

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U KHAOYAI HOTEL(ชื่อเดิม โรงแรม Magnolias4) ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนไว้เป็นอย่างดี ต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดเจริญเติบโตดี และออกแบบการปลูกไว้อย่างสวยงาม	-	ภาพที่ 3-1
2. สำหรับแนวทางในการลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อไป	ผลกระทบด้านทัศนียภาพเป็นผลกระทบด้านบวก มีความกลมกลืนกับธรรมชาติดั้งเดิมที่เป็นลำห้วยและต้นไม้ริมห้วย	-	ภาพที่ 3-1
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย 1. จัดให้มีกำแพงกันดิน วัสดุผนังฉาบ) ผนังเรียบทำสี ทำ Strucco มีความสูง 1.5 เมตร และหนา 0.4 เมตร และราวกันตก วัสดุเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิม และทำสีตามมาตรฐาน โครงการมีความสูง 1.05 เมตร โดยกำแพงกันดินนี้จะอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร B ด้านทิศเหนือติดกับลำตะคอง	กำแพงกันดินปัจจุบันเป็นวัสดุก่อหินอ่อนวางไล่ระดับที่ริมตลิ่งของห้วยลำตะคอง มีความลาดชันไม่เกิน 45 องศา สีที่ใช้เป็นสีธรรมชาติของหินอ่อนอยู่บริเวณริมพื้นที่สีเขียวของอาคาร B	-	ภาพที่ 3-2
2. จัดให้มีกำแพงกันดิน วัสดุผนังและ CAP ของกำแพงกั้นหินภูเขาธรรมชาติและขนาด มีความสูงตั้งแต่ 1.10-2.30 เมตรและหนา0.55 เมตร โดยกำแพงกันดินนี้จะอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร B ด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับลำตะคองและโดยรอบสระน้ำของโครงการ	กำแพงกันดินปัจจุบันเป็นวัสดุก่อหินอ่อนวางไล่ระดับที่ริมตลิ่งของห้วยลำตะคอง มีความลาดชันไม่เกิน 45 องศา สีที่ใช้เป็นสีธรรมชาติของหินอ่อนอยู่บริเวณริมพื้นที่สีเขียวของอาคาร B	-	ภาพที่ 3-2
1.3 คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดคาร์บอนมอนนอกไซด์	มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วขอบเขตโครงการไว้แล้วอย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 3-3
2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน of เครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไว้อย่างสม่ำเสมอไม่มีเชื้อโรคสะสม	-	ภาพที่ 3-41

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs	-	ภาพที่ 3-35
4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ประตูหน้าต่างอาคารเปิดไว้เสมอ สามารถระบายอากาศธรรมชาติพัดผ่านภายในอาคาร และภายในอาคารอากาศเย็นสบาย	-	ภาพที่ 3-4
5. เครื่องปรับอากาศควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	จัดให้มีระบบฟอกอากาศในระบบปรับอากาศไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-41
6. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกต่าง ๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	ทำความสะอาดสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 3-41
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบลานจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5
8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ติดป้ายดับเครื่องยนต์ที่บริเวณที่จอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6
9. ติดป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุดเพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณทางเข้าโครงการเพื่อให้รถชะลอตัวในการเลี้ยวเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-7
10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นบดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	บริเวณลานจอดรถยนต์ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอื่น และจำนวนที่จอดรถคงเดิม	-	ภาพที่ 3-5
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน			
1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	มีป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	มีป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	อุปกรณ์ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ทำงานเป็นปกติ ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียงจากภายนอก	ดูแลต้นไม้และธรรมชาติโดยรอบไว้เป็นอย่างดี มีต้นไม้เป็นแนวป้องกันเสียงจากการจราจรภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 3-3

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว 1. โครงการได้ทำการคำนวณโครงสร้างอาคาร Dynamic Structure Seismic)เพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุอาคารทรุดตัวได้ โดยนาย วีระพงษ์ ลิ้มกมลทิพย์ โปนญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมที่ สย.7306	ก่อสร้างอาคารตามรายการคำนวณเพื่อรับการเหตุอาคารทรุดตัวไว้แล้ว	-	-
1.6 การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัดเพื่อเติมโอโซนซึ่งสามารถบำบัดจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการและบางส่วนจะไหลลงสู่บ่อซึมในพื้นที่โครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศสำหรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจำนวน 1 ชุด ความจุ 0.6 ลบ.ม.	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้ในโครงการตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-8
2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 1.84 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโอโทรฟแบบที่เรียในดินของพื้นที่สีเขียวอาคาร B บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 140 ตร.ม.ในการบำบัด	จัดบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดมีเทนที่เกิดขึ้นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9
3. จัดให้นำน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วจะถูกนำมาเติมโอโซนพักไว้ยังบ่อกักน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. พร้อมนั้น เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 1-3 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 14 จุด	จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาจ่ายให้กับท่อแขนงระบบน้ำซึมใต้ดิน สำหรับรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 3-9
4. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังแยกตะกอนทุก 1 ปี	สูบน้ำจากถังแยกตะกอนไปกำจัดโดยรถสูบน้ำของปี 64	-	ภาพที่ 3-10
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เจ้าหน้าที่ผ่านช่างของโครงการมีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-8
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-8

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-11
8. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือไว้แล้ว เช่น บั้มสูบน้ำ Aerator เป็นต้น	-	-
9. ตรวจสอบดูแลฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพที่ปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากระบบบำบัด	ฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นฝาเหล็ก ปิดมิดชิดตลอดเวลาไม่มีกลิ่นละอองน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-8
10. จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณโดยรอบขอบเขตบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	ยังไม่มีการตีเส้นสีแดงกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.ไว้รอบเขตบำบัดน้ำเสีย	-	-
11. จัดให้มีการสำรวจเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียอีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	จัดอุปกรณ์สำรวจสำหรับเครื่องเติมอากาศไว้แล้ว ขณะซ่อมบำรุงจะมีการใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 3-8
12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้ว และไม่มีกลิ่นเหม็นของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-9
13. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำโดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างหรือเก็บรองเท้า - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ต้องเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ(pH Meter , Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผล 	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวันได้แก่ค่า pH Residual Chlorine ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกวัน บริเวณรอบสระว่ายน้ำมีทางเข้าและมีที่สำหรับล้างและเก็บรองเท้าไว้แล้ว มีการตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำ 2 จุดที่ส่วนลึกและส่วนตื้น มีเครื่องตรวจวิเคราะห์ไว้แล้วเป็น pH Meter , Free and Total Chlorine Test Kit	-	ภาพที่ 3-12

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>การวิเคราะห์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ - ถ้ามีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ - ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีการช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำไว้แล้วสามารถกรองน้ำสระได้ใสสะอาด</p> <p>รอบสระว่ายน้ำเป็นทางเดินสะอาดไม่มีตะไคร่</p> <p>เวลากลางคืนมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพียงพอ</p> <p>ติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำแล้วและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>มีป้ายบอกความลึกน้ำไว้ชัดเจน</p> <p>เตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้ว เช่นห่วงชูชีพ เป็นต้น</p> <p>มีเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญไว้แล้ว</p>	-	<p>ภาพที่ 3-13</p> <p>ภาพที่ 3-12</p> <p>ภาพที่ 3-13</p>
<p>2.ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p> <p>1. โครงการมีการอนุรักษ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไว้ ได้แก่ ต้นยางนา ไม้มะขาม ไทร เป็นต้น</p>	อนุรักษ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ไว้ภายในโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 3-14
<p>2. ติดตั้งป้ายประกาศเตือน ห้ามจับ ล่า หรือพยายามล่าสัตว์ทุกประเภทภายในพื้นที่โครงการฝ่าฝืนจะทำการลงโทษตามกฎหมาย</p>	ติดป้ายห้ามล่าสัตว์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-15

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ			
1. บำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วและมีประสิทธิภาพการบำบัด	-	-
2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินและป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำตะคอง	ปลูกไว้แล้วทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	-	ภาพที่ 3-3
3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำตะคอง	ไม่มีการทิ้งสารเคมีใด ๆ ลงห้วยลำตะคอง	-	-
4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ด้านการบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. ตรวจสอบคุณภาพและบำรุงรักษาระบบการผลิตน้ำประปาให้มีคุณภาพและสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ดูแลด้านการผลิตน้ำประปาไว้อย่างมีคุณภาพ	-	ภาพที่ 3-16
2. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุรวม 154 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้ทั่วไป ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไป ได้นาน 1.8 วัน และจัดเก็บน้ำดับเพลิง ความจุรวม 315 ลบ.ม.สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.11 ชั่วโมง	มีถังเก็บน้ำใต้ดินไว้แล้ว และสามารถสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 3-17
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบจ่ายน้ำ ระบบท่อประปาของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดแต่อย่างใด	-	-
4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ถังน้ำใต้ดินอยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าว และปัจจุบันไม่มีการปนเปื้อนจากน้ำภายนอก	-	ภาพที่ 3-18
5. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อน้ำใต้ดินเป็นฝาบ่อปิดมิดชิด ไม่เป็นฝายกสูง	-	ภาพที่ 3-17
6. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันมิให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในบ่อน้ำบาดาล ระบบผลิตน้ำประปาและถังเก็บน้ำประปา	ระมัดระวังไว้แล้ว และไม่มีการฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบใกล้กับบ่อสำรองน้ำใช้	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ตรวจสอบลักษณะกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ลักษณะของน้ำประปา มีลักษณะใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ไม่มีเศษซากใบไม้หรือซากสัตว์ขนาดเล็กแต่อย่างใด	-	-
8. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.Coli ในถังเก็บน้ำได้ดิน ทุก 3 เดือนครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	วิเคราะห์ค่า E.coli ในเดือน กันยายน และธันวาคม 2565	-	ภาคผนวก ข.
9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างประจำโครงการมาล้างทำความสะอาด	ล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-18
10. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งหมด	-	ภาพที่ 3-37
11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	พนักงานทุกคนและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
12. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุก 3 เดือน	ล้างถังสำรองน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-18
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	ติดอุปกรณ์เดินสายไฟเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม	-	-
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์)หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมิจอมประหยัด ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	เลือกใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ ทั้งหมด และใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-33
3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	หลอดไฟสามารถเปิดเฉพาะจุดได้ทั้งหมด	-	ภาพที่ 3-19
4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-33
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศอาคารเป็นแบบประหยัดไฟทั้งหมด	-	ภาพที่ 3-35

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบดบังแสงแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ การปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	พื้นที่สีเขียวรอบ ๆ อาคาร ทำให้ภายในอาคารมีความเย็นสบาย มีทัศนียภาพที่สวยงามและเปิดช่องระบายอากาศ สามารถมีลดพัดตามทิศทางที่ห้วยลำตะคองเข้าสู่ภายในอาคารลดความร้อน และต้นไม้ช่วยเพื่อความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-44
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 26 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 3-19
2. รณรงค์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่าง ๆ เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน การขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	ติดป้ายรณรงค์ไว้แล้วภายในอาคาร	-	ภาพที่ 3-19
3.3 การจัดการขยะ 1. จัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพักขยะรวม ห้องอาหาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงานและพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น	มีถังขยะภายในห้องพักขยะรวม ห้องอาหาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องน้ำ สำนักงานไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 3-20
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการจำนวน 3 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้งขนาดความจุ 13.5 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 15.03 ลบ.ม. และห้องพักขยะรีไซเคิล อันตรายน ขนาดความจุ 33.35 ลบ.ม. รวมความจุ 62.28 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 45 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	มีห้องพักขยะรวมไว้ที่ชั้นล่างใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ภายในมีรางระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะ และมีเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-21
3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลหมูสีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้าง	-	-
4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ห้องพักขยะทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเผื่อระวังในห้องพักขยะทุกวันเมื่อพบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงสาบ หนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะ	แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะก่อนที่จะนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมไว้แล้ว และไม่มีแหล่งเพาะพันธุ์ แมลงสาบ หนู	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
พันธุ์พืชที่ เช่น พื้นที่ที่อัปชั่น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน		-	-
5. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00-14.00 น.ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนที่ผู้พักแรมจะใช้ลิฟต์และจะออกจากโครงการ	แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยในช่วงเวลา 12-13 น.เป็นเวลาที่มีการเช็คเข้าที่ออกจากโรงแรม	-	ภาพที่ 3-20
6. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักแรมในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair Reuse Reduse Recycle	ประชาสัมพันธ์กับผู้มาพักอาศัยภายในโรงแรมไว้แล้ว	-	-
7. ดำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะปิดไว้อย่างมิดชิดและมีป้ายเตือนไว้หน้าห้องขยะ	-	ภาพที่ 3-22
8. ให้ผู้จัดการโรงแรมของโครงการประสานกับรถเก็บขยะของเทศบาลตำบลหมูสี เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขยะเพื่อป้องกันอุบัติเหตุของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ประสานให้รถเก็บขยะของเทศบาลตำบลหมูสีมาเก็บขยะไว้แล้ว และเปิดไฟกระพริบไว้ตลอดการเก็บขยะ	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อและวางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ	เครื่องสูบน้ำ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานและท่อระบายน้ำ ไม่มีสิ่งอุดตัน	-	-
2. ดำรงทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี(ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-45
3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดช่างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	ท่อระบายน้ำไม่มีการอุดตัน	-	ภาพที่ 3-45
4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซมเปลี่ยนท่อใหม่ทันที	ท่อระบายน้ำไม่แตกหักเสียหาย	-	ภาพที่ 3-45
5. จัดให้มีบ่อนกักน้ำในพื้นที่โครงการปริมาตร 10,032 ลบ.ม.ก่อนปล่อยน้ำออกสู่ลำตะคอง	มีบ่อนกักน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-40
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบบ่อกัก , ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของบ่อนกักน้ำของโครงการ	บ่อกักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ ไม่มีเศษขยะเศษดินอุดตันแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-45

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัดเพื่อเติมโอโซน ซึ่งสามารถบำบัดจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการและบางส่วนจะไหลลงสู่บ่อซึมในพื้นที่โครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศสำหรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจำนวน 1 ชุด ความจุ 0.6 ลบ.ม.	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้ภายในโครงการตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-8
2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก ๆ 1 ปี	สูบน้ำจากถังแยกตะกอนไปกำจัดโดยรถสูบน้ำของปี 65	-	ภาพที่ 3-10
3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 1.84 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโอโทรฟแบบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวอาคาร B บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 140 ตร.ม. ในการบำบัด	จัดบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดมีเทนที่เกิดขึ้นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9
4. จัดให้น้ำทิ้งที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วจะถูกนำมาเติมโอโซนพักไว้ยังบ่อพักน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. พร้อมนั้น เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 1-3 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 14 จุด	จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาจ่ายให้กับท่อแขนงระบบน้ำซึมใต้ดิน สำหรับรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 3-10
5. จัดให้แม่บ้านดักกากไขมันที่ถังดักไขมันทุกวัน โดยนำไปตากให้แห้ง และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บไว้ในห้องพักขยะเปียก	ให้การดูดไขมันจากบ่อดักไขมัน	-	ภาพที่ 3-36
6. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
7. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-11
8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. ตรวจสอบฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นฝาเหล็ก ปิดมิดชิดตลอดเวลาไม่มีกลิ่นละอองน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-8
10. ติดเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า"บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	ยังไม่มีการติดเส้นแดงกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.ไว้รอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
11. จัดให้มีการสำรวจเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียอีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงานเพื่อให้ใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	จัดอุปกรณ์สำรวจสำหรับเครื่องเติมอากาศไว้แล้ว ขณะซ่อมบำรุงจะมีการใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 3-8
12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้ว และไม่มีกลิ่นเหม็นของระบบบำบัดน้ำเสียเลย	-	ภาพที่ 3-9
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดอบรมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการและทุพพลภาพในการเดินทางจากพื้นที่จอดรถเข้าสู่ตัวอาคารได้อย่างสะดวกปลอดภัย	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความสะดวกด้านการจราจรที่บริเวณทางเข้าออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-23
2. จำกัดความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีคันชะลอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร	ใช้ความเร็วต่ำไว้แล้ว เนื่องจากไม่สามารถขับรถเร็วภายในโครงการได้	-	ภาพที่ 3-7
3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	การจราจรมีความปลอดภัยอยู่เสมอ มีเจ้าหน้าที่ดูแลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-23
4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ไม่มีเส้นแบ่งทิศทางวิ่งรถ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	ทางเข้าออกไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 3-23
6. ในกรณีที่มีการจัดเลี้ยงรับรองหรือการจัดประชุม/สัมมนา แต่ละครั้งนั้น โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบเรื่องจำนวนการรองรับแขก เพื่อพิจารณาถึงความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ และมีการจัดที่จอดรถบัสขนาดใหญ่ชั่วคราว	ตรวจสอบไว้อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งมีการดูแลเรื่องการจอดรถของรถบัสขนาดใหญ่ไว้แล้ว	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ อย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ดำเนินการด้านไฟฟ้า น้ำประปา การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอยไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม 1. หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคล โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง	ตลอดมาไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับถูกบดบังจากสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ	-	-
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไว้อย่างดี 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 3-23

