

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ Eight Thonglor Residences ของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอท ทองหล่อ เรสซิเดนส์เชส จัดเป็นโครงการอาคารที่พักอาศัย ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามมาตรการในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PROJECT THONGLOR จัดทำโดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด (พฤศจิกายน, 2550) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) มลพิษทางอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการร้านค้าภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วรถโดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็วภายในโครงการ - ทางโครงการมีการดูแลความสะอาดพื้นถนนเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้มีการฉีดล้างในทุกวันอาทิตย์ - ทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ - ทางโครงการมีการจัดระบบการจราจรที่ชัดเจน โดยจัดให้มีการเดินรถทางเดียว และพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการร้านค้ามีการแยกส่วนกันชัดเจน 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 1-2</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 3-4</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 7</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5-6</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,704 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- ออกแบบระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดิน 1 และ 2 โดยใช้พัดลมดูดอากาศ และระบายออกบริเวณทิศเหนือติดกับถนนซอยทองหล่อ 8 ส่วนชั้นจอดรถที่ 1-7 จัดให้เป็นการระบายอากาศแบบธรรมชาติเปิดโล่ง</p>	<p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีการปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ต้นหนวดปลาหมึก ชาฮกเกี้ยน คริสติน่า สีสาวดี โคลงเคลง ด้อยดัง เป็นต้น</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 1 และ 2 ส่วนชั้นจอดรถ 1-7 จัดให้มีช่องระบายอากาศแบบเปิดโล่ง</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 9-11</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15-16</p>
<p>1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วรถโดยจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 1</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.3 คุณภาพน้ำ</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน</p> <p>- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก</p>	<p>- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกลงเอกสาร ทส. 1-ทส.2 หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดจะทำการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ทางโครงการมีการสูบตะกอนล่าสุด เมื่อวันที่ 26พฤศจิกายน 2565 บริษัท ชับ วอเตอร์ จำกัด เป็นการล้างบ่อเพื่อปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการดูดไขมันเป็นประจำตามความเหมาะสมครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 26พฤศจิกายน 2565 บริษัท ชับ วอเตอร์ จำกัด เป็นการล้างบ่อเพื่อปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>		<p>บทที่ 4 ผลการตรวจวัดเพื่อตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17-19</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17-19</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ) - นำน้ำทิ้งประมาณ 78 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- ทางโครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งหลังบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้	- ทางโครงการควรเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อและนำน้ำทิ้งหลังบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ซึ่งสามารถช่วยลดค่าใช้จ่ายค่าน้ำประปาของโครงการได้	
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการ		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยมีการบันทึกผลลงในแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุ 642 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 428 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 1 ถัง ความจุ 554 ลบ.ม. สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 982 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.5 วัน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ทางโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุถึงละ 730 ลบ.ม. ให้สำรองน้ำอุปโภคบริโภค และมีถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 1 ถัง ความจุ 405 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้นานกว่า 1.5 วัน</p> <p>- ทางโครงการว่าจ้างบริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 50</p>
<p>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	<p>- โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p>		<p>ภาคผนวก ข สำเนารายงาน ผลการวิเคราะห์ น้ำ</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน - กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก - นำน้ำทิ้งประมาณ 78 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว - ในช่วงเวลาที่มีการดูแลระบบการสูบน้ำและดักไขมัน ต้องจัดให้มีรั้วเหล็กกั้น และปิดเส้นทางเดินรถเข้า-ออกทางด้านถนนซอยทองหล่อ 8 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการสูบน้ำตะกอนล่าสุด เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2565 บริษัท ชับ วอเตอร์ จำกัด เป็นการล้างบ่อเพื่อปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงการจัดให้มีการดูดไขมันจากบ่อดักไขมันตามความเหมาะสม ล่าสุดเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2565 บริษัท ชับ วอเตอร์ จำกัด เป็นการล้างบ่อเพื่อปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งหลังบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ - ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17-19</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17-19</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ กรณีมีรถต้องการเข้าโครงการ โดยกำหนดให้รถเข้าทางถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) เท่านั้น เพื่อไม่ต้องผ่านพื้นที่ตั้งระบบบำบัด</p>	<p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยว่าจ้างของบริษัท รักษาความปลอดภัย ไอเอฟเอส จำกัด ให้คอยดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
<p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>- กั้นพื้นที่บริเวณด้านทิศเหนือของชั้นใต้ดิน 2 โดยก่อผนังเพื่อใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 117 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2.26 ลบ.ม./นาที่ (0.037 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- ทางโครงการกั้นพื้นที่บริเวณด้านทิศเหนือของชั้นใต้ดิน 2 โดยก่อผนังเพื่อใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 117 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบบ่อพักระบบระบายน้ำไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-33 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 2 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1 ม. ความยาว 1 ม. ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-3 และ ST-5 โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย รวมทั้งคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานวัฒนา มาจัดเก็บต่อไป</p> <p>- จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50 ล. พร้อมฝาปิดตั้ง ตั้งอยู่ภายในแต่ละชั้น สำหรับส่วนร้านค้า สโมสร ห้องออกกำลังกาย และสปา</p> <p>- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั้น 1-33 จำนวนชั้นละ 2 ห้อง แต่ละห้องมีความกว้าง 1*1 ม. และแม่บ้านทำความสะอาดอยู่เสมอ รวมทั้งมีการคัดแยกมูลฝอย รวมทั้งมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด สำหรับร้านค้า สโมสร ห้องออกกำลังกาย และสปา</p> <p>- ทางโครงการมีการเก็บมูลฝอยไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>- ทางโครงการมีการมัดปากถุงให้แน่น ก่อนจะรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 53</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 24</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก อยู่ที่บ้านบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 23.7 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 เท่า และ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 19.5 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 8 เท่า</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.2 ม. ลึก 0.05 ม. รวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ท่อสูบน้ำเสีย 2 จากนั้นสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียกบริเวณชั้นใต้ดิน 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 23.7 ลบ.ม. และ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 19.5 ลบ.ม.</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ โดยแผนกแม่บ้าน</p> <p>- ทางโครงการมีการปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 25-26</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 54-55</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 22-23</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 25</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ติดตามประสานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- ทางโครงการให้ทางแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณรอบๆให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ทางโครงการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวันในช่วงเวลา 5.00-6.00 น. - ทางโครงการประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ให้เข้ามารับเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 54-55
3.5 การใช้ไฟฟ้า - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Cast Resin Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 6,694 KVA - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 24 ชม. - รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานกว่า 24 ชม. - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 29

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ได้มากที่สุด</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>(1) จัดให้มีระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ แบ่งเป็น พื้นที่ Low Zone จำนวน 4 ท่อ และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone ขนาด 3.8 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone ขนาด 2.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) ขนาด 0.06 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (Zone ละ 1 เครื่อง)</p> <p>(2) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 69 ตู้ และภายนอกอาคารจำนวน 1 จุด</p> <p>(3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</p>	<p>- ทางโครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยว่าจ้างบริษัท บีแอนด์ เอ็ม ซิสเต็ม จำกัด ในการตรวจเช็คระบบทั้งหมด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบท่อขึ้นจำนวน 6 ท่อ ใ้รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล</p> <p>- ทางโครงการจัดให้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายใน และมีการตรวจสอบโดยบริษัท บีแอนด์ เอ็ม ซิสเต็ม จำกัด</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด A B C ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</p>		<p>ภาคผนวก ง เอกสาร ประกอบ รายงาน</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 30</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 31</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x2½x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด (พื้นที่ Low Zone จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด) ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกด้านถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) และถนนซอยทองหล่อ 8 เพื่อรับน้ำดับเพลิง และต่อท่อดับเพลิงมายังพื้นที่ในสุดด้านทิศใต้</p> <p>(5) ติดตั้งถังดับเพลิง CO₂ จำนวน 18 จุด ไว้ภายในห้องมิเตอร์ไฟฟ้าห้องเครื่องหม้อแปลง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ห้องเครื่องลิฟต์ และหอฝักรวมเย็น</p> <p>(6) จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งที่บริเวณลานจอดรถ โถงพักคอย ร้านค้า ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องพักอาศัย สปป และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ประมาณ 4,780 จุด โดยมีรัศมีการกระจายน้ำที่ครอบคลุมถึงผนังอาคารแต่ละด้าน และสามารถดับเพลิงได้ทันที</p> <p>(7) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกพร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกด้านถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) และถนนซอยทองหล่อ 8 เพื่อรับน้ำดับเพลิงและต่อท่อดับเพลิงมายังพื้นที่ในสุดด้านทิศใต้</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิง CO₂ จำนวน 18 จุด ไว้ภายในห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ห้องเครื่องลิฟต์ และหอฝักรวมเย็น</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มี Sprinkle System บริเวณลานจอดรถ โถงพักคอย ร้านค้า ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องพักอาศัย สปป และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีลิฟต์ของคอนโดถึงชั้น 33 และอาคารถึงชั้น 16</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 32</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 38</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(8) จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 7 ขนาดกว้าง 1 ม. - บันได ST-2 จากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 15 ขนาดกว้าง 1 ม. - บันได ST-3 จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 16 ขนาด 1.4 ม. - บันได ST-4 จากชั้นที่ 7 - ชั้นห้องเครื่องและถังเก็บน้ำ ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-5 จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นห้องเครื่องและถังเก็บน้ำ ขนาดกว้าง 0.95 ม. <p>โดยบันไดแต่ละตัวมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ซึ่งติดตั้งพัดลมอัดอากาศ และอัดอากาศตามช่องโถ่งข้างบันได</p> <p><u>ระบบเตือนภัย</u></p> <p>(1) จัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 1,055 จุด</p> <p>(3) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณที่จอดรถ ห้องครัวของแต่ละห้องพัก รวมทั้งสิ้น 583 จุด</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 7 ขนาดกว้าง 1 ม. - บันได ST-2 จากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 15 ขนาดกว้าง 1 ม. - บันได ST-3 จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 16 ขนาด 1.4 ม. - บันได ST-4 จากชั้นที่ 7 - ชั้นห้องเครื่องและถังเก็บน้ำ ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-5 จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นห้องเครื่องและถังเก็บน้ำ ขนาดกว้าง 0.95 ม. <p>โดยมีระบบระบายอากาศที่ดี และมีอากาศถ่ายเทดี</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP ทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มี Smoke Detector ทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มี Heat Detector บริเวณที่จอดรถและห้องครัวของห้องพักแต่ละห้อง</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 34</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 37</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 36</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(4) ติดตั้งเครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ภายในห้องเครื่อง ห้องควบคุม บริเวณทางเดิน และบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 113 จุด</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณบันไดแต่ละแห่ง รวมทั้งสิ้น 93 จุด</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ขึ้นหลังคาห้องเครื่องและถังเก็บน้ำ ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. โดยสามารถใช้บันได ST-4 และ ST-5 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 368 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,472 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 1,469 คน</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มี Alarm Bell ภายในห้องเครื่อง ห้องควบคุม บริเวณทางเดินและบริเวณบันได</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มี Fire Alarm Manual Station บริเวณบันไดแต่ละแห่ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟที่ขึ้นหลังคาห้องเครื่อง และถังเก็บน้ำ โดยใช้บันได ST-4 และ ST-5</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นร่วมกับพื้นที่ของ เซนเตอร์พ้อยส์วิท ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดย บริษัท บีเอ็นดีเอ็ม ซิสเต็ม จำกัด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 35</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 33</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 41,45-46</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ที่บริเวณอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้น - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่ - ทางโครงการจัดให้มีผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้น - ทางโครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ล่าสุดเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2565 โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 40</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 43-44</p>
<p>3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ - ทางโครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 7</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,704 ตร.ม. โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนให้ได้มากที่สุดจำนวน 226 ต้น</p> <p>- โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอฝุ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นต้องผ่านการปรับเสถียร และการเติมคลอรีนในระบบ</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบเฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,704 ตร.ม. จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้ได้มากที่สุด</p> <p>- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอฝุ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นต้องผ่านการปรับเสถียร และการเติมคลอรีนในระบบ</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบเฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา โดยว่าจ้างบริษัท เซนเตอร์ลิส จำกัดในการจัดการดูแล</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 9-14</p>
<p>3.8 การจราจร</p> <p>- โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5-6</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การจราจร (ต่อ) - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนของหล่อ (สุขุมวิท 55) และถนนซอยของหล่อ 8 - จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 444 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (444 คัน)	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 444 คัน เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และเพียงพอต่อความต้องการ และมีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์และรถจักรยาน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 47-49
3.9 การใช้ที่ดิน - ในการตัดแปลงอาคารต้องไม่เป็นการเพิ่มความสูงจากเดิมที่ได้รับอนุญาต เพื่อมิให้ขัดต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	- ทางโครงการไม่มีการตัดแปลงอาคารโดยการเพิ่มความสูงจากเดิม		
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน - ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 6,694 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,704 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต - ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน (LED) และติดตั้งระบบเปิดปิดไฟอัตโนมัติ ให้พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน (LED) เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด - ทางโครงการมีการทาสีผนังภายนอกอาคาร โดยทาสีโทนอ่อน (ขาวนวล) เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดพลังงาน 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 57-58</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 9-14</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 59</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆของอาคาร จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำ ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ</p>		
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 คุณภาพและทัศนียภาพ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2-6 ชั้นที่ 11 ชั้นที่ 16 และชั้นที่ 17 ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 1,704 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.16 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 803 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 404 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ มะขาม พิกุล อโศกอินเดีย หางกระรอก หว้าใจสีม่วง เฟื่องฟ้า แก้ว เป็นต้น</p> <p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.16 ตร.ม. /คน โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ดังนี้ อินทนิลน้ำ, พิกุล, อโศกอินเดีย, หว้าใจสีม่วง, เฟื่องฟ้า เป็นต้น</p> <p>- ทางโครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ชีรดา กรีน สเปซ เซอร์วิส จำกัด ให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีการควบคุมดูแลอาคารโครงการให้มีทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12-14</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) - เลือกใช้สีโทนสำหรับอาคารให้เป็นสีที่เย็นสบายตา เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- ทางโครงการมีการเลือกใช้สีขาวนวลสำหรับอาคาร ซึ่งเป็นสีที่เย็นสบายตา		
4.2 การบดบังแสงแดด - จัดให้มีเงินชดเชยค่าเสียหาย กรณีอาคารโครงการทำให้ข้างเคียงได้รับผลกระทบ โดยกำหนดดวงเงินและระยะเวลาคุ้มครองภายใน 2 ปี ซึ่งกรณีอาคารโครงการทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ต้องแก้ไข โดยทำความสะอาดหรือทาสีทับบริเวณนั้น เพื่อให้มีสภาพเดิม	- ตั้งเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่มีกรร้องเรียน		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ออกแบบอาคารโครงการให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	- ทางโครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคาร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก		