

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ Eight Thonglor Residences (ชื่อเดิม โครงการ PROJECT THONGLOR) ของกองทุนรวมซีดีเอสเอสเอ (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันบริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอท ทองหล่อเรสซิเดนส์เสต ตั้งอยู่ 88 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้รับผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/10626 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2550 โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา สรุปรายละเอียดดังนี้

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของ คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เกือบครบถ้วนสมบูรณ์ยกเว้น การนำน้ำทิ้งหลังบำบัดมาลงน้ำใต้ดิน ที่ทางโครงการยังไม่ได้ปฏิบัติ เนื่องจากน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา

การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนและสมบูรณ์

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของ การใช้ น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน การอนุรักษ์พลังงาน ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เกือบครบถ้วนสมบูรณ์ยกเว้น การนำน้ำทิ้งหลังบำบัดมาลงน้ำใต้ดิน ที่ทางโครงการยังไม่ได้ปฏิบัติ เนื่องจากน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร

4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมในส่วนของ สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุขภาพและทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนและสมบูรณ์

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ทางโครงการได้ทำตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ร้อยละ 83.33 จากทั้งหมด 6 มาตรการ ตามตารางที่ 4.1 ในบทที่ 4 ซึ่งทางโครงการไม่ได้ตรวจ pH ,Total Coliform ,Residual Chlorine และ Legionella spp. และ ในน้ำเข้าและออกหอผึ่งเย็น

2. ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังบำบัดไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งหลังบำบัดจากอาคารประเภท ข แต่ทางโครงการได้ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเดือน ธันวาคม 2565

5.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไข

1. ทางโครงการควรตรวจวิเคราะห์เชื้อ pH ,Total Coliform , Residual Chlorine และ Legionella spp. ในน้ำเข้าหอผึ่งเย็น ทุก 6 เดือน
2. ทางโครงการควรตรวจวิเคราะห์เชื้อ pH ,Total Coliform , Residual Chlorine. ในน้ำออกหอผึ่งเย็น ทุก 6 เดือน
3. ทางโครงการควรปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เพื่อให้ น้ำทิ้งหลังบำบัด ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งหลังบำบัดจากอาคาร ตามคำแนะนำของระบบบำบัดน้ำเสีย
4. ทางโครงการควรเติมคลอรีนลงในน้ำทิ้งหลังบำบัดให้มีปริมาณคลอรีนตกค้างมากกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อฆ่าเชื้อ Total Coliform และน้ำทิ้งหลังบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