

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 โดยสำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ ดังแสดงใน ภาคผนวก ก-4 ให้เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ในการตรวจวัดและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.1/976 ดังแสดงใน ภาคผนวก ก-2 พร้อมทั้งจัดทำรายงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้ดังแสดงในตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ความถี่ | มาตรการติดตามตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|---|-----------------|---|---|--|
| 1.ระบบประปา | 1 ครั้ง/เดือน | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ | - โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบ เส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด โครงการจะรีบ แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-5 |
| 2. ระบบระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม | 1 ครั้ง/เดือน | - ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตันหมั่นตักเศษขยะและ เศษใบไม้และความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ | - โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะ หรือสิ่งอุดตัน หากพบว่ามีชำรุด เสียหาย หรืออุดตันจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที และโครงการ ได้มีการควบคุมการระบายน้ำที่ออกจากโครงการให้มีอัตราตามที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-6 |
| | 1 ครั้ง/ปี | - จัดให้มีการขุดลอกท่อหรือรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ | | |
| 3. ขยะมูลฝอย | 1 ครั้ง/สัปดาห์ | - ทำความสะอาดและล้างห้องพักขยะในแต่ละชั้นและ ห้องพักขยะรวม | - โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละ ชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวนต่อผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของ แมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู ทั้งนี้ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจาก การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โครงการได้มีการจัดทำท่อ ระบาย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างให้ระบายลงสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ความถี่ | มาตรการติดตามตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|---|------------|---|--|--|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง | 1 ครั้ง/ปี | - จัดอบรมเจ้าหน้าที่และฝึกซ้อมหนีไฟอพยพและการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง บริเวณใกล้เคียงเข้ามาฝึกซ้อมให้ | - โครงการได้มีการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน การซ้อมฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2564-2565 นี้ เนื่องด้วยสถานการณ์การ แพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ยังแพร่ระบาดในพื้นที่ จึงได้เลื่อนการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพ หนีไฟประจำปี 2564-2565 ออกไปก่อน หากสถานการณ์การ แพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) คลี่คลายแล้วจะดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้ แล้วเสร็จโดยทันที ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้าย แนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกอดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณ เพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและ จ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล และได้ จัดทำคู่มือการดับเพลิงและแผนการหนีไฟไว้ประจำโครงการ รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัย และสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ได้คืออยู่เสมอ | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11 |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ความถี่ | มาตรการติดตามตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---------------|---|---|--|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง (ต่อ) | 3 เดือน/ครั้ง | - จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้คืออยู่ เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ที่เกิดการชำรุดหรือไม่สามารถใช้ งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที ทั้งนี้ ให้จัดทำ หรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตาม ข้อกำหนดอาคารใช้งาน | - โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำ ดับเพลิง ตู้เก็บสายลิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อม ป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผัง เส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน ตามจุด ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล และได้จัดทำ คู่มือการดับเพลิงและแผนการหนีไฟไว้ประจำโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกัน ภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้ งานได้อยู่เสมอ | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11 |

ตารางที่ 3-2 สรุปมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ | | | |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | - | - | - |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | - | - | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | - | - | - |
| 1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน | - | - | - |
| 1.5 คุณภาพน้ำ | - | - | - |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ | - | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการแตกของเส้นท่อน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดโครงการจะรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-5 |
| 3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีอุดตันและทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการขุดลอกท่อหรือรางระบายน้ำ และบ่อน้ำอย่างน้อยปีละครั้ง | - โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะ หรือสิ่งอุดตัน หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรืออุดตันจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที และโครงการได้มีการควบคุมการระบายน้ำที่ออกจากโครงการให้มีอัตราตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-6 |

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|
| <u>3.3 การจัดการขยะมูลฝอย</u> | - ทำความสะอาดและล้างห้องพักขยะในแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู ทั้งนี้ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโครงการได้มีการจัดทำท่อระบายเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 |
| <u>3.4 การใช้ไฟฟ้า</u> | - | - | - |
| <u>3.5 การบำบัดน้ำเสีย</u> | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน โดยนำค่าที่ตรวจวัดได้เทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามข้อบัญญัติกรุงเทพฯ เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพร้อมรายงานผลและรวบรวมผลจัดทำรายงานส่ง สผ. ทุก 6 เดือน | - โครงการได้ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรายงานและจัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานอนุญาต และสผ. ทุก 6 เดือน ซึ่งครั้งล่าสุดจัดส่งแล้ว เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 | - ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ค-1 |
| <u>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</u> | - | - | - |
| <u>3.7 การคมนาคมขนส่ง</u> | - | - | - |

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | 1. จัดอบรมเจ้าหน้าที่และฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณ ใกล้เคียงเข้ามาฝึกซ้อมให้ | - โครงการได้มีการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อม ฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2564-2565 นี้ เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ยังแพร่ระบาดในพื้นที่ จึงได้เลื่อน การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2564-2565 ออกไปก่อน หากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) คลี่คลายแล้วจะดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ให้แล้วเสร็จโดยทันที ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับ ควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทาง หนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน ตาม จุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล และได้จัดทำคู่มือการ ดับเพลิงและแผนการหนีไฟไว้ประจำโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มี ประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้อีกด้วย | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11 |

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 2. ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการชำรุดหรือไม่สามารถทำงานได้ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อมูลกำหนดหรืออายุการใช้งาน | - โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล และได้จัดทำคู่มือการดับเพลิงและแผนการหนีไฟไว้ประจำโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้อย่างอยู่เสมอ | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11 |

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 เศรษฐกิจและสังคม | - | - | - |
| 4.2 สาธารณสุข | - | - | - |
| 4.3 สุขภาพและอนามัย | - | - | - |
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - | - | - |
| 4.5 สุนทรียภาพ | - คูแลร์กษาคันไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซม ในส่วนที่ตายและทำการควบคุมดูแล อาคารให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาคันไม้พื้นที่สีเขียว และไม้ ดอกไม้ประดับให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์ เจริญเติบโตได้ดี อยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตายทันที เพื่อความ สวยงาม พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้ เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกผู้ ภายในโครงการ | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 |

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเสียน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

| ดัชนีตรวจวัด | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | ค่ามาตรฐาน ¹ |
|--|-------|---------------------------------|------------|-------------|------------|-----------|------------|---------------------|-------------------------|
| | | น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | |
| | | 11 ม.ค. 64 | 15 ก.พ. 64 | 22 มี.ค. 64 | 7 เม.ย. 64 | 6 พ.ค. 64 | 2 มิ.ย. 64 | | |
| ความเป็นกรดและด่าง (pH) | - | 7.29 | 7.37 | 7.03 | 7.24 | 7.40 | 7.39 | 7.03 - 7.40 | - |
| บีโอดี (BOD) | mg/l | 135 | 200 | 83.6 | 256 | 231 | 194 | 83.6 - 256 | - |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids) | mg/l | 504 | 12 | 79 | 141 | 78 | 606 | 12 - 606 | - |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/l | 461 | 386 | 378 | 370 | 362 | 389 | 362 - 461 | - |
| น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) | mg/l | 9.0 | 13.2 | 9.0 | 12.8 | 8.8 | 25.4 | 8.8 - 25.4 | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงาน โดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2564
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

| ดัชนีตรวจวัด | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด |
|--|-------|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------------|
| | | น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | |
| | | 29 ก.ค. 64 | 19 ส.ค. 64 | 10 ก.ย. 64 | 29 ต.ค. 64 | 30 พ.ย. 64 | 30 ธ.ค. 64 | |
| ความเป็นกรดและด่าง (pH) | - | 7.90 | 7.12 | 7.29 | 7.22 | 7.77 | 7.57 | 7.12 - 7.90 |
| บีโอดี (BOD) | mg/l | 88.4 | 63.4 | 67.6 | 79.8 | 64.4 | 60.5 | 60.5 - 88.4 |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids) | mg/l | 40 | 117 | 131 | 40 | 17 | 30 | 17 - 131 |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/l | 523 | 410 | 360 | 155 | 318 | 520 | 155 - 523 |
| น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) | mg/l | 6.4 | 3.6 | 3.8 | 1.4 | 0.8 | 2.8 | 0.8 - 6.4 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

| ดัชนีตรวจวัด | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด |
|--|-------|---------------------------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|---------------------|
| | | น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | |
| | | 28 ม.ค. 65 | 17 ก.พ. 65 | 25 มี.ค. 65 | 28 เม.ย. 65 | 18 พ.ค. 65 | 17 มิ.ย. 65 | |
| ความเป็นกรดและด่าง (pH) | - | 7.77 | 7.17 | 7.81 | 7.66 | 7.45 | 7.37 | 7.17 - 7.81 |
| บีโอดี (BOD) | mg/l | 90.0 | 60.5 | 114 | 99.0 | 35.5 | 64.0 | 35.5 - 114 |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids) | mg/l | 72 | 43 | 56 | 50 | 55 | 43 | 43 - 72 |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/l | 464 | 334 | 368 | 456 | 368 | 408 | 334 - 464 |
| น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) | mg/l | 6.0 | 0.6 | 8.2 | 2.6 | 7.2 | 4.4 | 0.6 - 8.2 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

| ดัชนีตรวจวัด | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด |
|--|-------|---------------------------------|------------|------------|------------|-----------|------------|---------------------|
| | | น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | |
| | | 29 ก.ค. 65 | 15 ส.ค. 65 | 16 ก.ย. 65 | 12 ต.ค. 65 | 9 พ.ย. 65 | 12 ธ.ค. 65 | |
| ความเป็นกรดและด่าง (pH) | - | 7.58 | 7.35 | 6.99 | 7.54 | 7.79 | 7.53 | 6.99 - 7.79 |
| บีโอดี (BOD) | mg/l | 60 | 198 | 186 | 121 | 122 | 182 | 60 - 198 |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids) | mg/l | 40 | 62 | 39 | 36 | 50 | 52 | 36 - 62 |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/l | 392 | 380 | 356 | 336 | 350 | 390 | 336 - 392 |
| น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) | mg/l | 1.0 | 6.4 | 5.4 | 8.6 | 9.6 | 7.2 | 1.0 - 9.6 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงาน โดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

| ดัชนีตรวจวัด | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | ค่ามาตรฐาน ¹ |
|-------------------------------|-------|--|------------|-------------|------------|-----------|------------|---------------------|-------------------------|
| | | น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | | | | | | | |
| | | 11 ม.ค. 64 | 15 ก.พ. 64 | 22 มี.ค. 64 | 7 เม.ย. 64 | 6 พ.ค. 64 | 2 มิ.ย. 64 | | |
| ความเป็นกรดและด่าง (pH) | - | 6.87 | 7.02 | 7.11 | 6.84 | 7.19 | 7.14 | 6.84 - 7.19 | 5 - 9 |
| บีโอดี (BOD) | mg/l | 64.0 | 27.0 | 56.9 | 122 | 66.4 | 71.4 | 27.0 - 122 | ≤40 |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids) | mg/l | 22 | 69 | 14 | 21 | 16 | 37 | 14 - 69 | ≤50 |
| น้ำมันและไขมัน(Oil & Grease) | mg/l | 2.6 | 1.8 | 5.6 | 2.0 | 1.8 | 4.4 | 1.8 - 5.6 | ≤20 |

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

| ดัชนีตรวจวัด | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด |
|---------------------------------------|-------|--|------------|-------------|------------|-----------|------------|---------------------|
| | | น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | | | | | | |
| | | 11 ม.ค. 64 | 15 ก.พ. 64 | 22 มี.ค. 64 | 7 เม.ย. 64 | 6 พ.ค. 64 | 2 มิ.ย. 64 | |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง) | mg/l | 385 | 471 | 327 | 345 | 262 | 346 | 262 - 471 |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้) | mg/l | 385 | 226 | 202 | 211 | 219 | 260 | 202 - 385 |
| ค่ามาตรฐาน ^{1,2} | mg/l | ≤885 | ≤726 | ≤702 | ≤711 | ≤719 | ≤760 | - |

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมลาดหลุมแก้ว เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
จัดทำรายงาน โดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2564
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

| ดัชนีตรวจวัด | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | ค่ามาตรฐาน ¹ |
|-------------------------------|-------|---|------------|------------|------------|------------|------------|---------------------|-------------------------|
| | | น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | | | | | | | |
| | | 29 ก.ค. 64 | 19 ส.ค. 64 | 10 ก.ย. 64 | 29 ต.ค. 64 | 30 พ.ย. 64 | 30 ธ.ค. 64 | | |
| ความเป็นกรดและด่าง (pH) | - | 7.73 | 7.06 | 7.47 | 7.36 | 7.56 | 7.49 | 7.06 - 7.73 | 5 - 9 |
| บีโอดี (BOD) | mg/l | 21.5 | 30.6 | 4.2 | 3.9 | 14.8 | 39.0 | 3.9 - 39.0 | ≤40 |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids) | mg/l | 32 | 44 | 38 | <5 | 21 | 18 | <5 - 44 | ≤50 |
| น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) | mg/l | 5.4 | 1.6 | 2.6 | 0.8 | 3.2 | 0.8 | 0.8 - 5.4 | ≤20 |

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

| ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด |
|---------------------------------------|-------|---|------------|------------|------------|------------|------------|---------------------|
| | | น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | | | | | | |
| | | 29 ก.ค. 64 | 19 ส.ค. 64 | 10 ก.ย. 64 | 29 ต.ค. 64 | 30 พ.ย. 64 | 30 ธ.ค. 64 | |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง) | mg/l | 558 | 363 | 412 | 146 | 306 | 436 | 146 - 558 |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้) | mg/l | 233 | 220 | 287 | 148 | 164 | 272 | 148 - 287 |
| ค่ามาตรฐาน ^{1,2} | mg/l | ≤733 | ≤720 | ≤787 | ≤648 | ≤664 | ≤772 | - |

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

| | |
|-------------------|---|
| โครงการ | : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 |
| จัดทำรายงานโดย | : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด |
| ช่วงเวลาตรวจวัด | : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 |
| ตำแหน่งที่ตรวจวัด | : น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ |

| ดัชนีตรวจวัด | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | ค่ามาตรฐาน ¹ |
|-------------------------------|-------|---|------------|-------------|-------------|------------|-------------|---------------------|-------------------------|
| | | น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | | | | | | | |
| | | 28 ม.ค. 65 | 17 ก.พ. 65 | 25 มี.ค. 65 | 28 เม.ย. 65 | 18 พ.ค. 65 | 17 มิ.ย. 65 | | |
| ความเป็นกรดและด่าง (pH) | - | 7.70 | 7.63 | 7.75 | 7.70 | 7.69 | 7.44 | 7.44 - 7.75 | 5 - 9 |
| บีโอดี (BOD) | mg/l | 11.3 | 4.4 | 14.8 | 39.3 | 22.8 | 16.5 | 4.4 - 39.3 | ≤40 |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids) | mg/l | 9.7 | 5 | 10 | 15 | 26 | 20 | 5 - 26 | ≤50 |
| น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) | mg/l | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | 1.9 | 2.0 | <0.5 - 2.0 | ≤20 |

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

| ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด |
|---------------------------------------|-------|---|------------|-------------|-------------|------------|-------------|---------------------|
| | | น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | | | | | | |
| | | 28 ม.ค. 65 | 17 ก.พ. 65 | 25 มี.ค. 65 | 28 เม.ย. 65 | 18 พ.ค. 65 | 17 มิ.ย. 65 | |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง) | mg/l | 424 | 370 | 376 | 400 | 304 | 384 | 304 - 424 |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้) | mg/l | 262 | 224 | 244 | 282 | 292 | 214 | 214 - 292 |
| ค่ามาตรฐาน ^{1/2} | mg/l | ≤762 | ≤724 | ≤744 | ≤782 | ≤792 | ≤714 | - |

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2

จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

| ดัชนีตรวจวัด | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | ค่ามาตรฐาน ¹ |
|-------------------------------|-------|--|------------|------------|------------|-----------|------------|---------------------|-------------------------|
| | | น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | | | | | | | |
| | | 29 ก.ค. 65 | 15 ส.ค. 65 | 16 ก.ย. 65 | 12 ต.ค. 65 | 9 พ.ย. 65 | 12 ธ.ค. 65 | | |
| ความเป็นกรดและด่าง (pH) | - | 7.34 | 7.49 | 7.20 | 7.38 | 7.68 | 7.69 | 7.20 - 7.69 | 5 - 9 |
| บีโอดี (BOD) | mg/l | 13.2 | 38.9 | 22.6 | 24.1 | 40.0 | 39.8 | 13.2 - 40.0 | ≤40 |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids) | mg/l | 17 | 30 | 28 | 22 | 42 | 24 | 17 - 42 | ≤50 |
| น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) | mg/l | <0.5 | <0.5 | 2.0 | <0.5 | 3.8 | 3.0 | <0.5 - 3.8 | ≤20 |

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

| ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด |
|---------------------------------------|-------|--|------------|------------|------------|-----------|------------|---------------------|
| | | น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | | | | | | |
| | | 29 ก.ค. 65 | 15 ส.ค. 65 | 16 ก.ย. 65 | 12 ต.ค. 65 | 9 พ.ย. 65 | 12 ธ.ค. 65 | |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง) | mg/l | 318 | 328 | 368 | 268 | 288 | 354 | 268 - 368 |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้) | mg/l | 240 | 176 | 174 | 160 | 146 | 180 | 146 - 240 |
| ค่ามาตรฐาน ^{1/2} | mg/l | ≤740 | ≤676 | ≤674 | ≤660 | ≤646 | ≤680 | - |

หมายเหตุ: ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.1.5.1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.99 - 7.79, บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 60 - 198 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 36 - 62 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 336 - 392 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 1.0 - 9.6 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) ซึ่งไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดได้เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

3.1.5.2 น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณป้อมตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.20 - 7.69, บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 13.2 - 40.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 17 - 42 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 268 - 368 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <0.5 - 3.8 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ซึ่งกำหนดให้ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 5 - 9, บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.2 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงาน โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้งตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงรูปที่ 3.2-1 ถึง รูปที่ 3.2-5

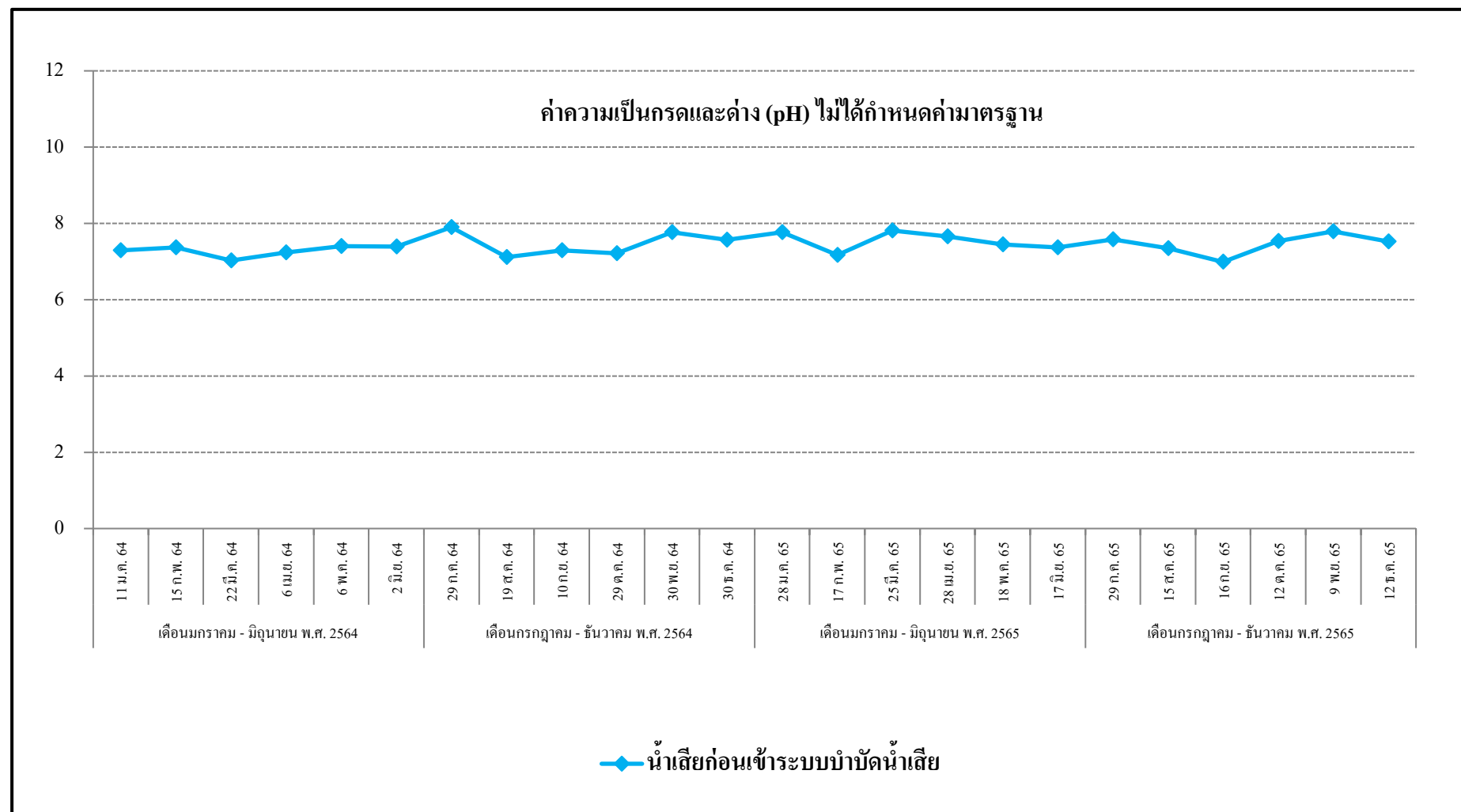
- ความเป็นกรดและด่าง (pH) บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเล็กน้อย

- บีโอดี (BOD) บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีแนวโน้มลดลง

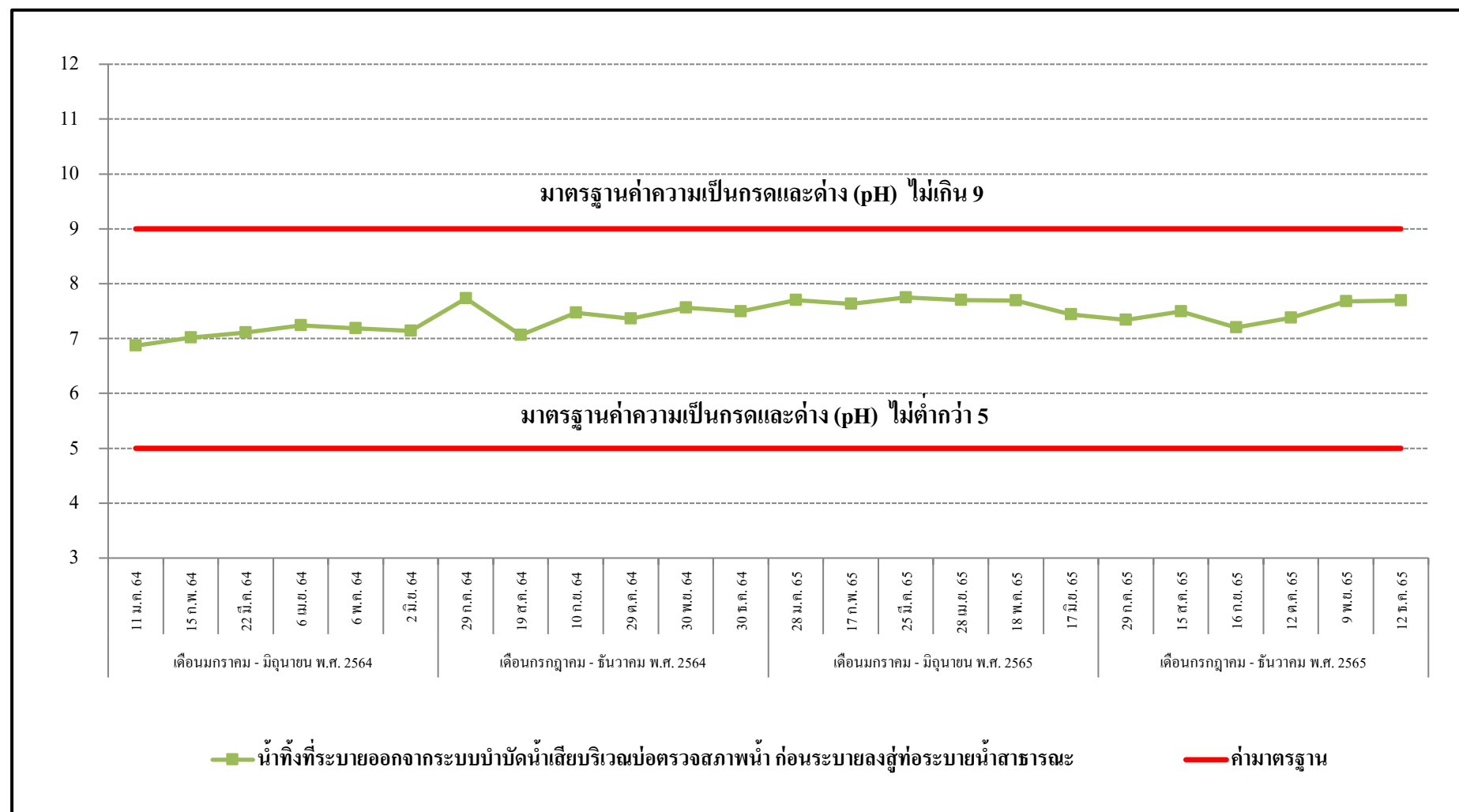
- สารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีแนวโน้มลดลง

- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีแนวโน้มลดลง

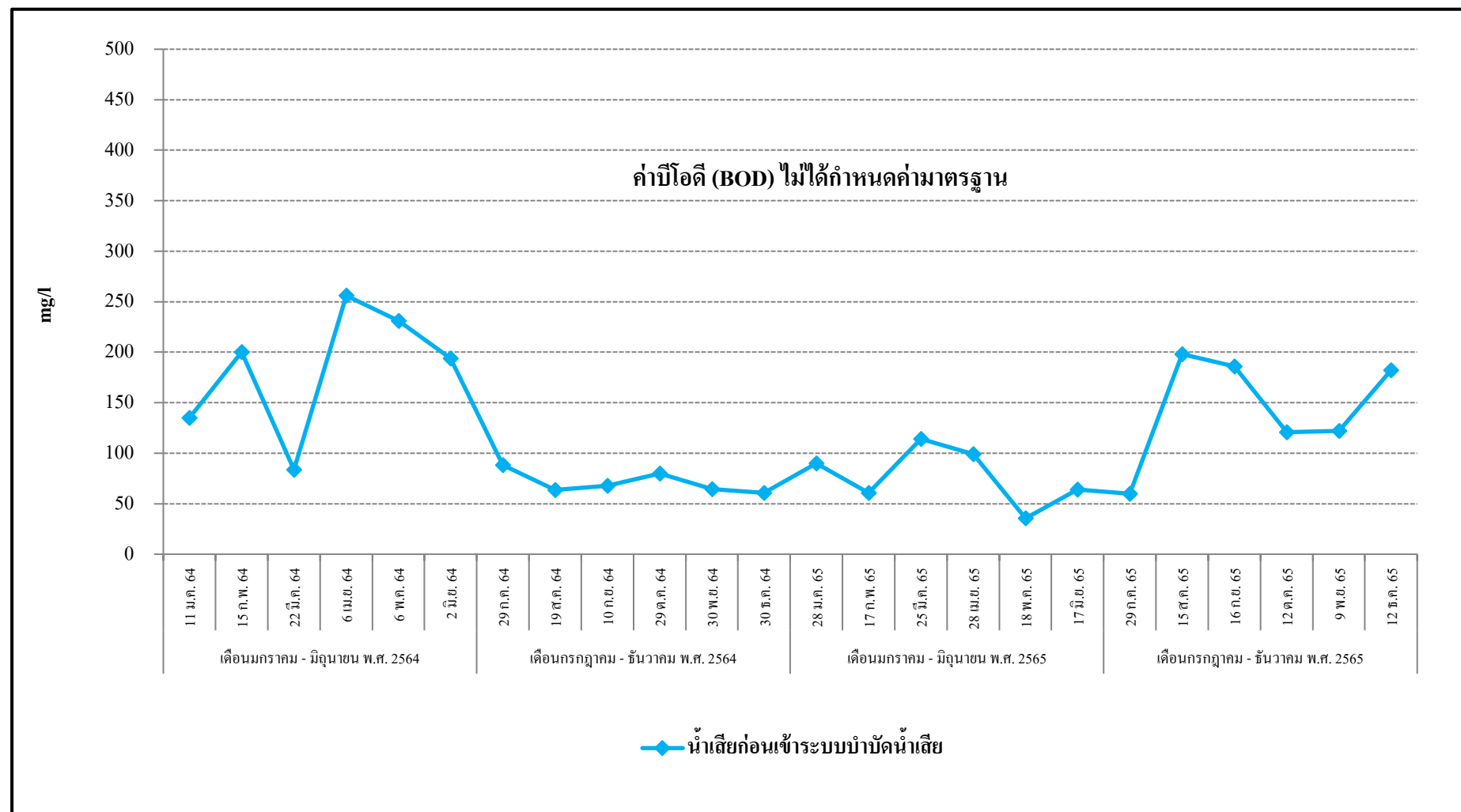
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีแนวโน้มลดลง



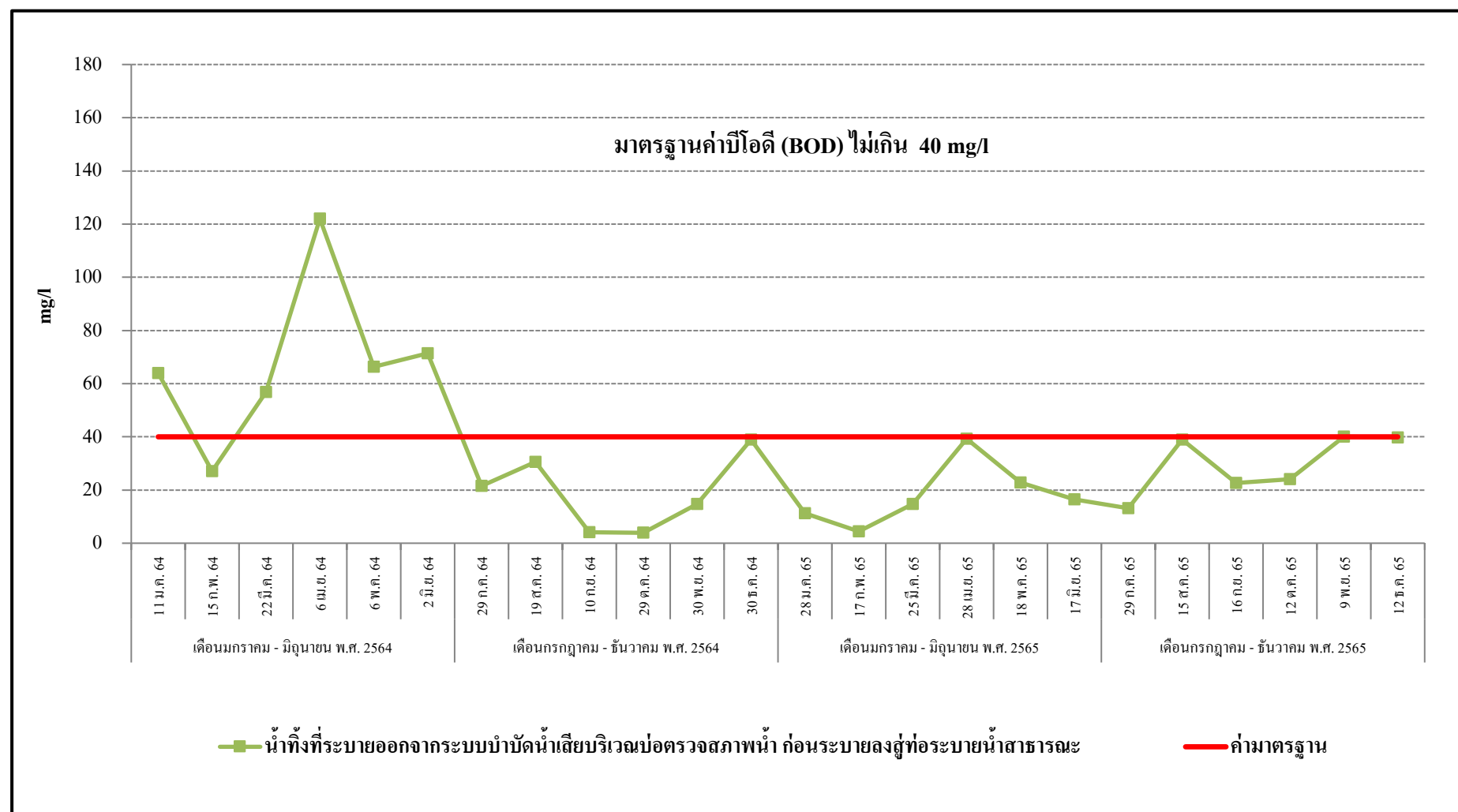
รูปที่ 3.1-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



