

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม
ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ อย่างเคร่งครัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียมเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562)	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้โครงการได้มีการส่งผลการดำเนินการครั้งสุดท้ายฉบับประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อ โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม เป็น โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 สำหรับรายละเอียดโครงการด้านอื่น ๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ก-1</p> <p>- ภาคผนวก ก-2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อ โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 สำหรับรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยได้ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ จะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้ได้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชน หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและ ทรัพย์สิน ของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้โครงการ ได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน และได้ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไข ปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการ ร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วนและจะแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินและบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 2,797.8 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคาร พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการได้เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคาร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ	5. เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบด บังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จ ก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงาน ที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือการคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนด แนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนา โครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มใบคำร้องเรียน และได้ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ ด้านหน้าโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการ ดำเนินการของโครงการ บดบังสัญญาณต่างๆ กับบ้านพัก อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด และหากพบว่ามีผู้ ได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณ ทาง โครงการจะรีบจัดการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้มีการออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีผนังภายนอกของอาคารเป็นสีที่กลมกลืนกับธรรมชาติ เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ ซึ่งจะช่วยลดชั้นมลพิษทางอากาศลดชั้นความร้อน อีกทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และยังสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ออกแบบให้มีระบบระบายภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระบบและช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์และช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำ อีกทั้งโครงการได้เปิดประตูเป็นบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถของโครงการ รวมถึงช่วยยึดหน้าดินเพื่อลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้มีการติดป้ายกวดำดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวดิน และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยติดตั้งในห้องและตำแหน่งที่เหมาะสม รวมถึงระบบกำจัดไอเสีย อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรม การดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับตัวแทนจำหน่าย พร้อมทั้งได้จัดทำคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-3
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการได้จัดให้มี พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้มีการติดป้ายกวดำดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น การตรวจสอบปั๊มน้ำต่างๆ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น เพื่อให้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดให้มีแผนซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร เพื่อให้การบำรุงรักษาเป็นไปตามแผนบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-4
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและคูแลต้นไม้นในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้มบริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ซึ่งจะช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชนช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมขพ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมดทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมขพ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว และออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) คิดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือ บริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อธิบายสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ รวมถึงแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาศผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ รวมถึงแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใ้ร่องเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำใหได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุไวไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง	- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ รวมถึงแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 520 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ ถังตกตะกอน และบ่อสูบน้ำใส	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตกเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งได้รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยก นำไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามีการสะสมตะกอนทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร/แห่ง ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 21 ตารางเมตร/แห่ง ด้วยวิธี Soil Bed			
	7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบห่อซึม	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับตัวแทนจำหน่าย เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และ ระบบ ทุกส่วน ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำรองไว้อีก 1 ชุด หากระบบบำบัดน้ำเสียหลักเกิดปัญหา โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	12. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบาดาลให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบาดาลเสีย”	- โครงการได้จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อเป็นผู้ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อมีการเข้าดูแล บำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	โครงการได้ทำแผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว โครงการได้ทำการปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	17. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย รวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการมีอยู่และตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแสดงความเสี่ยง อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม พร้อมทั้งดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงดูแลรางระบายน้ำฝนและพื้นที่รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ พร้อมทั้งดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายในพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ pH และค่าคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-6
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-2
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว (วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2564) ซึ่งจะเห็นว่าผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	- บทที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาล อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลสระว่ายน้ำเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาล อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการได้จัดเตรียมสถานที่เก็บสารเคมี สำหรับจัดเก็บสารเคมีที่ทำการใช้งานชั่วคราว พร้อมทั้งติดป้ายระบุ ห้องเก็บสารเคมี ไว้อย่างชัดเจน และได้จัดเตรียมห้องที่สามารถระบายอากาศได้สำหรับเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้าตรวจสอบภาชนะบรรจุอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต อุปกรณ์อื่นๆ และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำไว้ประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต อุปกรณ์อื่นๆ และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำไว้ประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวม 887.0 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 692.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 195.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 102.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>2. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้พัฒนาระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง โดยใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบด้วยสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังสำรองน้ำอยู่เป็นประจำ หากมีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้พัฒนาระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบเครื่องปั้มน้ำใช้ภายในอาคารทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยมีการควบคุมการรับน้ำด้วยระบบตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั้มน้ำใช้ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที พร้อมทั้งได้ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการ ได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกอ่างล้างมือ ล้างตัว ฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น รวมทั้งมีการณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้เด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั๊มน้ำใช้ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที พร้อมทั้งได้ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของรสชาติ กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำพารามิเตอร์ สี กลิ่น ความขุ่น และ E.coli ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งจะเห็นว่าผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่			
	11. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังสำรองน้ำอยู่เป็นประจำ หากถึงกำหนดการการล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้จัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าเพื่อทำหน้าที่จ่ายไฟให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน อีกทั้งได้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอดไฟ LED เนื่องจากมีอายุการใช้งานยาวนาน และโครงการได้จัดทำแผงสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด หากจะมีการเปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางเป็นบางที่หรือบริเวณที่ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบแสงสว่างเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน			
	4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นแบบประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ ตามคู่มือการแนะนำการใช้เครื่องปรับอากาศจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)</u> 5. จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นรอบอาคาร โครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชปกคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกพืชปกคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยชดเชยดินลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น รวมทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน โครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟฟ้า LED และเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน และประหยัดพลังงานไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน และส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-9
	7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในห้องแยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดยกบันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟฟ้า LED และเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน และประหยัดพลังงานไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน และส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-9
	2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟฟ้า LED และเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน และประหยัดพลังงานไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน และส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ (ต่อ)</u></p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติดังนี้</p> <p>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยโครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงาน อีกทั้งโครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส รวมถึงโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน และประหยัดพลังงานไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการประหยัดพลังงานและส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต อีกทั้งได้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none">- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35- ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในห้องแยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่าย เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในห้องแยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที หากถึงกำหนดการให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบทางโครงการจะประสานงานให้เข้ามาตรวจสอบตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- <u>ชั้นใต้ดิน B1 และ B2</u> เป็นชั้นจอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและที่เช็ดบูหรี บริเวณบันได- <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม และบริเวณโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเช็ดบูหรี บริเวณโถงลิฟต์- <u>ชั้นที่ 2-3</u> เป็นชั้นจอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและที่เช็ดบูหรี บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร- <u>ชั้นที่ 4</u> บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและที่เช็ดบูหรี บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร และจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิง มีขนาด 2.97 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาส้ม) พร้อมรอบรับด้วยถุงแดง	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ จากนั้นจะทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none">- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย (ต่อ)</p> <p>- ชั้นที่5-31 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิงมีขนาด 2.97 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิลรองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่1 มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล มีพื้นที่ 6.1 ตร.ม. ขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 9.2 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 6.1 ตร.ม. x สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ได้นาน 3.0 วัน (9.2/3.05) โดยมีการจัดเก็บดังนี้</p> <p>- ขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส</p> <p>- ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>2) ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 14.3 ตร.ม. ขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 21.5 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 14.3 ตร.ม. x สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.9 วัน (21.5/5.47) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</p> <p>3) ห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่เท่ากับ 2.6 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้าส้ม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตราย ได้นาน 16 วัน (480/30) โดยมีการจัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงลิฟต์ต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายภายในถังรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ จากนั้นจะทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือให้ปิดประตูทุกครั้งบริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-10
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลนครปากเกร็ด เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร พร้อมทำความสะอาดที่พักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยโดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้วเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน			
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว			
	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ ง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายใน ห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และ ถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้ง ในแต่ละชั้นนั้นๆ พร้อมทั้งได้มีการส่งเสริมรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการทิ้งขยะลงถัง และให้เข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-11
	9. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจน ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้าย ขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาด ทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำ ชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร พร้อม ทำความสะอาดที่พักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยโดย จะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จ แล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายใน โครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้ รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บ ขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้า มืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บ ขนไปกำจัด โดยระหว่างเก็บทางโครงการได้ประสานให้รถ เก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา พร้อมทั้งได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชม.	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:500 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณ โคยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตันทางโครงการจะทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 172.5 ลบ.ม. และระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด อัตราสูบ 5.0 ลบ.ม./นาที่	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำเรียบร้อยแล้ว อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่าพื้นที่มีน้ำท่วมขังทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งมีการกำหนดแผนงานการซ่อมบำรุง ตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-4
	5. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดได้ให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันทางโครงการจะทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ หากมีการอุดตันทางโครงการจะทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	8. จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 3.0 ม. โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม พร้อมทั้งได้ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ ซึ่งจะช่วยยึดหน้าดิน อีกทั้งเป็นที่พักฝนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ขนาด 1,100 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด สำหรับสูบน้ำออก กรณีน้ำท่วมภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ไว้ประจำพื้นที่โครงการ รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรเป็นประจำเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งมีการกำหนดแผนงานการซ่อมบำรุงตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 520 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ ถังตกตะกอน และบ่อสูบน้ำใส	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	2. ผนังค้ำให้มีการค้ำแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะ รวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งได้ผนังค้ำให้มีการค้ำแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	3. จัดแม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดกากตะกอนที่ถังตกไขมันเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะประเภทต่างๆ นำไปเก็บในห้องพักขยะ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามีการสะสมตะกอนทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 12.0 ตารางเมตร/แห่ง ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 21.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed			
	7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	8. ตรวจสอบและดูแลฝายบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับตัวแทนจำหน่าย เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่องรวมถึงดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำรองไว้ประจำโครงการ หากระบบบำบัดน้ำเสียหลักเกิดปัญหา โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	12. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	13. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆพร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	14. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-3
	15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามทบทบัญญัติในมาตรการ 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนแจ้งวัฒนะและห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก และจุดรับบัตรเข้าออกพื้นที่โครงการสำหรับบุคคลภายนอกจะอยู่ห่างจากตำแหน่งเข้าออกรถยนต์ไม่น้อยกว่า 30 เมตร และตำแหน่งที่จอดรถจะอยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปอีก เพื่อไม่ให้เกิดแถวของรถยนต์ล้ำออกด้านนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนแจ้งวัฒนะ และห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนแจ้งวัฒนะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้ติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	3. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่ง แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งของรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน รวมถึงได้ติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบโครงการ โดยบริเวณด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการได้จัดทำรั้วเป็นแบบโปร่งเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้ติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 330 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 12 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอต่อการจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งไม่ได้มีการประกอบกิจการใดๆ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อช่วยในการบริหารจัดการการจอดรถยนต์ในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการบริหารจัดการการจอดรถยนต์ในโครงการ และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการ ไม่มีการติดตั้งป้ายและวัสดุใดๆที่ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด รวมถึงได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งแสงสว่างมีความเพียงพอต่อการมองเห็นของผู้ขับรถเมื่อเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากรถ	- โครงการ ได้จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและเพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	10. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก ป้ายแสดงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	11. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการเรียกกรับจ้างสาธารณะให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	12. จัดให้มีเนินชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. มีการจัดทำเนินชะลอความเร็ว สัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนของรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอาจเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	13. ตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	14. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรใน โครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้คืออยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน พื้นที่จอดรถ ป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ใช้งานได้ดีและมีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากเกิดความเสียหายขึ้นทางโครงการจะรีบทำการซ่อมแซมโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
	15. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	- โครงการได้ติดตั้งกระจกนูนโค้ง ในบริเวณจุดลับสายตาหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และทำให้เกิดความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ และเพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยู่อาศัยระดับรถยนต์คันที่เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มี พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้มีการติดป้ายกวดำดับรถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการ ไม่ให้ติดรถยนต์ทั้งไว้และลคมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ รวมทั้งโครงการได้รณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	17. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริม ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะและรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดและการขีดขวางเส้นทางการจราจร รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ซึ่งโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. ติดกระดานป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ ป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็ว และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอาจเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ และเพื่อลดมลพิษทางฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถภายในพื้นที่และบริเวณข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มใบคำร้องเรียน และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการถูกบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์ และวิทยุ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคน ด้อยโอกาส 1) การใช้น้ำ</p> <p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บ น้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวม 887.0 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 102.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง <p>195.0 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บ น้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง โดยใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำ สำหรับดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยภายในถังเก็บน้ำทุกถัง เคลือบด้วยสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจาก คอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค และบริโภค พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถึง สำรองน้ำอยู่เป็นประจำ หากมีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงาน ภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้พัดลมระบายอากาศชนิด เคลื่อนที่ได้ ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) การใช้น้ำ (ต่อ) 3. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบเครื่องปั้มน้ำใช้ภายในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ต้องนำ้เข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยมีการควบคุมการรับน้ำด้วยระบบตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั้มน้ำใช้ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที พร้อมทั้งได้ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ล้างตัว ฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรเป็นประจำ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งมีการกำหนดแผนงานการซ่อมบำรุง ตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) การใช้ไฟฟ้า 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้จัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าเพื่อทำหน้าที่จ่ายไฟให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน อีกทั้งได้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกพืชปกคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดินลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น รวมทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองเห็นในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟฟ้า LED และเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน และประหยัดพลังงานไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการประหยัดพลังงานและส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของ ชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ กับชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในห้อง แยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกัน ไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้า ระวัง ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติกับ หม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	5. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต			
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่าง เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแล และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการ อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัท ตัวแทนจำหน่าย เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามา ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในห้อง แยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกัน ไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้า ระวัง ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติกับ หม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที หาก ถึงกำหนดการให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามา ตรวจสอบทางโครงการจะประสานงานให้เข้ามา ตรวจสอบตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>3) การจัดการขยะ</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- <u>ชั้นใต้ดิน B1 และ B2</u> เป็นชั้นจอครยนต์ จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียกขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและที่เชียนูหรี บริเวณบันได- <u>ชั้นที่1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม และบริเวณโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะพร้อมที่เชียนูหรี บริเวณ โถงลิฟต์- <u>ชั้นที่2-3</u> เป็นชั้นจอครยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและที่เชียนูหรี บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียกขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในถังรองรับขยะด้วยสีคำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ จากนั้นจะทำการประสานงานให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none">- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>- <u>ชั้นที่ 4</u> บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและที่เช็ดนูหรี บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิงมีขนาด 2.97 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาส้ม) พร้อมรอบรับด้วยถุงแดง</p> <p>- <u>ชั้นที่ 5-31</u> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิงมีขนาด 2.97 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาส้ม) พร้อมรอบรับด้วยถุงแดง</p>	- โครงการจัดให้มีถังขยะไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงลิฟต์ต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในถังรองรับด้วยถุงสีอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ จากนั้นจะทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) <u>ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล</u> มีพื้นที่ 6.1 ตร.ม. ขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 9.2 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 6.1 ตร.ม. x สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) สามารถรองรับ ขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ได้นาน 3.0 วัน (9.2/3.05) โดย มีการจัดเก็บดังนี้ - ขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- โครงการจัดให้มีถังขยะไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของ โครงการ และจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถง โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำ ส่วนกลาง เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็น ถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ จากนั้นจะทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	2) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีพื้นที่ 14.3 ตร.ม. ขนาดความจุ ของห้องพักขยะเท่ากับ 21.5 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 14.3 ตร.ม. x สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.9 วัน (21.5/5.47) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ ถุงสีดำ			
	3) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีพื้นที่เท่ากับ 2.6 ลูกบาศก์ เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตราย ได้นาน 16 วัน (480/30) โดยมีการจัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือให้ปิดประตูทุกครั้งบริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-10
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลนครปากเกร็ด เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคารพร้อมทำความสะอาดที่พักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยโดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เก็บขน			
	6. ดำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น			
	7. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยระหว่างเก็บทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาพร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:500 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตันทางโครงการจะทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 172.5 ลบ.ม. และระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด อัตราสูบ 5.0 ลบ.ม./นาที่	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำเรียบร้อยแล้ว อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่าพื้นที่มีน้ำท่วมขังทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งมีการกำหนดแผนงานการซ่อมบำรุง ตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	5. ดำเนินการทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดได้ให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอย ตรวจสอบการอุดตันของที่ระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการ อุดตันทางโครงการจะทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	6. ถ้าที่ระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และ ขุดลอกตะกอนออกทันที			
