

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (The Issara Sathorn) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (The Issara Sathorn) ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-60 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 25,210.40 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 270 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโคร ซิสเต็ม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1 หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนจะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในระยะก่อสร้างหากโครงการดำเนินการ เสร็จสิ้นแล้วก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการขนาด (กxข) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการสำนักงานเขตสาทร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อให้สามารถประสานกับโครงการได้ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร พุดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการโดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 6 ภาพที่ 7 ภาพที่ 8 และ ภาพผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 3 และ ภาพที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร และต่อด้วย mesh sheet สูง 3 เมตร รวมรั้วมีความสูง 9 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ยกเว้นด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารนิคคอร์ท์ จัดให้มีรั้วที่บสูง 10 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>3. ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการปรับสภาพพื้นที่โครงการเฉพาะภายในขอบเขตของโครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร แสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>4. ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>5. กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มี ความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ล้อมเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 22 ภาพที่ 4 และ ภาพผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้าง ต้องการแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และป้ายแสดงชื่อและเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 6 ภาพที่ 7 และ ภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) รอบอาคารที่จะต้องดำเนินการก่อสร้าง โดยจะติดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยติดตั้งสูง ประมาณ 1.5 เมตรจากชั้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet รอบอาคารที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 9
	3. จัดให้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet รอบอาคารที่กำลังดำเนินการก่อสร้างและตรวจสอบความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาพที่ 10
	4. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงานขาย/ก่อสร้างและพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสเปรย์น้ำติดตั้งบริเวณแนวรั้วเพื่อช่วยลดฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างฟุ้งกระจายจากโครงการสู่ภายนอก	-	- ดังภาพที่ 11
	5. ไม่กองหรือเก็บวัสดุที่เหลือไว้ในหน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- โครงการจัดพื้นที่สำหรับกองวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และใช้ผ้าใบปิดคลุม พร้อมทั้งจัดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด	-	- ดังภาพที่ 12 และ ภาคผนวกที่ 4
	6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	- โครงการจัดพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>7. ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง</p> <p>8. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทรายหินหรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก</p> <p>9. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>11. การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิด ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วจัดเทคนิค</p> <p>12. การก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p>	<p>- โครงการใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง</p> <p>- โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทรายหินหรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ</p> <p>- โครงการได้ทำการเทคอนกรีตบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสเปรย์น้ำติดตั้งบริเวณแนวรั้วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากโครงการสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการได้ใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปในการก่อสร้าง เพื่อลดการเกิดฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นจากการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	13. บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ที่เชื่อมกับถนนจันทน์ ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีประตูทางเข้าโครงการแบบปิดทึบ โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15 และภาพที่ 17
	14. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสเปรย์น้ำติดตั้งบริเวณแนวรั้วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากโครงการสู่ภายนอกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 11
	15. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หลังในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- โครงการกำหนดเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หลังในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	- ดังภาพที่ 18
	16. จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง	- โครงการจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง	-	- ดังภาพที่ 19
	17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์-เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	- ดังภาพผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	18. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางรถ ลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อน และเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและป้องกันความ เสียหายของเส้นทางรถขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง หาก ตรวจสอบแล้วพบว่ามีความชำรุดเสียหาย โครงการจะ ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด	-	- ดังภาพที่ 20
	19. ควบคุมน้ำฝนรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบกและให้ขับ รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ไม่คิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	- โครงการกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ ปฏิบัติตามกฎหมาย เรื่องการควบคุมน้ำฝนรถบรรทุกตาม พิกัด และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ไม่คิด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 21 และ ภาพที่ 22
	20. ไม่คิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	- โครงการกำชับพนักงานไม่ให้คิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ ไม่ได้ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มองเห็นได้ ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 22
	21. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายเศษวัสดุมูลฝอยภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำชับพนักงานไม่ให้เผาทำลายเศษวัสดุมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มองเห็นได้ ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	22. ในช่วงก่อสร้าง บริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้แก่ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ให้โครงการหยุดก่อสร้างในกิจกรรมที่อาจเป็นแหล่งต้นกำเนิดของฝุ่น PM _{2.5} อาทิเช่น การตัดคอนกรีต การจัดแต่งผิวคอนกรีต และหยุดกิจกรรมที่มีการใช้เครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน พร้อมทั้งได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไป จากผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง	<p>1. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน (เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้นการเทปูนให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>2. ช่วงงานทำฐานราก และปรับพื้นที่ จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้านโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่า หรือดีกว่า ที่ความสูง 6 เมตร</p>	<p>- โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หากมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการขออนุญาตจากหน่วยงาน และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 24 และภาคผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>3. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งผนังอาคารให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงบนอาคารแบบเคลื่อนย้ายได้ (ติดตั้งเฉพาะช่วงที่ก่อให้เกิดเสียงดัง) โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่าให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โคนติดตั้งบนอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <p>4. งานตกแต่งและเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นตอนของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A)</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องจักรและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งผนังอาคารในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะทำงานในห้องที่มีผนังเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้ทำงานเฉพาะที่ก่อให้เกิดเสียงดังบนอาคารในห้องที่มีผนังเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 16 และภาพที่ 25</p> <p>- ดังภาพที่ 25</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>6. จัดเครื่องมือหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</p> <p>7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกัน</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องมีการดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงาน</p> <p>9. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>10. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะเมื่อวิ่งผ่านชุมชน</p> <p>11. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและกำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางในการแก้ไขปัญหา</p>	<p>- โครงการจัดวางเครื่องจักรไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</p> <p>- โครงการหลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกัน</p> <p>- โครงการกำชับคนงานไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งปิดฝาเตือนให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการกำหนดกฎระเบียบพร้อมบทลงโทษ สำหรับการทำงานในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และกำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางในการแก้ไขปัญหา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 4</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 26</p> <p>- ดังภาพที่ 27</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 7 และภาพผนวกที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้อง กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการ ขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิด เสียงดังใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร	- โครงการกำชับให้พนักงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ขนส่ง ให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มี การโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยควบคุมการขนย้ายวัสดุการก่อสร้าง	-	-
	13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด	- โครงการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
	14. จัดเตรียมเงินชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ โดยไม่ต้องรอเงินประกันตามวงเงิน สำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้นในข้อ 4.8	- โครงการจัดเตรียมเงินชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยไม่ต้องรอเงินประกันตาม วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น หากตรวจสอบแล้ว พบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้น เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไป ตามแบบที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	- ปัจจุบันโครงการกำลังดำเนินการก่อสร้างช่วงงาน โครงสร้าง โดยในช่วงงานฐานราก โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างฐาน รากโดยใช้เสาเข็มเจาะตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>2. กำหนดช่วงเวลในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน (เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้นการเทปูนทำฐานรากให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>3. ก่อนทำการก่อสร้างผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	<p>- โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หากมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการขออนุญาตจากหน่วยงาน และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการถ่ายภาพสภาพบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 24 และภาคผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 6 ภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 25</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	4. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการถ่ายภาพสภาพบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 6 ภาคผนวกที่ 10 และ ภาคผนวกที่ 25
	5. ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวเล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน จากผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 27
	6. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	- ปัจจุบันโครงการกำลังดำเนินการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง โดยในช่วงงานดังกล่าว โครงการได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>8. ในระหว่างการก่อสร้างเราจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายจนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบ พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิม อย่างไรก็ตามในระหว่างปฏิบัติงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายตามวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 6 ภาพที่ 7 ภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวกที่ 7 และภาคผนวกที่ 25</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>ภาคผนวกที่ 8 และภาคผนวกที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>8. ในระหว่างการก่อสร้างเราจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายจนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบ พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิม อย่างไรก็ตามในระหว่างปฏิบัติงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายตามวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 6 ภาพที่ 7 ภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวกที่ 7 และภาคผนวกที่ 25</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>ภาคผนวกที่ 8 และภาคผนวกที่ 12</p>

ของบริษัท ซาฮูอิสสระ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตามในระหว่างปฏิบัติงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายตามวงเงินสำรองชดเชยบริษัทฯ เบื้องต้นในข้อ 4.8</p> <p>10. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหารือตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ปัจจุบันยังไม่มีกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ หากมีกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการดำเนินการติดป้ายรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	12. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการล่วงหน้า 1 เดือน ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร พร้อมขออนุญาตถ่ายรูป/ตรวจสอบสภาพปัจจุบัน และสำเนาเป็นหลักฐานไว้อย่างน้อย 2 ชุด (โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด) และตรวจสอบความสัมพันธ์ตลอดระยะเวลาดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง หากพบว่าค่าความสัมพันธ์อยู่ในระดับเกิน 2.988 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้โครงการปรับปรุงการก่อสร้างไม่ให้เกินค่าที่ทำการประเมิน และกรณีตรวจวัดค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างทันทีและเปลี่ยนวิธีการทำงานใหม่ให้เหมาะสม เพื่อลดระดับของผลกระทบดังกล่าวให้อยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัย รวมถึงดำเนินการชดเชยเยียวยาค่าเสียหาย และ/หรือซ่อมแซมให้ใช้งานได้ตามเดิม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการถ่ายภาพสภาพบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง และโครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสัมพันธ์ จากผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 6 ภาพที่ 7 ภาพที่ 8 ภาคผนวกที่ 7 ภาคผนวกที่ 10 ภาคผนวกที่ 25 และ ภาคผนวกที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องเข้าแนะนำตัวต่อเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และทำการสำรวจสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการทำการระบบป้องกันดินพังเพื่อรับผิดชอบค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินและระบบค้ำยันด้วยการวางแนว Sheet Pile ลึก 18 เมตร รอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และแนว Sheet Pile ลึก 8 เมตร รอบแนวก่อสร้างถึงบ่อบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำถึงเก็บน้ำใต้ดิน และรอบแนวอาคารโครงการบางส่วน เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินโดยมีวิศวกร วิศวกรควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการถ่ายภาพสภาพบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง</p> <p>- ปัจจุบันโครงการกำลังดำเนินการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง โดยในช่วงงานดังกล่าว โครงการได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7 ภาพที่ 9 และภาคผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>3. จัดให้มีการจัดทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในพื้นที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานงานบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยไม่ต้องรอเงินประกัน</p> <p>4. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงเวลาก่อสร้างหากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบ พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รีบทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิม</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการถ่ายภาพสภาพบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 29 และภาคผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 6 ภาพที่ 8 ภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 25</p>

ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อ แก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ชานูอิสสระ ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วม ประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่ เกี่ยวข้อง</p> <p>6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ความคุมผู้รับเหมาให้ ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปัจจุบันยังไม่มียกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ หากมีกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ความคุม ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เกร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 15 ห้อง ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่ โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/ วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ให้ได้ตามมาตรฐาน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานจำนวนเพียงพอต่อ จำนวนคนงาน ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่ โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 31</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 6 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน และหากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวนโครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>- ดังภาพที่ 34</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในชว่ที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในชว่ที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล	-	- ดังภาพที่ 35
	2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 36
	3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อระบบจ่ายน้ำประปา และถังสำรองน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อระบบจ่ายน้ำประปา และถังสำรองน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 34
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 15 ห้อง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานจำนวนเพียงพอต่อจำนวนคนงาน ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 31
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ให้ได้ตามค่ามาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-	- ดังภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	4. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตให้มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดเป็นประจำ เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องให้รถสูบน้ำสิ่งปฏิกูลมาสูบน้ำสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำ เสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำ สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานให้เข้ามาสูบน้ำสิ่ง ปฏิกูล - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ใกล้เคียง	- -	- ดังภาพผนวกที่ 13 - ดังภาพที่ 34
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 30 เซนติเมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้น้ำไหลตามรางระบายน้ำ ชั่วคราวลงบ่อพักดักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดัก ขยะเพื่อดักตะกอนดิน และขยะที่มากับฝนก่อนที่จะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุกก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำและตะแกรงดักขยะรองรับ น้ำจากกิจกรรมการล้างล้อรถ รวบรวมน้ำไปยังบ่อพักน้ำ เพื่อให้เกิดการตกตะกอน - โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อ รถบรรทุก	- -	- ดังภาพที่ 37 และ ภาพที่ 38 - ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>4. ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินและเศษมูลฝอยเป็นประจำ หรือเมื่อเศษมูลฝอยหรือตะกอนดินในปริมาณมาก</p> <p>5. ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกสู่อ่างระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราชที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีปั๊มน้ำและท่อระบายน้ำ รวบรวมน้ำหลากจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 39</p> <p>- ดังภาพที่ 40</p> <p>- ดังภาพที่ 15</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบทุกครั้ง</p> <p>- โครงการกำชับพนักงานขับรถบรรทุกควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ นำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่สำหรับกองวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งขยะในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยทางผู้รับเหมาได้จัดหาหน่วยงานเอกชนเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด เนื่องจากระยะทางจากพื้นที่โครงการห่างไกลจากศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช และอยู่ในเขตเมือง ซึ่งอาจทำให้การขนย้ายอาจจะไม่สะดวก จึงได้ให้หน่วยงานเอกชนนำไปทิ้งที่นอกเมือง</p>	-	- ดังภาพที่ 12 ภาพที่ 42 และภาคผนวกที่ 4
	<p>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณพื้นที่โครงการได้</p>	<p>- โครงการกำหนดเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หลังในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของ เศษวัสดุก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบรถยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่สำหรับกองวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งขยะในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยทางผู้รับเหมาได้จัดหาหน่วยงานเอกชนเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด เนื่องจากระยะทางจากพื้นที่โครงการห่างไกลจากศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช และอยู่ในเขตเมือง ซึ่งอาจทำให้การขนย้ายอาจจะไม่สะดวก จึงได้ให้หน่วยงานเอกชนนำไปทิ้งที่นอกเมือง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรถยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 18 ภาพที่ 42 และ ภาพผนวกที่ 4</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยจะจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และที่ติดตั้งรองรับมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และที่ติดตั้งรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 41 และ ภาพผนวกที่ 14 - ดังภาพที่ 41 - ดังภาพที่ 43 - - ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <p>1.1 บริเวณสำนักงานสนามชั้นละ 1 ถัง รวม 2 ถัง</p> <p>1.2 บริเวณจุดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง 1 ถัง ด้านทิศเหนือ</p> <p>1.3 บริเวณจุดเก็บกองวัสดุอื่น ๆ 1 ถัง ด้านทิศใต้</p> <p>1.4 บริเวณอาคารที่ก่อสร้างชั้นละ 1 ถัง</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารที่กำลังก่อสร้างทุกชั้น</p> <p>3. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร มีช่องทางหนีไฟกว้างไม่น้อย 1.10 เมตร</p> <p>4. เลือกใช้ Mesh Sheet หุ้มอาคารแบบกันไฟลามเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>5. หลีกเลี่ยงการสะสมของประเภทวัสดุติดไฟง่ายในปริมาณมาก โดยคัดแยกจากขยะประเภทอื่น ๆ ให้ชัดเจนและขนย้ายไปกำจัดทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ พร้อมติดป้ายคำแนะนำในการใช้งานไว้ที่ตัวอุปกรณ์ และมีการตรวจเช็คสภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ภายในอาคารทุกชั้นที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet รอบอาคารที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้าง โดยแยกวัสดุติดไฟง่าย ออกจากวัสดุประเภทอื่น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 44</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 45</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 12 และภาพที่ 46</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6. ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในบริเวณจุดที่ทำงานและจัดสถานที่ให้สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>7. ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ประมาณ 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน</p> <p>8. โครงการจะต้องประสานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆให้มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>- โครงการกำชับคนงานให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่จัดให้เท่านั้น พร้อมทั้งติดป้ายบริเวณพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 45 และภาพที่ 46</p> <p>- ดังภาพที่ 49</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 44 และภาพผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 44</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ โรงพยาบาล และสถานตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งเหตุได้	- โครงการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ เบอร์สายด่วน สำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ไว้บริเวณป้อมยาม	-	- ดังภาพที่ 50
	13. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่เก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บเชื้อเพลิงและวัตถุไวไฟ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ	-	- ดังภาพที่ 46 และภาคผนวกที่ 17
	14. ติดป้าย “อันตราย” ป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง	- โครงการติดป้ายเตือนอันตราย และป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 28 และภาพที่ 48
	1. ติดป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านที่ติดกับถนนจันทน์ โดยระบุข้อความ “ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟในบริเวณนี้” เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย	- โครงการติดป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านที่ติดกับถนนจันทน์ โดยระบุข้อความ “ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟในบริเวณนี้” เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย	-	- ดังภาพที่ 28
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย โดยเฉพาะด้านที่อยู่ติดกับถนนจันทน์ (ใกล้กับสถานีบริการแก๊ส NGV)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 17
	3. ประสานงานกับผู้จัดการสถานีบริการแก๊ส NGV ขอแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อวางแผนร่วมกันกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจะประสานกับสถานีบริการแก๊ส NGV ให้มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการโดยมีการกำหนดกิจกรรมที่ต้องมีการทำร่วมกันระหว่างโครงการกับสถานีบริการแก๊ส NGV โดยระบุไว้ในแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติให้ชัดเจน	- โครงการได้ดำเนินการติดต่อกับทางสถานีบริการแก๊ส NGV เพื่อหารือเรื่องป้องกันเหตุอัคคีภัย, ขอแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว แต่ทางสถานีบริการแก๊ส NGV แจ้งในภายหลังว่าไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าร่วมซ้อมดับเพลิง แต่สามารถสังเกตการณ์เพื่อรับทราบข้อมูลได้	-	- ดังภาพผนวกที่ 27
	5. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟร่วมกับสถานีบริการแก๊ส NGV เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และหากสถานีบริการแก๊ส NGV มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าว	- โครงการได้ดำเนินการติดต่อกับทางสถานีบริการแก๊ส NGV เพื่อฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟร่วมกับสถานีบริการแก๊ส NGV แต่ทางสถานีบริการแก๊ส NGV แจ้งในภายหลังว่าไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าร่วมซ้อมดับเพลิง แต่สามารถสังเกตการณ์เพื่อรับทราบข้อมูลได้	-	- ดังภาพผนวกที่ 27
	6. จัดให้มีเบอร์โทรประสานงานของโครงการไว้กับผู้จัดการสถานีบริการแก๊ส NGV และระบุเบอร์โทรประสานงานผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของสถานีบริการแก๊ส NGV ไว้ในแผนอพยพหนีไฟของโครงการ และบริเวณสำนักงานของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ติดต่อได้สะดวก	- โครงการได้ให้เบอร์โทรประสานงานของโครงการไว้กับผู้จัดการสถานีบริการแก๊ส NGV และระบุเบอร์โทรประสานงานผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของสถานีบริการแก๊ส NGV ไว้ในแผนอพยพหนีไฟของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล</p>	<p>- โครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน พร้อมทั้งติดป้ายณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่าง และวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 51</p> <p>- ดังภาพที่ 52 และภาคผนวกที่ 11</p>
3.6 การจราจร	<p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ และแสดงลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในระยะชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนจันทน์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนจันทน์</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรับส่งคนงานบนถนนจันทน์ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณพื้นที่โครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้รถบรรทุกเข้าและนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้างไม่ให้จอดรถบนถนนจันทน์</p> <p>- โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุก ไม่ให้จอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนจันทน์ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>- โครงการกำหนดเวลาการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หลังในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 53</p> <p>- ดังภาพที่ 52 และภาพที่ 54</p> <p>- ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 53</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	7. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราโชบายการจราจรทางบกและให้ ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับพนักงานขับรถบรรทุกทุกควบคุมน้ำหน้า รถบรรทุกตามพิกัด	-	- ดังภาพที่ 21
	8. ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนจันทน์โดยผู้รับเหมาต้อง วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถ ขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และ วิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจาก โรงผลิต โดยไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่มีพื้นที่ ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นระยะเพื่อ ปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุม การเข้าออกของรถบรรทุก ไม่ให้จอดรอเพื่อรอขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หรือรับส่งคอนกรีตบนถนนจันทน์ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 4 และ ภาพที่ 53
	9. ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มี ความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อ ผู้อาศัยข้างเคียง	- โครงการกำหนดเวลาการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดย ใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หลังในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่ง อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>10. ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกกระแทกกระแทกอย่างแรงครูด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้างและกล่อ่งรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้างซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>- โครงการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และติดตั้งกล่อ่งรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 7 และดังภาพผนวกที่ 25</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>14. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนนหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการหากความเสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก ภายในเขตพื้นที่โครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมปฏิบัติกับงานจราจร สถานีทุ่งมหาเมฆเพื่อทราบถึงกฎหมายและวิธีการปฏิบัติที่เหมาะสมในการอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>16. กำหนดให้มีตัวแทนของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อประสานงานและมีอำนาจในการตัดสินใจกรณีมีความจำเป็นเร่งด่วนในการให้หยุดดำเนินการ หรือกระทำการอื่นใดกรณีการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรโดยรอบพื้นที่พัฒนาโครงการเป็นบริเวณกว้าง (ลักษณะการจราจรติดขัดเป็นวงแหวน)</p> <p>17. บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนนตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเข้า-ออก ภายในเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด หากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อจราจรโดยรอบพื้นที่พัฒนาโครงการเป็นบริเวณกว้าง (ลักษณะการจราจรติดขัดเป็นวงแหวน)</p> <p>- บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (1) วิธีการดำเนินชีวิตและ ปัญหาสังคม	<p>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงานแผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p>	<p>- โครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>- โครงการเลือกคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- โครงการเลือกคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- โครงการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีชุดฟอร์มคนงาน รวมถึงจะดำเนินการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 26 และภาพผนวกที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 26 และภาพผนวกที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 56 และภาพผนวกที่ 19</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม(ต่อ) (2) ผลกระทบจากกิจกรรม การก่อสร้าง	<p>1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดัง รบกวน การจราจรติดขัด ความสิ้นเปลือง การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆให้ครบถ้วน</p> <p>2. บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. หากพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทำให้อาคารข้างเคียงเสียหาย โครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสิ้นเปลือง การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ อย่างครบถ้วน</p> <p>- บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัย และเงื่อนไขการรับผิดชอบค่าเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 29 และ ภาคผนวกที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม(ต่อ)	4. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตามในระหว่างประสานงานบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเบื้องต้นในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ตามวงเงินข้อ 4.8	- โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 และแสดงสำเนารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบ พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ ในระหว่างประสานงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเบื้องต้น และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิม	-	- ดังภาพที่ 29 ภาคผนวกที่ 10 และ ภาคผนวกที่ 25
(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดคนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-	- ดังภาคผนวกที่ 18
		- โครงการเลือกรับแรงงานต่างด้าว ที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 26 และ ภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม(ต่อ)	3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการเลือกรับแรงงานต่างด้าว ที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 26 และภาคผนวกที่ 18
	4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีชุดฟอร์มคนงาน รวมถึงจะดำเนินการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด	-	- ดังภาพที่ 56 และภาคผนวกที่ 19
	5. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีบ้านพักสำหรับคนงาน	-	- ดังภาพที่ 58
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 4
	7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภ้ยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภ้ยภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 57
	8. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	- โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม(ต่อ)	<p>9. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนอย่างใกล้ชิด - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์กลางของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร - ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load - ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที - การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น - จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน - กำหนดให้ใช้เครนแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของทาวเวอร์เครนโดยวิศวกรควบคุม ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของทาวเวอร์เครนโดยวิศวกรควบคุม ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ - ขณะปฏิบัติงาน หากพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที - โครงการให้วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองการในการติดตั้งเครน รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน - โครงการใช้เครนแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 59 - ดังภาพผนวกที่ 7 - ดังภาพผนวกที่ 7 - - ดังภาพผนวกที่ 12 - - ดังภาพที่ 60

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม(ต่อ)	<p>- ตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนดโดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนด</p> <p>10. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันภัยให้ทราบและดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นในข้อ 4.8</p> <p>11. ไม่ให้คนงาน ทำกิจกรรมที่เกิดขวางทางเข้าบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของทาวเวอร์เครน โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบ พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิม</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้คนงาน ทำกิจกรรมที่เกิดขวางทางเข้าบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 29 ภาพผนวกที่ 8 และ ภาพผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม(ต่อ)	12. ในจุดที่ต้องระมัดระวังในการก่อสร้างเป็นพิเศษ จะทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	- โครงการได้จัดให้มี Protetion ขณะทำโครงสร้างเพื่อกัน เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นจากตัวอาคาร	-	- ดังภาพที่ 61
4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-	-	-
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	<p>1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของบ้านพักคนงาน เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดหากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดหากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	-	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินการโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 6 ภาพที่ 7 ภาพที่ 8 ภาคผนวกที่ 9 และ ภาคผนวกที่ 25
	5. มาตรการสำหรับทาวเวอร์เครน ดำเนินการตามที่น่าเสนอในหัวข้อผลกระทบทางสังคม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการสำหรับทาวเวอร์เครน ดำเนินการตามที่น่าเสนอในหัวข้อผลกระทบทางสังคม	-	-
	6. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยทุก 1 ปี	- โครงการจะจัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงานและระหว่างการทำงานปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	- ดังภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)	<p>2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <p>3) ผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาด</p> <p>1. ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วยหรือเป็นโรคติดต่อผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างจะให้คนงานหยุดงาน หรือพักงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อและปฏิบัติตามขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>2. กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการแจ้งในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตราย หรือโรคระบาดเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>1. ในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตรายเกิดขึ้นหรือมีเหตุสงสัยว่าเกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมโรคติดต่อซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลางหรือเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในสามชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย เว้นแต่กรณีที่มิเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในสามชั่วโมงได้ ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดตื่อดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้ ในกรณีที่เป็นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ เมื่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ</p>	<p>- ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วย หรือเป็นโรคติดต่อผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างจะให้คนงานหยุดงาน หรือพักงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อ และปฏิบัติตามขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่ออย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)	<p>ในพื้นที่ได้รับแจ้งแล้ว ให้แจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลางภายในหนึ่งชั่วโมงนับแต่ที่ตนได้รับแจ้งเว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ได้ดำเนินการตามวิธีการหนึ่งวิธีการใดตามสมควรแก่กรณี</p> <p>2. ในกรณีที่มีโรคระบาดเกิดขึ้นและพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในยี่สิบสี่ชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาดหรือที่ได้มีการชันสูตรทางการแพทย์ หรือทางการสัตว์แพทย์ตรวจพบว่ามีหรืออาจมีเชื้ออันเป็นเหตุของโรคระบาด แล้วแต่กรณี</p> <p>ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในยี่สิบสี่ชั่วโมงได้ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดตอดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้</p>	- ในกรณี ที่มีคนงานเจ็บป่วย หรือเป็น โรคติดต่อ ผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างจะให้คนงานหยุดงาน หรือพักงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อ และปฏิบัติตามขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่ออย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. นีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และกำชับให้คนงานสวมตลอดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ - โครงการควบคุมให้เปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น - โครงการจัดให้มีการติดตั้งสเปรย์น้ำติดตั้งบริเวณแนวรั้วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากโครงการสู่ภายนอก - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- - - -	- ดังภาพที่ 62 และภาพที่ 64 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>3. กำชับให้คนงานที่ทำงานในช่วงฐานรากในระยะ 1-10 เมตร จากเครื่องจักร และในช่วงขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งในระยะ 20 เมตร จากเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Earmuff) ที่มีค่า NRR 31 และ NRRadj 23.25 หรือปลั๊กอุดหูชนิดโฟม (Earplumg) ที่มีค่า NRR 32 และ NRRadj 16 ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>- โครงการจัดกิจกรรมอบรมเกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และกำชับให้คนงานสวมตลอดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) คอยควบคุมชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน</p>	- - - -	<p>- ดังภาพที่ 62 และภาพที่ 64</p> <p>- ดังภาพที่ 63</p> <p>- ดังภาพที่ 62 และภาพที่ 64</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำและมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และกำชับให้คนงานสวมตลอดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ	-	- ดังภาพที่ 62 และภาพที่ 64
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติต่อเนื่องกันไม่เกิน 7 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) คอยควบคุมชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน	-	- ดังภาพผนวกที่ 20
	- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้อุปกรณ์กันสะเทือนสำหรับรถขุดเจาะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และกำชับให้คนงานสวมตลอดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ	-	- ดังภาพที่ 62 และภาพที่ 64

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <p>1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับ ทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1 จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) จะประกอบด้วย อุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพ</p> <p>- โครงการดำเนินการอบรมพนักงานทุกระดับ ทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p>	-	- ดังภาพผนวกที่ 21
			-	- ดังภาพที่ 66 ภาพที่ 67 และภาพผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	2.2 จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า พร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการ ประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความ ปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและ รับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุม เสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของ ร่างกายก่อนการทำงาน	- โครงการดำเนินการอบรมพนักงานทุกระดับ ทั้งก่อนเข้า ทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของ หน่วยงาน ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือน และอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิด ความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้อง ระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 66 ภาพที่ 67 และ ภาคผนวกที่ 22
	2.3 จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์โดย ฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุม ด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัยอุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของ อุบัติเหตุ (Incident Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และ มีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อม ทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	- โครงการจัดให้มีการประชุม Site Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	2.4 จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาดสุขอนามัย ความปลอดภัย ประจำหน่วยงาน และ กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาดสุขอนามัย ความปลอดภัย ประจำหน่วยงาน และ กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 72
	2.5 จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	- โครงการจะจัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง	-	-
	4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก 1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการจะดำเนินการติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	- ดังภาพที่ 28 และภาพที่ 64
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 70

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ขาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 20
	4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม			
	1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำ ไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 68
	2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการจะดำเนินการติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	- ดังภาพที่ 28 และ ภาพที่ 64
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 70
	4.3) งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง			
	1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการจะดำเนินการติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	- ดังภาพที่ 28 และ ภาพที่ 64
	2. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำ ไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 68
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 70

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 20
	<p>5) ผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาด</p> <p>1. ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วย หรือเป็นโรคติดต่อผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างจะให้คนงานหยุดงาน หรือพักงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อ และปฏิบัติตามขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>2. กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการแจ้งในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตราย หรือโรคระบาดเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>1. ในกรณีที่โรคติดต่ออันตรายเกิดขึ้นหรือมีเหตุสงสัยว่าเกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมโรคติดต่อซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลางหรือเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในสามชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย เว้นแต่กรณีที่มิเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในสามชั่วโมงได้</p>	- ในกรณีที่มิคนงานเจ็บป่วย หรือเป็นโรคติดต่อ ผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างจะให้คนงานหยุดงาน หรือพักงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อ และปฏิบัติตามขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่ออย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง(ต่อ)	<p>ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้ ในกรณีที่เป็นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ เมื่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ได้รับแจ้งแล้ว ให้แจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลางภายในหนึ่งชั่วโมง นับแต่ที่ตนได้รับแจ้งเว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ได้ ดำเนินการตามวิธีการหนึ่งวิธีการใดตามสมควรแก่กรณี</p> <p>2. ในกรณีที่มีโรคระบาดเกิดขึ้นปะพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในยี่สิบสี่ชั่วโมง นับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด หรือที่ดีมีการชันสูตรทางการแพทย์ หรือทางการสัตว์แพทย์ ตรวจพบว่ามีหรืออาจมีเชื้ออันเป็นเหตุของโรคระบาดแล้วแต่กรณี ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในยี่สิบสี่ชั่วโมงได้ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้</p>	- ในกรณีที่มีคนงานเจ็บป่วย หรือเป็นโรคติดต่อ ผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างจะให้คนงานหยุดงาน หรือพักงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อ และปฏิบัติตามขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่ออย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนและกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีบ้านพักสำหรับคนงาน ให้มีรั้วล้อมรอบบ้านพัก และทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด	-	- ดังภาพที่ 58
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 58
	3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัยบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน	-	- ดังภาคผนวกที่ 23
	4. จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1ห้อง	- โครงการจัดให้มีห้องพักคนงาน ที่เพียงพอต่อจำนวนคนงาน	-	- ดังภาพที่ 58
	5. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 58
	6. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงประจำบ้านพักคนงาน	-	- ดังภาพที่ 58

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านการบริการสาธารณสุข	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 68
	2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 68
	3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเหตุเดือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้ชัดเจน	- โครงการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ เบอร์สายด่วน สำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณป้อมยาม	-	- ดังภาพที่ 50
	4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	- โครงการจัดให้มีการอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	-	- ดังภาพที่ 68
	5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้ป่วยเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น	- หากเกิดอุบัติเหตุที่จำเป็นจะต้องย้ายผู้ป่วยเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ทางโครงการจะระวังการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น	-	-
	6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ประจำพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ เบอร์สายด่วน สำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณป้อมยาม	-	- ดังภาพที่ 50 และภาพที่ 71

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ผลกระทบด้านการบริการสาธารณสุข (ต่อ)	7. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของรถพยาบาลฉุกเฉินหรือหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- โครงการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ เบอร์สายด่วน สำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ไว้บริเวณป้อมยาม	-	- ดังภาพที่ 50
4.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”	- โครงการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - โครงการดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”	- -	- ดังภาพผนวกที่ 24 - ดังภาพผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อัสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	- โครงการออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	-	- ดังภาพที่ 1 และภาคผนวกที่ 3
	2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้ที่บริเวณสำนักงานในโครงการและขอให้ผู้รับเรื่องร้องเรียนว่าบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 6 ภาพที่ 7 และภาพที่ 9
	3. กรณีเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง บริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ได้จัดให้มีการจัดทำกรรมธรรม์และมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของที่ดินข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 6 ภาพที่ 7 ภาพที่ 8 ภาคผนวกที่ 8 และภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	4. กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายหรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ปัจจุบันยังไม่มีกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ หากมีกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะเข้าไปดูแลและหาทางแก้ไขร่วมกันระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ได้จัดให้มีการจัดทำกรรมธรรม์และมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของที่ดินข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 6 ภาพที่ 7 ภาพที่ 8 ภาคผนวกที่ 8 และ ภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คี อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การดูแลกลิ่นคาวและเสียงรบกวน (ต่อ)	รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ต้องจัดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	-	-	-
4.8 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ	<p>1. จัดให้มีเงินทุนสำรองฉุกเฉินเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ ช่วงรื้อถอนก่อสร้าง และเปิดดำเนินโครงการเป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท</p> <p>2. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>3. กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองฉุกเฉินเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิม</p> <p>- หากโครงการได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>- หากความเสียหายที่เกิดขึ้น เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะมีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 28 ภาพผนวกที่ 8 และ ภาพผนวกที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การบริหารความขัดแย้ง จากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)	4. กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของ โครงการ (บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายหรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วม ประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่ เกี่ยวข้อง	- ปัจจุบันยังไม่มีกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ หากมีกรณี ที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-



ภาพที่ 1 สถานภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 2 รั้วที่รอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 3 ป้ายรายละเอียดโครงการ



ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 5 ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราว



ภาพที่ 6 พบปะบ้านข้างเคียง






ภาพที่ 7 ก่อสร้างรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 8 ป้ายแสดงชื่อ-เบอร์ติดต่อ
เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 9 ติดตั้ง Mesh Sheet

	
<p>ภาพที่ 10 ตรวจสอบ Mesh Sheet</p>	<p>ภาพที่ 11 สเปรย์ละอองน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 12 ปิดคลุมวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบ</p>	<p>ภาพที่ 13 ปิดคลุมรถบรรทุกด้วยผ้าใบ</p>
	
<p>ภาพที่ 14 เทคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 15 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ</p>



ภาพที่ 16 ใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป



ภาพที่ 17 ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการปิดทึบตลอดเวลา



ภาพที่ 18 ป้ายกำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง









ภาพที่ 19 ล้างล้อก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 20 ช่อมแซมถนนด้านหน้าโครงการ