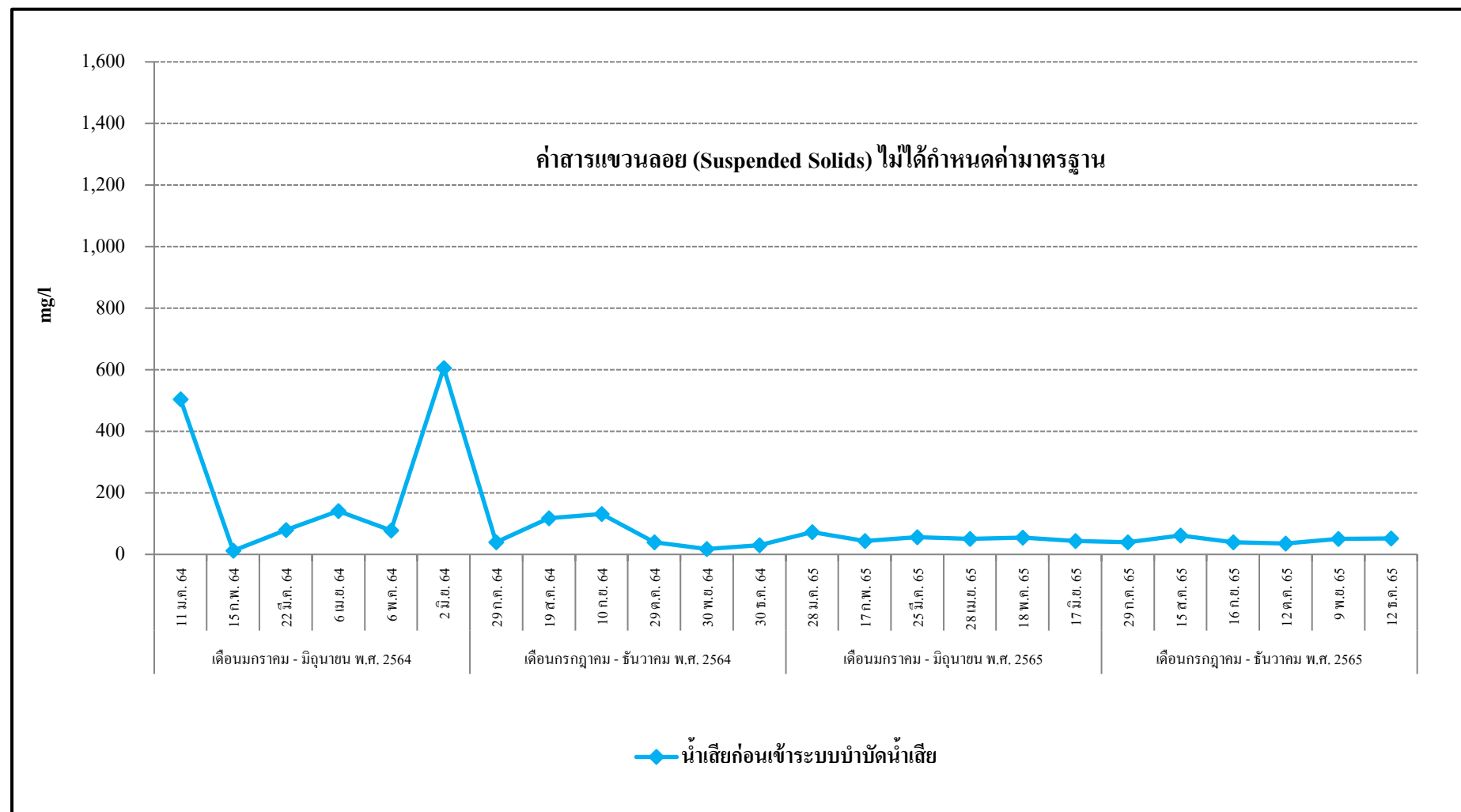
รูปที่ 3.1-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



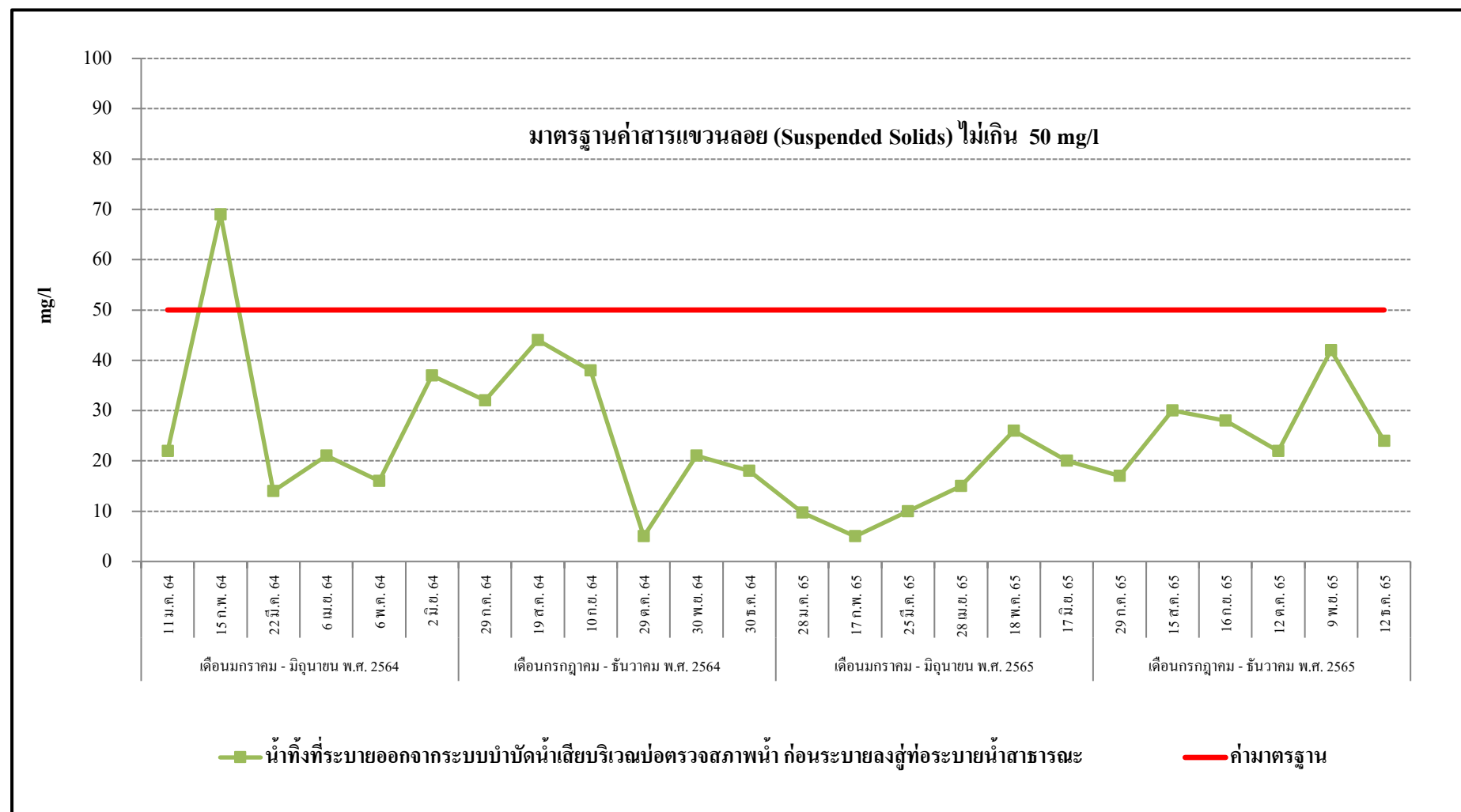
รูปที่ 3.1-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



