

ภาคผนวก ข-3

เอกสารตรวจสอบระบบดับเพลิง

ภาคผนวก ข-3

เอกสารตรวจสอบระบบดับเพลิง

MAINTENANCE TASKS REPORT



FIRE ALARM CONTROL PANEL

PROJECT TITLE : เดอะ เบลฟ สุขุมวิท 64 เฟส 1	วันที่ : 23-07-2565
ADDRESS : 89 เดอะเบลล์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : ห้องนิติอาคาร B
FIRE ALARM CONTROL PANEL	
PERIOD : M	NOTIFIER
PANEL-SYSTEM : ระบบ Fier Alarm (ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้)	

TASKS	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-8		
1 Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	✓
2 Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	✓
3 Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	✓
4 Check Chager Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	N	✓
5 Check Battary Backup 24 VDC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวลต์	24 V/D.C	27 V.
6 Check PowerSupply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวลต์	220 V/A.C.	229 V.
7 Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวลต์	24 V/D.C	24 V.
8 General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-15		
9 Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับโดยการสุ่มตรวจ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-9		
10 Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Date/วันที่ 03/07/2565	Date/วันที่ 31/07/2565 Time/เวลา	Date/วันที่ 01/08/2565
	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE

MAINTENANCE TASKS REPORT									
FIRE HOSE CABINET									
PROJECT TITLE : วันที่: 07-07-65 ADDRESS : สถานที่: 07-07-65 89 หมู่ 10 ตำบล ทุ่งโพธิ์ 4 อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 43000			PERIOD : <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">M</div>		Main CB Brand/Model : Main CB Rate Amp :			PART A	
Fire Hose Cabinet Check Sheet									
Item	Code	Location	วัดความดัน	การฉีดน้ำ 1"	การฉีดน้ำ 2.5"	วัดความดัน 1"	วัดความดัน 2.5"	การไหลของน้ำ	หมายเหตุ
Standard			N	N	N	N	N	N	
1	FHC-A-01	ชั้น 1	/	/	-	/	-	/	
2	FHC-A-02	ชั้น 2	/	/	-	/	-	/	
3	FHC-A-03	ชั้น 2	/	/	-	/	-	/	
4	FHC-A-04	ชั้น 3	/	/	-	/	-	/	
5	FHC-A-05	ชั้น 3	/	/	-	/	-	/	
6	FHC-A-06	ชั้น 4	/	/	-	/	-	/	
7	FHC-A-07	ชั้น 4	/	/	-	/	-	/	
8	FHC-A-08	ชั้น 5	/	/	-	/	-	/	
9	FHC-A-09	ชั้น 5	/	/	-	/	-	/	
10	FHC-A-10	ชั้น 6	/	/	-	/	-	/	
11	FHC-A-11	ชั้น 6	/	/	-	/	-	/	
12	FHC-A-12	ชั้น 7	/	/	-	/	-	/	
13	FHC-A-13	ชั้น 7	/	/	-	/	-	/	
14	FHC-A-14	ชั้น 8	/	/	-	/	-	/	
15	FHC-A-15	ชั้น 8	/	/	-	/	-	/	
16	FHC-A-16	ชั้น 8	/	/	-	/	-	/	
/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install									
RECOMMENDATIONS / REMARKS									
SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / ต้องแน่ใจว่าไม่แตะสายไฟ 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel / ต้องแน่ใจว่าไม่มีการปิดสายไฟจนเกินกว่าที่กำหนด 3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ									
Done By / ดำเนินการโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย				Verified by / ตรวจสอบแล้ว		
Signature/ลงชื่อ (Tech./ช่าง)			Signature/ลงชื่อ (SA/ผู้ตรวจสอบ)				Signature/ลงชื่อ (SA/ผู้ตรวจสอบ)		
Date/วันที่ 07/07/65			Date/วันที่ 31/07/65				Date/วันที่ 31/08/65		
Time/เวลา 14.00			Signature/ลงชื่อ (ENGINEER / วิศวกร)				CUSTOMER'S ACCEPTANCE		
			Date/วันที่				Date/วันที่		

FM-PRO-CM-059 - Rev 00 : 01/10/63



PROJECT TITLE :		1999 2000 2001 2002		FIRE HOSE CABINET		04-07-65	
ADDRESS :		1999 2000 2001 2002		FIRE HOSE CABINET		FIRE B	
FIRE HOSE CABINET		PERIOD		FIRE HOSE CABINET			
		M		FIRE HOSE CABINET			

Bioscience 4 Unit Course Study Record									
Item	Grade	Location	Student 1	Student 2	Student 3	Student 4	Student 5	Student 6	Student 7
Sample 1			1	2	3	4	5	6	7
1	HC-B-01	Student	/	/	/	/	/	/	/
2	HC-B-02	Stu 2	/	/	/	/	/	/	/
3	HC-B-03	Stu 2	/	/	/	/	/	/	/
4	HC-B-04	Stu 3	/	/	/	/	/	/	/
5	HC-B-05	Stu 3	/	/	/	/	/	/	/
6	HC-B-06	Stu 4	/	/	/	/	/	/	/
7	HC-B-07	Stu 4	/	/	/	/	/	/	/
8	HC-B-08	Stu 5	/	/	/	/	/	/	/
9	HC-B-09	Stu 5	/	/	/	/	/	/	/
10	HC-B-10	Stu 6	/	/	/	/	/	/	/
11	HC-B-11	Stu 6	/	/	/	/	/	/	/
12	HC-B-12	Stu 7	/	/	/	/	/	/	/
13	HC-B-13	Stu 7	/	/	/	/	/	/	/
14	HC-B-14	Stu 8	/	/	/	/	/	/	/
15	HC-B-15	Stu 8	/	/	/	/	/	/	/

T = Do PA , X = Don't PA , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non tested

RECOMMENDATIONS / REMARQUES

SAFETY NOTE

- 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / **หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับส่วนประกอบไฟฟ้าก่อนการถอดสายไฟ**
- 2) Make Sure to Show Warning Sign At Control Panel / **แสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม**
- 3) Make sure that after the operation, system is in the status: Stop or Alarm / **หลังจากการดำเนินการแล้ว ระบบต้องอยู่ในสถานะหยุดหรือแจ้งเตือน**

Done by / ทำโดย		Checked by / ตรวจสอบ		Received by / รับทราบ	
Signature/ลายเซ็น (Technician)		Signature/ลายเซ็น (Inspector/ช่างตรวจสอบ)		Signature/ลายเซ็น (Customer)	
1	<u>OTM</u>	<u>[Signature]</u>		<u>[Signature]</u>	
2		Date/วันที่ _____		Date/วันที่ <u>21/08/65</u>	
3		Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / ช่าง)		CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
Date/วันที่ <u>04/09/65</u>					
Time/เวลา <u>15.00</u>		Date/วันที่ _____		Date/วันที่ _____	

(Fire Alarm System)

[illegible][illegible]

附录二

MAINTENANCE TASKS REPORT



FIRE HOSE CABINET

PROJECT TITLE : ADDRESS :	เลขที่งาน : 06-08-2565 09 ฐานราก/ฐานรองอาคาร 10260 อาคารศูนย์บัญชาการ 10260	วันที่ : สถานที่ : ชื่อช่างเทคนิค : Main CB Brand/Model : Main CB Rate Amp :	06-08-2565 ฐาน B
FIRE HOSE CABINET		PERIOD M	

Emergency Light Checking/Testing Report

Item	Code	Location	ชนิดหลอด	ขนาดหลอด 1"	ขนาดหลอด 2.5"	ชนิดหลอด 1"	ขนาดหลอด 2.5"	ชนิดหลอด 3"	ขนาดหลอด 3"	หมายเหตุ
Standard			OK	N	N	N	N	N	N	
1	FHC-B-01	01/1000	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	
2	FHC-B-02	ตู้ 2	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	
3	FHC-B-03	ตู้ 2	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	
4	FHC-B-04	ตู้ 3	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	
5	FHC-B-05	ตู้ 3	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	
6	FHC-B-06	ตู้ 4	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	
7	FHC-B-07	ตู้ 4	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	
8	FHC-B-08	ตู้ 5	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	
9	FHC-B-09	ตู้ 5	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	
10	FHC-B-10	ตู้ 6	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	
11	FHC-B-11	ตู้ 6	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	
12	FHC-B-12	ตู้ 7	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	
13	FHC-B-13	ตู้ 7	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	
14	FHC-B-14	ตู้ 8	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	
15	FHC-B-15	ตู้ 8	✓	✓	-	✓	-	✓	✓	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE:

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts/ ชิ้นส่วนไฟฟ้า
- 2.) Make sure to Show Warning Sign At Control Panel/ ชิ้นส่วนไฟฟ้า
- 3.) Make sure that after the operation, System in the status Work as normal/ ชิ้นส่วนไฟฟ้า

Done By / ทำโดย :	Checked by / ตรวจสอบโดย :	Verified by / ตรวจสอบโดย :
Signature/ชื่อช่าง Tech/ช่าง :	Signature/ชื่อช่าง SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค :	Signature/ชื่อช่าง (Customer/ลูกค้า) :
1.		
2.	Date/วันที่ 20/07/65 Time/เวลา :	Date/วันที่ 19/65
3.	Signature/ชื่อช่าง (ENGINEER / วิศวกร) :	CUSTOMER'S ACCEPTANCE :
Date/วันที่ 06-07/08/65	Date/วันที่ :	Date/วันที่ :
Time/เวลา :		

MAINTENANCE TASKS REPORT



FIRE HOSE CABINET

PROJECT TITLE : งาน ติดตั้ง ตู้ดับเพลิง	วันที่ : 06-08-2565
ADDRESS : 89 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	สถานที่ : อาคาร A
FIRE HOSE CABINET	รุ่น/ยี่ห้อ : Main CB Brand/Model : Main CB Rate Amp :
PERCO M	

Fire Hose Cabinet Check Sheet

Item	Code	Location	ถังดับเพลิง 1"	ถังดับเพลิง 1.5"	ถังดับเพลิง 2.5"	ถังดับเพลิง 3"	ถังดับเพลิง 4"	ถังดับเพลิง 5"	ถังดับเพลิง 6"	ถังดับเพลิง 7"	ถังดับเพลิง 8"	ถังดับเพลิง 9"	ถังดับเพลิง 10"	ถังดับเพลิง 11"	ถังดับเพลิง 12"	ถังดับเพลิง 13"	ถังดับเพลิง 14"	ถังดับเพลิง 15"	ถังดับเพลิง 16"	Remark
		Standard	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
1	FHC-A-01	ชั้น 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	- ถังดับเพลิง
2	FHC-A-02	ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	FHC-A-03	ชั้น 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	FHC-A-04	ชั้น 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	FHC-A-05	ชั้น 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	FHC-A-06	ชั้น 6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	FHC-A-07	ชั้น 7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	FHC-A-08	ชั้น 8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	FHC-A-09	ชั้น 9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	FHC-A-10	ชั้น 10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	FHC-A-11	ชั้น 11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	FHC-A-12	ชั้น 12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	FHC-A-13	ชั้น 13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	FHC-A-14	ชั้น 14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	FHC-A-15	ชั้น 15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	FHC-A-16	ชั้น 16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE:

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / ต้องแน่ใจว่าไม่มีการเชื่อมต่อไฟฟ้า
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel / ต้องแน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนที่แผงควบคุม
- 3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ และทำงานได้ตามปกติ

Done By / ผู้ปฏิบัติงาน	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ชื่อ (Tech./ช่าง)	Signature/ชื่อ (SUPERVISOR/หัวหน้าช่าง)	Signature/ชื่อ (SM/ผู้ตรวจสอบ)
1. <u>สมชาย ใจดี</u>	1. <u>สมชาย ใจดี</u>	1. <u>สมชาย ใจดี</u>
2. <u>สมชาย ใจดี</u>	2. <u>สมชาย ใจดี</u>	2. <u>สมชาย ใจดี</u>
3. <u>สมชาย ใจดี</u>	3. <u>สมชาย ใจดี</u>	3. <u>สมชาย ใจดี</u>
Date/วันที่ <u>06/08/2565</u>	Date/วันที่ <u>06/08/2565</u>	Date/วันที่ <u>06/08/2565</u>
Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

MAINTENANCE TASKS REPORT			
FIRE ALARM CONTROL PANEL			
PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1		วันที่ : 20/08/65	
ADDRESS : 69 เดอะเนสต์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260		สถานที่ติดตั้ง : ห้องนิติอาคาร B	
FIRE ALARM CONTROL PANEL		รหัสเครื่องจักร : _____	
		PANEL : BRAND / MODEL : _____	NOTIFIER
		PANEL-SYSTEM : ระบบ Fire Alarm (ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้)	
PERIOD M			
TASKS		STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-8			
1 Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ		N	/
2 Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย		N	/
3 Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย		N	/
4 Check Charger Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม		N	/
5 Check Battery Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวลต์		24 V/D.C	24 V/D.C
6 Check Power Supply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวลต์		220 V/AC	228 V/AC
7 Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวลต์		24 V/D.C	27 V/D.C
8 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-15			
9 Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับ (ดำเนินการตามแบบ PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)		N	/
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-9			
10 Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ		N	/
/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
RECOMMENDATIONS / REMARKS			
SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.			
Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย	
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส)	Signature/ลายเซ็น (B.M./ผู้จัดการอาคาร)	
	Date/วันที่ 20/08/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 1/9/65	
	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
Date/วันที่ 20/08/65			
Time/เวลา 01:32	Date/วันที่	Date/วันที่	

MAINTENANCE TASKS REPORT



FIRE ALARM CONTROL PANEL

PROJECT TITLE : เคเบิ้ล แลนท์ ตูมวิท 64 เฟส 1	วันที่ : 04-09-65
ADDRESS : 69 ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : ห้องนิติอาคาร B
FIRE ALARM CONTROL PANEL	
PERIOD : M	NOTIFIER : ระบบ Fier Alarm (ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้)

TASKS	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-8		
1 Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	/
2 Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	/
3 Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	/
4 Check Chager Control Panel / ตรวจสอบตู้ชาร์จของตู้ควบคุม	N	/
5 Check Battery Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวลต์	24 V/D.C	27.60 V
6 Check PowerSupply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวลต์	220 V/AC	229 V
7 Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวลต์	24 V/D.C	27.61 V
8 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-15		
9 Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับโดยการสุ่มตรวจ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule หรืออื่นๆ)	N	/
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-9		
10 Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	/

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) <i>อ.สิริ</i>	Signature/ลายเซ็น (SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส) <i>อ.วิทย์</i>	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) <i>จก</i>
Date/วันที่ 04-09-65	Date/วันที่ 31/09/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 1/10/65
Time/เวลา 00.57 น.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) Date/วันที่	CUSTOMER'S ACCEPTANCE Date/วันที่







PROJECT TITLE :		ชื่อโครงการ :	03-09-2565
ADDRESS :		ที่ตั้งโครงการ :	
FIRE HOSE CABINET		PERIOD :	วันที่ B
		M	
		รายละเอียด :	
		Main CB Brand/Model :	
		Main CB Rate Amp :	

[illegible]

RECOMMENDATIONS / REMARKS

3.3 Make sure that after the operation, system in the status: Work as normal. / ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

Done By / អ្នកដំឡើង		Checked by / អ្នកត្រួតពិនិត្យ	Verified by / អ្នកបញ្ជាក់
Signature/ឈ្មោះ (Tech/អ្នក)		Signature/ឈ្មោះ (SUPERVISOR/អ្នកត្រួតពិនិត្យ)	Signature/ឈ្មោះ (អ្នកបញ្ជាក់)
1			
2		Date/ថ្ងៃ <u>21/09/15</u> Time/ម៉ោង _____	Date/ថ្ងៃ <u>11/10/15</u>
3		Signature/ឈ្មោះ (ENGINEER / អ្នកបញ្ជាក់)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/ថ្ងៃ <u>03-05/09/2558</u>			
Time/ម៉ោង _____		Date/ថ្ងៃ _____	Date/ថ្ងៃ _____

MAINTENANCE TASKS REPORT



FIRE HOSE CABINET

PROJECT TITLE : อาคารศูนย์ราชการ	วันที่ : 03-09-2565
ADDRESS : 89 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200	สถานที่ : กรมโยธาธิการ
FIRE HOSE CABINET	PERIOD : M
	Main CB Brand/Model :
	Main CB Rate Amp :

Fire Hose Cabinet Check Sheet

Item	Code	Location	ถังน้ำ 1"	ถังน้ำ 1.5"	ถังน้ำ 2.5"	ถังน้ำ 3"	ถังน้ำ 4"	ถังน้ำ 5"	ถังน้ำ 6"	ถังน้ำ 7"	ถังน้ำ 8"	ถังน้ำ 9"	ถังน้ำ 10"	ถังน้ำ 11"	ถังน้ำ 12"	ถังน้ำ 13"	ถังน้ำ 14"	ถังน้ำ 15"	ถังน้ำ 16"	Remark
	Standard		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
1	FHCA-01	ชั้น 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ถังน้ำ 1"
2	FHCA-02	ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	FHCA-03	ชั้น 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	FHCA-04	ชั้น 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	FHCA-05	ชั้น 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	FHCA-06	ชั้น 6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	FHCA-07	ชั้น 7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	FHCA-08	ชั้น 8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	FHCA-09	ชั้น 9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	FHCA-10	ชั้น 10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	FHCA-11	ชั้น 11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	FHCA-12	ชั้น 12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	FHCA-13	ชั้น 13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	FHCA-14	ชั้น 14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	FHCA-15	ชั้น 15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	FHCA-16	ชั้น 16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE:

- 1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / ตรวจสอบก่อนแตะสายไฟ
- 2) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel / แสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม
- 3) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal / ตรวจสอบว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังการดำเนินงาน

Done By / ดำเนินการโดย Signature/ลงชื่อ (Tech./ช่าง) 1 นาย ก. 2 นาย ข. 3 นาย ค. Date/วันที่ 03-09-2565 Time/เวลา	Checked by / ตรวจสอบโดย Signature/ลงชื่อ (SUPERVISOR/หัวหน้าช่าง) นาย ง. Date/วันที่ 3/9/65 Signature/ลงชื่อ (ENGINEER / วิศวกร) Date/วันที่	Verified by / ตรวจสอบโดย Signature/ลงชื่อ (PM/ผู้ควบคุมการ) นาย จ. Date/วันที่ 3/9/65 CUSTOMER'S ACCEPTANCE Date/วันที่
--	---	--



PROJECT TITLE : เลขที่ สัญญาที่ 64 เฟส 1		วันที่ : 04-09-65	
ADDRESS : 69 ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260		สถานที่ติดตั้ง : ห้องนิติอาคาร B	
FIRE ALARM CONTROL PANEL		รหัสเครื่องจักร :	
		PANEL : BRAND / MODEL : NOTIFIER	
PERIOD	M	PANEL-SYSTEM : ระบบ Fier Alarm (ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้)	

TASKS		STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> <u>MONTHLY MAINTENANCE No.1-8</u>			
1 Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	/	
2 Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	/	
3 Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	/	
4 Check Charger Control Panel / ตรวจสอบตู้ชาร์จของตู้ควบคุม	N	/	
5 Check Battery Backup 24 VDC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวลต์	24 VDC	27.60 V	
6 Check PowerSupply 220 VIAC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวลต์	220 VIAC.	229 V	
7 Check Power Supply 24 VDC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวลต์	24 VDC	27.61 V	
8 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	
<input type="checkbox"/> <u>QUARTERLY MAINTENANCE No.1-15</u>			
9 Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับโดยการสุ่มตรวจ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N	/	
<input type="checkbox"/> <u>YEARLY MAINTENANCE No.1-9</u>			
10 Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบควบคุมทั้งหมด ในการแจ้งเหตุ	N	/	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

3.) Make sure that after the operation. Work in the status. Work as normal.		
Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) <i>อ.ก้อง</i>	Signature/ลายเซ็น (SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส) <i>อ.วิเศษ</i>	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) <i>ย.ก.</i>
Date/วันที่	Date/วันที่ 21/09/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 11/10/65
Date/วันที่ 04-09-65 Time/เวลา 00.57 น.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



FIRE HOSE CABINET

PROJECT TITLE :	๒๕๖๓ มอที ๑๗๖/๒๕6
ADDRESS:	89 มหาลานพลาซ่า/วิเทศ อาคารพาณิชย์ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

7.4	
7.5	

67
85813 A

FIRE HOSE CABINET

PERICK
M

အမျိုးအမည် :	
Main CB Brand/Model :	
Main CB Rate Amp :	

Fire Hose Cabinet Check Sheet

[illegible]

✓ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE:

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts/ ต้องมั่นใจว่ามิได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel/ ต้องแน่ใจว่ามีป้ายเตือนที่หน้าคอนโทรลแผง
- 3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal/ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ผ่านการโดย

Signature/ชื่อผู้เซ็น (Technician)

1000

Source: <http://www.fishbase.org>

$$A = 11.6 \text{ E}$$

Date/Full 9-11-02
16 Oct

Checked by / [#72081010](#)

โครงการฯ จัดขึ้นที่ SUPERSONIC พักผ่อน (เดอะไนน์)

formula

DATE: 10/10/2015

Date/Time 12/2/2016 11:11

Signature/movement: ENGNEUS / 2820 /

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

Date/ Signature of the person responsible for the data

Verified by / [wmmaculati](#)

(Signature required by all signatories)

4/5

09/12/15

Date/TIME: 8/10/10

CUSTOMERS ACCEPTANCE

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

Caterpillar www.caterpillar.com

MAINTENANCE TASKS REPORT



FIRE ALARM CONTROL PANEL

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 84 เฟส 1	วันที่ : 24-11-65
ADDRESS : 89 เดอะเนสต์สุขุมวิท84 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : ห้องนิติอาคาร B
FIRE ALARM CONTROL PANEL	
PERIOD : M	PANEL : BRAND / MODEL : NOTIFIER
	PANEL SYSTEM : ระบบ Fire Alarm (ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้)

TASKS	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-8		
1 Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	N
2 Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	N
3 Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	N
4 Check Chager Control Panel / ตรวจสอบตู้ชาร์จของตู้ควบคุม	N	N
5 Check Battery Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวลต์	24 V/D.C	29V/DC
6 Check Power Supply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวลต์	220 V/A.C.	228 V/A.C
7 Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวลต์	24 V/D.C	27 V/D.C
8 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-15		
9 Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับโดยการสุ่มตรวจ (ทำเป็นการตามแผน PM Yearly Schedule หรืออื่นๆ)	N	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-9		
10 Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

- SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส)	Signature/ลายเซ็น (PM./ผู้จัดการอาคาร)
Date/วันที่ 24-11-65	Date/วันที่ 20/11/65	Date/วันที่ 21/12/65
Time/เวลา 13:21	Time/เวลา	
	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



FIRE ALARM CONTROL PANEL

PROJECT TITLE : เลขที่ สัญญา 64 เฟส 1	วันที่ : 08-12-2565
ADDRESS : 89 ถนนเลียบสุขุมวิท 84 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : ห้องนิติอาคาร B
FIRE ALARM CONTROL PANEL	
PERIOD : M	PANEL SYSTEM : ระบบ Fier Alarm (ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้)

TASKS	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-8		
1 Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	/
2 Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	/
3 Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	/
4 Check Charger Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	N	/
5 Check Battery Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวลต์	24 V/D.C	27.6 V
6 Check Power Supply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวลต์	220 V/A.C.	226 V
7 Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวลต์	24 V/D.C	24.2 V
8 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-15		
9 Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับโดยการเดินตรวจ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule หรือเทียบเท่า)	N	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-9		
10 Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) <i>Prakarn</i>	Signature/ลายเซ็น (SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส) <i>Prakarn</i>	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) <i>YK</i>
Date/วันที่ 08/12/2565	Date/วันที่ 31/12/2565 Time/เวลา	Date/วันที่ 31/12/2565
	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE

MAINTENANCE TASKS REPORT



FIRE HOSE CABINET

PROJECT TITLE :	เขต อำเภอ สุพรรณบุรี
ADDRESS :	89 เขตอำเภอสุพรรณบุรี เขตเทศบาลนคร สุพรรณบุรี ถนน ๓๐๓/๑๐๑

செய்தி :
செய்தியின் விவரம் :

08-12-2565
874138

FIRE HOSE CABINET

PERIOD
M

Main CB Brand/Model :
Main CB Rate Amp :

Emergency Light Checking/Testing Report

[illegible]

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE:

- 1.1 Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts/ ต้องมั่นใจว่าไม่มีการเชื่อมต่อไฟแล้ว
2.1 Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel/ ต้องมั่นใจว่าไม่มีการปิดไฟด้วยตัวบ่งชี้บนแผงควบคุมหากทำการปิดไฟ
5.1 Make sure that after the operation, System in the status: Work as normal/ ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากทำการแก้ไขแล้ว

Done By / ดำเนินการโดย

Checked by / w11vdu1en

Verified by / [mmsg@ulb](#)

Signature/Mailing Address: _____

Signature/ชื่อผู้รับใบเสนอราคา/ชื่อผู้นำเข้า/ชื่อผู้ขาย:

Signature/Signature of the Officer in Charge ()

1. Exam

10/10/2020

...the ...

2. For a discussion of the importance of the "right" kind of information, see the article by the author in this issue.

Date/Day 31/12/15 Time/Version _____

Order No. 37166

3 _____

Signature/ชื่อผู้รับ (ENGINEER / วิศวกร)

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

Date/Full 04-11/14/2525

Date/Ref:

Date/Day _____

ภาคผนวก ข-4

เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ข-4

เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

PROJECT TITLE: โครงการบำบัดน้ำเสีย 64
ADDRESS: 89 หมู่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 10260

วันที่: 25-07-2565
เลขที่: 01811 A
Control Panel: MCC-SN-A2

Submersible Pump

Model: MCC-SN-A2-SP-03
Pump Model: KORA/SP2.4-2
Pump Type: Submersible Pump-End Suction Pump
Motor: 1x11.4kw/3000RPM/380V/3P/450Hz
Pump capacity: 0.15 m³/min, Head 6 mH₂O
Service: Sludge Return Pump

TASKS	STANDARD	RECORDED
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดตู้ไฟฟ้า	/	
2 Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระบบควบคุมอาคารและทำความสะอาดตู้ไฟฟ้า	N	
MOTOR & CONTROL SYSTEM		
3 Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	
4 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	
5 Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันแน่นสายไฟฟ้า	/	
6 Check Motor's AMPs Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์	AMP	AMP
7 Check Motor's VOLTS Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase -380V-400V)	200-400 Volts	RECORDED
MOTOR PUMP		
8 Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำ	N	
9 Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบการอ่านค่าของเกจวัด	N	
10 Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก	N	
11 Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว	N	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16		
CONTROL SYSTEM		
12 Check Operation of Auto Start / Stop of Pump Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ	N	
13 Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์	/	
MOTOR PUMP		
14 Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก	N	
15 Check For Pipe & Pump Isolation / ตรวจสอบการแยกท่อและปั๊ม	N	
16 Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง	N	
<input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20		
CONTROL SYSTEM		
17 Tightening of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นสายไฟฟ้า	/	
MOTOR PUMP		
18 Check Condition of Motor / Pump Running / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์/ปั๊ม	N	
19 Clean Filter / ทำความสะอาดไส้กรอง	N	
20 Check For Loose Nuts & Bolts / ตรวจสอบการขันแน่นน็อตและหัวเกลียว	/	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-22		
MOTOR PUMP		
21 Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	> 20 Mefes	
22 Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น	N	
23 Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น (OIL No.58A 32)	/	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

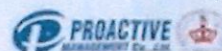
RECOMMENDATIONS / REMARKS : - พบ น้ำในถังเก็บน้ำเสีย (ถังเก็บ)

SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System is in the status, Work as normal.

Done By / ทำหน้าที่โดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทบทวนโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส)	Signature/ลายเซ็น (SPL/ผู้จัดการอาคาร)
1. <u>นางสาว...</u>	<u>นาย...</u> Date/วันที่ 23/07/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 01/08/65
2. _____	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
3. _____	Date/วันที่	Date/วันที่
Date/วันที่ 26/07/2565		
Time/เวลา		

MAINTENANCE TASKS REPORT					
Wastewater Treatment Systems					
PROJECT TITLE : 89 มหานคร 64 ADDRESS : 89 มหานคร 64 แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพฯ 10260				วันที่ 25-07-2565 เลขที่ใบแจ้ง 81515 A Control Panel MCC-SN-A2	
Submersible Ejector Pump				รุ่น/โมเดล MCC-SN-A2-EJ-01 Pump Model KIRAE/EP21.5-1.25 Pump Type Submersible Ejector/End Section Pump Motor 1x1.5kw/1500RPM/380V/3P4/50Hz Pump capacity 30 m³/h Head 3 mD.O. Service Oxygen feed to Wastewater Treatment Tank	
TASKS		STANDARD	RECORD		
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11					
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		I		/	
2 Check Connection for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการเชื่อมต่อระบบอัตโนมัติและทำความสะอาด		N		/	
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
3 Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบ		N		/	
4 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน		N		/	
5 Tightening Of All Electrical Connection / ขัดขันสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า		I		/	
6 Check Motor's AMP'S. Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์			3.0 AMP	3.2 AMP	3.3 AMP
7 Check Motor's VOLTS. Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase ~380V-480V)		200-480 Volts	394	394	398
MOTOR PUMP					
8 Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำ		N		-	
9 Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด		N		-	
10 Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก		N		-	
11 Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว		N		-	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-15					
CONTROL SYSTEM		STANDARD	RECORD		
12 Check Operation of Auto Start / Stop of Pump Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติของปั๊ม		N		-	
13 Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจสอบแผงควบคุมและอุปกรณ์		I		/	
MOTOR PUMP					
14 Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก		N		-	
15 Check For Pipe & Pump Isolation / ตรวจสอบการแยกท่อและปั๊ม		N		/	
16 Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง		N		/	
<input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20					
CONTROL SYSTEM		STANDARD	RECORD		
17 Tightening of All Electrical Connections / ขัดขันสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า		I		/	
MOTOR PUMP					
18 Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และปั๊ม		N		/	
19 Clean Pot / ทำความสะอาดหม้อ		N		/	
20 Check For Loose Bolt & Nut / ตรวจสอบน็อตและสลักเกลียวหลวม		I		/	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-23					
MOTOR PUMP		STANDARD	RECORD		
21 Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า		> 50 Mohm		-	
22 Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น (ถ้ามี) / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่นตามกำหนด (ดูคู่มือ) หรือ 23		N		-	
23 Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น (ถ้ามี) (ดูคู่มือ) หรือ 23		I		-	
I = Do PM X = Don't PM N = Normal AB = Abnormal - = Not Install					
RECOMMENDATIONS / REMARKS					
SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Signs At Control Panel. 3.) Make sure done after the operation. System in the status, Work is normal.					
Done By / คนดำเนินการโดย		Checked by / ตรวจสอบโดย		Verified by / ตรวจสอบโดย	
Signature/ชื่อ (Tech./ช่าง)		Signature/ชื่อ (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส)		Signature/ชื่อ (M./ผู้จัดการ)	
1		1		1	
2		Date/วันที่ 01/07/65 Time/เวลา		Date/วันที่ 01/08/65	
3		Signature/ชื่อ (ENGINEER / SUPERVISOR)		CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
Date/วันที่ 26/07/2565		Date/วันที่		Date/วันที่	
Time/เวลา		Time/เวลา		Time/เวลา	

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

PROJECT TITLE: โครงการปรับปรุง 64
ADDRESS: 89 หมู่บ้านที่ 64 หมู่ 4 บ้านวังน้ำเย็น อ.วังน้ำเย็น จ.สระแก้ว 10260

วันที่: 25-07-2565
หมายเลขใบสั่ง: B 1015 A
Control Panel: MCC-SN-A2

Submersible Pump

Model: MCC-SN-A2-SF-02
Pump Model: KIRANP2.4-2
Pump Type: Submersible Pump (Self-Priming Pump)
Motor: 1x0.6kW/3000RPM/200V/3P/50Hz
Pump Capacity: 0.15 m³/min Head 6 mH₂O
Service: Pump Pump In Wastewater Treatment Tank

TASKS STANDARD RECORD

MONTHLY MAINTENANCE No.1-11

1. General Cleaning / ทำความสะอาดตู้ไฟฟ้า	/	/	/
2. Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระบบ BMS และทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบอัตโนมัติ	N	/	/
MOTOR & CONTROL SYSTEM			
3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	/	/
4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	/	/
5. Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันแน่นสายไฟฟ้า	/	/	/
6. Check Motor Amps. Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (3 Phase ~380V-400V)	380-400 Volts	1.2 AMP 395	1.3 AMP 396 1.3 AMP 400
7. Check Motor Volts. Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้ามอเตอร์ (3 Phase ~380V-400V)	380-400 Volts	395	396 400
MOTOR PUMP			
8. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำ	N	/	/
9. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบเกจวัดระดับน้ำ	N	/	/
10. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก	N	/	/
11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว	N	/	/

QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16

CONTROL SYSTEM		STANDARD	RECORD
12. Check Operation of Auto Start / Stop of Pump Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติของปั๊ม	N	/	/
13. Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจสอบตู้ควบคุมและรีเลย์คอนแทกเตอร์	/	/	/
MOTOR PUMP			
14. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก	N	/	/
15. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อและปั๊ม	N	/	/
16. Check & Clean Sumner / ตรวจสอบและทำความสะอาด	N	/	/

SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20

CONTROL SYSTEM		STANDARD	RECORD
17. Tightening of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นสายไฟฟ้า	/	/	/
MOTOR PUMP			
18. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และปั๊ม	N	/	/
19. Check For / ตรวจสอบ	N	/	/
20. Check For Loose Bolts & Nut / ตรวจสอบสลักเกลียวและน็อต	/	/	/

YEARLY MAINTENANCE No.1-23

MOTOR PUMP		STANDARD	RECORD
21. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์	> 20 Mohm	/	/
22. Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมัน (ใช้สำหรับปั๊มที่มีน้ำมันหล่อลื่น) (ใช้สำหรับปั๊มที่มีน้ำมันหล่อลื่น) (ใช้สำหรับปั๊มที่มีน้ำมันหล่อลื่น)	N	/	/
23. Drain & Replace Oil / เปลี่ยนและเติมน้ำมัน (ใช้สำหรับปั๊มที่มีน้ำมันหล่อลื่น) (ใช้สำหรับปั๊มที่มีน้ำมันหล่อลื่น) (ใช้สำหรับปั๊มที่มีน้ำมันหล่อลื่น)	/	/	/

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, Systems in the status, Work as normal.

Done By / ทำหน้าที่โดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทัศนัยโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส)	Signature/ลายเซ็น (BML/ผู้จัดการบริหาร)
1.	 Date/วันที่ 31/07/65 Time/7:01	 Date/วันที่ 01/08/65
2. _____	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
3. _____	_____	_____
Date/วันที่ 26/07/2565	Date/วันที่ _____	Date/วันที่ _____
Time/7:01	_____	_____

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

PROJECT TITLE: โครงการปรับปรุง 64
ADDRESS: 89 โครงการปรับปรุง 64 หมู่ 24 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ 46000

วันที่: 25-07-2565
ชื่อพื้นที่: 0011 A
Control Panel: MCC-SN-A2

Submersible Pump

รหัสเครื่องจักร: MCC-SN-A2-SP-01
Pump Model: KIRA/NP2.4-2
Pump Type: Submersible Pump/End Suction Pump
Motor: 1x0.4kw/2000RPM/230V/3P/50Hz
Pump capacity: 0.15 m³/min/Head 6 mH2O
Service: Pump Pump in Wastewater Treatment Tank

TASKS	STANDARD	RECORD
MONTHLY MAINTENANCE No.1-11		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	N	
2 Check Connection for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการเชื่อมต่อระบบอัตโนมัติและทำความสะอาด		
MOTOR & CONTROL SYSTEM		
3 Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	
4 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	
5 Tightening Of All Electrical Connection / การขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น	/	
6 Check Motor(s) AMPS, Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์	300-400 Vols	AMP AMP AMP
7 Check Motor(s) VOLTS, Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase ~380V-400V)	STANDARD	RECORD
MOTOR PUMP		
8 Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ	N	
9 Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด	N	
10 Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบสภาวะของซีล	N	
11 Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาวะของท่อและรั่วซึม	N	
QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16		
CONTROL SYSTEM		
12 Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ	N	
13 Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมรีเลย์และอุปกรณ์	/	
MOTOR PUMP		
14 Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบสภาวะของซีล	N	
15 Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบการฉนวนของท่อและปั๊ม	N	
16 Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง	N	
SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20		
CONTROL SYSTEM		
17 Tightening of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น	/	
MOTOR PUMP		
18 Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาวะของมอเตอร์/ปั๊ม	N	
19 Clean Pits / ทำความสะอาดบ่อ	N	
20 Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการหลวมของน็อตและหัวน็อต	/	
YEARLY MAINTENANCE No.1-23		
MOTOR PUMP		
21 Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	> 20 Mohm	
22 Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาวะของน้ำมันหล่อลื่น	N	
23 Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น (OIL No:SEA 32)	/	

✓ = Do PM, ✗ = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

- 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23.

SAFETY NOTE: 1.3 Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.3 Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. 3.3 Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal.

| Done By / ทำการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ตรวจสอบโดย |
|--------------------------------|---|---|
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | Signature/ลายเซ็น (B.M./ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | 1. | 1. |
| 2. _____ | 2. _____ | 2. _____ |
| 3. _____ | 3. _____ | 3. _____ |
| Date/วันที่: 26/07/2565 | Date/วันที่: 26/07/2565 | Date/วันที่: 26/07/2565 |
| Time/เวลา: _____ | Time/เวลา: _____ | Time/เวลา: _____ |
| | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| | | Date/วันที่: _____ |

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

PROJECT TITLE: โครงการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
ADDRESS: 89 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

วันที่: 25-07-2565
Control Panel: MCC-SN-A2

Submersible Pump

Pump Model: MCC-SN-A2-SP-01
Pump Type: KIRA/NP2.4-2
Motor: Submersible Pump End Section Pump
Pump capacity: 1x0.4kw/2000RPM/240V/3P/50Hz
Service: 0.15 m³/min, Head 6 mH2O
Pump in Wastewater Treatment Tank

TASKS STANDARD RECORD

MONTHLY MAINTENANCE No.1-11

1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
2. Check Connection for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการเชื่อมต่อระบบอัตโนมัติและทำความสะอาด

MOTOR & CONTROL SYSTEM

3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม
4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน
5. Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟทุกจุด
6. Check Motor Oil AMP. Draw / ตรวจสอบระดับน้ำมันในมอเตอร์ (3 Phase ~380V-400V)
7. Check Motor Oil VOLTS. Draw / ตรวจสอบระดับน้ำมันในมอเตอร์ (3 Phase ~380V-400V)

MOTOR PUMP

8. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำทุกจุด
9. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด
10. Check Machine Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลของเครื่องจักร
11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว

QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16

12. Check Operation Of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติของสวิทช์ลอยน้ำ
13. Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมและรีเลย์คอนแทกต์และอุปกรณ์เสริม

MOTOR PUMP

14. Check Machine Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลของเครื่องจักร
15. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบการฉนวนของท่อและปั๊ม
16. Check & Clean Skimmer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสกิมเมอร์

SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20

17. Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟทุกจุด
18. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์/ปั๊มเบ어링

MOTOR PUMP

19. Clean Filter / ทำความสะอาดตัวกรอง
20. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการขันแน่นของสกรูและน็อต

YEARLY MAINTENANCE No.1-23

21. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
22. Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมัน (ถ้ามี) / ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บน้ำเสีย (ถัง 23)

23. Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (OIL No. SEA 32)

✓ = Do PM, ✗ = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

- ให้นำน้ำมันจากถังเก็บน้ำเสียไปเปลี่ยน

SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, Systems is the status. Work as normal.

| Done By / ทำการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ตรวจสอบโดย |
|-----------------------------|--|---------------------------------|
| Signature/ชื่อ (Tech./ช่าง) | Signature/ชื่อ (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | Signature/ชื่อ (B.M./ผู้จัดการ) |
| 1. | 1. | 1. |
| 2. _____ | 2. _____ | 2. _____ |
| 3. _____ | Signature/ชื่อ (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| Date/วันที่: 26/07/2565 | Date/วันที่: _____ | Date/วันที่: _____ |
| Time/เวลา: _____ | Time/เวลา: _____ | Time/เวลา: _____ |

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

| | |
|---|---|
| PROJECT TITLE : โครงการปรับปรุง/รีไซเคิลน้ำ 64 | วันที่ : 25-07-2565 |
| ADDRESS : 89 ถนนมิตรภาพ/ตำบล 64 หมู่ 22 บ้านวังทอง อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก 10260 | SYSTEM : WWT A |
| Submersible Aerator | Control Panel : MCC-SN-A1 |
| | Model : MCC-SN-A1-AR-01 |
| | Pump Model : Shimadzu JSA15 |
| | Pump Type : Submersible Aerator/End Section Pump |
| | Motor : 1x1.5kW/1500RPM/380V/3P/50Hz |
| Pump capacity : 0.6 kg.O₂/h.kg.O₂/hr | |
| Service : Oxygen feed to Floating pond | |

| TASKS | STANDARD | RECORD |
|-------|----------|--------|
|-------|----------|--------|

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | | |
| 1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | / | / | |
| 2. Check Communication For Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบระบบสื่อสารอาคารอัตโนมัติและทำความสะอาด | N | / | |

| | | | |
|---|---------------|---------|---------|
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | |
| 3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | N | / | |
| 4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | N | / | |
| 5. Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด | / | / | |
| 6. Check Motor's AMPS, Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้ามอเตอร์และค่า | | 3.0 AMP | 3.2 AMP |
| 7. Check Motor's VOLTS, Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้ามอเตอร์และค่า | 380-400 Volts | 393 | 396 |

| | | | |
|--|---|---|--|
| MOTOR PUMP | | | |
| 8. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำทั้งหมด | N | - | |
| 9. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบเกจวัดความดัน/ระดับน้ำ | N | - | |
| 10. Check Machine Seal For Condition / ตรวจสอบซีลเครื่องจักร | N | - | |
| 11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อน้ำรั่วซึม | N | - | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 | | | |
| CONTROL SYSTEM | | | |
| 12. Check Operation of Auto Start / Stop of Flow Switch / ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ | N | - | |
| 13. Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจสอบแผงควบคุมและอุปกรณ์ | / | / | |
| MOTOR PUMP | | | |
| 14. Check Machine Seal For Condition / ตรวจสอบซีลเครื่องจักร | N | - | |
| 15. Check For Pipe & Pump Isolation / ตรวจสอบการปิดกั้นท่อน้ำและปั๊ม | N | / | |
| 16. Check & Clean Filter / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรอง | N | / | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20 | | | |
| CONTROL SYSTEM | | | |
| 17. Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด | / | / | |
| MOTOR PUMP | | | |
| 18. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และปั๊ม | N | / | |
| 19. Check Oil / ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น | N | / | |
| 20. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบน็อตและสลักเกลียวหลวม | / | / | |

| | | | |
|--|-----------|---|--|
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-23 | | | |
| MOTOR PUMP | | | |
| 21. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดิน | > 20 Mohm | - | |
| 22. Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น | N | - | |
| 23. Drain & Replace Oil / ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมัน | / | - | |

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Absent , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal.

| | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ตรวจสอบโดย |
| Signature/ชื่อ (Tech./ช่าง) | Signature/ชื่อ (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | Signature/ชื่อ (BM./ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | 1. | 1. |
| Date/วันที่ | Date/วันที่ | Date/วันที่ |
| 25/07/2565 | 31/07/65 | 01/08/65 |
| Time/เวลา | Time/เวลา | |
| | Signature/ชื่อ (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| | Date/วันที่ | Date/วันที่ |



| | | |
|---------------|--|-------------------|
| PROJECT TITLE | โครงการพัฒนาระบบ 64 | วันที่ 25-07-2565 |
| ADDRESS | 29 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ 64 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง 10260 | 08:11 A |
| | Control Panel | MCC-SN-A1 |




| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Injection Point | MCC-SN-A1-DP-01 |
| Pump Model | Shimadzu-CN-40T-P40 |
| Pump Type | Submersible Pump End Suction Pump |
| Motor | 1x3.25kw/3000RPM/380V/3P/50Hz |
| Pump capacity | 4.2 m ³ /hr, Head 6 m. |
| Service | Dexin Pump |

| TASKS | | STANDARD | RECORD | | |
|---|---|---------------|---------|---------|---------|
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No. I-11 | | | | | |
| 1 | General Cleaning / ทั่วไปทำความสะอาด | / | | / | |
| 2 | Check Consumption for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการบริโภคพลังงานของระบบอัตโนมัติและทำความสะอาด | N | | / | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | | | |
| 3 | Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | N | | / | |
| 4 | Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า | N | | / | |
| 5 | Tightening Of All Electrical Connection / ขันน๊อตสายไฟฟ้าทุกจุด | / | | / | |
| 6 | Check Motorful AMPS, Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ใช้ | | 0.7 AMP | 0.7 AMP | 0.7 AMP |
| 7 | Check Motorful VOLTS, Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่มอเตอร์ใช้ (3 Phase <200V-400V) | 300-400 Volts | 398 | 391 | 395 |
| MOTOR PUMP | | STANDARD | RECORD | | |
| 8 | Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ | N | | - | |
| 9 | Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัด | N | | - | |
| 10 | Check Machine Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | N | | - | |
| 11 | Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว | N | | / | |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No. I-16 | | | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD | | |
| 12 | Check Operation of Auto Start / Stop of Flow Switch / ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิด/ปิดอัตโนมัติ | N | | / | |
| 13 | Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบควบคุมไฟฟ้า | / | | / | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 14 | Check Machine Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | N | | - | |
| 15 | Check For Pipe & Pump Isolation / ตรวจสอบการแยกสายท่อ | N | | / | |
| 16 | Check & Clean Sumner / ตรวจสอบและทำความสะอาด | N | | / | |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No. I-20 | | | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD | | |
| 17 | Tightening of All Electrical Connections / ขันน๊อตสายไฟฟ้าทุกจุด | / | | / | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 18 | Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์และปั๊ม | N | | / | |
| 19 | Clean Pit / ทำความสะอาดบ่อ | N | | - | |
| 20 | Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบสลักเกลียวและน็อตหลวม | / | | / | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No. I-21 | | | | | |
| MOTOR PUMP | | STANDARD | RECORD | | |
| 21 | Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า | > 20 Mohm | | - | |
| 22 | Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น | N | | - | |
| 23 | Draw & Replace Oil / ถอดและเปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น (Oil No. SEA 321) | / | | - | |

(+ = Do FM, - = Don't FM, N = Normal, AB = Abnormal, * = Not Install)

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE: 1.3 Make Sure Disconnects Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.3 Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.3 Make sure that after the operation, system is in the status. Work as normal.

| 3.1 Make sure that after the operation, system is in the status, Work as normal. | | |
|---|---|---|
| Done By / ทำหน้าที่โดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ทวนสอบโดย |
| Signature/อักษรมั่น (Tech./ช่าง) | Signature/อักษรมั่น (SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส) | Signature/อักษรมั่น (B.M./ผู้จัดการโครงการ) |
| 1  | 
Date/วันที่ 31/07/65 Time/เวลา | 
Date/วันที่ 01/08/65 |
| 2 | Signature/อักษรมั่น (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| 3 | | |
| Date/วันที่ 25/07/2565 | Date/วันที่ | Date/วันที่ |
| Time/เวลา | | |



| | | | |
|-----------------|--|---------------|------------|
| PROJECT TITLE : | โครงการสร้างถนน 64 | วันที่ | 27-08-2565 |
| ADDRESS : | 89 ถนนนครราชสีมา 64 แขวง 17/11 อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 31000 | ตรวจสอบโดย | นาย A |
| | | Control Panel | MCC-SN-A2 |





| | |
|---------------|---|
| Model/Version | MCC-SN-A2-SF-02 |
| Pump Model | KIRANP2.4-2 |
| Pump Tye | Submersible Pump End Suction Pump |
| Motor | 1.1kW/3000RPM/780V/3PH/50Hz |
| Pump capacity | 0.15 m ³ /min, Head 6 mH ₂ O. |
| Service | Sump Pump in Wastewater Treatment Tank |

| TASKS | | STANDARD | RECORD | | |
|---|---|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | | | | |
| 1 | General Cleaning / ทั่วบริเวณอาคารทั่วไป | / | | / | |
| 2 | Check Consumption for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสิ้นเปลืองระบบอัตโนมัติของอาคารและทำความสะอาด | N | | / | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | | | |
| 3 | Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | N | | / | |
| 4 | Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | N | | / | |
| 5 | Tightening Of All Electrical Connection / ปรับแก้การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้แน่น | / | | / | |
| 6 | Check Motor's AMPS Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ | | 1.1 AMP
399V | 1.0 AMP
399V | 1.0 AMP
399V |
| 7 | Check Motor's VOLTS Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase ~380V-480V) | 380-480 Volts | | | |
| MOTOR PUMP | | STANDARD | RECORD | | |
| 8 | Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำ | N | | / | |
| 9 | Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบการวัดระดับน้ำ | N | | - | |
| 10 | Check Machine Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | N | | - | |
| 11 | Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อน้ำรั่วซึม | N | | / | |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 | | | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD | | |
| 12 | Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติของถังเก็บน้ำ | N | | / | |
| 13 | Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบอัตโนมัติของอาคาร | / | | / | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 14 | Check Machine Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | N | | / | |
| 15 | Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบการฉนวนของท่อ | N | | / | |
| 16 | Check & Clean Station / ตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ | N | | / | |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20 | | | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD | | |
| 17 | Tightening Of All Electrical Connections / ปรับแก้การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้แน่น | / | | / | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 18 | Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์ | N | | / | |
| 19 | Clean Fan / ทำความสะอาดพัดลม | N | | / | |
| 20 | Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการหลวมของสกรูและน็อต | / | | / | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-23 | | | | | |
| MOTOR PUMP | | STANDARD | RECORD | | |
| 21 | Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | > 25 M-ohm | | | |
| 22 | Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น | N | | | |
| 23 | Draw & Replace Oil / ถอดและเปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น (OIL No.32A 32) | / | | | |

Y = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, * = Not Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Signs At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System is in the status, Work as normal.

| 3.) Make sure that after the operation, Systems in the status. Work as normal. | | |
|--|---|---|
| Done By / ทำเนียบการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ทวนสอบโดย |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส | Signature/ลายเซ็น PM/ผู้จัดการโครงการ |
| 1.  |  |  |
| 2.  | Date/วันที่ 30/04/65 Time/เวลา | Date/วันที่ 1/9/65. |
| 3. _____ | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| Date/วันที่ 27/08/2565 | Date/วันที่ _____ | |
| Time/เวลา | | Date/วันที่ _____ |

| MAINTENANCE TASKS REPORT | | | | | |
|---|--|---|--|----------------------------------|----------|
| Wastewater Treatment Systems | | | | | |
| PROJECT TITLE: โครงการปรับปรุง 64
ADDRESS: 89 ถนนสุขุมวิท 64 แขวง 11 เขต พญาไท กรุงเทพฯ 10260 | | | วันที่: 27-08-65
สถานที่: 81513 A
Control Panel: MCC-SN-A1 | | |
| Submersible Aerator | | | รหัสเครื่องจักร: MCC-SN-A1-AR-01
Pump Model: Shimadzu JSA15
Pump Typ: Submersible Ampor End Section Pump
Motor: 1x1.5kw/1500RPM/380V/394/50Hz
Pump capacity: 0.5 kg.O ₂ /hr
Service: Oxygen feed to Pooking pond | | |
| TASKS | | STANDARD | RECORD | | |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | | | | |
| 1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | / | | |
| 2. Check Contamination for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการปนเปื้อนในระบบควบคุมอาคารและทำความสะอาด | | N | / | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | | | |
| 3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | | N | / | | |
| 4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | | N | / | | |
| 5. Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น | | / | / | | |
| 6. Check Motor's AMPs, Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ | | | 3.21 AMP | 3.36 AMP | 3.55 AMP |
| 7. Check Motor's VOLTS, Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase - 380V-400V) | | 380-400 Volts | 391 V. | 392 V. | 390 V. |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 8. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำ | | N | / | | |
| 9. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด | | N | / | | |
| 10. Check Machine Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลของเครื่องจักร | | N | / | | |
| 11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพท่อและรั่วซึม | | N | / | | |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 | | | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD | | |
| 12. Check Operation of Auto Start / Stop of Plant Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติของเครื่องจักร | | N | / | | |
| 13. Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง | | / | / | | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 14. Check Machine Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลของเครื่องจักร | | N | / | | |
| 15. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบการฉนวนของท่อและปั๊ม | | N | / | | |
| 16. Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง | | N | / | | |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-29 | | | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD | | |
| 17. Tightening of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น | | / | / | | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 18. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์และปั๊ม | | N | / | | |
| 19. Clean Ps / ทำความสะอาดปั๊ม | | N | / | | |
| 20. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการหลวมของน็อตและสลัก | | / | / | | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-31 | | | | | |
| MOTOR PUMP | | STANDARD | RECORD | | |
| 21. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | | > 20 Mohm | | | |
| 22. Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น | | N | | | |
| 23. Drain & Replace Oil / ปล่อยและเปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น (OIL No.38A 32) | | / | | | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Absent , - = Not install | | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. | | | | | |
| Done By / ทำโดย | | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ตรวจสอบโดย | |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | | Signature/ลายเซ็น (ผู้ดูแลอาคาร) | |
| Date/วันที่ | | Date/วันที่ | | Date/วันที่ | |
| Time/เวลา | | Time/เวลา | | Time/เวลา | |
| | | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| | | Date/วันที่ | | Date/วันที่ | |

| MAINTENANCE TASKS REPORT | | | | | |
|---|--|---|--------------------|---|--------------------|
| Wastewater Treatment Systems | | | | | |
| PROJECT TITLE : โครงการปรับปรุง 64
ADDRESS : 89 ถนนประชาชื่น 64 แขวง ราชเทวี เขต พระนคร กรุงเทพมหานคร 10260 | | | | วันที่ 27-08-65
หมายเลขใบสั่งงาน 81813 A | |
| Submersible Pump | | | | Control Panel MCC-SN-A1
Model MCC-SN-A1-DP-02
Pump Model Shihanywa CN-407-P40
Pump Type Submersible Pump-Rated Section Pump
Motor 1x0.25kw/3000RPM/380V/3PH/50Hz
Pump Capacity 4.2 m ³ /hr Head 6 m.
Service Drain Pump | |
| TASKS | | STANDARD | RECORD | | |
| MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | | | | |
| 1. General Cleaning / ทำความสะอาดตู้ไฟฟ้า | | / | / | | |
| 2. Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระบบอัตโนมัติและทำความสะอาดตู้ไฟฟ้า | | N | / | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | | | |
| 3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | | N | / | | |
| 4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | | N | / | | |
| 5. Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟให้แน่น | | / | / | | |
| 6. Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ | | 380-400 Volts | 0.74 AMP
390 V. | 0.71 AMP
391 V. | 0.75 AMP
392 V. |
| 7. Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase +380V-400V) | | STANDARD | RECORD | | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 8. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำ | | N | / | | |
| 9. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด | | N | / | | |
| 10. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลของปั๊ม | | N | / | | |
| 11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว | | N | / | | |
| QUARTERLY MAINTENANCE No.1-14 | | | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD | | |
| 12. Check Operation of Auto Stop / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ลอย | | N | / | | |
| 13. Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดตู้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ | | / | / | | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 14. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลของปั๊ม | | N | / | | |
| 15. Check For Pipe & Pump Isolation / ตรวจสอบการแยกท่อและปั๊ม | | N | / | | |
| 16. Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง | | N | / | | |
| SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-28 | | | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD | | |
| 17. Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟให้แน่น | | / | / | | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 18. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์และปั๊ม | | N | / | | |
| 19. Clean Fan / ทำความสะอาดพัดลม | | N | / | | |
| 20. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการหลวมของน็อตและหัวสกรู | | / | / | | |
| YEARLY MAINTENANCE No.1-23 | | | | | |
| MOTOR PUMP | | STANDARD | RECORD | | |
| 21. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า | | ≥ 20 Mohm | | | |
| 22. Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพของน้ำมันหล่อลื่น (ใช้สำหรับปั๊มที่มีน้ำมันหล่อลื่น) (ใช้สำหรับปั๊มที่มีน้ำมันหล่อลื่น) (ใช้สำหรับปั๊มที่มีน้ำมันหล่อลื่น) | | N | | | |
| 23. Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น (ICOL No. SEA 32) | | / | | | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install | | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System is in the status. Work as normal. | | | | | |
| Done By / ผู้ดำเนินการโดย | | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ตรวจสอบโดย | |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | | Signature/ลายเซ็น (SML/ผู้จัดการอาคาร) | |
| 1. | | 1. | | 1. | |
| 2. | | Date/วันที่ 30/08/65 Time/เวลา 17:01 | | Date/วันที่ 18/9/65 | |
| 3. | | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| Date/วันที่ 27/08/2565 | | Date/วันที่ | | Date/วันที่ | |
| Time/เวลา | | | | | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

| | | | |
|---|--|--|-----------------------------------|
| PROJECT TITLE : โครงการบำบัดน้ำเสีย 64 | | วันที่ : 27-08-65 | |
| ADDRESS : 89 ถนนพหลโยธิน แขวง 64 เขต 22 กรุงเทพมหานคร 10260 | | Control Panel : MCC-SN-A1 | |
| Submersible Pump | | Pump Model : | MCC-SN-A1-DP-01 |
| | | Pump Type : | Submersible Pump/End Section Pump |
| | | Motor : | 1x3.25kW/3000RPM/380V/3P/50Hz |
| | | Pump capacity : | 4.2 m ³ /hr Head 6 m |
| | | Service : | Drain Pump |
| TASKS | | STANDARD | RECORD |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | | |
| 1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | | N | ✓ |
| 2. Check Connection for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการเชื่อมต่อระบบอัตโนมัติและทำความสะอาด | | N | ✓ |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | N | ✓ |
| 3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | | N | ✓ |
| 4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | | N | ✓ |
| 5. Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันแน่นสายไฟฟ้า | | N | ✓ |
| 6. Check Motor AMPs, Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและแรงดัน | | 380-400 Volts | 0.71 AMP
389 V. |
| 7. Check Motor VOLTs, Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า (3 Phase ~380V-400V) | | 380-400 Volts | 0.71 AMP
390 V. |
| MOTOR PUMP | | STANDARD | RECORD |
| 8. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำ | | N | ✓ |
| 9. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด | | N | ✓ |
| 10. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | | N | ✓ |
| 11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพท่อและรอยรั่ว | | N | ✓ |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD |
| 12. Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติ | | N | ✓ |
| 13. Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจสอบแผงควบคุมและอุปกรณ์ | | N | ✓ |
| MOTOR PUMP | | N | ✓ |
| 14. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | | N | ✓ |
| 15. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบฉนวนท่อและปั๊ม | | N | ✓ |
| 16. Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง | | N | ✓ |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20 | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD |
| 17. Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นสายไฟฟ้า | | N | ✓ |
| MOTOR PUMP | | N | ✓ |
| 18. Check Condition of Motor / Pump Running / ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์/ปั๊ม | | N | ✓ |
| 19. Clean Pot / ทำความสะอาดหม้อ | | N | ✓ |
| 20. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการขันแน่นสลักเกลียวและน็อต | | N | ✓ |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-22 | | | |
| MOTOR PUMP | | STANDARD | RECORD |
| 21. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า | | > 20 Mohm | |
| 22. Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมัน (ใช้น้ำมันชนิดที่แนะนำโดยผู้ผลิตปั๊มหรือปั๊มที่ติดตั้ง) | | N | |
| 23. Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมัน (ใช้น้ำมันชนิดที่แนะนำโดยผู้ผลิตปั๊มหรือปั๊มที่ติดตั้ง) | | N | |
| Legend : ✓ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Absent , - = Not tested | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | |
| SAFETY NOTE : 1.1 Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.1 Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. 3.1 Make sure that after the operation, System is the status, Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | | Checked by / ตรวจสอบโดย | |
| Signature/ชื่อ (Tech./ช่าง) | | Signature/ชื่อ (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | |
| 1. ช.ก.ก. | | 1. ช.ก.ก. | |
| 2. ช.ก.ก. | | Date/วันที่ 30/09/65 Time/เวลา | |
| 3. ช.ก.ก. | | Signature/ชื่อ (ENGINEER / SUPERVISOR) | |
| Date/วันที่ 27/08/2565 | | Date/วันที่ | |
| Time/เวลา | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| | | Date/วันที่ | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

| | |
|--|----------------------------------|
| PROJECT TITLE : โครงการปรับปรุงระบบ 64 | วันที่ : 15-09-65 |
| ADDRESS : 89 ถนนพหลโยธิน แขวง 64 เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร 10260 | SYSTEM : SYSTEM A |
| | Control Panel : MCC-SN-A3 |

Submersible Pump

| | |
|---------------|---|
| Model | MCC-SN-A3-SP-02 |
| Pump Model | KIRA/SP2.4-2 |
| Pump Type | Submersible Pump-End Section Pump |
| Motor | 1x0.4kw/2000RPM/380V/3PH/50Hz |
| Pump capacity | 0.15 m ³ /min Head 5 mH ₂ O |
| Service | Sump Pump in Wastewater Treatment Tank |

| TASKS | STANDARD | RECORD |
|-------|----------|--------|
|-------|----------|--------|

MONTHLY MAINTENANCE No.1-11

| | | | | |
|--|---------------|----------|----------|----------|
| 1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | N | / | | |
| 2 Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบระบบสื่อสารอาคารอัตโนมัติและทำความสะอาด | | / | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | | |
| 3 Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | N | / | | |
| 4 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | N | / | | |
| 5 Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น | / | | | |
| 6 Check Motor(s) AMPs Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ | 380-480 Volts | 0.86 AMP | 0.86 AMP | 0.89 AMP |
| 7 Check Motor(s) VOLTS Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase = 380V-480V) | 380-480 Volts | 390 V | 392 V | 393 V |
| MOTOR PUMP | | | | |
| 8 Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำ | N | / | | |
| 9 Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด | N | - | | |
| 10 Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบสภาวะซีล | N | - | | |
| 11 Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำรั่ว | N | / | | |

QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16

| | | | |
|--|---|----------|--------|
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD |
| 12 Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ | N | / | |
| 13 Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์คอนแทกเตอร์และอุปกรณ์ | / | / | |
| MOTOR PUMP | | | |
| 14 Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบสภาวะซีล | N | - | |
| 15 Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบฉนวนของท่อและปั๊ม | N | / | |
| 16 Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง | N | / | |

SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20

| | | | |
|--|---|----------|--------|
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD |
| 17 Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น | / | / | |
| MOTOR PUMP | | | |
| 18 Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาวะของมอเตอร์และปั๊ม | N | / | |
| 19 Clean Pit / ทำความสะอาดบ่อ | N | - | |
| 20 Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบน็อตและสลักเกลียวหลวม | / | / | |

YEARLY MAINTENANCE No.1-21

| | | | |
|---|-----------|----------|--------|
| MOTOR PUMP | | STANDARD | RECORD |
| 21 Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า | > 20 Mohm | | |
| 22 Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาวะน้ำมันหล่อลื่น | N | | |
| 23 Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น (OIL No.38A 32) | / | | |

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Absent , - = Not Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.

3.) Make sure that after the operation, System is the status. Work as normal.

| | | |
|-----------------------------|--|--------------------------------|
| Done By / ทำเนียบการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ตรวจสอบโดย |
| Signature/ชื่อ (Tech./ช่าง) | Signature/ชื่อ (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | Signature/ชื่อ (วิศวกร/วิศวกร) |
| 1 | | |
| 2 | Date/วันที่ 21/09/65 Time/เวลา | Date/วันที่ 1/10/65 |
| 3 | Signature/ชื่อ (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| Date/วันที่ 15-09-65 | | |
| Time/เวลา 13.30 | Date/วันที่ | Date/วันที่ |

| MAINTENANCE TASKS REPORT | | | | PROACTIVE
MANAGEMENT Co., Ltd. | |
|--|--|--|---|--|-------------------|
| Wastewater Treatment Systems | | | | | |
| PROJECT TITLE : โครงการปรับปรุง 64
ADDRESS : 89 ถนนสุขุมวิท 64 แขวง 1/1 แขวง เขต พญาไท กรุงเทพฯ 10260 | | | วันที่ 15-09-65
สถานที่ตั้ง K1013 A
Control Panel MCC-SN-A3 | | |
| Submersible Pump | | | รหัสเครื่องจักร MCC-SN-A3-SP-01
Pump Model KIRANP2.4-2
Pump Type Submersible Pump-End Suction Pump
Motor 1x0.6kw/1000RPM/380V/3P/50Hz
Pump capacity 0.13 m ³ /min Head 5 mH ₂ O
Service Pump Pump In Wastewater Treatment Tank | | |
| TASKS | | STANDARD | RECORD | | |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | | | | |
| 1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | | N | / | | |
| 2. Check Connection for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการเชื่อมต่อระบบอัตโนมัติและทำความสะอาด | | N | / | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | | | |
| 3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | | N | / | | |
| 4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | | N | / | | |
| 5. Tightening Of All Electrical Connection / ปรับปรุงการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้แน่น | | / | / | | |
| 6. Check Motor(s) AMPS, Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (3 Phase ~380V-400V) | | 280-400 Volts | 1.26 AMP
383 V | 1.36 AMP
390 V | 1.31 AMP
392 V |
| 7. Check Motor(s) VOLTS, Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้ามอเตอร์ (3 Phase ~380V-400V) | | STANDARD | RECORD | | |
| MOTOR PUMP | | N | / | | |
| 8. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำ | | N | / | | |
| 9. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด | | N | / | | |
| 10. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก | | N | / | | |
| 11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำรั่ว | | N | / | | |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-14 | | | | | |
| CONTROL SYSTEM | | N | / | | |
| 12. Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติ | | / | / | | |
| 13. Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Auxiliary / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์และอุปกรณ์เสริม | | / | / | | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 14. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก | | N | / | | |
| 15. Check For Pipe & Pump Isolation / ตรวจสอบการแยกท่อและปั๊ม | | N | / | | |
| 16. Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง | | N | / | | |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20 | | | | | |
| CONTROL SYSTEM | | N | / | | |
| 17. Tightening Of All Electrical Connections / ปรับปรุงการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้แน่น | | / | / | | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 18. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และปั๊ม | | N | / | | |
| 19. Clean PU / ทำความสะอาดปั๊ม | | N | / | | |
| 20. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการหลวมของน็อตและหัวน็อต | | / | / | | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-21 | | | | | |
| MOTOR PUMP | | N | / | | |
| 21. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า | | > 20 Mohm | | | |
| 22. Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น | | N | | | |
| 23. Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น (SOL No.SEA 12) | | / | | | |
| / = Do PM , N = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , + = Not Install | | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System is the status. Work as normal. | | | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ตรวจสอบโดย | |
| Signature/ชื่อ (Tech./ช่าง) | | Signature/ชื่อ (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | | Signature/ชื่อ (SM/ผู้จัดการอาคาร) | |
| 1. | | Date/วันที่ 15/09/65 Time/เวลา | | Date/วันที่ 15/09/65 | |
| 2. _____ | | Signature/ชื่อ (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| 3. _____ | | | | | |
| Date/วันที่ 15-09-65 | | Date/วันที่ _____ | | Date/วันที่ _____ | |
| Time/เวลา 13.30 ชม. | | | | | |

| MAINTENANCE TASKS REPORT | | | | PROACTIVE
<small>MANAGEMENT Co., Ltd.</small> | |
|---|--|---|----------|--|----------|
| Wastewater Treatment Systems | | | | | |
| PROJECT TITLE: โครงการบำบัดน้ำเสีย 64
ADDRESS: 89 ถนนมิตรภาพ ตำบล หนองโพธิ์ อำเภอเมือง 10260 | | | | วันที่ 15-09-65
สถานที่ 83/11 A
Control Panel MCC-SN-A2 | |
| Submersible Pump | | | | รหัสเครื่องจักร MCC-SN-A2-SP-03
Pump Model KIRANP24-2
Pump Type Submersible Pump End Suction Pump
Motor 1x0.4kw/3000RPM/380V/3P50/50Hz
Pump capacity 0.15 m³/min/Head 6 mH2O
Service Sludge Return Pump | |
| TASKS | | STANDARD | RECORD | | |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | | | | |
| 1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | / | | |
| 2. Check Consumption for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการบริโภคพลังงานในระบบอัตโนมัติและทำความสะอาด | | N | / | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | | | |
| 3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | | N | / | | |
| 4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | | N | / | | |
| 5. Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟให้แน่น | | / | / | | |
| 6. Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ | | | 1.10 AMP | 1.30 AMP | 1.19 AMP |
| 7. Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase ~380V-400V) | | | 386 V | 385 V | 388 V |
| | | STANDARD | RECORD | | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 8. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำ | | N | / | | |
| 9. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด | | N | / | | |
| 10. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก | | N | / | | |
| 11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว | | N | / | | |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 | | | | | |
| | | STANDARD | RECORD | | |
| CONTROL SYSTEM | | | | | |
| 12. Check Operation of Auto Start / Stop of Pump Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติของปั๊ม | | N | / | | |
| 13. Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์และอุปกรณ์เสริม | | / | / | | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 14. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก | | N | / | | |
| 15. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบการฉนวนของท่อและปั๊ม | | N | / | | |
| 16. Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง | | N | / | | |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-28 | | | | | |
| | | STANDARD | RECORD | | |
| CONTROL SYSTEM | | | | | |
| 17. Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟให้แน่น | | / | / | | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 18. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์และปั๊ม | | N | / | | |
| 19. Clean Fil / ทำความสะอาดฟิลเตอร์ | | N | / | | |
| 20. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการหลวมของน็อตและหัวน็อต | | / | / | | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-32 | | | | | |
| | | STANDARD | RECORD | | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 21. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า | | > 20 Mohm | | | |
| 22. Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพของน้ำมันหล่อลื่น (ถ้ามี) / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น (ถ้ามี) (ดูที่คู่มือการใช้งานของปั๊ม) | | N | | | |
| 23. Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น (ถ้ามี) (ดูที่คู่มือการใช้งานของปั๊ม) | | / | | | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install | | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | | |
| | | | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System is in the status, Work as normal. | | | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ทวนสอบโดย | |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | | Signature/ลายเซ็น (M.L./ผู้จัดการอาคาร) | |
| 1. | | 1. | | 1. | |
| 2. _____ | | Date/วันที่ 11/09/65 Time/เวลา _____ | | Date/วันที่ 11/10/65 | |
| 3. _____ | | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| Date/วันที่ 15-09-65 | | Date/วันที่ _____ | | Date/วันที่ _____ | |
| Time/เวลา 13.00 | | | | | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

PROJECT TITLE : โครงการปรับปรุง 64
 ADDRESS : 89 ถนนมิตรภาพ 64 หมู่ 7 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ 33260

วันที่ : 15-09-65
 Control Panel : MCC-SN-A2

Submersible Pump

ชื่อเครื่องจักร : MCC-SN-A2-SP-02
 Pump Model : KIRANP2.4-2
 Pump Type : Submersible Pump/End Section Pump
 Motor : 1x5.5kw/3000RPM/380V/3PH/50Hz
 Pump capacity : 0.15 m³/min, Head 6 mH₂O
 Service : Sump Pump In Wastewater Treatment Tank

| TASKS | STANDARD | RECORD |
|--|---------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | |
| 1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | N | / |
| 2. Check Contamination for Building Automation System and Cleaning (ตรวจสอบการปนเปื้อนในระบบควบคุมอัตโนมัติและทำความสะอาด) | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | |
| 3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | N | / |
| 4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | N | / |
| 5. Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น | / | 1.10 AMP 1.11 AMP 1.08 AMP |
| 6. Check Motor(s) AMPs, Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase ~380V-400V) | 380-400 Volts | 389 V 388 V 390 V |
| 7. Check Motor(s) VOLTS, Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase ~380V-400V) | STANDARD | RECORD |
| MOTOR PUMP | | |
| 8. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ | N | / |
| 9. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด | N | / |
| 10. Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | N | / |
| 11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพท่อและรอยรั่ว | N | / |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 | | |
| CONTROL SYSTEM | | |
| 12. Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์เปิด-ปิดอัตโนมัติ | N | / |
| 13. Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์คอนแทกเตอร์และอุปกรณ์เสริม | / | / |
| MOTOR PUMP | | |
| 14. Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | N | / |
| 15. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบการฉนวนของท่อและปั๊ม | N | / |
| 16. Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง | N | / |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20 | | |
| CONTROL SYSTEM | | |
| 17. Tightening of All Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น | / | / |
| MOTOR PUMP | | |
| 18. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์และปั๊ม | N | / |
| 19. Clean Pot / ทำความสะอาดหม้อ | N | / |
| 20. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบน็อตและสลักเกลียวหลวม | / | / |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-23 | | |
| MOTOR PUMP | | |
| 21. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า | > 20 MΩ | |
| 22. Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น | N | |
| 23. Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น EOL No.SEA 320 | / | |

(= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Insitu)

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Signs At Control Panel.
 3.) Make sure that after the operation, System is in the status. Work as normal.

| Done By / ทำการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ทวนสอบโดย |
|--------------------------------|---|--------------------------------------|
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | Signature/ลายเซ็น (Supt./ผู้ตรวจสอบ) |
| 1. | | |
| 2. _____ | Date/วันที่ 21/09/65 Time/เวลา _____ | Date/วันที่ 11/10/65 |
| 3. _____ | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| Date/วันที่ 15-09-66 | _____ | _____ |
| Time/เวลา 13.00 ชม. | Date/วันที่ _____ | Date/วันที่ _____ |

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

| | |
|---|----------------------------------|
| PROJECT TITLE : <u>โครงการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> | วันที่ : <u>15-09-65</u> |
| ADDRESS : <u>89 หมู่ 6 บ้านหนองบัว อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร 35110</u> | สถานที่ : <u>บึงสามพัน</u> |
| | Control Panel : <u>MCC-SN-A2</u> |

Submersible Pump

| | |
|---------------|---|
| Model | MCC-SN-A2-SP-01 |
| Pump Model | KIRA/SP24-2 |
| Pump Type | Submersible Pump/End Suction Pump |
| Motor | 1x0.4kw/3000RPM/380V/3P/50Hz |
| Pump capacity | 0.15 m ³ /min/Head 6 mH ₂ O |
| Service | Sump Pump in Wastewater Treatment Tank |

| TASKS | STANDARD | RECORD |
|--|--------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | |
| 1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | N | / |
| 2. Check Contamination for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการปนเปื้อนในระบบควบคุมอาคารและทำความสะอาด | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | |
| 3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | N | / |
| 4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | N | / |
| 5. Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้า | / | / |
| 6. Check Motor AMPs. Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase ~380V-400V) | 380-400 Amp | 1.18 AMP
389 V |
| 7. Check Motor VOLTs. Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase ~380V-400V) | 380-400 Volt | 1.34 AMP
389 V |
| MOTOR PUMP | | |
| 8. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำ | N | / |
| 9. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด | N | - |
| 10. Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | N | - |
| 11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพท่อและรอยรั่ว | N | / |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 | | |
| CONTROL SYSTEM | | |
| 12. Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติของสวิทช์ | N | / |
| 13. Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจสอบแผงควบคุมและอุปกรณ์เสริม | / | / |
| MOTOR PUMP | | |
| 14. Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | N | - |
| 15. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบการฉนวนของท่อและปั๊ม | N | / |
| 16. Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง | N | / |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20 | | |
| CONTROL SYSTEM | | |
| 17. Tightening of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้า | / | / |
| MOTOR PUMP | | |
| 18. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์และปั๊ม | N | / |
| 19. Clean Pot / ทำความสะอาดถัง | N | / |
| 20. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการหลวมของสกรูและน็อต | / | / |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-23 | | |
| MOTOR PUMP | | |
| 21. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | > 20 Mhm | |
| 22. Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น (ถ้ามี) (ถ้าไม่มีไม่ต้องทำ) | N | |
| 23. Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น (ถ้ามี) (ถ้าไม่มีไม่ต้องทำ) | / | |

/ = To PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Exist

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Signs At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System is in the status, Work as normal.

| Done By / ทำหน้าที่โดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ทวนสอบโดย |
|--------------------------------|---|---------------------------------------|
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | Signature/ลายเซ็น (BY/ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. <u>[Signature]</u> | <u>[Signature]</u> | <u>[Signature]</u> |
| 2. _____ | Date/วันที่ <u>15/09/65</u> Time/เวลา _____ | Date/วันที่ <u>11/10/65</u> |
| 3. _____ | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| Date/วันที่ <u>15/09/65</u> | _____ | _____ |
| Time/เวลา <u>13.00 น.</u> | Date/วันที่ _____ | Date/วันที่ _____ |

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

| | | |
|--|--|--|
| PROJECT TITLE : โครงการสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย
ADDRESS : 89 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 10260 | | วันที่
15-09-65
8:00 AM
Control Panel
MCC-SN-A1 |
| Submersible Aerator | | MCC-SN-A1-AR-01
Pump Model: Shimadzu-HSA15
Pump Type: Submersible Aerator/End Suction Pump
Motor: 1x1.5kw/1500RPM/380V/3PH/50Hz
Pump capacity: 0.4 kg O ₂ /hr, 3 kg O ₂ /hr
Service: Oxygen feed to Posing pond |
| TASKS | STANDARD | RECORD |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | |
| 1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | / | / |
| 2. Check Consumption for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการบริโภคพลังงานของระบบควบคุมอัตโนมัติและทำความสะอาด | N | / |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | |
| 3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | N | / |
| 4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | N | / |
| 5. Tightening Of All Electrical Connection / ปรับขันสายไฟฟ้าให้แน่น | / | / |
| 6. Check Motor(s) AMPS. Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase = 380V-400V) | 380-400 Value | 3.04 AMP, 3.05 AMP, 3.30 AMP |
| 7. Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase = 380V-400V) | 380-400 Value | 391 V, 391 V, 393 V |
| MOTOR PUMP | | |
| 8. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำ | N | / |
| 9. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบเกจวัดความดัน | N | / |
| 10. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก | N | / |
| 11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว | N | / |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 | | |
| CONTROL SYSTEM | | |
| 12. Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติของสวิทช์ | N | / |
| 13. Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Auxiliary / ทำความสะอาดแผงควบคุมและรีเลย์และอุปกรณ์เสริม | / | / |
| MOTOR PUMP | | |
| 14. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก | N | / |
| 15. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบท่อและปั๊ม | N | / |
| 16. Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาด | N | / |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20 | | |
| CONTROL SYSTEM | | |
| 17. Tightening Of All Electrical Connections / ปรับขันสายไฟฟ้าให้แน่น | / | / |
| MOTOR PUMP | | |
| 18. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบมอเตอร์และปั๊ม | N | / |
| 19. Clean Fan / ทำความสะอาดพัดลม | N | / |
| 20. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบสลักเกลียวและน็อต | / | / |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-23 | | |
| MOTOR PUMP | | |
| 21. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดิน | > 20 Meters | / |
| 22. Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมัน | N | / |
| 23. Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมัน | / | / |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. | | |
| Done By / ดำเนินการโดย
Signature/ชื่อ (Tech./ช่าง)
1.
2. _____
3. _____
Date/วันที่ 15-09-65
Time/เวลา 10.00 น. | Checked by / ตรวจสอบโดย
Signature/ชื่อ (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส)

Date/วันที่ 21/09/65 Time/เวลา _____
Signature/ชื่อ (ENGINEER / SUPERVISOR)

Date/วันที่ _____ | Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ชื่อ (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่ 11/10/65
CUSTOMER'S ACCEPTANCE

Date/วันที่ _____ |

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

PROJECT TITLE: 09-11-65
ADDRESS: 89 ถนนมิตรภาพ 64 แขวง 114970 พน. พน. (บาง 1) แขวง 10260

วันที่: 09-11-65
สถานที่: 0111 A
Control Panel: MCC-SN-A2

Submersible Ejector Pump

Unit: MCC-SN-A2-EJ-01
Pump Model: KIRAP2115-1.25
Pump Type: Submersible Ejector End Section Pump
Motor: 1x1.5kW/1500RPM/280V/3P/50Hz
Pump capacity: 30 m³/h Head 3 mODL
Service: Oxygen feed to Wastewater Treatment Tank

| TASKS | STANDARD | RECORD |
|--|--------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | |
| 1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | N | / |
| 2 Check Continuation for Building Automation System and Closing / ตรวจสอบการเชื่อมต่อระบบอัตโนมัติและปิดระบบ | N | / |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | |
| 3 Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | N | / |
| 4 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | N | / |
| 5 Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด | / | |
| 6 Check Motor(s) AMPs Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ใช้ (3 Phase ~380V-400V) | 300-400 Vols | 2.75 AMP
3.20 AMP
3.19 AMP |
| 7 Check Motor(s) VOLTAGE Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่มอเตอร์ใช้ (3 Phase ~380V-400V) | 300-400 Vols | 394 V
393 V
397 V |
| MOTOR PUMP | | |
| 8 Check Operation All Gey Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดวาล์วทั้งหมด | N | / |
| 9 Check Gauge For Accuracy Of Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด | N | / |
| 10 Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก | N | / |
| 11 Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว | N | / |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 | | |
| CONTROL SYSTEM | | |
| 12 Check Operation of Auto Start / Stop of Plant Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติของเครื่อง | N | / |
| 13 Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจสอบแผงควบคุมและอุปกรณ์เสริม | / | |
| MOTOR PUMP | | |
| 14 Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก | N | / |
| 15 Check For Pipe & Pump Installation / ตรวจสอบการติดตั้งท่อและปั๊ม | N | / |
| 16 Check & Clean Suction / ตรวจสอบและทำความสะอาดดูด | N | / |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-28 | | |
| CONTROL SYSTEM | | |
| 17 Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด | / | |
| MOTOR PUMP | | |
| 18 Check Condition of Motor / Pump Running / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์/ปั๊ม | N | / |
| 19 Clean Filter / ทำความสะอาดไส้กรอง | N | / |
| 20 Check For Loose Bolt & Nut / ตรวจสอบการหลวมของน็อตและหัวน็อต | / | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-31 | | |
| MOTOR PUMP | | |
| 21 Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า | > 20 Mohm | |
| 22 Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น | N | / |
| 23 Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น (OIL No.3EA 33) | / | |

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AH = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System is the status. Work as normal.

| Done By / ทำหน้าที่โดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ตรวจสอบโดย |
|------------------------------|---|---------------------------------------|
| Signature/ลงนาม (Tech./ช่าง) | Signature/ลงนาม (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | Signature/ลงนาม (Sup./ผู้จัดการอาคาร) |
| 1 |
Date/วันที่: 23/11/65 Time/เวลา: 23.50 |
Date/วันที่: _____ |
| 2 _____ | Signature/ลงนาม (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| 3 _____ | Date/วันที่: _____ | Date/วันที่: _____ |

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

PROJECT TITLE : โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย
ADDRESS : 89 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 10260

วันที่ : 09-11-65
สถานที่ : 81011 A
Control Panel : MCC-SN-A2

Submersible Pump

Model : MCC-SN-A2-SP-02
Pump Model : KIRANP2-2
Pump Type : Submersible Pump-End Suction Pump
Motor : 1x0.4kw/3000RPM/380V/3P/50Hz
Pump Capacity : 0.15 m³/min/Head 5 mH₂O
Service : Sump Pump In Wastewater Treatment Tank

| TASKS | STANDARD | RECORD |
|--|--------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | |
| 1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | N | / |
| 2. Check Connection for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการเชื่อมต่อระบบอัตโนมัติและทำความสะอาด | N | / |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | |
| 3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | N | / |
| 4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | N | / |
| 5. Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้าทั้งหมด | / | / |
| 6. Check Motor Amps, Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase -380V-400V) | 380-400 Vols | 1.06 AMP
395V |
| | | 1.07 AMP
393V |
| | | 1.08 AMP
398V |
| MOTOR PUMP | | |
| 8. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำ | N | / |
| 9. Check Gauge For Accuracy Of Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด | N | / |
| 10. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก | N | / |
| 11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว | N | / |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 | | |
| CONTROL SYSTEM | | |
| 12. Check Operation of Auto Start / Stop of Plant Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติ | N | / |
| 13. Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์ | / | / |
| MOTOR PUMP | | |
| 14. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก | N | / |
| 15. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบการฉนวนของท่อและปั๊ม | N | / |
| 16. Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง | N | / |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20 | | |
| CONTROL SYSTEM | | |
| 17. Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้าทั้งหมด | / | / |
| MOTOR PUMP | | |
| 18. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์และปั๊ม | N | / |
| 19. Clean Pk / ทำความสะอาดพัดลม | N | / |
| 20. Check For Loose Bolt & Nut / ตรวจสอบการขันแน่นของสกรูและน็อต | / | / |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-23 | | |
| MOTOR PUMP | | |
| 21. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | > 20 Mohm | / |
| 22. Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพของน้ำมันหล่อลื่น (ดูที่คู่มือการบำรุงรักษาของปั๊ม ซีรีส์ 23) | N | / |
| 23. Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น (ดูที่คู่มือการบำรุงรักษาของปั๊ม ซีรีส์ 23) | / | / |

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System is in the status, Work as normal.

| Done By / ทำหน้าที่โดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ทบทวนโดย |
|--------------------------------|---|---|
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | Signature/ลายเซ็น (P.M./ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. |
Date/วันที่ 30/11/65 Time/เวลา 13:01 |
Date/วันที่ |
| 2. _____ | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| 3. _____ | Date/วันที่ | Date/วันที่ |
| Date/วันที่ 09-11-65 | | |
| Time/เวลา 23.50 น. | | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| PROJECT TITLE : <u>โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนตำบลท่าช้าง</u> | | วันที่ <u>09-11-65</u> |
| ADDRESS : <u>เลขที่ 64 หมู่ 4 ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 10260</u> | | สถานที่ <u>บึงท่าช้าง</u> |
| | | Control Panel <u>MCC-SN-A2</u> |

| | |
|---------------|-----------|
| Ref | 09-11-66 |
| DATE | 8/11/11 A |
| Control Panel | MCC-SN-A2 |

Submersible Pump



| | |
|---------------|--|
| Ref: 213-0001 | MCC-SN-A2-SIP-01 |
| Pump Model | KIRA/NP2-4-2 |
| Pump Typ. | Submersible Pump/End Section Pump |
| Motor | 1x3.0kw/2000RPM/380V/3P/50Hz |
| Pump capacity | 0.15 m ³ /s, Head 5 mH ₂ O |
| Service | Sump Pump in Wastewater Treatment Tank |

| TASKS | | STANDARD | RECORD | |
|---|---|--------------|----------|----------|
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | | | |
| 1 | General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | N | / | |
| 2 | Check Commutation for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระบบ 자동화 건물 관리 시스템을 청소합니다 | N | / | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | | |
| 3 | Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | N | / | |
| 4 | Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | N | / | |
| 5 | Tightening Of All Electrical Connection / ปรับปรุงการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด | | 1.10 AMP | 1.20 AMP |
| 6 | Check Motor/ AMPPS, Draw / ตรวจสอบมอเตอร์และสายไฟ | 180-400 Vols | 395V | 393 V |
| 7 | Check Motor/ VOLTS, Draw / ตรวจสอบมอเตอร์และสายไฟ (3 Phase = 380V-400V) | STANDARD | RECORD | |
| MOTOR PUMP | | | | |
| 8 | Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการดำเนินงานวาล์วประตูน้ำ | N | / | |
| 9 | Check Grease For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องของไขมัน | N | - | |
| 10 | Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | N | - | |
| 11 | Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพของท่อและรั่ว | N | / | |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 | | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD | |
| 12 | Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการดำเนินงานของสวิทช์ลอยตัว | M | / | |
| 13 | Check Control Panel & Magnetic Contactor (Relay & Accessory) / ตรวจสอบแผงควบคุมและคอนแทกเตอร์ (รีเลย์และอุปกรณ์เสริม) | I | / | |
| MOTOR PUMP | | | | |
| 14 | Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | N | / | |
| 15 | Check For Pipe & Pump Isolation / ตรวจสอบการแยกท่อและปั๊ม | N | / | |
| 16 | Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง | N | / | |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20 | | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD | |
| 17 | Tightening of All Electrical Connections / ปรับปรุงการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด | I | / | |
| MOTOR PUMP | | | | |
| 18 | Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์และปั๊ม | M | / | |
| 19 | Clean Pl / ทำความสะอาดถัง | N | / | |
| 20 | Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการหลวมของสลักเกลียวและน็อต | I | / | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-21 | | | | |
| MOTOR PUMP | | STANDARD | RECORD | |
| 21 | Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า | > 20 Mohm | | |
| 22 | Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมัน | N | | |
| 23 | Draw & Replace Oil / ถอดและเปลี่ยนน้ำมัน | I | | |

I = Do FM, X = Don't FM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not tested

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, system is in the status. Work as normal.




| Done By / ดำเนินการโดย | | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ทวนสอบโดย |
|---|---|---|-------------------------|
| Signature/อ.วิทยุ (Tech./ช่าง) | Signature/อ.วิทยุ (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | Signature/อ.วิทยุ (PM/ผู้จัดการโครงการ) | |
| 1  | 
Date/วันที่ 30/11/65 Time/เวลา | Date/วันที่ | |
| 2 | Signature/อ.วิทยุ (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| 3 | Date/วันที่ 09-11-65
Time/เวลา 23.50 น. | Date/วันที่ | |


MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

| | | | |
|---|---|---|--|
| PROJECT TITLE : โครงการพัฒนาระบบ 64 | | วันที่ 09-11-65 | |
| ADDRESS : 89 ถนนมิตรภาพ ตำบล หนองบัว จังหวัด นครราชสีมา 30150 | | 81117 A | |
| | | Control Panel MCC-SN-A1 | |
| Submersible Aerator | | Model | MCC-SN-A1-AR-01 |
| | | Pump Model | Skimway-SEA15 |
| | | Pump Type | Submersible Aerator End Suction Pump |
| | | Motor | 1x1.5kw/1500RPM/380V/3P/1.0/50Hz |
| | | Pump capacity | 0.6 kg O ₂ /hr, 3 kg O ₂ /hr |
| | | Service | Oxygen fluid to Pushing pond |
| TASKS | | STANDARD | RECORD |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | | |
| 1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | / |
| 2 Check Concentration for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบความเข้มข้นของระบบอัตโนมัติและทำความสะอาด | | N | / |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | |
| 3 Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ | | N | / |
| 4 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | | N | / |
| 5 Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น | | / | / |
| 6 Check Motor's AMPs Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ | | 3.05 AMP | 3.31 AMP |
| 7 Check Motor's VOLTS Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase -380V-400V) | | 395V | 394V |
| | | STANDARD | RECORD |
| MOTOR PUMP | | | |
| 8 Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำ | | N | / |
| 9 Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด | | N | / |
| 10 Check Machine Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลเครื่องจักร | | N | / |
| 11 Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพท่อและรั่วซึม | | N | / |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 | | | |
| CONTROL SYSTEM | | | |
| 12 Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติของสวิทช์ | | N | / |
| 13 Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์และอุปกรณ์ | | / | / |
| MOTOR PUMP | | | |
| 14 Check Machine Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลเครื่องจักร | | N | / |
| 15 Check For Pipe & Pump Condition / ตรวจสอบสภาพท่อและปั๊ม | | N | / |
| 16 Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง | | N | / |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20 | | | |
| CONTROL SYSTEM | | | |
| 17 Tightening of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น | | / | / |
| MOTOR PUMP | | | |
| 18 Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และปั๊ม | | N | / |
| 19 Check Oil / ตรวจสอบน้ำมัน | | N | / |
| 20 Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการหลวมของน็อตและหัวน็อต | | / | / |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-31 | | | |
| MOTOR PUMP | | | |
| 21 Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า | | > 20 Mohm | / |
| 22 Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมัน (ถ้ามี) / ตรวจสอบสภาพน้ำมัน (ถ้ามี) / ตรวจสอบสภาพน้ำมัน (ถ้ามี) | | N | / |
| 23 Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (OIL No.SEA 32) | | / | / |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. 3.) Make sure that after the operation, System in the station, Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ตรวจสอบโดย | |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | Signature/ลายเซ็น (B.M./ผู้จัดการอาคาร) | |
| Date/วันที่ 09-11-65 | Date/วันที่ 30/11/65 Time/181 | Date/วันที่ | |
| | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| Date/วันที่ 09-11-65 | Date/วันที่ | Date/วันที่ | |
| Time/181 23.50 | Date/วันที่ | Date/วันที่ | |

| MAINTENANCE TASKS REPORT | | | |  | |
|--|--|--|---|---|----------|
| Wastewater Treatment Systems | | | | | |
| PROJECT TITLE: โครงการบำบัดน้ำเสีย 64
ADDRESS: 89 ถนนมิตรภาพ 64 แขวง 11/149 หมู่ 10 ต.พุด 1 อำเภอเมือง 10200 | | | วันที่: 09-11-65
สถานที่: 81811 A
Control Panel: MCC-SN-A1 | | |
| Submersible Pump | | | Model: MCC-SN-A1-EP-02
Pump Model: Shimadzu CN-40T-P40
Pump Type: Submersible Pump/End Suction Pump
Motor: 1x0.25kw/3000RPM/380V/3P/50Hz
Pump capacity: 4.2 m ³ /hr/Head 6 m.
Service: Drain Pump | | |
| TASKS | | STANDARD | RECORD | | |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | | | | |
| 1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | / | | |
| 2. Check Connection for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการเชื่อมต่อระบบควบคุมอาคารและทำความสะอาด | | N | / | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | | | |
| 3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | | N | / | | |
| 4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | | N | / | | |
| 5. Tightening Of All Electrical Connection / ปรับขันสายเชื่อมต่อไฟฟ้าให้แน่น | | / | 0.69 AMP | 0.71 AMP | 0.74 AMP |
| 6. Check Motor's AMPS. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ | | 380-400 V/Hz | 399 V | 393 V | 399 V |
| 7. Check Motor's VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase ~380V-400V) | | STANDARD | RECORD | | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 8. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำ | | N | / | | |
| 9. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบเกจวัดความดัน | | N | / | | |
| 10. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก | | N | / | | |
| 11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว | | N | / | | |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-14 | | | | | |
| CONTROL SYSTEM | | | | | |
| 12. Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ลอยน้ำ | | N | / | | |
| 13. Check Control Panel & Magnetic Contactor Rating & Accessories / ตรวจสอบแผงควบคุมและอุปกรณ์ | | / | / | | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 14. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก | | N | / | | |
| 15. Check For Pipe & Pump Isolation / ตรวจสอบการปิดกั้นท่อและปั๊ม | | N | / | | |
| 16. Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง | | N | / | | |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-28 | | | | | |
| CONTROL SYSTEM | | | | | |
| 17. Tightening Of All Electrical Connections / ปรับขันสายเชื่อมต่อไฟฟ้าให้แน่น | | / | / | | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 18. Check Condition of Motor / Pump Running / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ | | N | / | | |
| 19. Clean Pu / ทำความสะอาด | | N | / | | |
| 20. Check For Loose Bolt & Nut / ตรวจสอบความหลวมของน็อตและหัวน็อต | | / | / | | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-31 | | | | | |
| MOTOR PUMP | | | | | |
| 21. Check Isolation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการปิดกั้นและกราวด์สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า | | > 20 Mohm | | | |
| 22. Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น | | N | / | | |
| 23. Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น (OIL No SEA 22) | | / | / | | |
| (- = Do FM , X = Don't FM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install | | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System is the status, Work as normal. | | | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย
Signature/ลงชื่อ (Tech./ช่าง)
1. 
2. _____
3. _____
Date/วันที่ 09-11-65
Time/ชม. 23.00 | | Checked by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลงชื่อ (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส)

Date/วันที่ 30/11/65 Time/ชม. _____
Signature/ลงชื่อ (ENGINEER / SUPERVISOR)

Date/วันที่ _____ | | Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลงชื่อ (BML/ผู้ดูแลโครงการ)

Date/วันที่ _____
CUSTOMER'S ACCEPTANCE

Date/วันที่ _____ | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

| | | | |
|--|--|---|-------------------|
| PROJECT TITLE : โครงการบำบัดน้ำเสีย 64 | | วันที่ : 09-11-65 | |
| ADDRESS : 89 ถนนเทศบาลจินตนา 64 หมู่ 24 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : 81113 A | |
| | | Control Panel : MCC-SN-A1 | |
| Submersible Pump | | Model : MCC-SN-A1-DP-01 | |
| | | Pump Model : Shimadzu CN-40T-P40 | |
| | | Pump Type : Submersible Pump/End Section Pump | |
| | | Motor : 1x0.25kW/3000RPM/380V/3P/50Hz | |
| | | Pump capacity : 4.2 m³/hr/Head 6 m. | |
| Service : Drain Pump | | | |
| TASKS | | STANDARD | RECORD |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No. I-11 | | | |
| 1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | / |
| 2 Check Continuation for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการเชื่อมต่อระบบอัตโนมัติและทำความสะอาด | | N | / |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | |
| 3 Check Working Oil Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมน้ำมัน | | N | / |
| 4 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | | N | / |
| 5 Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟทั้งหมด | | / | / |
| 6 Check Motor(s) AMPS, Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase ~380V-400V) | | 380-400 Vrms | 0.69 AMP
394 V |
| 7 Check Motor(s) VOLTS, Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase ~380V-400V) | | 380-400 Vrms | 0.70 AMP
394 V |
| | | STANDARD | RECORD |
| MOTOR PUMP | | | |
| 8 Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำทั้งหมด | | N | / |
| 9 Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัดน้ำ | | N | / |
| 10 Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | | N | / |
| 11 Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพท่อและรั่วซึม | | N | / |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No. I-16 | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD |
| 12 Check Operation of Auto Start / Stop of Flow Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติของสวิทช์ | | N | / |
| 13 Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accuracy / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์แม่เหล็กและค่าความแม่นยำ | | / | / |
| MOTOR PUMP | | | |
| 14 Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | | N | / |
| 15 Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบการฉนวนของท่อและปั๊ม | | N | / |
| 16 Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง | | N | / |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No. I-20 | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD |
| 17 Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟทั้งหมด | | / | / |
| MOTOR PUMP | | | |
| 18 Check Condition of Motor / Pump Rearing / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์/ปั๊ม | | N | / |
| 19 Clean Pt. / ทำความสะอาดจุด | | N | / |
| 20 Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการหลวมของน็อตและหัวเกลียว | | / | / |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No. I-21 | | | |
| MOTOR PUMP | | STANDARD | RECORD |
| 21 Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า | | > 20 Mohm | |
| 22 Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมัน (ถ้ามี) (ถ้าไม่มีให้บันทึกว่าไม่มีน้ำมันในระบบปั๊ม ซึ่ง 23) | | N | |
| 23 Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมัน (ถ้ามี) (GL No. SEA 32) | | / | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Absent , - = Not Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. 3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | | Checked by / ตรวจสอบโดย | |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | |
| 1 | | 1 | |
| 2 | | Date/วันที่ 30/11/65 Time/เวลา | |
| 3 | | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | |
| Date/วันที่ 09-11-65 | | | |
| Time/เวลา 23.50 น. | | Date/วันที่ | |
| | | Verified by / ตรวจสอบโดย | |
| | | Signature/ลายเซ็น (B.M./ผู้จัดการอาคาร) | |
| | | Date/วันที่ | |
| | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| | | Date/วันที่ | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

| | |
|---|----------------------------------|
| PROJECT TITLE : <u>สถานีบำบัดน้ำเสีย 64</u> | วันที่ : <u>23-12-2565</u> |
| ADDRESS : <u>89 ถนนพหลโยธิน 64 แขวง บางเขน เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260</u> | สถานที่ : <u>8911 A</u> |
| | Control Panel : <u>MCC-SN-A2</u> |

Submersible Pump

| | |
|---------------|---|
| Model | MCC-SN-A2-SP-02 |
| Pump Model | KIRANP2.4-2 |
| Pump Type | Submersible Pump End Station Pump |
| Motor | 1x0.4kw/3000RPM/380V/3P/50Hz |
| Pump capacity | 0.15 m ³ /hr, Head 6 mH ₂ O |
| Service | Sump Pump In Wastewater Treatment Task |

| TASKS | STANDARD | RECORD |
|---|---------------|---------|
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | |
| 1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | / | / |
| 2. Check Connection for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการเชื่อมต่อ BMS กับระบบควบคุมอัตโนมัติและทำความสะอาด | N | / |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | |
| 3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | N | / |
| 4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | N | / |
| 5. Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟให้แน่น | / | / |
| 6. Check Motor's AMP's Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ | 1-2 AMP | 1.1 AMP |
| 7. Check Motor's VOLTS Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase =380V-400V) | 380-400 Volts | 393 |
| MOTOR PUMP | | |
| 8. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำ | N | / |
| 9. Check Gauge For Accuracy Of Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด | N | / |
| 10. Check Machine Seal For Condition / ตรวจสอบซีลของมอเตอร์ | N | / |
| 11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว | N | / |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 | | |
| CONTROL SYSTEM | | |
| 12. Check Operation of Auto Start / Stop of Plant Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติของระบบ | N | / |
| 13. Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์คอนแทกเตอร์และอุปกรณ์ | / | / |
| MOTOR PUMP | | |
| 14. Check Machine Seal For Condition / ตรวจสอบซีลของมอเตอร์ | N | / |
| 15. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบการฉนวนของท่อและปั๊ม | N | / |
| 16. Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง | N | / |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20 | | |
| CONTROL SYSTEM | | |
| 17. Tightening Of All Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟให้แน่น | / | / |
| MOTOR PUMP | | |
| 18. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์และปั๊ม | N | / |
| 19. Clean Filter / ทำความสะอาดตัวกรอง | N | / |
| 20. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบการหลวมของน็อตและหัวน็อต | / | / |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-23 | | |
| MOTOR PUMP | | |
| 21. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | > 20 MΩ | / |
| 22. Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพของน้ำมันหล่อลื่น (ถ้ามี) / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น (ถ้ามี) / ตรวจสอบสีน้ำมัน (ถ้ามี) (Ref. No. SEA 32) | N | / |
| 23. Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น (Ref. No. SEA 32) | / | / |

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Absent , - = Not Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System is in the status, Work as normal.

| Done By / ทำการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ตรวจสอบโดย |
|---------------------------------------|--|---|
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. <u>[ลายเซ็น]</u> | <u>[ลายเซ็น]</u> | <u>[ลายเซ็น]</u> |
| 2. <u>[ลายเซ็น]</u> | Date/วันที่ <u>31/12/65</u> Time/เวลา <u>13:01</u> | Date/วันที่ <u>31/12/65</u> |
| 3. <u>[ลายเซ็น]</u> | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| Date/วันที่ <u>27/12/65</u> | Date/วันที่ <u> </u> | Date/วันที่ <u> </u> |
| Time/เวลา <u> </u> | | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

PROJECT TITLE : โครงการปรับปรุง 64
ADDRESS : 89 ถนนมิตรภาพ ตำบล 64 อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000

วันที่ 23-12-2565

สถานที่ปฏิบัติงาน 8111 A

Control Panel MCC-SN-A2

Submersible Pump

รหัสเครื่อง MCC-SN-A2-SP-01
Pump Model KIRANP2-4-2
Pump Type Submersible Pump/End Suction Pump
Motor 1x0.4kw/1000RPM/380V/3PH/50Hz
Pump capacity 0.15 m³/hr, Head 6 mH₂O
Service Pump in Wastewater Treatment Task

| TASKS | STANDARD | RECORD |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | |
| 1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | / | / |
| 2 Check Contamination for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการปนเปื้อนระบบควบคุมอาคารและทำความสะอาด | N | / |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | |
| 3 Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | N | / |
| 4 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | N | / |
| 5 Tightening Of All Electrical Connection / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น | / | / |
| 6 Check Motor's AMPS. Draw / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ | 1.2 AMP | 1.3 AMP |
| 7 Check Motor's VOLTS. Draw / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase ~380V-400V) | 398 | 393 |
| | 395 | |
| MOTOR PUMP | | |
| 8 Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำ | N | / |
| 9 Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด | N | / |
| 10 Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก | N | / |
| 11 Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพท่อและรอยรั่ว | N | / |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 | | |
| CONTROL SYSTEM | | |
| 12 Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ลอย | N | / |
| 13 Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์คอนแทกเตอร์และอุปกรณ์ | / | / |
| MOTOR PUMP | | |
| 14 Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก | N | / |
| 15 Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบการฉนวนของท่อและปั๊ม | N | / |
| 16 Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง | N | / |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20 | | |
| CONTROL SYSTEM | | |
| 17 Tightening of All Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น | / | / |
| MOTOR PUMP | | |
| 18 Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์และปั๊ม | N | / |
| 19 Clean Pot / ทำความสะอาดถัง | N | / |
| 20 Check For Loose Bolt & Nut / ตรวจสอบน็อตและสลักเกลียวหลวม | / | / |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-21 | | |
| MOTOR PUMP | | |
| 21 Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า | > 20 Mohm | |
| 22 Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น | N | |
| 23 Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น (OIL No:SEA 32) | / | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ทวนสอบโดย |
| Signature/ชื่อ (Tech./ช่าง) | Signature/ชื่อ (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | Signature/ชื่อ (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) |
| Date/วันที่ 27/12/2565 | Date/วันที่ 31/12/65 Time/เวลา | Date/วันที่ 31/1/66 |
| | Signature/ชื่อ (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| | Date/วันที่ | Date/วันที่ |

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

| | | | |
|---|---------------|--|----------|
| PROJECT TITLE: โครงการพัฒนาระบบ 64 | | วันที่: 23/12/65 | |
| ADDRESS: 89 ถนนปทุมวัน/ก 64 แขวงปทุมวัน เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 | | สถานที่ติดตั้ง: 81111 A | |
| | | Control Panel: MCC-SN-A1 | |
| Submersible Aerator | | รหัสเครื่องจักร: MCC-SN-A1-AR-01
Pump Model: Shimadzu JSA15
Pump Typ: Submersible Aerator End Section Pump
Motor: 1x1.5kw/1500RPM/380V/3P/50Hz
Pump capacity: 0.4 kg O₂/h, 3 kg O₂/hr
Service: Oxygen feed to Posing pond | |
| TASKS | | STANDARD | RECORD |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | | |
| 1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | / | / | / |
| 2. Check Communication for Building Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการสื่อสารระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติและทำความสะอาด | N | | N |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | |
| 3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | N | | N |
| 4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | N | | N |
| 5. Tightening Of All Electrical Connection / ปรับขันสายเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้แน่น | / | | / |
| 6. Check Motor's AMP'S Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ใช้ | | 3.18 AMP | 3.21 AMP |
| 7. Check Motor's VOLTS Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าที่มอเตอร์ใช้ (3 Phase -380V-400V) | 380-400 Volts | 391 V | 391 V |
| MOTOR PUMP | | STANDARD | RECORD |
| 8. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำทั้งหมด | N | | N |
| 9. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดระดับน้ำ | N | | N |
| 10. Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | N | | N |
| 11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพท่อและรั่วซึม | N | | N |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD |
| 12. Check Operation of Auto Start / Stop of Plant Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดระบบอัตโนมัติ | N | | N |
| 13. Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Assembly / ทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบและชุดประกอบ | / | | / |
| MOTOR PUMP | | | |
| 14. Check Mechanical Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | N | | N |
| 15. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบการฉนวนของท่อและปั๊ม | N | | N |
| 16. Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาด | N | | N |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-29 | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD |
| 17. Tightening Of All Electrical Connections / ปรับขันสายเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้แน่น | / | | / |
| MOTOR PUMP | | | |
| 18. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม | N | | N |
| 19. Clean Pit / ทำความสะอาดบ่อ | N | | N |
| 20. Check For Loose Bolts & Nuts / ตรวจสอบสายรัดของหลวม | / | | / |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-31 | | | |
| MOTOR PUMP | | STANDARD | RECORD |
| 21. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | > 20 Mohm | | |
| 22. Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพของน้ำมันหล่อลื่น (ถ้ามี) (น้ำมันหล่อลื่นชนิดที่ใช้นี้จะพบในมอเตอร์รุ่น 33) | N | | |
| 23. Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น (Oil No. SEA 32) | / | | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System is the status. Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | | Checked by / ตรวจสอบโดย | |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | |
| Date/วันที่ | | Date/วันที่ | |
| Time/เวลา | | Time/เวลา | |
| Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| Date/วันที่ | | Date/วันที่ | |

| MAINTENANCE TASKS REPORT | | | | | |
|---|--|--|----------|--|----------|
| Wastewater Treatment Systems | | | | | |
| PROJECT TITLE : โครงการปรับปรุง 64
ADDRESS : 89 ถนนประชาชื่น/วิ 64 แขวง ราชเทวี เขต พญาไท กรุงเทพฯ 10260 | | | | วันที่ 25/12/65
งานที่ติดตั้ง 8 WTT A
Control Panel MCC-SN-A1 | |
| Submersible Pump | | | | ชื่อเครื่องจักร MCC-SN-A1-DP-02
Pump Model Shinyang CN-40T-P80
Pump Type Submersible Pump/End Suction Pump
Motor 1x0.25kw/3000RPM/380V/3PH/50Hz
Pump capacity 4.2 m ³ /hr, Head 6 m
Service Drain Pump | |
| TASKS | | STANDARD | RECORD | | |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-11 | | | | | |
| 1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | / | | |
| 2. Check Contamination For Building Automation Systems and Cleaning / ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบควบคุมอัตโนมัติและทำความสะอาด | | N | N | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | | | |
| 3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | | N | N | | |
| 4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | | N | N | | |
| 5. Tightening Of All Electrical Connections / ขันน๊อตสายไฟฟ้าทุกจุด | | / | / | | |
| 6. Check Motor(s) AMP(S) Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ | | 380-400 Volt | 0.91 AMP | 0.67 AMP | 0.73 AMP |
| 7. Check Motor(s) VOLTS Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase = 380V-400V) | | 380-400 Volt | 390 V | 390 V | 391 V |
| MOTOR PUMP | | STANDARD | RECORD | | |
| 8. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำ | | N | N | | |
| 9. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด | | N | N | | |
| 10. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก | | N | N | | |
| 11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว | | N | N | | |
| <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16 | | | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD | | |
| 12. Check Operation of Auto Start / Stop of Float Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติของสวิทช์ | | N | N | | |
| 13. Clean Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ | | / | / | | |
| MOTOR PUMP | | N | N | | |
| 14. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก | | N | N | | |
| 15. Check For Pipe & Pump Isolation / ตรวจสอบการแยกท่อและปั๊ม | | N | N | | |
| 16. Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง | | N | N | | |
| <input type="checkbox"/> SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-29 | | | | | |
| CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD | | |
| 17. Tightening Of All Electrical Connections / ขันน๊อตสายไฟฟ้าทุกจุด | | / | / | | |
| MOTOR PUMP | | N | N | | |
| 18. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และปั๊ม | | N | N | | |
| 19. Clean Pa / ทำความสะอาด | | N | N | | |
| 20. Check For Loose Bolt & Nut / ตรวจสอบน็อตและสลักเกลียวหลวม | | / | / | | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-21 | | | | | |
| MOTOR PUMP | | STANDARD | RECORD | | |
| 21. Check Isolation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการแยกและกราวด์สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า | | > 20 Mhm | / | | |
| 22. Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมัน | | N | N | | |
| 23. Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมัน (OIL No. SEA 32) | | / | / | | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Exist | | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | | |
| SAFETY NOTE: 1.1 Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Part. 2.1 Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.1 Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. | | | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ทวนสอบโดย | |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)
1.
2. _____
3. _____
Date/วันที่ 27/12/65
Time/เวลา | | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส)

Date/วันที่ 31/12/65 Time/เวลา _____
Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)

Date/วันที่ _____ | | Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่ 31/12/65
CUSTOMER'S ACCEPTANCE

Date/วันที่ _____ | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



Wastewater Treatment Systems

| | |
|---|----------------------------------|
| PROJECT TITLE : โครงการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย | วันที่ : 28/12/65 |
| ADDRESS : 89 ถนนสุขุมวิท ซอย 64 แขวง 34 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260 | วันที่ : 8/12/65 |
| | Control Panel : MCC-SN-A1 |

Submersible Pump

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| ปั๊มที่ใช้ | MCC-SN-A1 DP-01 |
| Pump Model | Shimadzu CN-407-P40 |
| Pump Type | Submersible Pump End Suction Pump |
| Motor | 1x3.75kW/3000RPM/380V/3P/50Hz |
| Pump capacity | 4.2 m ³ /hr, Head 6 m |
| Service | Drain Pump |

| TASKS | STANDARD | RECORD |
|-------|----------|--------|
|-------|----------|--------|

☐ MONTHLY MAINTENANCE No.1-11

| | | |
|---|---|---|
| 1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | / | / |
| 2. Check Connection for Backing Automation System and Cleaning / ตรวจสอบการเชื่อมต่อระบบอัตโนมัติและทำความสะอาด | N | N |

MOTOR & CONTROL SYSTEM

| | | |
|--|----------|----------|
| 3. Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | N | N |
| 4. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน | N | N |
| 5. Tightening Of All Electrical Connection / ปรับขันสายเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด | / | / |
| 6. Check Motor(A) AMPs. Draw / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase -380V-400V) | 0.91 AMP | 0.69 AMP |
| 7. Check Motor(A) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ (3 Phase -380V-400V) | 390 V | 390 V |

MOTOR PUMP

| | | |
|--|---|---|
| 8. Check Operation All Gate Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดประตูน้ำทั้งหมด | N | N |
| 9. Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด | N | N |
| 10. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | N | N |
| 11. Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว | N | N |

☐ QUARTERLY MAINTENANCE No.1-16

CONTROL SYSTEM

| | | |
|--|---|---|
| 12. Check Operation Of Auto Start / Stop of Flow Switch / ตรวจสอบการเปิดปิดอัตโนมัติของสวิทช์ | N | N |
| 13. Check Control Panel & Magnetic Contactor Relay & Accessory / ตรวจสอบแผงควบคุมรีเลย์คอนแทกเตอร์และอุปกรณ์ | / | / |

MOTOR PUMP

| | | |
|--|---|---|
| 14. Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีล | N | N |
| 15. Check For Pipe & Pump Insulation / ตรวจสอบการฉนวนของท่อและปั๊ม | N | N |
| 16. Check & Clean Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง | N | N |

☐ SEMI YEAR MAINTENANCE No.1-20

CONTROL SYSTEM

| | | |
|--|---|---|
| 17. Tightening Of All Electrical Connections / ปรับขันสายเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด | / | / |
|--|---|---|

MOTOR PUMP

| | | |
|---|---|---|
| 18. Check Condition of Motor / Pump Bearing / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และปั๊ม | N | N |
| 19. Clean Pt / ทำความสะอาด | N | N |
| 20. Check For Loose Bolt & Nut / ตรวจสอบการหลวมของน็อตและหัวน็อต | / | / |

☐ YEARLY MAINTENANCE No.1-21

MOTOR PUMP

| | | |
|---|-----------|--|
| 21. Check Insulation & Ground For Electrical Components / ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า | > 50 Mohm | |
| 22. Check Condition Oil / ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น | N | |
| 23. Drain & Replace Oil / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น (Oil No.SEA 32) | / | |

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE:

1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. 3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal.

| Done By / ทำหน้าที่โดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ทวนสอบโดย |
|--------------------------------|---|-------------------------------------|
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้เบิกจ่าย) |
| 1. | 1. | 1. |
| 2. _____ | Date/วันที่ 31/12/65 Time/เวลา _____ | Date/วันที่ 31/12/65 |
| 3. _____ | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| Date/วันที่ 27/12/65 | _____ | _____ |
| Time/เวลา _____ | Date/วันที่ _____ | Date/วันที่ _____ |

ภาคผนวก ข-5

เอกสารตรวจสอบระบบประปา

ภาคผนวก ข-5

เอกสารตรวจสอบระบบประปา

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | |
|--|--|-------------------------|--|
| PROJECT TITLE : โครงการศูนย์ชุมชน 64 | | วันที่ : 19 / 07 / 2565 | |
| ADDRESS : 89 โครงการศูนย์ชุมชน 64 หมู่ 14 ตำบล บางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี 20260 | | สถานที่ติดตั้ง : 0155 B | |
| UNDERGROUND TANK | SHEETS | 2 | วันที่ติดตั้ง : 11 ก.ค. 65 |
| TANK VALUE : | | | |
| TASKS | STANDARD | RECORD | |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-9 | | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดตัวถัง | / | ✓ | |
| 2 CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในถังเก็บน้ำ | N | ✓ | |
| 3 CHECK FLOAT/LEVEL SWITCH / ตรวจสอบระบบการแจ้งเตือนระดับน้ำของถัง | N | ✓ | |
| 4 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของท่อ | N | ✓ | |
| 5 CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพตู้ซ่อม | N | ✓ | |
| 6 CHECK BUTTERFLY VALVE / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วผีเสื้อ | N | ✓ | |
| 7 CHECK FLOAT CONTROL VALVE / ตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของวาล์วควบคุมระดับน้ำ | N | ✓ | |
| 8 CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ | / | ✓ | |
| 9 CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | N | ✓ | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-14 | | | |
| 10 CLEAN WATER TANK / ถังทำความสะอาดเพื่อเก็บน้ำ | N | - | |
| 11 CHECK&CLEANING ELECTRODE / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพของอิเล็กโทรด | N | - | |
| 12 CHECK&CLEANING FOOT VALVE / ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของวาล์วที่ขาถัง | N | ✓ | |
| 13 TANK CHECK WATER TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ และวาล์วบริเวณโครงสร้าง | N | - | |
| 14 TANK CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการกัดกร่อน และทาสีถังเก็บน้ำหากจำเป็น | N | - | |
| - = Do PM N = Don't PM N = Normal AB = Abnormal - = Non Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED : | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ทวนสอบโดย |
| Signature/ผู้ลงชื่อ (Tech./ช่าง) | Signature/ผู้ลงชื่อ (SENIOR TECH./หัวหน้าช่าง) | | Signature/ผู้ลงชื่อ (BM./ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | 1. | | 1. |
| 2. 01 พิก | Date/วันที่ 31/07/65 Time/เวลา | | Date/วันที่ 09/08/65 |
| 3. | Signature/ผู้ลงชื่อ (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| Date/วันที่ 19/07/2565 | | | |
| Time/เวลา | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | |
|--|---|--------------------------|---------------------------------------|
| PROJECT TITLE : เคอเนมสาร์ทูนิวิท 64 | | วันที่ : 19/07/2565 | |
| ADDRESS : 89 เคอเนมสาร์ทูนิวิท 64 แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : อาคาร B | |
| ROOF TANK | SHEETS | 2 | วันที่ติดตั้ง : 11 ก.ค. 65 |
| TANK VALUE : | | | |
| TASKS | STANDARD | RECORD | |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-9 | | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | / | ✓ | |
| 2 CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในถังเก็บน้ำ | N | ✓ | |
| 3 CHECK FLOATLESS LEVEL SWITCH / ตรวจสอบระบบการทำงานของสวิทช์ระดับของเหลว | N | ✓ | |
| 4 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบสภาพและการรั่วของท่อ | N | ✓ | |
| 5 CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพตู้เก็บน้ำ | N | ✓ | |
| 6 CHECK BUTTERFLY VALVE / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วผีเสื้อ | N | ✓ | |
| 7 CHECK FLOAT CONTROL VALVE / ตรวจสอบลูกบอลและการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำ | N | - </td | |
| 8 CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ | / | ✓ | |
| 9 CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | N | ✓ | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-14 | | | |
| 10 CLEAN WATER TANK / ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ | N | - </td | |
| 11 CHECK & CLEANING ELECTRODE / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพของอิเล็กโทรด | N | ✓ | |
| 12 CHECK & CLEANING FOOT VALVE / ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของวาล์ว | N | - </td | |
| 13 TANK CHECK WATER TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ และรอบรั้วบริเวณ โครงสร้าง | N | - </td | |
| 14 TANK CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการกัดกร่อน และพ่นสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น | N | - </td | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED : | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ทวนสอบโดย |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH / หัวหน้าช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | 1. | | |
| 2. | Date/วันที่ 31/07/65 Time/เวลา | | Date/วันที่ 01/08/65 |
| 3. | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| Date/วันที่ 19/07/2565 | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |
| Time/เวลา | Time/เวลา | | Time/เวลา |

MAINTENANCE TASKS REPORT



PROACTIVE
MANAGEMENT Co., Ltd.



| Cold Water Systems | | | |
|--|---|-------------------------|--|
| PROJECT TITLE : โครงการศูนย์รวมวิถี 64 | | วันที่: 19/07/2565 | |
| ADDRESS : 89 โครงการศูนย์รวมวิถี 64 แขวง นานา เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง: อาคาร B | |
| ROOF TANK | SHEETS | 2 | รหัสเครื่องจักร : 16606 1 |
| | | TANK VALUE : | |
| TASKS | STANDARD | RECORD | |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-9 | | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | / | ✓ | |
| 2 CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในถังเก็บน้ำ | N | ✓ | |
| 3 CHECK FLOATLESS LEVEL SWITCH / ตรวจสอบระบบการแจ้งเตือนของสวิตช์ระดับของเหลว | N | ✓ | |
| 4 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบสภาพและการรั่วของท่อ | N | ✓ | |
| 5 CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพประตูน้ำ | N | ✓ | |
| 6 CHECK BUTTERFLY VALVE / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วผีเสื้อ | N | ✓ | |
| 7 CHECK FLOAT CONTROL VALVE / ตรวจสอบลูกบอลและการทำงานของวาล์วลอยน้ำ | N | - | |
| 8 CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับต่ำ | / | ✓ | |
| 9 CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับสูง | N | ✓ | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-14 | | | |
| 10 CLEAN WATER TANK / ถัดทำความสะอาดถังเก็บน้ำ | N | - | |
| 11 CHECK & CLEANING ELECTRODE / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพของอิเล็กโทรด | N | ✓ | |
| 12 CHECK & CLEANING FOOT VALVE / ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของวาล์วลอย | N | - | |
| 13 TANK CHECK WATER TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำและรอบบริเวณโครงสร้าง | N | - | |
| 14 TANK CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการกัดกร่อนและพ่นสีบนถังเก็บน้ำหากจำเป็น | N | - | |
| / = Do PM X = Don't PM N = Normal AB = Abnormal - = Not Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED : | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ทวนสอบโดย |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR .TECH /หัวหน้าช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | Date/วันที่ 31/07/65 Time/เวลา | | Date/วันที่ 01/08/65 |
| 2. | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| 3. | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |
| Date/วันที่ 19/07/2565 | Time/เวลา | | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water System | | | | |
|--|--|--|-------------------|---------------------------------------|
| PROJECT TITLE : อาคารศูนย์ชุมชนวิศ 64 | | วันที่ : 18/07/2565 | | |
| ADDRESS : 89 อาคารศูนย์ชุมชนวิศ 64 แขวง บางเขน เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : อาคาร B | | |
| BOOSTER PUMP | | รหัสเครื่องจักร : BTP-02 | | |
| | | BRAND : EBARA | | |
| | | TYPE/ MODEL (PUMP) : CMB-T 2.00/1.5kw | | |
| SHEETS | | 4 | | |
| TASKS | | | | |
| MONTHLY MAINTENANCE No.1-13 | | RECORD | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | RECORD | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | ✓ | |
| 2 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ | | N | ✓ | |
| 3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | | N | ✓ | |
| 4 CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN/CUT OFF SETTING
ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่ตัดเข้า/ตัดออกการทำงาน | | STANDARD
CUT IN 1.7 Bar | RECORD
1.5 Bar | STANDARD
CUT OFF 3 Bar |
| 5 CHECK THE PRESSURE INSIDE PRESSURE TANK / ตรวจสอบค่าแรงดันภายในถังลม | | 2.0 Bar | 1.9 Bar | 2.4 Bar |
| 6 CHECK MOTOR VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า | | 380-415 V | 391 V. | 393 V. |
| 7 CHECK MOTOR AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | | 4.1 A | 3.1 A. | 3.4 A. |
| 8 CHECK MECHANICAL SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ | | N | ✓ | |
| 9 CHECK GAUGES FOR ACCURACY / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดต่างๆ | | N | ✓ | |
| 10 CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย | | 2.0 Bar | 2 | Bar |
| 11 GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี | | / | - | |
| 12 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | | N | ✓ | |
| 13 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ | | N | ✓ | |
| YEARLY MAINTENANCE No.1-16 | | RECORD | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | RECORD | | |
| 14 CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | | >20 Mohm | - | |
| PUMP | | RECORD | | |
| 15 CHECK MOTOR BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ | | N | ✓ | |
| 16 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิม | | N | ✓ | |
| ถ้าหากจำเป็น | | | | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | |
| SAFETY NOTE: | | | | |
| 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. | | | | |
| 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. | | | | |
| 3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal. | | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | | Checked By / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ตรวจสอบโดย |
| Signature/ลงชื่อ (Tech./ช่าง) | | Signature/ลงชื่อ (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | | Signature/ลงชื่อ (BM./ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | | 1. | | 1. |
| 2. | | Date/วันที่ 31/07/65 Time/เวลา | | Date/วันที่ 31/07/65 |
| 3. | | Signature/ลงชื่อ (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| Date/วันที่ 18/07/2565 | | | | |
| Time/เวลา | | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water System | | | | |
|---|------------|---|-------------------|---|
| PROJECT TITLE : โครงการศูนย์ชุมชนวิฑ 64 | | วันที่ : 18/07/2565 | | |
| ADDRESS : 69 หมู่2ถนนสุขุมวิท 64 แขวง 24 นิเวศน์ เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : อาคาร B | | |
| BOOSTER PUMP | SHEETS : 4 | รหัสเครื่องจักร : BTP-01 | | |
| | | BRAND : EBARA | | |
| | | TYPE/ MODEL (PUMP) : CMB1 2.00/1.5kw | | |
| TASKS | | | | |
| MONTHLY MAINTENANCE No.1-13 | | RECORD | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | RECORD | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | / | |
| 2 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ | | N | / | |
| 3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | | N | / | |
| 4 CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN/CUT OFF SETTING
ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่ติดตั้งไว้เพื่อการทำงาน | | STANDARD
CUT IN 1.7 Bar | RECORD
1.5 Bar | STANDARD
CUT OFF 3 Bar |
| 5 CHECK THE PRESSURE INSIDE PRESSURE TANK/ตรวจสอบค่าแรงดันภายในถังลม | | 2.0 Bar | 1.9 | 2.4 Bar |
| 6 CHECK MOTOR VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า | | 380-415 V | 392 V. | 393 V. |
| 7 CHECK MOTOR AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | | 4.1 A | 3.2 A | 3.4 A. |
| 8 CHECK MECHANICAL SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ | | N | / | |
| 9 CHECK GAUGES FOR ACCURACY / ตรวจสอบการทำงานของเกจต่างๆ | | N | / | |
| 10 CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่จ่าย | | 2.0 Bar | 2. | Bar |
| 11 GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี | | / | | |
| 12 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | | N | / | |
| 13 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน๊อตยึดต่างๆ | | N | / | |
| YEARLY MAINTENANCE No.1-16 | | RECORD | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | RECORD | | |
| 14 CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและองค์ประกอบทางไฟฟ้า | | >20 Mohm | - | |
| PUMP | | | | |
| 15 CHECK MOTOR BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ | | N | / | |
| 16 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น | | N | / | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | |
| SAFETY NOTE: | | | | |
| 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. | | | | |
| 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. | | | | |
| 3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal. | | | | |
| Done By / ผู้ปฏิบัติงานโดย | | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ตรวจสอบโดย |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส) | | Signature/ลายเซ็น (B.M./ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | | 1. | | 1. |
| 2. | | Date/วันที่ 18/07/65 Time/เวลา | | Date/วันที่ 01/08/65 |
| 3. | | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| Date/วันที่ 18/07/2565 | | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |
| Time/เวลา | | | | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | |
|---|---|---------------------------------------|--|
| PROJECT TITLE : โครงการศูนย์รวมวิถี 64 | | วันที่ : 18/07/2565 | |
| ADDRESS : 89 โครงการศูนย์รวมวิถี 64 แขวง นานา เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : 0105 A | |
| ROOF TANK | SHEETS | 2 | วันที่ติดตั้ง : 18/07/2565
TANK VALUE : 1 |
| TASKS | STANDARD | RECORD | |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-9 | | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | / | ✓ | |
| 2 CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในถังเก็บน้ำ | N | ✓ | |
| 3 CHECK FLOATLESS LEVEL SWITCH / ตรวจสอบระบบการแจ้งเตือนระดับของเหลว | N | ✓ | |
| 4 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS. / ตรวจสอบสภาพและการรั่วของท่อ | N | ✓ | |
| 5 CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพประตูน้ำ | N | ✓ | |
| 6 CHECK BUTTERFLY VALVE / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วผีเสื้อ | N | ✓ | |
| 7 CHECK FLOAT CONTROL VALVE / ตรวจสอบลูกบอลและการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำ | N | ✓ | |
| 8 CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION. / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ | / | ✓ | |
| 9 CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | N | ✓ | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-14 | | | |
| 10 CLEAN WATER TANK / ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ | N | - | |
| 11 CHECK&CLEANING ELECTRODE. / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพของอิเล็กโทรด | N | ✓ | |
| 12 CHECK&CLEANING FOOT VALVE. / ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของวาล์ว | N | - | |
| 13 TANK CHECK WATER TANK CONDITION. / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ และรอบรั้วบริเวณ โครงสร้าง | N | - | |
| 14 TANK CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY. / ตรวจสอบการกัดกร่อน และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น | N | - | |
| / = Do PM X = Don't PM N = Normal AB = Abnormal - = Not Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED : | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ตรวจสอบโดย | |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH / หัวหน้าช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SM/ผู้จัดการอาคาร) | |
| 1. | 1. | 1. | |
| 2. | Date/วันที่ 31/07/65 Time/เวลา | Date/วันที่ 01/08/65 | |
| 3. | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| Date/วันที่ 18/07/2565 | Date/วันที่ | Date/วันที่ | |
| Time/เวลา | Time/เวลา | Time/เวลา | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water System | | | | |
|---|--|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| PROJECT TITLE : โครงการศูนย์รวม 64 | | วันที่ : 18/07/2565 | | |
| ADDRESS : 89 โครงการศูนย์รวม 64 แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : อาคาร A | | |
| BOOSTER PUMP | | รหัสเครื่องจักร : BTP-02 | | |
| | | BRAND : EBARA | | |
| | | TYPE/ MODEL (PUMP) : CMB1200/1.5kw | | |
| TASKS | | | | |
| MONTHLY MAINTENANCE No.1-13 | | RECORD | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | STANDARD | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | | |
| 2 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ | | N | | |
| 3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | | N | | |
| 4 CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN/CUT OFF SETTING
ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่ติดตั้งเพื่อการทำงาน | | STANDARD | RECORD | STANDARD |
| | | CUT IN 1.7 Bar | 1.5 Bar | CUT OFF 3 Bar |
| 5 CHECK THE PRESSURE INSIDE PRESSURE TANK/ตรวจสอบความดันภายในถังลม | | 2.0 Bar | 1 | Bar |
| 6 CHECK MOTOR VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า | | 380-415 V | 392 V | 392 V |
| 7 CHECK MOTOR AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | | 4.1 A | 3.2 A | 3.3 A |
| 8 CHECK MECHANICAL SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ | | N | / | |
| 9 CHECK GAUGES FOR ACCURACY / ตรวจสอบการทำงานของมาตรวัดต่างๆ | | N | / | |
| 10 CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่จ่าย | | 2.0 Bar | 1.3 | Bar |
| 11 GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี | | / | - | |
| 12 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | | N | / | |
| 13 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ | | N | / | |
| YEARLY MAINTENANCE No.1-16 | | | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | RECORD | | |
| 14 CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและองค์ประกอบของอุปกรณ์ไฟฟ้า | | >20 Mohm | - | |
| PUMP | | | | |
| 15 CHECK MOTOR BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ | | N | / | |
| 16 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิม | | N | / | |
| ถ้าหากจำเป็น | | | | |
| / = Do FM , X = Don't FM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | |
| SAFETY NOTE : | | | | |
| 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. | | | | |
| 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. | | | | |
| 3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. | | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ตรวจสอบแล้ว | |
| Signature/ลงชื่อ (Tech./ช่าง) | Signature/ลงชื่อ (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | | Signature/ลงชื่อ (BSL/ผู้ควบคุมอาคาร) | |
| 1. | 2. | | 3. | |
| 2. | Date/วันที่ 31/07/65 Time/เวลา | | Date/วันที่ 01/08/65 | |
| 3. | Signature/ลงชื่อ (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| Date/วันที่ 18/07/2565 | Date/วันที่ | | Date/วันที่ | |
| Time/เวลา | Time/เวลา | | Time/เวลา | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water System | | | | |
|---|----------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| PROJECT TITLE : โครงการสร้างอาคาร 64 | | วันที่ : 19/07/2565 | | |
| ADDRESS : 89 โครงการสร้างอาคาร 64 หมู่ 24 บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : 01015 A | | |
| BOOSTER PUMP | | รหัสเครื่องจักร : BTP-01 | | |
| | | BRAND : EBARA | | |
| | | SHEETS : 4 | TYPE/ MODEL (PUMP) : CMB12.00/1.5kw | |
| TASKS | | | | |
| MONTHLY MAINTENANCE No.1-13 | | RECORD | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | RECORD | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | / | | ✓ | |
| 2 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ | N | | ✓ | |
| 3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | N | | ✓ | |
| 4 CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN/CUT OFF SETTING | STANDARD | RECORD | STANDARD | RECORD |
| ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่ติดตั้งกับตัวมอเตอร์ทำงาน | CUT IN 1.7 Bar | 1.5 Bar | CUT OFF 3 Bar | 3 Bar |
| 5 CHECK THE PRESSURE INSIDE PRESSURE TANK/ตรวจสอบค่าแรงดันภายในถังลม | 2.0 Bar | | 1 Bar | |
| 6 CHECK MOTOR VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า | 380-415 V | 391 V | 392 V | 393 V |
| 7 CHECK MOTOR AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | 4.1 A | 3.2 A | 3.0 A | 3.1 A |
| 8 CHECK MECHANICAL SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ | N | | ✓ | |
| 9 CHECK GAUGES FOR ACCURACY / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ | N | | ✓ | |
| 10 CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย | 2.0 Bar | | 1.3 | Bar |
| 11 GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี | / | | - | |
| 12 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | N | | ✓ | |
| 13 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ | N | | ✓ | |
| YEARLY MAINTENANCE No.1-16 | | | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | RECORD | | |
| 14 CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและองกรกราวของอุปกรณ์ไฟฟ้า | >20 Mohm | | - | |
| PUMP | | | | |
| 15 CHECK MOTOR BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ | N | | ✓ | |
| 16 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการกัดกร่อน และทาสีป้องกันสนิม | N | | ✓ | |
| ถ้าทาสีเป็น | | | | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | |
| SAFETY NOTE: | | | | |
| 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. | | | | |
| 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. | | | | |
| 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal. | | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ตรวจสอบโดย |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | | Signature/ลายเซ็น (BML/ผู้รับผิดชอบ) |
| 1. | | 1. | | 1. |
| 2. | | Date/วันที่ 31/07/65 Time/เวลา | | Date/วันที่ |
| 3. | | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| Date/วันที่ 19/07/2565 | | | | pg. 307 |
| Time/เวลา | | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | |
|--|--|-------------------------|---|
| PROJECT TITLE : โครงการปรับปรุง 64 | | วันที่: 19-08-2565 | |
| ADDRESS : 89 ถนนสุขุมวิท 64 แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง: อาคาร B | |
| ROOF TANK | SHEETS | 2 | รหัสเครื่องจักร: 11700 02
TANK VALUE : |
| TASKS | | STANDARD | RECORD |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-9 | | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | ✓ |
| 2 CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในถังเก็บน้ำ | | N | ✓ |
| 3 CHECK FLOATLESS LEVEL SWITCH / ตรวจสอบระบบการทำงานของสวิตช์ระดับของเหลว | | N | ✓ |
| 4 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของท่อ | | N | ✓ |
| 5 CHECK SERVICING DOOR CONDITION. / ตรวจสอบสภาพประตูน้ำ | | N | ✓ |
| 6 CHECK BUTTERFLY VALVE / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วผีเสื้อ | | N | ✓ |
| 7 CHECK FLOAT CONTROL VALVE / ตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของวาล์วลอย | | N | ✓ |
| 8 CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION. / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ | | / | ✓ |
| 9 CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | | N | ✓ |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-14 | | | |
| 10 CLEAN WATER TANK / ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำ | | N | |
| 11 CHECK&CLEANING ELECTRODE. / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพขั้วอิเล็กโทรด | | N | |
| 12 CHECK&CLEANING FOOT VALVE. / ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของวาล์ว | | N | |
| 13 TANK CHECK WATER TANK CONDITION. / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำและรอบตัวบริเวณโครงสร้าง | | N | |
| 14 TANK CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY. / ตรวจสอบการกัดกร่อน และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น | | N | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED : | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ทวนสอบโดย |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR.TECH /หัวหน้าช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (B.M./ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | 1. | | 1. |
| | Date/วันที่ 30/09/65 Time/เวลา | | Date/วันที่ 11/9/65 |
| | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| 2. | | | |
| Date/วันที่ 19/08/2565 | | | |
| Time/เวลา | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | | |
|--|--------|---|-------------------------|---|
| PROJECT TITLE : เคอเรนซ์ตูลูวิท 64 | | | วันที่: 19-08-2565 | |
| ADDRESS : 89 เคอเรนซ์ตูลูวิท 64 แขวง บางเขน เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร 10260 | | | สถานที่ติดตั้ง: อาคาร B | |
| ROOF TANK | SHEETS | 2 | รหัสเครื่องจักร | 11901 01 |
| | | | TANK VALUE | 1 |
| TASKS | | | STANDARD | RECORD |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-9 | | | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | | | / | ✓ |
| 2 CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในแทงก์ | | | N | ✓ |
| 3 CHECK FLOATLESS LEVEL SWITCH / ตรวจสอบระบบการไหลของน้ำที่ระดับน้ำ | | | N | ✓ |
| 4 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบสภาพและรั่วซึมของท่อ | | | N | ✓ |
| 5 CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพประตู | | | N | ✓ |
| 6 CHECK BUTTERFLY VALVE / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วผีเสื้อ | | | N | ✓ |
| 7 CHECK FLOAT CONTROL VALVE / ตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของวาล์วควบคุมระดับน้ำ | | | N | ✓ |
| 8 CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ | | | / | ✓ |
| 9 CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | | | N | ✓ |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-14 | | | | |
| 10 CLEAN WATER TANK / ถังน้ำทำความสะอาดแทงก์ | | | N | |
| 11 CHECK & CLEANING ELECTRODE / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพขั้วไฟฟ้า | | | N | |
| 12 CHECK & CLEANING FOOT VALVE / ทำความสะอาดและตรวจสอบการไหลของน้ำที่วาล์ว | | | N | |
| 13 TANK CHECK WATER TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพแทงก์น้ำและรอยรั่วบริเวณโครงสร้าง | | | N | |
| 14 TANK CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมหากจำเป็น | | | N | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED : | | | | |
| SAFETY NOTE :
1.1 Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.1 Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.1 Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal. | | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ทวนสอบโดย |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (SENIOR .TECH /หัวหน้าช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (B.M./ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | | 1. | | 1. |
| Date/วันที่ 19/08/2565 | | Date/วันที่ 30/08/65 Time/เวลา | | Date/วันที่ 1/9/65 |
| Time/เวลา | | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| | | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | |
|--|---|------------------------|---------------------------------------|
| PROJECT TITLE : โครงการศูนย์รวมวิถี 64 | | วันที่: 19-08-2565 | |
| ADDRESS : 89 โครงการศูนย์รวมวิถี 64 แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 | | สถานที่ติดตั้ง: บldg A | |
| ROOF TANK | SHEETS | 2 | วาล์ว/วาล์ว : 167002 |
| TANK VALUE : | | | |
| TASKS | STANDARD | RECORD | |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-9 | | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | / | ✓ | |
| 2 CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในถังเก็บน้ำ | N | ✓ | |
| 3 CHECK FLOATLESS LEVEL SWITCH / ตรวจสอบระบบการแจ้งเตือนระดับน้ำของถัง | N | ✓ | |
| 4 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS. / ตรวจสอบสภาพและการรั่วของท่อ | N | ✓ | |
| 5 CHECK SERVICING DOOR CONDITION. / ตรวจสอบสภาพประตูน้ำ | N | ✓ | |
| 6 CHECK BUTTERFLY VALVE / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วผีเสื้อ | N | ✓ | |
| 7 CHECK FLOAT CONTROL VALVE / ตรวจสอบลูกบอลและการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำ | N | ✓ | |
| 8 CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION. / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ | / | ✓ | |
| 9 CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | N | ✓ | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-14 | | | |
| 10 CLEAN WATER TANK / ถังทำความสะอาดและถังเก็บน้ำ | N | | |
| 11 CHECK & CLEANING ELECTRODE. / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพของขั้วไฟฟ้า | N | | |
| 12 CHECK & CLEANING FOOT VALVE. / ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของวาล์ว | N | | |
| 13 TANK CHECK WATER TANK CONDITION. / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ และรอบตัวบริเวณโครงสร้าง | N | | |
| 14 TANK CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY. / ตรวจสอบการกัดกร่อน และทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น | N | | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED : | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ทวนสอบโดย |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH / หัวหน้าช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | 1. | | 1. |
| Date/วันที่: 19/08/2565 | Date/วันที่: 20/08/65 Time/เวลา: | | Date/วันที่: 19/8/65 |
| 2. | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| 3. | Date/วันที่: | | Date/วันที่: |
| Time/เวลา: | Date/วันที่: | | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | |
|--|--|--------------------------|--|
| PROJECT TITLE : โครงการศูนย์ชุมชนวิท 64 | | วันที่ : 19-08-2565 | |
| ADDRESS : 89 โครงการศูนย์ชุมชนวิท 64 แขวงบางเขน เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร 10560 | | สถานที่ติดตั้ง : อาคาร A | |
| ROOF TANK | SHEETS | 2 | วันที่ติดตั้ง : 16 ก.ค. 01 |
| TANK VALUE : | | | |
| TASKS | STANDARD | RECORD | |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-9 | | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | / | ✓ | |
| 2 CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในถังเก็บน้ำ | N | ✓ | |
| 3 CHECK FLOATLESS LEVEL SWITCH / ตรวจสอบระบบการแจ้งเตือนระดับน้ำของถัง | N | ✓ | |
| 4 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบสภาพและการรั่วของท่อ | N | ✓ | |
| 5 CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพประตูถัง | N | ✓ | |
| 6 CHECK BUTTERFLY VALVE / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วผีเสื้อ | N | ✓ | |
| 7 CHECK FLOAT CONTROL VALVE / ตรวจสอบลูกบอลและการทำงานของวาล์วลอย | N | ✓ | |
| 8 CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ | / | ✓ | |
| 9 CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | N | ✓ | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-14 | | | |
| 10 CLEAN WATER TANK / ถังทำความสะอาดเพื่อเก็บน้ำ | N | | |
| 11 CHECK&CLEANING ELECTRODE / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพของขั้วไฟฟ้า | N | | |
| 12 CHECK&CLEANING FOOT VALVE / ทำความสะอาดและตรวจสอบการรั่วของวาล์วลอย | N | | |
| 13 TANK CHECK WATER TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำและรอบตัวบริเวณโครงสร้าง | N | | |
| 14 TANK CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น | N | | |
| / = Do PM X = Don't PM N = Normal AB = Abnormal - = Not Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED : | | | |
| SAFETY NOTE :
1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ทวนสอบโดย |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./หัวหน้าช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | 1. | | 1. |
| Date/วันที่ 19/08/2565 | Date/วันที่ 19/08/2565 Time/เวลา | | Date/วันที่ 19/8/65 |
| 2. | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| 3. | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |
| Time/เวลา | | | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water System | | | | |
|---|--|--|---------|---------------------------------------|
| PROJECT TITLE : โครงการศูนย์ชุมชน 64 | | วันที่ : 19-08-2565 | | |
| ADDRESS : 89 โครงการศูนย์ชุมชน 64 แขวงบางนา เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : อาคาร A | | |
| BOOSTER PUMP | | รหัสเครื่องจักร : BTP-02 | | |
| | | BRAND : EBARA | | |
| | | TYPE/ MODEL (PUMP) : CMB1 2.00/1.5kw | | |
| SHEETS | | 4 | | |
| TASKS | | | | |
| MONTHLY MAINTENANCE No.1-13 | | RECORD | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | STANDARD | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | / | |
| 2 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ | | N | / | |
| 3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | | N | / | |
| 4 CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN/CUT OFF SETTING | | STANDARD | RECORD | STANDARD |
| ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่ติดตั้งสำหรับตัด/ต่อการทำงาน | | CUT IN 1.7 Bar | 1.0 Bar | CUT OFF 3 Bar |
| 5 CHECK THE PRESSURE INSIDE PRESSURE TANK/ตรวจสอบค่าแรงดันภายในถังลม | | 2.0 Bar | 2.5 | Bar |
| 6 CHECK MOTOR VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า | | 380-415 V | 373 | 375 |
| 7 CHECK MOTOR AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | | 4.1 A | 3.3 A | 3.4 A |
| 8 CHECK MECHANICAL SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ | | N | / | |
| 9 CHECK GAUGES FOR ACCURACY / ตรวจสอบการทำงานของมาตรวัดต่างๆ | | N | / | |
| 10 CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย | | 2.0 Bar | 1.5 | Bar |
| 11 GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี | | / | - | |
| 12 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | | N | / | |
| 13 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ | | N | / | |
| YEARLY MAINTENANCE No.1-16 | | RECORD | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | STANDARD | | |
| 14 CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | | >20 Mohm | | |
| PUMP | | RECORD | | |
| 15 CHECK MOTOR BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ | | N | / | |
| 16 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิม | | N | / | |
| ถ้าหากจำเป็น | | | | |
| / = Do PM , N = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | |
| SAFETY NOTE: | | | | |
| 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. | | | | |
| 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. | | | | |
| 3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. | | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ตรวจสอบโดย |
| Signature/ลงชื่อ (Tech./ช่าง) | | Signature/ลงชื่อ (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | | Signature/ลงชื่อ (BM./ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | | 1. | | 1. |
| Date/วันที่ 19/08/2565 | | Date/วันที่ 19/08/2565 Time/เวลา | | Date/วันที่ 19/85 |
| | | Signature/ลงชื่อ (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| | | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | | |
|---|---|-------------------------|---------------------------------------|---------------|
| PROJECT TITLE: โครงการศูนย์ชุมชน 64 | | วันที่: 08-09-65 | | |
| ADDRESS: 89 โครงการศูนย์ชุมชน 64 แขวง นานา เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง: อาคาร B | | |
| Transfer Pump | รหัสเครื่องจักร: CWP-01 | | BRAND: EBARA | |
| | SHEETS: 4 | | TYPE/ MODEL (PUMP): 3D140-200/5.5kw | |
| TASKS | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-16 | | | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | / | |
| 2 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันกัน | | N | / | |
| 3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | | N | / | |
| 5 CHECK & RECORD INPUT PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำเข้า | | -30-0 Bar | 0 | |
| 6 CHECK & RECORD OUTPUT PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่ายออก | | 20-40 Bar | 36 | |
| 7 CHECK MOTOR VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า | | 380-415 V | 394 V | 395 V 394 V |
| 8 CHECK MOTOR AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | | Δ 10.6A | 8.94 A | 9.20 A 9.39 A |
| PUMP | | | | |
| 9 CHECK MECHANICAL SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ | | N | / | |
| 10 GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี | | / | - | |
| 11 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | | N | / | |
| 12 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ | | N | / | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-16 | | | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | | |
| 13 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | | / | / | |
| 14 CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบสภาพของฉนวน | | >20 Mohm | - | |
| PUMP | | | | |
| 15 CHECK MOTOR BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ | | N | / | |
| 16 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น | | N | / | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | |
| <p>1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องแน่ใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว</p> <p>SAFETY NOTE: 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ</p> <p>3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการทั้งหมด</p> | | | | |
| Done By / ผู้ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ตรวจสอบโดย | |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้างานเทคนิค) | | Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร) | |
| 1. | 2. | | 3. | |
| Date/วันที่ 08-09-65 | Date/วันที่ 01/09/65 Time/เวลา | | Date/วันที่ 11/01/65 | |
| Time/เวลา 11:00 | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER/วิศวกร) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| | Date/วันที่ | | Date/วันที่ | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | |
|---|--|--|---------------------------|
| PROJECT TITLE : โครงการอนุรักษ์ 64 | | วันที่ : 08-09-2565 | |
| ADDRESS : 89 โครงการอนุรักษ์ 64 แขวง นานา เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : อาคาร A | |
| UNDERGROUND TANK | SHEETS | 2 | รหัสเครื่องจักร : TANK-02 |
| TASKS | | STANDARD | RECORD |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-9 | | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | / | | ✓ |
| 2 CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในถังเก็บน้ำ | N | | ✓ |
| 3 CHECK FLOATLESS LEVEL SWITCH / ตรวจสอบระบบการทำงานของสวิตช์ระดับของเหลว | N | | ✓ |
| 4 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของท่อ | N | | ✓ |
| 5 CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพตู้เก็บน้ำ | N | | ✓ |
| 6 CHECK BUTTERFLY VALVE / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วผีเสื้อ | N | | ✓ |
| 7 CHECK FLOAT CONTROL VALVE / ตรวจสอบลูกลอยและการทำงานของวาล์วระดับน้ำ | N | | ✓ |
| 8 CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ | / | | ✓ |
| 9 CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | N | | ✓ |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-14 | | | |
| 10 CLEAN WATER TANK / ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ | N | | |
| 11 CHECK & CLEANING ELECTRODE / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพขั้วอิเล็กโทรด | N | | |
| 12 CHECK & CLEANING FOOT VALVE / ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของวาล์วเท้า | N | | |
| 13 TANK CHECK WATER TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ และรอยรั่วบริเวณโครงสร้าง | N | | |
| 14 TANK CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการกัดกร่อน และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น | N | | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED : | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ทวนสอบโดย | |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./หัวหน้าช่าง) | Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) | |
| 1. | | | |
| Date/วันที่ 08/09/2565 | Date/วันที่ 08/09/2565 Time/เวลา | Date/วันที่ 11/10/2565 | |
| 2. | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| 3. | Date/วันที่ | Date/วันที่ | |
| Time/เวลา | | | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | |
|--|--|---|-----------------------------|
| PROJECT TITLE : โครงการศูนย์รวมวิถี 64 | | วันที่ : 08-09-2565 | |
| ADDRESS : 89 โครงการศูนย์รวมวิถี 64 แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : อาคาร A | |
| UNDERGROUND TANK | SHEETS | 2 | รหัสเครื่องจักร : TANK - 01 |
| TASKS | | STANDARD | RECORD |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-9 | | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | / | / | / |
| 2 CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในถังเก็บน้ำ | N | / | / |
| 3 CHECK FLOATLESS LEVEL SWITCH / ตรวจสอบระบบการทำงานของสวิทช์ควบคุมของเหลว | N | / | / |
| 4 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS. / ตรวจสอบสภาพและการรั่วของท่อ | N | / | / |
| 5 CHECK SERVICING DOOR CONDITION. / ตรวจสอบสภาพฝักบัว | N | / | / |
| 6 CHECK BUTTERFLY VALVE / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วผีเสื้อ | N | / | / |
| 7 CHECK FLOAT CONTROL VALVE / ตรวจสอบลูกกลอนและการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำ | N | / | / |
| 8 CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION. / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ | / | / | / |
| 9 CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | N | / | / |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-14 | | | |
| 10 CLEAN WATER TANK / ถังทำความสะอาดเก็บน้ำ | N | | |
| 11 CHECK & CLEANING ELECTRODE. / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพของอิเล็กโทรด | N | | |
| 12 CHECK & CLEANING FOOT VALVE. / ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของฟุตวาล์ว | N | | |
| 13 TANK CHECK WATER TANK CONDITION. / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำและรอบรั้วบริเวณโครงสร้าง | N | | |
| 14 TANK CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY. / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น | N | | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED : | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ทวนสอบโดย | |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./หัวหน้าช่าง) | Signature/ลายเซ็น (B.M./ผู้จัดการอาคาร) | |
| 1. | 1. | 1. | |
| Date/วันที่ 08/09/2565 | Date/วันที่ 08/09/2565 Time/เวลา 10:00 | Date/วันที่ 11/10/65 | |
| 3. | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| Date/วันที่ 08/09/2565 | Date/วันที่ | Date/วันที่ | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | |
|---|--|--|-----------------------------------|
| PROJECT TITLE : โครงการศูนย์สุขภาพจิต 64 | | วันที่ : 08/09/65 | |
| ADDRESS : 89 โครงการศูนย์สุขภาพจิต 64 แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : อาคารผู้ป่วย 5 | |
| ROOF TANK | SHEETS | 2 | รหัสเครื่องจักร :
TANK VALUE : |
| TASKS | STANDARD | RECORD | |
| <input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-9 | | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | / | / | |
| 2 CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในถังเก็บน้ำ | N | N | |
| 3 CHECK FLOATLESS LEVEL SWITCH / ตรวจสอบระบบการทำงานของสวิทช์ควบคุมของเหลว | N | N | |
| 4 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS. / ตรวจสอบสภาพและการรั่วของท่อ | N | N | |
| 5 CHECK SERVICING DOOR CONDITION. / ตรวจสอบสภาพประตูน้ำ | N | N | |
| 6 CHECK BUTTERFLY VALVE / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วผีเสื้อ | N | N | |
| 7 CHECK FLOAT CONTROL VALVE / ตรวจสอบลูกบอลและการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำ | N | - | |
| 8 CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION. / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ | N | N | |
| 9 CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | N | N | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-14 | | | |
| 10 CLEAN WATER TANK / ถังเก็บน้ำสะอาดและถังเก็บน้ำ | N | | |
| 11 CHECK&CLEANING ELECTRODE. / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพของอิเล็กโทรด | N | | |
| 12 CHECK&CLEANING FOOT VALVE. / ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของวาล์ว | N | | |
| 13 TANK CHECK WATER TANK CONDITION. / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำและรอบรั้วบริเวณโครงสร้าง | N | | |
| 14 TANK CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY. / ตรวจสอบการกัดกร่อน และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น | N | | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = No Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED : | | | |
| SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ทวนสอบโดย | |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./หัวหน้าช่าง) | Signature/ลายเซ็น (RM./ผู้จัดการอาคาร) | |
| 1. | 1. | 1. | |
| 2. | Date/วันที่ 8/09/65 Time/เวลา | Date/วันที่ 11/10/65 | |
| 3. | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| Date/วันที่ 08/09/65 | Date/วันที่ | Date/วันที่ | |
| Time/เวลา | | | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water System | | | | |
|--|--|---|--------|--|
| PROJECT TITLE : โครงการศูนย์ชุมชน 64 | | วันที่ : 08/09/65 | | |
| ADDRESS : 89 ถนนสายสุขุมวิท 64 แขวง วัฒนาจาก เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : อาคารพาณิชย์ B | | |
| BOOSTER PUMP | | รหัสเครื่องจักร : BTB-02 | | |
| | | BRAND : EBARA | | |
| | | SHEETS | 4 | TYPE/ MODEL (PUMP) : CMB/1.200/1.5kw |
| TASKS | | | | |
| ✓ MONTHLY MAINTENANCE No.1-13 | | RECORD | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | STANDARD | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | / | |
| 2 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ | | N | N | |
| 3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | | N | N | |
| 4 CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN/CUT OFF SETTING | | STANDARD | RECORD | STANDARD |
| ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ติดตั้งสำหรับตัด/ต่อการทำงาน | | CUT IN 1.7 Bar | 1.6 | CUT OFF 3 Bar |
| 5 CHECK THE PRESSURE INSIDE PRESSURE TANK/ตรวจสอบค่าแรงดันภายในถังลม | | 2.0 Bar | 2.0 | |
| 6 CHECK MOTOR VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า | | 380-415 V | 394 | 396 |
| 7 CHECK MOTOR AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | | 4.1 A | 3.5 | 3.4 |
| 8 CHECK MECHANICAL SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ | | N | N | |
| 9 CHECK GAUGES FOR ACCURACY / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดต่างๆ | | N | N | |
| 10 CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย | | 2.0 Bar | 2.0 | |
| 11 GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | | / | / | |
| 12 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | | N | N | |
| 13 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ | | N | N | |
| YEARLY MAINTENANCE No.1-14 | | | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | RECORD | | |
| 14 CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและอุปกรณ์ไฟฟ้า | | >20 Mohm | | |
| PUMP | | | | |
| 15 CHECK MOTOR BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ | | N | | |
| 16 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการกัดกร่อน และทาสีป้องกันสนิม | | N | | |
| ถ้าหากจำเป็น | | | | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | |
| SAFETY NOTE: | | | | |
| 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. | | | | |
| 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. | | | | |
| 3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. | | | | |
| Done By / ทำหน้าที่โดย | | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by/ตรวจสอบโดย |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | | Signature/ลายเซ็น (BML/ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | | 1. | | 1. |
| 2. | | Date/วันที่ 21/09/65 Time/เวลา | | Date/วันที่ 11/10/65 |
| 3. | | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| Date/วันที่ 08/09/65 | | | | |
| Time/เวลา | | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | |
|--|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| PROJECT TITLE : โครงการอนุรักษ์ 64 | | วันที่ : 23/11/65 | |
| ADDRESS : 89 โครงการอนุรักษ์ 64 แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : Roof top อาคาร B | |
| ROOF TANK | SHEETS | 2 | รหัสเครื่องจักร : RTB-02 |
| TASKS | | STANDARD | RECORD |
| <input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-9 | | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | / | / | / |
| 2 CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในถังเก็บน้ำ | N | N | N |
| 3 CHECK FLOATLESS LEVEL SWITCH / ตรวจสอบระบบการทำงานของสวิตช์ระดับของเหลว | N | N | N |
| 4 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบสภาพและการรั่วของท่อ | N | N | N |
| 5 CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพประตูน้ำ | N | N | N |
| 6 CHECK BUTTERFLY VALVE / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วผีเสื้อ | N | N | N |
| 7 CHECK FLOAT CONTROL VALVE / ตรวจสอบลูกบอลและการทำงานของวาล์วลอยน้ำ | N | N | N |
| 8 CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ | / | / | / |
| 9 CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | N | N | N |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-14 | | | |
| 10 CLEAN WATER TANK / ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำ | N | | |
| 11 CHECK & CLEANING ELECTRODE / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพของอิเล็กโทรด | N | | |
| 12 CHECK & CLEANING FOOT VALVE / ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของวาล์วเท้า | N | | |
| 13 TANK CHECK WATER TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำและรอบตัวถังโลหะ | N | | |
| 14 TANK CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการกัดกร่อน และทาสีป้องกันสนิมหากจำเป็น | N | | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED : | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ทวนสอบโดย |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH /หัวหน้าช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | 1. | | 1. |
| 2. | Date/วันที่ 30/11/65 Time/เวลา | | Date/วันที่ |
| 3. | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| Date/วันที่ 23/11/65 | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |
| Time/เวลา | Time/เวลา | | Time/เวลา |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | |
|---|--|---------------------------------------|--------------------------|
| PROJECT TITLE : โครงการสร้างตึก 64 | | วันที่ : 23/11/65 | |
| ADDRESS : 89 ถนนรัชดาภิเษก 64 แขวง นานา เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : Roof top อาคาร 8 | |
| ROOF TANK | SHEETS | 2 | รหัสเครื่องจักร : RTB-01 |
| TANK VALUE : | | | |
| TASKS | STANDARD | RECORD | |
| <input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-9 | | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | / | ✓ | |
| 2 CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในถังเก็บน้ำ | N | N | |
| 3 CHECK FLOATLESS LEVEL SWITCH / ตรวจสอบระบบการทำงานของสวิทช์ระดับของเหลว | N | N | |
| 4 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS. / ตรวจสอบสภาพและการรั่วของท่อ | N | N | |
| 5 CHECK SERVICING DOOR CONDITION. / ตรวจสอบสภาพฝาปิดน้ำ | N | N | |
| 6 CHECK BUTTERFLY VALVE / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วผีเสื้อ | N | N | |
| 7 CHECK FLOAT CONTROL VALVE / ตรวจสอบลูกกลอนและการทำงานของวาล์วลอยน้ำ | N | N | |
| 8 CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION. / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ | / | ✓ | |
| 9 CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | N | N | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-14 | | | |
| 10 CLEAN WATER TANK / ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำ | N | | |
| 11 CHECK&CLEANING ELECTRODE. / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพของอิเล็กโทรด | N | | |
| 12 CHECK&CLEANING FOOT VALVE. / ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของวาล์วเท้า | N | | |
| 13 TANK CHECK WATER TANK CONDITION. / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ และรอบตัวบริเวณ โครงสร้าง | N | | |
| 14 TANK CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY. / ตรวจสอบการเกิดสนิม และพาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น | N | | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED : | | | |
| SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ตรวจสอบโดย | |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH /หัวหน้าช่าง) | Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร) | |
| 1. | 1.
Date/วันที่ 30/11/65 Time/เวลา | 1.
Date/วันที่ | |
| 2. | 2. | 2. | |
| 3. | 3. Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| Date/วันที่ 23/11/65 | Date/วันที่ | Date/วันที่ | |
| Time/เวลา | Time/เวลา | Time/เวลา | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water System | | | | |
|---|--|---|---------------|---------------------------------------|
| PROJECT TITLE : โครงการศูนย์รวม 64 | | วันที่ : 23/11/65 | | |
| ADDRESS : 89 โครงการศูนย์รวม 64 แขวง นวมฤดี เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : Roof top R1A73 B | | |
| BOOSTER PUMP | | รหัสเครื่องจักร : BPB-02 | | |
| | | BRAND : EBARA | | |
| | | SHEETS | 4 | TYPE/ MODEL (PUMP) : CMB/T 2.00/1.5kw |
| TASKS | | | | |
| ✓ MONTHLY MAINTENANCE No.1-13 | | RECORD | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | STANDARD | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | | |
| 2 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ | | N | | |
| 3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | | N | | |
| 4 CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN/CUT OFF SETTING | | STANDARD | | |
| ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ส่งเข้าระบบ/ต่อการทำงาน | | RECORD | | |
| CUT IN 1.7 Bar | | 1.5 | CUT OFF 3 Bar | 2.5 |
| 5 CHECK THE PRESSURE INSIDE PRESSURE TANK/ตรวจสอบค่าแรงดันภายในถัง | | 2.0 Bar | | |
| 6 CHECK MOTOR VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า | | 380-415 V | 393 | 395 |
| 7 CHECK MOTOR AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | | 4.1 A | 3.2 | 3.3 |
| 8 CHECK MECHANICAL SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ | | N | | |
| 9 CHECK GAUGES FOR ACCURACY / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ | | N | | |
| 10 CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย | | 2.0 Bar | | |
| 11 GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี | | / | | |
| 12 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | | N | | |
| 13 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ | | N | | |
| YEARLY MAINTENANCE No.1-16 | | | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | STANDARD | | |
| 14 CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | | >20 Mohm | | |
| PUMP | | | | |
| 15 CHECK MOTOR BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ | | N | | |
| 16 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิม | | N | | |
| ฉลักหาคัน | | | | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | |
| SAFETY NOTE : | | | | |
| 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. | | | | |
| 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. | | | | |
| 3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. | | | | |
| Done By / ผู้ดำเนินการวัด | | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by/ตรวจสอบโดย |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส) | | Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | | 1. | | 1. |
| 2. | | Date/วันที่ 30/11/65 Time/เวลา | | Date/วันที่ |
| 3. | | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| Date/วันที่ 23/11/65 | | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |
| Time/เวลา | | Time/เวลา | | Time/เวลา |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water System | | | | |
|---|--|--|---------------|--|
| PROJECT TITLE : เคอเรนซ์ดูมวิท 64 | | วันที่ : 23 / 11 / 65 | | |
| ADDRESS : 89 เคอเรนซ์ดูมวิท 64 แขวง บางเขน เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : Roof top อาคาร 8 | | |
| BOOSTER PUMP | | รหัสเครื่องจักร : BPB-01 | | |
| | | BRAND : EBARA | | |
| SHEETS : 4 | | TYPE/ MODEL (PUMP) : CMB/T 2.00/1.5kw | | |
| TASKS | | STANDARD | | RECORD |
| ✓ MONTHLY MAINTENANCE No.1-13 | | | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | | |
| 1 | GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | / | | ✓ |
| 2 | CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ | N | | N |
| 3 | CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | N | | N |
| 4 | CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN/CUT OFF SETTING
ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัด/ต่อการทำงาน | STANDARD
CUT IN 1.7 Bar | RECORD
1.5 | STANDARD
CUT OFF 3 Bar
RECORD
2.5 |
| 5 | CHECK THE PRESSURE INSIDE PRESSURE TANK/ตรวจสอบความดันภายในถังลม | 2.0 Bar | | 2.0 |
| 6 | CHECK MOTOR VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า | 380-415 V | 393 | 395 394 |
| 7 | CHECK MOTOR AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | 4.1 A | 3.1 | 3.3 3.4 |
| 8 | CHECK MECHANICAL SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ | N | | N |
| 9 | CHECK GAUGES FOR ACCURACY / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ | N | | N |
| 10 | CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย | 2.0 Bar | | 2.0 |
| 11 | GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี | / | | - |
| 12 | CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | N | | N |
| 13 | CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ | N | | N |
| YEARLY MAINTENANCE No.1-15 | | | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | STANDARD | | RECORD |
| 14 | CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพฉนวนและองค์การกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | >20 Mohm | | |
| PUMP | | | | |
| 15 | CHECK MOTOR BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ | N | | |
| 16 | CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการกัดกร่อน และทาสีป้องกันสนิม | N | | |
| ข้าพเจ้าเป็น | | | | |
| /- Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | |
| SAFETY NOTE: | | | | |
| 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. | | | | |
| 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. | | | | |
| 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal. | | | | |
| Done By / ทำหน้าที่โดย | | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by/ตรวจสอบโดย |
| Signature/ชื่อ (Tech./ช่าง) | | Signature/ชื่อ (SENIOR TECH./ช่างเทคนิคอาวุโส) | | Signature/ชื่อ (B.M./ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | | 1. | | 1. |
| 2. | | Date/วันที่ 23/11/65 Time/เวลา | | Date/วันที่ |
| 3. | | Signature/ชื่อ (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| Date/วันที่ 23/11/65 | | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |
| Time/เวลา | | Time/เวลา | | Time/เวลา |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|
| PROJECT TITLE : โครงการศูนย์สุขภาพ 64 | | วันที่ : 23/11/65 | |
| ADDRESS : 89 โครงการศูนย์สุขภาพ 64 แขวงบางนา เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : Roof top RTA-02 | |
| ROOF TANK | SHEETS | 2 | รหัสเครื่องจักร :
TANK VALUE : |
| TASKS | | STANDARD | RECORD |
| <input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-9 | | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | ✓ |
| 2 CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในถังเก็บน้ำ | | N | N |
| 3 CHECK FLOATLESS LEVEL SWITCH / ตรวจสอบระบบการทำงานจากระดับน้ำของเหลว | | N | N |
| 4 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS. / ตรวจสอบสภาพและการรั่วของท่อ | | N | N |
| 5 CHECK SERVICING DOOR CONDITION. / ตรวจสอบสภาพประตูน้ำ | | N | N |
| 6 CHECK BUTTERFLY VALVE / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วผีเสื้อ | | N | N |
| 7 CHECK FLOAT CONTROL VALVE / ตรวจสอบลูกบอลและการทำงานของวาล์วลอยน้ำ | | N | N |
| 8 CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION. / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ | | / | ✓ |
| 9 CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | | N | N |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-14 | | | |
| 10 CLEAN WATER TANK / ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำ | | N | |
| 11 CHECK&CLEANING ELECTRODE / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพของอิเล็กโทรด | | N | |
| 12 CHECK&CLEANING FOOT VALVE. / ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานจากท่อขา | | N | |
| 13 TANK CHECK WATER TANK CONDITION. / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำและรอบตัวถังโครงสร้าง | | N | |
| 14 TANK CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY. / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น | | N | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED : | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ทวนสอบโดย | |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH /หัวหน้าช่าง) | Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) | |
| 1. | 1. | 1. | |
| Date/วันที่ 23/11/65 | Date/วันที่ 30/11/65 Time/เวลา | Date/วันที่ | |
| 2. | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| 3. | Date/วันที่ | Date/วันที่ | |
| Time/เวลา | | | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | |
|--|--|---|----------------------------|
| PROJECT TITLE : โครงการศูนย์ชุมชนวิท 64 | | วันที่ : 21-12-2565 | |
| ADDRESS : 89 ถนนสายสุขุมวิท 64 แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : 21015 A | |
| UNDERGROUND TANK | SHEETS | 2 | รหัสเครื่องจักร : 16700-01 |
| TANK VALUE : | | | |
| TASKS | | STANDARD | RECORD |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-9 | | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | ✓ |
| 2 CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในถังเก็บน้ำ | | N | ✓ |
| 3 CHECK FLOATLESS LEVEL SWITCH / ตรวจสอบระบบการทำงานของสวิทช์ควบคุมของเหลว | | N | ✓ |
| 4 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS. / ตรวจสอบสภาพและการรั่วของท่อ | | N | ✓ |
| 5 CHECK SERVICING DOOR CONDITION. / ตรวจสอบสภาพฝักบัวน้ำ | | N | ✓ |
| 6 CHECK BUTTERFLY VALVE / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วผีเสื้อ | | N | ✓ |
| 7 CHECK FLOAT CONTROL VALVE / ตรวจสอบลูกกลอนและการทำงานของวาล์วค้ำน้ำ | | N | ✓ |
| 8 CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION. / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ | | / | ✓ |
| 9 CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | | N | ✓ |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-14 | | | |
| 10 CLEAN WATER TANK / ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำ | | N | |
| 11 CHECK&CLEANING ELECTRODE / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพของอิเล็กโทรด | | N | |
| 12 CHECK&CLEANING FOOT VALVE / ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของวาล์ว | | N | |
| 13 TANK CHECK WATER TANK CONDITION. / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำและวาล์วรีเวอร์ส ไคโรสรีน | | N | |
| 14 TANK CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY. / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น | | N | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED : | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. | | | |
| 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. | | | |
| 3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | Checked by / ตรวจสอบโดย | Verified by / ทวนสอบโดย | |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./หัวหน้าช่าง) | Signature/ลายเซ็น (B.M./ผู้จัดการอาคาร) | |
| 1. | 1. | 1. | |
| Date/วันที่ 21/12/2565 | Date/วันที่ 21/12/2565 Time/เวลา | Date/วันที่ 21/12/2565 | |
| 2. | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | CUSTOMER'S ACCEPTANCE | |
| 3. | Date/วันที่ | Date/วันที่ | |
| Time/เวลา | | | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | | | |
|---|--|---------------------------------------|---------------------------------------|-----|-----|
| PROJECT TITLE : โครงการศูนย์สุขภาพ 64 | | วันที่ : 21-12-2565 | | | |
| ADDRESS : 89 ถนนสุขุมวิท 64 แขวง บางนา เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : อาคาร 5 A | | | |
| Transfer Pump | | รหัสเครื่องจักร : CWP-A-02 | | | |
| | | BRAND : EBARA | | | |
| SHEETS | | 4 | TYPE/ MODEL (PUMP) : 3D140-200/5.5kw. | | |
| TANKS | | | | | |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-16 | | | | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | ✓ | | |
| 2 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ | | N | ✓ | | |
| 3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | | N | ✓ | | |
| 5 CHECK & RECORD INPUT PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำเข้า | | -30-0 Bar | -10 | | |
| 6 CHECK & RECORD OUTPUT PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่ายออก | | 20-40 Bar | 38 | | |
| 7 CHECK MOTOR VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า | | 380-415 V | 392 | 390 | 390 |
| 8 CHECK MOTOR AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | | △ 10.6A | 9.0 | 8.6 | 8.4 |
| PUMP | | | | | |
| 9 CHECK MECHANICAL SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ | | N | ✓ | | |
| 10 GREASING / ทาจารหล่อลื่นด้วยจาระบี | | / | - | | |
| 11 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | | N | ✓ | | |
| 12 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ | | N | ✓ | | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-16 | | | | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | | | |
| 13 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | | / | ✓ | | |
| 14 CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบสภาพของฉนวน | | >20 Mohm | - | | |
| PUMP | | | | | |
| 15 CHECK MOTOR BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ | | N | ✓ | | |
| 16 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น | | N | ✓ | | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install | | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | | |
| 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าให้เรียบร้อย | | | | | |
| SAFETY NOTE : 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ | | | | | |
| 3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น | | | | | |
| Done By : วิศวกรโยธา | Checked by : วิศวกรโยธา | Verified by : วิศวกรโยธา | | | |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค) | Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร) | | | |
| 1. | 1. | 1. | | | |
| Date/วันที่ 21/12/65 | Date/วันที่ 21/12/65 | Date/วันที่ 21/12/65 | | | |
| 2. | 2. | 2. | | | |
| 3. | 3. | 3. | | | |
| Date/วันที่ 21/12/65 | Date/วันที่ 21/12/65 | Date/วันที่ 21/12/65 | | | |
| Time/เวลา | Time/เวลา | Time/เวลา | | | |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|---|
| PROJECT TITLE : โครงการศูนย์รวมวิทย์ 64 | | วันที่ : 21-12-2565 | | |
| ADDRESS : 89 โครงการศูนย์รวมวิทย์ 64 แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : อาคาร A | | |
| Transfer Pump | | รหัสเครื่องจักร : CWP-A-02 | | |
| | | BRAND : EBARA | | |
| SHEETS | | 4 | TYPE/ MODEL (PUMP): 3D140-200/5.5kw. | |
| TASKS | | | | |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-16 | | | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | ✓ | |
| 2 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ | | N | ✓ | |
| 3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | | N | ✓ | |
| 5 CHECK & RECORD INPUT PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำขาเข้า | | -30-0 Bar | -10 | |
| 6 CHECK & RECORD OUTPUT PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำขาออก | | 20-40 Bar | 38 | |
| 7 CHECK MOTOR VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า | | 180-415 V | 392 | 390 |
| 8 CHECK MOTOR AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | | △ 10.6A | 9.0 | 8.6 |
| PUMP | | | | |
| 9 CHECK MECHANICAL SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ | | N | ✓ | |
| 10 GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี | | / | - | |
| 11 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | | N | ✓ | |
| 12 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ | | N | ✓ | |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-16 | | | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD | |
| 13 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดข้อต่อไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ | | / | ✓ | |
| 14 CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบสภาพของฉนวน | | >20 Mohm | - | |
| PUMP | | | | |
| 15 CHECK MOTOR BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ | | N | ✓ | |
| 16 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการผุกร่อน และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น | | N | ✓ | |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | |
| 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว | | | | |
| SAFETY NOTE : 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel / ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ | | | | |
| 3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการแล้ว | | | | |
| Done By / ผู้ดำเนินการโดย | | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / ตรวจสอบโดย |
| Signature/ชื่อเซ็น (Tech./ช่าง) | | Signature/ชื่อเซ็น (SUPERVISOR /หัวหน้าช่างเทคนิค) | | Signature/ชื่อเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | | 1. | | 1. |
| Date/วันที่ 21/12/2565 | | Date/วันที่ 21/12/2565 | | Date/วันที่ 21/12/2565 |
| 2. | | Signature/ชื่อเซ็น (ENGINEER / วิศวกร) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| 3. | | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | | |
|--|--|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| PROJECT TITLE: เคหะนิคมสหกรณ์ 64 | | วันที่: 21-12-2565 | | |
| ADDRESS: 89 เคหะนิคมสหกรณ์ 64 หมู่ 21 บางจาก อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง: บอร์ด A | | |
| Transfer Pump | | รหัสเครื่องจักร: CWP-A-01 | | |
| | | BRAND: EBARA | | |
| | | SHEETS: 4 | TYPE/ MODEL (PUMP): 3D140-200/5.5kw. | |
| TASKS | | | | |
| <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-16 | | | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | STANDARD | RECORD | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | | / | | ✓ |
| 2 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | | N | | ✓ |
| 3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม | | N | | ✓ |
| 5 CHECK & RECORD INPUT PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำเข้า | | -30-0 Bar | | -10 |
| 6 CHECK & RECORD OUTPUT PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่เข้าออก | | 20-40 Bar | | 86 |
| 7 CHECK MOTOR VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า | | 380-415 V | 592 | 390 390 |
| 8 CHECK MOTOR AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | | △ 10.6A | 9.3 | 9.0 8.7 |
| PUMP | | | | |
| 9 CHECK MECHANICAL SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | | N | | ✓ |
| 10 GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี | | / | | - |
| 11 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | | N | | ✓ |
| 12 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | | N | | ✓ |
| <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-16 | | | | |
| MOTOR & CONTROL SYSTEM | | | | |
| 13 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่าง ๆ | | / | | ✓ |
| 14 CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบสภาพของฉนวน | | >20 Mohm | | - |
| PUMP | | | | |
| 15 CHECK MOTOR BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ | | N | | ✓ |
| 16 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมซ้ำหากจำเป็น | | N | | ✓ |
| / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install | | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS | | | | |
| 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว | | | | |
| SAFETY NOTE: 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel / ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ | | | | |
| 3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น | | | | |
| Done By / ดำเนินการโดย | | Checked by / ตรวจสอบโดย | | Verified by / อนุมัติโดย |
| Signature/ลงชื่อ (Tech./ช่าง) | | Signature/ลงชื่อ (SUPERVISOR / หัวหน้าช่างเทคนิค) | | Signature/ลงชื่อ (BM./ผู้จัดการอาคาร) |
| 1. | | 1. | | 1. |
| Date/วันที่ 21/12/2565 | | Date/วันที่ 21/12/2565 Time/เวลา | | Date/วันที่ 31/12/2565 |
| 2. | | Signature/ลงชื่อ (ENGINEER / วิศวกร) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| 3. | | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |
| Time/เวลา | | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |

FM-PRO-OM 051 : Rev 00 : 01/10/63

MAINTENANCE TASKS REPORT



| Cold Water Systems | | | |
|--|--|---------------------------------|--|
| PROJECT TITLE : อาคารศูนย์สุขภาพ 64 | | วันที่ : 19-12-65 | |
| ADDRESS : 89 ถนนสุขุมวิท 64 แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพฯ 10260 | | สถานที่ติดตั้ง : อาคาร B ชั้น 2 | |
| SURGE TANK | SHEETS | 1 | |
| TASKS | | STANDARD | RECORD |
| MONTHLY MAINTENANCE No. 1-9 | | | |
| 1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | / | / | |
| 2 CHECK WATER IN TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพน้ำในถังเก็บน้ำ | N | N | |
| 3 CHECK FLOATLESS LEVEL SWITCH / ตรวจสอบระบบการทํานานของสวิทช์ควบคุมของเหลว | N | | |
| 4 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS. / ตรวจสอบสภาพและกรรั่วของท่อ | N | N | |
| 5 CHECK SERVICING DOOR CONDITION. / ตรวจสอบสภาพฝาปิดน้ำ | N | ชำรุดต้องซ่อมแซม | |
| 6 CHECK BUTTERFLY VALVE / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วผีเสื้อ | N | - | |
| 7 CHECK FLOAT CONTROL VALVE / ตรวจสอบลูกกลอนและการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำ | N | N | |
| 8 CHECK LOW LEVEL ALARM FUNCTION. / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ | / | - | |
| 9 CHECK HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | N | - | |
| YEARLY MAINTENANCE No. 1-14 | | | |
| 10 CLEAN WATER TANK / ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำ | N | | |
| 11 CHECK & CLEANING ELECTRODE / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพของอิเล็กโทรด | N | | |
| 12 CHECK & CLEANING FOOT VALVE / ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของฟุตวาล์ว | N | | |
| 13 TANK CHECK WATER TANK CONDITION. / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ และรอบรั้วบริเวณ โครงสร้าง | N | | |
| 14 TANK CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY. / ตรวจสอบการกัดกร่อน และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น | N | | |
| / = Do PM X = Don't PM N = Normal AB = Abnormal - = Not Install | | | |
| RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED : | | | |
| SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. | | | |
| 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. | | | |
| 3.) Make sure that after the operation, System in the status, Work as normal. | | | |
| Done by / (ดำเนินการโดย) | Checked by / (ตรวจสอบโดย) | | Verified by / (ตรวจสอบโดย) |
| Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) | Signature/ลายเซ็น (SENIOR TECH./หัวหน้าช่าง) | | Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) |
| | | | |
| Date/วันที่ 19-12-65 | Date/วันที่ 31/12/65 Time/เวลา | | Date/วันที่ 31/12/65 |
| Time/เวลา | Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) | | CUSTOMER'S ACCEPTANCE |
| | Date/วันที่ | | Date/วันที่ |