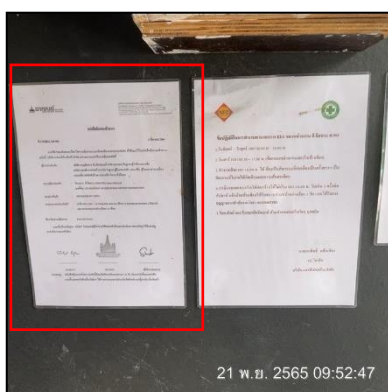


ภาพที่ 21 ป้ายกำหนดน้ำหนักบรรทุกทุก

 <p>21 พ.ย. 2565 10:11:54</p>	 <p>21 พ.ย. 2565 10:13:02</p>
<p>ภาพที่ 22 ป้ายรณรงค์ดับเครื่องยนต์/เครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งาน</p>	<p>ภาพที่ 23 ป้ายห้ามเผาขยะในพื้นที่โครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 24 ป้ายกำหนดเวลาการทำงาน</p>	<p>ภาพที่ 25 ห้องเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>
 <p>พ. 2565 09:54:11</p>	 <p>21 พ.ย. 2565 10:12:00</p>
<p>ภาพที่ 26 ป้ายกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 27 ป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 km/hr</p>



ภาพที่ 28 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ ภายในโครงการ



ภาพที่ 29 แสดงตารางกรมธรรม์ บริเวณด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 30 แสดงตารางมาตรการฯของโครงการ

	
<p>ภาพที่ 31 ห้องน้ำสำหรับคนงาน</p>	<p>ภาพที่ 32 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p>
	
<p>ภาพที่ 33 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 34 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 35 ถังสำรองน้ำใช้</p>	<p>ภาพที่ 36 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด</p>



ภาพที่ 37 รางระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 38 บ่อพักน้ำ



ภาพที่ 39 ขุดลอกตะกอนดิน



ภาพที่ 40 ปั่นน้ำ และท่อสูบน้ำขึ้นใต้ดิน



ภาพที่ 41 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท



ภาพที่ 42 ป้ายณรงค์ทิ้งขยะให้ถูกที่



ภาพที่ 43 ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังขยะ



ภาพที่ 44 ถังดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้งาน



ภาพที่ 45 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 46 พื้นที่สำหรับเก็บเชื้อเพลิง



ภาพที่ 47 พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่



ภาพที่ 48 ป้ายห้ามสูบบุหรี่

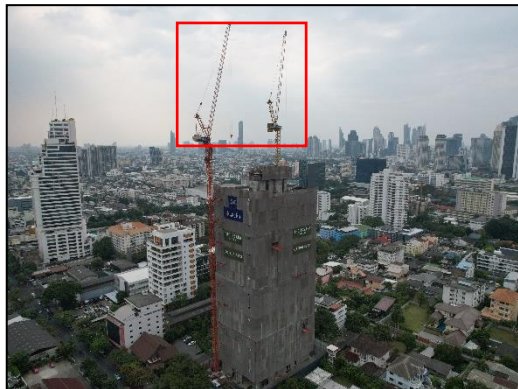
	
<p>ภาพที่ 49 จุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 50 แผนฉุกเฉิน เบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ และเบอร์โทรฉุกเฉิน</p>
	
<p>ภาพที่ 50 (ต่อ) แผนฉุกเฉิน เบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ และเบอร์โทรฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 51 ป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>
	
<p>ภาพที่ 52 อุปกรณ์จ่ายไฟฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 53 ไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>

	
<p>ภาพที่ 54 พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก</p>	<p>ภาพที่ 55 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนจันทน์</p>
	
<p>ภาพที่ 56 ชุดฟอร์มคนงาน</p>	<p>ภาพที่ 57 กล้องวงจรปิด</p>
	
<p>บ้านพักคนงาน</p>	<p>รั้วล้อมบ้านพักคนงาน</p>
<p>ภาพที่ 58 บ้านพักคนงาน</p>	

	
<p>ทางเข้า-ออก 1 จุด</p>	<p>รพก. ประจําบ้านพักคนงาน</p>
	
<p>หัวหน้าคนงาน</p>	<p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>
	
<p>ถังดับเพลิง</p>	<p>ตรวจสอบความเรียบร้อยของบ้านพักคนงาน</p>
<p>ภาพที่ 58 (ต่อ) บ้านพักคนงาน</p>	

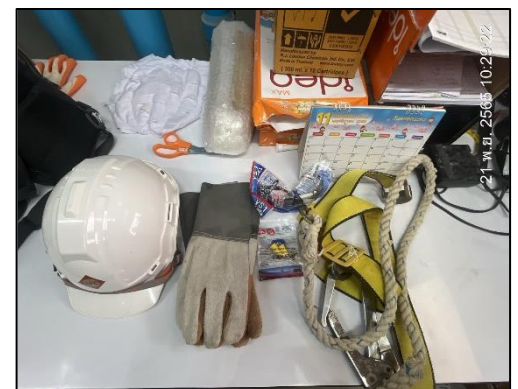


ภาพที่ 59 ผู้ควบคุมการทำงานเครน



ภาพที่ 60 เครนแบบพับแขน

ภาพที่ 61 ใช้ Protection ป้องกันวัสดุร่วงหล่น



ภาพที่ 62 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

ภาพที่ 63 กิจกรรมอบรมเกี่ยวกับการใช้
อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

	
<p>ภาพที่ 64 ป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>	<p>ภาพที่ 65 คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>
	
<p>ภาพที่ 66 กิจกรรมอบรมความปลอดภัยในการทำงาน</p>	<p>ภาพที่ 67 กิจกรรม Morning Talk</p>
	
<p>ภาพที่ 68 ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	



ภาพที่ 69 อบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 70 กิจกรรมอบรมเกี่ยวกับการใช้งานเครื่องมือ/อุปกรณ์



ภาพที่ 71 รถยนต์สำหรับเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 72 เดินตรวจตราหน่วยงานก่อสร้าง