

## 6.7 แผนการดำเนินงานชุดลอกรางระบายน้ำ

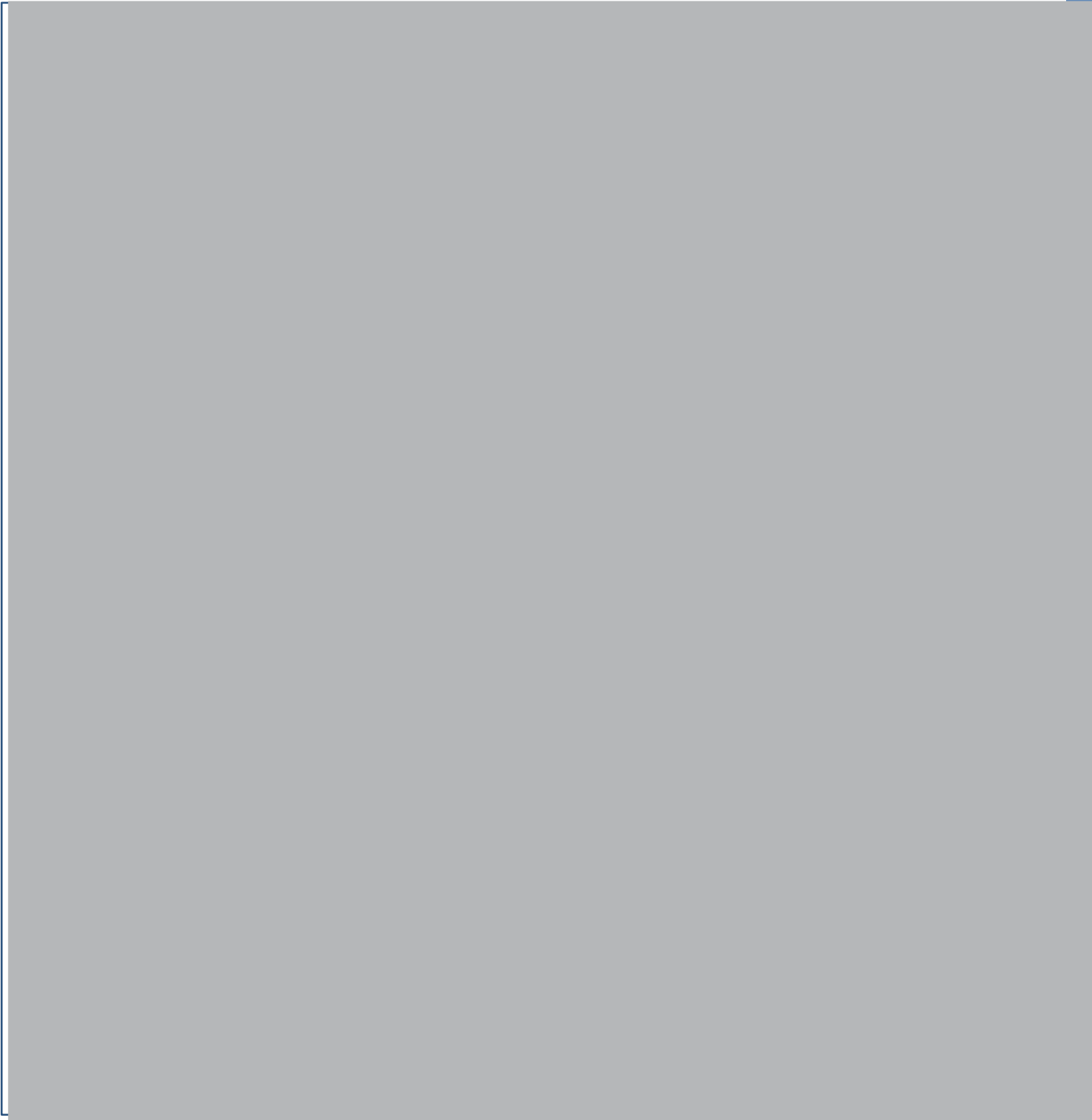
รายงานผลการดำเนินงานด้านความสะอาด

ชุดลอกรางระบายน้ำ

IFS Facility Services

ประจำเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565





**6.8 แผนการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์/เครื่องจักร  
ของงานระบบต่าง ๆ**

ลำดับ	รายการแผนงานบำรุงรักษา	จำนวนเครื่องจักร หรือพื้นที่	แผนบำรุงรักษาตามรอบ เวลา	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	หมายเหตุ
1	แผนงานบำรุงรักษา CHILLER	7	M, Q, Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	
	แผนงานบำรุงรักษา CHILLER (MA)	7	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
2	แผนงานบำรุงรักษา CHILLED WATER PRIMARY PUMP	7	W, M, Q, H, Y	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y	
3	แผนงานบำรุงรักษา CONDENSER WATER PUMP	7	W, M, Q, H, Y	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y	
4	แผนงานบำรุงรักษา CHILLED WATER SECONDARY PUM	11	W, M, Q, H, Y	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y	
5	แผนงานบำรุงรักษา COOLING TOWER	8	W, M, Q, Y	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y	
6	แผนงานบำรุงรักษา AIR HANDING UNIT - AHU(ตัวกลาง)	43	M, Q, Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	
7	แผนงานบำรุงรักษา AIR HANDING UNIT - AHU(ฐานค้ำ)	222	M, Q, Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	
8	แผนงานบำรุงรักษา AIR SPLIT TYPE	23	M, Q, H, Y	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y	
9	แผนงานบำรุงรักษา PRESSURIZED FAN	18	M, Q, Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	
10	แผนงานบำรุงรักษา KITCHEN EXHAUST FAN	20	M, Q, Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	
	แผนงานบำรุงรักษา KITCHEN EXHAUST FAN (ตั้งหอ) (MA)	20	Y	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Y	-	
11	แผนงานบำรุงรักษา MAKE UP AIR FAN	20	M, Q, Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	
12	แผนงานบำรุงรักษา SMOKE VENTILATION FAN	6	M, Q, Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	
13	แผนงานบำรุงรักษา PARKING VENTILATION FAN	118	M, Q, Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	
14	แผนงานตรวจสอบปั๊มน้ำ IMPRESSIVE	122	Q	Q	-	-	Q	-	-	Q	-	-	Q	-	-	
15	แผนงานบำรุงรักษา คอมพิวเตอร์ เครื่องมือวัด	3	Y	-	-	-	-	-	-	-	-	Y	-	-	-	
16	แผนงานบำรุงรักษา คอมพิวเตอร์ TEMPERATURE	28	Y	-	-	-	-	Y	-	-	-	-	-	-	-	
17	แผนงานบำรุงรักษา คอมพิวเตอร์ PRESSURE GAUGE	78	Y	-	-	-	-	-	-	Y	-	-	-	-	-	
CODE <input checked="" type="checkbox"/> เป็นไปตามค่ามาตรฐาน <input checked="" type="checkbox"/> ไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐาน <input type="checkbox"/> ไม่ได้ตรวจสอบ/ไม่มีใช้งาน *ต้องแก้ไข W = ประจําสัปดาห์ M = ประจําเดือน Q = ทุก 3 เดือน H = ทุก 6 เดือน Y = ประจําปี																

SCHEDULE MAINTENANCE 2565 PLAN

แผนงานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ปี 2565

งานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า แผนกงานระบบ

แก้ไขที่  
แก้ไขครั้งที่.....

ลำดับ	รายการแผนงานบำรุงรักษา	จำนวนเครื่องจักร หรือพื้นที่	แผนบำรุงรักษาตามรอบ เวลา	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	หมายเหตุ
1	แผนงานบำรุงรักษา RMB	2	M, Y	M	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	
	แผนงานบำรุงรักษา RMB (MA)	2	Y	-	-	-	-	-	-	Y	-	-	-	-	-	
2	แผนงานบำรุงรักษา MDB	6	M, Y	M	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	
	แผนงานบำรุงรักษา MDB (MA)	6	Y	-	-	-	-	-	-	Y	-	-	-	-	-	
3	แผนงานบำรุงรักษา PABX	1	M, Q	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	
	แผนงานบำรุงรักษา PABX (MA)	1	Q	-	Q	-	-	Q	-	-	Q	-	-	Q	-	
4	แผนงานบำรุงรักษา GENERATOR	3	W, M, Y	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Y	M	
	แผนงานบำรุงรักษา GENERATOR (MA)	3	H	-	-	-	-	-	H	-	-	-	-	-	H	
5	แผนงานบำรุงรักษา TRANSFORMER	6	M, Y	M	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	
	แผนงานบำรุงรักษา TRANSFORMER (MA)	6	Y	-	-	-	-	-	-	Y	-	-	-	-	-	
6	แผนงานบำรุงรักษา MDB (CAP BANK)	6	M, Y	M	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	
	แผนงานบำรุงรักษา MDB (CAP BANK) (MA)	6	Y	-	-	-	-	-	-	Y	-	-	-	-	-	
7	แผนงานบำรุงรักษา EMERGENCYLIGHT	236	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
	แผนงานบำรุงรักษา FIRE ALARM CONTROL PANEL	2	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
8	แผนงานบำรุงรักษา FIRE ALARM CONTROL PANEL	2		M	-	-	-	M	-	-	-	M	-	-	-	
	แผนงานบำรุงรักษา FIRE ALARM CONTROL PANEL	336	3Y	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
10	แผนงานบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องควบคุมไฟฟ้าอาคาร	61	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
11	แผนงานตรวจสอบระบบ IMPRESSIVE	151	Q	Q	-	-	Q	-	-	Q	-	-	Q	-	-	
12	แผนงานบำรุงรักษา ระบบ SOUND	1	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
13	แผนงานบำรุงรักษา ระบบเสียงวีดีโอ เครื่องมือวัด	5	Y	-	-	-	-	-	-	-	-	Y	-	-	-	
14	แผนงานบำรุงรักษา LIFT (MA)	9	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
15	แผนงานบำรุงรักษาบันไดเลื่อน (MA)	40	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
CODE <input checked="" type="checkbox"/> เป็นไปตามค่ามาตรฐาน <input checked="" type="checkbox"/> ไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐาน <input type="checkbox"/> ไม่ได้ตรวจสอบ/ไม่ปฏิบัติงาน *ต้องแก้ไข W = ประจําเดือน M = ประจําเดือน Q = ทุก 3 เดือน H = ทุก 6 เดือน Y = ประจําปี																



ลำดับ	รายการแผนงานบำรุงรักษา	จำนวนเครื่องจักร หรือพื้นที่	แผนบำรุงรักษาตามรอบ เวลา	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	หมายเหตุ
1	แผนงานบำรุงรักษา FIRE PUMP	2	W, M, Q, H, Y	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y	
	แผนงานบำรุงรักษา FIRE PUMP (MA)	2		-	M	-	-	M	-	-	M	-	-	M	-	
2	แผนงานบำรุงรักษา JOCKY PUMP	1	M, Q, Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	
3	แผนงานบำรุงรักษา COLD WATER PUMP	2	M, Q, Y	M	Q	M	M	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	
4	แผนงานบำรุงรักษา SEWAGE SUMP PUMP	26	M, Q, Y	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y	
5	แผนงานบำรุงรักษา DRAINAGE SUMP PUMP	56	M, Q, Y	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	Y	
6	แผนงานบำรุงรักษา GAS STATION	2	M, H, Y	M	Y	M	M	H	M	M	M	Q	M	H	M	
	แผนงานตรวจสอบสถานีแก๊สเพื่อความปลอดภัยประจำปี (MA)	2	Y	-	-	-	-	-	-	Y	-	-	-	-	-	
7	แผนงานบำรุงรักษา BOOSTER PUMP	3	M, Q, H, Y	Y	M	M	Q	M	M	H	M	M	Q	M	M	
8	แผนงานบำรุงรักษา WESTE WATER TREATMENT PLANT	1	M, Q, H	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	
	แผนงานบำรุงรักษา WESTE WATER TREATMENT PLANT (MA)	1	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
9	แผนงานบำรุงรักษา STORM WATER LIFT PUMP	2	M, Q, H	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	
10	แผนงานบำรุงรักษา ระบบท่อจ่ายน้ำเสี	2	M, Q, H	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	M	
11	แผนงานตรวจสอบร้านค้า IMPRESSIVE	140	Q	Q	-	-	Q	-	-	Q	-	-	Q	-	-	
12	แผนงานบำรุงรักษา ระบบน้ำทิ้งร้านค้า	75	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
13	แผนงานบำรุงรักษา สือบเหลี่ยมคือน้ำระปา	110	3Y	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	

CODE ☒ เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ☒ ไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ☐ ไม่ได้ตรวจสอบ/ไม่มีใช้งาน \*ต้องแก้ไข W = ประจำสัปดาห์ Q = ทุก 3 เดือน H = ทุก 6 เดือน Y = ประจำปี