

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2565



ชื่อโครงการ : จัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 1 ซอยศาลเจ้ากววนอุ ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เลขที่ 77 ถนนห้วยกอกุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-609273 อีเมล : pure.aqua@yahoo.com

ธันวาคม 2565





หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท เพียว แอควา จำกัด
77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

วันที่ 1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด โดยนายสิริวัณม์ สิชม์ชลภักษ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท (ผู้มอบอำนาจ) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 21/2564 โดยนางสาววรรุณี เลี้ยวตระกูล กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานเลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นผู้มีอำนาจในการ

1. ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นานอน ที่ตั้ง หมู่ที่ 1 ซอยศาลเจ้ากวนอ ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

2. เป็นผู้มีอำนาจติดต่อประสานงาน และลงลายมือชื่อในเอกสารที่ยื่นเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับหน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

แทนข้าพเจ้า จนเสร็จการ และข้าพเจ้า ยอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าได้ทำไปตามที่มอบอำนาจเหมือนหนึ่งข้าพเจ้า ได้ทำด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้า ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัท ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

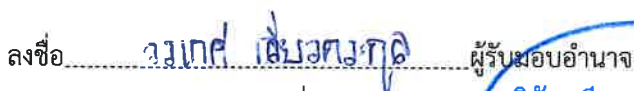
ลงชื่อ


ผู้มอบอำนาจ

(นายสิริวัณม์ สิชม์ชลภักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ

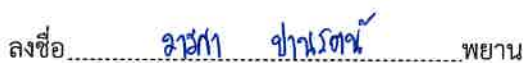

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาววรรุณี เลี้ยวตระกูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงชื่อ


พยาน

(นางสาววาริศา ปานรัตน์)

ลงชื่อ


พยาน

(นางสาวอมรรัตน์ พองเกิด)



บริษัท เพียว แอควา จำกัด



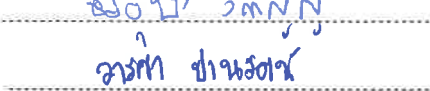


PURE AQUA CO., LTD.

77 ถ.หงษ์ยกุลทิศ ด.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทร./แฟกซ์ 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com
77 Hongyok utid Road T.Taladyai A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax. 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน

วันที่ 20 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เพียว แอควา จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ประจำเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล		ผู้บริหารด้านวิชาการ
นายเอกรัตน พรหมเพ็ญ		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวอรุษา วัทฒญ		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาววาริตา ปานรัตน์		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวอมรรัตน์ ฟองเกิด		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

วรรเกศ เลี้ยวตระกูล
(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)
กรรมการผู้จัดการ





อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภทผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๓๗

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๑๖๘



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ที่ ภก. 026744



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2556 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835556000339

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายสิริวัณม์ ลิขณชลภักษ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 40,000,000.00 บาท / สลิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

(นายชัยมงคล พลภักษ์อมรกุล)

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED
รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสิริวัณม์ ลิขณชลภักษ์)

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ ภก. 026744



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 026744

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสิริวัชร์ สิทธิชลรักษ์)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.2 (วนพิเศษ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์



วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดหุ้น หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่พักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

- (19) ประกอบกิจการซักย้อมเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED
ร่วมจัดปฐมนิเทศด้วยตัวเอง

(ในกรณีที่บริษัทไม่ดำเนินการ)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ป้าธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....25.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบธุรกิจซื้อขายที่ดิน จัดสรรที่ดิน ตลอดจนให้เช่าปรีภษาเพื่...ที่ดิน

(24) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอาคารชุด, อพาร์ทเมนต์

(25) ประกอบกิจการซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ จัดสรรที่ดิน จัดสรรบ้านและที่ดิน ฯ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED
รับรองสำเนาถูกต้อง


(นายสิริวัชร์ สิทธิชัยกุล)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



สำเนาบัตรประชาชน
ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สำเนาทะเบียนบ้าน
ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ที่ ภก. 021179



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835551000209

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เพียว แอควา จำกัด
2. กรรมการของบริษัทยี่ 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 77 ถนนห้วยหงษ์ทอง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทยี่ 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออก ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565

(นายบุญปลุก คงสุข)

นายทะเบียน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

วรกฤต เอี่ยมขจรกุล

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่อนาคตที่ดี

Leading Business
Transformation





ที่ ภก. 021179

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 021179

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้รับรองการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นานอน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

วรกมล เชื้อขจรกุล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ระดับโลก

Leading Business
Transformation



1.2

รายละเอียดวัดถ้ำที่ประสงค์

วัดถ้ำที่ประสงค์ทั่วไป

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าชื่อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด

ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

- (2) ขยาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัดถ้ำที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน ฝาย

และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

- (8) ประกอบกิจการโรงแรม กัฏตาการ บาร์ ไนท์คลับ

- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ

และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากรถเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทางชนิด

- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม และสหกรณ์

พาณิชย์กรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

- (11) ประกอบกิจกรรมบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม

- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับคำปรึกษาหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น

รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยการเข้าเมือง

กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับงานบริหารงาน อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็น ผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ให้กับผลประโยชน์ของผู้จัดการทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่น

- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับประกันค่ารักษาพยาบาล

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแข่งขัน การอนุรักษ์

- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายอุปกรณ์แพทย์ โรงงานยาและเครื่องสำอาง และโรงนรสหอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ จัดซื้อ พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท

รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และบำรุงปรณ บ้องกันวิฤตภัยทุกประเภท

- (18) ประกอบกิจการค้า ตัดผม สระผม เสริมสวย

- (19) ประกอบกิจการจ้างถ่ายรูป จัดชุด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

- (20) ประกอบการสถานบริการบ่อนวด

- (21) ประกอบกิจการประมงหรือรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

มหาวิทยาลัยสุโขทัย



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ការវាយតម្លៃ
ស្រុកស្រែក

Leading Business Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....27.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการให้บริการศึกษา วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการและกิจกรรมต่าง ๆ

(23) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำปรึกษาก่อนการวิเคราะห์ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการและกิจกรรมต่างๆ

(24) ประกอบกิจการรับปรึกษา ออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง รับเหมาก่อสร้าง ขึ้นขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่าง ๆ

(25) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ ติดตามผล ออกแบบและเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการมูลฝอย

และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ

(26) ประกอบกิจการสำรวจออกแบบ และวางผังแบ่งแยกที่ดิน

(27) ประกอบกิจการให้บริการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบ้านจัดสรร ออกแบบและขึ้นของจดทะเบียนอาคารชุด

ใช้รับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นานอน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

อรรถ เวียงวรกุล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ดิจิทัลไทย

Leading Business
Trends Digital
Transformation



สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน
ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สารบัญ

