

## ภาคผนวก ข

# สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ภาคผนวก ข


# สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเทอร์เน็ต (Beat Condo Bangwa Internet)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงจากถนนส่วนบุคคล ด้านทิศตะวันออก 0.25 เมตร และสูงกว่าถนนเหนือ 0.50 เมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงปัจจุบันมีระดับสูงกว่าถนนเหนือ 0.1-0.2 เมตร ดังนั้น (ดูรูปที่ 4) ระดับดินภายในโครงการจึงสูงกว่าข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินและการระบายน้ำหลากในพื้นที่ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ เข้าสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 5) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำระบบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทอดไทต่อไป ไม่ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุสนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เช่น ป้ายห้ามตัดกิ่งรถยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้าม

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ กทม. 6 เดือน



บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

การรวมบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จาก

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัทฯ

Northland Development Public Co., Ltd.

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0380036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวมเท่ากับ 0.0240007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมี</p>	<p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ได้งอกเงยช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>1) โครงการจัดให้มีท่อไอเสียรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 อาคาร A ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ขอให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) โครงการจัดให้มีท่อไอเสียรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li><li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li><li>- คัดแต่งให้มีความสวยงาม</li><li>- ปลูกลำต้นไม้ชนิดที่ชอบแดดทนร้อนไม่ที่ตายไป</li></ul>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เร่งเครื่องยนต์ ลั่นนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สับสน เลือน தெือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และ

บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด  
โครงการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดเวลอปเม้นต์ จำกัด  
สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

NORTILAND  
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดเวลอปเม้นต์ จำกัด

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดเวลอปเม้นต์ จำกัด  
สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดเวลอปเม้นต์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีตามตัว จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.00000607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0330607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0002459 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.3032459 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0011577 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 1.000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอน</p>	<p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</p> <p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,378.27 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อรถยนต์ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,275.32 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากการในโครงการที่มีปริมาณ 370.7 กรัม/วัน</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ..

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



**Northland**  
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

นิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีที่ดิน ทด ๖ เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

บุคคลซึ่งร่วมประชุมสหภาพพยานบริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

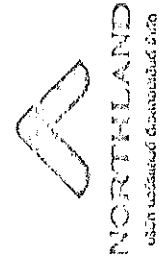
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการกลิ้งรถเข้า - ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 61.0 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 93.7 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2562) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงจากยานพาหนะ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยุโรป 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมากบริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทำสำนวนเสนอความเร่งด่วนของถนนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>5. บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะขอกกานี และซิลเวอร์ไอดี</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือนลาง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการตามมาตรการ และดำเนินการตามมาตรการ และดำเนินการตามมาตรการ

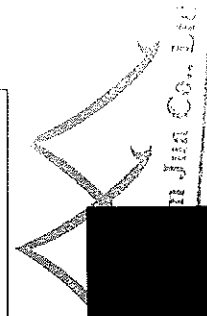
สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulphide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2 จุด คือ ถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 219 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียใช้ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเดิม (Activated Sludge) ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีธุรกิจ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND DEVELOPMENT PCL

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

John Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคกนอน) ซึ่งจะต้องกำหนดให้มีการจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคลองดังกล่าว		<p>โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <p>4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร</p>	<p>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดแต่ละชุด</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานงานเขตภาษีเจริญ ภายในวันที่ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

**NORTHLAND**  
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด



Just Co., Ltd.




ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.0001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร</p> <p>5. โครงการจะประสานให้กลุ่มตะกอนส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละเอียด ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝาบำบัดแต่ละฝา (ไม่เปิดฝาบำบัดพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

  
NORTHLAND  
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามั่ว จำกัด

Public Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่ไม่มีสภาพการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ อาคารพักอาศัย ศาลาสนามและสถาบันการศึกษา เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนเขตไฮไท ถนนราชพฤกษ์ และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรวมพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้นิคมภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเขตไฮไทไปยังคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอม) ออกสู่คลองบางหว้า และคลองสนามชัย จากนั้นจะไหลไปยังแม่น้ำท่าจีนต่อไป ทั้งนี้ พื้นที่ติดโครงการ	1. การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ดังนี้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NORTHLAND  
15/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านที่ควรระวังเป็นพิเศษ (คลองวัดโคกอน) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีความมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) โครงการจะประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุ่มภาคตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน</p> <p>(4) โครงการประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาสุ่มกากไข่มุมจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำวัน</p> <p>(5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน</p>	<p>Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่ง มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของการ จำนวน 5 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 2 จุด คือ บ่อแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อเก็บน้ำผิวน้ำการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะ</li> </ul> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนี้เป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.</li> </ol>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว))

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานงานเขตภาษีเจริญ และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...



Northland Development Public Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>2. การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงถังน้ำดังกล่าว พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถึงพักมูลฝอยเปียก ถึงพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวท่อที่อยู่ติดพื้นที่โครงการไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ออกแบบแนวรั้วบริเวณเขตที่ดินด้านติดคลองเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2.8 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีต ด้านบนเป็นรั้วโปร่งที่ทำจากเหล็กแผ่น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีบริเวณริมคลอง</p>	<p>2. เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวท่อที่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าวเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หน้า 48/177

ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

pg. 117

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND  
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....



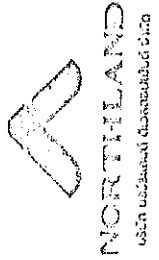
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 274 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาทากสิน ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปา 147.75 ตาราง กิโลเมตร โดยจากข้อมูลเดือนพฤศจิกายน 2560 มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปา 154,404 ราย โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 310,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 210,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากสถานีสูบน้ำ จำนวน 2 แห่ง คือสถานีสูบน้ำจ่ายราชภัฏบุรณะ (ปริมาณน้ำสูบน้ำ 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และสถานีสูบน้ำจ่ายท่าพระ (ปริมาณน้ำสูบน้ำจ่าย 225,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาทากสิน จะประสานไปยังสถานีสูบน้ำจ่ายท่าพระ เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และจะให้น้ำไหลเข้าท่อในโครงการโดยตรง โดยแรงโน้มถ่วง ทั้งนี้การจ่ายน้ำภายในโครงการจะควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบเส้นท่อประปา</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประต่อน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบบรอมรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และข้อ

สิ่งแวดล้อม 2562 ลงชื่อ...



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดเวลอปเม้นต จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษิตามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ 3 ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 153 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในสิ่งแวดล้อมน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า</p> <p>แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มมองเห็นชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

NORTHLAND

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

Public Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- โหมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li> <li>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</li> <li>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โหมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</li> <li>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</li> <li>2) เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</li> <li>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และผักเศษ ผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ท  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และ

pg. 120

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

  
NORTHLAND  
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

Co., Ltd.



ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ</li> <li>5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้น้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจักษ์มาเสมอ</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</li> </ol>
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ 3 ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 153 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องการให้มาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</li> <li>2. จัดให้มีรากระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่ง</li> </ol>
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 219 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A (มีปริมาณน้ำเสีย 76.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่ง</li> </ol>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง

pg. 121

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...



กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	บำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร 8 (มีปริมาณน้ำเสีย 141.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดกากขี้มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p>	<p>มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 5 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 2 จุด คือ ปอแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะ</li> </ul> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ</li> </ol>

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด เป็นบริษัทผู้ผลิตและจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค (กรณีนี้คือผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด) และต้องปฏิบัติตามมาตรการ

สิงหาคม 2562 ลง

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

NOOTLAND  
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด

Am Int Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร</p> <p>4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.0001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งได้ออกแบบให้รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร</p> <p>5. โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>เขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และ

pg. 123

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด



**NORTHLAND**  
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

Jun Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอันตรายระบบน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงต้องควบคุมอัตราการไหลให้ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำที่ต้องท่วงอย่างน้อย 99 ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องจัดให้มีการท่วงน้ำไว้ในพื้นที่ ก่อนถูกระบายต่อไปยังที่อริมถนนเพื่อลดให้ด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีบ่อท่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่เครื่องมีอัตราสูบ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบและประชุมทีมปฏิบัติการหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแหล่งพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 1.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 2.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญนั้น โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถบริเวณที่จอดรถดังกล่าวและจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการได้ ซึ่งไม่เกิดขวางการสัญจรของรถบริเวณทางเข้า - ออก และรถขน	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ตรงข้ามกับบันได ST-2 ของแต่ละชั้น ซึ่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 5.4 ตารางเมตร และชั้นที่ 5-8 มีขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง) และถังมูลฝอยขนาด	1. ตรวจสอบถังรับมูลฝอยในสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรับมูลฝอย และถึงพียงมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด ขอแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ และต้องปฏิบัติตามมาตรการ และ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

pg. 124

หน้า 55/177

บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด ขอแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ และต้องปฏิบัติตามมาตรการ และ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

นอร์ธแลนด์ จำกัด

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด ขอแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ และต้องปฏิบัติตามมาตรการ และ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

นอร์ธแลนด์ จำกัด

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ถนนเทอดไท ทั้งนี้ จากการสอบถามกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขยะมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 02.00 น. นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานขนานำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		<p>240 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงรีไซเคิล 1 ถึง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-3 ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 1.16 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ถึงมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ถึงมูลฝอยที่จัดในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถึงมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วยถุงดำ ถึงมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยสีส้ม และถึงมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>3. คัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ ระบุว่าให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีปฏิกูลและมีการติดฉลากประเภท</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ จำกัด  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และ  
สิงหาคม 2562 ลงชื่อ  
pg. 125  
หน้า 56/177

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

Julia Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนย้ายไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน หรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>5. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุง คัดแยกมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก โดยตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุง คัดแยกมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>3) มูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใสมัดปากถุง คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในถังพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงาน</li> </ol>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธ...

หน้า 57/177

pg. 126

สิงหาคม 2562 ลง

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดเวลลอปเม้นท์ จำกัด



NORTHLAND  
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลง

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห่านจ้าว จำกัด

Am Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เขตภาษีเจริญ มารับไปกำจัดพร้อมมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสี่เหลี่ยมผืนผ้า ปิดปากถุง ติดฉลากมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ยังถังพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน)</p> <p>6. ออกแบบให้มีถังพักมูลฝอยรวมอยู่ด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 4) โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยถังพักมูลฝอยรวมมีความสูงจากระดับถนนเทอดไทรวมความหนาแน่นอยู่ 1.1875 เมตร ซึ่งค่าระดับพื้นของถังพักมูลฝอยรวมอยู่ต่ำกว่าระดับถนนเทอดไท 0.15 เมตร (ต่ำกว่าระดับถนนภายในโครงการ 0.65 เมตร) ซึ่งถังพักมูลฝอยจะมีความสูงวัดจากขอบในรวม 1.20 เมตร โดยในการคำนวณปริมาณการกักเก็บกำหนดความสูงของมูลฝอย 1 เมตร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ถังพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้อย่างเพียงพอ 3.14 เท่า ซึ่งโครงการจะ</p>	

**บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการเงิน รุกหักภาษี ณ ที่จ่าย**

**Northland**  
union represents the individual

มติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และสำ  
 3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำ

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</p> <p>(2) ถึงพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 7.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้อย่างเพียงพอ 3.09 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากถังพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินเพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศจากถังมูลฝอยเปียกรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากถังพักมูลฝอยรวม</p> <p>(3) ถึงพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุ 8.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้อย่างเพียงพอ 3.07 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยแห้งและเปียก</p> <p>(4) ถึงพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 4.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ 15.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด ขอเสนอมาตรการ และดำเนินการตามมาตรการฯ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NORTH LAND  
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมั่นจิว จำกัด

North Land Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ออกแบบให้พื้นที่บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ณ จุดเชื่อมต่อผิวจราจรถนนเทอดไทมีความสูงจากผิวจราจรถนนเทอดไท 0.05 เมตร และทำความลาดเอียง (Slope) ของพื้นที่จอดรถให้ลาดเอียงเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างพื้นจอดรถเก็บขนมูลฝอยเข้าสู่รางระบายน้ำ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ไม่ให้ไหลออกไปยังถนนเทอดไท รวมทั้งไม่ให้น้ำจากถนนเทอดไทไหลเข้าพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 เมตร และความลึก 0.3 เมตร และมีตะแกรงบนรางระบายน้ำรอบพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยรวบรวมแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป (ดูรูปที่ 5) โดยไม่ให้ไหลออกไปยังถนนเทอดไท</p> <p>9. จัดให้มีการรวบรวมอากาศเสียจากถังพักมูลฝอยเป่าเข้าไปยังบ่อดักเพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดักเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากถังพักมูลฝอยรวม โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดัก ไม่น้อยกว่า 1 นาที</p> <p>10. ออกแบบให้ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าท่าโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....



กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนัก

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามั่ว จำกัด

Nortiland Development Public Co., Ltd.




ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และโครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดฝ้างักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. ออกแบบให้บริเวณถึงักมูลฝอยมีการปลูกต้นไม้ได้แก่ ต้นโมก เพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้สัญจรบนถนนเทอดไท</p> <p>12. ตำแหน่งถึงักมูลฝอยรวมของโครงการจะอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการ มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>13. กำหนดให้พนักงานเปิดถึงักมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตภาษีเจริญเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>14. ล้างถึงักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำเสียที่เกิดจากการล้างถึงักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A</p> <p>15. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้มีความกว้าง 3 เมตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมีความกว้าง 3 เมตร สามารถเบี่ยงจอดได้ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเทอดไท</p>	


หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

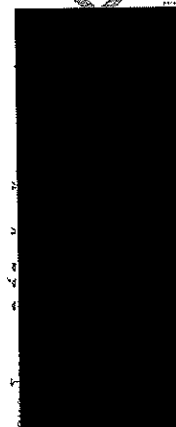
pg. 130



**NORTHLAND**  
บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด

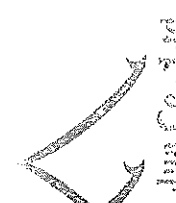


กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีทาม จำกัด



Jun Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,192 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่าย ไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้ง ภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แฉ่งไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายใน โครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบ ไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้ การไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสม อีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ การไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไข โดยทันที	1. ตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณวังอันตรายบริเวณที่ ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานขอระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต่อ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....



NORTHLAND  
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท รักษามันจิว จำกัด

Northland Development Public Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้นอาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการยังกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	<p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนได้ทั่วจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งถังไม่มีที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังรั้วบ้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์ภายในโครงการ ยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1.1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>1.2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น</p> <p>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเป็นเหตุให้เปลืองไฟ</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

pg. 132

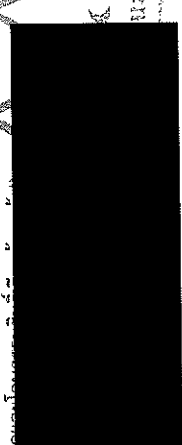
กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**NORTHLAND**  
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามส์ จำกัด

nn Co., Ltd.



ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดการค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>1.3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เครื่องปรับอากาศเป็นประจําสม่ำเสมอ หรือระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส</li> <li>1.5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน</li> <li>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือ</li> </ul>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง

pg. 133  
หน้า 64/177

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**NORTHLAND**  
DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถปฏิบัติงานได้ ทั้งนี้ โครงการการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด <math>2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4</math> นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงจำนวน 2 ชุด/อาคาร บริเวณทิศตะวันตกติดกับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางแค เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>จากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่าผู้พักอาศัยภายในอาคาร B จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุด 8 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยเฉพาะเพื่อใช้ในการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำสำรองรูป ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 15 นาที โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ในการช่วยเพิ่มแรงดันน้ำเข้าสู่ระบบท่อดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้เข้าสู่ตู้ FHC ประจำชั้นของทุกๆ ชั้น เพื่อใช้ในกรณีที่รถดับเพลิงเดินทางไม่ถึงโครงการ</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด <math>2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4</math> นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงจำนวน 2 ชุด/อาคาร บริเวณทิศตะวันตกติดกับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางแค เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่สลับเลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทที่มิได้ถือและดำเนินการสิทธิในกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

pg. 135

กรรมการบริหารของแผนกตรวจสอบเบ็ด จากัด



NORTHLAND  
Development Public Co., Ltd.

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</li> </ul> <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร ซึ่งจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร โดยตำแหน่งที่ติดตั้งของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) อาคาร A <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1-3 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2</li> <li>- ชั้นที่ 4-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-2 และบริเวณทางเดิน</li> </ul> </li> <li>2) อาคาร B <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-4 และ ทางเดินก่อนเข้าอาคาร B</li> <li>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-3 และ ST-4</li> </ul> </li> </ol> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน</p>	

ถึงหากุม 2562 ลงชื่อ

**กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**

นับต้นทุนสินค้าขาย / ต้นทุนสินค้าขาย (กรณีต้นทุนสินค้าขายและต้นทุนสินค้าขาย)

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจดทะเบียนรถจักรยานยนต์ จากัด

**Northland**  
with unusual decorated line

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทางวิ่งรถยนต์ และที่จอดรถยนต์ ห้องฝ่ายซ่อมบำรุง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โรงฝึกคอก โรงฝึกทุกชั้นของอาคาร บันได ชั้นจอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โรงฝึกคอก โรงฝึกทุกชั้นของอาคาร บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยภายในแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ห้องชุดพักอาศัย</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต่อ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

pg. 137

  
**NORTHLAND**  
 บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

นิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโครงการคอนโดมิเนียมและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน

บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจีวี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-3 และ ST-4 ในแต่ละชั้นของอาคาร</li> </ul> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร ถูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5-1.75 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> <li>(2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.168 เมตร ถูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตร และมี</li> </ul> </li> </ol>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....



NORTILAND  
บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด

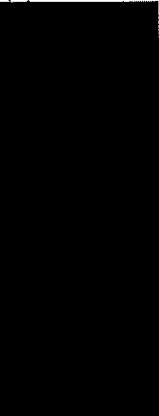
สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหม่าจิว จำกัด



นิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้าง)

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำเนา



กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่น้ำบ้นไคกว้าง 1.20-1.55 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.30 เมตร และมีพื้นที่น้ำบ้นไคกว้าง 1.50-1.75 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตร และมีพื้นที่น้ำบ้นไคกว้าง 1.55 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นของแต่ละอาคารดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>(1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และพนักงานโครงการ) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 136.4 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 545 คน ซึ่งเพียงพอต่อ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และค

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...



NORTHLAND  
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

นิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนั

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

Northland Development Public Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานของโครงการรวม 485 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A จำนวน 470 คน และพนักงานโครงการ 15 คน)</p> <p>(2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 700 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-5 ของอาคาร B จำนวน 540 คน</p> <p>(3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 6-8) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 143 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 572 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 ของอาคาร B จำนวน 342 คน</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง

pg. 140

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

  
NORTHLAND  
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด

in Co., Ltd.



ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงบางเคมามีฝึกอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ดูภาคผนวกที่ 3)</p> <p>8. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ โดยแบ่งเป็นแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 3 ช่วงหลัก ดังนี้</p> <p>8.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสียหาย การเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น</p> <p>8.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิงและแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และ</p>	

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการ จะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อน ผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.4 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 35.1 องศาเซลเซียส เป็น 35.52 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการ	แผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็น แผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ ดังนี้ 8.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปพื้นที่ ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว 1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 1,378.27 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่นำมาปลูก ได้แก่ มะขอกกานี จิสเวอร์อีด พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี ลัดดาวัลย์ และหญ้านวลน้อย เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.10 การจราจร	จากการสำรวจสภาพและการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ถนนแต่ละสายได้แก่ ถนนเทอดไท ถนนราชพฤกษ์ ถนนกัลปพฤกษ์ ถนนบางแค ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากการได้ และถนนเทอดไท (ด้านทิศเหนือ) ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมถนนส่วนบุคคลที่ใช้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ที่อาศัย	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้อง

pg. 142

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

NOTI LAND  
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการบริษัท รักษาพันจิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้สืบทอดทายาทบริษัท ภูเก็ต

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความต้องการที่จ่อตรงของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม)	6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บนถนนส่วนบุคคลบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทอดไท และตลอดแนวโครงการติดกับถนนเทอดไท 7. แจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางหว้า ซึ่งสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าว 9. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบางหว้า (มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 620 เมตร) ซึ่งมีจุดให้บริการจักรยานยนต์รับจ้างอยู่บริเวณปากทางถนนซอยเทอดไท 59 (ถนนซอยเข้า-ออกวัดโคกนอบ) ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร 10. โครงการจะต้องบริหารจัดการจราจรลดให้ออตรถภายในพื้นที่โครงการ และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม)	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ท  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และค  
สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...  
pg. 144

กรรมการบริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด  
[Redacted Signature]

นิติบุคคลอาคารชุด / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนัก  
สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...  
[Redacted Signature]  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีทามจีวี จำกัด

NOTHILAND  
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณ ย. 7-18 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง วัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 5 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และ</p>	<p>กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง</p>	

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดเวลลอปเม้นต จำกัด

หัตถ์บุคคลอาคารพ) / นิตินุคคลอคารพ (กรณีจัดตั้งนิตินุคคลอคารพ  
นี้ทั้งงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำเนา

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...



# CONFIDENTIAL

บริษัท บิวตี้แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษามั่ว จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>สำหรับอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยจึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว โดยออกแบบให้พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 4.26 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 8.36 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 942 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง OSR</p> <p>นอกจากนี้ ตามข้อ 45 การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เขตทางของถนนโครงการตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งและของโครงการทางพิเศษ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม ขนส่ง และสาธารณประโยชน์เท่านั้น</p> <p>รายงานประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทางยุทธวิธีให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ถนนสาย ข 65 เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทอดไท ที่บริเวณทางจากคลองวัดโค่นอนตัดกับถนนเทอดไท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ 100 เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออก ระยะประมาณ 1,955 เมตร จนบรรจบกับถนนอุโมงค์ที่บริเวณทางจากถนนอุโมงค์กับถนน</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด ขอเสนอปรับปรุงมาตรการฯ และต่อ

pg. 146

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

  
NORTHLAND  
บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดเวลอปเม้นต จากัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามส์ จำกัด

บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด ขอเสนอปรับปรุงมาตรการฯ และต่อ

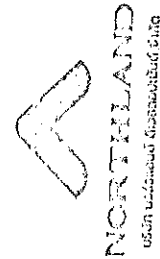
บริษัท นอร์ธแลนด์ จำกัด ขอเสนอปรับปรุงมาตรการฯ และต่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จอมทอง ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตก ตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ 1,200 เมตร</p> <p>กรณีแนวถนนโครงการ สาย ข 65 ให้ยึดตามคำบรรยายรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดว่า “ถนนสาย ข 65 เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่เริ่มต้นจากถนนเทอดไท ที่บริเวณทางแยกคลองวัดโคนอนตัดกับถนนเทอดไท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทอดไทรยะประมาณ 100 เมตร ซึ่งตามข้อเท็จจริงเอกสารของบริษัทฯ ที่ได้จากการสำรวจรังวัดที่ดินของกรมที่ดินพบว่า มีความยาวหน้าแปลงที่ดินติดกับถนนเทอดไท ห่างจากวัดโคนอนไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทอดไท เป็นระยะ 91.5 เมตร นั้น ถือได้ว่าแปลงที่ดินดังกล่าวไม่อยู่ในแนวถนนโครงการสาย ข 65</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเทอดไท ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดเป็นถนนสาย ข. 64 ซึ่งเป็นถนนเดิมขยายเขตทางให้เป็น 16 เมตร ดังนั้นจากการสอบถามสถานภาพและความกว้างเขตทางของถนนเทอดไท บริเวณด้านหน้าโครงการปัจจุบัน ไปยังสำนักงานเขตภาษีเจริญ ได้รับแจ้งว่า ถนนเทอดไทมีความกว้างเขตทาง 11.90-12.00 เมตร ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการจึงกำหนดระยะรั้วแนวอาคารภายใน</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

Northland Development Public Co., Ltd.

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการ โดยได้รับจากแนวเขตที่จะขยายเขตทางให้มี เขตทางกว้าง 16 เมตร ซึ่งแนวเขตที่จะขยายเขต ดังกล่าวมีระยะจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเข้ามา ในพื้นที่โครงการประมาณ 2.05-2 เมตร ทั้งนี้ เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อก่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากใน อนาคตจะมีการขยายเขตทางตามที่กำหนด	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางแค เพื่อเชื่อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บนถนน ส่วนบุคคลบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทอดไท และตลอด แนวโครงการที่ติดกับถนนเทอดไท	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังนี้ 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการสำรวจ ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุก ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทำการแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอด ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลา ในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบ ที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์  
ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต่อ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....



กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

and Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการบริษัท รักดีทาม จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เนชั่นส์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 7 เสนอต่อสำนักงานงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 7 เสนอต่อสำนักงานงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้ขอโครงการ บริษัท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนบริษัทแล้ว) ต้องจัดทำ  
หมายเหตุ : ๗

เจ้าของโครงการ บริษัท นอวอสเปต ต.เรสลองเมนต์ อ.กาฬ (เพื่ามรณกรรมแห่งการละอายใจ) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

ระเบียบคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติว่าด้วยการควบคุมการปล่อยมลพิษ (พ.ร.บ. ๒๕๖๑) ของโครงการไทยกับจีน

๗. เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์  
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้อง

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

กิจกรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด

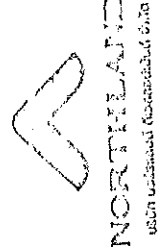
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถึงกับน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน



สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษาน้ำ จำกัด

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ต้น 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ การ ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อบ้านงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์

โครงการและมาตรการที่โครงการจะ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

  
NORTHLAND  
บริษัท นอร์ทแลนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษาหนี้ จำกัด

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ส้วมอย่างน้อยที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)<sup>3/</sup>หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium Hardness)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- E. Coli</li> <li>- Staphylococcus aureus</li> <li>- Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ส้วมมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)<sup>3/</sup>หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
**NORTHLAND**  
 DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีहनั่ว จำกัด

Co., Ltd.



ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพที่ไม่ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)<sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)<sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลักษณะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)<sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

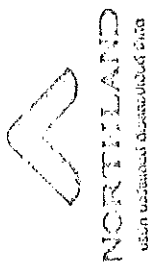
หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

Co., Ltd



บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษามันจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจสตาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบถึงผลกระทบและเฝ้าระวังโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**NORTH LAND**  
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามเจ้า จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออก สู่ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/คักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลด้าห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูละชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลด้าห์ล (Kjeldah)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



NORTH LAND  
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้ผลิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหม่าจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- Total Coliform Bacteria  1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C  - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ๓/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

๔/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้โครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

กรรมการบริหาร นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รีตีทามจิว จำกัด



NORTHLAND  
Development Public Co., Ltd.

Co., Ltd

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมักน้ำ 2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>4/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1. เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องทำ

โครงการและมาตรการที่โครงการจะต่อ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

pg. 158

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ไม่มีตะกอนดินไหลลงสู่คลองดังกล่าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และถังพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ไม่มีเศษขยะมูลฝอยเล็ดลอด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup>

เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์

โครงการและมาตรการที่โครงการจะดํา

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...



กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในบัญชี รักษามันไว้ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

โครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....



NORTHLAND

Northland Development Public Co., Ltd.

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) จุดติดประกาสและป้ายประชาสัมพันธ์		- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามขั้นตอนการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

4/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามและแจ้งต่อคณะกรรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป



ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

โครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....



NOVATEL  
Development Public Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีพัฒนา จำกัด

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคี	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนการจราจร	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> จะเป็นผู้ดูแลจนกว่าจะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ห้างสรรพสินค้าแล้วเสร็จ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำโครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

  
NORTHLAND  
Development Public Co., Ltd.

o. Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักษาหนี้ จำกัด

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทำสียานนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด


หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการและมาตรการที่ได้โครงการจะดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามเจ้า จำกัด

  
NORTHLAND  
บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการบริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด)
16. การรบกวนกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด)
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ 7 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

โครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจำ กัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

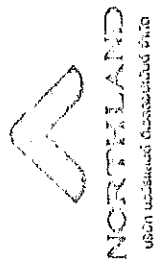
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคี	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สักรวสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคืบหน้าเห็นของประชาชน สถาบันประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

4/ เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก ๆ 6 เดือน

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ

สิงหาคม 2562 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด