

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Eight Thonglor Residences**

1. ชื่อโครงการ โครงการ Eight Thonglor Residences
ชื่อโครงการเดิม โครงการ PROJECT THONGLOR
2. สถานที่ตั้ง 88 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เอท ทองหล่อ เรสซิเดนส์เซส
เจ้าของโครงการเดิม กองทุนรวมซิตี้เอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) บริหารงานโดยบริษัท เซ็นจูรี ทเวนตีวัน พรอพเพอร์ตี้ เอ็มส์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 88 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เบอร์โทร 02-7269171, 093-2292359 E-mail : supawish@thonglormgt.com
5. จัดทำโดย บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2550 เลขที่หนังสือเห็นชอบโครงการ ทส 1009.5/10626
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 31 กรกฎาคม 2565 รอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภท ของโครงการ โครงการ Eight Thonglor Residences เป็นโครงการประเภท Mix use (ประกอบกิจการมากกว่า 1 ประเภท) ประเภทอาคารพักอาศัย 1 อาคาร สูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีหน่วยอาศัยรวมทั้งหมด 288 หน่วย สำนักงาน 2 ห้อง พาณิชยกรรม 43 ห้อง มีที่จอดรถ 439 ช่องจอด อยู่บนพื้นที่ขนาด 3-0-67 ไร่ บนโฉนดที่ดินที่ 8752 และ 33493-33497 พื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
 - กิจกรรมในโครงการ
 - ระบบน้ำใช้โครงการมีความต้องการมีความต้องการใช้น้ำ 656 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้ถึงเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถึง ความจุ 642 ลบ.ม. สำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค 428 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ความจุ 554 ลบ.ม. สำรองน้ำอุปโภค บริโภคทั้งหมด ปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 982 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.5 วัน

- **การบำบัดน้ำเสีย** น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 284 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดชีวภาพแบบฟิล์มตรึงอากาศ (Fixed Film Aeration) บำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล
- **การระบายน้ำ** การพัฒนาพื้นที่โครงการ ได้กั้นพื้นที่บริเวณด้านทิศเหนือของชั้นใต้ดิน 2 โดยก่อผนังเพื่อใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 117 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง
- **การจัดการขยะมูลฝอย** ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีประมาณ 8.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 5.7 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 2.5 ลบ.ม. ทางโครงการจึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 8-33 จำนวน 2 ห้องต่อชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย รวมทั้งคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานวัฒนา มาจัดเก็บต่อไป
- **การใช้ไฟฟ้า** โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการบริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ ทางโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Cast Resin Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 6,694 KVA และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 24 ชม.
- **การป้องกันอัคคีภัย** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 ให้ได้มากที่สุด ทั้งนี้เนื่องจากโครงการไม่มีถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 เมตร รถดับเพลิงจึงไม่สามารถเข้าดับเพลิงภายในโครงการได้ ดังนั้นการดับเพลิงอาคารโครงการ รถดับเพลิงจะจอดที่ถนนทองหล่อ และถนนซอยทองหล่อ 8 ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันตก และฉีดน้ำมายังโครงการ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีการเพิ่มมาตรการป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อเพลิงไหม้ลุกลามไปยังพื้นที่ใกล้เคียง
- **การปรับอากาศและการระบายอากาศ** โครงการได้ออกแบบระบบปรับอากาศในส่วน of ร้านค้าให้เป็นแบบ Water Cooled Water Chiller ดังนั้นโครงการจึงมีมาตรการในการดูแลควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น เพื่อให้ระบบปรับอากาศและระบายอากาศของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง