

ภาคผนวกที่ 6

เอกสารประกอบมาตรการ

6.1 สัญญาว่าจ้างการตรวจสอบและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

สัญญาว่าจ้างบริการตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย Deep Shaft

สัญญานี้ทำขึ้น เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2563 ณ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่าง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) โดย นายปรีชา เอกคุณากุล และ นางสาวนภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานสาขาส่งออกเลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง”) ฝ่ายหนึ่งกับ

บริษัท ชิส เซิร์ฟเวอร์ จำกัด โดย ดร.ยุทธพงศ์ ทิพย์วงศ์ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 131/29 ซอยนวลจันทร์ 64 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง”) อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความและเงื่อนไขตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ขอบเขตการจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงให้บริการ และผู้ว่าจ้างตกลงรับบริการตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย Deep Shaft (ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า “ระบบบำบัดน้ำเสีย”) ติดตั้งใช้งาน ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่, เซ็นทรัล ภูเก็ต, เฟสติวัล และ เซ็นทรัล ภูเก็ต ฟลอเรสต้า (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “สถานที่ทำงาน”) โดยมีรายละเอียดของงานที่จ้างตามขอบเขตการให้บริการบำรุงรักษาตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ข้อ 2. การจัดหาวัสดุอุปกรณ์และช่าง

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะเป็นผู้จัดหาสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ รายละเอียด สิ่งของวัสดุอุปกรณ์ ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ที่มีคุณภาพที่ตีพิมพ์และเหมาะสมกับการใช้งาน และช่างที่มีความชำนาญอันเกี่ยวกับงานตามสัญญานี้มาดำเนินงานจนแล้วเสร็จสมบูรณ์

ข้อ 3. ระยะเวลาการให้บริการ

ผู้รับจ้างตกลงให้บริการงานตามสัญญานี้มีกำหนด 5 (ห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือปฏิบัติงานภายในกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นก็ดี หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ได้ก็ดี หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิว่าจ้างผู้อื่นทำงานตามสัญญาว่าจ้างนี้ต่อจากผู้รับจ้างได้ด้วย การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความผิดตามสัญญานี้

ข้อ 4. ค่าบริการและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าบริการเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 9,703,980.00 บาท (เก้าล้านเจ็ดแสนสามพันเก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยค่าบริการดังกล่าวได้รวมค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา ค่าแรงงาน ค่าพาหนะ

ค่าวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิด ค่าใช้จ่ายที่ใช้ในงานทั้งสิ้นทั้งปวงแล้ว (ยกเว้นการดักไขมัน/ดูดไขมันในระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยมีรายละเอียดค่าบริการดังต่อไปนี้

ลำดับ	ศูนย์การค้า	ระยะเวลาการให้บริการ	ค่าบริการ ต่อเดือน (ไม่รวม VAT)	ค่าบริการต่อปี (ไม่รวม VAT)
1	เซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่	1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2564 – 31 ธันวาคม 2564	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2565 – 31 ธันวาคม 2565	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2566 – 31 ธันวาคม 2566	55,027.50	660,330.00
		1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567	55,027.50	660,330.00
2	เซ็นทรัล ภูเก็ต เฟสติวัล	1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2564 – 31 ธันวาคม 2564	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2565 – 31 ธันวาคม 2565	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2566 – 31 ธันวาคม 2566	55,027.50	660,330.00
		1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567	55,027.50	660,330.00
3	เซ็นทรัล ภูเก็ต ฟลอเรสต้า	1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2564 – 31 ธันวาคม 2564	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2565 – 31 ธันวาคม 2565	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2566 – 31 ธันวาคม 2566	55,027.50	660,330.00
		1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567	55,027.50	660,330.00
		รวมทั้งสิ้น		9,703,980.00

โดยแบ่งการชำระค่าบริการต่อปีเป็นจำนวน 12 (สิบสอง) งวด งวดละเท่า ๆ กัน ดังนี้

- งวดที่ 1** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 1 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 2** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 3** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 3 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 4** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 4 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 5** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 5 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 6** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 6 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

- งวดที่ 7** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 7 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 8** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 8 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 9** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 9 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 10** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 10 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 11** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 11 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 12** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 12 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องส่งใบเรียกเก็บเงินไปยังศูนย์การค้าตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย โดยค่าบริการที่เกิดขึ้นตามสัญญานั้นศูนย์การค้าแต่ละแห่งเป็นผู้รับผิดชอบ การชำระเงินในแต่ละงวดผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา และได้ทำความสะอาดสถานที่ปฏิบัติงานให้สะอาดเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานและได้รับรายงานการปฏิบัติงานประจำสัปดาห์, รายงานการปฏิบัติงานประจำเดือนพร้อมผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และรายงานตรวจเช็คเครื่องจักรประจำเดือนจากผู้รับจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมถึงผู้ว่าจ้างได้รับใบเรียกเก็บเงินที่ต้องครบถ้วนจากผู้รับจ้าง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างเสนอใบเรียกเก็บเงินที่ไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์ ผู้ว่าจ้างถือว่าผู้รับจ้างยังไม่ได้ยื่นใบเรียกเก็บเงิน และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องก่อน และผู้ว่าจ้างจะถือว่าวันที่ผู้รับจ้างยื่นใบเรียกเก็บเงินที่ถูกต้องเป็นวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับใบเรียกเก็บเงิน

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้เสียค่าอากรแสตมป์ในการทำสัญญาฉบับนี้ โดยชำระค่าอากรแสตมป์ ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

ข้อ 5. เงินประกันผลงาน (Retention)

เพื่อเป็นการประกันผลงาน และ/หรือความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นระหว่างความรับผิดชอบในการทำงานตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงและยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินประกันผลงาน (Retention) จำนวน ร้อยละ -ไม่มี- ในแต่ละงวดไว้ทุกงวด จนกว่าเงินประกันผลงานที่หักไว้จะเท่ากับ ร้อยละ -ไม่มี- ของค่าบริการตามสัญญาต่อปี รวมภาษีมูลค่าเพิ่มสำหรับสัญญาที่มีระยะเวลาตั้งแต่ 2 (สอง) ปี ขึ้นไป และมีค่าบริการเท่าเดิม ผู้ว่าจ้างจะหักเงินประกันผลงานเฉพาะใน ปีแรก โดยจะนำเงินประกันผลงานที่หักในปีแรกนี้มาเป็นเงินประกันผลงานในปีถัดไปจนกว่าจะสิ้นสุดสัญญา เว้นแต่กรณีที่ค่าบริการตามสัญญาในปีถัดไปมีมูลค่าสูงขึ้น ผู้ว่าจ้างจะหักเงินประกันผลงานเพิ่ม โดยคำนวณจากส่วนต่างของค่าบริการตามสัญญาที่เพิ่มขึ้น เพื่อให้เงินประกันผลงานทั้งหมดรวมแล้วมีจำนวนเท่ากับร้อยละ -ไม่มี- ของค่าบริการตามสัญญาในปีนั้น ๆ รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เงินที่หักไว้ถือเป็นเงินประกันผลงาน โดยผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานที่หักไว้เมื่อครบกำหนดระยะเวลาประกันผลงาน

หากผู้รับจ้างมีความประสงค์ขอแลกคืนเงินประกันผลงานดังกล่าว ผู้รับจ้างสามารถนำหนังสือค้ำประกัน (Bank Guarantee) ของธนาคารพาณิชย์ที่จดทะเบียนในประเทศไทย หรือธนาคารพาณิชย์ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินประกันผลงานที่หักไว้ โดยส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นการรับประกันผลงาน (Maintenance Bond) แทน

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน (Retention) โดยปราศจากดอกเบี้ยให้กับผู้รับจ้างภายในเวลา 30 (สามสิบ) วัน และ/หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างวางหลักประกันในรูปแบบหนังสือค้ำประกันผลงาน (Maintenance Bond) ผู้ว่าจ้างจะคืนหนังสือค้ำประกันผลงานของธนาคารที่เป็นการรับประกันผลงานดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยปราศจากข้อบกพร่องของงานตามสัญญาและไม่มีเหตุใด ๆ ที่ต้องหักค่าใช้จ่าย

ในระหว่างระยะเวลาประกันผลงานนี้ หากงานที่ผู้รับจ้างทำเกิดชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างตกลงที่จะทำการซ่อมแซมภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับตั้งแต่วันที่ที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง และหากผู้รับจ้างไม่ทำการซ่อมแซมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ว่าจ้างสามารถดำเนินการเอง หรือมีสิทธิว่าจ้างผู้อื่นทำงานแทน ผู้รับจ้างได้ทันที และผู้รับจ้างยอมจ่ายเงินค่าจ้าง ค่าสิ่งของ ค่าแรงงาน และค่าใช้จ่ายใด ๆ ตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปโดยสิ้นเชิง และไม่คัดค้านใด ๆ ทั้งสิ้น และผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกให้ธนาคารผู้ค้ำประกันชำระเงินตามหนังสือค้ำประกันการบำรุงรักษาทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ

ข้อ 6. หน้าที่ของผู้รับจ้าง

- 6.1 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ในการบริหารจัดการรวมถึงควบคุมดูแลรักษาตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา โดยผู้รับจ้างจะจัดส่งช่างเทคนิคที่มีความสามารถด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษา โดยจะต้องมีวันทำงานต่อเดือนไม่น้อยกว่า 20 (ยี่สิบ) วัน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ ณ สถานที่ทำงาน ระหว่างเวลา 09.00 น. – 22.00 น. จำนวนอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) คน เพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง จัดให้มีช่างเทคนิคเข้าปฏิบัติงานทุกวัน อย่างน้อย 1 (หนึ่ง) คน ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 22.00 น. และจัดส่งวิศวกรผู้ชำนาญงาน (วิศวกรสุขาภิบาล และ/หรือนักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) เพื่อควบคุมการทำงานและเข้าตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง โดยต้องมีวันทำงานต่อเนื่องอย่างน้อย 2 (สอง) วัน ต่อ 1 (หนึ่ง) เดือน และเข้าร่วมประชุมกับแผนกงานระบบทุกครั้งเพื่อรายงานวิเคราะห์ปัญหาที่เกิดขึ้นและแนวทางแก้ไขของระบบบำบัดน้ำเสียหากคุณภาพน้ำไม่ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
- 6.2 ให้คำปรึกษาทั่วไปเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ให้คำแนะนำปรึกษาเกี่ยวกับการจัดเตรียมเอกสารข้อมูล รายงานต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ยื่นต่อหน่วยงานด้านการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและหน่วยงานราชการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือให้คำชี้แจงทางด้านวิชาการร่วมกับตัวแทนของผู้ว่าจ้าง
- 6.3 ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในภาคสนามให้มีความรู้ในหลักวิชาการในเรื่องการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและเทคนิคระบบบำบัดน้ำเสียจนมีความรู้เพียงพอที่สามารถเดินระบบบำบัดได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ
- 6.4 ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดเป็นประจำทุกเดือนโดยสถาบันหรือหน่วยงานที่ได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดนั้น จะต้องมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดและมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร (ประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- 6.5 จัดทำรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เปรียบเทียบกับมาตรฐานน้ำทิ้งของทางราชการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเป็นสถิติให้ผู้ว่าจ้างสามารถใช้เสนอยืนยันต่อเจ้าหน้าที่ของทางราชการที่เข้ามาตรวจสอบได้เสมอ
- 6.6 ดูแลรักษาความสะอาดและความพร้อมใช้งานของพื้นที่ ทำการตรวจเช็คซ่อมบำรุง ดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้างเป็นประจำและรายงานผลเป็นเอกสารแนบในเล่มรายงานการเดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หากพบว่ามีความเสียหายตามกาลเวลาหรือความผิดพลาดบกพร่องจากการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งรายงานเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้ผู้ว่าจ้างทราบพร้อมเหตุผลสำหรับจัดหาและเสนอราคาอะไหล่ในการซ่อมแซมต่อไป ผลจากการแจ้งเครื่องจักรชำรุดล่าช้าให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่สามารถใช้เป็นค่ากล่าวอ้างในกรณีน้ำเสียไม่ผ่านเกณฑ์
- 6.7 กรณีเกิดเหตุขัดข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ ผู้รับจ้างจะให้บริการช่วยเหลือทางโทรศัพท์ (Telephone Assistance) ตลอด 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง 7 (เจ็ด) วันต่อสัปดาห์ ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าวผ่านทางโทรศัพท์ที่ได้ผู้รับจ้างจะจัดส่งช่างผู้ชำนาญงานเข้ามาดำเนินการแก้ไข ณ สถานที่ทำการของผู้ว่าจ้างภายใน 8 (แปด) ชั่วโมง (เฉพาะกรุงเทพฯและปริมณฑล) และภายใน 2 (สอง) วัน (ต่างจังหวัด) นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติภายในระยะเวลาที่ตกลงร่วมกันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง
- 6.8 ในกรณีที่เกิดเหตุขัดข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างมีหน้าที่แจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องหรือสามารถซ่อมแซมอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการเพิ่มเติม เว้นแต่ในกรณีที่มีการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนชิ้นส่วนอุปกรณ์จำเป็นซึ่งต้องอาศัยความชำนาญเป็นพิเศษเฉพาะด้านซึ่งผู้รับจ้างไม่อาจดำเนินการเองได้ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
- 6.9 ในการเข้าตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละครั้ง เมื่อปรากฏว่า มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนอะไหล่ และ/หรืออุปกรณ์ชิ้นหนึ่งส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือเหตุอื่นใดที่จำเป็นเพื่อรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเร็ว พร้อมทั้งเสนอรายการและราคาอะไหล่และ/หรืออุปกรณ์ที่ต้องเปลี่ยนดังกล่าว เพื่อให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาว่าจะให้ผู้รับจ้างทำการเปลี่ยนอะไหล่และ/หรืออุปกรณ์นั้น ๆ หรือไม่ พร้อมทั้งประเมินความสำคัญเร่งด่วนของปัญหานั้น ๆ ในกรณีที่ไม่ได้รับการแก้ไข
- 6.10 ในกรณีที่ปรากฏว่ามีความชำรุดบกพร่องของชิ้นส่วน และ/หรืออุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ว่าผู้รับจ้างจะได้ทราบจากการตรวจพบด้วยตนเองในการทำงานที่จ้างตามสัญญา และ/หรือจากการที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างได้รับทราบ ไม่ว่าเมื่อใดก็ตามและไม่ว่าความชำรุดบกพร่องจะเกิดขึ้นจากเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขซ่อมแซมชิ้นส่วน และ/หรืออุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทันทีหรือภายในระยะเวลาที่ตกลงร่วมกันระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างนับแต่เวลาที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ และผู้รับจ้างตกลงที่จะทำการแก้ไขซ่อมแซมชิ้นส่วน และ/หรืออุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ 7. คำรับรองของผู้รับจ้าง

- 7.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้เป็นไปตามขอบเขตความรับผิดชอบงานระบบบำบัดน้ำเสียตามเอกสารแนบท้ายสัญญา
- 7.2 ผู้รับจ้างได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายในการประกอบกิจการให้บริการบำบัดน้ำเสีย
- 7.3 ผู้รับจ้างจะปฏิบัติงานตามสัญญาด้วยความระมัดระวังและเป็นไปตามหลักวิชาการและสอดคล้องกับกฎหมายตลอดจนข้อบังคับและกฎระเบียบของทางราชการ
- 7.4 ผู้รับจ้างจะใช้ความรู้ ความสามารถ ความชำนาญอย่างเต็มที่ในการให้บริการแก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญา เพื่อให้งานบริการตามสัญญาสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี และจะรับผิดชอบในการกระทำใด ๆ ของตัวแทน พนักงาน และ/หรือ บริการของผู้รับจ้างอันเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติงานบริการตามสัญญา รวมทั้งจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบให้สำเร็จลุล่วงเป็นไปตามมาตรฐานของวิชาชีพที่ยอมรับนับถือกันโดยทั่วไป และต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของผู้ให้บริการ ตลอดจนคำสั่งของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด
- 7.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งช่างผู้ชำนาญงานมาทำการตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง ณ ศูนย์การค้าเป็นประจำทุกเดือน โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการเพิ่มเติม
- 7.6 ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายของวัสดุสิ้นเปลืองต่าง ๆ เช่น ถังมือ ถังดำ อุปกรณ์เครื่องมือช่าง พื้นฐาน อุปกรณ์ในการตรวจค่าน้ำเบื่องต้น เป็นต้น
- 7.7 ผู้ว่าจ้างสามารถติดต่อแผนกบริการของผู้รับจ้างเพื่อปรึกษาปัญหา และ/หรือขอรับการบริการแก้ปัญหาจากผู้รับจ้างได้ตลอดระยะเวลาของการให้บริการตามสัญญา โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการเพิ่มเติม
- 7.8 ผู้รับจ้างต้องจัดทำทะเบียนประวัติของอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย และตารางการตรวจซ่อมแซมบำรุงรักษาอุปกรณ์ดังกล่าว โดยแยกตามประเภทของอุปกรณ์และแยกตามอาคารตามแบบที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบเพื่อให้ผู้ว่าจ้างสามารถทำการตรวจสอบได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบทะเบียนประวัติและตารางดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับค่าขอเบิกเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย
- 7.9 ผู้รับจ้างยินยอมชำระค่าปรับแทนผู้ว่าจ้างและ/หรือบุคคลอื่นใดในกรณีที่ผู้ว่าจ้างและ/หรือบุคคลอื่นใดถูกหน่วยงานราชการปรับอันเนื่องมาจากคุณภาพน้ำเสียของโครงการไม่ได้ระดับมาตรฐานที่กฎหมายและ/หรือหน่วยงานราชการกำหนด ในอัตราเท่ากับร้อยละ 10 (สิบ) ของราคาค่าจ้างในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
- 7.10 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือวินาศภัย หรือภัยอันตราย ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบในเหตุที่เสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอกที่เกิดขึ้นเนื่องจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรวมถึงการกระทำของพนักงาน ช่าง ลูกจ้าง หรือบริวารของผู้รับจ้างด้วย
- 7.11 ในระหว่างดำเนินการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องไม่ส่งเสียงรบกวนใด ๆ ต่อการปฏิบัติงานของผู้ว่าจ้าง หรือพนักงานของผู้ว่าจ้างเพื่อไม่ให้เป็นการอุปสรรคแก่การดำเนินธุรกิจของผู้ว่าจ้าง
- 7.12 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดบทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือสิทธิใด ๆ ในสิทธิบัตรหรือลิขสิทธิ์ของบุคคลที่สาม ซึ่งผู้รับจ้างนำมาใช้ในการปฏิบัติงานตามสัญญา
- 7.13 ผู้รับจ้างรับรองว่า ผู้ว่าจ้างได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิ ซึ่งสิทธิบัตร หรือสิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า หรือทรัพย์สินทางปัญญาอื่นใดที่นำมาใช้กับงาน และผู้ว่าจ้างมิได้ละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาใด ๆ ของบุคคลอื่น

- 7.14 ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ ว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิบัตรเกี่ยวกับงานตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้รับจ้างมีอำนาจกระทำได้ และผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากผลแห่งการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิบัตรดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายรวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรในเมื่อได้มีการกล่าวอ้าง หรือใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวโดยไม่ชักช้า
- 7.15 ผู้รับจ้างและ/หรือตัวแทนของผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ ในการเข้า-ออกพื้นที่ภายในบริเวณอาคารศูนย์การค้าของผู้ว่าจ้างโดยเคร่งครัด หากเกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้นแก่ผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบดังกล่าว ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น
- 7.16 ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่กระทำการสิ่งใดที่ผิดกฎหมายอันเป็นผลเสียต่อผู้ว่าจ้าง
- 7.17 หากคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน จากการสังเกตเห็นได้ชัด เช่น น้ำไม่ใส มีสีคล้ำ มีกลิ่นเหม็นเน่า มีไขมัน และตะกอนสารแขวนลอยต่าง ๆ ห้ามทำการปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด ผู้รับจ้างต้องจัดหาวิธีแก้ไขและกำจัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนเพื่อไม่ให้ถูกชุมชนโดยรอบร้องเรียนและต้องดำเนินการในทุกทางไม่ให้เกิดผลกระทบกับผู้ว่าจ้างในการประกอบธุรกิจ
- 7.18 หากเกิดเหตุระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลวต้องจัดช่างเทคนิคหรือบุคลากรของผู้รับจ้างเข้ามาเสริมการทำงานให้เพียงพอโดยทันที เพื่อแก้ไขสถานการณ์นั้น ๆ ให้กลับเป็นปกติอย่างเร่งด่วน ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากความผิดพลาดในการดูแลระบบผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดผลกระทบทั้งหมด

ข้อ 8. การรับจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมด หรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบ หรือพันธหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ 9. การตรวจรับมอบงาน

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญานี้เสร็จสิ้นแล้ว ผู้ว่าจ้างจะทำการตรวจรับมอบงานจากผู้รับจ้าง โดยพนักงานหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และจะถือว่างานตามสัญญานี้ได้ดำเนินการแล้วเสร็จครบถ้วนพร้อมทั้งได้มีการตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว ต่อเมื่อพนักงานหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างได้ลงลายมือชื่อในหนังสือรับมอบงาน ซึ่งผู้ว่าจ้างจะเป็นฝ่ายออกหนังสือรับมอบงานดังกล่าวเอง

ข้อ 10. ความรับผิดชอบจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง

ในกรณีที่เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินและอุปกรณ์ของผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้โดยความจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างและ/หรือบริวารของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการแก้ไขความเสียหายนั้นจนกว่าทรัพย์สินและอุปกรณ์ของผู้ว่าจ้างกลับคืนสู่สภาพใช้งานได้ตามปกติโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ถ้าผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการดำเนินงานตามวรรคหนึ่ง โดยผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไขแล้ว แต่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการ หรือผู้ว่าจ้างไม่เริ่มปฏิบัติงานภายในกำหนดเวลาตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ

ยกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้ทันทีและว่าจ้างผู้อื่นมาดำเนินการแทนผู้รับจ้างโดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการแก้ไขความเสียหายให้แล้วเสร็จได้ รวมทั้งผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวด้วย

ทั้งนี้ การที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาตามความดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 11. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานที่จ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจ้างจากผู้รับจ้าง หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำงานตามสัญญาไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่ชักช้าโดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเอง

ข้อ 12. ความรับผิดชอบจากการดำเนินงานของตัวแทนของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่าง หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ความชำนาญพอ กระทำ หรืองดเว้นการกระทำอันใด ๆ เป็นเหตุให้ทรัพย์สินและอุปกรณ์ของ ผู้ว่าจ้างเสียหาย หรือไม่อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีโดยไม่อาจแก้ไขได้

ข้อ 13. ความรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือภัยต่าง ๆ

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือวินาศภัย หรือภัยอันตราย ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบในเหตุที่เสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือ บุคคลภายนอกที่เกิดขึ้นเนื่องจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรวมถึงการกระทำของคณงาน ช่าง ลูกจ้าง หรือบริวารของผู้รับจ้างด้วย

ข้อ 14. สิทธิเข้าไปตรวจการทำงานของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะเข้าไปตรวจการทำงานได้ทุกเวลา และผู้รับจ้าง หรือ ตัวแทนของผู้รับจ้างจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

ข้อ 15. เหตุสุดวิสัย

ในกรณีที่มิเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุ หรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบภายใน 7 (เจ็ด) วัน เพื่อขอขยายเวลาทำงานถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่งอยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 16. ค่าปรับ

ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถให้บริการบำรุงรักษาและ/หรือไม่สามารถเข้ามาซ่อมแซมทรัพย์สินและอุปกรณ์ ภายในเวลาที่กำหนดในสัญญา และ/หรือปฏิบัติงานตามเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้าย และ/หรือสัญญา และผู้ว่าจ้าง

ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างตกลงชำระค่าปรับเป็นรายวันให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของค่าบริการตามสัญญาต่อปี ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 500.00 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) รวมแล้วไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าบริการตามสัญญาต่อปี ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาหรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา และ/หรือ จนกว่าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา และหากว่าผู้ว่าจ้างต้องใช้บริการบำรุงรักษาทรัพย์สินและอุปกรณ์จากที่อื่น ผู้รับจ้างยินยอมชดเชยค่าใช้จ่ายแทนผู้ว่าจ้างอีกด้วย เว้นแต่มีเหตุให้ขยายระยะเวลาหรือเหตุสุดวิสัย หรือเหตุการณ์นอกเหนือความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าปรับนี้ ออกจากค่าบริการที่ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับ และค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ข้อ 17. กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานหรือผิดสัญญา

ในกรณีที่ผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติงาน หรือละทิ้งงาน หรือประพฤติดังกล่าวผิดเงื่อนไขสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาและเงื่อนไขข้อตกลงตลอดจนเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือถึงเหตุผิดสัญญาดังกล่าวเพื่อให้ผู้รับจ้างจัดการแก้ไขหรือดำเนินการให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด หากผู้รับจ้างไม่จัดการแก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของผู้ว่าจ้างในการเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งปวง และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบความเสียหายและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการที่ผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้อื่นให้มาปฏิบัติงานตามสัญญานี้

ข้อ 18. สิทธิในการเลิกสัญญา

- 18.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนกำหนดได้แต่จะต้องทำเป็นหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ในกรณีนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับค่าจ้างในส่วนงานที่ได้ดำเนินการและที่ผู้ว่าจ้างอนุมัติงานแล้วก่อนที่ผู้ว่าจ้างจะได้แจ้งยกเลิกงานเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้น
- 18.2 คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลงของสัญญานี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมดและไม่สามารถจัดการแก้ไขให้เป็นไปตามสัญญาภายในกำหนดระยะเวลาที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งกำหนด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งสามารถใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน รวมทั้งมีสิทธิเรียกร้องในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากเหตุดังกล่าวข้างต้นได้อีกส่วนหนึ่งด้วย
- 18.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และ/หรืออาจใช้สิทธิจ้างผู้อื่นทำงานต่อจากผู้รับจ้างได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการจ้างบุคคลอื่นมาทำการแทนโดยสิ้นเชิง และไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายได้อีกด้วย
 - (1) ทำการชำระบัญชี หรือ
 - (2) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติให้ชำระบัญชีเลิกบริษัท หรือ
 - (3) มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือ

(4) ถูกฟ้องร้องให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีการร้องขอให้ฟื้นฟูกิจการ

ข้อ 19. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังการยกเลิกสัญญา

ถ้าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- 19.1 รับเงินค่าประกันผลงานที่ผู้ว่าจ้างหักไว้ทั้งหมด และมีสิทธิเรียกร้องให้องค์การผู้รับประกันชำระเงินตามหนังสือค่าประกันทั้งหมดได้ทันที (ถ้ามี)
- 19.2 ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น เพราะทำการจ้างบุคคลอื่นทำงานตามสัญญานี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยใช้เงินค่าจ้างเหมางานที่เหลืออยู่ตามสัญญานี้เป็นค่าจ้างและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้น หากเงินค่าจ้างเหมาของงานส่วนที่เหลืออยู่ไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างต้องชดเชยให้แก่ผู้ว่าจ้างจนครบถ้วน แต่หากมีเงินค่าจ้างยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด
- 19.3 เรียกค่าเสียหายใด ๆ อันพึงเกิดจากการผิดสัญญาของผู้รับจ้างที่ผู้ว่าจ้างได้รับ
- 19.4 ให้งานตามสัญญาที่ได้ทำแล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้างทันที และผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าตอบแทนและค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ว่าจ้างไม่ได้
- 19.6 มีสิทธิต่าง ๆ ตามระบุไว้ในสัญญานี้ทุกประการ

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าตอบแทนและค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ว่าจ้างไม่ได้ และผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ ในกรณีที่เงินค่าจ้างคงเหลือภายหลังการหักค่าใช้จ่ายใดๆ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 20. การรักษาความสะอาด

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดตลอดเวลาที่ทำงาน และเมื่องานที่ผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดบริเวณสถานที่ดำเนินงานให้เรียบร้อย รวมทั้งขนเศษอิฐ เศษไม้ และสิ่งที่กรงรังออกไปให้พ้นบริเวณสถานที่ทำงาน พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณสถานที่ทำงานให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพที่ผู้ว่าจ้างจะใช้งานได้ทันที

ข้อ 21. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันการส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

ข้อ 22. การประสานงาน (ถ้ามี)

ผู้รับจ้างต้องมีหน้าที่และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการประสานงานกับผู้รับเหมาอื่น ผู้ว่าจ้าง หรือหน่วยงานราชการในการทำงานตามสัญญาให้สำเร็จลุล่วงด้วยดี

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้จัดหาผู้รับเหมางานส่วนอื่น ๆ ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้รับเหมารายอื่นนั้น และปรับแผนงานให้สอดคล้องกัน เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ แต่หากการทำงานร่วมกันนั้น มีผลทำให้ระยะเวลาการทำงานหรือค่าดำเนินงานเพิ่มขึ้น คู่สัญญาจะต้องตกลงเรื่องระยะเวลาการทำงานและค่าดำเนินงานใหม่เป็นกรณี ๆ ไป

ข้อ 23. การเปิดเผยข้อมูล

ในการดำเนินงานตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่เปิดเผยข้อมูลหรือรายละเอียดต่าง ๆ ในการดำเนินงานตามสัญญานี้แก่บุคคลใด ๆ ซึ่งถือว่าเป็นความลับ และให้สงวนเป็นข้อมูลของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะนำไปใช้ประโยชน์อ้างอิงเพื่อการค้าหรือเผยแพร่ใด ๆ ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน ซึ่งในภายหลังหากผู้ว่าจ้างพบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมีสาเหตุมาจากการเปิดเผยข้อมูลของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผู้รับจ้าง และมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

ข้อ 24. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญา

สัญญาดังกล่าวฉบับนี้จะเปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขมิได้ เว้นแต่จะได้จัดทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษรและลงลายมือชื่อโดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

ข้อ 25. การไม่มีนิติสัมพันธ์ในลักษณะการจ้างงาน

ผู้รับจ้างตกลงและทราบดีว่า การให้บริการตามสัญญาดังกล่าวฉบับนี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างไม่มีนิติสัมพันธ์กันในลักษณะจ้างแรงงาน

ข้อ 26. การปฏิบัติตามกฎหมายของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎกระทรวง กฎหมายแรงงาน และพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญา ตลอดจนการชำระภาษีทั้งปวงที่เกิดจากการดำเนินงานของผู้รับจ้างตามเงื่อนไขในสัญญา โดยผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงทุกทอดจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด และรับว่าผู้ว่าจ้างได้กำกับให้ผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงทุกทอดมิให้กระทำความผิดตามกฎหมายใด ผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงตกลงว่า หากผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงกระทำความผิดกฎหมายทั้งในทางแพ่ง ทางอาญา และทางใด ๆ ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วงจะเป็นผู้รับผิดชอบตามกฎหมายทั้งในทางแพ่งและทางอาญาแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้ว่าจ้างมีต้องรับผิดชอบตามกฎหมายแพ่งและกฎหมายอาญา

หากผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงสร้างความเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือนบุคคลภายนอก ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วงตกลงจะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้างและบุคคลภายนอกดังกล่าว

ข้อ 27. ข้อตกลงไม่กระทำการอันเป็นการทุจริตคอร์รัปชัน

27.1 ผู้รับจ้างจะไม่เข้าไปเกี่ยวข้อง และ/หรือจะไม่กระทำการอันเป็นการทุจริตในทุกรูปแบบไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ไม่ว่าจะเป็นการให้หรือรับสินบน หรือการนำเสนองาน หรือการให้คำมั่นว่าจะให้ หรือการขอหรือเรียกร้อง ทั้งที่เป็นทรัพย์สิน เงิน สิ่งของ สิทธิ หรือผลประโยชน์อื่นใด ที่เป็นการขัดต่อกฎหมาย รวมถึงกฎระเบียบ ข้อบังคับ มาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน จรรยาบรรณ นโยบาย ทั้งของผู้ว่าจ้าง และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนศีลธรรม หรือจริยธรรมอันดี และอื่น ๆ ที่พึงมี และ/หรือจะพึงมีในอนาคต ไม่ว่าจะกระทำโดยจงใจหรือไม่ก็ตามต่อผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลอื่นใดที่ดำเนินธุรกิจกับผู้ว่าจ้าง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าภายในประเทศหรือต่างประเทศ เพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์อันมิควรได้ ทั้งต่อองค์กร ตนเอง หรือผู้เกี่ยวข้อง

27.2 ผู้รับจ้างจะไม่ดำเนินการใด ๆ ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดการทุจริตคอร์รัปชัน และต้องปฏิบัติตามความระมัดระวัง และดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส ซื่อสัตย์กับผู้ว่าจ้าง บุคคลอื่นใดที่ดำเนินธุรกิจกับบริษัท หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าภายในประเทศหรือต่างประเทศ โดยผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ มาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน จรรยาบรรณ

นโยบาย ทั้งของผู้ว่าจ้าง และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนศีลธรรม หรือจริยธรรมอันดี และอื่นๆ ที่พึงมี และ/หรือจะพึงมีในอนาคตด้วย

- 27.3 หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้างต้นนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ผู้ว่าจ้าง ถือเป็นเหตุแห่งการเลิกสัญญาได้ทันที โดยที่ผู้ว่าจ้างไม่ต้องรับผิดชอบค่าเสียหายใด ๆ ต่อผู้รับจ้าง เว้นแต่เงินงวดงานที่ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จจริงให้กับผู้ว่าจ้างได้ และผู้ว่าจ้างอนุมัติการจ่ายเงินงวดงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จจริง ข้างต้น และ/หรือเงินงวดงานที่ผู้ว่าจ้างได้อนุมัติจ่ายไว้แล้ว และผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่ใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ ต่อผู้ว่าจ้างจากเหตุแห่งการเลิกสัญญาข้างต้น

อย่างไรก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ และ/หรือชดเชยต่อผู้ว่าจ้างในความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยมีเหตุมาจากการที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้างต้นนี้จนครบถ้วน

ข้อ 28. การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

คู่สัญญาดตกลงกันให้ถือว่า "ข้อมูลส่วนบุคคล" ให้ความหมายตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

ในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย สนธิสัญญา กฎ ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลใดๆ ณ สถานที่ที่มีการปฏิบัติตามสัญญานี้ ทั้งนี้ โดยไม่คำนึงถึงข้อความข้างต้น ผู้รับจ้างรับทราบและตกลงว่า ผู้ว่าจ้างได้รับอนุญาตในการเก็บและประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลใด ๆ (และรวมทั้งข้อมูลที่จะเอื้อต่อการ) รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะข้อมูลส่วนบุคคล (และข้อมูลที่จะเอื้อต่อการ) ของพนักงาน ตัวแทน และผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงว่า ผู้ว่าจ้างอาจเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อบุคคลที่สาม หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวมีความจำเป็นสำหรับการดำเนินธุรกิจของผู้ว่าจ้าง หรือของบริษัทในเครือใด ๆ หนึ่ง ข้อกำหนดในข้อ 28 นี้ใช้กับข้อมูลที่จัดเก็บ ใช้ หรือเปิดเผย ไม่ว่าจะด้วยวิธีการใดก็ตาม โดยผู้รับจ้างยินยอม และจะดำเนินการให้ได้ว่าซึ่งความยินยอมจากพนักงาน ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง ภายใต้ข้อกำหนดของข้อ 28 นี้

ข้อ 29. เอกสารที่ต้องส่งมอบแก่ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างต้องรวบรวมเอกสาร แบบ และสิ่งต่าง ๆ ทั้งหมด เพื่อส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในวันทำงานตามสัญญาแล้วเสร็จส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างใช้งานได้ และ/หรือวันที่ตกลงกันและก่อนที่งานตามสัญญาแล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| (1) รายงานผลการบำรุงรักษา | จำนวน 1 ชุด |
| (2) ภาพถ่ายก่อนและหลังการให้บริการ | จำนวน 1 ชุด |
| (3) อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง | |

ข้อ 30. เอกสารแนบท้ายสัญญา

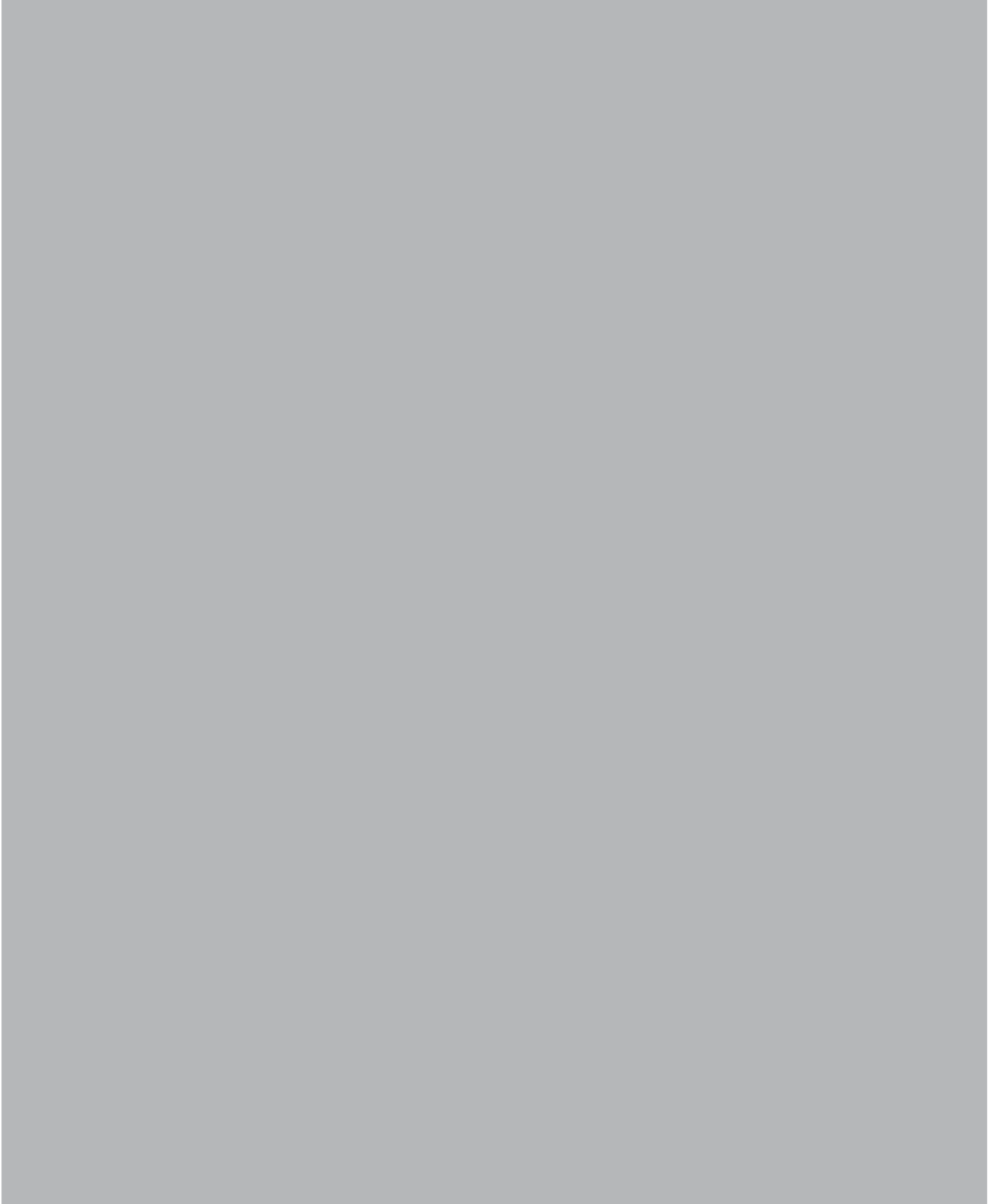
คู่สัญญาดตกลงกันให้ถือว่า เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันให้บังคับตามที่คุณว่าจ้างเห็นสมควร

- เอกสารแนบท้าย 1 : เอกสารรายละเอียดเกี่ยวกับศูนย์การค้าและรายชื่อบริษัทที่มีอำนาจบริหารจัดการ
จำนวน 1 หน้า
- เอกสารแนบท้าย 2 : ข้อกำหนดและเงื่อนไขการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย Deep Shaft จำนวน 2 หน้า
- เอกสารแนบท้าย 3 : ใบเสนอราคา เลขที่ SYS047-2562 ลงวันที่ 27 กันยายน 2562 จำนวน 1 หน้า
ใบเสนอราคา เลขที่ SYS048-2562 ลงวันที่ 27 กันยายน 2562 จำนวน 1 หน้า

ใบเสนอราคา เลขที่ SYS049-2562 ลงวันที่ 27 กันยายน 2562 จำนวน 1 หน้า
(ในส่วนที่ไม่ขัดหรือแย้งกับเงื่อนไขในสัญญา)

เอกสารแนบท้าย 4 : เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอด
แล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างเก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละฉบับ



รายละเอียดเกี่ยวกับศูนย์การค้า และรายชื่อบริษัทที่มีอำนาจบริหารจัดการ

ลำดับ	ชื่อศูนย์การค้า	ชื่อ-ที่อยู่/ใบแจ้งหนี้/ ใบเสร็จรับเงิน/การส่งจ่ายเช็คแต่ละสาขา
1	เซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) 1518, 1518/1, 1518/2 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
2	เซ็นทรัลภูเก็ต เฟสติวัล	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) 74, 75 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3	เซ็นทรัลภูเก็ต ฟลอเรสต้า	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) 199 หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



ใบสลิกลงตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว