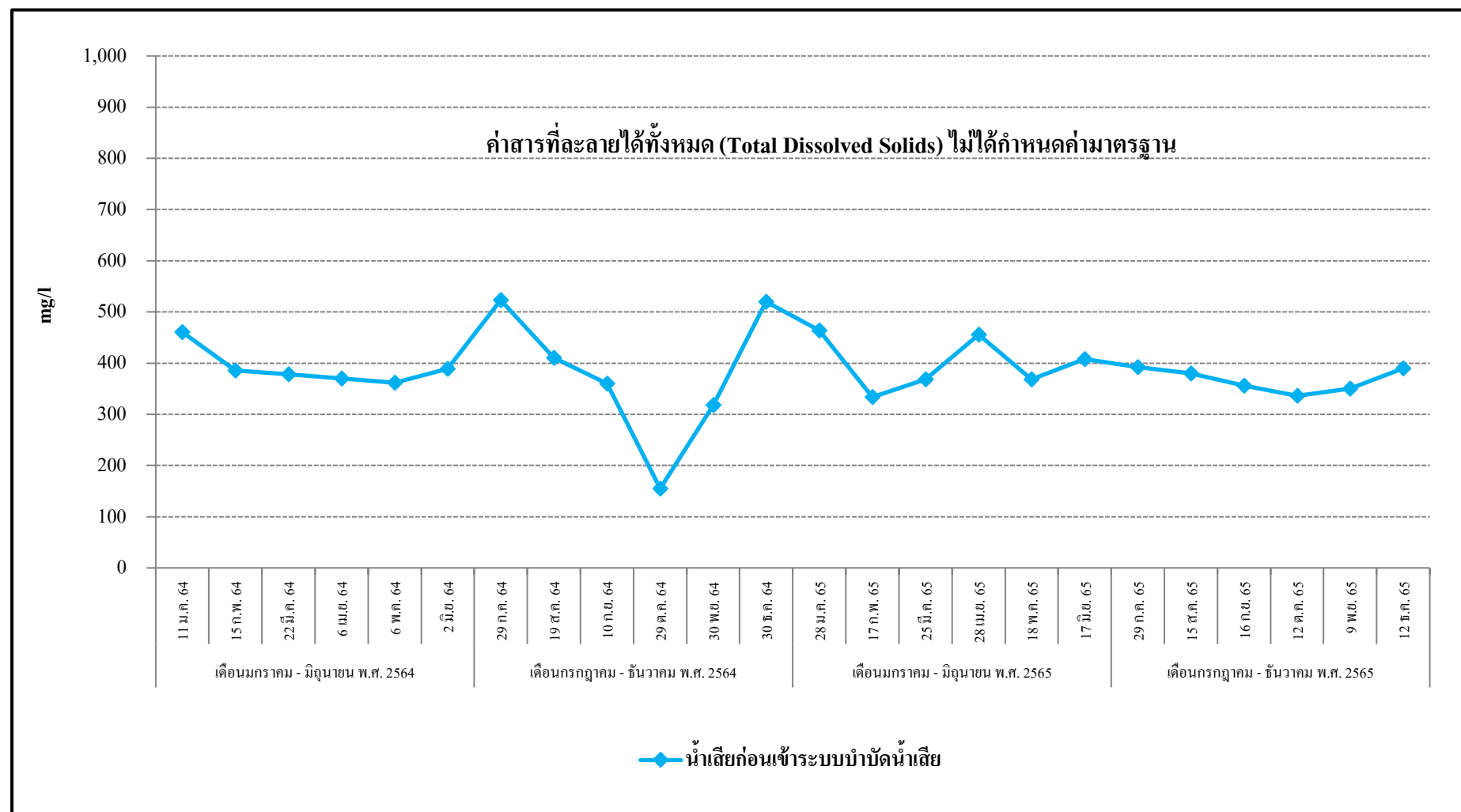
รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



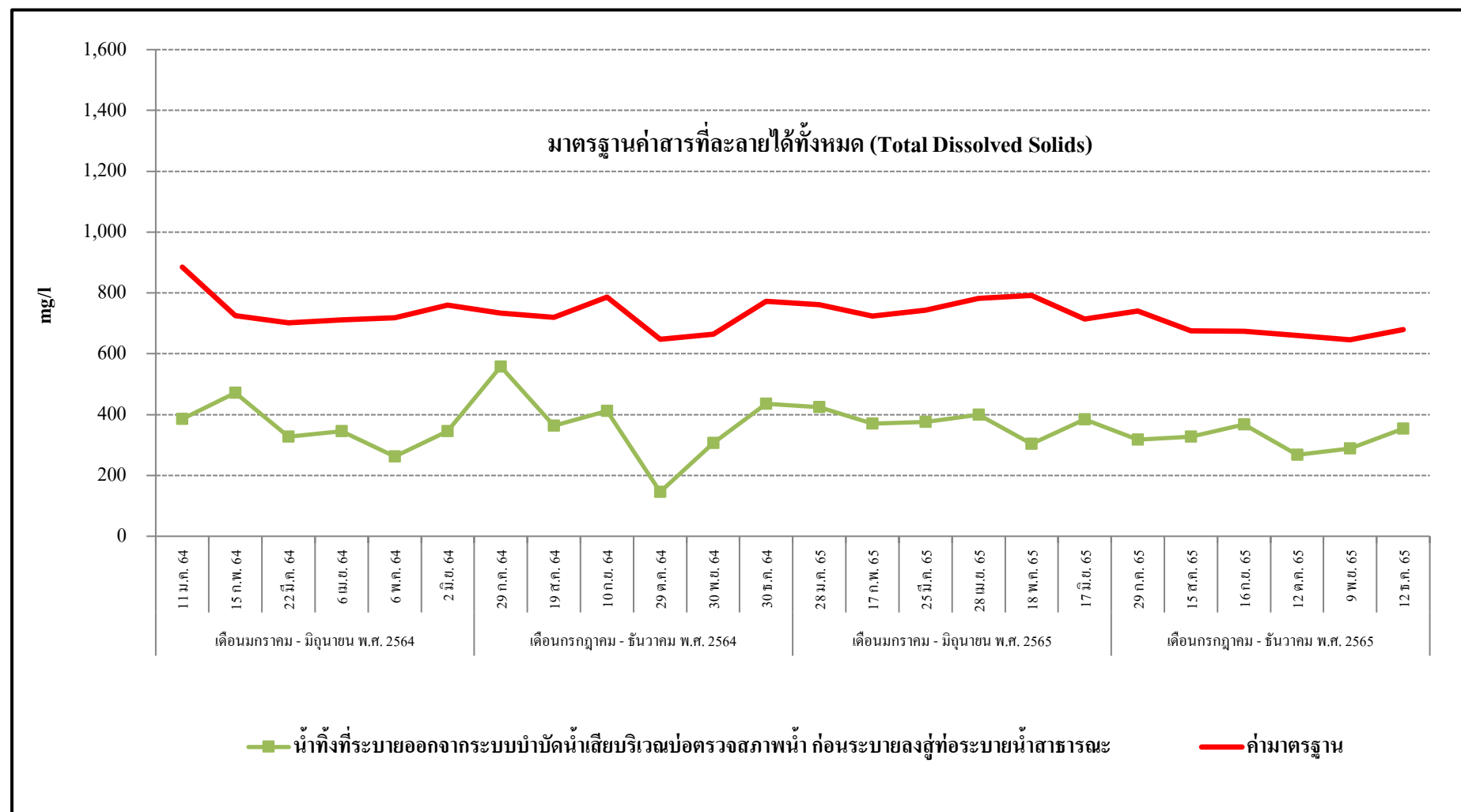
รูปที่ 3.1-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)



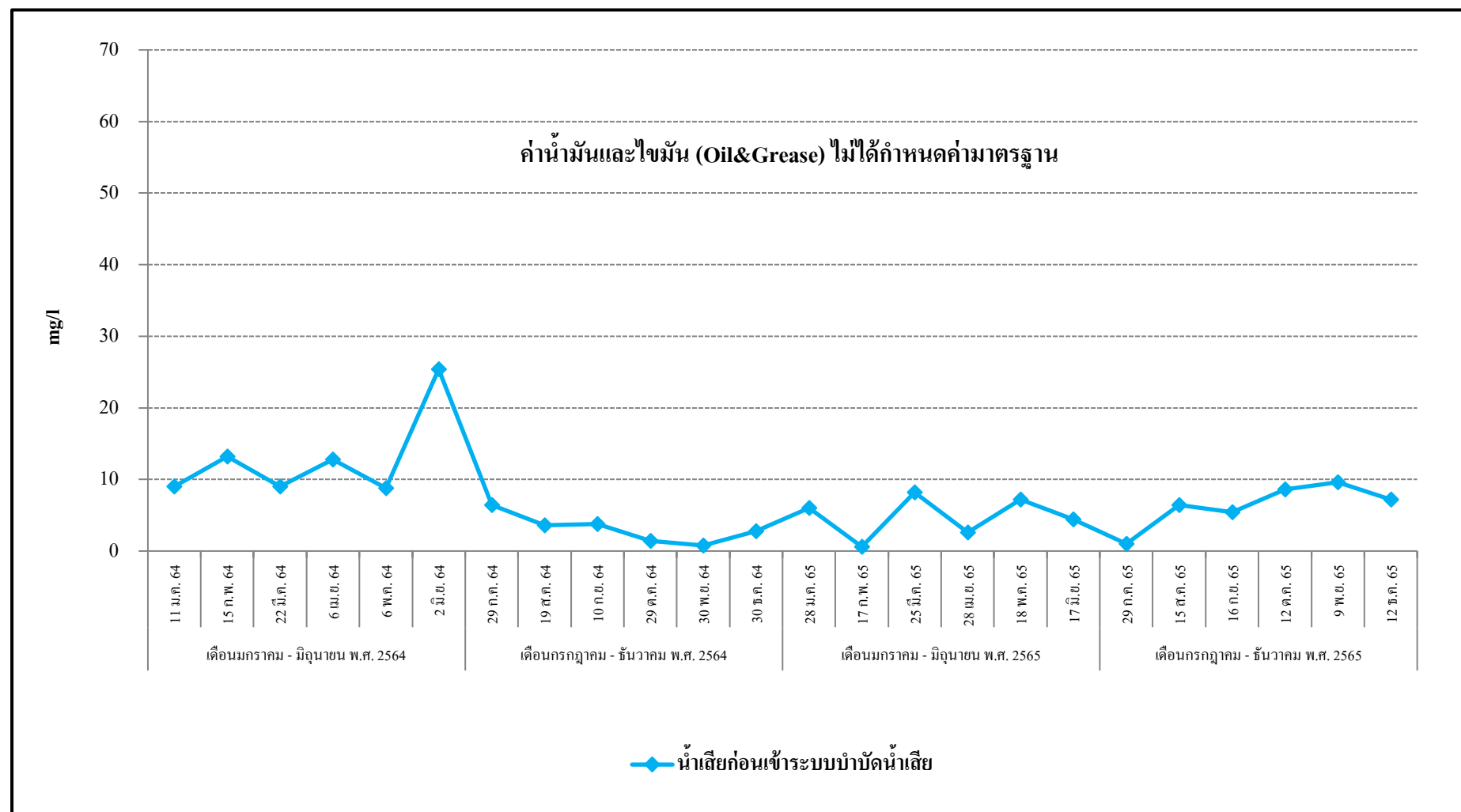
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)



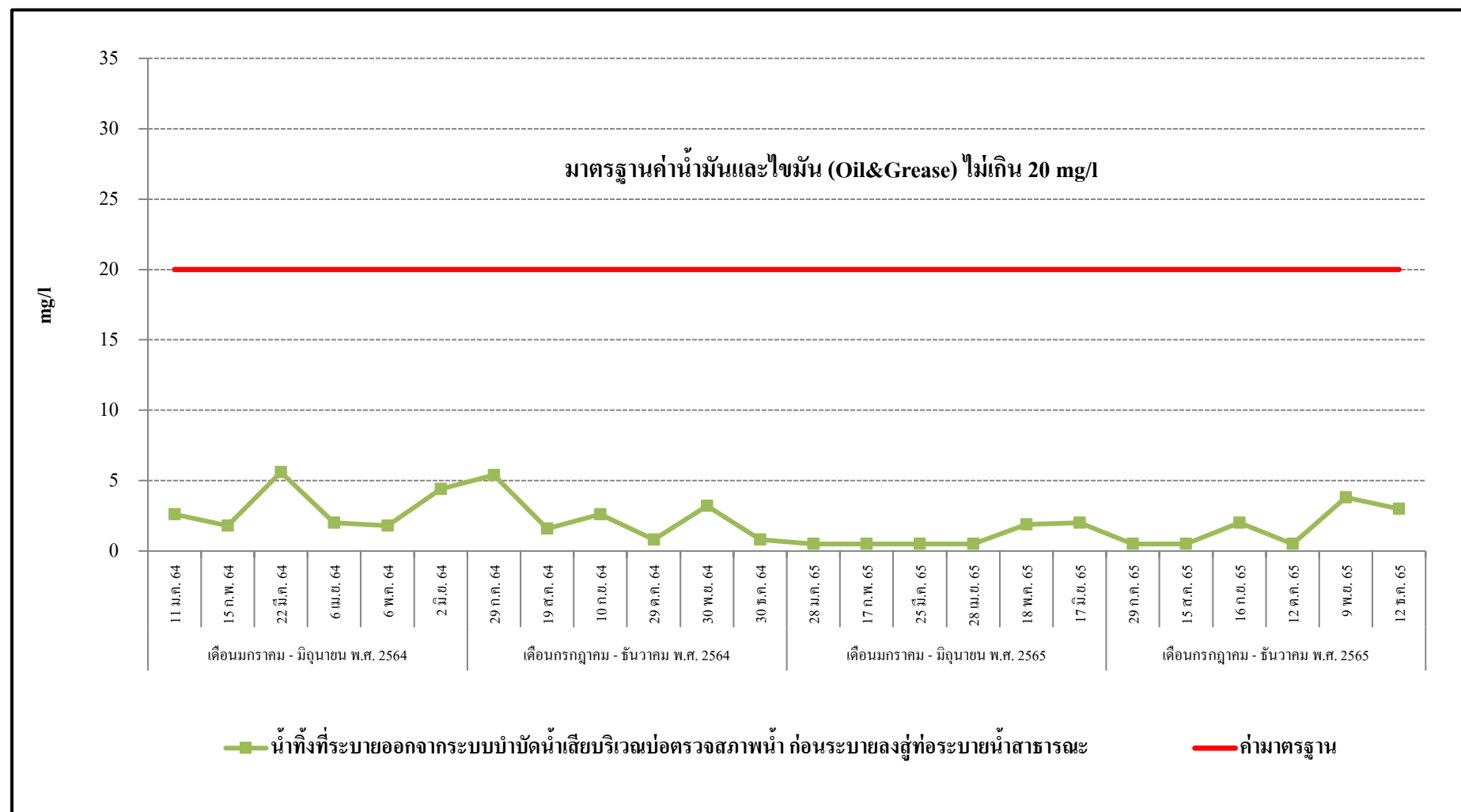
รูปที่ 3.1-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



รูปที่ 3.1-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



รูปที่ 3.1-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3.1-5 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)