

## ภาคผนวก

## ภาคผนวก ก.

### สำเนานั่งสือราชการ

- 1.หนังสือเห็นชอบและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2.สำเนาการจดทะเบียนอาคารชุด
- 3.สำเนาการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- 4.สำเนาการจดทะเบียนแต่งตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
- 5.สำเนารายการจดทะเบียนอาคารชุด



ที่ พส ๓๐๐๔.๕/ ๔๒๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๒ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๐๒๘๘ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๐  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล ๑๒ ตำบลบางเสร์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๖ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓๕,๙๖๔.๓๗ ตารางเมตร จัดทำโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยให้บริษัท บางเสร์ ไฮท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่

ที่เกี่ยวข้อง...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์)  
ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

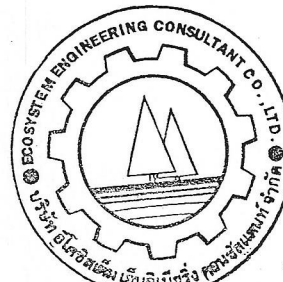
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 70 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-96.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร แบ่งออกเป็น 2 เฟส โดยจัดให้เป็น 2 นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัดตั้งรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ของบริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ธันวาคม 2559

นางสาวจุฑามาศ จิรธนา

*[Signature]*

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

*[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ธันวาคม 2559

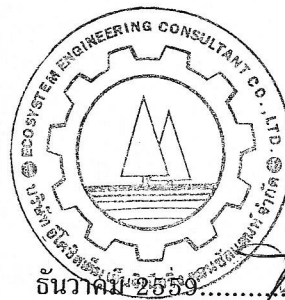
นางสาวจุฑามาศ จิรธนา

*[Signature]*

(นางสาวจุฑามาศ จิรธนา, นางสาววิภาวรรณ สมานัตตานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด



ธันวาคม 2559

*[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๓ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัจฉราพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐๒๒๖๕๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๘๒

โทรสาร ๐๒๒๖๕๖๖๓๖



อ.ข.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขา.....สัตหีบ  
วันที่.....๒.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท บางเสร่ ไฮท์ จำกัด  
ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๒ วันที่.....๒ เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....บางเสร่ ไฮท์  
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๕๔๕๖๖ ตำบล/แขวง.....บางเสร่  
อำเภอ/เขต.....สัตหีบ จังหวัด.....ชลบุรี  
๓. จำนวนอาคาร.....๒ หลัง  
๔. จำนวนห้องชุด.....๕๕ ห้องชุด  
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
ปรากฏตามรายการ แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล (แนบท้าย อ.ข. ๑๐)

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๕๕.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน

อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

นายจิรคุณ สุวรรณแก้ว

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขา.....สัตหีบ





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาสัตหีบ  
วันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑ / ๒๕๖๒  
เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... นิติบุคคลอาคารชุด บางเสร่ ไฮท์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓ หมู่ที่ ๖ ตรอก/ซอย.....  
ถนน..... ตำบล/แขวง..... บางเสร่ อำเภอ/เขต..... สัตหีบ  
จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๒๕๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....

รับรองว่าถูกต้อง

(นางกนิษฐา พุ่มพวง)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
๑๘ พ.ค. ๒๕๖๕

5238

แบบพิมพ์หมายเลข.....

(นายพงษ์ศรี ณรงค์ฤทธิ์)


(นายพงษ์ศรี ณรงค์ฤทธิ์)



รายงานจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
1	จดทะเบียนแปลงที่ดิน โฉนดที่ดิน	นางแก้ว ไชยดี	1-๒๕62	นางแก้ว ไชยดี	1-๒๕62	-	1. นายสมศักดิ์ ใจเย็น 2. นายสมศักดิ์ ใจเย็น (นายสมศักดิ์ ใจเย็น) 3. นายสมศักดิ์ ใจเย็น (นายสมศักดิ์ ใจเย็น) 4. นายสมศักดิ์ ใจเย็น (นายสมศักดิ์ ใจเย็น)	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
2.	จดทะเบียนที่ดินแปลง โฉนดที่ดิน	นางแก้ว ไชยดี	1-๒๕62	นางแก้ว ไชยดี	1-๒๕62	นางแก้ว ไชยดี	นายสมศักดิ์ ใจเย็น (นายสมศักดิ์ ใจเย็น) (นายสมศักดิ์ ใจเย็น)	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี

# รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
10๕๖2	นางแก้ว ไม้ท	เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๖ ต.หนอง น.สีคิ้ว อ.สีคิ้ว	นางสาวศิริพร ไม้ท เลขที่ ๑๕/๑ หมู่ที่ ๑๓ ต.คลองคอก น.สีคิ้ว อ.สีคิ้ว	30 พ.ค. ๒๕๖2	
					รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางกนิษฐา พุ่มพวง)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อบริหารจัดการ และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

# ภาคผนวก ข.

## สำเนาผลการวิเคราะห์น้ำ





## Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนวิเศษ ต.โทรมา

Report No: 221020010

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : อาคารชุด บางเสาไห้

: -

Sampling Date : 19-Oct-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 20-Oct-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Oct 20-27,2022

Approved Date : 02-Nov-22

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			221020010	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.6	5.0-9.0
#BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	<2.0	≤40
TSS	mg/L	APHA:2540 D	<5.0	≤50
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	<5	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	1.6	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤40
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤3.0
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>16,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

# : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

\* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



## Analysis Report

Customer Name : บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนวิเศษ ต.โทรมา

Report No: 221020011

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : อาคารชุด บางเสา ไสท์

: -

Sampling Date : 19-Oct-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 20-Oct-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Oct 26, 2022

Approved Date : 02-Nov-22

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			221020011
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	160

Remark : Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager



## Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์

Report No: 221117057

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : อาคารชุด บางเสร์ไฮท์

: -

Sampling Date : 16-Nov-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 17-Nov-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Nov 17-23,2022

Approved Date : 28-Nov-22

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			221117057	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	8.0	5.0-9.0
#BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	<2.0	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	13.4	≤40
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	<5	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	<0.5	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>16,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

# : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

\* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd  
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory





## Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนวิเบศร์ ต.โพธิ์  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Report No: 221117058

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788 Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : อาคารชุด บางเสวี่ ไฮท์  
:

Sampling Date : 16-Nov-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 17-Nov-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Nov 22,2022

Approved Date : 28-Nov-22

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			221117058
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	APHA:2540 C	142

Remark : -

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd  
Laboratory Manager





## Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Report No: 221213074

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788 Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : อาคารชุด บางเสวี่ ไฮท์  
:-

Sampling Date : 13-Dec-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 13-Dec-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Dec 13-19,2022

Approved Date : 27-Dec-22

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			221213074	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.5	5.0-9.0
#BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	<2.0	≤40
TSS	mg/L	APHA:2540 D	<5.0	≤50
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	<5	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	1.6	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤40
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤3.0
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>16,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
พ.ศ.2548 อาคารประเภท ค

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

# : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

\* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawas

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



## Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์

Report No: 221213075

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : อาคารชุด บางเสา ไซต์

: -

Sampling Date : 13-Dec-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 13-Dec-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Dec 16, 2022

Approved Date : 27-Dec-22

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			221213075
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	144

Remark : Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd  
Laboratory Manager



## Analysis Report

Customer Name : บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนวิเบศร์ ต.โทรมา  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Report No: 221213086

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : อาคารชุด บางเสวร์ ไฮท์

Sampling Date : 13-Dec-22

Sampling Method : Grab

Received Date : 13-Dec-22

Sampling By : Customer

Testing Date : Dec 14-16, 2022

Approved Date : 27-Dec-22

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำใช้
Sample Type			น้ำใช้
Analysis No.			221213086
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
E.coli	MPN/100 mL	APHA:9221 G	ND

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd  
Laboratory Manager