



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ดี เอ็กเซล กรุ๊ป อาคาร เอ
ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล กรุ๊ป อาคาร เอ
เลขที่ 792 ถ.สาธิต แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร 10260

THE
EXCEL
GROOVE

จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล กรุ๊ป อาคาร เอ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

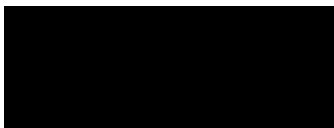
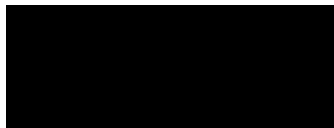
วันที่ 03 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล กรุ๊ป อาคาร เอ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel
Groove (อาคารเอ) ตั้งอยู่ที่ 792 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

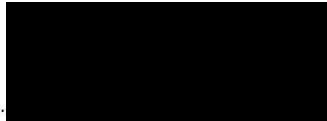
ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวมีนา กุลจิรินทร์		ผู้จัดการอาคารชุด
2. นายพรศักดิ์ วงษ์เสนา		หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



นายเมธา ชำดี
ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอ็กเซลกรุ๊ป อาคาร เอ

1. ชื่อโครงการ : ดี เอ็กเซลกรุ๊ป อาคาร เอ
2. สถานที่ : เลขที่ 792 ถนนสาทร แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร 10260
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล กรุ๊ป อาคาร เอ
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ เลขที่ 792 ถนนสาทร แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร 10260
5. จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซลกรุ๊ป อาคาร เอ
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/1504 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2560
7. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A-E) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.95 เมตร มีความสูงชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) 2.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 31,697.62 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 7,895.29 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 182 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาพระโขนง
 - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง
สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย : ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 ที่ตั้ง	3
1.3 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย	3
1.4 การบริหารจัดการอาคารชุด และรายการทรัพย์สินส่วนกลาง	4
1.5 ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ภายในโครงการ	5
1.6 ระบบประปาและน้ำใช้	5
1.7 ระบบไฟฟ้า	6
1.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	6
1.9 การบำบัดน้ำเสีย	11
1.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	13
1.11 การจัดการขยะมูลฝอย	15
1.12 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศภายในอาคาร	16
1.13 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	16
1.14 ระบบลิฟต์	16
1.15 การรักษาความปลอดภัย	16
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20

	หน้า
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	55
3.2 วัตถุประสงค์	56
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	56
3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ	57
 บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	74
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	74

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 ทส 1 และ ทส 2

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