

### บทที่ 3

---

---

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

### บทที่ 3

#### รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุด ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น การดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามมาตรการในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม โลคอล ของบริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ธันวาคม, 2564) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1) สภาพภูมิประเทศ</b> 1.1 ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 1.2 ดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 1.3 ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 1.4 ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนิน โครงการ 1.5 ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิด ความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	- ทางโครงการได้ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้ เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ - ทางโครงการมอบให้คนสวน ดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยการลดน้ำ ต้นไม้ในฤดูแล้ง ตัดแต่งต้นไม้ เป็นต้น - ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้าน คนสวน ช่าง ช่วยกันดูแล บริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ ให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการ ดำเนินโครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึด เกาะหน้าดิน อาทิเช่น หมากรูด ไทร ชงโค เป็นต้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2, 3 และ 4 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9  ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2, 3 และ 4

**ตารางที่ 3-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1) สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</b> 1.6 การระบายน้ำในพื้นที่ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันดินพังทลาย  1.7 หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออก โดยไม่ จำเป็น  1.8 กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกช่างดูแลระบบการระบายน้ำ ในพื้นที่ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ  - ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด  - ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด		
<b>2) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b> 2.1 ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มี ความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มาก ที่สุด  2.2 ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างใน โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	- ทางโครงการทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณ ข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศ เดิมให้มากที่สุด  - ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำการปลูกไม้ดอก ไม้ ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษา อยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2, 3 และ 4

**ตารางที่ 3-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)</b></p> <p>2.3 ดูแผนที่ที่โครงการให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้</p> <p>2.4 ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคารต้องเทพื้นหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้</p> <p>2.5 เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น</p> <p>2.6 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที</p> <p>2.7 กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเข้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวน ช่าง แม่บ้าน ช่วยกันดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที</p> <p>- ทางโครงการได้เทพื้นหน้าดินด้วยซีเมนต์และปลูกหญ้าคลุมในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและมอบหมายให้คนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการตามที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2, 3 และ 4</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2, 3 และ 4</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 และ 24</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2, 3 และ 4</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3) ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b> <u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ ในอาคาร 4 บริเวณส่วนต้อนรับ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ ไหน</p> <p>2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงานใกล้ ส่วนต้อนรับ</p> <p>4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนบันได หรือหัวสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5. กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมา รวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการได้เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายา ไว้ที่แผนกบุคคล</p> <p>- ทางโครงการได้มีการอบรมบุคลากรให้มีความรู้ในการปฐม พยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- ทางโครงการได้จัดทำแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้อง สำนักงานใกล้ส่วนต้อนรับ</p> <p>- ทางโครงการห้ามมิให้วางสิ่งของบนบันได หรือหัวสูงๆ เมื่อ แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>- ทางโครงการได้กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพราก จากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของ โครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 49</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3) ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b></p> <p><u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1. พยายามควบคุมสติด้อยอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2. ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p><u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้</p>	<p>- ทางโครงการทำตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามที่มาตรการกำหนด</p>		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3) ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b>  <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>3. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</p> <p>4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไฟ ไม่ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>5. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>6. สำรวจดูความเสียหายท่อส้วมและท่อน้ำทิ้ง ก่อนใช้</p> <p><u>มาตรการอื่นๆ</u></p> <p>1. ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม</p>	<p>- ทางโครงการทำตามที่มีมาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามที่มีมาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามที่มีมาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามที่มีมาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามที่มีมาตรการกำหนด</p>		



ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3) ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b> <u>มาตรการอื่นๆ</u></p> <p>2. กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหวและการป้องกันและการปฏิบัติในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง</p> <p>3. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>4. กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>5. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯจะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการทำตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามที่มาตรการกำหนด</p>		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>4) สภาพภูมิอากาศอุณหภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</b></p> <p>4.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>4.2 หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>4.3 ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4.4 กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p>	<p>- ทางโครงการไม่อนุญาตให้รถวิ่งผ่านภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้าน คนสวน ร่วมกันดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้กำชับและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 4 และ 8

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>4) สภาพภูมิอากาศอุทุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</b></p> <p>4.5 โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>4.6 โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>4.7 ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>4.8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา อาทิเช่น ต้นขงโค ต้นไผ่ ต้นไทร หมากแดง เป็นต้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O<sub>2</sub> ในอากาศ อาทิเช่น ต้นขงโค ต้นไผ่ ต้นไทร หมากแดง เป็นต้น</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ แต่มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมดูแลห้ามไม่ให้มีการติดเครื่องขณะจอดรถ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2, 3 และ 4</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2, 3 และ 4</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 46</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>4) สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 4.9 กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเข้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาต ก่อนดำเนินการ	- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด		
<b>5) ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b> 5.1 ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ  5.2 กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือน ให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5.3 ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้ เกิดการชำรุด  5.4 กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5.6 กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเข้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาต ก่อนดำเนินการ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ  - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย แจ้งให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง  - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการช่วยการ ตรวจสอบดูแลสภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการ ชำรุด และหากพบว่ามีรถชำรุดให้แจ้งส่วนกลางทราบและทำ การแก้ไขโดยทันที  - ทางโครงการไม่อนุญาตให้รถวิ่งผ่านภายในโครงการ  - ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>2 ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> 1.1 หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์คืออยู่เสมอ  1.2 ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆของโครงการให้อยู่ใน สภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ ปลูกไว้ในโครงการ  1.3 ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อ ช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว  1.4 ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้าต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัด สนามหรือห้ามจอดรถ  1.5 กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเข้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาต ก่อนดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลและบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์คืออยู่ เสมอ โดยการตัดแต่ง รดน้ำต้นไม้ ซ่อมแซม เป็นต้น  - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแลระบบ สาธารณูปโภคต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ  - ทางโครงการมีการปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยรักษา หน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้ได้มากที่สุด  - ทางโครงการไม่มีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม เนื่องจากทาง โครงการได้ทำทางเดินไว้รอบโครงการและส่วนที่เป็นสนาม หญ้า  - ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2, 3 และ 4           ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2, 3 และ 4  ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 และ 4

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>1) การใช้น้ำ</b> 1.1 จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรอง เพื่อบรรเทาผลกระทบกรณีขาดแคลนน้ำใช้  1.2 จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ  1.3 กำหนดช่วงเวลาที่สามารถล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด  1.4 ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ ให้ทราบถึงวันเวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง  1.5 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองอยู่ทางด้านหลังโครงการไว้ใช้ในกรณีขาดแคลนน้ำใช้  - ทางโครงการให้ทางฝ่ายช่างเป็นผู้ดูแลล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำภายในโครงการให้เป็นไปตามวิธีการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ  - ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด  - ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด  - ทางโครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำตามความเหมาะสม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>1) การใช้น้ำ (ต่อ)</b></p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</u></p> <p>1. ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ และปิดท่อน้ำไม่ให้รั่วซึม</p> <p>2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>3. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิดและเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้</p> <p>4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำเกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p>	<p>- ทางโครงการ ไม่มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แต่จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ในถัง PE ขนาด 5,000 ลิตรทดแทน</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้ฝ่ายช่างตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว หากพบว่ามีรอยร้าวจะทำการแก้ไข</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เป็นประจำ หากพบว่ามีเปลี่ยนแปลงทางกายภาพ จะทำการตรวจสอบและเปลี่ยนสารกรองโดยทันที</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 10</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>1) การใช้น้ำ (ต่อ)</b></p> <p>5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p><u>มาตรการด้านการดูแลระบบกรองน้ำใช้</u></p> <p>1. ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณีใช้น้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง</p> <p>3. ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้วพบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรับแก้ไขระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>4. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯจะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการไม่ได้วิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน ในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้ฝ่ายช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองเป็นประจำตามคำแนะนำของการใช้งาน</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด ในปี 2565 และยังไม่มีการใช้น้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้วหากพบว่ามีคลอรีนตกค้างไม่เป็นไปตามมาตรฐานจะทำการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>- ทางโครงการจะเริ่มตรวจวิเคราะห์เชื้อ E.coli ตั้งแต่เดือน ม.ค. 66 เป็นต้นไป</p>	



ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2) การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>2.1 ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>2.2 ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและฯ พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ก ข้อ 6(2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้องมีข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.3 กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบล้างจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต</p> <p>2.4 จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน ไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในหลุมฝังกลบขยะของโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการได้มีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ทางโครงการได้ตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-250</p> <p>- ทางโครงการสูบกากตะกอนตามความเหมาะสม โดยใช้บริการสูบล้างจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต</p> <p>- ในปี 2565 ทางโครงการยังไม่ได้เปิดร้านอาหารของโครงการ จึงไม่มีไขมันเกิดขึ้นในระบบ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 11, 12 และ 13</p> <p>ภาคผนวก ข ผลวิเคราะห์</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p>2.5 กำหนดให้ล้างบ่อตกไขมันทุก 6 เดือน</p> <p>2.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2.7 ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>2.8 จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน</p> <p>2.9 รมรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลงเกิดการอุดตัน</p> <p>2.10 กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- ในปี 2565 ทางโครงการยังไม่ได้เปิดร้านอาหารของโครงการ จึงไม่มีไขมันเกิดขึ้นในระบบ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วน เนื่องจากโครงการเป็นโครงการขนาดเล็กปริมาณการใช้ไฟไม่มาก</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าเสียหายชำรุดจะแก้ไขโดยทันที</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 47

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p>2.11 โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน</p> <p>2.12 กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการไม่ได้เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>- ทางโครงการจะเริ่มเก็บสถิติและข้อมูลของระบบน้ำเสียในปี 2566</p>	
<p><b>3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b></p> <p>3.1 ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</p> <p>3.2 ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆลงในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้ฝ่ายช่างตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>- ทางโครงการได้ติดตั้งประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งมูลฝอยลงชักโครก</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 47

**ตารางที่ 3-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b></p> <p>3.3 ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้านามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>3.4 มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ</p> <p>3.5 ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ</p> <p>3.6 จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆเพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย</p> <p>3.7 หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>3.8 ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p>	<p>- ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้านามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก</p> <p>- ทางโครงการมีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และดูแลทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>- ทางโครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆเพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย</p> <p>- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายทางโครงการจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงตามความเหมาะสม</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 47</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 27</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> 3.9 การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ  3.10 โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร  3.11 กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเข้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด  - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยลงลำรางสาธารณะ  - ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด		
<b>4) การจัดการมูลฝอย</b> 4.1 โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละห้องโดยจะมีแม่บ้านทำความสะอาดเก็บกวาดทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม 4.2 จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในขบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋อง เครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อะลูมิเนียม ขางรถยนต์ เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละห้องโดยจะมีแม่บ้านทำความสะอาดเก็บกวาดทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม - ทางโครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ โดยมูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการนำไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 15

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>4.3 จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใต้ถุนตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รื้อจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง</p> <p>4.4 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>4.5 การเก็บมูลฝอยใต้ถุนต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>4.6 ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4.7 จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใต้ถุนตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รื้อจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านเก็บมูลฝอยใต้ถุนตามปริมาณที่เหมาะสม ไม่มากจนเกินไป</p> <p>- ทางแม่บ้านจะมัดปากถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>- ทางโครงการให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เป็นประจำ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 15</p>

**ตารางที่ 3-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>4.8 ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>4.9 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดเสียของโครงการ</p> <p>4.10 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>4.11 ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ</p> <p>4.12 ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</p> <p>4.13 พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีประตูห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดเสียของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการให้ฝ่ายแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ทางโครงการใช้บริการร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- ทางโครงการมีนโยบายส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>4.14 ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ</p> <p>4.15 ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>4.16 เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้</p> <p>4.17 การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวันต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขยะจะเข้ามาทำการเก็บขน</p> <p>4.18 ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่งหรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>4.19 จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ</p>	<p>- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ</p> <p>- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานและผู้พักให้มีการทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>- ทางโครงการเลือกใช้ถังขยะมูลฝอยที่ได้รับมาตรฐาน มอก. ซึ่งความแข็งแรงทนทาน มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ก่อนเวลาที่รถเก็บขยะจะเข้ามาทำการเก็บขน</p> <p>- ทางโครงการมีการเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่พักขยะอันตรายเพื่อรวบรวมให้แก่หน่วยงานกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาต</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอย</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 16, 17 และ 18



ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>4.20 การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่ใช้นนสาธารณะในช่วงที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการเก็บขนให้กับโครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>4.21 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>4.22 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคารถพวงจรรภายในโครงการและให้จอดรถยนต์บริเวณที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน</p> <p>4.23 ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน</p>	<p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยเมื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคารถพวงจรรภายในโครงการและให้จอดรถยนต์บริเวณที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>- ทางโครงการห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้นนร่วมกัน โดยมอบหมายให้ รปภ.ช่วยดำเนินการคอยดูแล</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 7

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>4.24 เพิ่มเติมการปลูกพันธุ์ไม้หอมบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง เช่น ต้นโมก เป็นต้น</p> <p>4.25 โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย</p> <p>4.26 กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p><b>5) การใช้ไฟฟ้า</b></p> <p>5.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p>	<p>- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้พันธุ์ไม้หอมบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ชั้นหลังคา และมีการใช้ฉนวนกันแสงส่องเข้ามาภายในอาคาร</p>		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>5) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <p>5.2 เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26°C</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูง (High Economic Efficiency Ratio (EER))</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้ฝ่ายช่างเป็นผู้ดูแล บำรุง รักษา ระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้ง Thermostat ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะอยู่ที่ 24-26°C และมอบหมายให้ฝ่ายช่างตรวจสอบประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 19

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>5) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรกพื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำ ลงด้วย</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัฒลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้ฝ่ายช่างทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ตามระยะเวลาที่กำหนด</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้ฝ่ายช่างทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ตามระยะเวลาที่กำหนด</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้ฝ่ายช่างบำรุงรักษาพัฒนาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบการรั่วของท่อลมอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีกีดขวางให้ทำการซ่อมแซมโดยทันที</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้ฝ่ายช่างตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคารอยู่เสมอ</li> </ul>		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>5) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>5.3 บุคลากร</p> <p>1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>5.4 มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>5.5 ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน</p>	<p>- ทางโครงการให้เจ้าหน้าที่ทุกคนมีการตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทุกคนช่วยกันตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านมีการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์</p> <p>- ทางโครงการกำหนดให้เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นช่วงเวลา เพื่อประหยัดพลังงาน</p>	<p>- โครงการให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบอกกล่าวแทน</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21</p>

**ตารางที่ 3-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>5) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <p>5.6 ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน</p> <p>5.7 ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด-ปิดทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>5.8 การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>5.9 กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งม่านหน้าต่างและประตูไว้ทุกห้องพักเพื่อช่วยลดความร้อนจากแสงอาทิตย์</p> <p>- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีการติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีหน้าต่าง และช่องระบายอากาศในทิศทางลมที่เหมาะสม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการเพื่อช่วยลดอุณหภูมิภายในและภายนอกโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 45</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>5) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <p>5.10 โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้าสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้</p> <p>5.11 ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>5.12 ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและทาสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน</p> <p>5.13 จัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และต้นไม้ใหญ่บริเวณรอบโครงการ และมีการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้าแทน</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2, 3 และ 4</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 45</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>5) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ให้บริการภายใน</u> <u>โครงการจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <p>1) จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้านและมีที่ใส่กุญแจได้ และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูงเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ได้ตั้งใจ</p> <p>3) จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร</p> <p>4) จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5) การต่อลงดินต้องเป็นไปตามที่กำหนดคือส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้าต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตร.มม.</p>	<p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p>		



ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>5) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>6) ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง</p> <p>7) กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯจะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p>		
<p>6) การคมนาคม</p> <p>6.1 การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6.2 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- ทางโครงการให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความเรียบร้อยในการจราจรด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 22

**ตารางที่ 3-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>6) การคมนาคม (ต่อ)</b></p> <p>6.3 ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>6.4 โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ตามข้อกำหนดสำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ</p> <p>6.5 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสน้ำจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6.6 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>6.7 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคาน์เตอร์จราจรภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน</p>	<p>- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่จอดรถยนต์ 2 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตลอด 24 ชม. โดยเวลา 6.00 น.-18.00 น. เป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ เวลา 18.00 น.-6.00 น. ทางโครงการว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>- เนื่องจากโครงการไม่อนุญาตในรถวิ่งผ่านภายในโครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 และ 24</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 46</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>6) การคมนาคม (ต่อ)</b></p> <p>6.8 ใช้ความเร็วแล่นรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องยนต์ไว้</p> <p>6.9 ติดตั้งกันล้อคล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์</p> <p>6.10 จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>6.11 จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6.12 ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน</p>	<p>- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีคันล้อคล้อ แต่มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกอยู่ตลอด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- ทางโครงการมีการติดป้ายห้ามจอดรถขวางทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- เนื่องจากโครงการไม่อนุญาตในรถวิ่งผ่านภายในโครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 7</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 25</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 7</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>6) การคมนาคม (ต่อ)</b></p> <p>6.13 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณ ด้านหน้าโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการ มองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>6.14 ทำเครื่องหมายช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายใน โครงการให้ชัดเจน</p> <p>6.15 จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่จอดรถ</p> <p>6.16 ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ ถนนร่วมกัน</p> <p>6.17 ในกรณีที่รถเลี้ยวตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้า โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาช่วยดูแลระบบ จราจรและความปลอดภัยโดยรวม</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบบริเวณ ทางเข้า-ออกและบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่อ การมองเห็นของผู้ขับรถ</p> <p>- ทางโครงการมีการแบ่งช่องจราจรที่จอดรถ และมีลูกศรบนพื้น ถนนแสดงทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ ตลอดเวลา</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยบอกกล่าวผู้มา ใช้บริการไม่ให้จอดรถริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก และดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 และ 24</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 46</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>6) การคมนาคม (ต่อ)</b></p> <p>6.18 ทำเครื่องหมายช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการใช้ชัดเจน</p> <p>6.19 ก่อนดำเนินการเปิดทางเข้า-ออก จะต้องแจ้งต่อหน่วยงานผู้อนุญาตตรวจสอบความถูกต้องทางด้านมาตรฐานการเชื่อมต่อ</p> <p>6.20 กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเข้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการมีการแบ่งช่องจราจรที่จอดรถ และมีลูกศรบนพื้นถนนแสดงทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจน</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 และ 24
<p><b>7) การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b></p> <p>7.1 ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯและพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p>		

**ตารางที่ 3-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>7) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</b></p> <p>7.2 ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>7.3 ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>7.4 ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>7.5 กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเข้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p>		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>4 คุณภาพชีวิต</b> <b>1) เศรษฐกิจและสังคม</b> 1.1 ให้ผู้จัดการหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติ ของพนักงาน/คนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมิให้ก่อความ เดือดร้อนและปัญหาต่างๆแก่คนงานด้วยกันและประชาชน ใกล้เคียง  1.2 ผู้จัดการต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับความประพฤติ ของพนักงาน/คนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวในกรณีที่มี ปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วย ควบคุมปัญหาสังคม  1.3 การว่าจ้างแรงงานในการดำเนินการ โครงการจะต้อง ว่าจ้างแรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย	- โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด          - โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด          - โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>1) เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b></p> <p>1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาดำเนินการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมขาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>1.5 จัดให้มีนโยบายรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันทีซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม</p>	<p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้หน้าห้องฝ่ายบุคคลของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 26</p>



ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2) สาธารณสุข และสุขภาพ</b></p> <p>2.1 ดูแลระบบสาธารณสุขปกของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>2.2 จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น</p> <p>2.3 ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน</p> <p>2.4 ตรวจสอบคัดกรองภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) หากพบความเสี่ยงให้ประสานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อปฏิบัติตามคำแนะนำโดยทันที</p> <p><u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</u></p> <p>1) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p>	<p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น (First Aid Kit) ไว้ที่ห้องฝ่ายบุคคล</p> <p>- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 48</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2) สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>2) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง</p> <p><u>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</u></p> <p>1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม</p> <p>2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</p> <p><u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</u></p> <p>1) จัดถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิดและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน</p> <p>2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านมีการเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำในปริมาณที่เหมาะสม ไม่ให้เขอะจนเกินไปและปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งที่ห้องพักรับมูลฝอยรวม</p> <p>- ทางโครงการมีการกำชับให้ร้านอาหารดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารและน้ำดื่มอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีการกำชับให้ร้านอาหารทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และมีฝาปิดมิดชิด มีการดูแลความสะอาดอยู่เป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการมีการกำชับให้ร้านอาหารทำตามมาตรการที่กำหนด</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 16, 17 และ 18

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2) สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4) รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการดูแลสุขภาพ</u></p> <p>1) สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</p> <p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ</p> <p>3) ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่นน้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและโดยสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ทางโครงการมีการใช้ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งหมด</p> <p>- ทางโครงการให้พนักงานภายในโครงการช่วยกันดูแลไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย</p> <p>- ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กและปูพื้นผนังด้วยกระเบื้องเซรามิก</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้น และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>- ทางโครงการมีการออกแบบสระว่ายน้ำให้มีขอบสระและทางเดินรอบสระ ด้วยวัสดุทรายล้าง ทำให้ไม่ลื่น น้ำไม่ขัง สามารถทำความสะอาดได้ง่าย</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 27</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 และ 30</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 29</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 และ 30</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2) สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>4) อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดบันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือแตกร้าว รั่วซึมของน้ำหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ คูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>7) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสคิมเมอร์ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p>	<p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดบันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือแตกร้าว รั่วซึมของน้ำหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำโดยเป็นระบบ Over Flow</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 และ 30</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 28, 29 และ 30</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2) สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>8) ความลึกของน้ำมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขบอกความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>9) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสระในเวลากลางคืน</p> <p>10) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชุ่มน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>11) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>12) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมน้ำลงในอ่างล้างเท้าเพื่อป้องกันการลื่น</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำไว้โดยรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟสระว่ายน้ำและบริเวณรอบสระว่ายน้ำที่เพียงพอสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- ทางโครงการมีการปูพื้นสระว่ายน้ำด้วยกระเบื้องเซรามิค ซึ่งเป็นวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น และทำความสะอาดง่าย</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณที่ล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีการเติมน้ำลงในอ่างล้างเท้าเพื่อป้องกันการลื่น</p>	<p>- เนื่องจากสระว่ายน้ำอยู่ติดกับห้องพัก</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 31</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 28, 29 และ 30</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 32</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2) สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>13) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>14) ดูแลมิให้น้ำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระ</u></p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น</p> <p>3) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมีอย่างถูกวิธีและได้มาตรฐานไม่เป็นอันตรายต่อผู้ใช้งาน</p> <p>4) การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทุกท่านช่วยกันรักษาความสะอาดรอบอาคารและพื้นที่ทั้งหมดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้ฝ่ายช่างเป็นผู้ดูแล ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีชุด Test Kit สำหรับตรวจวัดค่า pH, Chlorine ในน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และมีการบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ รับผิดชอบโดยฝ่ายช่าง</p> <p>- ทางโครงการได้มีการอบรมการใช้สารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำ และปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2, 3 และ 4</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 11, 12 และ 13</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2) สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>5) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำ เสีย</p> <p>6) จัดให้มีการจัดการมูลฝอย</p> <p>7) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่มต้องมีคุณภาพตาม มาตรฐานสากลและหลักสุขาภิบาลอาหาร</p> <p>8) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคอย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล</p> <p>9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดตั้งไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะไว้โดยรอบโครงการ และมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมแล้วนำมาทิ้งไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวม</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายกฏข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับผู้ให้บริการติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำที่ผ่านการอบรม ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 33</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 34</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2) สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p><u>มาตรการอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้มและ การจมน้ำ</u></p> <p>1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระ ว่ายน้ำ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญ ในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกัน เพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3) กระดานกระโดดน้ำจะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดด น้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมี ความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่ กำหนด</p> <p>4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำ สระว่ายน้ำและติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ทางโครงการมีการอบรมพนักงานทุกคนให้สามารถว่ายน้ำได้ และให้มีการช่วยเหลือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีกระดานกระโดดน้ำ</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล แต่จัดให้มี อุปกรณ์ชุดปฐมพยาบาลไว้เบื้องต้น (First Aid Kit) ไว้ที่ห้องฝ่าย บุคคล</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 34</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 48</p>



ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2) สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์สายตรง ป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้ชัดเจน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที</p> <p>7) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>8) บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9) จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์โฟมช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ และมีป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้ชัดเจน</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจตราอุปกรณ์สำหรับสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>- ทางโครงการได้จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระด้วยวัสดุหินล้าง</p> <p>- ทางโครงการ ไม่มีพื้นที่เป็นพื้นไม้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้น-ลงต่างระดับบริเวณสระว่ายน้ำ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 และ 35</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 และ 30</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2) สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>10) ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>11) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p><u>มาตรการฯผลกระทบด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2) หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโคมมีแผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม</p>	<p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำซึ่งเพียงพอต่อการมองเห็น</p> <p>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างไว้ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟในสระว่ายน้ำ และปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2) สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</b>  <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากโรคติดต่อโดยเชื้อไวรัส</u>                      1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และคัดกรองตามที่หน่วยงานราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด		
<p><b>3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>  <u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และ</u>  <u>สิ่งของตกหล่นจากอาคาร โครงการ</u>                      1) ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด                       2) ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียงหน้าต่างหรือกันสาด                       3) จัดเตรียมบันไดอะลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่อยู่บนที่สูง</p>	<p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีบันไดอะลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคาร 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่อยู่บนที่สูง</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 36

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>4) จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร</p> <p>5) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>7) จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคาร โครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรปิ่นออกมาหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดทำราวบันไดให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจดูช่องหน้าต่างอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 37</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>4) ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงอยู่เสมอตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดจะติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ในปี พ.ศ.2565 ทางโครงการไม่ได้จัดอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร</p>		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>4) การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>4.1 ผู้เข้าพักแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้โครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่</p> <p>4.2 ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว</p> <p>4.3 ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้</p> <p>4.4 ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟ ลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 37, 38 และ 43</p>

**ตารางที่ 3-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>4) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>4.5 กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ</p> <p>4.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>4.7 จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆทั่วโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย</li> <li>- ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก</li> <li>- นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับสื่อกห้องให้เรียบร้อย</li> <li>- ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น</li> </ul>	<p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีแผนผังทางหนีไฟไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และสถานที่ต่างๆ และทำตามมาตรการที่กำหนด</p>		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>4) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 4.8 จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  4.9 กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเข้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาต ก่อนดำเนินการ	- ในปี พ.ศ.2565 ทางโครงการไม่ได้จัดอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร - ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด		
<b>5) สุขทรียภาพและทัศนียภาพ</b> 5.1 ปลุกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ  5.2 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ  5.3 ดันไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ และมีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  - ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้าน คนสวนและพนักงานทั้งหมดช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่เสมอ  - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น อาทิเช่น ชงโค ไทร ใผ่ เป็นต้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2, 3 และ 4  ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2, 3 และ 4  ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 2, 3 และ 4



ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>5) คุณทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</b></p> <p>5.4 เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>5.5 โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร</p> <p>5.6 โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>5.7 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน</p> <p>5.8 กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเข้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่มีความกลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบ</p> <p>- ทางโครงการมีการเลือกสีทาอาคารภายนอกที่มีความกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นสีที่มีความสบายตา</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 45</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 45</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 45</p>

### 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
1. สภาพภูมิประเทศ	- อาคาร โครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นตาม กฎหมายกำหนด - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓		
2. ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพ ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓		
3. ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	- สำนักงานของ โครงการ	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบวิธีปฏิบัติตนเมื่อได้รับ ผลกระทบได้อย่างถูกต้อง กรณีเกิด เหตุแผ่นดินไหว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓		
4. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ	- พื้นที่สีเขียวและที่ จอดรถยนต์	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ - การจอดรถบริเวณโครงการ	- การตรวจสอบคุณภาพอากาศการ ปลดปล่อยผิวปิดคลุมดินและปลูก ต้นไม้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
5. เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	- ที่จอดรถของ โครงการ	- การจอดรถบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบการเกิดเสียงและความ สั่นสะเทือนจากการจราจรของ โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓		
6. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำใช้ - ระบบเก็บน้ำ สำรอง	- ความสะอาดของถังน้ำสำรอง - เปลี่ยนสารกรอง - ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและ ระบบกรองน้ำ - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้อง	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	เริ่มดำเนินการ เดือน ม.ค. 65
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การทำงานของระบบน้ำเสีย - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน - การจัดการกากตะกอน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำ เสีย - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบปริมาตรถังเก็บตะกอน หากปริมาตรอยู่ในระดับที่ต้องสูบไป กำจัดตามการคำนวณของวิศวกร จะต้องรีบดำเนินการโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	✓  ✓  ✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การอุดตัน หรือ ต้นเงินจากตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	6 เดือน/ครั้ง	✓		
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขน ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพถัง - การตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอยรวม	ทุกวัน	✓  ✓		
	- ที่พักรวมมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขน ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของที่พักรวมมูลฝอยรวม	ทุกวัน	✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
10. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า โครงการ	- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบ ประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้า	6 เดือน/ครั้ง	✓		
11. การคมนาคมและ การจราจร	- ทางเข้า-ออก - ถนนภายในโครง การ - ลานจอดรถ - ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ความกว้างของทางเข้า-ออกและ ถนนภายในโครงการ - สภาพถนนและผิวจราจร - จำนวนที่จอดรถ - การจอดรถพื้นที่สาธารณะ - ป้ายจราจรภายในโครงการหรือ สัญญาณไฟ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยและการอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบระบบจราจรภายใน โครงการ	6 เดือน/ครั้ง	✓		
12. เศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ โครงการ	- ซื้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบ	- ตรวจสอบและรับซื้อร้องเรียนจากผู้ พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้ โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยเร่งด่วน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
13. สาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพของระบบ สาธารณสุขและสาธารณสุขการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขปก และ สาธารณูปการอย่างถูก สุลักษณะ	เดือนละ 1 ครั้ง	✓		
	- บริเวณพื้นที่ โครงการ	- การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	- ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่และผู้ เข้าพักเบื้องต้นก่อนเข้าใช้บริการ	ทุกวัน	✓		
	- ห้องอาหาร	- ตรวจสอบจุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำที่ สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินใน เบื้องต้น - ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่และผู้ เข้าพัก	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการ ติดตั้งของอุปกรณ์ปฐมพยาบาล - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ภายในห้องครัวและห้องอาหาร	เดือนละ 1 ครั้ง	✓  ✓		