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลที่ระบายน้ำ ภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อ ป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	- โครงการจัดได้ให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอย ตรวจสอบการอุดตันของที่ระบายน้ำภายในโครงการ และ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ หากมีการอุดตันทาง โครงการจะทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที เพื่อ ป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	8. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 3.0 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อ ป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม พร้อมทั้งได้ปลูกไม้ยืนต้นตาม แนวรั้วโครงการ ซึ่งจะช่วยยึดหน้าดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิ ทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกผู้ ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ ขนาด 1,100 ลิตร/ นาที่ จำนวน 1 ชุด สำหรับสูบน้ำออก กรณีน้ำท่วมภายใน โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจาก พื้นที่โครงการ พร้อมเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ไว้ประจำ พื้นที่โครงการ รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการ ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำเพื่อให้อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งมี การกำหนดแผนงานการซ่อมบำรุง ตามคู่มือเพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ผลต่อสุขภาพ 1) ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสี่ยงจากการวิ่งของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้มีการติดป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น การตรวจสอบบั๊มน้ำต่างๆเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น เพื่อให้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ซึ่งจะช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชนช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) <u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้มีการติดป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการ ได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น การตรวจสอบบั๊มน้ำต่างๆเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น เพื่อให้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ซึ่งจะช่วยซัดหน้าดิน เป็นแนวกันชนช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 31 และชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 2,797.8 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนของแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารของโครงการดูไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. บำรุงรักษาดินไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. จัดให้มีประตู Key Card เพื่อกันส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางออกจากกัน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 4	- โครงการได้จัดให้มีประตู Key Card เพื่อกันส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางออกจากกัน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 4	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตามที่ได้ออกแบบไว้ให้สามารถช่วยบดบังมุมมองจากพื้นที่ส่วนกลางไปยังบริเวณห้องพักอาศัย เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความไม่เป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 4	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตามที่ได้ออกแบบไว้ให้สามารถช่วยบดบังมุมมองจากพื้นที่ส่วนกลางไปยังบริเวณห้องพักอาศัย เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความไม่เป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 4	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ ด้านศาสนา 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 31 และชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกดูภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 2,797.8 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนของแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารของโครงการดูไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกดูภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นชาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาโอเอสิยรถยนต์ได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงดูดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับความร้อน รวมทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกดูภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการได้เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบน อาคาร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ และได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของ โครงการให้ดูดี สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	5. เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งมาตรการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบังคับทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็น ธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มใบคำร้องเรียน และได้ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ ด้านหน้าโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการ ดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบ โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มี ข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการถูกบังคับทัศนียภาพ โทรทัศน์ และวิทยุ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง 1. จัดให้รั้วของผู้พักอาศัยติดตึกเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแฉกคอกบนถนนแจ้งวัฒนะและห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการติดตึกเกอร์ของโครงการ เพื่อให้สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก และจุดรับบัตรเข้าออกพื้นที่โครงการสำหรับบุคคลภายนอกจะอยู่ห่างจากตำแหน่งเข้าออกรถยนต์ไม่น้อยกว่า 30 เมตร และตำแหน่งที่จอดรถจะอยู่เลขจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปอีก เพื่อไม่ให้เกิดแฉกของรถยนต์ล้ำออกด้านนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแฉกคอกบนถนนแจ้งวัฒนะ และห้ามไม่ให้มีจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้ติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	3. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่ง แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งของรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน รวมถึงได้ติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบโครงการ โดยบริเวณด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการได้จัดทำรั้วเป็นแบบโปร่งเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้ติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 330 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 12 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอต่อการจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งไม่ได้มีการประกอบกิจการใดๆ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อช่วยในการบริหารจัดการการจอดรถยนต์ในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการบริหารจัดการการจอดรถยนต์ในโครงการ และเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายและวัสดุใดๆที่ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด รวมถึงได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งแสงสว่างมีความเพียงพอต่อการมองเห็นของผู้ขับรถเมื่อเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและเพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	10. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก ป้ายแสดงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	11. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการเรียกรับจ้างสาธารณะให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	12. จัดให้มีเนินชะลอความเร็วบริเวณถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลด อุบัติเหตุจากการเกี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. มีการจัดทำ เนินชะลอความเร็ว สัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเกี่ยว ชนของรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอาจเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและ อุบัติเหตุ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	13. ตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน การกีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้ง วัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	14. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน พื้นที่จอด รถ ป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ใช้ งานได้ดีและมีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากเกิดความเสียหายขึ้น ทางโครงการจะรีบทำการซ่อมแซมโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
	15. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับ ที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจาก การตัดกระแสจราจร	- โครงการได้ติดตั้งกระจกนูนโค้ง ในบริเวณจุดกลับซ้ายขวาหรือ จุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารจอดรถและบริเวณ ถนนโดยรอบโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และทำให้เกิดความ ปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ และเพื่อลดอุบัติเหตุจาก การตัดกระแสจราจรเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานระดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้มีการติดป้ายกวดำเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ รวมทั้งโครงการได้รณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	17. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะและรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดและการขัดขวางเส้นทางการจราจร รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ซึ่งโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. ติดกระดานป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อชะลอความเร็ว และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอาจเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ และเพื่อลดมลพิษทางฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถภายในพื้นที่และบริเวณข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข	คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง ดูดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับความร้อน รวมทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลายรวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. ออกแบบอาคาร โครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมวนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้มีการออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีผนังภายนอกของอาคารเป็นสีที่กลมกลืนกับธรรมชาติ เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศดูดซับความร้อน อีกทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และยังสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. ออกแบบให้มีระบบระบายภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระบบและช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์และช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำ อีกทั้งโครงการได้เปิดประตูเป็นบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถของโครงการ รวมถึงช่วยยึดหน้าดินเพื่อลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้มีการติดป้ายกรณาดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวดิน และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>เสียงดังจากการเข้าพัก</u> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดคร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้มีการติดป้ายกวดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภายในและภายนอก ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น การตรวจสอบบั๊มน้ำต่างๆเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น เพื่อให้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ซึ่งจะช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชนช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการจราจร 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้ติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	2. จัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งของรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน รวมถึงได้ติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ			
	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนแจ้งวัฒนะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้ติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. จัดให้มีกระจก้น โถ่ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ	- โครงการได้ติดตั้งกระจก้น โถ่ง ในบริเวณจุดกลับซ้ายขวาหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและทำให้เกิดความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ และเพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเดินในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและเพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	7. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ซึ่งโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. ติดกระจก้น ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ ป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็ว และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอาจเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ และเพื่อลดมลพิษทางฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถภายในพื้นที่และบริเวณข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเสี่ยงของทางน้ำ</u></p> <p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวม 887.0 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 692.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 195.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 102.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไป <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>2. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง โดยใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบด้วยสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังสำรองน้ำอยู่เป็นประจำหากมีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบเครื่องปั้มน้ำใช้ภายในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ต้องนำน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง โดยมีการควบคุมการรับน้ำด้วยระบบตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั้มน้ำใช้ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที พร้อมทั้งได้ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ล้างตัว ฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้เด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจําสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั๊มน้ำใช้ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที พร้อมทั้งได้ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของรสชาติต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำพารามิเตอร์ สี กลิ่น ความขุ่น และ E.coli ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งจะเห็นว่าผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-1
	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่			
	11.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังสำรองน้ำอยู่เป็นประจำ หากถึงกำหนดการการล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 520 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางรถไฟในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ ถังตกตะกอน และบ่อสูบน้ำใส	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางรถไฟในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	2. รมรณค้ให้ม้การค้ดแคกน้ํามันฟ้ชที่ใ้แล้ว ใ้ภาชนะหรือขวดน้ํามันฟ้ชเก่า และน้ําไปเก็บย้งห้องฟ้กขะระจําชั้น หลังจกน้ันใ้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ใ้ห้องฟ้กขะรวม เพื่อรอการน้ําไปจําหน้ายใ้กับแหล่งรับช้	- โครงการจัดใ้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและค้ดแคกขะระจําชั้นน้ํามันฟ้ชที่ใ้แล้ว รวบรวมจากห้องฟ้กขะระจําชั้นมาเก็บไว้ย้งห้องฟ้กขะรวม พร้อมทั้งได้รณค้ให้ม้การค้ดแคกน้ํามันฟ้ชที่ใ้แล้ว ใ้ภาชนะหรือขวดน้ํามันฟ้ชเก่า เพื่อรอการน้ําไปจําหน้ายใ้กับแหล่งรับช้ต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	3. จัดแม่บ้านค้กกากตะกอนที่ถ้ดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใ้ถ้ดักค้ดปากถ้ดใ้เก็บร้ชแล้วไปเก็บใ้ห้องฟ้กขะเป้ช เพื่อรอการน้ําไปใ้ประ โชน์ หรือถ้จ้ด	- โครงการได้จัดใ้มีเจ้าหน้าที่คอยค้กกากตะกอนที่ถ้ดักไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์ และจัดใ้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและค้ดแคก น้ําไปเก็บใ้ห้องฟ้กขะเป้ช เพื่อรอการน้ําไปใ้ประ โชน์ หรือถ้จ้ดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดใ้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งจัดใ้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามีารสะสมตะกอนทางโครงการจะเร่งประสานใ้บริษัทเอกชนที่ใ้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปถ้จ้ดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 12.0 ตารางเมตร/แห่ง ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยน ก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย คุดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพใน การใช้งานอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 21.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed			
	7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และ คุ้มครองระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับตัวแทนจำหน่าย เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำรองไว้อีก 1 ชุด หากระบบบำบัดน้ำเสียหลักเกิดปัญหา โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	12. ตรวจสอบฟลอป้อ ข้อต่อ ฟัน และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	13. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง ดูดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับความร้อน รวมทั้งเป็นแนวกั้นบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-3
	15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรการ 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	16. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบาดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบาดน้ำเสีย”	- โครงการได้จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้มีการระบุนขอบเขตบ่อน้ำบาดน้ำเสียไว้อย่างชัดเจน รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	17. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อมีการเข้าดูแล บำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้ทำแผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว โครงการได้ทำการปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการมีอยู่และตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแสดงความเสี่ยง อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19</p>
	<p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วม และบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21</p>
	<p>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีไม้ตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงดูแลรางระบายน้ำและพื้นที่รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ pH และค่าคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-6
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-2
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์แอมโมเนีย ในเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว (วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2564) ซึ่งจะเห็นว่าผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	- บทที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาล อยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลสระว่ายน้ำเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาล อยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการได้จัดเตรียมสถานที่เก็บสารเคมี สำหรับจัดเก็บสารเคมีที่ทำการใช้งานชั่วคราว พร้อมทั้งติดป้ายระบุ ห้องเก็บสารเคมี ไว้อย่างชัดเจน และได้จัดเตรียมห้องที่สามารถระบายอากาศได้สำหรับเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้าตรวจสอบภาชนะบรรจุอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่วางชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม่วางชีวิต อุปกรณ์อื่นๆ และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ไว้ประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม่วางชีวิต อุปกรณ์อื่นๆ และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ไว้ประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ชั้นใต้ดิน B1 และ B2</u> เป็นชั้นจ่อครยงค์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและที่เช็ดนูหรี บริเวณบันได - <u>ชั้นที่1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม และบริเวณ โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เช็ดนูหรี บริเวณ โถงลิฟต์ - <u>ชั้นที่2-3</u> เป็นชั้นจ่อครยงค์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและที่เช็ดนูหรี บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร - <u>ชั้นที่4</u> บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและที่เช็ดนูหรี บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร และจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง มีขนาด 2.97 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย(ถังสีเทาส้ม) พร้อมรอบรับด้วยถุงแดง 	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงสีอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถึงขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ จากนั้นจะทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- ชั้นที่ 5-31 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงมีขนาด 2.97 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) <u>ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล</u> มีพื้นที่ 6.1 ตร.ม. ขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 9.2 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 6.1 ตร.ม. x สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ได้นาน 3.0 วัน (9.2/3.05) โดยมีการจัดเก็บดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส - ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ <p>2) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีพื้นที่ 14.3 ตร.ม. ขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 21.5 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 14.3 ตร.ม. x สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.9 วัน (21.5/5.47) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</p> <p>3) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีพื้นที่เท่ากับ 2.6 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตราย ได้นาน 16 วัน (480/30) โดยมีการจัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในถังรองรับด้วยถุงสีอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ จากนั้นจะทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือให้ปิดประตูทุกครั้งบริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-10
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลนครปากเกร็ด เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร พร้อมทั้งทำความสะอาดที่พักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย โดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน			
	6. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น			
	7. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยระหว่างเก็บทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่าย น้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยไซมูและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูดหนีไฟ แผ่นผ้งเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 195.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 52.0 นาที และ Fire Pump ชนิด Vertical Turbine Diesel Engine Driven จำนวน 1 ชุด อัตราสูบน้ำเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1,000 แกลลอน/นาที Total Dynamic Head 240 ฟุต	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง โดยใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังสำรองน้ำอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยๆ 5 ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ในทุกชั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</p> <p>8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ด เป็นประจำทุกปี</p>	<p>- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตุนิไฟแผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศบันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้ดียิ่งเสมอ สำหรับกำหนดการฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ จะมีกำหนดการฝึกซ้อมช่วงเดือนธันวาคม หากได้กำหนดการแน่ชัดแล้ว ทางโครงการจะประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้กับโครงการทันที</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<div>10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</div> <div>11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศเหนือ และตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม เท่ากับ 704 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน : 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</div> <div>12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</div> <div>13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</div>	<p>- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูล็อกหนีไฟ แผ่นผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้คืออยู่เสมอ สำหรับกำหนดการฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ จะมีกำหนดการฝึกซ้อมช่วงเดือนธันวาคม หากได้กำหนดการแน่ชัดแล้ว ทางโครงการจะประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้กับโครงการทันที</p>	ไม่มี	<div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69</div>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,797.8 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคาร พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. บำรุงรักษาดันไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	การพลัดตกจากที่สูง - จัดให้มีฝายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยเดินตรวจตรา และตรวจสอบยังจุดที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และหากพบว่ามีปัญหาโครงการจะแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ประหยัดพลังงาน และความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการประหยัดพลังงานและส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน และโครงการได้ประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี เกี่ยวกับแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด			
	3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก ป้ายแสดงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- โครงการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ ลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการบริหารจัดการการจอดรถยนต์ในโครงการ และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตุนิไฟ แผ่นผ้งเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศบันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 195.