

## ภาคผนวก ข

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ภาคผนวก ข

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่ดินภายในโครงการจะอยู่ระดับเดียวกับถนนซอยสุขุมวิท 64 ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้น ไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในแนวขวางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี 2ก ซึ่งมีควมรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เจดิสี่สิบ) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ ตั้งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตัวหนึ่งถือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกจากจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการล้มสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายตราวุฒิ ศิริศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายพณก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น</p>	<p>3) อย่างยิ่งออกมาจากอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</p> <p>4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่างยิ่งไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <p>1) ให้อยู่ในรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li> </ul>	

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายสุภาวดี ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Getech

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอกเนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

104

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</li> <li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</li> <li>- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยสวัสดิการ</li> <li>- กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</li> </ul>	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 120 คัน (ทั้งภายในและภายนอกอาคาร) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 46 คันสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น</li> <li>2. พนักงานอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</li> <li>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ จราจรบนพื้นที่ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ขึ้นต้น ไม่พุ่ม และหยักคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</li> </ul>

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายพราวุธ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Getech  
รับรองฉบับที่ 777/192 หน้า 1  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พื้นที่อาคารส่วนที่ 1 - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.054 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับ ปริมาณคาร์บอน- มอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัด ได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.8474 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอน- มอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.9014 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00006 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.06 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.06006 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดูแลรักษาต้นไม้โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันทีเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการพัฒนาที่ยั่งยืน 5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายพราวุธ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Getech  
รับรองฉบับที่ 78/192 หน้า 1  
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ ประมาณ 0.0097 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับ ปริมาณที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.225 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณ 2.2346 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0014 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0151 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0165 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.</p>	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 644.47 ตร.ม. อยู่บริเวณชั้น 2 (ชั้นสโรวายาน้ำ) ขนาดพื้นที่ 157.88 ตร.ม. บริเวณชั้น 3 ขนาดพื้นที่ 21.82 ตร.ม. และบริเวณชั้นคาเฟ่ ขนาดพื้นที่ 239.65 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,063.82 ตร.ม. อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 51.88 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม. 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 251.00 ตร.ม. และบริเวณชั้น 2 (ชั้นสโรวายาน้ำ) ขนาดพื้นที่ 192.56 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 443.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 50.15 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 251.00 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
T.N.E. ผู้รับมอบอำนาจจาก T.V. CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ 107

(นายสุรชาติ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรอง ณ วันที่ 79/192 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ (นายอนุก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ ในปัจจุบัน 0.0707 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0710 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>พื้นที่อาคารส่วนที่ 2</u></p> <p>- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0083 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ ในปัจจุบัน 0.8474 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.8558 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.</p>		

เดือนพฤศจิกายน 2560

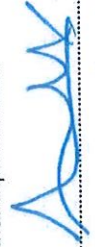
ลงชื่อ 108



(นายพราน ตรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนพฤศจิกายน 2560



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

  
รับรองฉบับที่ 80/192

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00001 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.06 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.06001 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0015 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.225 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณ 2.2264 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0151 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0153 มก./ลบ.ม.</p>		

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายสุรวุฒิ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองวันที่ 8 ธันวาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



THE NEST

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงดำเนินงานโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.00004 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0707 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.07074 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนั้น มีขั้นตอนภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอน ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจน ให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้เป็นอย่างดี</p>		

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ 110

(นายสุราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST-PROPERTY CO., LTD.  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Getech  
รับรองจำนวนใบสิ่งแวดล้อม  
วันที่ 22/10/2560  
บริษัท เอ็น ไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดล้อมในการโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
1.4 เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำแผนบูรณาการในแผนที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนเส้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</li> <li>ติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ต้นมะขอกกานี ไทร กระพี้เป็นต้น สามารถช่วยลดระดับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ อีกทั้งทางหนึ่ง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD  
ผู้ร่วมถือหุ้น

เดือนพฤศจิกายน 2560  
ลงชื่อ .....  
(นายสุรวิทย์ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560  
ลงชื่อ .....  
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
รับรองฉบับที่ 83/192-1  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยกิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจ 2548 เป็นประจำทุกปีปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจ 2548 เป็นประจำทุกปีปีละ 1 ครั้ง
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ (Wastewater Treatment Septic & Fixed Film Aeration System) โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ติดตั้งบริเวณอาคาร B และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ติดตั้งบริเวณอาคาร C มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเกราะกรองเดิมอากาศ จำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสียได้ อาคาร A (96.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน) อาคาร B (70.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และอาคาร C (66.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โครงการ ด้วยการ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายศรวิทย์ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

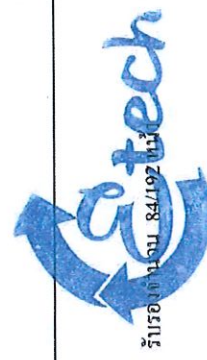
เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

