

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต ตั้งอยู่บริเวณเลขที่ 74, 75 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บนทางหลวงหมายเลข 402 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9) ประมาณกิโลเมตรที่ 7+500 และบนทางหลวงหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ประมาณกิโลเมตรที่ 4+500 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารห้างสรรพสินค้า โครงการมีพื้นที่ประมาณ 29 ไร่ 36.8 ตารางวา ดำเนินการโดยบริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด เกิดขึ้นเพื่อตอบสนองความต้องการของบุคคลกลุ่มต่างๆ

โครงการ เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต ของบริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด เป็นโครงการที่จะต้องทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ประกาศ ณ วันที่ 30 กันยายน 2540 เนื่องจากโครงการเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งจะเป็นการศึกษาผลกระทบของโครงการที่มีต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้เห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ วว 0804/8669 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2545 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ใน ภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565)

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต ของบริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต ของบริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต ของบริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบดำเนินการตาม “แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน” ที่เสนอโดยฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินงานประจำปี พ.ศ. 2565

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต ของบริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 เดือนสิงหาคม 2545 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต ประจำปี พ.ศ. 2565

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ | แผนการตรวจวัด | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------|------|---|-------|------|---|------|------|---|------|--------|---|
| | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | - | | | | | | ☆ ✓ | | | | | ☆ ✓ | |
| 2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อสูบน้ำจำนวน 1 จุด และจุดระบาย น้ำทิ้งของโครงการจำนวน 1 จุด | - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอย - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปที่ เค เอ็น - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - ความเป็นกรด-ด่าง | | | ☆ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ | | | ☆ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ | | | ☆ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ | | | ☆ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ |

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต ประจำปี พ.ศ. 2565

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ | แผนการตรวจวัด | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 2.2 คุณภาพน้ำผิวดิน | | | | ☆ | | | ☆ | | | ☆ | | | ☆ |
| - ลำรางสาธารณะ จำนวน 1 จุด | - บีโอดี | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ |
| | - ของแข็งแขวนลอย | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ |
| | - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ |
| | - ไขมันและน้ำมัน | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ |
| | - ไนโตรเจนในรูปไนเตรด | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ |
| | - ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ |
| | - ความเป็นกรด-ด่าง | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ |

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

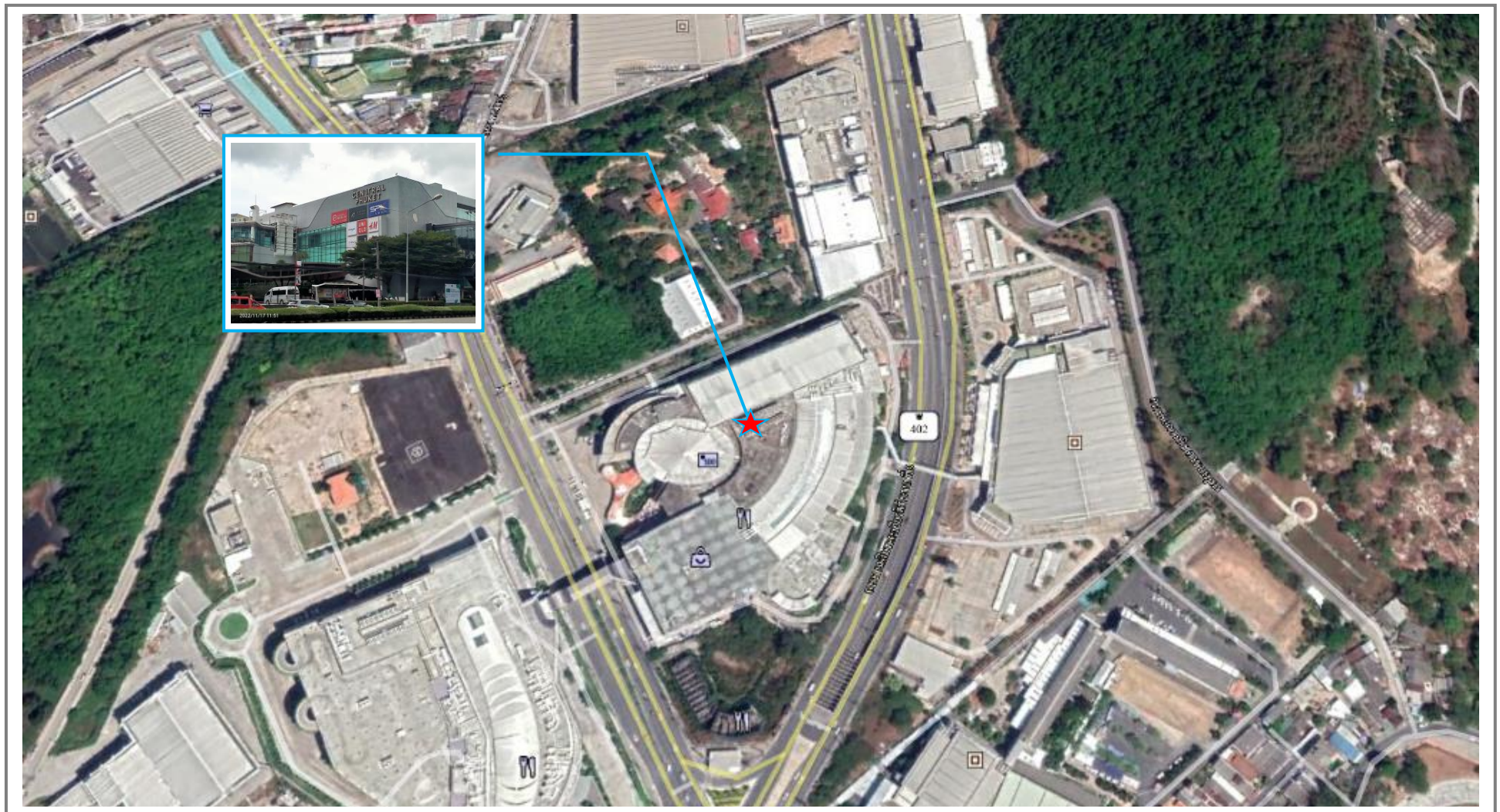
รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ 74, 75 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บนทางหลวงหมายเลข 402 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9) ประมาณกิโลเมตรที่ 7 +500 และบนทางหลวงหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ประมาณกิโลเมตรที่ 4+500 โดยโครงการมีพื้นที่ก่อสร้าง 29-0-36.8 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 61808 ถึง 61810 65686 ถึง 65689 65599 และ 65691 ปรากฏอยู่ในแผนที่ภูมิประเทศของกรมแผนที่ทหาร ลำดับชุด L7017 ระวาง 4624I ขนาดมาตราส่วน 1:50,000 โดยโครงการตั้งอยู่บริเวณละติจูดที่ 7 “53.43” องศาเหนือ และลองจิจูดที่ 98 “22.26” องศาตะวันออก แสดงดังรูปที่ 2.1

ลักษณะพื้นที่ของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเอียงโดยพื้นที่ด้านถนนเฉลิมพระเกียรติหรือพื้นที่ด้านทิศตะวันออก จะมีระดับสูงกว่าพื้นที่ทางด้านถนนวิชิตสงครามหรือพื้นที่ด้านทิศตะวันตก และพื้นที่ด้านทิศเหนือจะมีระดับสูงกว่าพื้นที่ทางด้านทิศใต้ การใช้ประโยชน์ของพื้นที่ก่อนจะทำการก่อสร้างโครงการ บางส่วนมีสภาพเป็นสวนยางพารา บางส่วนมีการปลูกต้นตะเคียน ต้นหลุมพอ และสวนกล้วย โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบ ดังนี้

| | | |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | ที่ดินส่วนบุคคลอื่น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นสวนยางพารา และบ้านอยู่อาศัย 1 หลังคาเรือน |
| ทิศใต้ | ติดกับ | ร้านเพชรวังกลาง |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ทางหลวงหมายเลข 402 (ถนนเฉลิมพระเกียรติฯ) ผ่านตรงข้าม Baan&Beyond |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | ทางหลวงหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ผ่านตรงข้ามของถนนเป็น Central Phuket Floresta |



รูปที่ 2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต มีพื้นที่ทั้งหมด 29-0-36.8 ไร่ (46,547.2 ตารางเมตร) จัดเป็นห้างสรรพสินค้าที่มีขนาดเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งได้กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่พิเศษหมายความว่าอาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป และโครงการจัดอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 8 ของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่บริเวณที่ 8 หมายความว่า พื้นที่อื่นนอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 ซึ่งระบุไว้ในประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว ทั้งนี้ได้กำหนดให้พื้นที่บริเวณที่ 8 มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้นเว้นแต่อาคารและที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตงานก่อสร้างระบบกำจัดมูลฝอยแบบเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นไปตามที่เทศบาลเมืองภูเก็ตกำหนด แสดงดังรูปที่ 2.2-1

การวัดความสูงของอาคารในบริเวณดังกล่าวให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เว้นแต่อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า แต่หากเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป ที่เป็นอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สำหรับโครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 126,137 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR) เท่ากับ 2.71:1 มีพื้นที่ของอาคารส่วนปกคลุมดินทั้งหมด 28,850 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่อาคารส่วนที่ปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (Building Coverage Ratio : BCR) เท่ากับร้อยละ 61.98 หรือคิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 38.02 โดยมีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารไม่เกิน 23 เมตร

สำหรับการใช้ประโยชน์ของอาคารในแต่ละชั้น มีรายละเอียด ดังนี้

1. ชั้นใต้ดิน มีพื้นที่รวม 2,969 ตารางเมตร เป็นที่ตั้งของ

| | | |
|----------------------|-------|-----------|
| - ถังน้ำใต้ดิน 2 ถัง | 664 | ตารางเมตร |
| - ห้องเครื่องสูบน้ำ | 455 | ตารางเมตร |
| - ระบบบำบัดเสีย | 562 | ตารางเมตร |
| - บ่อหน่วงน้ำ | 1,225 | ตารางเมตร |
| - ทางเดิน | 63 | ตารางเมตร |

2. ชั้นใต้ดิน 1 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 29,111 ตารางเมตร ประกอบด้วย

| | | |
|-------------------------------|--------|-----------|
| - พื้นที่ของ Retail | 3,215 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่จอดรถ | 19,843 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ส่วนบริการ (Service) | 2,980 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ Common area | 3,073 | ตารางเมตร |

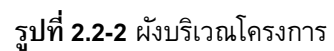
3. ชั้นใต้ดิน 1 (Basement 1) มีพื้นที่ใช้สอยรวม 17,536 ตารางเมตร ประกอบด้วย

| | | |
|-------------------------------|--------|-----------|
| - พื้นที่ของ Retail | 543 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่จอดรถ | 14,770 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ส่วนบริการ (Service) | 1,443 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ Common area | 780 | ตารางเมตร |

| | | |
|---|--------|-----------|
| 4. พื้นชั้นที่ 1 (Ground Floor) มีพื้นที่ใช้สอย 29,112 ตารางเมตร ประกอบด้วย | | |
| - พื้นที่ของ Retail Shop | 12,158 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ซูเปอร์มาร์เก็ต | 3,044 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ Food Park | 1,252 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ส่วนบริการ (Service) | 4,570 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ Common area | 8,088 | ตารางเมตร |
| 5. พื้นชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 24,066 ตารางเมตร ประกอบด้วย | | |
| - พื้นที่ของ Retail | 16,743 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ส่วนบริการ (Service) | 2,538 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ Common area | 4,785 | ตารางเมตร |
| 6. พื้นชั้นที่ 3 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 23,086 ตารางเมตร ประกอบด้วย | | |
| - พื้นที่ของ Retail | 8,999 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ของโรงภาพยนตร์ | 4,597 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ Food Park | 1,023 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ส่วนบริการ (Service) | 3,373 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ Common area | 5,094 | ตารางเมตร |
| 7. พื้นชั้นที่ 4 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 15,492 ตารางเมตร ประกอบด้วย | | |
| - พื้นที่ของ Retail | 5,242 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ Roof & Open | 3,294 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ส่วนบริการ (Service) | 4,619 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ Common area | 2,337 | ตารางเมตร |



รูปที่ 2.2-1 สภาพปัจจุบันของโครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต



2.3 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ

เส้นทางเข้าออกของโครงการมี 2 ด้าน คือ ด้านที่ติดกับทางหลวงหมายเลข 402 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ซึ่งเป็นถนนลาดยาง Asphaltic Concrete ตามมาตรฐานทางชั้น 1 ของกรมทางหลวง มีขนาด 2 ช่องจราจร กว้างช่องทางละ 3.5 เมตร และไหล่ทางกว้างข้างละ 2.5 เมตร โดยทางโครงการได้ขออนุญาตทำทางเชื่อมกับทางหลวงเรียบร้อยแล้ว โดยทางด้านนี้โครงการจัดให้มีประตูเข้า-ออก 2 ประตู มีความกว้างประตูละประมาณ 8 เมตร และด้านทางหลวงหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ซึ่งเป็นถนน 2 ช่องจราจร มีความกว้างช่องละ 3.3 เมตร ไหล่ทาง 1.5 เมตร โดยโครงการจัดให้มีประตูเข้า-ออก 2 ประตู มีความกว้างช่องละประมาณ 8 เมตร

การหมุนเวียนของปริมาณการจราจรหลักภายในโครงการ (Internal Circulation) ซึ่งได้แก่ ยานพาหนะของผู้มาใช้บริการจะอยู่ในบริเวณที่จอดรถเป็นหลัก โครงการได้จัดการเดินรถในบริเวณที่จอดรถเป็น การเดินรถทางเดียว

การคำนวณที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โดยกำหนดให้ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ใช้บังคับกำหนดให้

- ห้างสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต มีพื้นที่บริเวณห้างสรรพสินค้า 29,660 ตารางเมตร เมื่อคำนวณที่จอดรถตามกฎหมายข้างต้น จะมีจำนวนที่จอดรถ 742 คัน แต่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 1,180 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้



รูปที่ 2.3 ลานจอดรถ

2.4 น้ำใช้

2.4.1 แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ของโครงการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (สำนักงานประปาภูเก็ต) โดยการประปาส่วนภูมิภาคมีแนวท่อประปาวางผ่านอยู่บริเวณถนนวิชิตสงครามที่เป็นทางเข้าด้านหนึ่งของโครงการ สำหรับการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการ ทางกรมประปาฯ ได้มีหนังสือยืนยันการให้บริการ

2.4.2 ระบบการส่งจ่ายน้ำของโครงการ

โครงการจะเชื่อมต่อประปาเข้ากับแนวท่อส่งน้ำของการประปาฯ ผ่านมิเตอร์เส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บกักไว้ในบ่อเก็บน้ำประปาซึ่งตั้งอยู่ชั้น B2 เพื่อใช้สำหรับการอุปโภคและบริโภคของโครงการ บ่อเก็บน้ำประปามีขนาดปริมาตรรวมประมาณ 1,300 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำเติมระบบปรับอากาศได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และได้มีการสำรองน้ำไว้สำหรับดับเพลิงตลอดเวลา โดยสามารถสำรองไว้ได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที ในการส่งจ่ายน้ำจากบ่อเก็บน้ำประปาจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำประปาจำนวน 3 ชุด ซึ่งจะสูบน้ำโดยอัตโนมัติจากบ่อเก็บน้ำสูบน้ำส่ง โดยเครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน

2.4.3 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต มีลักษณะการดำเนินงานเป็นอาคารห้างสรรพสินค้า พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารจะถูกจัดสรรเพื่อการใช้ประโยชน์ต่างๆ อาทิ พื้นที่ขายสินค้า ร้านอาหาร โรงภาพยนตร์ พื้นที่สำนักงาน และอื่นๆ ความต้องการใช้น้ำในระยะดำเนินโครงการ สามารถจำแนกได้ ดังนี้

- พื้นที่ของห้างสรรพสินค้าเพื่อการพาณิชย์ มีพื้นที่ทั้งหมด 47,079 ตารางเมตร คิดอัตรา การใช้น้ำ 10 ลิตร/ตารางเมตร/วัน จึงมีปริมาณความต้องการใช้น้ำในส่วนนี้ประมาณ 471 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำใช้เติมระบบปรับอากาศ คาดว่าจะมีประมาณ 160 ลบ.ม./วัน
- น้ำสำรองสำหรับการป้องกันอัคคีภัยประมาณ 170 ลบ.ม./วัน โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง สามารถส่งน้ำได้ 1,500 แกลลอน/นาที เป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 30 นาที

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ของโครงการจะเท่ากับ 631 ลบ.ม./วัน และเป็นน้ำสำรองสำหรับการป้องกันอัคคีภัย 170 ลูกบาศก์เมตร

2.5 การบำบัดน้ำเสีย

2.5.1 ปริมาณและคุณลักษณะของน้ำเสีย

การประเมินปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการจะคิดจากร้อยละ 95 ของปริมาณน้ำใช้ โดยส่วนที่มีน้ำเสียเกิดขึ้น ได้แก่ น้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 447.5 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีของน้ำเสียประมาณ 350 มิลลิกรัม/ลิตร

2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Deep Shaft

ระบบเอเอสเป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในถังเติมอากาศ มีการหมุนเวียนสลัดจ์จากถังตกตะกอนสู่ถังเติมอากาศ เพื่อให้เกิดความสมดุลระหว่างสารอาหารต่อจุลินทรีย์ที่เหมาะสม

ขั้นตอนการเริ่มเดินระบบเอเอสประกอบด้วย

- 1) คำนวณปริมาตรถังเติมอากาศ
- 2) เติมมูลสัตว์ประมาณ 1-2 กก./ลบ.ม. โดยคิดจากปริมาตรน้ำครึ่งหนึ่งของถังเติมอากาศ
- 3) เติมน้ำเปล่าให้ได้ปริมาณครึ่งหนึ่งของถังเติมอากาศ

- 4) เติมสลัดจ์ที่ใช้เป็นหัวเชื้อ ซึ่งนำมาจากสลัดจ์เข้มข้น (จากถังตกตะกอนของระบบเอเอสในบริเวณใกล้เคียง) เติมลงในถังเติมอากาศเพื่อเพิ่มระดับ MLSS ประมาณ 1,000-2,000 มก./ล. เช่น ถ้าหัวเชื้อมีความเข้มข้น 10,000 มก./ล. ให้เติมในอัตรา 100 ล. ต่อหน้า 1 ลบ.ม. โดยคิดปริมาณน้ำเป็นครึ่งหนึ่งของถังเติมอากาศ
- 5) ปรับให้เครื่องเติมอากาศทำงานตลอดเวลา
- 6) เมื่อเดินเครื่องเติมอากาศได้ 3 วัน จึงเริ่มเดินน้ำเสีย วันละ 5% ของน้ำเสียที่จะบำบัด
- 7) ในระหว่างเริ่มเดินระบบ และยังบำบัดน้ำเสียได้ไม่ต้องระบายสลัดจ์ทิ้ง แต่เพื่อการควบคุมการทำงานแบบต่อเนื่องต้องเดินเครื่องสูบลสลัดจ์กลับเข้าสู่ถังเติมอากาศ

2.6 ระบบระบายน้ำ

2.6.1 ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

ท่อระบายน้ำภายในอาคารจะแตกเป็นท่อระบายน้ำเสียและน้ำฝน โดยการระบายน้ำเสียภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครกและท่ออากาศ รับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น B2 โดยจัดให้มี Drainage Sump สำหรับชั้นใต้ดินตามจุดต่างๆ จำนวน 5 แห่ง และจัดให้มีบ่อน้ำใส (Clear Well) บริเวณก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ระบบระบายน้ำรอบอาคาร

สำหรับการระบายน้ำฝนจากอาคาร จะมีช่องระบายน้ำฝนจากช่องระบายน้ำที่พื้นชั้นหลังคารวบรวม น้ำฝนระบายลงตามท่อในแนวตั้งลงสู่ระบบระบายน้ำรอบบริเวณ

2.6.2 ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารซึ่งแยกเป็นท่อระบายน้ำฝนและท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ซึ่งเป็นรางระบายน้ำ ค.ส.ล. รูปตัวยูมีความกว้างตั้งแต่ 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร ระบายน้ำโดยอาศัยความลาดชันของพื้นที่ ซึ่งรางระบายน้ำมีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 1 ถึงร้อยละ 3 โดยรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการทั้งหมดระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 2,590 ลบ.ม. บ่อหน่วงน้ำดังกล่าวมีขนาดกว้าง 32 เมตร ยาว 32 เมตร ระดับน้ำลึก 3 เมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น B2 ซึ่งเป็นบริเวณที่ต่ำสุดของพื้นที่โครงการทั้งหมดโดยมีจุดระบายน้ำเข้าสู่บ่อ 2 จุด และมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก 1 จุด การระบายน้ำฝนออกจากรอบบ่อหน่วงน้ำนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.12 ลบ.ม.วินาที จำนวน 2 เครื่อง รวมมีอัตราการสูบ 0.24 ลบ.ม./วินาที ทำการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร ระบายน้ำลงสู่ทางระบายน้ำบริเวณริมถนนวิจิตรสงคราม ซึ่งโครงการจะทำการพัฒนาทางระบายน้ำดังกล่าวให้เป็นรางน้ำที่ลาดด้วยคอนกรีต เพื่อป้องกันการดินเซิน

2.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจาก Sub Station 115KV ที่ตั้งอยู่ฝั่ง Central Floresta ด้วยระบบไฟฟ้าแรงดันสูงขนาดแรงดัน 33 KV. จากนั้นจะแปลงเป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำขนาด 400/230 V โดยใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 6x2,000 KVA รวม 12,000 KVA โดยมีค่าความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดที่ 8,000 KVA จากนั้น จึงจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร ในส่วนของระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน ทางโครงการจัดให้มี GENERATOR 650KVA จำนวน 2 เครื่อง และ 700KVA จำนวน 1 เครื่อง โดยจ่ายอุปกรณ์ที่สำคัญๆ ดังนี้

- ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบางส่วน
- ระบบลิฟต์, บันไดเลื่อน
- ระบบ Pump บางส่วน
- ระบบ Motor Fire Pump
- ระบบระบายอากาศบางส่วน

นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ออกแบบให้ใช้อุปกรณ์เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า ดังนี้

- ใช้หลอดไฟประสิทธิภาพสูง
- ใช้แผ่นสะท้อนชนิดประสิทธิภาพสูง
- ใช้ Electronic Ballast
- ใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูง

2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบรักษาความปลอดภัย

ทางโครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณแต่ละชั้น ทั้งนี้การออกแบบได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบไปด้วย

1. ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับบริเวณและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในอาคาร และติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉินที่จ่ายจากแบตเตอรี่ในพื้นที่ทั่วไป ทางเดิน บันไดหนีไฟ และห้องเครื่องต่างๆ

2. ระบบตรวจจับอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย

- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนสำหรับพื้นที่ทั่วไป ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)
- อุปกรณ์ตรวจจับแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่มีทั้งระบบอัตโนมัติและที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์เตือนภัยทำงาน (Manual Station)
- อุปกรณ์เตือนภัยชนิดลำโพง และสัญญาณไฟกระพริบ

โครงการจะติดตั้งระบบตรวจจับและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นของอาคาร



รูปที่ 2.8-1 ไฟสำรองฉุกเฉิน



รูปที่ 2.8-2 อุปกรณ์ตรวจจับควัน

3. ระบบดับเพลิง

- โครงการจะติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ที่เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ในบริเวณต่างๆ ของอาคาร
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นระบบดับเพลิงแบบโปรยน้ำฝอย ซึ่งติดตั้งตามจุดต่างๆ ของอาคารทุกชั้นโดยการใช้งานจะคลอบคลุมเป็นโซน

ส่วนน้ำดับเพลิงจะมีปริมาณเพียงพอสำหรับการดับเพลิงเป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ซึ่งน้ำดับเพลิงสำรองนี้จะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Appliances) ทางโครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่มีชนิดและขนาดที่เหมาะสมติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

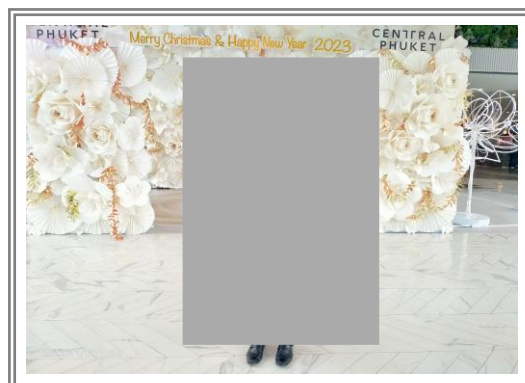
นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีบันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงที่ถูกต้องตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2535) และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2.8-3 ระบบดับเพลิง

4. ระบบรักษาความปลอดภัย

การดำเนินการด้านความปลอดภัย เมื่อเริ่มดำเนินโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเพียงพอ ทำหน้าที่ตรวจตรารักษาความปลอดภัยของโครงการ และจัดให้มียามรักษาการณ์ บริเวณทางเข้าออกของโครงการ



รูปที่ 2.8-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
ของโครงการ

2.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบ Water Cooled Water Chiller (WCWC) ซึ่งในช่วงเวลาปกติจัดให้มีเครื่องทำความเย็นขนาด 1,000 ตันทำความเย็น จำนวน 1 ชุด และขนาด 500 ตันทำความเย็น จำนวน 3 ชุด โดยจะทำงานรวม 500 ตันทำความเย็น และสำรองเครื่องขนาด 500 ตันทำความเย็นไว้ นอกจากนั้น จัดให้มีเครื่องทำความเย็นขนาด 250 ตันทำความเย็น จำนวน 3 เครื่อง ใช้งานเฉพาะส่วนโรงภาพยนตร์

สำหรับการออกแบบระบบปรับอากาศ เพื่อควบคุมเชื้อลีสจีโอเนลลานั้น ได้มีการออกแบบตามข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสจีโอเนลลในหอผึ่งเย็นของอาคาร ของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีตัวอย่างการจัดเตรียม เช่น

- 1) การเลือกใช้หอผึ่งน้ำเย็นที่มี Drift Loss น้อย
- 2) ตำแหน่งที่ติดตั้งหอผึ่งน้ำให้อยู่ห่างจากทางลมเข้าไม่น้อยกว่า 5 เมตร
- 3) กำหนดให้ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด เพื่อป้องกันการดื้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์

นอกจากนี้จะมีการเตรียมเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและตรวจสอบระบบและคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงสาธารณสุข

ระบบระบายอากาศของโครงการได้รับการออกแบบให้มีการระบายอากาศที่ดี มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับการระบายอากาศภายในอาคารจะแบ่งเป็น

1. การระบายอากาศโดยวิธีตามธรรมชาติ จะใช้เฉพาะผนังด้านนอกอาคารที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ โดยให้มีพื้นที่ช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่
2. การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยพัดลมระบายอากาศ หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่ทำงานได้เทียบเท่ากัน โดยอัตราการหมุนเวียนอากาศจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)
3. การระบายอากาศในพื้นที่ที่มีระบบปรับอากาศ จะนำอากาศจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศหรือดูดอากาศจากพื้นที่ปรับอากาศออกไป โดยใช้เกณฑ์ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

ทั้งนี้ โครงการจะใช้สารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ มีระบบป้องกันไฟในส่วนท่อส่งลมที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟ รวมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศสำหรับบริเวณระบบบำบัด ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร

2.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการได้ออกแบบป้องกันฟ้าผ่า โดยใช้ระบบ Early Streamer Emission ซึ่งประกอบด้วยหัวล่อฟ้าผ่าที่มีรัศมีป้องกัน ประมาณ 80-90 เมตร โดยประกอบด้วยหัวล่อฟ้าผ่า จำนวน 4 หัว และแต่ละหัวล่อฟ้าผ่าจะมีสายตัวนำลงดินชนิด Co-Axial Cable และลงดินผ่านอุปกรณ์ Ground Rod.

2.11 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย

ในช่วงดำเนินการ ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะคำนวณตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้การคิดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารให้คิดอัตราการใช้นี้

การใช้เพื่อการพาณิชย์หรือการอื่นปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 0.4 ลิตรต่อพื้นที่หนึ่งตารางเมตรต่อวัน โดยโครงการมีพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ รวมประมาณ 60,000 ตารางเมตร ดังนั้น คาดว่าโครงการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะ เพื่อเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพื้นที่แต่ละส่วนของอาคาร ซึ่งในการ

ออกแบบห้องพักขยะเพื่อโครงการได้กำหนดให้มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งที่โครงการจัดไว้มีพื้นที่ห้องละ 40 ตารางเมตร ความสูงขยะกองไม่เกิน 1.0 เมตร ดังนั้นความจุของทั้งสองห้องรวม 80 ลูกบาศก์เมตร

สำหรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่แต่ละอาคาร จะมีพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่ดูแลพื้นที่แต่ละส่วนทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาไว้ยังห้องพักขยะของโครงการ จากนั้นจะมีรถเก็บขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลวิชิตเข้ามาจัดเก็บจากห้องพักขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทางโครงการได้รับหนังสือการให้บริการการจัดเก็บขยะมูลฝอยจาก อบต.วิชิต เรียบร้อยแล้ว สำหรับห้องพักขยะของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้ห้องเครื่องและห้องน้ำ ตั้งอยู่ด้านหลังของโครงการ ซึ่งสามารถนำรถขยะมาจัดเก็บขยะมูลฝอยได้อย่างสะดวก



รูปที่ 2.11 ถังขยะภายในพื้นที่โครงการ

2.12 พนักงานของโครงการ

ในระยะดำเนินการโครงการจะมีพนักงานประจำโครงการ จำนวน 76 คน เพื่อทำหน้าที่ต่างๆ กัน เช่น พนักงานขาย พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานทำความสะอาด เป็นต้น

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต ของบริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด ครั้งที่ 2 ประจำปี พ.ศ. 2565 (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ เห็นชอบเลขที่ วว 0804/8669 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2545 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขื่อนลัด เฟสดีวัล ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)

| | | |
|-------------------|---|--|
| โครงการ | : | โครงการเขื่อนลัด เฟสดีวัล ภูเก็ต |
| เจ้าของโครงการ | : | บริษัท สรรพสินค้าเขื่อนลัด จำกัด |
| ที่ตั้งโครงการ | : | เลขที่ 74, 75 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต |
| จัดทำรายงานโดย | : | บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด |
| ช่วงเวลาที่ยังงาน | : | ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 |
| ประเภทโครงการ | : | โครงการก่อสร้างอาคารห้างสรรพสินค้า |

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการแก้ไขผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------|---|--|---------------------------|--|
| 1. เสียง | - ห้ามมิให้มีการใช้เครื่องขยายเสียง หรือกิจกรรมที่มีเสียงดังเกินขนาดภายนอกอาคาร ห้างสรรพสินค้า เพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่อชุมชนหรือโรงเรียนบริเวณใกล้เคียง | - โครงการกำชับมิให้มีการใช้เครื่องขยายเสียง หรือกิจกรรมที่มีเสียงดังเกินขนาดภายนอกอาคารห้างสรรพสินค้า | - | - |
| 2. แสงสว่าง | - ทำการปิดไฟแสงสว่างภายในโครงการในบริเวณที่ไม่จำเป็น หลังจากปิดทำการในแต่ละวัน | - โครงการได้ทำการปิดไฟ หลังจากปิดทำการในแต่ละวัน รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟ เพื่อให้พนักงานร่วมกันใช้ไฟอย่างประหยัด | - | รูปที่ 3.1-1 |
| 3. แหล่งน้ำผิวดิน | - จัดหามาตรการในการลดปริมาณน้ำใช้ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ ประเภทสุขภัณฑ์ต่างๆ อาจเลือกใช้รุ่นประหยัดน้ำ | - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำในบริเวณห้องน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้งานร่วมกันใช้น้ำอย่างประหยัด | - | รูปที่ 3.1-2 |
| | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ | - โครงการมีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนด โดยจัดทำบันทึกการรายงานและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ทส.1) และแบบสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน (ทส.2) | - | รูปที่ 3.1-3 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2 |
| | - โครงการฯ จะต้องควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ | - โครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียและมีคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ เป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวกที่ 6.3 |
| | - สนับสนุนให้ความช่วยเหลือภาครัฐในการปรับปรุงสภาพทางระบายน้ำสาธารณะและลำรางระบายน้ำสาธารณะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | - โครงการยินดีที่จะสนับสนุนให้ความช่วยเหลือภาครัฐในการปรับปรุงสภาพทางระบายน้ำและลำรางระบายน้ำสาธารณะอยู่เสมอ | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการแก้ไขผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------|---|---|---------------------------|--|
| 4. การคมนาคมขนส่ง | มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุบริเวณหน้าโครงการจึงขอเสนอมาตรการลดผลกระทบดังนี้ - ใช้มาตรการควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งผ่านหน้าโครงการให้ใช้ความเร็วประมาณ 30 กม./ชม. โดย 1) ติดตั้งสัญญาณไฟเหลืองกระพริบเตือนรถทางตรง บริเวณด้านหน้าประตูถนนเฉลิมพระเกียรติและวิชิตสงคราม | - โครงการได้มีการติดตั้งไฟเหลืองกระพริบไว้หน้าบริเวณทางเข้าลานจอดรถตามที่มาตรการกำหนด | - | รูปที่ 3.1-4 |
| | 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะทางทั้ง 2 ฝั่งถนนในระยะประมาณ 500 เมตร | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมบอกระยะทางเพื่อให้สะดวกต่อผู้ที่มาใช้บริการ | - | รูปที่ 3.1-5 |
| | 3) การเขียนข้อความ “ชะลอความเร็ว” สีขาว บนพื้นถนน ก่อนถึงหน้าโครงการ ระยะ 250 ม. | - โครงการไม่ได้มีการเขียนข้อความ “ชะลอความเร็ว” สีขาว บนพื้นถนน แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจราจรคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | รูปที่ 3.1-6 |
| | 4) ติดตั้ง Rumble Strip บนถนนทั้งสองก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนผู้ขับขี่ถนนให้ชะลอความเร็ว | - โครงการมีการควบคุมรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการติดตั้ง Rumble Strip เพื่อเตือนให้ลดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับ | - | รูปที่ 3.1-6 รูปที่ 3.1-7 |
| | - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โบกรถหยุดเพื่อให้ทางแกรนด์ตรงข้ามที่ต้องการจะเข้าโครงการ และคอยโบกรถออกช่วงจังหวะที่ไม่มีรถมาจากสี่แยกไทนานหรือรถบนทางหลวง | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โบกรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ | - | รูปที่ 3.1-6 |
| | - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณถนนวิชิตสงครามและเฉลิมพระเกียรติช่วงทางเข้า-ออกโครงการให้ส่องสว่างได้ทั่วถึง | - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรอย่างเพียงพอ | - | รูปที่ 3.1-8 |
| | - ควบคุมรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะรถมอเตอร์ไซด์ให้รักษาความเร็วและกฎข้อบังคับ | - โครงการมีการควบคุมรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการติดตั้ง Rumble Strip เพื่อเตือนให้ลดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้าโครงการ | - | รูปที่ 3.1-6 รูปที่ 3.1-7 รูปที่ 3.1-9 |
| | - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้าโครงการ | - | รูปที่ 3.1-9 |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการแก้ไขผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------|--|---|---------------------------|-------------------------------|
| 4. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | - ติดตั้งหมุดสะท้อนแสงบนถนนเฉลิมพระเกียรติและถนนวิชิตสงครามบริเวณหน้าโครงการ | - โครงการไม่ได้มีการติดตั้งหมุดสะท้อนแสง แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจราจรคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | รูปที่ 3.1-6 |
| | - ให้ความรู้ด้านเส้นทางจราจรและลักษณะภูมิประเทศของเส้นทางต่างๆ ในบริเวณใกล้เคียงแก่พนักงานขับรถ บรรทุกส่งสินค้า ตลอดจนผู้มาใช้บริการโดยพิมพ์ลงเป็นส่วนหนึ่งของแผ่นโฆษณาโครงการซึ่งเน้นในเรื่องความปลอดภัยในการขับขี่ | - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกเส้นทางจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการแก่พนักงานขับรถบรรทุกส่งสินค้า ตลอดจนผู้มาใช้บริการ | - | รูปที่ 3.1-10 |
| | มาตรการควบคุมรถที่ออกจากโครงการ สำหรับการจัดการระบบการเวียนของรถในพื้นที่จอดรถในช่วงเวลาเร่งด่วนจะต้องประชาสัมพันธ์แนะนำให้ลูกค้าออกช่องทางตามจุดหมายที่จะไปให้ถูกต้องตามรูปแบบการเข้า – ออกที่ได้เสนอไว้โดยปฏิบัติตามมาตรการดังต่อไปนี้ | | | |
| | - บริเวณประตูที่ 1 จัดให้เป็นทางเข้าอย่างเดียวเพื่อป้องกันการ Conflict กันระหว่างรถเข้าและรถออก พร้อมกับจัดให้มี Storage/Pocket/Deceleration Lane บริเวณด้านหน้าประตู | - โครงการได้จัดให้มี Deceleration Lane และให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 3.1-6 รูปที่ 3.1-11 |
| | - บริเวณประตูที่ 2 จัดให้เป็นทางเข้าและออก เนื่องจากอยู่ห่างทางแยกพอสมควร พร้อมจัดให้มี Storage/Pocket/Deceleration Lane สำหรับรถที่ออกจากโครงการให้เลี้ยวซ้ายได้ แต่รถที่จะเลี้ยวขวาเพื่อไปทางแยก ทางโครงการแนะนำให้ออกทางประตูที่ 3 แทน ซึ่งจะสะดวกและปลอดภัยกว่า | - โครงการได้จัดให้มี Deceleration Lane และให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 3.1-6 รูปที่ 3.1-11 |
| | - บริเวณประตูที่ 3 จัดให้เป็นทางเข้าและออก พร้อมจัดให้มี Storage/Pocket/Deceleration Lane บริเวณด้านหน้าประตู (ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ) โดยอีกฝั่งจะพิจารณาเพิ่มช่องจราจรทางด้านซ้าย ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขยายถนนด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เพื่อลด Conflict ระหว่างรถที่เข้า-ออก กับรถทางตรงโดยเฉพาะ รถทางตรงที่มุ่งไปอำเภอกระบุรีสามารถหลบหลีกที่รถเลี้ยวขวาเข้าโครงการได้ | - โครงการได้จัดให้มี Deceleration Lane และให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 3.1-6 รูปที่ 3.1-11 |
| | - บริเวณประตูที่ 4 เนื่องจากประตูที่ 4 เป็นทางเท้าและทางเข้ารวมของร้านเพชรวังกลาง ทำให้การปิดกั้นช่องทางประตูที่ 4 เป็นการถาวรไม่สามารถปิดกั้นได้ อย่างไรก็ตามทางโครงการจะไม่ใช้ประตูที่ 4 เป็นทางเข้า-ออก เพราะเป็นประตูที่อยู่ใกล้กับทางแยกมาก | - โครงการจะไม่ใช้ประตูที่ 4 เป็นทางเข้า-ออก เพราะเป็นประตูที่อยู่ใกล้กับทางแยกมาก | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซินทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการแก้ไขผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------------------|
| 4. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | - ให้อำเภอหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือผู้ประกอบการควบคุมทิศทางการจราจร เช่น บ้ายบอก ทิศทางไปยังจุดหมายต่างๆ กรวยยาง ควบคุมให้รถที่จะออกจากโครงการในช่องทาง ที่ถูกต้อง | - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกเส้นทางการจราจร และใช้กรวย ยางเป็นอุปกรณ์ควบคุมทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ใช้บริการจราจร ในช่องทางที่ถูกต้อง | - | รูปที่ 3.1-10 รูปที่ 3.1-12 |
| | - จัดให้มีพนักงานโบกรถตามจุดต่างๆ ได้แก่ ภายในพื้นที่จอดรถ ถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการจุดต่างๆ ซึ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้พนักงานปล่อย รถออกในจังหวะที่รถบนทางหลวงว่างหรือไม่มีรถปล่อยออกจากสี่แยกไทรน้อย | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โบกรถเพื่ออำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้มาใช้บริการ และดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | - | รูปที่ 3.1-6 |
| | - จัดช่องทางเข้า-ออกทุกด้านให้มีความกว้างพอตามมาตรฐานเพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเลี้ยวการเพิ่มความจุของถนนและลดความล่าช้าบริเวณหน้าโครงการ | - โครงการได้จัดช่องทางเข้า-ออกทุกด้านให้มีความกว้างพอตาม มาตรฐานเพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัว | - | รูปที่ 3.1-11 |
| | - จัดให้มีการขยายถนนบริเวณหน้าโครงการและจัดให้มี Storage Lane สำหรับรถที่จะ สะสมตัวก่อนเข้าประตูและช่องจอดรถโดยสาร เพื่อช่วยเพิ่มความจุรวมถึงเป็นการลด ความล่าช้าที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีช่องจอดรถโดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความจุรวมถึงเป็นการลดความล่าช้าที่อาจเกิดขึ้น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | รูปที่ 3.1-13 |
| | - วางตำแหน่งจุดรับบัตรให้ลึกเข้ามาภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อให้รถสะสมตัวใน โครงการไม่ล้นออกไปภายนอก | - โครงการได้วางตำแหน่งจุดรับบัตรให้ลึกเข้ามาภายในโครงการ | - | รูปที่ 3.1-14 |
| 5. ระบบระบายน้ำ | - พยายามปลูกต้นไม้หรือจัดสวนในบริเวณที่เป็นที่ว่างซึ่งการปลูกพืชปกคลุมผิวดินจะ ช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นที่ได้ | - โครงการได้จัดสวนในบริเวณที่เป็นที่ว่างเพื่อช่วยเพิ่มอัตราการ ซึมน้ำของพื้นที่ | - | รูปที่ 3.1-15 ภาคผนวกที่ 6.4 |
| | - จัดให้มีบ่อเก็บกักน้ำฝน (บ่อหน่วงน้ำ) ปริมาตรเก็บกักน้ำอย่างน้อย 2,590 ลูกบาศก์ เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกภายนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 0.238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที | - โครงการได้จัดให้มีบ่อเก็บกักน้ำฝน และมีการควบคุมอัตราการ ระบายน้ำฝนออกภายนอกพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 3.1-16 |
| | - ปรับอัตราการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำให้มีอัตราการสูบน้ำในแต่ละ เครื่องไม่เกิน 0.11 ลบ.ม./วินาที เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่เกินจากการระบายน้ำเดิม | - โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการแก้ไขผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------|--|---|-------------------------|---|
| 5. ระบบระบายน้ำ (ต่อ) | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำหากพบว่ามีมากจนอาจทำให้เกิดปัญหาให้ดำเนินการสูบออก หรืออย่างน้อยควรสูบออกประมาณปีละ 2 ครั้ง | - โครงการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีมากจนอาจทำให้เกิดปัญหาจะดำเนินการสูบออก ปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการสูบ เนื่องจากปริมาณตะกอนมีไม่มาก | - | - |
| | - ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการ พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ | - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ พร้อมทั้งมีการดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ | - | รูปที่ 3.1-17 รูปที่ 3.1-18 |
| | - เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน และน้ำท่วมขังจะต้องกวาดชั้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติค เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร | - โครงการได้มีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ รวมถึงมีการทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ ไม่ให้ลงไปอุดตันระบบระบายน้ำ | - | รูปที่ 3.1-18 ภาคผนวกที่ 6.5 ภาคผนวกที่ 6.6 ภาคผนวกที่ 6.7 |
| | - จัดให้มีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ | - โครงการได้มีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ | - | รูปที่ 3.1-18 |
| | - ขุดลอกทางระบายน้ำริมถนนวิจิตรสงคราม ตลอดจนท่อลอดใต้ถนนไปจนถึงบริเวณที่เชื่อมกับลำรางสาธารณะเป็นประจำ | - โครงการได้มีการขุดลอกทางระบายน้ำริมถนนวิจิตรสงคราม ตลอดจนท่อลอดใต้ถนนไปจนถึงบริเวณที่เชื่อมกับลำรางสาธารณะเป็นประจำ | - | รูปที่ 3.1-19 |
| | - พัฒนาร่องน้ำธรรมชาติบริเวณริมถนนวิจิตรสงคราม จนถึงท่อลอดให้เป็นรางน้ำที่ลาดด้วยคอนกรีตหนา 8 ซม. | - โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด | - | - |
| 6. การบำบัดน้ำเสีย | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบ SBR เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบ Deep Shaft เพื่อบำบัดน้ำเสีย | - | รูปที่ 3.1-20 รูปที่ 3.1-21 รูปที่ 3.1-22 รูปที่ 3.1-23 |
| | - มีการติดตั้งบ่อกรอง (Gravel Filter Tank) ขนาดความจุ 100 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพดีขึ้น | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบ Deep Shaft เพื่อบำบัดน้ำเสีย | - | รูปที่ 3.1-20 รูปที่ 3.1-21 รูปที่ 3.1-22 รูปที่ 3.1-23 |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซินทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการแก้ไขผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|---------------------------|--|
| 6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | - โครงการฯ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญ ควบคุม ดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดของโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ | - โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญ ควบคุม ดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดของโครงการฯ | - | รูปที่ 3.1-24 |
| | - โดยปกติในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของผู้ประกอบการที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย คือ เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ และจัดหาสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งเอาไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้ 1) วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม | - โครงการมีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนด โดยจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ทส.1) และแบบสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน (ทส.2) | - | ภาคผนวกที่ 6.2 |
| | 2) การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้นและไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการผิด | - โครงการมีแผนงานการตรวจสอบและบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ภายในโครงการ ไม่ว่าจะเป็นแผนงานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า รวมถึงระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง | | รูปที่ 3.1-25 ภาคผนวกที่ 6.8 ภาคผนวกที่ 6.9 ภาคผนวกที่ 6.10 |
| | 3) ในการใช้งานเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศจะต้องมีการบำรุงรักษาและปฏิบัติตามขั้นตอนต่างๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางบริษัทผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาทำการตรวจสอบแก้ไข | - โครงการมีการจัดเตรียมมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขให้สามารถบำบัดน้ำเสียและมีคุณภาพน้ำทั้งตามที่มีมาตรฐานกำหนด | | ภาคผนวกที่ 6.11 |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการแก้ไขผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|-------------------------|---|
| 6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | - โครงการฯ จะต้องควบคุมดูแลการกำจัดกากตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวมทั้งกากไขมันในบ่อดักไขมันให้ถูกหลักสุขาภิบาลและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทำการกำจัดกากตะกอนส่วนเกินจากบ่อกักเก็บตะกอนทุก 2 เดือน และกำจัดตะกอนส่วนเกินจากบ่อกะเอยประมาณ 80 วันต่อครั้ง สำหรับกากไขมันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่เสมอและทำการกำจัดออกเมื่อมีปริมาณกากไขมันสะสมมาก | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการกำจัดกากตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และทำการกำจัดออกเมื่อมีปริมาณกากไขมันสะสมมาก ทั้งนี้ โครงการมีแผนงานสูบน้ำมัน และสิ่งปฏิกูลเป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 3.1-24 ภาคผนวกที่ 6.12 |
| | - โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอรวมทั้งคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา รวมทั้งการปรับปรุงและซ่อมบำรุง เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ | - โครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวกที่ 6.2 ภาคผนวกที่ 6.3 |
| | - โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานฯ ตลอดจนจะต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว | - โครงการมีการจัดเตรียมมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขให้สามารถบำบัดน้ำเสียและมีคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรฐานกำหนด | - | ภาคผนวกที่ 6.11 |
| 7. การป้องกันอัคคีภัย | - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ตามที่ออกแบบไว้จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | - โครงการมีตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงที่พร้อมใช้งานติดตั้งไว้ประจำจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอยู่เป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 3.1-26 ภาคผนวกที่ 6.13 ภาคผนวกที่ 6.14 |
| | - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพและเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นทางโครงการควรจัดอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นควรมีการซักซ้อมโดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนถึงแผนการที่จะต้องสู้กับไฟ แผนการอพยพ และแผนการช่วยเหลือผู้เข้ามาใช้บริการ จับจ่ายสินค้าในโครงการ | - โครงการได้มีการซ้อมแผนการอพยพเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และแผนซ้อมเผชิญเหตุเป็นประจำทุกปี โดยล่าสุดจัดซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2565 | - | รูปที่ 3.1-27 ภาคผนวกที่ 6.15 |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการแก้ไขผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|--|---|-------------------------|------------------------------------|
| 7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ จะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอยู่เป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวกที่ 6.13 ภาคผนวกที่ 6.14 |
| 8. การรักษาความปลอดภัย | - ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการโครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 3.1-28 |
| | - ทางโครงการควรจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้ | - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกเส้นทางการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการแก่พนักงานขับรถบรรทุกทุกส่งสินค้า ตลอดจนผู้มาใช้บริการ | - | รูปที่ 3.1-10 |
| | - โครงการจะต้องจัดให้มีการรักษาพยาบาลเบื้องต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การปฐมพยาบาลไว้ภายในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 3.1-29 |
| | - ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ อย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลด้านความปลอดภัยของผู้มาเล่นในสวนสนุกอย่างเข้มงวดตลอดเวลา | - โครงการไม่ได้มีสวนสนุกภายในโครงการ มีเพียงพื้นที่ของเล่นเล็กๆ สำหรับเด็ก ที่ผู้ปกครองสามารถดูแลเด็กเองได้ | - | รูปที่ 3.1-30 |
| 9. การกำจัดขยะมูลฝอย | - ทางโครงการจะต้องจัดให้มีถังขยะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ โดยแยกขยะแห้งและขยะเปียก โดยจัดวางให้ครอบคลุมพื้นที่ต่างๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออก ทางเดินในศูนย์การค้า หน้าห้องน้ำ เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีถังขยะภายในโครงการตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ และมีการแยกประเภทของขยะก่อนที่จะนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน | - | รูปที่ 3.1-31 ภาคผนวกที่ 6.16 |
| | - ทางโครงการจะต้องจัดให้มีห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะมีพิษหรือมีอันตราย | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะมีพิษหรือมีอันตราย และมีพนักงานทำความสะอาดทุกวัน | - | รูปที่ 3.1-32 รูปที่ 3.1-33 |