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 52.0 นาที และ Fire Pump ชนิด Vertical Turbine Diesel Engine Driven จำนวน 1 ชุด อัตราสูบน้ำเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1,000 แกลลอน/นาที Total Dynamic Head 240 ฟุต	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง โดยใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังสำรองน้ำอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	3. จัดให้มีประตุนิไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยๆ 5 ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีประตุนิไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ในทุกชั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้ การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศ ของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถัง ดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำ ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมป้ายวิธีการใช้ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตุนิไฟ แพนผังเส้นทางหนี ไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดตั้งป้ายจุด รวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและ สัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ได้คืออยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่ง ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <p>8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ด เป็นประจำทุกปี</p> <p>10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูลิฟต์แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้ดีอยู่เสมอ สำหรับกำหนดการฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ จะมีกำหนดการฝึกซ้อมช่วงเดือนธันวาคม หากได้กำหนดการแน่ชัดแล้ว ทางโครงการจะประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้กับโครงการทันที</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<div>11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่ จัดสวน ด้านทิศเหนือ และตะวันตกของอาคาร มีขนาด พื้นที่รวม เท่ากับ 704 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมิน จากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</div> <div>12. จัดให้มีป้ายระบุนว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</div> <div>13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้ง ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบโดยทันที</div>	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งป้ายจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศเหนือ และตะวันตก ของอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงพื้นที่ ขึ้นสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ และหากมีการเปลี่ยนแปลง ตำแหน่งจุดรวมพล โครงการจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการทราบโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ใกล้โครงการ	ด้านอุบัติเหตุจากการจราจร 1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วถึงทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเดินในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและเพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกถนนบริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้ติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	3. จัดให้มีการติดตั้งป้าย หรือสัญญาณไฟกระพริบเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกถนนบริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้ติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ สัญญาณไฟกระพริบเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	4. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นรั้วโปร่งเพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่ยานยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบโครงการ โดยบริเวณด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการได้จัดทำรั้วเป็นแบบโปร่งเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน และโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายและวัสดุใดๆที่ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจาก สถานีบริการน้ำมันที่ อยู่ใกล้โครงการ	<u>ด้านการเกิดอุบัติเหตุจากปั้มน้ำมัน เช่น การรั่วไหลของ น้ำมัน การระเบิด และการเกิดเพลิงไหม้</u> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ บริเวณด้านที่ติดกับปั้มน้ำมัน โดยจะต้องเป็นจุดที่ มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก กำหนดให้ติดตั้งไม่น้อยกว่า 3 ถัง หรือห่างกันทุกระยะ 15 เมตร/ถัง พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแลถังดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพที่ดีพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบาย อากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่าย น้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้ง เหตุโดยไซ้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูลิฟท์ แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได หนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการ ปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ ตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้ มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
	2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ด ให้เข้ามาอบรมและ ฝึกซ้อมการดับเพลิงให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้จักวิธีใช้เครื่องมือดับเพลิง และทราบ วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง ทุกๆ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเฝ้า สังเกตความผิดปกติที่เกิดจากการรั่วซึมของน้ำมันจาก สถานีบริการน้ำมัน เช่น กลิ่น และคุณลักษณะทาง กายภาพของน้ำทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะ หากมีการ รั่วซึมจะแจ้งเจ้าของสถานีบริการน้ำมันให้แก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
	3. ให้นิติบุคคล เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ และผู้พักอาศัย โดยโดยเฉพาะที่ติดกับสถานีบริการน้ำมันเฝ้าสังเกตความ ผิดปกติที่เกิดจากการรั่วซึมของน้ำมันจากสถานีบริการ น้ำมัน เช่น กลิ่น และคุณลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งใน ท่อระบายน้ำสาธารณะ หากมีการรั่วซึมจะต้องแจ้งเจ้าของ สถานีบริการน้ำมันให้แก้ไขโดยทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ใกล้โครงการ	4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน เพื่อป้องกันอันตรายในกรณีอุบัติเหตุร้ายแรง และให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนที่วางไว้เป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัยประตุนิไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศบันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
	5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับอาณาเขตสถานีบริการน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้เป็นแนวกันชนเบื้องต้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคารพร้อมปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ และพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับอาณาเขตสถานีบริการน้ำมัน เพื่อใช้เป็นแนวกันชนเบื้องต้น และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	<u>ด้านกลิ่น และโอโรหะของน้ำมัน</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกับด้านที่ติดสถานีบริการน้ำมัน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับสถานีบริการน้ำมัน เลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ และไม่พุ่มที่มีใบหนาที่ตลอดปี ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี จิกน้ำ หลิว เพื่อเป็นแนวดูดซับกลิ่น และโอโรหะน้ำมัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคารพร้อมปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ และพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับอาณาเขตสถานีบริการน้ำมัน เพื่อใช้เป็นแนวกันชนเบื้องต้น และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ	การบดบังทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 31 และชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 2,797.8 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และชั้นหลังคา เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนของแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารของโครงการดูไม่แจ้งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงดูดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับความร้อน รวมทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ เพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมามีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการได้เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมามีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคารพร้อมปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	5. เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบังคับทัศนียภาพแสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มใบคำร้องเรียน และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการถูกบังคับสัญญาตามโทรทัศน์ และวิทยุ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p><u>การบดบังทิวทิว</u></p> <p>- เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทิวทิวจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มใบคำร้องเรียน และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบัน โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการถูกบดบังทัศนียภาพ ทิวทัศน์ และวิทย์ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก ข-2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<u>การบดบังแสงแดด</u> - เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบ โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มใบคำร้องเรียน และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชน โดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การระบายน้ำ การคมนาคม สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การระบายน้ำ การคมนาคม สุนทรียภาพ และทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	-	-	-	-