THE NEST  
เนสต์ เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
ศึกษาใช้เรื่องแบบแปลน พื่นดิน อนุมัติและ อนุมัติ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดล้อมในการโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	มลพิษ (เสียง) และน้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณสุขุมวิท 64/1 ต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจนถึงเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม 5. ให้เจ้าหน้าที่ตั้งไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำวัน สัปดาห์ โดยให้ตั้งไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าว่าถึงบรรจุมั้มนให้ชัดเจนหลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการและประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 6. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนพฤศจิกายน 2560  
ลงชื่อ.....  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้แทนผู้อนุญาต THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560  
ลงชื่อ.....  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้แทนผู้อนุญาต THE NEST PROPERTY CO., LTD

(นายสุวาท ตรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการ The Nest Sukhumvit 64 เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดิน โดยรอบเพื่อการอยู่อาศัยตามแผนถนนซอยย่อยต่างๆ และมีพื้นที่พหุประโยชน์ อาคารชุดพักอาศัย ตามแผนสุขุมวิท และถนนซอยต่างๆ ซึ่งเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมิได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	

เดือนพฤศจิกายน 2560

pg. 114

ลงชื่อ .....

(นายสุภาวดี ตีระรัตน)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

Getech

รับรองฉบับที่ 86/192

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้นโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 64 มีขนาดพื้นที่โครงการแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และ อาคาร B) 4,084.00 ตร.ม. มีค่า FAR เท่ากับ 3.92 : 1 (ไม่เกิน 5:1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 43.56 ของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับ 11.11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และร้อยละของพื้นที่ที่ขีมน้ำผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 68.37 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย</li> <li>- พื้นที่ดินโครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) 1,668.00 ตร.ม. มีค่า FAR เท่ากับ 3.82 : 1 (ไม่เกิน 5:1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 37.35 ของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 9.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และร้อยละของพื้นที่ที่ขีมน้ำผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 66.77 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย</li> </ul>		

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจ OPERV CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... 115

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Getech  
รับรองฉบับที่ 88/192 พ.บ.  
สำนักงานการผังเมือง  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>จากการวิเคราะห์พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 64 (ด้านหน้าโครงการ) เปลี่ยนแปลงไปจากปริมาณจราจรในปี 2562 (กรณีไม่มีโครงการ) ดังนี้</p> <p>- ถนนสุขุมวิท ในช่วงวันธรรมดา มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.62-0.85 (ปี 2562 กรณีไม่มีโครงการ 0.59-0.81) สำหรับในวันหยุด มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.54-0.76 (ปี 2562 กรณีมีโครงการ 0.50-0.72) โดยภาพรวมสภาพการจราจรหนาแน่นมาก มีการชะลอตัวและติดขัดมีปริมาณรถโดยสารประจำทาง และรถแท็กซี่จำนวนมาก จึงทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจร และทำให้มีการติดขัดบ้างเป็นช่วงสั้นๆ</p> <p>- ถนนซอยสุขุมวิท 64 (ด้านหน้าโครงการ) ในช่วงวันธรรมดา มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.49-0.67 (ปี 2562 กรณีไม่มีโครงการ 0.35-0.53) สำหรับในวันหยุด มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 120 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์/จักรยาน จำนวน 18 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 46 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>3. จัดป้ายชี้แจงทิศทางของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</li> <li>4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย</li> <li>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ol>	<p>- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายราวุธ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

Etech  
รับรองฉบับที่ 89/197-พ.ศ.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ในช่วง 0.45-0.56 (ปี 2562 กรณีมีโครงการ 0.31-0.42) โดยภาพรวมสภาพการจราจรมีปริมาณการจราจรมากในช่วงเวลาเร่งด่วน แต่สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง  จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม จากตารางข้างต้นจะพบว่าปริมาณจราจรจากโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งเหนือ) ถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งใต้) ถนนซอยสุขุมวิท 64 (ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้) และถนนซอยสุขุมวิท 64 (ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ) มีความหนาแน่นเพิ่มมากขึ้น และอาจส่งผลให้มีการติดขัดบ้างเป็นช่วงสั้น ๆ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ  7. คัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าในการเดินทาง โดยสถานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ สถานีพลูฉิมวิท ซึ่งอยู่ห่างจากปากซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 100 เมตร  8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ทั้งโครงการส่วนที่ 1 และ 2 ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และคัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก รอยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เช้า-เย็น  9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยปล่อยรถเข้าถนนซอยสุขุมวิท 64 ในช่วงที่ถนนว่าง เพื่อไม่ให้เกิดการคัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด โดยให้นั้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก	

เดือนพฤศจิกายน 2560  
ลงชื่อ .....  
(นายตราวุฒ ศิริศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560  
ลงชื่อ .....  
(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ได้รับรองฉบับนี้ ณ วันที่ 19/11/2560  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

**Etech**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>10. คิดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะเข้าออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้าออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณใกล้กับทางเข้าออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนซอยสุขุมวิท 64</p> <p>11. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>12. ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>13. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อความปลอดภัย</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสุรชาติ ตรีศิริรัตน์)  
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560  
 ลงชื่อ .....  
 (นายเชนก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>14. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการทั้ง 2 ส่วน พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>15. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>16. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>17. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>18. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างคิณภายในโครงการ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ



(นายศราวุฒ ศิริรัตน)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท เนสต์อิมโมบิลิตี้ จำกัด

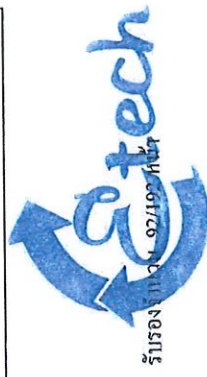
เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ



(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
รับรองวันที่ 07/10/2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดัดแปลงโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>19. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 64 (ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง)</p> <p>20. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบต่อป้ายอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>21. โครงการจะดำเนินการตามเงื่อนไขและจะดำเนินการประสานกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.)</p>	
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการเกิดมูลฝอยของโครงการได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก ประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก 1 ถึง 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถึง 2 ถัง/ชั้น/ห้อง 1 ถึง 2 ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง 2 ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <p>2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีความปลอดภัยเสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ 120

นายสุรชาติ ศรีศิริรัตน์  
(นายสุรชาติ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ได้รับอนุมัติจาก 93/192

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจ

Getech

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p>	<p>3. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายในสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆวัน</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำวัน และจัดให้มาทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p>	

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มหาชน ผู้รับมอบอำนาจ TV CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายสุรวิทย์ ตรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Geotech  
รับรองจำนวน 94/192 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารแต่ละห้อง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <p>หากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละพื้นที่โครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างสะดวก</p>		<p>7. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาด ดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มีปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม รายละเอียดมีดังนี้</p> <p>(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัด</p>	

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายสุรารัตน์ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Getech

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองงานเลขที่ 95/192 ท.ว.ค.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>(2.2) มูลฝอยที่สามารถรณำกลับมำใช้"ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม แก้ว กระดาษ พลาสติก และ โลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงพลาสติกใส่สำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงพลาสติกใส่ให้แน่น วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมำใช้ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่าเก็บขนต่อไป</p> <p>3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "มูลฝอยอันตราย"</p> <p>8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรณำกลับมำใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมำใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	

เดือนพฤษภาคม 2560

pg. 123

นางสาวสุวิมล ศรีศิริรัตน์  
(นายทะเบียน หรือเพอร์ซัน จำกัด)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

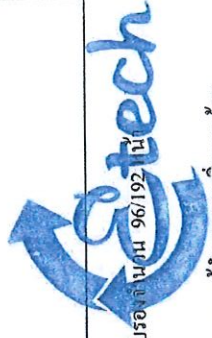
เดือนพฤษภาคม 2560

ลงชื่อ .....  
(นายชอนนท แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง ลงวันที่ 96/192 ปี

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THN ผู้รับมอบอำนาจ CO., LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัยและจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ในบริเวณ โถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจน เพื่อเสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานสิ่งแวดล้อม</p> <p>10. จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล</p>	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนกลางเขตประเวศ มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน โครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เหมาะสมในรายงานฯ</p> <p>2. เลือกใช้หลอดไฟประเภทหลอด LED ทั้งโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</p>

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายสุรวิทย์ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Getech  
รับรองงาน 97/192  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>7. จัดทำรั้วจากวัสดุไม่ติดไฟตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้เกิดความปลอดภัยทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำสำหรับอาคาร A ปริมาณ 120.07 ลบ.ม./วัน อาคาร B ปริมาณ 89.76 ลบ.ม./วัน และอาคาร C ปริมาณ 86.00 ลบ.ม. โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักรงานการประปาพระโขนง ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขต พื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<p>1. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร A ไว้ที่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 160.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้น หลังคา ขนาด 31.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการ สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 191.50 ลบ.ม. สามารถ สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ได้นาน 1.6 วัน</p> <p>2. โครงสร้างเสาที่อยู่ถึงเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม ประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT</p> <p>3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>4. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร B ไว้ที่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 94.98 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้น หลังคา ขนาด 31.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการ สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 126.48 ลบ.ม. สามารถ สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ได้นาน 1.4 วัน</p>	<p>- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้อง ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... 125

(นายสุรชาติ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... (นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>5. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร C ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 90.30 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด 32.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 122.30 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ได้นาน 1.4 วัน</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดพร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้ใช้สวิตช์พ่นและทับหน้าด้วยสวิตช์ล็อกที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539</p> <p>8. ถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ</p> <p>9. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</p>	

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

pg. 126

ลงชื่อ .....  
(นายสุรารัตน์ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
รับรองจำนวน 99/192 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....  
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A,B) 166.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) 66.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเคมีอากาศ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึงติดตั้งบริเวณอาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถึงติดตั้งบริเวณอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งบริเวณอาคาร C มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 (BOD) เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตรสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับน้ำทิ้งจากส่วนคอกคอก่อนน้ำโสจุไหลเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ(Recycled Water) โดยการติดตั้งระบบฟอโรคลำต้น ไม่แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึง ขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถึง ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. 2. จัดให้ถึงบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ติดตั้งบ่อคั้น กรอง 2 เมตร ยาว 2 เมตร พื้นที่ บ่อ 4 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. ให้เจ้าหน้าที่ตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ตักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าว่าถึงบรรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการและประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH., BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรองฉบับที่ 100/1924/1

Getech

pg. 127

ลงชื่อ

ได้รับมอบอำนาจ

THE NEST PROPERTY CO., LTD

นายพรวิทย์ ศรีศิริรัตน์

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

ได้รับมอบอำนาจ

THE NEST PROPERTY CO., LTD

นายชอนก แก้วกระจ่าง

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำซึ่งออกแบบเป็นตะแกรงสามารถดักตะกอนและตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ชัดเจน ก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 64/1 ต่อไป</p> <p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเดิมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไปอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>9. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายใน โครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>10. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกของโครงการ ในเวลาสะดวกเรื่องการทำธุรกรรมแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในเวลาที่มีการบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายสุรวิทย์ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายเนนท แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็น ไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผู้รับใบอนุญาตสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น ไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ถ้าชุมชนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้คุณภาพภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>12. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจร ใน โครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>13. ดิประภาสประชาสัมพันธ์ ให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>14. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็ก เซนซ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ์ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Getech  
รับรองจำนวน 102/1992 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>15. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาให้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำตะกอนรูดสูบน้ำดิบตะกอนสามารถจ่อครตได้บริเวณ ใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังถังเก็บตะกอน</p> <p>16. ในช่วงที่มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอนซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสู่สิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>	
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อขั้นตอนการระบายน้ำ ดังนั้นจึงได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโครงการ และปัญหาที่ตามมาคือพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการ จึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.082</p>	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม. และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 42.53 ลบ.ม.</p> <p>2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.028 ลบ.ม./วินาที และ 0.011 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ระบายออกตลอดเวลา)</p>	<p>- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายสุรารัตน์ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจ ROBERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Getech  
รับรองหมายเลข 103/192 ใน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้น</p> <p>หลังจากการพัฒนา โครงการ 87.83 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มียอดน้ำ ความจุ</p> <p>96 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับ</p> <p>ปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนา</p> <p>โครงการได้อย่างเพียงพอและพื้นที่ระบายน้ำ</p> <p>โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) มีอัตราการระบายน้ำ</p> <p>สูงสุด 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณ</p> <p>น้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 42.16</p> <p>ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มียอด</p> <p>หน้างาน (Drainage Sump) ความจุ 42.53</p> <p>ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับ</p> <p>ปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนา</p> <p>โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิ</p> <p>ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้</p> <p>เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่</p> <p>ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายสุรวิทย์ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Getech

รับรองจำนวน 104/192

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัยระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร A ไว้ตั้งแต่เก็บน้ำขึ้น ได้ดิน 160.00 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 128.0 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 32 ลบ.ม.) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร B ไว้ตั้งแต่เก็บน้ำขึ้น ได้ดิน 94.98 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 64.11 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 30.87 ลบ.ม.) และการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงที่ถึงเก็บน้ำขึ้น ได้ดิน 90.30 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 69.98 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 20.32 ลบ.ม.) อาคาร C ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับเก็บน้ำขึ้น ได้ดินกับระบบท่ออื่น (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าว โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (Booster Pump) ขนาด 200 ลิตร/นาที ที่ TDH 85 เมตร และที่ TDH 95 เมตร จำนวน 2 เครื่อง/อาคาร เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาตามท่อน้ำภายในอาคารรวมอัตราการสูญจ่ายน้ำ 600 ลิตร/นาที เข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้จากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 10 นาที ดังนั้นโครงการ ได้สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงไว้เพียงพอ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายตราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจ PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Steck  
รับตรงจำนวน 108/2560  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>2. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็น ได้ชัดเจน</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>5. ติดตั้งหัวบรรันน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง จำนวน 1 ชุด</p> <p>บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนภายในโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร</p> <p>รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็น ได้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ ในพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร A อาคาร B มีขนาดพื้นที่รวม 262.31 ตร.ม. และพื้นที่ส่วนที่ 2 จำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 130.26 ตร.ม.</p> <p>8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหยูารกตึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>9. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นส่วนส่วนและนำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเชน นก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>10. ติดตั้ง ไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนด้วยอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน</p> <p>11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงประจักษ์โพธิ์ให้มาจัดอบรมและชักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</p>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p>	<p>1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนจะเปิดใช้อาคาร ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ได้แก่ แผนการเปิดอาคารของโครงการ และช่องทางของติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- การรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการรับเรื่องระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (ดูรูปที่ 2)</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายสุวิทย์ ตรีวิรัตน์)

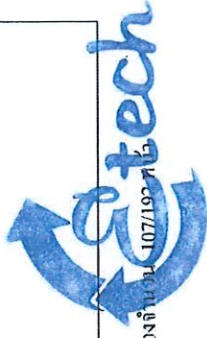
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผู้รายงานการกึ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง พื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ		
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นจะทำให้สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ</li> <li>2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

pg. 136

ลงชื่อ .....  
(นายสุชาติ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

.....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองฉบับที่ 109/192

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



THE NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
ผู้รับผิดชอบด้าน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงาน ไม่มีประสิทธิภาพ</li> <li>- สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น</li> <li>- สารกฤษีฟ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลินทรีย์มาจากบริเวณที่ม่น้ำขังหรือมีความชื้นสูง</li> <li>- สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดต่อผู้พักอาศัยในอาคาร</li> <li>- อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากบริเวณชั้นดาดฟ้าขณะมีการเข้าใช้ประโยชน์ที่</li> </ul>	<p>1. ดำรงอาคารและระบบสุขาของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางหรือสัมผัสภายในเพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงปิดดำเนินโครงการ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกันแมลงก้นดก บริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันการพลัดตก</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งระบบสียกการ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนพฤศจิกายน 2560

pg. 138

ลงชื่อ

(นายสุรวิทย์ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้ร่วมออกแบบอาคาร PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Getech

รับรองจำนวน 1111/192 ปี

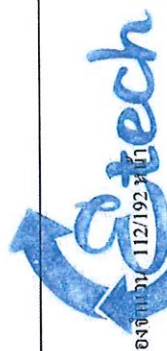
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
ทีมวิศวกรแบบทดสอบ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความไม่เป็นส่วนตัวและความไม่ปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2 เนื่องจากชั้นที่ 2 ของโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>3.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ถึงเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ใช้สกรูพ่นและทับหน้าด้วยสีย้อมที่ป้องกันการรับรอนมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>3. ผ่าบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผ่าบ่อได้</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก เมดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>6. สร้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสุวิทย์ ศรีศิริรัตน์)  
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560  
 ลงชื่อ .....  
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>4.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)</li> </ul> <p>4.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)</li> </ul>	<p>1. รมรจค้ให้ม้การท้งขยะล้งถ้ตามประเภทขยะ โดยดัดป้ายประชาสั้มพ้ันท์ หรือแผนพ้ัน เพื่อลดปริมาณขยะที่ค้ต้องกำจ้ด</p> <p>2. จ้ดให้ม้พ้ันก้งนทำควาามสะอาดรวบรวมขยะจากค้ละส่วนมาย้งห้องพักขยะรวม โดยไ้ร้ดเจ้้นรวมขยะไ้ไ้ในถุ้งน้ค้ปากถุ้ง แล้วล้าเลียงขยะจากห้องพักขยะมุลฝอยค้ละจ้้นมาย้งห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ค้ร้</p> <p>3. ให้พ้ันก้งนทำควาามสะอาดของโครงการ ทำห้ันที่ควาามสะอาดและล้้างพ้ันห้องพักขยะรวม ภายห้ังการเก็บขยะของร้ดเก็บขยะทุกค้ร้ เพื่อให้ห้องพักขยะรวมม้ควาามสะอาดและถูกล้กัษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกั้นแมลงและกั้ลินเหม้้นร้บรวน</p> <p>4. ตรวจสอบไม้ให้ม้ขยะค้กั้้งภายในโครงการ หากม้ขยะค้กั้้งภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องร้บเจ้้งสั้ันก้งนเขตพระโชนง ให้เจ้้เข้าค้ดำเนินการเก็บขยะและนำไ้ไปกำจ้ดค้ไป</p> <p>5. จ้ดให้ม้จ้ังขยะแยกตามประเภทขยะเพื่อร้องร้บปริมาณขยะที่เจ้ค้เจ้้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>6. จ้ดให้ม้ห้องพักมุลฝอยรวมและห้องพักมุลฝอยประจ้จ้้น</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายสุรชาติ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายดอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Green  
รับรองฉบับที่ 1113/192  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>5.1 สุภาพกาย</p> <p>- การจัดการน้ำเสียภายใน โครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 2 ถึง ขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีความเหมาะสมตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากโรงบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุขตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p> <p>6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายสุรารัตน์ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD  
ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ได้รับ รัฐวิเทศมนตรีที่ลงนามและประทับตรา

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย ผลกระทบจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้ง่ายต่อการมองเห็นช่องทางการเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ หากพบว่ามีปัญหาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>จัดทำคู่มือของอาคารชุดเพื่อให้บุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเผาไหม้หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ฝัอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด โดยเด็ดขาด และห้ามทั้งกั้นบุหรืร่นอกอาคาร เป็นต้น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> </ol>

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD  
ผู้รับอนุญาต

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

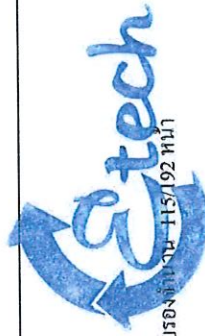
(นายสุวิทย์ ตรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดโดย: ผู้แทนผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ลงชื่อ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แสงสว่างโดยรอบสวะน้ำไม่เพียงพอมองเห็นไม่ชัดเจน</li> <li>- วัสดุพื้นสวะน้ำไม่เรียบ/สิ้น</li> <li>- การที่มีผู้ทิ้งเป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสวะน้ำ</li> <li>- มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สวะน้ำ</li> <li>- การแพร่กระจายเชื้อโรคในสวะน้ำเนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสวะน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</li> </ul>	<p>1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่</p> <p>1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสวะน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต ยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> <p>1.2) จัดให้มีป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขาบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสวะน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>2.1) โครงสร้างของสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ คมนั่งเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำไม่มีปิดรอบสวะน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสวะน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มิใช่ใช้สวะน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> </ul> <p>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul>

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจ

Etech  
รับรองแบบ H6/192 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2560  
pg. 143  
ลงชื่อ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง เทคโนโลยี

(นายตราวุฒ ศิริศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายดอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดำนดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะร่ายน้ำ (ต่อ)		<p>2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะร่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปร่งขจัดเศษชนิดลดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงร่อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสวะร่ายน้ำไม่สิ้นและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะร่ายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.6) พื้นสวะร่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว</p> <p>2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบสวะร่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสวะร่ายน้ำ</p> <p>2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสวะร่ายน้ำ</p> <p>2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสวะร่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>3. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือระดับบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสวะร่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสวะร่ายน้ำ</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพพื้นสวะร่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพทางเดินโดยรอบสวะร่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง</p> <p>8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายสุราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD  
ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech  
รับรองฉบับที่ 117/192 หน้า

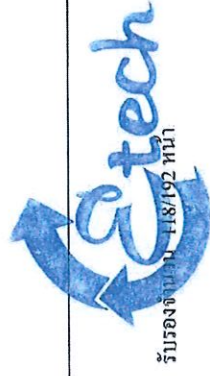
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		<p>3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสวะน้ำ</p> <p>3.1) เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสวะน้ำ กรณีที่น้ำชุ่มชื้นเกินไปการเติมน้ำที่เกินกว่าในสวะน้ำจะก่อให้เกิดจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สวะน้ำปิดบริการ</p> <p>3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สวะน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสวะน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สวะน้ำแล้ว</p> <p>3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สวะน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สวะน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สวะน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สวะน้ำทุกครั้ง</li> <li>- กรณีที่น้ำเค็มกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสวะน้ำต้องมีผู้ดูแลด้วย</li> </ul>	

เดือนพฤศจิกายน 2560  
ลงชื่อ.....  
(นายสุวิทย์ ตรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560  
ลงชื่อ.....  
(นายเอก แก้วระจาง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ซึ่งทะเบียนอยู่ในพื้นที่ที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ สำหรับสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย และกลุ่มอาคารพักอาศัย และร้านค้า สำหรับบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณเชื่อมต่อไปยังถนนสุขุมวิท ส่วนมากเป็นอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ และบริการต่าง ๆ หลากหลาย เป็นต้น) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมือง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง และเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ขนาด 1,063.82 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ขนาด 443.56 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.00 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน 2. คิดตั้งป้ายห้ามส่งเสียงดังพร้อมทั้งจำกัดเวลาเข้าใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 3. จัดให้มีผนังกันตึกบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 4. จัดให้มีรั้ว โปร่งตลอดแนว เขตที่ดิน ที่ติดคลองสาธารณะประโยชน์ 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ยืนต้นไม่ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนพื้นที่ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าไม้ยืนต้นเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบงาน PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ที่ดินสภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<p>8. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>9. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</p> <p>10. ออกแบบให้ปลูกไม้พุ่มบังสายเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง ความสูง 1 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับห้องพักอาศัย โครงการของอาคาร B บริเวณชั้นที่ 2, 3 และอาคาร C ชั้นที่ 2</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายสุรชาติ ตรีศรีรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Getech  
รับรองฉบับที่ 121/192 หน้า 1

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดบึงแสงแดด	<p>ผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดของอาคารโครงการอาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 -18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาดังนั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบำบัดบึงแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงแดดเพื่อให้อากาศแห้งไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และ อาคารพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้อากาศแห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบำบัดบึงแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงเย็น มิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลาดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งในช่วงเวลานี้นายวสุตประมาณ 100 เมตร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร (ในระยะดังกล่าว โครงการพิจารณาจากการบึงแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 - 16.00 น. เนื่องจากในช่วงฤดูฝนอากาศจะมีความชื้น หากมีการบึงแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพัดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) อาจได้รับผลกระทบด้านการบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</li> </ul>

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายตราวุฒิ ศิริศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
ผู้รับข้ออ้าง

เดือนพฤศจิกายน 2560

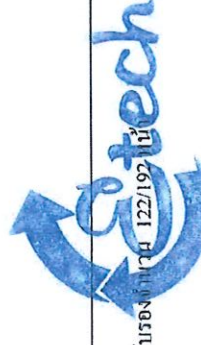
ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 122/197 ไม่

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



THE NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
ผู้รับข้ออ้าง

(นายตราวุฒิ ศิริศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A อาคาร B รวมห้องชุดทั้งหมด 316 ห้อง และอาคาร C มีห้องชุดพักอาศัย 123 ซึ่งจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายเข้าสู่พื้นที่ว่างสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึงในช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม-มิถุนายน) กระแสลมหลักพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ ถนนและพื้นที่พักอาศัย ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ได้	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายเข้าสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ ได้อย่างทั่วถึง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อม จากผู้พักอาศัยซึ่งเคยอยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลา 1 ปีหลังจากจกดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายสุภาวดี ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ (นายอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองความ 12.3/192 ปี

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
ศุภิสร์ เต็มสมบูรณ์ พลเรือน วิศวกร



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับใช้ทางลม (ต่อ)	ในช่วงฤดูฝน (เดือนกรกฎาคมถึงเดือนตุลาคม) กระแสลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้แทรกสลับกับลมใต้ พื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม คือ พื้นที่พักอาศัย ซึ่งลมจะพัดผ่านที่ว่างระหว่างอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ได้ เมื่อเข้าสู่ช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) จะมีลมหนาวพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งพื้นที่ที่อยู่ด้านหลัง คือ ถนนและพื้นที่พักอาศัย คาดว่าจะได้รับกระแสลมที่พัดผ่านที่ว่างระหว่างอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	<p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ขนาด 1,063.82 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ขนาด 443.56 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.00 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลมในระยะเดียวกันกับระยะของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้แสงแดดเนื่องจากมีการบังคับใช้ทางลมรวมกับการบังคับใช้แสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้เกิดอุณหภูมิของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้ทางลม/แสงแดดจากอาคาร โครงการในวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรองจำนวน 124/132 หน้า

ลงชื่อ 151

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
เจ้าหน้าที่ควบคุมอาคาร เขตในชัย คงแถมพันธ์ จำกัด

(นายตราวุฒิ ตรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับใช้กฎหมาย (ต่อ)		ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... 152

(นายสุราวุฒิ ดิเรศรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO. LTD  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Geotech  
รับรองจำนวน 425/192 หมู่ 1

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบังคับเคลื่อนย้ายดินในพื้นที่ วิทยุโทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสูงสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีอาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบังคับสำหรับเคลื่อนย้ายดินในพื้นที่ เมื่อเคลื่อนย้ายโทรทัศน์จากอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบังคับเคลื่อนย้ายดินในพื้นที่	1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับเคลื่อนย้ายดินวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยแจ้งของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม	มาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับเคลื่อนย้ายดินวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยของโครงการที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร B บริเวณชั้น 2 และ 3 และอาคาร C ชั้น 2 ซึ่งหากมีการเข้ามาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโซนพักอาศัยของพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2,3	1. โครงการจัดให้ปลูกไม้พุ่มบังสายตาเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยปลูกต้นไม้ที่ทนทานสูง 1 เมตรบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้กับห้องพักอาศัย	- ดูเขตพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

153

(นายสุราษฎร์ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

Geotech

รับรองเดือน 12/2560

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	ของอาคาร B และชั้นที่ 2 ของอาคาร C นั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ของอาคาร B, ชั้น 3 ของอาคาร A และชั้นที่ 2 ของอาคาร C ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ อาคารโครงการมีความสูง 7 ชั้น และอาคารด้านทิศใต้มีระยะห่างจากอาคารโครงการถึงอาคารข้างน้อยที่สุด เท่ากับ 3.94 เมตร โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	2. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือพืชสวนอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องชุด โดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งกันบูหรือนอกอาคาร เป็นต้น 3. โครงการได้จัดให้มีระบบประตูดักน้ำผ่านเข้าออกบริเวณชั้น 2 ของอาคาร B, ชั้น 3 ของอาคาร A และชั้น 2 ของอาคาร C เพื่อความปลอดภัยในบริเวณชั้นพักอาศัย 4. ปลุกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นไม้ชะลอการไหลของน้ำ บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
J. สุริยาอำนวยการ J. P. P. CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ 154

(นายสุวิทย์ ศรีธรรมรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก ก้าวกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

Geotech  
รับรองจำนวน 127/192 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระลอกก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซม โดยทันที 2. กำจัดให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานีดังนี้ - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับคลองบางอ้อตัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น) และจุดที่ 2 พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่ 2 (บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง)	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศขึ้นตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณสี่แยกหรืออุโมงค์ทางตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560  
ลงชื่อ ..... 155  
(นายสุรวิทย์ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจ PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560  
ลงชื่อ .....  
(นายอนุช งามกระจำ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

Green  
รับรองจำนวน 2560  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- สถานีที่ 2 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ตามระยะทางประมาณ 90 เมตร)	- CO 1 ชม. - NO <sub>2</sub> 1 ชม. - SO <sub>2</sub> 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ตรวจสอบสภาพรั่วที่บริเวณแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการสภาพป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และ สภาพแผงไม้จัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร หากพบว่าการรั่วซึมให้ซ่อมแซมโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		3. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการโดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกลุ่มรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณาของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดการรบกวนของฟ้าไปคลุมรอบรถทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายสุรชาติ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจ THE NEST CO. LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

Getook  
รับรองจำนวน 20192  
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
ได้ใช้คอมพิวเตอร์ เพื่อไม่ให้ คอมพิวเตอร์ จาก

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่ติดตั้งภายในโครงการ หากพบว่ามีดินไม่ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
4. ระดับเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤษภาคม 2560

ลงชื่อ .....

(นายสุรวุฒิ ตรีศรีรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

Gettech  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 10 จุด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease &amp; Oil, Total Coliform Bacteria</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</li> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เคอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... 158

(นายศราวุฒิ ศิริรัตนัน)  
บริษัท เคอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เคอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้มอบอำนาจ CO-OPERTV CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....  
(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p>3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติ สาธารณะ จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 จุด</li> <li>● พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตพระโขนง)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกขออนุญาตอาคารชุด)</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับอนุญาตอาคารชุด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายดอนก แก้วกระจ่าง)บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำนโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 4 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>สระว่ายน้ำพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ได้แก่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด และส่วนตื้น จำนวน 1 จุด</li> <li>สระว่ายน้ำพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ได้แก่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด และส่วนตื้น จำนวน 1 จุด</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</li> <li>คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm</li> </ul> </li> <li>โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร</li> <li>ตรวจไม่พบฟิโคไลต์ (Fecal coliform)</li> <li>ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือด้วยสิ่งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul>	<p>ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

pg. 160

ลงชื่อ .....

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายเชน ก้าวระจาง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Steek  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm</li> <li>ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</li> <li>ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm</li> <li>กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ppm</li> <li>คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> </ul>	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ป้ายบอกระดับความลึก	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา		
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ		

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายศราวุฒิ ดริศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมัลติเตนท์ จำกัด

THE  
NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมัลติเตนท์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมัลติเตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดลัมดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง		
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบเหตุจัดต้องให้รับดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็น ประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายสุราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
111/111 หมู่ 111 ถนนสุขุมวิท 64 กรุงเทพฯ 10110

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

Getech  
รับรองจำนวน 1449 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่ออื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) เป็นต้น</li> <li>- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</li> <li>- ทางหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- มีการซ้อมอพยพหนีไฟ</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 3 เดือน</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายสุราษฎร์ ตรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายชอนก แก้วระจำง)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

THE NEST

รวมจำนวน 14/49 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ถูกตร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ใน แปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามี ต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและ ปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายสุรชาติ ตรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

Getach  
รับรองจำนวนหน้า 2 หน้า  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย/จากผู้ที่อาศัยข้างเคียง โครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
16. การบำบัดน้ำทิ้ง/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย/โทรศัพท์ จากผู้ที่อาศัยข้างเคียง	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... 166

(นายสุราษฎร์ ตรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... 166

(นายเอกนถ แก้วระจำนง) วิศวกร  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Green  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้ง ก่อนที่ทำการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายศราวุฒ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Getech  
Engineering  
บริษัท เจ็ทเทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด