-HOUR USED :	

EXHAUST FAN	PERIOD	รหัสเครื่องจักร :	A-STF
		Main CB Brand/Model :	
		Main CB Rate Amp :	

## Exhaust Fan Checking / Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				ปิดเครื่องและทำความสะอาด	ใบพัดและตัวเครื่อง	เปิดเครื่องตรวจสอบเสียง	และการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติ	
		Standard		N		N		
1	A-STF-1-1	ห้อง DB ชั้น 1	WOLTOR	N		N		
2	A-STF-1-2	ห้อง PUMP	WOLTOR	N		N		- พัดลมเสีย คอยล์ขาด
3	A-STF-F2-1	ห้องพิเศษ	WOLTOR	N		N		
4	A-STF-F2-2	ห้องพิเศษ	WOLTOR	N		N		
5	A-STF-Y2-1	ห้องโถง	WOLTOR	N		N		
6	A-STF-Y2-2	ห้องโถง	WOLTOR	N		N		
7	A-STF-L2-1	ห้องส้วม	WOLTOR	N		N		
8	A-STF-L2-2	ห้องส้วม	WOLTOR	N		N		
9	A-STF-L2-3	ห้องส้วม	WOLTOR	N		N		
10	A-STF-L2-4	ห้องส้วม	WOLTOR	N		N		
11	A-STF-T2-1	ห้องเก็บขยะหน้าห้องส้วม	WOLTOR	N		N		
12	A-STF-T2-2	ห้องเก็บขยะหน้าห้องส้วม	WOLTOR	N		N		
13	A-STF-T2-3	ห้องเก็บขยะหน้าห้องส้วม	WOLTOR	N		N		
14	A-STF-T2-4	ห้องเก็บขยะหน้าห้องส้วม	WOLTOR	N		N		
15	A-STF-E2	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N		N		- Auto ไม่ทำงาน
16	A-STF-E3	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N		N		- เซลล์ไฟฟ้าหมด
17	A-STF-E4	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N		N		
18	A-STF-E5	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N		N		- เซลล์ไฟฟ้าหมด
19	A-STF-E6	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N		N		- Auto ไม่ทำงาน
20	A-STF-E7	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N		N		
21	A-STF-E8	ห้องไฟฟ้า	WOLTOR	N		N		
22	A-STF-R1	ห้อง PUMP ชั้น 1	WOLTOR	N		N		
23	A-STF-G8	ห้อง 4 ชั้น		N		N		

/- Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

## RECOMMENDATIONS / REMARKS

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR / หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (PM/ผู้จัดการอาคาร)
1		
2	Date/วันที่ 30/11/65 Time/เวลา	Date/วันที่
3	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 29/11/65		
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่