

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ อาคารชุด บางเสร่ ไฮท์  
ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี



ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด บางเสร่ ไฮท์  
เลขที่ 3 หมู่ 6 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด บางเสร่ไฮท์  
ของ นิติบุคคลอาคารชุด บางเสร่ไฮท์  
เลขที่ 3 หมู่ 6 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ  
จังหวัดชลบุรี

จัดทำโดย  
บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	8
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	8
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	67
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	73
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนา Certificate ห้างปฏิบัติการ	IV
	ภาคผนวก ง. สำเนา ทส.1 ทส.2	V

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ อาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ไฮท์)

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ อาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ไฮท์)

1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ไฮท์)

เลขที่ 3 หมู่ 6 ตำบลบางเสร์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 13 มกราคม 2560 ที่ ทส.  
1009.5/423

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ ฉบับเดือน  
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ อาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร์ไฮท์) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร  
ชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 6 ชั้น 1 อาคาร และอาคารชุดสูง 6 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร  
มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 70 ห้อง มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ที่จอดรถยนต์ จำนวน 69 คัน  
ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อมพักผ่อน เป็นต้น

2.2 พื้นที่โครงการ

สภาพพื้นที่ตั้งพื้นที่โครงการ มีความลาดเอียงทางด้านทิศใต้ (ด้านหลังโครงการ) ไปยังทิศเหนือมีรั้ว  
ค.ส.ล. สูงประมาณ 2 เมตร ตั้งอยู่ที่ซอยเต็มบุญ พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยขนาดใหญ่  
พื้นที่การเกษตร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนซอยเต็มบุญ (กว้าง 6.00-7.00 ม.) ปัจจุบันวางท่อ ระบายน้ำตลอดเส้นทางถัดไปเป็นบ้านพัก อาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินของบุคคลอื่นและถนนสาธารณะประโยชน์
ทิศใต้	ติดกับ	เขากระทิง