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดสร้างบ่อน้ำรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	มีบ่อน้ำรักษาความปลอดภัยและ รม.ดูแลไว้เป็นอย่างดี ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 3-23
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปใน ทุก ๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ	ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-24
4. สนับสนุนการจัดซื้อพืชผลการเกษตรชุมชนเพื่อใช้เป็นวัตถุดิบภายในห้องครัวของ โรงแรม	สนับสนุนในการซื้อพืชผักผลไม้ภายในพื้นที่เกษตรชุมชนหมูสี	-	-
5. ประสานความร่วมมือกับผู้นำชุมชนและเทศบาลในด้านการส่งเสริมการท่องเที่ยว หรือกิจกรรมทางสังคมของชุมชน	ร่วมมือกับผู้นำชุมชนไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย			
4.2.1 การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ			
1. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการ จอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ยังไม่มีเส้นแบ่งจราจรไว้	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอย อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่ รม.ดูแลด้านการจราจรไว้เป็นอย่างดี ไม่มีอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 3-23
3. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณลานจอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 100 Lux	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้วไม่น้อยกว่า 100 Lux	-	ภาพที่ 3-33
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์	ปลูกต้นไม้ไว้อย่างหนาแน่นสามารถดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 3-3
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาที่เปิด บริการผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว และไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2.2 การเข้าพักอาศัยของผู้พักแรมในโครงการ			
1. สำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้ใช้อาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักแรมในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	สำรวจอาคารไว้ทุกวัน หากมีปัญหากเกิดขึ้น ทางผู้พักแรม เข้ามาแจ้งหรือการตรวจสอบเพื่อทราบปัญหาไว้แล้วและแก้ไขได้ทันที	-	-
2. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศเพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร	เปิดประตู หน้าต่าง อาคารเป็นการเพิ่มการไหลเวียนระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-4
3. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่าง ๆ	ออกแบบภายในอาคารเป็นวัสดุที่ทำความสะอาดง่ายและไม่มีเชื้อรา	-	-
2.4.3 ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง คสล.			
1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินมีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยแตกร้าว	-	-
2. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อน้ำใต้ดินเป็นฝาบดมิดชิด ไม่เป็นฝายกสูง	-	ภาพที่ 3-17
3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ชีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ระมัดระวังไว้แล้ว และไม่มีการฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบใกล้กับบ่อสำรองน้ำใช้	-	-
4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	ลักษณะน้ำใช้ ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีเศษซากต่าง ๆ	-	-
5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli. ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	การวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ในเดือน กันยายน และธันวาคม 2565	-	ภาคผนวก ข.
6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดโดยทันที	ปัจจุบันไม่มีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำ	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4.4 ความสะอาดของสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไว้เป็นอย่างดี	-	-
2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานเก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ pH Residual Chlorine ไว้ทุกวัน	-	-
3. ต้องปรับปรุงเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	เครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
4.2.5 พื้นที่สนามการ 1. จัดให้มีสระว่ายน้ำขนาดใหญ่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จำนวน 1 แห่ง	มีสระว่ายน้ำอยู่ชั้นล่างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-13
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมทั้งหมดประมาณ 6,259.51 ตารางเมตร	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3
4.2.6 การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวอาคาร B ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	ระบบบำบัดน้ำเสียมีเครื่องเติมอากาศไว้แล้วและอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหลังอาคาร B	-	ภาพที่ 3-8
2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังกรองทุก 1 ปี หรือเมื่อบ่อกรองเต็ม	สูบน้ำจากถังกรองไว้แล้วเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 3-10
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกากไขมันที่ถังดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดดก่อนรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ	เป็นการสูบน้ำไขมันจากถังดักไขมัน	-	ภาพที่ 3-36
2.4.7 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ จำนวน 3 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้งขนาดความจุ 13.5 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียกความจุ 15.03 ลบ.ม. และห้องพักขยะรีไซเคิล-อันตรายขนาดความจุ 33.75 ลบ.ม. รวมความจุ 62.28 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 45 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	มีห้องพักขยะรวมไว้ที่ชั้นล่างใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ภายในมีรางระบายน้ำเสียจากการล้างห้องขยะ และมีเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-21

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	มีป้ายติดไว้หน้าห้องพักขยะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-22
3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลหมูสีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 3-21
4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยทุกวัน	-	ภาพที่ 3-20
4.3 การศึกษา : การจราจร			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	มีเจ้าหน้าที่ ropic ดูแลไว้แล้วบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-23
2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 53 คัน ตามที่ออกแบบไว้	มีที่จอดรถไว้จำนวน 53 คัน	-	ภาพที่ 3-5
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้าไปใช้บริการที่จอดรถยนต์ โดยเด็ดขาด หรือมีการคิดค่าบริการจอดรถรายชั่วโมง สำหรับบุคคลภายนอกได้	ดูแลให้มีการจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อโครงการไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ห้ามมิให้ผู้มาใช้บริการของทางโรงแรม จอดรถริมถนน ภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้จอดรถริมถนนภาระจ่ายอมไว้แล้ว	-	-
4.4 ศาสนา : การจราจร			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-23
2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 53 คัน ตามที่ออกแบบไว้	มีที่จอดรถไว้จำนวน 53 คัน	-	ภาพที่ 3-5
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้าไปใช้บริการที่จอดรถยนต์ โดยเด็ดขาด หรือมีการคิดค่าบริการจอดรถรายชั่วโมง สำหรับบุคคลภายนอกได้	มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริการที่จอดรถยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-23
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ห้ามมิให้ผู้มาใช้บริการของทางโรงแรม จอดรถริมถนน ภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ	ไม่มีผู้ที่จอดรถริมถนนภาระจ่ายอม	-	ภาพที่ 3-42

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 3-23
2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอับใน ทุก ๆ ชั้นของอาคารพักแรมภายในโครงการ	ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-24
4.6 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น Smoke Detector Manual Station ศูนย์ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น	-	ภาพที่ 3-26
2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	มีคู่มือการใช้งานสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-39
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ติดป้ายวิธีใช้อุปกรณ์ไว้กับเครื่องดับเพลิง	-	ภาพที่ 3-39
4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	มีป้ายแบบแปลนตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้วบริเวณโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 3-27
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว	อบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ในช่วงที่มีการอบรมซ้อม อพยพหนีไฟ และซ้อมดับเพลิง	-	ภาพที่ 3-28
6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้ สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม และการอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนการป้องกันและดับเพลิงอาคารไว้แล้ว สอดคล้องกับ แผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและซ้อมดับเพลิงของโครงการ	-	ภาพที่ 3-28
7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลหมูสี เป็นประจำทุกปี	จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 2565 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-28

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านโดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	เส้นทางหนีไฟและบ้านโดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 3-29
9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลทั้งหมด 2 จุดโดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวติดถนนทางเข้า-ออก 2 ด้านทิศเหนือ ของอาคาร A (80 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวติดสระว่ายน้ำของอาคาร B(150 ตร.ม.) มีขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 230 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 1.12 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ ประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	มีพื้นที่ปลอดภัยที่เป็นจุดรวมพลไว้แล้ว จำนวน 2 แห่ง มีป้ายบอกจุดรวมพล	-	ภาพที่ 3-43
4.7 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 6,259.51 ตร.ม.คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย: พื้นที่สีเขียว 1 คนต่อ 30 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณสระว่ายน้ำ และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา ซึ่งทำให้อาคารโครงการ ไม่แจ้งกระดังงเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากคนภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว 6,259.51 ตร.ม.ด้านหน้าโครงการ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับห้วยลำตะคอง ทำให้มีความร่มรื่นมากมีภูมิทัศน์ที่ดี	-	ภาพที่ 3-3
2. บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่า ไอเสียรถยนต์ได้	แนวเขตที่ดินรอบอาคารมีไม้ยืนต้นปลูกไว้ตลอดแนว	-	ภาพที่ 3-3
3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลไว้อย่างสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 3-30
4. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ตรวจสอบไว้แล้วพบว่าต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมมีการเจริญเติบโตดี ไม่มีเหี่ยวเฉา	-	ภาพที่ 3-3
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน -ความปลอดภัยสาธารณะในช่วงเปิดดำเนินการ 1. กรณีมีเหตุฉุกเฉินจะต้องมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกหรือช่วยเปิดทางให้รถของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเข้าระงับเหตุได้อย่างสะดวก	มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยอำนวยความสะดวกไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-23
-เศรษฐกิจและสังคม 1. ห้ามไม่ให้มีการปิดกั้นการเข้าถึงลำน้ำลำตะคองเพื่อการทำมาหากิน	ไม่มีการปิดกั้นการเข้าถึงห้วยลำตะคอง	-	ภาพที่ 3-2
2. หากเกษตรกรมีการขายผลผลิตที่โครงการต้องการ ให้โครงการพิจารณารับซื้อผลผลิตของเกษตรกรพื้นที่ใกล้เคียงก่อน	รับซื้อพืชผลทางการเกษตรกับเกษตรกรในพื้นที่ เช่น ผักสลัดผลไม้ เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ					แบบ ตต.3
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.แหล่งน้ำใช้	ระบบท่อน้ำ ระบบจ่ายน้ำประปา โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และคาน้ำฟ้า	ระบบท่อน้ำไม่รั่วซึม จ่ายน้ำได้ปกติ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-16	บจก แมกโนเลีย โยเดิล แอนด์ ริสอร์ท
		ถังเก็บน้ำไม่มีรอยแตกร้าว น้ำในถังไม่มีการ ปนเปื้อนในถังสังเกตจากกายภาพของน้ำ ใสไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และสะอาด	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 3-17	บจก แมกโนเลีย โยเดิล แอนด์ ริสอร์ท
		ปริมาณ E.Coli	ทุก 3 เดือน	ภาคผนวก ข.	บจก แมกโนเลีย โยเดิล แอนด์ ริสอร์ท
		ล้างถังเก็บน้ำสำรอง	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 3-18	
2.การใช้ไฟฟ้า	การรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลง ไฟฟ้า	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ผุกร่อนหรือไม่มี การชำรุดเสียหาย	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 3-46	บจก แมกโนเลีย โยเดิล แอนด์ ริสอร์ท
3.การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ถังขยะและห้องพักขยะรวม	มีสภาพดี มีฝาปิดถังขยะมิดชิด ห้องพักขยะรวม สะอาด มีแยกขยะไว้เป็น 3 ห้อง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-21	บจก แมกโนเลีย โยเดิล แอนด์ ริสอร์ท
	ปริมาณขยะตกค้าง และที่พักขยะรวม	ไม่มีขยะตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-21	บจก แมกโนเลีย โยเดิล แอนด์ ริสอร์ท
	ป้ายเตือนให้ปิดประตูห้องให้สนิท	ติดไว้แล้วที่ประตูห้องพักขยะรวม ไม่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์นำโรค	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-22	
4.การคมนาคม	บริเวณลานจอดรถสำหรับเป็นที่จอดรถ	ไม่มีกิจกรรมอื่น ทั้งหมดใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ เต็มพื้นที่ลานจอดรถ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-5	บจก แมกโนเลีย โยเดิล แอนด์ ริสอร์ท
	สภาพพื้นผิวถนนการะบายน้ำ	ใช้งานได้ดี ไม่มีชำรุดเสียหาย	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-42	บจก แมกโนเลีย โยเดิล แอนด์ ริสอร์ท
5.การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของ -Fire Alarm Bell -Manual Station FHC -ถังเคมีดับเพลิง -ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน -แผนควบคุมสัญญาณ	ตรวจสอบตามคู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ประจำปีตาม การตรวจสอบอาคารพบว่า มีสภาพพร้อมใช้งาน	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-26 ภาพที่ 3-39	ริสอร์ท

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.การระบายน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้งรอบโครงการและบ่อบำบัดขยะ	ไม่มีเศษขยะหรือตะกอนดินอุดตัน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 3-45	บจก แมกโนเลีย โยเดิ้ล แอนด์วี สอร์ท
7.คุณภาพน้ำ	คุณภาพน้ำทิ้ง 1.ส่วนแยกกาก 2.บ่อน้ำ reuse	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท วอเดอร์ อินเด็กซ์ จำกัด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข.	บจก แมกโนเลีย โยเดิ้ล แอนด์วี สอร์ท
	ตะกอนในบ่อเกรอะ	กำจัดกากตะกอนโดยรถสูบน้ำ	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-10	บจก แมกโนเลีย โยเดิ้ล แอนด์วี สอร์ท
	ประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	มีประสิทธิภาพดี	ทุกวัน	ภาพที่ 3-10	
	บ่อบำบัดน้ำทิ้งรอบโครงการ และบ่อบำบัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำก่อนระบายสู่ลำตะคอง	ไม่มีเศษขยะหรือเศษตะกอนดินอุดตันแต่อย่างใด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-2	บจก แมกโนเลีย โยเดิ้ล แอนด์วี สอร์ท
8.ทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้	มีการเจริญเติบโตดี เรือนยอดแผ่ให้ร่มเงา	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-3	บจก แมกโนเลีย โยเดิ้ล แอนด์วี สอร์ท
	การบำรุงรักษาต้นไม้	รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ดินรอบต้นไม้มีความชุ่มชื้น	วันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-30	
	ตัดแต่งกิ่งไม้ ทรงพุ่ม ตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน	ตัดแต่งกิ่ง ทรงพุ่มไว้สวยงาม	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-30	บจก แมกโนเลีย โยเดิ้ล แอนด์วี สอร์ท

ตารางที่ 4 ข้อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

มาตรการที่กำหนด	มาตรการหลัก	มาตรการรอง	มาตรการเสริม	มาตรการที่มีกฎหมายควบคุม	มาตรการมีความเหมาะสมหรือไม่	ข้อเสนอแนะ เช่น ปรับปรุงภาษาที่ใช้, กำหนดให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น , ควรยกเลิกมาตรการฯ
ระยะเปิดดำเนินการ	ระบบบำบัดน้ำเสีย	จัดให้แม่บ้านตักกากไขมันที่ถังพักไขมันทุกวัน โดยนำไปตากให้แห้งและเก็บใส่ถุงให้เรียบร้อย	-	-	ไม่มีความเหมาะสม	เนื่องจาก โรงแรมเป็นที่รองรับนักท่องเที่ยวและกากไขมันมักจะมีกลิ่น หากมีการนำไปตากแดดให้แห้งแล้วอาจเป็นการกระจายกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ไปยังห้องพักแรมของนักท่องเที่ยวได้
		จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม	-	-	ไม่มีความเหมาะสม	ผู้ประกอบการส่วนใหญ่ไม่สะดวกในการตีเส้นสีแดงบริเวณพื้นด้านบนของบ่อบำบัดน้ำเสีย ที่ส่วนใหญ่เป็นทางวิ่งรถ หรือที่จอดรถภายในโครงการซึ่ง อาจทำให้ผู้ใช้ถนนเกิดความสับสนในขณะจอดหรือขับผ่าน



ภาพที่ 3-41 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 3-42 สภาพถนนการะบายน้ำ มีสภาพดี ไม่เสียหาย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-43 ป้ายจุดรวมพลของโครงการ



ภาพที่ 3-44 ภูมิสถาปัตย์อาคาร ใช้สีอ่อนให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติโดยรอบ



ภาพที่ 3-45 ล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำ ให้การระบายน้ำดี ไม่มีขยะอุดตัน

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ใช้งานได้ปกติ



ตรวจสอบระบบ Fire Pump ใช้งานได้ปกติ



ตรวจสอบระบบ Generator สามารถใช้งานได้ปกติ

ภาพที่ 3-46 ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและระบบปั้มน้ำ ปั้มน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 3 (ต่อ)

1. บ่อแยกกาก



2. บ่อ Reuse



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง