

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ)



โครงการอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1
สถานที่ตั้งโครงการ
89 ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

บริหารงานโดย
บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด
139 ซอยศูนย์การค้าแฮปปี้แลนด์ 1 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำปี กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ)



โครงการอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1
สถานที่ตั้งโครงการ
89 ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

บริหารงานโดย
บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด
139 ซอยศูนย์การค้าแอปเปิ้ลแลนด์ 1 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ตต.2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

- 1.ชื่อโครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1
- 2.สถานที่ตั้งโครงการ 89 ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร
- 3.เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 4.ที่อยู่เจ้าของโครงการ 191/34-35 อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนรัชดา แขวงคลองเตย
5. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560 เลขที่ ทส 1009.5/14249
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะเนสต์
สุขุมวิท 64 เฟส 1 ล่าสุดเมื่อ 27 สิงหาคม 2565
7. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย)
ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดจำนวน
184 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 184 ห้อง) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น
มีจำนวนห้องชุด 132 ห้อง (ห้องพักอาศัยอาคารชุดเพื่ออาศัย 132 ห้อง)

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.รายละเอียดโครงการ

- 1.ชื่อโครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1
- 2.สถานที่ตั้งโครงการ 89 ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
- 3.ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1
- 4.จัดทำโดย บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 5.โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2559
- 6.รายละเอียดโครงการ

6.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยพื้นที่ อาคาร A และอาคาร B ครอบคลุมพื้นที่ 4,084 ตารางเมตรประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดจำนวน 184 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 184 ห้อง) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 132 ห้อง (ห้องพักอาคารชุดเพื่ออาศัย 132 ห้อง)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 66 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด (ห้องพักทั้งหมด 316ห้องชุด เข้าอยู่ 210 ห้องชุด แบ่งเป็นอยู่เอง 202 ห้องชุด และเช่า 8 ห้องชุด) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆเกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำ หน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

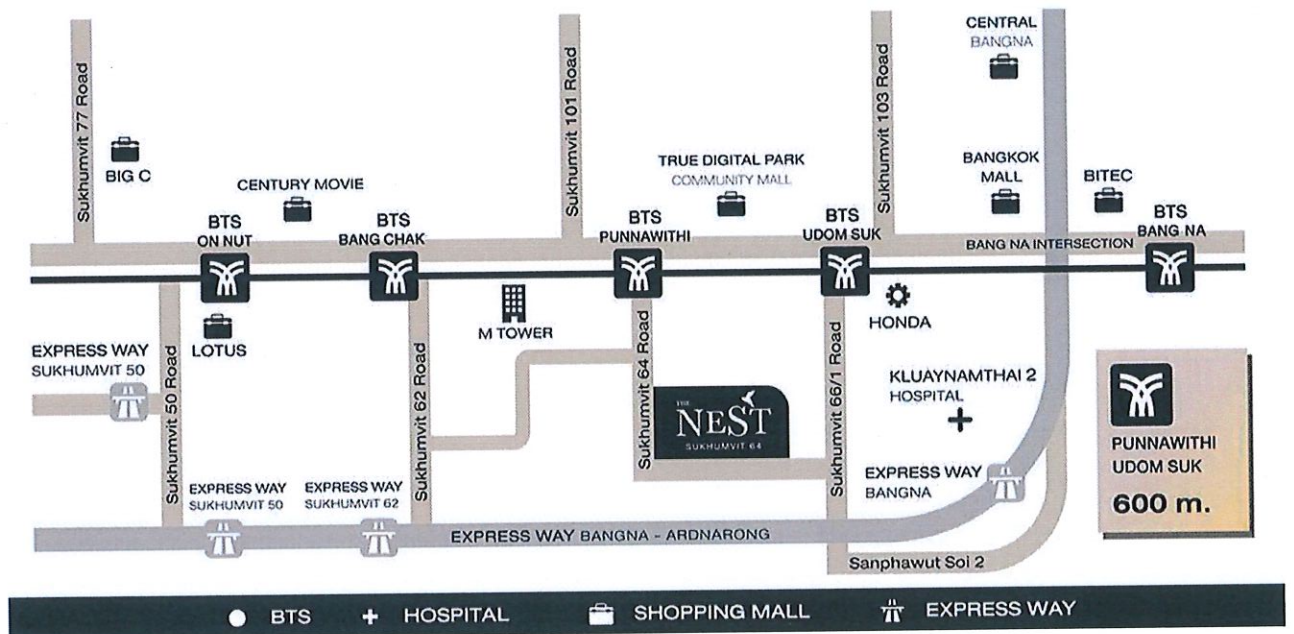
6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ มีติดต่อกับ เขตคลองเตย เขตวัฒนา และเขตสวนหลวง

ทิศตะวันออก มีติดต่อกับ เขตสวนหลวง และเขตประเวศ

ทิศใต้ มีติดต่อกับ เขตบางนา

ทิศตะวันตก มีติดต่อกับ แม่น้ำเจ้าพระยา อำเภอพระประแดง สมุทรปราการ



6.3 กิจกรรมในโครงการ

☐ การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีชนิด Activated Sludge

☐ ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การควบคุมระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครทั้งสองฝั่งและอยู่ในการควบคุมดูแลของศูนย์ควบคุมระบบป้องกันน้ำท่วม (Floor Control Center) และได้ดำเนินการก่อสร้างระบบปิดล้อมย่อย (Sub-Polder) ซึ่งเป็นระบบที่ประกอบด้วยการก่อสร้างบ่อสูบน้ำประตูล้อมระบายน้ำและการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ

☐ การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 80 ช่องจอดรถ (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบัน ร้อยละ 70%) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดสร้างทางเข้า-ออก และจัดทิศทางจราจรภายในโครงการให้เป็นทิศทางเดียวในชั่วโมงเร่งด่วน โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 โดย บริษัท โพรแอ็คทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึง ผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ผ่านพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2559 ที่กำหนดให้ โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปีคือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่และเพิ่มขึ้นในโครงการเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
3. ตรวจสอบระบบส่งน้ำรวม และถังเก็บ เป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง
5. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3 เดือน/ครั้ง
6. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง
7. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆสัปดาห์
8. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง
9. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดหาลบาม 2 เครื่อง ไว้บริเวณห้องเครื่องโดยมีการบำรุงรักษาให้พร้อมใช้

งาน

บทที่ 2

การปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการทำงานของเจ้าหน้าที่ในนิติบุคคลอาคารชุด ฯ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 บริหารโดยบริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดอย่างเคร่งครัด	1. โครงการ ได้ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวกที่ ก
1.ทรัพยากร ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ภายในโครงการให้มีความสะอาดและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ภายในโครงการให้มีความสะอาดและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1.ขอตรวจปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพตงนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระงับกิจกรรมที่อยู่ตงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เชนอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระงับดูหนังสื่อ ดูโทรทัศน์วางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือส่มทับ	1.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีป้ายติดประกาศบริเวณชั้น 1 เกี่ยวกับขอตรวจปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว และมีการซ้อมอพยพตงบถึงวันที่ 30 ตุลาคม 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>มาตรการห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถัดการ ห้องต้นเสาเพื่อรองรับแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียงหรือมุม หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>3) อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารใน โอกาสแรกที่สุดให้เร็วที่สุด</p> <p>4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัยที่โล่ง และอยู่แต่ในรถ ภายในรถ ให้ดูทีวี และแนะนำวิธีการดูแลรักษา เครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายใน โครงการหลังจากการหยุดสั้นๆ มีรายละเอียด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดิน ไหวสำหรับผู้อาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร</p>			

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ช่วยเหลือ / ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บ ส่งสถานพยาบาลใกล้เคียงตรวจวินิจฉัย ที่โรงพยาบาลยังจุฬารวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยดับเพลิงหา - กรณียอดครบ หนองอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ			
1.3 คุณภาพอากาศ	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่าง ถูกวิธี และแนะนำวิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2.ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้านต้องมีช่องเปิดออก สู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายใน โครงการ จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกัน การคับสนของผู้ขับขี่ 4.จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบ รักษาต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้ รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	1.นิติอาคารชุดฯ ได้จัดทำป้ายชี้แจงเกี่ยวกับการ ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี 2.โครงการแบบผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้านมีช่อง เปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3.นิติอาคารชุดฯ ได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงทาง จราจรภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกัน การคับสนของผู้ขับขี่ 4.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ตรวจสอบ รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวอยู่สม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นช่วง รักษาสุขภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพและให้ความ สำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ</p> <p>5. หน่วยงานราชการความสะอาดบนพื้นถนน ภายใน โครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>			
	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งแบ่งออกเป็น</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 644.47 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้น 2 (ชั้นสระ ว่ายน้ำ) ขนาดพื้นที่ 157.88 ตารางเมตร บริเวณชั้น 3 ขนาดพื้นที่ 21.82 ตารางเมตร และบริเวณศาลาพักผ่อน พื้นที่ 239.65 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,063. 82 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย 1.03 ตารางเมตร / คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็น ร้อยละ 55.58 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ ยืนต้น 619.85 ตารางเมตร</p>	<p>5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด พื้นที่ถนนภายใน โครงการสม่ำเสมอเพื่อลด ปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งแบ่งออกเป็น</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 644.47 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้น 2 (ชั้นสระ ว่ายน้ำ) ขนาดพื้นที่ 157.88 ตารางเมตร บริเวณชั้น 3 ขนาดพื้นที่ 21.82 ตารางเมตร และบริเวณศาลาพักผ่อน พื้นที่ 239.65 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,063. 82 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย 1.03 ตารางเมตร / คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็น ร้อยละ 55.58 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่าง ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตารางเมตร</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งแบ่งออกเป็น</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 644.47 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้น 2 (ชั้นสระ ว่ายน้ำ) ขนาดพื้นที่ 157.88 ตารางเมตร บริเวณชั้น 3 ขนาดพื้นที่ 21.82 ตารางเมตร และบริเวณศาลาพักผ่อน พื้นที่ 239.65 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,063. 82 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย 1.03 ตารางเมตร / คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็น ร้อยละ 55.58 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ ยืนต้น 619.85 ตารางเมตร</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17	

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 เสียง	<p>1. จัดทำกั้นนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>2. ติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้" บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการเช่น ต้นมะฮอกกานี ต้นไทร กระพี้จั่น เป็นต้น สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>1. มีต้นนูนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน</p> <p>2. โครงการติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้" บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ</p> <p>4. โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นจุดพักผ่อนหย่อนใจ และมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบ สภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ ประกอบต่างๆของตัวอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความ มั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	1. นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบ อาคาร เป็นประจำทุกปี	ไม่มี	
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเกราะกรองเดิมอาคาร จำนวน 5 ชุดรองรับน้ำเสียอาคาร A (96.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน) อาคาร B (70.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีประสิทธิภาพบำบัด ร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร)	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเกราะกรองเดิมอาคาร จำนวน 5 ชุดรองรับน้ำเสียอาคาร A (96.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน) อาคาร B (70.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีประสิทธิภาพบำบัด ร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร)	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด	2. นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำการจดบันทึก	ไม่มี	

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการตะเอนสัถ์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ	3. ประสานงานให้หน่วยงาน / บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม	3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะมีการคอยดูแลเรื่องการสูบน้ำตะกอน หากมีปริมาณที่เหมาะสมจะประสานงานให้มีการเข้าสูบน้ำออกทิ้ง ซึ่งในรอบนี้ยังไม่มีการดูด	ไม่มี	-
	4. ให้เจ้าหน้าที่ตักไขมันจากบ่อพักไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ โดยให้ตักไขมันใส่ไว้ในพลาสติกที่มีฝาปิด และบรรจุลงถังขยะมูลฝอยให้ชัดเจนหลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตักไขมันจากบ่อพักไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ โดยให้ตักไขมันใส่ไว้ในพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและบรรจุลงถังขยะมูลฝอยให้ชัดเจน	ไม่มี	-
	5. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเมื่อเกิดความเสียหายจะต้องแก้ไขในทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-5
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	6. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.ทรัพยากรชีวภาพ	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้อนุญาตให้แผนก แม่บ้านประจำทำความสะอาดพื้นที่ถนนภายในอาคาร ทำความสะอาดพื้นที่ถนนภายในอาคาร 2.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ดูแลสวน ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	3.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด	3.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่าง อาคารดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เมื่อเกิดความเสียหายจะต้องแก้ไขในพื้นที่	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
3.คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์				ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 120 คัน ที่จอดรถจักรยาน / จักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน	1.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 120 คัน ที่จอดรถจักรยาน / จักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
3.2 การคมนาคม				

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 3. คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครง การให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง พร้อมทั้ง จัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อ ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความ ปลอดภัย 5. คิดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และอยู่ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่เกิดขวางของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยใช้ไฟฟ้าในการเดินทาง โดยสถานที่ที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการคือสถานีบุญทวี ซึ่งอยู่ห่างจากปากซอย สุขุมวิท 64 ประมาณ 100 เมตร	2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ 3. มีติดกล้องการจราจรได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. มีติดการชุดฯ ได้จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์แสดงทางจราจรภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 5. โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. โครงการ ได้ติดกระจกเงาบริเวณทางออกพื้นที่โครงการพักอาศัยในโครงการเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าในการเดินทาง โดยสถานที่ที่อยู่ใกล้พื้นที่	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 พตท 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก ทั้งโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดจากการเสียบเข้า - ออก รถยนต์ โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน เข้า - ขึ้น	7. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	8. ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ โดยปล่อยรถเข้าถอนของสุขุมวิท 64 ในช่วงที่ถนนว่าง เพื่อไม่ให้เกิดการคัดกระแสดราจร ในระยะกระชั้นชิด โดยให้เน้นความปลอดภัยของ รถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก	8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	9. คิดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะเข้า ออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้าออกในโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้น ทางตลอดแนวทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดทำ สัญญาณใกล้กับทางเข้าออก เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะ ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป - มาบนถนนของสุขุมวิท 64	9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของ รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>10.ติดตั้งไฟแฟลแสงสว่างป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะรถบรรทุกได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>11.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถ บริเวณทางเข้า ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจร</p> <p>12.จัดเตรียมกระจกเงา(Convex Mirror)บริเวณทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์ และความปลอดภัย ในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอย สุขุมวิท 64 เพื่อความปลอดภัย</p> <p>13.ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการพร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>10. โครงการติดตั้งไฟแฟลแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>11. โครงการขอความร่วมมือในการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่ขวางการจราจร</p> <p>12. โครงการติดกระจกเงา(Convex Mirror)บริเวณทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์ และความปลอดภัย ในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอย สุขุมวิท 64 เพื่อความปลอดภัย</p> <p>13. มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการพร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการละอองเอนส์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	14. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อ ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอด ภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้า พักอาศัยภายในโครงการ	14. โครงการให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้า มาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	-
	15. ไม่กำหนดให้มีพื้นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีที่ จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มขึ้น กว่าแบบ กำหนดที่จอดรถประจำ	15. มีการแจ้ง ไม่กำหนดให้มีพื้นที่จอดรถประจำซึ่ง จะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่ม มากขึ้น กว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ไม่มี	-
	16. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดย จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถหลังจากนั้น จะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ)	16. มีการแจ้งที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถ ชั่วคราวให้โดยจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่า จอดรถหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ)	ไม่มี	-
	17. ห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอด ค้างคืนภายในโครงการ	17. มีการแจ้งห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้า มาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ไม่มี	-
	18. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบน สาธารณะได้แก่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ตลอดจนถนน บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	18. นิติแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบน ถนนสาธารณะได้แก่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ตลอด จนถนนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	19. จัดให้มีการเปิด ไฟเฉพาะด้วยที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความเข้มของแสงไฟในอาคารจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประชาชนใกล้เคียง	19. นิติบุคคลอาคารชุดจะมีการมอบหมายให้ช่าง อาคารมีการเปิดไฟเฉพาะด้วยที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง	ไม่มี	-
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้น ของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง 6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรภายในถังรองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถึง 5 ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถึง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง 2 ถังมูลฝอยโดยไซเคิล 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง)	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายใน อาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง 6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรภายในถังรองด้วยถุงดำ ชั้น 1 จำนวน 4 ถึง 5 ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลาย ได้ 1 ถึงถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถังมูลฝอยโดย ไซเคิล 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13:00 น ถึง 14:00 น ซึ่งเป็นเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัย ในที่สุดจัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 ของ แต่ละพื้นที่โครงการ	2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้อนุญาตให้แผนก แม่บ้านรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยตามมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	3. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูเปิดปิดอย่าง มีขีดเคาะแกรงกันแมลงพร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ	3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ประสานงานกับเขต พระโขนงมารับกำจัดขยะไปจากโครงการ	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดภายใน สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนมูลฝอยไปในทุกวัน	4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัดและได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้แผนกแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งและดูดกลิ่น	6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะไม่มีสิ่งกีดขวางและมีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งและดูดกลิ่น	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดดังนี้ 1) มูลฝอยย่อยสลายได้ให้พนักงานนำมูลฝอยรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแยกมัลปกาตุรจ์ค่าให้พนักงานคัดแยกเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป	7. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้แผนกแม่บ้านทำความสะอาดดังนี้ 1) มูลฝอยย่อยสลายได้ให้พนักงานนำมูลฝอยแยกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแยกมัลปกาตุรจ์ค่าให้พนักงานคัดแยกเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) มูลฝอยทั่วไปให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งมีดักปากถุงสีดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยและจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตามรายละเอียดมีดังนี้</p> <p>2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษกระดาษเศษผงรวบรวมใส่ถุงดำมีดักปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัด</p> <p>2.2 มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม แก้วกระดาษพลาสติกและโลหะต่างๆจัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงพลาสติกใสให้เรียบร้อยใส่เคิลมีดักปากถุงพลาสติกใสให้แน่นวางไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้งว่างไว้ให้ห้องพักขยะมูลฝอยแห้งว่างไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บจนต่อไป</p>	<p>2) มูลฝอยทั่วไปให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งมีดักปากถุงสีดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยและจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆมีดังนี้</p> <p>2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษกระดาษเศษผงรวบรวมใส่ถุงดำมีดักปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัด</p> <p>2.2 มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม แก้วกระดาษพลาสติกและโลหะต่างๆจัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงพลาสติกใสให้เรียบร้อยใส่เคิลมีดักปากถุงพลาสติกใสให้แน่นวางไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้งว่างไว้ให้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บจนต่อไป</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการตะเอนสภ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	<p>3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋อง ยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุก๊าซ สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายถึงสีแดง ขนาด 240 ลิตร ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างทางว่า ถังมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังจะลงด้วยถุงพลาสติก สีดำ ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างว่า "มูลฝอยอันตราย"</p> <p>8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรณงค์ให้ผู้ก่อภัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้โดยตรงเช่น พลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋อง ยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุก๊าซ สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายถึงสีแดง ขนาด 240 ลิตร ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างทางว่า ถังมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังจะลงด้วยถุงพลาสติก สีดำ ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างว่า "มูลฝอยอันตราย"</p> <p>8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรณงค์ให้ผู้ก่อภัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้โดยตรงเช่น พลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดมะนิสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัยและจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ในบริเวณบริเวณ โถงชั้นต่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเสนอในข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิดของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม	9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกประเภทขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นหนึ่ง และบริเวณในลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	10. จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล	10. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัย ในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล	ไม่มี	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหมดแปลงตามที่เสนอในรายงาน	1. โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหมดแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงาน	ไม่มี	-
	2. เลือกใช้หลอดไฟประเภทหลอดแอลอีดีทางโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	2. มีการณรงค์ให้ผู้เลือกใช้หลอดไฟประเภทหลอดแอลอีดีทางโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน		
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	3. โครงการมีการให้ผู้เข้ามาดูด้านไฟฟ้า ตรวจสอบและติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการตะเภาสินธุ์ 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
ต่างๆ	4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้ การไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่าง อาคารดูแลเฝ้าระวังกรณีสิ่งผิดปกติจากหม้อแปลงไฟฟ้า เมื่อเกิดความเสียหายประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศจะติดต่อแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความอันตรายไฟฟ้าแรงสูงและ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นบริเวณห้อง mab	5. มีป้ายเตือนแสดงข้อความอันตรายไฟฟ้าแรงสูงและ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นบริเวณห้อง mab	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม่ให้ผู้ใกล้ชิดเดินเข้าไปมีส่วน เข้าไปยังรั้วหม้อแปลงไฟฟ้า	6. การติดตั้งกั้นไม่ให้ผู้ใกล้ชิดเดินเข้าไปมีส่วน เข้าไปยังรั้วหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะจ้างผู้ชำนาญ ทำการได้ให้ผู้เชี่ยวชาญจัดทำราวกั้นรั้วที่ไม่ติดไฟ ตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อให้เกิดความปลอดภัย ทั้งผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	-
	7. จัดทำราวกั้นรั้วที่ปิดไฟตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้เกิดความปลอดภัยทั้งผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	7. การทำราวกั้นรั้วที่ปิดไฟตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้เกิดความปลอดภัยทั้งผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	-
	1. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคของอาคาร A ให้เพียงพอได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร	1. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคของอาคาร A ให้เพียงพอได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร	ไม่มี	-
	2. โครงการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้ 1.6 วัน	2. โครงการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้ 1.6 วัน	ไม่มี	-
	3. โครงการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้ 1.6 วัน	3. โครงการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้ 1.6 วัน	ไม่มี	-
3.5 การใช้ น้ำ	1. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคของอาคาร A ให้เพียงพอได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร	1. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคของอาคาร A ให้เพียงพอได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร	ไม่มี	-
	2. โครงการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้ 1.6 วัน	2. โครงการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้ 1.6 วัน	ไม่มี	-
	3. โครงการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้ 1.6 วัน	3. โครงการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้ 1.6 วัน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการอะเนสท์ อุบลวิท 64 พส 1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การใช้ (ต่อ)	3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ สภาพที่ดีอยู่เสมอ	4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบ ระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ 4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ รมร่งค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	4. รมร่งค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดพร้อม ทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	5. รมร่งค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดพร้อม ทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	5. รมร่งค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดพร้อม ทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	5. รมร่งค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดพร้อม ทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	6. รมร่งค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดพร้อม ทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	6. รมร่งค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดพร้อม ทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	7. รมร่งค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดพร้อม ทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	7. รมร่งค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดพร้อม ทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุดขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึงขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึงและขนาด 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึงค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก/ลบ.ม.</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัด Aresol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. ติดตั้งบ่อดักไขมันกว้าง 2 เมตร ยาว 2 เมตรลึก 1 เมตร พื้นที่บ่อ 4 ตารางเมตรเพื่อกำจัดไขมันด้วยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยแผ่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>4. ให้เจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยให้ดักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิด และระบุค่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นไปจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการและประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บไป</p> <p>5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุดขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึงขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึงและขนาด 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึงค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก/ลบ.ม.</p> <p>2. มีถังบำบัด Aresol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. มีบ่อดักไขมันกว้าง 2 เมตร ยาว 2 เมตรลึก 1 เมตร พื้นที่บ่อ 4 ตารางเมตรเพื่อกำจัดไขมันด้วยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยแผ่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>4. ช่างอาคารจะดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยให้ดักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิด และระบุค่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นไปจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการและประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บไป</p> <p>5. โครงการ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว</p>	ไม่มี	-
			ไม่มี	-
			ไม่มี	-
			ไม่มี	-
			ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการตะเภาสุทิววิท 64 พส 1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่าง มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยปฏิบัติตามมาตร การติดตามตรวจสอบผลกระทบของ โครงการอย่าง เคร่งครัด 8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 9. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุง ปกติเลือกในช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยใน โครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกในช่วงวันจันทร์ถึงศุกร์เวลา 10:00 น. ถึง 15:00 น. 10. มีการจัดทำขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ	6. มีช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่าง มีประสิทธิภาพ 7. โครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยปฏิบัติตามมาตร การติดตามตรวจสอบผลกระทบของ โครงการอย่าง เคร่งครัด 8. หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายโครงการ จะดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 9. มีกฎระเบียบ ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการ ซ่อมบำรุงปกติเลือกในช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยใน โครงการน้อยและเป็นวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เวลา 10.00 น.-15.00 น. 10. มีการจัดทำขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - -

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการตะเอนสถ์ สุขุมวิท 64 เฟส 1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในเวลามีการบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจะมีป้ายเตือนแก่ผู้สัญจร ในโครงการมีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>13. ติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>14. ประสานงานให้หน่วยงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบทเดอร์ เวลด์กรีน จำกัด(มหาชน) บริษัท สยามแมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามกฎหมายหลักสุขาภิบาลด้วยตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการหาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ</p>	<p>11.นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในเวลา บำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12.นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจะมีป้ายเตือนแก่ผู้สัญจร ในโครงการมีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>13. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>14. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะประสานงานให้หน่วยงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ข-5</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	15. ประสานงานให้หน่วยงานรับขออนุญาตที่ได้รับอนุญาต ถูกต้องตามกฎหมายภายใต้ระยะเวลาของวันจันทร์ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้มาให้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำของโรงสูบน้ำดิบก่อนสามารถจัดได้บริเวณใกล้พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบน้ำไปยังฝ้ายังเก็บตะกอน	15. หากมีตะกอนส่วนเกิน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะประสานให้หน่วยงาน / บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาเก็บ	ไม่มี	-
3.7 ด้านการระบายน้ำ	16. ในช่วงที่มีการสูบน้ำปฏิบัติการเปิดฝเพื่อเก็บน้ำใหม่หรือเก็บตัวอย่างน้ำจะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้าโดยแจ้งวันเวลาที่แน่นอนซึ่งปกติใช้เวลาในการเข้าสูบน้ำปฏิบัติการ ไม่เกิน 1 ชั่วโมง	16. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	1. ให้มีระบบหน่วยงานของพื้นที่โครงการ (อาคาร A และ B จำนวน) 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม.	1. ให้มีระบบหน่วยงานของพื้นที่โครงการ (อาคาร A และ B จำนวน) 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม.	ไม่มี	-
	2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/ 1 วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ระบายนอกตลอดเวลา)	2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/ 1 วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ระบายนอกตลอดเวลา)	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ด้านการระบายน้ำ	3. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั๊พท์ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	3. จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั๊พท์ 4. โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร A ไว้ที่ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับน้ำขึ้นใต้ดิน กับระบบท่อเย็น (stand pipe) ภายในแต่ละอาคารเพื่อรองรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าวโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มความดัน (Booster Pump) ขนาด 200 ลิตรต่อวินาทีที่ 85 เมตรและที่ gdh 95 เมตรจำนวน 2 เครื่อง/อาคารเพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาตามท่อเย็นภายในอาคารรวมอัตราการสูบน้ำจ่ายน้ำ 600 ลิตรต่อวินาทีเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร A ไว้ที่ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับน้ำขึ้นใต้ดิน กับระบบท่อเย็น (stand pipe) ภายในแต่ละอาคารเพื่อรองรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าวโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มความดัน (Booster Pump) ขนาด 200 ลิตรต่อวินาทีที่ 85 เมตรและที่ gdh 95 เมตรจำนวน 2 เครื่อง/อาคารเพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาตามท่อเย็นภายในอาคารรวมอัตราการสูบน้ำจ่ายน้ำ 600 ลิตรต่อวินาทีเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการระยะบนสที่ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ตามประมาณ 10 นาที ดังนั้น โครงการได้สำรองน้ำไว้สำหรับการอุปโภคบริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างพอเพียง 2.ติดตั้งตู้เก็บดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4.ติดตั้งหัวรับดับเพลิงจำนวน 1 แห่งจำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนภายในโครงการ 5.ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคารรวม ทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน 6.จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการในพื้นที่ อาคาร A และ B จำนวน 3 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวของ มีขนาดพื้นที่รวม 260.31 ตารางเมตร 7.กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็น จุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่มีหญ้า รกทึบและไม่มีสิ่งกีดขวาง การเข้าไปยังพื้นที่สีเขียว ที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ตามประมาณ 10 นาที ดังนั้น โครงการได้สำรองน้ำไว้สำหรับการอุปโภคบริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างพอเพียง 2. โครงการติดตั้งตู้เก็บดับเพลิงในที่สังเกตเห็น ได้ชัดเจน 3. มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. โครงการติดตั้งหัวรับดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง จำนวน 1 ชุดบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคารรวม ทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน 6. มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการในพื้นที่ อาคาร A และ B จำนวน 3 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวของ อาคารมีขนาดพื้นที่รวม 130.26 ตารางเมตร 7. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอย ดูแลพื้นที่สีเขียว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8. ติดป้ายจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 9. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตรรวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงพระโยนังให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	8. โครงการมีการติดป้ายจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน 9. โครงการมีการติดไฟส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน และมีการติดป้ายจุดรวมพล อีกทั้งยังมีช่างอาคารคอยตรวจสอบทุก 3 เดือน 10. นิติบุคคลจัดให้มีการซ้อมอพยพดับเพลิงประจำปี 2564 ในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2564 ซึ่งในปี 2565 ยังไม่ถึงกำหนดการที่ได้วางแผนไว้	ไม่มี	-
	1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนจะเปิดใช้อาคารต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ได้แก่ แผนการเปิดอาคารของโครงการและช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียนและรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบ ความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	2. นิเทศดูแลอาคารชุดฯ ได้อย่างเหมาะสมให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	3. ติดกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออก โครงการในอาคาร โครงการ โดยเฉพาะบริเวณ จุดอันตราย	3. โครงการติดตั้งวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออก โครงการและภายในอาคาร โครงการ โดยเฉพาะบริเวณ จุดอันตราย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	1. จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่โครงการให้ออกสู่ภายนอก	1. โครงการมีการจัดพื้นที่โครงการให้ออกสู่ภายนอก	ไม่มี	-
4.2 สาธารณสุข	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ที่มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	2. โครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	3. โครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
4.2.1 การคมนาคม เข้าออกโครงการ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	1. มีป้ายเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2.1 การคมนาคม เข้าออกโครงการ	<p>2. จัดให้มีการแบ่งเส้นช่องจราจรอย่างชัดเจนข้อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ</p> <p>3. จัดให้มีกระจกสันนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการ มองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้วยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อ ช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยไม่ถูกลาเมเข้า อยู่ถนนและไหล่ทาง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการสอน คอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจร บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>2. พื้นที่ของโครงการมีการแบ่งเส้นจราจรชัดเจน</p> <p>3. โครงการมีกระจกสันนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุด อับการมอง</p> <p>4. โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15</p>
4.2.2 การเข้าพักใน โครงการ	<p>1. สำรวจอาคารและระบุน้ำเสียของปัญหาเพื่อกำหนด แนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทาง สำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัย ในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศแห้ง มลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>ไม่มี</p>	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2.2 การเข้าพักในโครงการ	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงปิดดำเนินการโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในอาคาร เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันดักบริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันการพลัดตก 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบบริการระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	2. มีช่างอาคารตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงปิดดำเนินการโครงการ 3. มีนิเทศอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยเรื่องการทำความสะอาด 4. โครงการมีการติดตั้งรั้วกำแพงกันดักบริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันการพลัดตก 5. มีการติดตั้งระบบบริการระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
4.2.3 การเก็บกักน้ำ	1. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่ร่อนรั่วและรอยรั่วที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่เก็บน้ำได้ 2. ถึงเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นร้านทับหน้าด้วยสีฟ็อกกี้ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาแน่นสูงมีการยึดเกาะดีทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีดเพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	1. จัดให้มีช่างอาคาร โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่ร่อนรั่วและรอยรั่ว 2. โครงการมีถึงเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นร้านทับหน้าด้วยสีฟ็อกกี้ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาแน่นสูงมีการยึดเกาะดี	ไม่มี ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการตะเอนสท สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
ต่างๆ	3. ฝายป้องกันน้ำได้ดินจะต้องมีฝายปิดมิดชิดและยกสูง จากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝายได้	3. มีฝายป้องกันน้ำได้ดินจะต้องมีฝายปิดมิดชิดและยกสูง จากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝายได้	ไม่มี	-
	4. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมีเช่นฉีดกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดย เฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมี รั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะมีการจ้างบริษัท / หน่วยงาน ที่มีใบอนุญาตเข้าฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำในเรื่องของสีกลิ่นและรสชาติที่ตกหล่นลง ไปในถังเก็บน้ำ	5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบ ลักษณะทางกายภาพอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	-
	6. ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน	6. โครงการยังไม่ได้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ไม่มี	-
	1. ธรรมชาติให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ ด้วยติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับเพื่อลดปริมาณ ขยะที่ต้องกำจัด	1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีการรณรงค์ทิ้งขยะตาม ประเภทของขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจาก แต่ละส่วนมายังห้องพักรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะ ใส่ในถุงมัดปากถุงแล้วลำเลียงขยะจากห้องพักรวม มูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักรวม	2. มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจาก แต่ละส่วนมายังห้องพักรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะ ใส่ในถุงมัดปากถุงแล้วลำเลียงขยะจากห้องพักรวม มูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักรวม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ขนาด 50 ลบ.ม / วันจำนวน 2 ถึงขนาด 7.5 ลบ.ม/วัน</p> <p>จำนวน 2 ถึงและขนาด 1 ลบ.ม จำนวน 1 ถึงค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 / ลบ.ม</p> <p>ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงาน ให้องค์กรหน่วยงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต</p> <p>ถูกต้องมาจัดเก็บอุปกรณ์ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียจัดจึงเกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการ โดยด่วน</p> <p>5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p> <p>6. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1 โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ขนาด 50 ลบ.ม / วันจำนวน 2 ถึงขนาด 7.5 ลบ.ม/วัน</p> <p>จำนวน 2 ถึงและขนาด 1 ลบ.ม จำนวน 1 ถึงค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 / ลบ.ม</p> <p>ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.)</p> <p>2. มีบุคลากรอาคารชุด ฯ จัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงาน ให้องค์กรหน่วยงานบริษัทที่ได้รับอนุญาต</p> <p>ถูกต้องมาจัดเก็บอุปกรณ์ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. หากช่างอาคารพบระบบบำบัดน้ำเสียจัดจึงเกิดความเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p> <p>6. ไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากไม่มีปัญหา</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2.6 อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย	<p>1. ติดตั้ง ไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตรวจสอบสูง 15cm รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเปลี่ยนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายโดย ใช้การ ไม่ ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดการอบรมและซ้อมกับวิธีดีไอคอนกรณีเพลิงไหม้โดย ติดต่อบริษัทประกันภัยสถานี่ดับเพลิงพระ โขนง ให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5. จัดทำกฎระเบียบของอาคาร ชุดเพื่อให้มีนิติบุคคล อาคารชุดให้ในการบริหารจัดการโครงการไม่ให้ส่ง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ เช่น ห้ามพ่นน้ำ หรือทิ้งเศษอาหารขยะผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆออกไปนอกกระเบียงห้องชุด โดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งกันบนหรือบนอาคาร เป็นต้น</p>	<p>1. โครงการมีการติดไฟส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่อง ทางเดิน และมีการติดป้ายจุดรวมพล อีกทั้งยังมีช่าง อาคารคอยตรวจสอบทุก 3 เดือน</p> <p>2. มีช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเปลี่ยน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายโดย ใช้การ ไม่ ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้ที่บริเวณอุปกรณ์</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดให้มีการซ้อมอพยพดับเพลิง ประจำปี 2565 ในช่วงปลายปี ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดการ</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีกฎระเบียบของอาคาร ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p>	ไม่มี	-
			ไม่มี	-
			ไม่มี	-
			ไม่มี	-
			ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดมะเนสต์ อุทยานวิท 64 เฟส 1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การจัดการสระบัว น้ำ	1. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระบัวน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรนำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกเป็นระยะระยะอย่างน้อย 3 ระยะ แสดงความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ 1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระบัวน้ำ เช่น ไม่ช่วย ชีวิตของชูชีพช่วยชีวิตให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระบัวน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ความมั่นคงแข็งแรงนี้ไม่มีได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	1.1) นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ อยู่ในจุดที่เห็นชัดเจน 1.2) มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความเร็วที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ 1.3) มีช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระบัวน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตของชูชีพช่วยชีวิต 2.1) สระบัวน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
ต่างๆ	2.2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดครอบสระนํ้าไม่ เป็นสนิมแข็งแรงทนทานสะดวกอยู่ในสภาพดีและ ไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	2.2) มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดครอบสระนํ้าไม่เป็สนิม แข็งแรง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	2.3 จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระนํ้าได้แก่เครื่องดูดตะกอนแปลง ชนิดลวดทอง แดงและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแข็งลอย	2.3) มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระนํ้า นํ้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณ สระนํ้าไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	2.4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินดินสระนํ้า	ไม่มี	-
	2.5) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระนํ้า และกรณีที่มีการเปิดใช้สระนํ้าในเวลากลางคืน	2.5) สระนํ้าโครงการมีไฟส่องสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระนํ้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	2.6) พื้นสระนํ้าต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมนี้ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว	2.6) พื้นสระนํ้าโครงการทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนี้ทำความสะอาดง่าย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบ สระนํ้าสม่ำเสมอ	2.7) มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระนํ้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระนํ้า	2.8) มีช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระนํ้า	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
ต่างๆ	2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้ บริเวณสระว่ายน้ำ	2.9) มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	2.10) มีช่างอาคารคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	3. ผลกระทบด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ			
	3.1) เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ซึ่งขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำ ในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำ พุ่งให้ดำเนินการเติมน้ำจนกระทั่งน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงในกรณีที่สระว่ายน้ำนี้ปิดบริการ	3.1) เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ซึ่งขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำ ในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำ พุ่งให้ดำเนินการเติมน้ำจนกระทั่งน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงในกรณีที่สระว่ายน้ำนี้ปิดบริการ	ไม่มี	-
	3.2) ดำเนินการดูดตะกอนและตะไคร่และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3.2) ช่างอาคารดำเนินการดูดตะกอนและตะไคร่และ ตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความ สะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจาก ปิดสระว่ายน้ำแล้ว	3.3) มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความ สะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจาก ปิดสระว่ายน้ำแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเคอะเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3.4) จัดให้มีป้ายแสดงจุดเข้าปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -ห้ามส่งสิ่งร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง -กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลด้วย -ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนังหวัดหุเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สระว่ายน้ำ -ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.5)ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	3.4) มีป้ายแสดงจุดเข้าปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำชัดเจน <		

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายนน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุดส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายนน้ำมากที่สุดและจะทำการสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยทันทีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่างและปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายนน้ำและจะทำการเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	3.7) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่จัดให้มีหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาตรวจเนื่องจากเกิดปัญหาเรื่องปริมาณงานผิดปกติ จึงไม่ได้รับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 3.8) มีช่างอาคารคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่างและปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง	ไม่มีปัญหาทำให้ไม่สามารถตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ (อาคาร A และ B ขนาด 1,063.82 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตรม./คน)	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นจุดพักผ่อนหย่อนใจให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการอะเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ศักยภาพและพื้นที่ ที่สีเขียว (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ดัดป้ายห้ามส่งเสียงดังพร้อมทั้งจำกัดเวลาไว้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีรั้วกันตบบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดคลองสาธารณะโยชน์</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้านเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก</p> <p>8. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>9. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่น โดยรอบเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาโดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทางผนังนอก</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>2. โครงการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>3. โครงการจัดให้มีรั้วกันตบ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดคลองสาธารณะโยชน์</p> <p>5. มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้านเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>6. มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>7. โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ควบคุมการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัย</p> <p>9. โครงการมีการใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่น</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	อาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดความสะท้อนแสงและหาภายในอาคารเพื่อให้ความห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 10. ออกแบบให้ปลูกไม้พุ่มใบดกบังแสงแดดเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวโดยปลูกต้นไม้ประเภทที่มีความสูง 1 เมตรบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับห้องพักอาศัยโครงการของอาคาร B บริเวณชั้นที่ 2/3	10. โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่มใบดกบังแสงแดดบริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
4.5 การบดบังแสงแดด	- หตชะความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตรในระยะดังกล่าวโครงการพิจารณาการบดบังแสงแดดในฤดูฝนช่วงเวลา 8:00 น ถึง 16:00 น เนื่องจากในช่วงฤดูฝนอาจมีความชื้นหากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในระดับสูงอาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	แล้วเสร็จด้วยแผนหนึ่งสิ่งต้องกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับรองเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เดอะเนสต์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมจะได้รับการแจ้งผลกระทบที่แตกต่างกันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการให้แก่ผู้ผลกระทบให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมได้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลกระทบกับบริษัท เดอะเนสต์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนด			

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการคะแนนสุภูมิวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

นบบบวระจ เตยน กรกฏี ฅม-อน วคผ 2505 (ขงจเมตเตผลกรจ)				
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 การบังคับใช้ ทางลม	แนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 1. ออกแบบอาคาร โครงการ โดยจัดให้มีที่ว่าง โดยรอบ อาคารและมีการเปิดพื้นที่ว่าง Open Space บริเวณด้าน หน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพ แวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ อาคาร A และ B 1063.82 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูก ไม้ ยืนต้น 619.85 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตรต่อคน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้าน พักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100เมตร พิจารณาระยะของผู้ ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้ทิศทางลมในระดับเดียว กับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้แสงแดด เนื่องจากหากมีการบังคับใช้ทิศทางลมร่วมกับบังคับใช้ทิศทาง แดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้	1. โครงการมีจัดให้มีที่ว่าง โดยรอบอาคารและมีการ เปิดพื้นที่ว่าง Open Space บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อม ทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและจัดให้มีทัศนียภาพ ที่สวยงาม ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 -	

pg

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	<p>เกิดมุมอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง โดย รอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม แสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียน อาคารแล้วเสร็จ โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระงับข้อ และหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรงหลัก เกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัทเดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการ พัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนด แนวทาง การชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100</p>			

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	<p>เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคืนสัญญา โทรมทัศน์จากอาคาร โดยโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคืนสัญญา โทรมทัศน์ฟรีวีและสัญญา โทรมทัศน์ระบบดิจิทัลได้ เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการโดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดต่างหากทั้งสองฝ่ายบริษัทเดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะที่ปรากฏ</p>			

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	<p>1. โครงการจัดให้ปลูกไม้พุ่มบังสายเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยปลูกต้นไม้ประเภทความสูง 1 เมตรบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้กับห้องพักอาศัย</p> <p>2. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้มีทัศนคติอาคารชุดฯ ใช้ในการบริหารจัดการโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงของการ เช่น ห้ามแทนที่หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ฝ้านามีย หรือสิ่งของต่างออกไปนอกกระเบียงห้องชุด โดยเด็ดขาด และห้ามพังกันนูหรือนอกอาคาร เป็นต้น</p> <p>3. โครงการ ได้จัดให้มีระบบประตูคัดกรองผ่านเข้าออกบริเวณชั้น 2 ของอาคาร B ชั้น 3 ของอาคาร A เพื่อความปลอดภัยในบริเวณชั้นพักอาศัย</p> <p>4. ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะต้องเลือกปลูกต้นมะฮอกกานี กระพี้จั่น บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดผลกระทบและความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>1. โครงการมีปลูกไม้พุ่มบังสายเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยปลูกต้นไม้ประเภทความสูง 1 เมตรบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้กับห้องพักอาศัย</p> <p>3. นิเทศอาคารชุดฯ ได้จัดทำกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และไม่ทำให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>3. โครงการ ได้จัดให้มีระบบประตูคัดกรองผ่านเข้าออกบริเวณชั้น 2 ของอาคาร B ชั้น 3 ของอาคาร A เพื่อความปลอดภัยในบริเวณชั้นพักอาศัย</p> <p>4. โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p>

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 บริหารโดยบริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพอากาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ตารางที่ 3 -ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่ สีเขียวภายใน โครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้ รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบ ดูพื้นที่สีเขียวภายในอาคารทุกวัน	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 17
2. การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ	ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของ	โครงสร้างอาคารเป็น ประจำทุกปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคารประจำ ซึ่งในปีนี้จะตรวจปลายปี	
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบไม่ขึ้นต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ สนามหญ้าแข็งแรง เพื่อ ดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอก ไซด์ และลดความร้อนเข้า ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบ ดูพื้นที่สีเขียวภายในอาคารทุกวัน	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 18
4. ระดับเสียง	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน จากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ มีการให้กรออกแบบฟอร์มร้องเรียน ที่ห้องนิติบุคคล	-

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 -ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติมน้ำ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5.คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทั้งมี 10 จุด ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด ได้แก่ -ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1(อาคาร A) จำนวน 1 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2(อาคาร A) จำนวน 1 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3(อาคาร B) จำนวน 1 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด 2)จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุด ท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ ทุกวัน เดือน โดยมีดัชนีการ ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ไม่ได้ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระยะดำเนินการ นี้ เนื่องจากไม่มีปัญหา	
		- ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียให้สามารถบำบัดได้ตาม ที่มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ฯ กำหนดให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.		- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมาย ให้ช่างอาคาร คอยตรวจสอบประ สิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-กันยายน 2565

ตารางที่ 3 -ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติมน้ำสู่อุโมงค์ 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5.คุณภาพน้ำ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 จุดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 จุด พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงรายงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปีตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานเขตท้องถิ่น(สำนักงานเขตพระโขนง)ภายในวันที่ /5 ของเดือนถัดไป 	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้มีช่างอาคาร จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงรายงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด 	ภาคผนวกที่ ข-6

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6.สระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด จำนวน 4 จุด ดังนี้ • สระว่ายน้ำพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ได้แก่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด และส่วนตื้น จำนวน 1 จุด • สระว่ายน้ำพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ได้แก่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด และส่วนตื้น จำนวน 1 จุด	ตามกฎหมายเรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานดังนี้ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดย วิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ไม่ได้ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพในระยะดำเนินการ นี้ เนื่องจากมีปัญหา	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 30
			เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ไม่ได้ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพในระยะดำเนินการ นี้ เนื่องจากมีปัญหา	

ตารางที่ 3 -1ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6.สภาวะน้ำ (ต่อ)		<p>ตรวจไม่พบฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)</p> <ul style="list-style-type: none"> • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm • ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm • คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm 	<p>ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพในระยะดำเนินการนี้ เนื่องจากไม่มีปัญหา</p>	

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6.สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 			
	ป้ายบอกระดับความลึก	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยเก็บวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่ทุกวัน 	-
	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยเก็บวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่ทุกวัน 	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 33
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยตรวจสอบ 	-
	พื้นสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตก ร้าวเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยเก็บวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่ทุกวัน 	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 30

ตารางที่ 3 -1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะมอลล์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้มีช่างอาคาร คอยตรวจสอบ	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 31
7. น้ำใช้	เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้มีช่างอาคาร คอยตรวจสอบ	-
8. ท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้มีช่างอาคาร คอยตรวจสอบ	-
9. การจัดการมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยแตกรั่ว ให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด คอยตรวจสอบ	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 12
	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด คอยตรวจสอบ	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 12

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 -1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติมน้ำสู่มหาวิห 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
10. ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอกว่าหกพันชั่วโมงโดยที่ให้อำนาจการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้ออบหมายให้ช่างอาคาร คอยตรวจสอบ	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 37
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้ออบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในอาคารทุกวัน	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 18
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) เป็นต้น - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ ระบุในคู่มือการใช้งาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้ออบหมายให้ช่างอาคารคอยตรวจสอบทุก 3 เดือน นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564 ในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2564 ซึ่งปัจจุบันยังไม่ถึงรอบการฝึกซ้อม ตามแผนจะเป็นปลายปี	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 3 -ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อม โครงการ เดอะเอสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
11.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(HeatDetector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- มีการซ่อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564 ในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2564 ซึ่งปัจจุบันยังไม่ถึงรอบการฝึกซ้อม ตามแผนจะเป็นปลายปี	
	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบปริมาณบันไดหนีไฟและทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มอบหมายให้ช่างอาคารคอยตรวจสอบทุกเดือน	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 26
12.การคมนาคม	ป้ายและเครื่องหมายจราจร	ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทาง การเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มอบหมายให้ช่างอาคารคอยตรวจสอบทุกเดือน	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 8
13.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้หญ้าหากพบว่ามีต้นไม้ให้ยวบยา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมพื้นที่	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในอาคารทุกวัน	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 3 -1ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
14. การบังคับใช้สิ่งแวดล้อม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้สิ่งแวดล้อมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	-
15. การบังคับใช้กฎหมาย	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	-
16. การบังคับใช้กฎหมาย/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเคลื่อนย้าย/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	-
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียนข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
17. การรับเรื่องร้องเรียน		<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p>			
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	<p>- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>ทุกครึ่ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>ปัจจุบันได้บุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</p>	-

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 บริหารโดยบริษัทโปรแอ็คทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด มีเพียงบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนด แต่โครงการก็มีแผนที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่วางไว้ในเล่ม EIA ฉบับสมบูรณ์