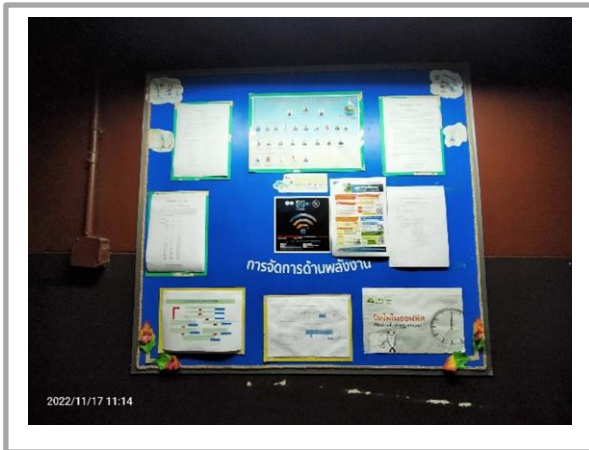
ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซินทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการแก้ไขผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------|--|--|-------------------------|--------------------------------|
| 10. เศรษฐกิจสังคม | - ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย เสียงรบกวน รวมทั้งการจราจรอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | - ว่าจ้างคนท้องถิ่นให้ทำงานในโครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ และเพื่อกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และหากประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจะต้องรีบแก้ไขทันที | - โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด และหากประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจะรีบแก้ไขทันที | - | - |
| | - ควบคุมดูแลเรื่องความปลอดภัยทางด้านการจราจร การซื้อสินค้า ความสะอาด และอำนวยความสะดวกในการบริการเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้รับการบริการที่ดีที่สุด | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ | - | รูปที่ 3.1-28 |
| | - ดำเนินการควบคุมมิให้นักเรียนเข้ามาเล่นตู้เกมคอมพิวเตอร์หรือสวนสนุกหรือชมภาพยนตร์ในช่วงเวลาเรียนโดยการจัดเจ้าหน้าที่ประสานกับโรงเรียนเมื่อพบเห็น | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมมิให้นักเรียนเข้ามาเล่นตู้เกมคอมพิวเตอร์หรือสวนสนุกหรือชมภาพยนตร์ในช่วงเวลาเรียน | - | - |
| | - ควบคุมร้านค้าปลีกย่อยมิให้วางจำหน่ายสินค้าที่ไม่เหมาะสมหรือผิดศีลธรรมอันดีของสังคม อาทิ สื่อลามกอนาจาร สินค้าละเมิดลิขสิทธิ์ เป็นต้น | - โครงการได้กำชับร้านค้าปลีกย่อยมิให้วางจำหน่ายสินค้าที่ไม่เหมาะสมหรือผิดศีลธรรม | - | - |
| 11. สุขภาพและการท่องเที่ยว | - โครงการจะต้องจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการฯ ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง | - โครงการได้จัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง | - | รูปที่ 3.1-34 รูปที่ 3.1-35 |

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จำนวนมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | | | | | หมายเหตุ |
|--|--------------|------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|---|--------------------------------|--|
| | | ปฏิบัติครบถ้วน | ปฏิบัติไม่ครบถ้วน | มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ | มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ | มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ | มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | |
| 1. เสียง | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 2. แสงสว่าง | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 3. แหล่งน้ำผิวดิน | 4 | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 4. การคมนาคมขนส่ง | 19 | 17 | - | 2 | - | - | - | - โครงการไม่ได้มีการเขียนข้อความ “ชะลอความเร็ว” สีขาวบนพื้นถนน แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการไม่ได้มีการติดตั้งหมุดสะท้อนแสง แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ |
| 5. ระบบระบายน้ำ | 9 | 9 | - | - | - | - | - | - |
| 6. การบำบัดน้ำเสีย | 7 | 7 | - | - | - | - | - | - |
| 7. การป้องกันอัคคีภัย | 3 | 3 | - | - | - | - | - | - |
| 8. การรักษาความปลอดภัย | 4 | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 9. การกำจัดขยะมูลฝอย | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 10. เศรษฐกิจสังคม | 5 | 5 | - | - | - | - | - | - |
| 11. สุขภาพและการท่องเที่ยว | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - |



รูปที่ 3.1-1 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า



รูปที่ 3.1-2 มาตรการลดปริมาณน้ำใช้



รูปที่ 3.1-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3.1-4 สัญญาณไฟเหลืองกระพริบบริเวณหน้าประตูทางเข้า



รูปที่ 3.1-5 บ้ายซื้อโครงการพร้อมบอกระยะทาง



รูปที่ 3.1-6 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้าออก



รูปที่ 3.1-7 แถบชะลอความเร็ว (Rumble Strip)
ก่อนถึงทางเข้าออกโครงการ



รูปที่ 3.1-8 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกทั้ง 2 ฝั่ง



รูปที่ 3.1-9 เจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 3.1-10 ป้ายบอกเส้นทางจราจร



รูปที่ 3.1-11 ช่องทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 3.1-12 กรวยยางแบ่งช่องจราจร



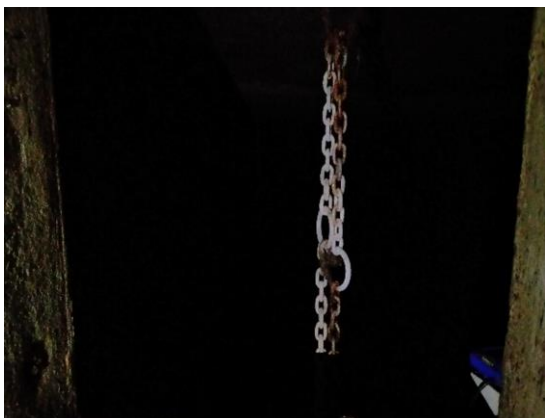
รูปที่ 3.1-13 ช่องจอดรถโดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3.1-14 จุดรับบัตรภายในโครงการ



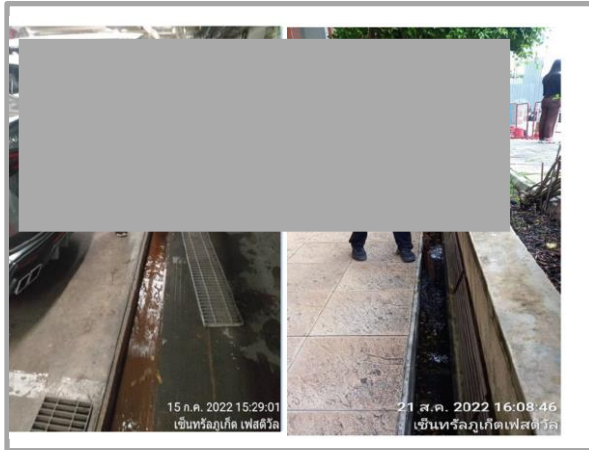
รูปที่ 3.1-15 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-16 บ่อหนองน้ำ



รูปที่ 3.1-17 ตะแกรงดักขยะบริเวณระบายน้ำออก
ภายนอกโครงการ



รูปที่ 3.1-18 ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-19 ขุดลอกทางระบายน้ำริมถนนวิจิตรสงคราม



รูปที่ 3.1-20 บ่อดักตะกอน ระบบบำบัดน้ำเสีย
แบบ Deep shaft



รูปที่ 3.1-21 บ่อกักเก็บตะกอน



รูปที่ 3.1-22 บ่อน้ำใส



รูปที่ 3.1-23 น้ำ Reuse



รูปที่ 3.1-24 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-25 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-26 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 3.1-27 อบรมพนักงานดับเพลิงเบื้องต้น



รูปที่ 3.1-28 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง



รูปที่ 3.1-29 ห้องพยาบาลและอุปกรณ์รุมพยาบาล



รูปที่ 3.1-30 พื้นที่ของเล่นสำหรับเด็ก



รูปที่ 3.1-31 ถังขยะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 3.1-32 ห้องพักขยะ



รูปที่ 3.1-33 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 3.1-34 สภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-35 สภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตยกรรมภายนอกโครงการ



รูปที่ 3.1-36 มาตรการป้องกันโควิด-19 ของโครงการ