สารบัญ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	
1 รายละเอียดโครงการ	1-1
2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-12
3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	1-12
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1 ทรัพยากรกายภาพ	2-2
2 ทรัพยากรชีวภาพ	2-3
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2-3
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	2-8
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
1 คุณภาพน้ำใช้	3-2
2 การระบายน้ำ	3-2
3 การจัดการน้ำเสีย	3-2
4 การจัดการมูลฝอย	3-2



	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
1 การใช้น้ำ	4-2
2 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
3 การระบายน้ำ	4-3
4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	4-4

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) และใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน
- ภาคผนวก ข เอกสารสิทธิที่ดินโครงการ
- ภาคผนวก ค ภาพแสดงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ และผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาคผนวก จ ภาพแสดงรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ผังบริเวณโครงการ	1-3
1-2	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1-3	อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-5
1-4	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	1-6

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการจัดสรร ที่ดิน เดอะริช นาบอน	1-12
2-1	รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน (ระยะดำเนินการ)	3-2
4-1	รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน (ระยะดำเนินการ)	4-2

บทที่ 1

บทที่ 1 บทนำ

1. รายละเอียดโครงการ

- 1.1 ชื่อโครงการ : จัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน
- 1.2 ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 1 ซอยศาลเจ้ากวนอู ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
- 1.4 จัดทำโดย : บริษัท เพียว แอควา จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่.....6.....เดือน.....ธันวาคม พ.ศ.....2560.....(ดังแสดงในภาคผนวก ก)
- 1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่.....(ยังไม่เคยมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด)
- 1.7 รายละเอียดโครงการ

1.7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน เป็นโครงการที่จะพัฒนาให้เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 54 แปลง ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก ประกอบด้วย

- บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 49 แปลง (แปลงที่ 1-30, 32-44 และ 47-52) มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (อาคารมีรูปแบบหลังคาเป็นทรงจั่ว) เท่ากับ 3.60 เมตร
- บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 1 แปลง (แปลงที่ 31) มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (อาคารมีรูปแบบหลังคาเป็นทรงจั่วผสมปั้นหยา) เท่ากับ 3.60 เมตร
- บ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 2 แปลง (แปลงที่ 45-46) มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (อาคารมีรูปแบบหลังคาเป็นทรงจั่วผสมปั้นหยา) เท่ากับ 3.60 เมตร

➢ บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง (แปลงที่ 53-54) มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ (อาคารมีรูปแบบหลังคาเป็นทรงจั่วผสมปั้นหยา) 6.45 เมตร

ภายในโครงการประกอบไปด้วย ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว (ผังบริเวณโครงการดังแสดงในรูปที่ 1-1)

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 1925 ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต (ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน จ.ส. 2 ที่ 2/2561 ออกให้ ณ วันที่ 2 เมษายน 2561 ดังแสดงในภาคผนวก ก)

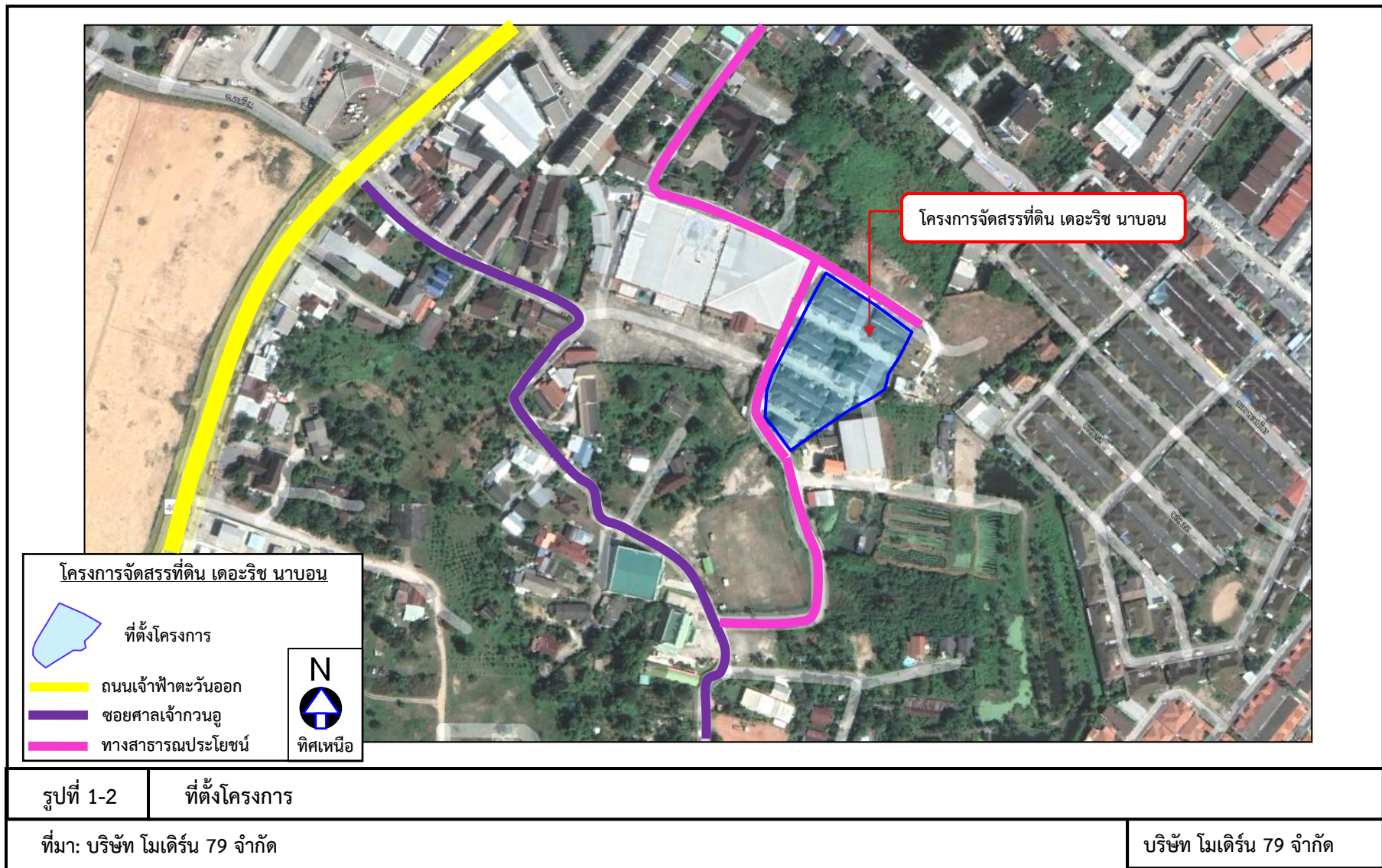
1.7.2 พื้นที่โครงการ

ที่ตั้ง	หมู่ที่ 1 ซอยศาลเจ้ากวนอู ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต (ดังแสดงในรูปที่ 1-2)
โฉนดที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 4-1-15.50 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,152.00 ตารางเมตร (นำมาพัฒนาทั้งแปลง) (ดังแสดงในภาคผนวก ข)
การใช้ที่ดินโดยรอบ	ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย ทิศตะวันตก ถนนสาธารณะประโยชน์ (อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-3)
สภาพปัจจุบัน	จากการสำรวจภาคสนาม (เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565) พบว่า โครงการมีการเปิดดำเนินการแล้ว ภายในพื้นที่โครงการมีบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 49 แปลง บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 1 แปลง บ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 2 แปลง บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง และสำนักงานนิติบุคคลพร้อมอาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังแสดงในรูปที่ 1-4)



ที่มา : บริษัท โมเตอร์ 79 จำกัด

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



ทิศตะวันตก



ทิศเหนือ



ทิศใต้



ทิศตะวันออก



รูปที่ 1-3

อาณาเขตพื้นที่โดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2565

บริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด



รูปที่ 1-4

สภาพพื้นที่ปัจจุบัน

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2565

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

1.7.3 กิจกรรมในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

- **การใช้น้ำ**

โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 54.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นน้ำใช้หลัก จะมีการติดตั้งมิเตอร์ประปาให้กับบ้านทุกหลัง น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต จะไหลผ่านท่อเมนประปาภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 30 มิลลิเมตร แล้วจึงไหลผ่านมิเตอร์และท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 2,000 ลิตร ของบ้านแต่ละหลัง และสูบขึ้นไปใช้ประโยชน์ยังส่วนต่างๆ ภายในบ้านต่อไป

- **การบำบัดน้ำเสีย**

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 54.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดกับที่ (On Site) เป็นระบบเกราะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตร 1,600 ลิตร สำหรับบ้านทุกหลัง จำนวน 54 ถัง และสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ถัง และเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังบำบัดสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนจะปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการชนิด ค.ส.ล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งมาสู่พื้นที่ส่วนด้านหน้าโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป

- **ระบบระบายน้ำ**

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกท่อน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน แต่ใช้แนวเส้นท่อเดียวกัน โดยท่อรวบรวมน้ำทิ้งชนิด PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จะถูกร้อยผ่านบ่อพักน้ำฝนชนิด ค.ส.ล. ขนาด 0.80x0.80 เมตร ซึ่งมีแนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งขนาด 0.50x0.50x0.50 เมตร ประจำบ้านแต่ละหลัง รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดอัตราการบำบัด 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะระบายออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งขนาด 1.0x1.0x1.0 เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าแปลงที่ดินที่ 47 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป

ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนภายในพื้นที่โครงการบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินและบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. ขนาด 0.80x0.80 เมตร ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อระบายลงสู่บ่อหนองน้ำฝน ขนาด 5.00x25.00 เมตร ลึก 2.50 เมตร (ความลึกเก็บกักจริง 2.40 เมตร) ปริมาตรรวม 300.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านหน้าแปลงที่ดินที่ 54 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป

● การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 270.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 810.00 ลิตร/วัน โดยคำนวณจากจำนวนบ้านทั้งหมด 54 หลัง มีผู้อยู่อาศัย 5 คนต่อบ้าน 1 หลัง (รวมมีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทั้งหมด 270 คน)

โดยบ้านแต่ละหลังมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 5 กิโลกรัม/วัน หรือ 15 ลิตร/วัน (คำนวณจาก : ผู้อยู่อาศัย 5 คนต่อบ้าน 1 หลัง) ซึ่งถึงรองรับมูลฝอยรวมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีขนาด 120 ลิตร ประจำบ้านแต่ละหลัง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากบ้านแต่ละหลังได้อย่างเพียงพอ

การจัดการมูลฝอย สำหรับการเก็บรวบรวมและแยกประเภทมูลฝอย โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยในบ้านแต่ละหลังเป็นผู้เก็บรวบรวมและแยกประเภทมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในบ้านของตนเอง ซึ่งจะมีการคัดแยกเป็น มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยแห้ง หรือมูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (มูลฝอยอินทรีย์) โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกรวบรวมเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ หรือนำไปขายร้านรับซื้อของเก่า ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาด 120 ลิตร ซึ่งวางอยู่บริเวณหน้าบ้านแต่ละหลัง เพื่อรอการเก็บขนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตและขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลลองเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน ซึ่งไม่มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่อย่างใด โดยขยะที่เกิดจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง จะถูกรวบรวมและทิ้งภายในถังรองรับมูลฝอยของบ้านแต่ละหลังเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยแต่อย่างใด โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีเพียงน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยเท่านั้น ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก

โครงการได้กำหนดตำแหน่งวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าบ้านชิดแนวเขตที่ดินของบ้านแต่ละหลังให้มากที่สุด เพื่อให้สะดวกต่อการจัดเก็บของรถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และผู้พักอาศัยต้องดูแลไม่ให้ถังรองรับมูลฝอยของบ้านตัวเองออกไปอยู่บนถนนสาธารณะของแปลงจัดสรร เพื่อไม่ให้กีดขวางการสัญจรไป-มาของรถผู้พักอาศัยภายในโครงการ

- **ระบบไฟฟ้า**

โครงการได้ขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 จุด คือ บริเวณระหว่างแปลงที่ดินที่ 46 และแปลงที่ดินที่ 54 ซึ่งมีขนาด 500 kVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า และติดตั้งเสาไฟฟ้า และเดินสายไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยเฉลี่ยบ้าน 2 หลัง จะติดตั้งเสาไฟฟ้า 1 ต้น พร้อมกันนี้ ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าให้กับบ้านแต่ละหลัง ก่อนที่จะแจกจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังอุปกรณ์ไฟฟ้าและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในบ้านแต่ละหลังต่อไป

- **ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง**

โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจำนวน 6 จุด ซึ่งกระจายอยู่ในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ ติดกับแปลงที่ดินที่ 5 แปลงที่ดินที่ 12 แปลงที่ดินที่ 23 แปลงที่ดินที่ 32 แปลงที่ดินที่ 39 และแปลงที่ดินที่ 53 เพื่อให้สามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำในการดับเพลิง ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันเวลาที่

นอกจากนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดของโครงการ จำนวน 9 จุด คือ บริเวณด้านทิศเหนือติดกับถนนสาธารณะ จำนวน 3 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับถนนสาธารณะ จำนวน 3 จุด และบริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก จำนวน 3 จุด เพื่อให้สามารถบันทึกภาพบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการได้ครอบคลุมมากที่สุด

- **ระบบการจราจร**

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ จะใช้ซอยศาลเจ้ากวนอูเป็นเส้นทางหลัก ซึ่งมีสภาพเป็นถนนลาดยางจำนวน 2 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน ผิวจราจรกว้างประมาณ 6.00 เมตร โดยมีระยะทางจากแยกถนนเจ้าฟ้าตะวันออกประมาณ 620 เมตร โดยพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนดังกล่าวทางด้านขวามือ

การคมนาคมภายในโครงการ ถนนสายหลักของโครงการ มีลักษณะเป็นถนนลาดยาง มีผิวจราจรกว้างประมาณ 6.00 เมตร ซึ่งเป็นทางเข้า-ออก หลักของโครงการ หลังจากนั้นจะเลี้ยวเข้าสู่ถนนภายในโครงการ มีลักษณะเป็นถนน ค.ส.ล. จำนวน 2 ช่องจราจร มีความกว้าง 8.00 เมตร เพื่อเข้าสู่บ้านแต่ละหลังต่อไป

- **การจัดการพื้นที่สีเขียว**

โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียว คือ พื้นที่สวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 247.72 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.15 ของพื้นที่จัดจำหน่าย นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 75.82 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 30.61 ของพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

- **เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น**

จากการสำรวจภาคสนาม รวมทั้งสอบถามจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ธันวาคม, 2565) พบว่า การดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น คือ

จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดเสียรวมจำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณใต้ถนนภายในโครงการใกล้กับที่ดินแปลงที่ 54 ทั้งนี้ จากการลงสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปอยู่บริเวณด้านหน้าแปลงที่ 1 หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป

2. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็กจำนวน 54 แปลง และสำนักงานนิติบุคคลพร้อมอาคาร รวมทั้งพื้นที่สีเขียวและสาธารณูปโภคต่างๆ จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ข้อ 13 (6) การจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยไม่ถึง 250 แปลง และมีเนื้อที่ไม่เกิน 100 ไร่ ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับการเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแล้ว โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้งในเดือนกรกฎาคมและธันวาคมของทุกปี

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน ในระยะดำเนินการ ของ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ฉบับประจำเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ส่งรายงานในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตพิจารณา

บริษัทที่ปรึกษาได้รับมอบอำนาจให้จัดทำรายงานฯ ฉบับนี้ในเดือนสิงหาคม 2565 ดังนั้น ในเดือน กรกฎาคม 2565 จึงไม่มีผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน ในระยะดำเนินการ

3. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม) และส่งรายงานฯ มายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM 2 ชุด

บริษัทที่ปรึกษาได้รับมอบอำนาจให้จัดทำรายงานฯ ฉบับนี้ในเดือนสิงหาคม 2565 ดังนั้น ในเดือนกรกฎาคม 2565 จึงไม่มีผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน ในระยะดำเนินการ

3.2 การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการและป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งเสนอแนะปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไข

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 รายการแผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน

รายการตรวจวัด	ความถี่	ระยะเวลาดำเนินการ พ.ศ. 2565											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1 ครั้ง/ปี								←	→			

บทที่ 2

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงแตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว รายละเอียดตามตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับภูมิพื้นที่ <ol style="list-style-type: none"> ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดจากชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์และปลูกหญ้าคลุมไว้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องดูแลการจราจรให้จดทะเบียนในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น เนื่องจากหากจอดทับสนามหญ้า หรือที่อื่นที่ไม่ใช่ที่จอดรถ อาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน 	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>		ภาคผนวก ค-1	
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับภูมิ <ol style="list-style-type: none"> หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ควรปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิดขุดดินออกโดยไม่จำเป็น 	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>		ภาคผนวก ค-1	
1.3 คุณภาพอากาศ <ol style="list-style-type: none"> ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 	<div>✓</div> <div>✓</div>		ภาคผนวก ค-1	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดีและเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. จะต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓ ✓			
1.4 เสี่ยงและการสันสะเทือน 1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 3. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 4. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยควรใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ที่จอดได้แล้ว 6. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-2	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก 1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่สภาพที่สมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ควรเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-1	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ 1. ไม่มีผลกระทบเนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ยู่ติดแหล่งน้ำหรือลำรางสาธารณะหรือมีทางน้ำสาธารณะไหลผ่าน	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ช้อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้ เป็นต้น 2. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณน้ำใช้เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ว่ามีการใช้น้ำอย่างประหยัด และเป็นการเช็คท่อส่งจ่ายน้ำว่ายังอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 7. ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคและบริโภคสม่ำเสมอ 8. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่อยู่เสมอ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-3	
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 3. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-4	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>อันจะก่อให้เกิดปัญหาที่ระบายน้ำอุดตันได้</p> <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>5. แม่บ้านจะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้หมดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง ถูกลมพัดพาไปตกลงในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ อันจะทำให้เกิดการอุดตันในท่อได้</p> <p>6. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้านามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล</p> <p>2. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนก่อนปล่อยทิ้ง</p> <p>3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ฝ้านามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตันในเส้นท่อ</p> <p>4. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำ ในเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคมของทุกปี พร้อมทั้งเสนอผลการตรวจวิเคราะห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ ระยะประมาณ 2 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง</p> <p>6. เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น</p> <p>7. บริเวณส่วนบนของถังบำบัดน้ำเสีย ไม่ควรวางวัสดุที่มีน้ำหนักมากทับ</p> <p>8. ดูแลการทำงานของเครื่องเติมอากาศให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพเสมอ โดยเครื่องเติมอากาศจะต้องมี 2 เครื่องทำงานสลับกัน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		ภาคผนวก ค-4	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย 1. แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3. ควรมีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ควรเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด 5. รมรงคให้ผู้ที่พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ ติดป้ายแยกมูลฝอย 6. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาเก็บขน 7. ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถังรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-5	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่จัดให้มีที่พักมูลฝอยประกอบด้วยถังมูลฝอย จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง และได้มีการเปลี่ยนตำแหน่งที่พักมูลฝอย โดยจัดให้อยู่ใต้อาคาร บริเวณทางออกบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้ามาเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอย
3.5 การคมนาคม 1. ดูแลการใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานให้มากที่สุด 2. รมรงคให้ผู้ที่พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพัก และทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ได้มาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน 4. หมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 5. มีการติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟในจุดที่มีการใช้ร่วมกัน เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได 6. การต่อสายไฟของโครงการ จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อปล่อยประจุไฟฟ้าลงสู่ดิน อันจะช่วยลดความรุนแรงลงได้ หากเกิดเหตุไฟช็อต ไฟรั่ว	✓ ✓ ✓ ✓ ✓			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
7. การติดตั้งหลอดไฟสนาม ควรเลือกใช้สวิทช์บังคับแบบใช้แสงสว่าง (Photo Switch Cell)	✓		ภาคผนวก ค-7	
8. โครงการควรมีการว่าจ้างช่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการอย่างน้อย 1 คน	✓			
3.6 การคมนาคม				
1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ใช้ในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	✓		ภาคผนวก ค-6	
2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	✓			
3. เวลากลางวันบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	✓			
4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา	✓			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การป้องกันอัคคีภัย				
1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	✓		ภาคผนวก ค-7	
2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	✓			
3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น	✓			
4. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	✓			
5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดจะต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม.	✓			
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน	✓			
7. จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟเฉพาะ โดยให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ	✓			
8. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน	✓			
9. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ เนื่องจาก	✓			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>จะทำให้เกิดความร้อนและเกิดการระเบิดได้</p> <p>10. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรอง จะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. และจำเป็นต้องมีไฟสำรองตลอดเวลาสำหรับเครื่องสูบน้ำ และระบบสื่อสาร</p> <p>11. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้ที่ประสบเหตุคนแรกจะต้องทำการกดปุ่มส่งสัญญาณเตือนภัย เพื่อส่งสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยในอาคารทราบได้โดยทั่วกัน</p> <p>12. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นเจ้าหน้าที่ของโครงการควรเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด</p> <p>13. โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นทุกคนเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			
<p>4.2 ความปลอดภัย</p> <p>1. ควรจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>3. ติดป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ</p> <p>4. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่ผิดปกติ</p> <p>5. กุญแจห้องควรเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY KARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>ภาคผนวก ค-6</p> <p>ภาคผนวก ค-7</p>	
<p>4.3 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>2. ไม้ดอกไม้ประดับจะต้องมีการดูแล บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>		ภาคผนวก ค-1	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3. ควรออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	✓			
4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ	✓			
5. การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด	✓			
6. แม้บ้านจะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยเท่านั้น ห้ามวางทิ้งไว้ตามพื้น	✓			

บทที่ 3

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ประจำเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2565 โดยบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากจังหวัดภูเก็ตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรายละเอียดตามตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
ระยะดำเนินการ 1.คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีต่อไป ทุก 4 เดือนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก จ-1
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2565	- ภาคผนวก จ-1
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- การอุดตัน หรือตันขึ้น และความสามารถในการระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนธันวาคม 2565	- ภาคผนวก จ-2
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และที่พักมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - สภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2565	- ภาคผนวก จ-3

บทที่ 4

บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ประจำเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2565 (ส่งรายงานในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565) บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากจังหวัดภูเก็ตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ดังรายละเอียดตามตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม/วิธีการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง																																																																						
ระยะดำเนินการ 1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none">● ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none">- จากการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ระบบท่อจ่ายน้ำดังกล่าวมีการทำงานปกติ ไม่มีข้อบกพร่องแต่อย่างใด	-	-																																																																						
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none">● เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง<ul style="list-style-type: none">- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)- บีโอดี (BOD)- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)- ปริมาณตะกอนหนัก- ทีเคเอ็น (TKN)- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน- น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)- Sulfide	<div><div><div>- ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีค่าดังนี้</div><table><tr><th>เดือน/ปี</th><th>ส.ค.</th><th>ก.ย.</th><th>ต.ค.</th><th>พ.ย.</th><th>ธ.ค.</th></tr><tr><th>Parameter</th><th>2565</th><th>2565</th><th>2565</th><th>2565</th><th>2565</th></tr><tr><td>pH at 25.0°C 5.0-9.0</td><td>7.36</td><td>7.34</td><td>7.49</td><td>7.44</td><td>7.59</td></tr><tr><td>Grease&Oil ≤20 mg/l</td><td>24.00</td><td>ND</td><td>ND</td><td>ND</td><td>6.00</td></tr><tr><td>SS ≤50mg/l</td><td>48.00</td><td>36.00</td><td>43.00</td><td>112.00</td><td>83.00</td></tr><tr><td>TDS ≤1,300 mg/l</td><td>346.00</td><td>330.00</td><td>102.00</td><td>308.00</td><td>416.00</td></tr><tr><td>Settleable Solid</td><td>ND</td><td>0.10</td><td>0.20</td><td>0.30</td><td>0.30</td></tr><tr><td>Sulfide ≤1.0 mg/l</td><td>ND</td><td>1.39</td><td>0.29</td><td>1.13</td><td>0.43</td></tr><tr><td>TKN ≤35 mg/l</td><td>36.96</td><td>62.16</td><td>18.48</td><td>65.80</td><td>60.06</td></tr><tr><td>BOD ≤40 mg/l</td><td>142.00</td><td>40.00</td><td>19.00</td><td>82.00</td><td>142.00</td></tr><tr><td>Ammonia-Nitrogen</td><td>30.52</td><td>41.93</td><td>15.68</td><td>57.68</td><td>44.31</td></tr><tr><td>Organic-Nitrogen</td><td>6.44</td><td>20.23</td><td>2.80</td><td>8.12</td><td>15.75</td></tr></table></div><div><div>ND = Not Detected คือ ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีการทางห้องปฏิบัติการ</div><div>- จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนใหญ่มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น</div></div></div> <div><div>- โครงการสามารถลดค่า Grease&Oil ค่า BOD, ค่า SS, ค่า TKN และค่า Sulfide เพื่อให้ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้ดังนี้</div><div>- หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลการทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ได้</div><div>- ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร</div></div> <div><div>ภาคผนวก ง</div><div>ภาคผนวก จ-1</div></div>	เดือน/ปี	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	Parameter	2565	2565	2565	2565	2565	pH at 25.0°C 5.0-9.0	7.36	7.34	7.49	7.44	7.59	Grease&Oil ≤20 mg/l	24.00	ND	ND	ND	6.00	SS ≤50mg/l	48.00	36.00	43.00	112.00	83.00	TDS ≤1,300 mg/l	346.00	330.00	102.00	308.00	416.00	Settleable Solid	ND	0.10	0.20	0.30	0.30	Sulfide ≤1.0 mg/l	ND	1.39	0.29	1.13	0.43	TKN ≤35 mg/l	36.96	62.16	18.48	65.80	60.06	BOD ≤40 mg/l	142.00	40.00	19.00	82.00	142.00	Ammonia-Nitrogen	30.52	41.93	15.68	57.68	44.31	Organic-Nitrogen	6.44	20.23	2.80	8.12	15.75
เดือน/ปี	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.																																																																					
Parameter	2565	2565	2565	2565	2565																																																																					
pH at 25.0°C 5.0-9.0	7.36	7.34	7.49	7.44	7.59																																																																					
Grease&Oil ≤20 mg/l	24.00	ND	ND	ND	6.00																																																																					
SS ≤50mg/l	48.00	36.00	43.00	112.00	83.00																																																																					
TDS ≤1,300 mg/l	346.00	330.00	102.00	308.00	416.00																																																																					
Settleable Solid	ND	0.10	0.20	0.30	0.30																																																																					
Sulfide ≤1.0 mg/l	ND	1.39	0.29	1.13	0.43																																																																					
TKN ≤35 mg/l	36.96	62.16	18.48	65.80	60.06																																																																					
BOD ≤40 mg/l	142.00	40.00	19.00	82.00	142.00																																																																					
Ammonia-Nitrogen	30.52	41.93	15.68	57.68	44.31																																																																					
Organic-Nitrogen	6.44	20.23	2.80	8.12	15.75																																																																					

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม/วิธีการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
		ค่า Grease&Oil, ค่า TKN, ค่า BOD, ค่า SS, และค่า Sulfide มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 กำหนดที่ดินจัดสรรประเภท ค หมายถึง มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า Grease&Oil ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร, ค่า SS ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร, ค่า TKN ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า Sulfide ไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร	<p>สี และกลิ่นของตะกอนของบ่อเก็บตะกอน ถ้ามีปริมาณมากตะกอนสูงให้รถสูบล้างปฏิภาณ มาสูบล้างตะกอนทิ้งประมาณ 1-2 เดือน/ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเป่าอากาศ เครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนและบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง - ควรมีการวัดปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ โดยค่าที่เหมาะสมอยู่ในช่วงไม่ต่ำกว่า 2 มิลลิกรัม/ลิตร สังเกตสี กลิ่นของน้ำ ลักษณะของฟองอากาศ - ควบคุมปริมาณตะกอนจุลชีพในบ่อเติมอากาศ ให้มีค่าระหว่าง 2,000-3,000 มิลลิกรัม/ลิตร - บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป 	
3. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ● การอุดต้นหรือต้นเขิน และความสามารถในการระบายน้ำ 	- จากการตรวจสอบ ท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ท่อระบายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่พบการรั่วหรือชำรุด และไม่มีการอุดต้นของเศษดินทราย	-	ภาคผนวก จ-2

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม/วิธีการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำ			
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ● ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไปของถังขยะ - ตรวจสอบถังขยะ และที่พักขยะ 	- จากการตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยและที่พักขยะบริเวณด้านหน้าบ้านแต่ละแปลงในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า สภาพถังมูลฝอยของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตก หรือชำรุดแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก จ-3

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

- 1) หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 2) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- 3) ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๕ ๒๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน
ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 067/2560

ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๐๐๒ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสส์ ทีม
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะริช
นาบอน ตั้งอยู่ที่ ณ ซอยศาลเจ้ากวนอู หมู่ที่ ๑ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๕๔ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๑-๑๕.๕๐ ไร่ ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน ของบริษัท
โมเดิร์น 79 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
ด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๐๕๒-๒๕๐๙

อนุญาตให้.....บริษัท โมเดิร์น ๗๙ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๑/๑๐๐.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๕.....
ตำบล/แขวง.....ฉลอง.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๑.....ตำบล/แขวง.....ฉลอง.....
อำเภอ/เขต..... เมืองภูเก็ต..... จังหวัด.....ภูเก็ต.....ใบที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ ก เลขที่ /ส.ด.๑
[REDACTED] ใบที่ดินของ.....บริษัท โมเดิร์น ๗๙ จำกัด.....
ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....
(๑) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้นจำนวน.....๑ หลัง ๓ คูหาเพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย.....
พื้นที่/ความยาว.....๑๑๕.....ตารางเมตร.....มีจอตรง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....ชั้น พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(๒) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้นจำนวน.....๑ หลัง ๑๒ คูหาเพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย.....
พื้นที่/ความยาว.....๕๕๐.....ตารางเมตร.....มีจอตรง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....ชั้น พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(๓) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้นจำนวน.....๒ หลัง ๑๐ คูหาเพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย.....
พื้นที่/ความยาว.....๔๕๐.....ตารางเมตร.....มีจอตรง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....ชั้น พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(๔) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้นจำนวน.....๔ หลัง ๒๔ คูหา.....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย
พื้นที่/ความยาว.....๑,๐๘๐.....ตารางเมตร.....มีจอตรง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....ชั้น พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(๕) ชนิด.....คสล. ๒ ชั้นจำนวน.....๑ หลัง (ผนังร่วม).....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย (๕๑)....
พื้นที่/ความยาว.....๕๘.๗๕.....ตารางเมตร.....มีจอตรง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....ชั้น พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(๖) ชนิด.....คสล. ๒ ชั้นจำนวน.....๑ หลัง (ผนังร่วม).....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย (๕๔)....
พื้นที่/ความยาว.....๕๘.๗๕.....ตารางเมตร.....มีจอตรง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....ชั้น พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(๗) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้นจำนวน.....๑ หลัง (ผนังร่วม).....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย (๕๕)....
พื้นที่/ความยาว.....๙๐.๕.....ตารางเมตร.....มีจอตรง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....ชั้น พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(๘) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้นจำนวน.....๑ หลัง (ผนังร่วม).....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย (๕๖)....
พื้นที่/ความยาว.....๙๒.๐๕.....ตารางเมตร.....มีจอตรง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....ชั้น พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(๙) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้นจำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย (๕๗)....
พื้นที่/ความยาว.....๑๐๒.๖๐.....ตารางเมตร.....มีจอตรง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....ชั้น พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข..... โดยมีเงื่อนไข..... โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ)..... (ลายมือชื่อ)..... (ลายมือชื่อ).....
(.....) (.....) (.....)
ตำแหน่ง..... ตำแหน่ง..... ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ปฏิบัติงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ปฏิบัติงานนี้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นทั้งจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๑๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่อใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้น

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ๐๕๑/๒๕๖๑ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๑ โดยมีนายสมพร พันธุ์.....ผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘

หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้รับใบอนุญาตต้องก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลน มิฉะนั้นจะถูก
เพิกถอนใบอนุญาต และถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ).....

(นายสำราญ จินดาพล)

นายกเทศมนตรีตำบลฉลอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข..... โดยมีเงื่อนไข..... โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ)..... (ลายมือชื่อ)..... (ลายมือชื่อ).....
(.....) (.....) (.....)
ตำแหน่ง..... ตำแหน่ง..... ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้คุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้คุมงานนี้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๑๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่อใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้น



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๐ ๘ ๒ . ๒ ๕ ๖ ๑

อนุญาตให้.....บริษัท โมเดิร์น ๘๘ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๑/๑๐๐.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๕.....
ตำบล/แขวง.....ฉลอง.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ท.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๑.....
ตำบล/แขวง.....ฉลอง..... อำเภอ/เขต..... เมืองภูเก็ท..... จังหวัด.....ภูเก็ต.....
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/บ.ส.๑ ก เลขที่/ส.ด.๑ เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท โมเดิร์น ๘๘ จำกัด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....
(๑) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....สำนักงาน.....
พื้นที่/ความยาว.....๔๔ ตารางเมตร.....มีจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....ตารางเมตร.....มีจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....ตารางเมตร.....มีจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ๐๘๔/๒๕๖๑ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายสิริวัชร สิชฌนชัย.....ผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙

หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้รับใบอนุญาตต้องก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลน มิฉะนั้นจะถูก
เพิกถอนใบอนุญาต และถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายสำราญ จินดาพล)

นายกเทศมนตรีตำบลฉลอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข..... โดยมีเงื่อนไข..... โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ)..... (ลายมือชื่อ)..... (ลายมือชื่อ).....
(.....) (.....) (.....)
ตำแหน่ง..... ตำแหน่ง..... ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ดำเนินงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ดำเนินงานนี้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดทำพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๖๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่อใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้น

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน



ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า บริษัท โมเดิร์น ๗๙ จำกัด ที่อยู่/ที่ตั้ง สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ ๑/๑๐๐ หมู่ที่ ๕ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดินโครงการ “เดอะริช นาบอน” ตั้งอยู่ที่ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินโฉนดที่ดินเลข [REDACTED] ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้รายละเอียดตามแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๑

(.....)

(นายณรภัทร ปลอดทอง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
ประธานกรรมการ

หมายเหตุ

- * ให้ผู้ได้รับอนุญาตใช้สัญญาจะซื้อจะขายตามแบบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด หากไม่ใช้สัญญาจะซื้อจะขายตามแบบดังกล่าว อาจถูกเพิกถอนใบอนุญาตได้
- ** เพื่อเป็นการรักษาสภาพแวดล้อม การส่งเสริมความเป็นอยู่ และการบริหารชุมชน ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน มีหน้าที่ในการดูแลระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอก และมีหน้าที่ในการดูแลระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอกพร้อมกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และให้ส่งมอบหน้าที่ดังกล่าวแก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่อาจจัดตั้งขึ้นในอนาคต โดยจะทำการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเพื่อให้หน้าที่ผ่านการบำบัดมีค่ามาตรฐานไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ของกฎหมายกำหนด

ภาคผนวก ข
เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

โนนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

โนนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

โนนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

โนนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

โนนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สัญญาจะซื้อจะขาย

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สัญญาจะซื้อจะขาย

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สัญญาจะซื้อจะขาย

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สำเนาบัตรประชาชน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ที่ ภก. 004835



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2556 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835556000339
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายสิริวัฒน์ สีขันธ์ภักษ์
 2. นางนงลักษณ์ อนุรักษ์วรกุล/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท / สิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 1 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

บริการสร้างสรรค์
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> อารงเป็นทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

ที่ ภก. 004835

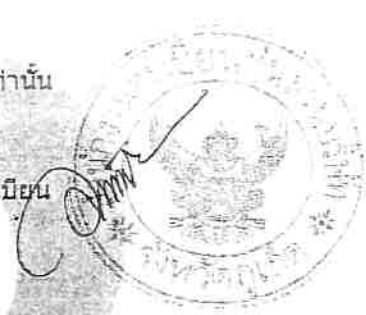


สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 004835

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2558
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



2-0
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

"จัดจ้าน มีประสิทธิภาพ"
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการนอกเวลา www.dbd.go.th -> อีเมล: business@dbd.go.th -> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:05 น.

ที่ กค. 004835

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

ว.2 (ว.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ลิขสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ไข และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม หัตถาคาร บาร์ ในทอล์ค

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่าง ประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค่าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้ง ปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินในบุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้าน วิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้ง บริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการซักยัดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

บริการเชิงสร้างสรรค์
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ กค. 004835

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 25 ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบธุรกิจซื้อขายที่ดิน จัดสรรที่ดิน ตลอดจนให้คำปรึกษาเพื่อขายที่ดิน

(24) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอาคารชุด, อพาร์ทเมนต์

(25) ประกอบกิจการซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ จัดสรรที่ดิน จัดสรรบ้านและที่ดิน ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

“บริการ มีใจ ให้สังคม”
Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเป็นทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:05 น.

สำเนาบัตรประชาชน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สำเนาทะเบียนบ้าน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ภาคผนวก ค

ภาพแสดงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ ค-1

แสดงสภาพภูมิประเทศภายในโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2565

บริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด

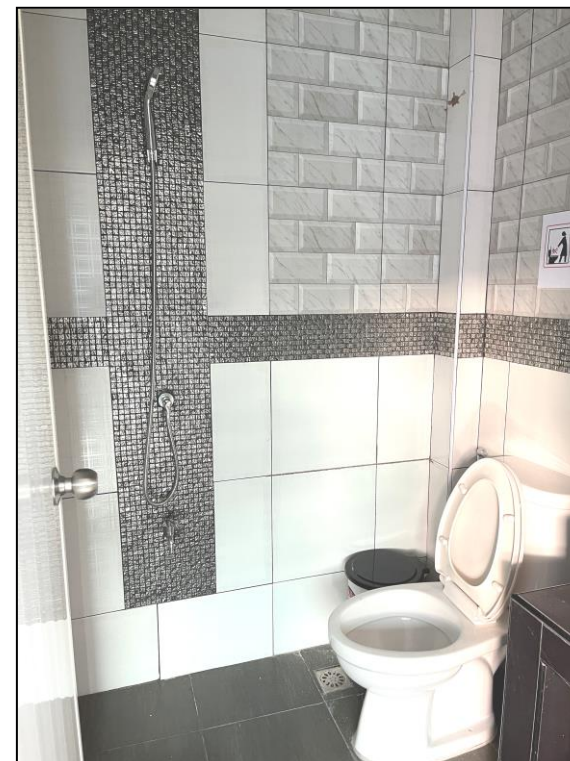


รูปที่ ค-2

แสดงสภาพโครงการปัจจุบัน สภาพพื้นที่สีเขียว การดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ สภาพถนนและไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในการขับขี่

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2565

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ ค-3

แสดงป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด และการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2565

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ ค-4 แสดงการดูแลความสะอาดที่ระบายน้ำของโครงการ และแสดงป้ายรณรงค์ห้ามทิ้งขยะลงโถส้วม

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2565

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ ค-5

แสดงที่ตั้งถังมูลฝอยบริเวณหน้าบ้านแต่ละแปลง และการดูแลความสะอาดโดยรอบถังมูลฝอย

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2565

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ ค-6 แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ถังดับเพลิงติดตั้งภายในสำนักงานนิติบุคคล และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2565

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ ค-7

แสดงการติดตั้งกล่องวงจรปิด ป้ายเตือนให้ขับด้วยความระมัดระวัง ป้ายจำกัดความเร็วในการขับขี่ และไฟฟ้าส่องสว่าง

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2565

บริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้และผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1292/2565

31 สิงหาคม 2565

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก เดอะริช นาบอน เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2565 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) และน้ำใช้ ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2565 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรพิชญ์)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช นานอน		ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 24/08/2022	SAMPLE NO.	: 6508-766
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.51 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๖-9187)
TESTED DATE	: 24-31/08/2022	RECEIVED DATE	: 24/08/2022
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 31/08/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.36	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	142	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	48.0	≤ 50
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	24.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	36.96	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีดำ 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of S²⁻ = 0.14 mg/l]

Examined by SA N.LL
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

๖-176-๖-5031

31/08/2022



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ๖-176

Approved by Pennapa
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

๖-176-๖-5027

31/08/2022

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช นาบอน		ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 24/08/2022	SAMPLE NO.	: 6508-766
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.51 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 24-31/08/2022	RECEIVED DATE	: 24/08/2022
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 31/08/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	346	≤ 1,300
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	30.52	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	6.44	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีดำ 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)
31/08/2022

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช นานอน		ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 24/08/2022	SAMPLE NO.	: 6508-769
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 10.17 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 24-31/08/2022	RECEIVED DATE	: 24/08/2022
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 31/08/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำใช้ในโครงการ	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	98.0	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE	1. Sample : ไส้	2. Container : normal [PE 2.0 L]
STANDARD	มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562	


Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

31/08/2022



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

31/08/2022

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



STC.LAB 1418/2565

22 กันยายน 2565

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก เดอะริช นาบอน เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2565 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) และน้ำใช้ ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2565 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6509-098

Report No. W 6509-125

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช นาบอน		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 09/09/2022	SAMPLE NO.	: 6509-364
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.11 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 09-21/09/2022	RECEIVED DATE	: 09/09/2022
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/09/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25.0 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.34	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	40.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	36.0	≤ 50
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	1.39	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	62.16	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีดำ 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of G&O = 1.40 mg/l]


Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

๑๑/๐๙/๒๐๒๒



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-จ-5027

๑๑/๐๙/๒๐๒๒

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6509-098

Report No. W 6509-125

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช นานา		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 09/09/2022	SAMPLE NO.	: 6509-364
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.11 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 09-21/09/2022	RECEIVED DATE	: 09/09/2022
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/09/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	330	≤ 1,300
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	0.1	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	41.93	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	20.23	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีดำ 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

REMARK

1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

22/09/2022

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



Request No. 6509-098

Report No. W 6509-125

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช นานอน	SAMPLE NO.	: 6509-365
SAMPLING DATE	: 09/09/2022	SAMPLING TIME	: 08.57 AM
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING BY	: STC (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
SAMPLING METHOD	: GRAB	RECEIVED DATE	: 09/09/2022
TESTED DATE	: 09-21/09/2022	REPORTED DATE	: 22/09/2022
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด		

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้ในโครงการ	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	98.0	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [PE 2.0 L]
STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Examined by SI NAL
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

22 09 2022



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เลขหมาย
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by Pd
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

22 09 2022

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1553/2565

17 ตุลาคม 2565

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก เดอะริช นานอน เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2565 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) และน้ำใช้ ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2565 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6510-072

Report No. W 6510-083

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช นานอน		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 07/10/2022	SAMPLE NO.	: 6510-286
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.00 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 07-17/10/2022	RECEIVED DATE	: 07/10/2022
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 17/10/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25.0 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.49	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	19.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ⁰ C	43.0	≤ 50
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	0.29	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	18.48	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีดำ 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of G&O = 1.40 mg/l]

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

17/10/2022



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

17/10/2022

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6510-072

Report No. W 6510-083

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช นาบอน		ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 07/10/2022	SAMPLE NO.	: 6510-286
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.00 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 07-17/10/2022	RECEIVED DATE	: 07/10/2022
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 17/10/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	102	≤ 1,300
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	0.2	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	15.68	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	2.80	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีดำ 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by 

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

17 / 10 / 2022

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6510-072

Report No. W 6510-083

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เคอริช นานอน		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 07/10/2022	SAMPLE NO.	: 6510-287
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 09.01 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 07-17/10/2022	RECEIVED DATE	: 07/10/2022
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 17/10/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้ในโครงการ	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	122	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [PE 2.0 L]
STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Examined by
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

17/10/2022



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

17/10/2022

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1802/2565

24 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก เดอะริช นาบอน เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) และน้ำใช้ ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6511-124

Report No. W 6511-123

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช นานอน		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 11/11/2022	SAMPLE NO.	: 6511-496
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 08.48 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 11-24/11/2022	RECEIVED DATE	: 11/11/2022
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 24/11/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25.0 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.44	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	82.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	112	≤ 50
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	1.13	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	65.80	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE	1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีดำ	2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD	: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)	
REMARK	1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of G&O = 1.40 mg/l]	

Examined by
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

24/11/2022



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

24/11/2022

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช นานอน		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 11/11/2022	SAMPLE NO.	: 6511-496
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 08.48 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 11-24/11/2022	RECEIVED DATE	: 11/11/2022
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 24/11/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	308	≤ 1,300
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	0.3	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	57.68	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	8.12	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีดำ 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

24, 11, 2022

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6511-124

Report No. W 6511-123

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช นานอน		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 11/11/2022	SAMPLE NO.	: 6511-497
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 08.44 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 11-24/11/2022	RECEIVED DATE	: 11/11/2022
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 24/11/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้ในโครงการ	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	110	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ไส้ 2. Container : normal [PE 2.0 L]
STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

24 / 11 / 2022



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

24 / 11 / 2022

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1922/2565

14 ธันวาคม 2565

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก เดอะริช นาบอน เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2565 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) และน้ำใช้ ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2565 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช นานอน		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 03/12/2022	SAMPLE NO.	: 6512-136
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 08.32 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 03-14/12/2022	RECEIVED DATE	: 03/12/2022
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 14/12/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.59	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	142	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	83.0	≤ 50
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	0.43	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	6.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	60.06	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีดำ 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)


Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

14/12/2022



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เสถียรภาพ
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

14/12/2022

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6512-040

Report No. W 6512-035

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช นานอน		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 03/12/2022	SAMPLE NO.	: 6512-136
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 08.32 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 03-14/12/2022	RECEIVED DATE	: 03/12/2022
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 14/12/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	416	≤ 1,300
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	0.3	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	44.31	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	15.75	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีดำ

2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

14/12/2022

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอดคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: เคอระริช นาบอน		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 03/12/2022	SAMPLE NO.	: 6512-137
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 08.33 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 03-14/12/2022	RECEIVED DATE	: 03/12/2022
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอดคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 14/12/2022

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้ในโครงการ	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	164	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [PE 2.0 L]

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

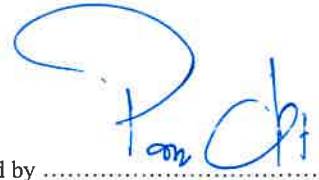
Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

14/12/2022



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เลข
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

14/12/2022

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวก จ

ภาพแสดงรายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



รูปที่ จ-1

แสดงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2565

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



ท่อระบายน้ำของโครงการ

ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์

รูปที่ จ-2

แสดงการตรวจสอบท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2565

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ จ-3 แสดงสภาพการพร้อมใช้งานของถังรองรับมูลฝอย

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2565

บริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด