

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 125 ง หน้า 13 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2552 ประกาศ ณ วันที่ 16 มิถุนายน 2552 กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Excel Groove ตั้งอยู่บริเวณซอยลาซาล 52 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ทั้งหมด 6-2-15.1 ไร่ (10,460.4 ตารางเมตร) การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น ที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A-E) มีความมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 31,697.62 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A (โดยในรายงานฉบับนี้เป็นส่วนของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็กเซลกรุ๊ป อาคารเอ เท่ากับ 7,895.29 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 182 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยได้รับการพิจารณา รายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1504 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล กรุ๊ป อาคารเอ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Groove (อาคารเอ) ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อ สน. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 ที่ตั้ง

โครงการ The Excel Groove เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยลาซาล 52 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่โครงการ

โครงการพัฒนาอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 3 โฉนด คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 6-2-15.1 ไร่ (10,460.4 ตารางเมตร) โดยแบ่งเป็น 3 นิติบุคคล ดังนี้

- โครงการของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็กเซลกรุ๊ป อาคารเอ
- โครงการของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็กเซลกรุ๊ป อาคารบี ซี
- โครงการของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็กเซลกรุ๊ป อาคารดี อี

ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนของ อาคาร A มีนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็กเซลกรุ๊ป อาคาร A บริหารงาน

1.3. รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

โครงการ The Excel Groove A ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ 7,895.29 ตารางเมตร

1.3.1 การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

อาคาร A

ชั้นล่าง ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ สำนักงานนิติบุคคล ตู้จดหมาย ห้องเก็บของ ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั้มน้ำ โถงพักคอย โถงลิฟท์ โถงทางเข้า ห้องสมุดและพักผ่อน สระว่ายน้ำ ห้องล้างตัว ห้องน้ำ ทางเดิน ลิฟต์ พื้นที่จัดสวน และบันได

ชั้น 2 ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องงานระบบ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ลิฟท์โดยสาร โถงหน้าลิฟท์ และบันได

ชั้น 3-8 ห้องพักอาศัย ห้องงานระบบ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ลิฟท์โดยสาร โถงหน้าลิฟท์ และบันได

ชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำ และบันไดหลัก

1.3.2 รายละเอียดห้องพักอาศัย

โครงการดิเอ็กเซลกรุ๊ป อาคาร A มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 182 ห้อง

1.4 การบริหารจัดการอาคารชุด และรายการทรัพย์สินส่วนกลาง

1.4.1 การบริหารจัดการอาคารชุด และรายการทรัพย์สินส่วนกลาง

โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็กเซลกรุ๊ป อาคารเอ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) โดยตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล อยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 24.90 ตารางเมตร การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกระทำโดยคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

สำหรับรายการทรัพย์สินภายในโครงการแยกเป็นทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล มีความหมายเป็นดังนี้

- “ทรัพย์สินส่วนบุคคล” หมายถึง ห้องชุด และทรัพย์สินใดๆ ที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าส่วนบุคคล
- “ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายถึง ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

โดยมีรายละเอียดการใช้ที่ดิน ดังนี้

(1) พื้นที่นิติบุคคล

อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) โดยที่สำนักงานนิติบุคคลตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 24.90 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางของพื้นที่นิติบุคคล ดังนี้

- ห้องนิติบุคคล
- ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ
- ที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ
- รั้วโครงการ
- ลิฟต์โดยสาร 2 เครื่อง
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องเครื่องปั๊มน้ำ
- ถังเก็บน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักขยะรวมของโครงการ
- ห้องน้ำที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- โถงพักคอย
- สวนหย่อมบริเวณภายนอกอาคาร
- ทางเดินส่วนกลาง
- กล้องวงจรปิด
- บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ

- สระว่ายน้ำ
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องสมุดและพักผ่อน

1.5 ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ภายในโครงการ

โครงการมีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่เข้ามาติดต่อ ดังนี้

ระบบการจราจรของโครงการ

1) ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออก ถนนทางเดินรถภายในโครงการ (ถนนการะจำยอม) กว้าง 6.2-8 เมตร เชื่อมกับทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ ได้แก่ ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) กว้างประมาณ 24 เมตร โดยสามารถออกสู่ถนนสุขุมวิทและถนนศรีนครินทร์ได้

สำหรับถนนภายในโครงการพื้นที่นิติบุคคล (อาคาร A) จัดให้มีทิศทางการเดินรถแบบสองทิศทาง

2) จำนวนที่จอดรถ

การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามความในข้อ 3 ข้อย่อย (1) วรรค (ข) ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ที่กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน เกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

อาคารโครงการมีพื้นที่ใช้สอยไม่นับรวมที่จอดรถและทางวิ่งสำหรับคำนวณที่จอดรถ ดังนี้

อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,895.29 ตารางเมตร มีพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง 740.71 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่ใช้สอยไม่นับรวมที่จอดรถและทางวิ่ง 7,154.58 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 60 คัน $(7,154.58/120)$ ดังนั้นพื้นที่อาคารเอ ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่ต่ำกว่า 60 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 68 คัน ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ

1.6 ระบบประปาและน้ำใช้

- 1) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้จ่ายให้กับโครงการ คือการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง
- 2) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

(1) **ระบบจ่ายน้ำ:** โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำของแต่ละพื้นที่นิติบุคคลแยกกัน โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

- **ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค:** ต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงสำนักงานสาขา พระโขนง ผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปาไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน แต่ละอาคารของที่ดินแต่ละพื้นที่นิติบุคคล ภายในถังสำรองน้ำใต้ดินติดตั้งลูกกลอยควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำหลังคาของแต่ละอาคาร สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อแนวตั้งกระจายเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น สำหรับชั้นบนของแต่ละอาคาร ทางโครงการจึงติดตั้ง Booster Pump (PBS) ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ ในชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร

- **ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง :** โครงการมีท่อเย็นสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 เส้น/อาคาร เพื่อจ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) แต่ละจุดของทุกชั้น และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของทุกอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection) เพื่อรอเชื่อมต่อรับน้ำจากรถดับเพลิง แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้น้ำจากถังสำรองน้ำหลังคาของแต่ละอาคารสำหรับช่วยในการดับเพลิงได้

(2) **การสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค:** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคา โดยจะสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

1.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับพลังงานไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ โดยมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 716 KVA สำหรับอาคาร A โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type สำหรับอาคาร A จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด

สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านนอกอาคาร TR. A ขนาด 800 KVA อยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร A มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 14.25-16.01 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกประมาณ 3.08 เมตร

1.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการ

รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่ง
1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP : Fire Alarm Control Panel)	ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรง หรือจากแผงควบคุมย่อย และทำหน้าที่ส่งการไปยังระบบสัญญาณเตือนภัยระบบไฟฟ้าและระบบส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้งาน	อาคาร A ■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งจำนวน 1 ชุด/อาคาร
1.2 แผงควบคุมแสดงสัญญาณ ตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN : Graphic Annunciator)	ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้ง จากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรง หรือจากแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	อาคาร A ■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งจำนวน 1 ชุด/อาคาร
1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (M : Manual Station)	เป็นชนิดแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมช่อง เสียบบัญสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (W/ Key Operated Switch)	อาคาร A ■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และที่จอดรถ (อยู่ติดกับ Alarm Bell) ■ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับ Alarm Bell) รวมทั้งสิ้น 2 จุด/ชั้น/อาคาร
1.4 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (B: Alarm Bell)	ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนภัยให้ผู้อาศัยในอาคารทราบ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงแบบกระดิ่ง (Bell) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีความดังไม่น้อยกว่า 85 dB (A) ที่ความสูง 10 ฟุต	อาคาร A ■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และที่จอดรถ (อยู่ติดกับ Manual Station) ■ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับ Manual station) รวมทั้งสิ้น 2 จุด/ชั้น/อาคาร

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่ง
1.5 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (H: Heat Detector)	ใช้ตรวจสอบความร้อนของวัตถุที่ถูกไฟไหม้และความร้อนจากการเผาไหม้ของวัตถุ โครงการเลือกใช้ อุปกรณ์ ตรวจจับชนิด Rate of Rise	อาคาร A <ul style="list-style-type: none"> ■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งภายในห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (อาคาร A และ B) ■ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งภายในห้องพักอาศัย
1.6 อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SD: Smoke detector)	ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดย อัตโนมติ โครงการเลือกใช้ อุปกรณ์ ตรวจจับควันแบบ Photo Electric	อาคาร A <ul style="list-style-type: none"> ■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งกระจายบริเวณโถงลิฟต์ โถงพักคอย บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ภายในสำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่อง ■ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งกระจายบริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ภายในห้องพักอาศัย ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า และห้อง SAN
2. ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน	เป็น ระบบดั้งเดิม (Convention System) ประกอบด้วย หลักล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายตัวนำลงดิน และหลักสายดิน ที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายตัวนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้าที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความ ต่อเนื่องทางไฟฟ้า	ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายดินไว้ชั้นล่างของอาคาร และติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคารเพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆ
3. ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ 3.1 ระบบท่อเย็น	มีท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง 2 เส้นหลักต่ออาคาร เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet :FHC) และท่อเย็นดังกล่าวจะต่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิง นอกอาคาร Fire Department Connection (FDC) ที่บริเวณชั้นล่างด้วย	อาคาร A <ul style="list-style-type: none"> ■ <u>ทุกชั้น</u> ติดตั้งท่อเย็นจากชั้นล่างสุดถึง ส่วนบนสุดของอาคาร ต่อรับน้ำจาก FDC เพื่อจ่ายน้ำให้กับระบบดับเพลิง

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่ง
3.2 ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)	โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐานรับน้ำจากระบบท่อเย็นภายในประกอบด้วย สายส่งน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือโดยสายส่งน้ำดับเพลิงเป็นสายยางสีแดงขนาดไม่ต่ำกว่า 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) เสริมให้แข็งแรงด้วยโครงสร้างเส้นใยถักมีอุปกรณ์ประกอบ คือ หัวฉีดน้ำอลูมิเนียม Aluminum Alloy Nozzle Jet/Fog/Spray วาล์วควบคุมแบบอัตโนมัติ และเครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguishers)	อาคาร A ■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก หรือ บันไดหนีไฟ หรือ LOBBY 2 จุด/อาคาร ■ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ 2 จุด/ชั้น/อาคาร
3.3 หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC : Fire Department Connection)	หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการมีลักษณะเป็นชนิดต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4" × 2 ½" × 2 ½" ซึ่งสามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวเส้นผ่าศูนย์กลาง 4" × 2 ½" × 2 ½" ควบคุมแบบอัตโนมัติ	อาคาร A ■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร
3.4 เครื่องดับเพลิงมือถือ	ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร	อาคาร A ■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก หรือ บันไดหนีไฟ หรือ LOBBY 2 จุด/อาคาร ■ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ 2 จุด/ชั้น/อาคาร

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่ง
3.5 บันไดหนีไฟ	บันไดหนีไฟภายในอาคารอยู่ อาศัยรวมมีขนาดความกว้างไม่ น้อยกว่า 0.9 เมตร ผนังบันได ก่อสร้างด้วยผนังคอนกรีต เสริม เหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ บันไดมี ความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา และมีขานพักทุกชั้น และสามารถ ใช้บันไดหลักร่วมในการหนีไฟ ความกว้างบันได 1.5 เมตร	อาคาร A ■ <u>ทุกชั้น</u> จัดให้มีบันไดภายในอาคาร จำนวน 2 ตัว คือ บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ มีความกว้างบันได 1.5 เมตร และ 1.2 เมตร ตามลำดับ โดย บันไดดังกล่าว จะเชื่อมจากชั้นล่างถึง ชั้น 8
3.6 ป้ายบอกทางหนีไฟ (ไฟ ทางออก) และไฟส่อง ฉุกเฉิน	โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทาง หนีไฟ ด้วยตัวอักษร ขนาดความ สูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ตลอดเวลา และจัดให้มีไฟส่อง ฉุกเฉินเป็นชนิดที่ใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่ 2 x 9 W สามารถ ส่องไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณี ไฟดับเครื่องจะทำงานโดย อัตโนมัติเพื่อส่องแสงให้สามารถ มองเห็นทางได้	อาคาร A ■ <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งบริเวณโถงพักคอย โถง ลิฟต์ ที่จอดรถ บันไดหลัก บันไดหนี ไฟ ภายใน ห้องไฟฟ้า และสำนักงาน นิติบุคคล ■ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถง ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และ ภายในห้องไฟฟ้า
3.7 จุติรวมคนในโครงการ	จัดให้มีจุติรวมคนภายในโครงการ ในกรณีเกิดอัคคีภัยสำหรับตรวจ นับจำนวนประชากรก่อน เคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่ โครงการสู่จุดปลอดภัย	จุติรวมคนที่ 1 (สำหรับประชากรของ พื้นที่นิติบุคคลอาคาร A) อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของ อาคาร A มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหัก พื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 211.49 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พัก อาศัย และพนักงานของอาคาร A จำนวน 551 คน

1.9 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ จากจำนวนห้องพักอาศัย และกิจกรรมอื่นๆ (ไม่รวมน้ำเดิมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้) อัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด

2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักอาศัยและส่วนอื่นๆ มายังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารนั้น น้ำเสียจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่งซึ่งประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W) ซึ่งรองรับน้ำทิ้งจากการอาบน้ำและอื่นๆ และท่อน้ำทิ้งจากส่วนครัว ห้องพักอาศัยและห้องขยะ (ท่อ K) จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งจากส่วนครัว ห้องพักอาศัยและห้องขยะ (ท่อ K) จะผ่านเข้าถังดักไขมัน ก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W) ที่ถังแยกตะกอน จากนั้นน้ำเสียจากถังแยกตะกอนจะถูกส่งต่อไปยังถังปรับสภาพน้ำ และส่วนอื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

การบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง

• อาคาร A : ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร A เฉลี่ยโดยประมาณ (87.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ปริมาณน้ำเสียของโครงการนี้โดยมีค่า BOO ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนถังเดิมอากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92.00 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม /ลิตร โดยมีการเปรียบเทียบค่าที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียกับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งพบว่าค่าที่ใช้ในการออกแบบต่างๆ อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ส่วนขั้นตอนต่างๆ ในการบำบัดมีรายละเอียด ดังนี้

1. ถังดักไขมัน ใช้สำหรับแยกไขมัน และเศษอาหาร ที่ปะปนกับน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้ง (K) ก่อนที่จะผ่านเข้ากระบวนการบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป ส่วนกากไขมันและเศษอาหารจะนำมากำจัดทุกๆ วัน โดยนำมาใส่ภาชนะโดยด้านล่างมีการรองด้วยกระดาษทิชชูและทำการตากแดดให้แห้ง ก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ ที่ห้องพักขยะแห่งเพื่อรอสำนักงานเขตนำไปกำจัดต่อไป
2. ถังแยกตะกอน ทำหน้าที่เป็นถังบำบัดแบบไร้อากาศ ซึ่งสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายกลายเป็นก๊าซกับน้ำและกากตะกอนในปริมาณที่น้อย
3. ถังปรับสภาพ ทำหน้าที่ปรับให้น้ำเสียให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกันตลอดเวลา และสูบส่งน้ำเสียเข้าสู่การบำบัดขั้นต่อไปได้ด้วยอัตราที่กำหนดไว้

4. **ถังเติมอากาศ** ถังนี้จะทำหน้าที่เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย และมีการเติมอากาศเพื่อให้เกิดการหมุนเวียน โดยจุลินทรีย์จะย่อยสลายสารอินทรีย์เป็นอาหารสารอินทรีย์ที่ถูกย่อยสลายแล้ว จุลินทรีย์จะนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดใหม่
5. **ถังตกตะกอน** น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศ อาจจะมีตะกอนจุลินทรีย์หลุดติดไปกับน้ำเสีย ซึ่งจุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นถังของถังตกตะกอนด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหลและระยะเวลาพักที่ที่เหมาะสมกับการตกตะกอนจุลินทรีย์ น้ำที่ผ่านหน่วยบำบัดนี้จะเรียกว่า “น้ำทิ้ง” จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งโครงการจัดเป็นอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัยมากกว่า 500 ห้องขึ้นไป) กำหนดให้น้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีการสูบตะกอนจุลินทรีย์หมุนเวียนเข้าในถังเติมอากาศ สำหรับตะกอน ส่วนเกินจะถูกสูบไปเก็บไว้ในถังเก็บตะกอน
6. **ถังเก็บตะกอน** ทำหน้าที่เป็นถังสำหรับกักเก็บตะกอนส่วนเกินที่ถูกระบายมาจากถังตกตะกอน โดยตะกอนจะถูกกักเก็บไว้ที่ส่วนนี้และถูกสูบไปกำจัดทุกๆ 30 วัน
7. **ถังพักน้ำใส** ทำหน้าที่รับน้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วหรือที่เรียกว่าน้ำทิ้งสูบส่งไปต่อระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

3) การกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) การกำจัดมีเทน

ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณส่วนถังแยกตะกอน ซึ่งเป็นส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ (ออกซิเจน) โดยในการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนจะทำให้เกิดก๊าซมีเทน

ซึ่งทางโครงการจะทำการบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือ การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดนี้สามารถเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ โดยจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs สามารถจัดแบ่งย่อยออกได้เป็น 2 ประเภท และจากการศึกษาพบว่าจุลินทรีย์ในดินสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ของดินที่ใช้

ทั้งนี้ทางโครงการจะทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน โดยมีขนาดพื้นที่บำบัดของแต่ละระบบบำบัด และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน

(2) การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำให้เกิดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ที่อยู่ในน้ำเสียฟุ้งกระจายในระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคก็จะกระจายในบรรยากาศและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย ทางโครงการจึงได้ออกแบบระบบบำบัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก

1.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำตามหลักวิชาการและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีการชะลอน้ำฝนภายในท่อระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อบริเวณข้างเคียง โดยการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการริมถนนภาระจำยอมที่ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) ต่อไปรายละเอียดของระบบระบายน้ำของโครงการสรุปได้ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำของโครงการ

- **ท่อระบายน้ำเสีย** : น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัยและพื้นที่อื่นๆ ของโครงการจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวตั้ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วม จะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) น้ำเสียอื่นๆ จะระบายผ่านท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W) และท่อน้ำทิ้งจากส่วนครัว ห้องพักอาศัยและห้องพักรับ (ท่อ K) โดยน้ำเสียจากส่วนครัวห้องพักอาศัยและห้องพักรับ (ท่อ K) จะผ่านเข้าถังดักไขมัน ก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W) ที่ถังแยกตะกอน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอื่นต่อไป

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งๆ แล้วจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อระบายน้ำทั้งสูบ่อดำรงคุณภาพน้ำ จากนั้นจึงระบายน้ำทั้งหมดของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการริมถนนภาระจำยอมที่ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) ต่อไป ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย

พ.ศ. 2555 ดังนี้

(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูล ทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

- **ท่อระบายน้ำฝน** : การระบายน้ำของพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กและจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำฝน จากนั้นน้ำทั้งหมดจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำของพื้นที่โครงการไปยังบ่อดักขยะ และ ระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.30 เมตร โดยท่อระบายน้ำดังกล่าวจะทำหน้าที่ในการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ (ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ) และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายทางด้านหน้าแต่ละพื้นที่นิติบุคคลขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ไปยังบ่อบสูบน้ำ ก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ต่อไป

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ในท่อระบายน้ำฝนของโครงการก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อข้างเคียง

- อาคาร A จัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำฝนปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ภายในโครงการเท่ากับ 46.99 ลูกบาศก์เมตร (คิดร้อยละ 60 ของความสามารถของท่อระบายน้ำจะสามารถรองรับได้) มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (23.67 ลูกบาศก์เมตร) โดยในขณะฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ติดตั้งอยู่ที่ปลายบ่อดักขยะ และมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 2.52 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และเมื่อรวมกับปริมาณน้ำเสียที่ระบายในแต่ละชั่วโมงเท่ากับ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่นิติบุคคล 1 เท่ากับ 2.58 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่นิติบุคคล 1 (2.58 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายทางด้านหน้าพื้นที่นิติบุคคล 1 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร

ทั้งนี้การระบายน้ำโครงการจากท่อระบายน้ำแต่ละพื้นที่นิติบุคคลลงท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) ใช้ระบบอาศัยหลักแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) คือวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยขนาดท่อระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ แต่หากกรณีการระบายน้ำของโครงการไม่สามารถระบายน้ำออกโดยระบบอาศัยหลักแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ทางโครงการจะใช้วิธีการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำในบ่อบสูบน้ำแทน

1.11 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ลักษณะ

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะแยกออกได้เป็น 2 ประเภทหลัก ได้แก่

- (1) ขยะทั่วไปและเศษอาหาร
- (2) ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น
- (3) ขยะรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติก เป็นต้น

2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ

- ภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร A)

จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้นในแต่ละอาคาร โดยตำแหน่งของห้องพักขยะประจำชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จะอยู่ติดกับโถงลิฟต์บริเวณบันได ST-1 ส่วนตำแหน่งของอาคารพักขยะรวมของโครงการมีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารบริเวณที่จอดรถยนต์ของแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวมไว้ในถังขยะที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้งถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งรวมกันไว้ ซึ่งพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในถังพักขยะและส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย

- ห้องพักขยะรวม

โครงการจัดให้มีอาคารพักขยะรวมเพื่อการเก็บขนขยะโดยสำนักงานเขตบางนา มีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A ภายในแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ภายในแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และ ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ห้องละ 2.25 ตารางเมตร (กว้าง 1.50 เมตร x ยาว 1.50 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังขยะรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค มีการออกแบบให้มีรางระบายน้ำรองรับการระบายน้ำจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งต่อไป ส่วนห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง จะมีบานประตูปิดไว้เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะ การระบายอากาศของห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (ชนิดฝังผนัง)

1.12 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศภายในอาคาร

1) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติและระบบระบายอากาศทางกล โดยวิศวกรได้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบระบายอากาศทางธรรมชาติเป็นการระบายอากาศผ่านทางช่องเปิดของห้องพักอาศัย ได้แก่ ระเบียง และประตู หน้าต่าง ส่วนระบบระบายอากาศทางกล โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศ

2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณ ห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning Unit) ทั้งหมด โดยโครงการได้ออกแบบขนาดของเครื่องปรับอากาศตามขนาดพื้นที่ ซึ่งภาระทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศที่ต้องใช้รวมของแต่ละอาคารดังนี้

- อาคาร A มีภาระทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ เท่ากับ 362.70 ตันทำความเย็น

1.13 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 755.4 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อประชากรของโครงการ อาคาร A เท่ากับ 1.37 ตารางเมตรต่อคน (จำนวนประชากร 551 คน) โดยเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 741.8 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 98.2 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (อาคาร A)

1.14 ระบบลิฟต์

โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น (อาคาร A) โดยมีลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ชุด/อาคาร มีขนาดบรรทุก 800 กิโลกรัม/ชุด สามารถบรรทุกผู้โดยสารได้ 11 คน/ชุด ความเร็วลิฟต์เท่ากับ 60 เมตร/นาที หยุดรับส่งผู้โดยสารทุกชั้น (ชั้น 1-8)

1.15 การรักษาความปลอดภัย

เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการของแต่ละนิติบุคคลตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลและอำนวยความสะดวกการผ่านเข้า-ออกของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยเพิ่มเติม โดยการควบคุมการเข้า-ออกแต่ละอาคารด้วยระบบ Key Card บริเวณประตูหน้าทางเข้าของทุกอาคาร มีระบบทีวีวงจรปิด หรือ CCTV เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการจะโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุ และศูนย์ฯ จะทำการติดต่อหน่วยงาน

ฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงาน ดับเพลิงและโรงพยาบาล เป็นต้น เพื่อเข้ามาช่วยเหลือและบรรเทาเหตุ โดยมีวิธีการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้

- บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ จะมีไม้กั้นรถ ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการจะใช้ระบบ Key card เพื่อผ่านไม้กั้นเข้ามาในโครงการ สำหรับผู้มาติดต่อต้องแลกบัตรที่บอมนยามด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
- บริเวณทางเข้าโรงลิฟท์ของแต่ละอาคาร มีระบบ Key card เพื่อเข้าสู่โรงลิฟท์ของแต่ละอาคาร โดยเป็นระบบล็อกชั้นตามชั้นของผู้พักอาศัยเฉพาะแต่ละอาคาร และชั้นที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลในรูปเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ขั้วระเบียบ แนวทางปฏิบัติ เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Excel Groove (อาคารเอ) ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงในตารางที่ 2.2.1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1 สภาพภูมิประเทศ</p>	-	-	-
<p>สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด</u></p> <p><u>มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 64.91, 59.49 และ 54.53 สำหรับพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม 1, พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม 2 และพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม 3 ตามลำดับ และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของ โครงการประมาณ 2.14 – 38.24 เมตร เพื่อเปิดให้เหมาะสมและ แสงแดดผ่านได้</p> <p>ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียง</p> <p>โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการ และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการในด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการได้แก่ ทางด้านทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 10 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก คือ อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 14 คูหา และทิศใต้ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 24 และบริษัท บี.ที.ที. (ไทยแลนด์) จำกัด 3 ชั้น เลขที่ 19 ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่ว่างและเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร เพื่อเปิดให้เหมาะสมและ แสงแดดผ่านได้ - โครงการได้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน - โครงการเปิดรับเรื่องจากผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการและอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตรทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการทุกหลัง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>- โครงการเปิดรับเรื่องจากผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการและอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</p>		
<p>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก</p>	<p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก</p>		<p>ภาคผนวก 4</p>
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</p> <p>● มาตรการฯ ในส่วนของโครงการ</p> <p>- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน</p> <p>- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายนจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ</p>	<p>-โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน</p> <p>-โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายนจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบ มีค่าสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 	<p>-โครงการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p> <p>-โครงการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้มีออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p>มาตรการฯ ส่วนที่ ๖ ของโครงการฯ ระบุว่าให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักเพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น 	<p>-โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p>		<p>ภาคผนวก 4</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็ม ประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการได้มีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดปริมาณความร้อนจากดวงอาทิตย์ -โครงการได้มีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ -ทดสอบและปรับแต่งระบบตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน -ตั้งความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ -โครงการหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำ -ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ -ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม -ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน -ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้า และลมออกของคอนเดนซิงยูนิต 		<p>ภาคผนวก 4</p> <p>ภาคผนวก 4</p> <p>ภาคผนวก 4</p> <p>ภาคผนวก 4</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ - มีป้ายดใช้ความเร็ว - โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ - มีป้ายดใช้ความเร็ว 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการให้วิศวกรตรวจสอบอาคารสม่ำเสมอ - โครงการซ้อมอพยพหนีไฟตามมาตรการ - โครงการมีจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน 4 จุด แบ่งเป็น จัดรวมคนที่ 1 (สำหรับประชากรของพื้นที่นิติบุคคล 1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 211.49 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A จำนวน 551 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน 	<p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จัดรวมคนที่ 1 (สำหรับประชากรของพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็กเซล กรุ๊ป อาคาร A) เพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 211.49 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A จำนวน 551 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน</p>		<p>ภาคผนวก 8</p>
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก 	<p>-โครงการมีการปลุกต้นไม้ปกคลุมดิน เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>-โครงการได้จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<p>-โครงการมีการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง</p> <p>-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนตามการใช้งานจริง</p> <p>-โครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง -โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนสม่ำเสมอ -โครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ 		ภาคผนวก 8
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.03:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 44.42% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 55.58% 	โครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด		
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ การติดตั้ง CCTV การกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดตั้งกระบอกสัญญาณ เครื่องหมายจราจรและป้าย 	-โครงการได้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน มีการติดตั้ง CCTV การกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>เตือนต่างๆ ได้แก่ ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ป้ายให้เลี้ยวขวา ป้ายให้เลี้ยวซ้าย ป้ายแสดงทางเข้า และทางออกภายในบริเวณโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งคันล้อยกยอนต์บริเวณที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถ - จัดทำรั้วโปร่งทางด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับ ซอยสาขาล 52 (ทางส่วนบุคคล) บริเวณส่วนด้านหน้าโครงการเป็นระยะทาง 15 เมตร เพื่อให้มองเห็นรถที่ออกจากซอยสาขาล 52 เพื่อความปลอดภัยต่อผู้สัญจรภายในและภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถที่ออกจากโครงการห้ามเลี้ยวขวาในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (17.00-19.00) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาขาล (สุขุมวิท 105) ด้านหน้าโครงการ - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง 	<p>พร้อมลูกศร การติดตั้งกระงกนูนโค้ง เครื่องหมายจราจรและป้ายเตือนต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> -โครงการได้ติดตั้งคันล้อยกยอนต์บริเวณที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถ -โครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถที่ออกจากโครงการห้ามเลี้ยวขวาในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น -มีป้ายดใช้ความเร็ว 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - แจ้งผู้ซื้อห้องชุดให้รับทราบถึงภาระค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาก่อนการจะจ่ายออม ที่เชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะ (ถนนลาซาล สุขุมวิท 105) 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ -โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 4</p>
<p><u>วิธีการบริหารจัดการที่จอดรถของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพักของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดอย่างชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะและถนนการะจ่ายออมด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด -โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในอย่างชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ 		
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u></p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 516 ลบ.ม.(แบ่งสำรองสำหรับพื้นที่นิติบุคคล 1 เท่ากับ137 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการมีถังสำรองน้ำตามมาตรการ -ภายในโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 		ภาคผนวก 8
มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด -โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 		ภาคผนวก 4,8 ภาคผนวก 8
3.4 การใช้ไฟฟ้า มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟ เบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ -โครงการใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า -โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน -โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟ เบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC 		ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศใน ตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาเหมาะสม เพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น -โครงการจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศใน ตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น 		
<p>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม รวมทั้งจัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียดดังนี้ <p><i>มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น</i></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งจัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง <ul style="list-style-type: none"> -ประชาสัมพันธ์ให้ปิดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น -ประชาสัมพันธ์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน -ประชาสัมพันธ์เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 -ประชาสัมพันธ์ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า -ประชาสัมพันธ์ให้ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู -ประชาสัมพันธ์ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 		<p>ภาคผนวก 4,8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>(7) ปิดหน้าจอกอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(8) ดับเครื่องยন্ত্রรถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>(9) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-ประชาสัมพันธ์ปิดหน้าจอกอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ดับเครื่องยন্ত্রรถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>-ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>		
<p>3.5 การสื่อสาร</p> <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อโครงการที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขดเซยกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p> <p>- ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรศัพท์ในบันไดอาคารของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ใช้งานร่วมกัน</p>	<p>-โครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด</p> <p>-โครงการได้ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรศัพท์ในบันไดอาคารของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ใช้งานร่วมกัน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</p> <p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละ อาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน - ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู 	<p>-โครงการได้จัดตั้งถังขยะแบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง และขยะเปียก</p> <p>-โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>-พนักงานคอยรวบรวมขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน</p> <p>-โครงการทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร และถังขยะเป็นประจำ</p> <p>-โครงการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด ต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>-โครงการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</p> <p>-มีฝาปิดท่อระบายน้ำมิดชิด</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวม ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจาก นำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหา แมลงรบกวน และสัตว์นำโรค - ในกรณีที่มีขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะ โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและ รวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการ หรือในกรณีที่ ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางนา เข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรอก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบด้านการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะ จะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ - ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 	<p>-ได้จัดทำป้าย “ปิดประตูให้สนิท” ติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวม ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้ง</p> <p>-โครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรอก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางนา จะเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก ให้เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะ จะแล้วเสร็จ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>-โครงการจัดให้ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้ว ให้พนักงานของโครงการ ตรวจสอบดูแลความ สะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและ ภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียง ขยะไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลด ปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะที่อาจตกหล่น - จัดกิจกรรม ในพื้นที่โครงการ และอาจจัด ช่วงเวลาที่ให้ผู้อยู่อาศัยของ เก้าเข้ามารับซื้อของเก้ากับผู้ที่อาศัยอยู่ทุกเดือน <p><u>มาตรการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน ไปกำจัด 2 เดือน/ครั้งหรือ ตามสภาพการใช้งานจริง 	<p>-โครงการจัดให้พนักงานตรวจสอบดูแลทำความสะอาด พื้นถนนเส้นทาง ลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และบริเวณโดยรอบให้เรียบร้อย</p> <p>-โครงการสนับสนุนการขายของเก้า</p> <p>-โครงการได้มีการประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบตะกอน ตาม สภาพการใช้งานจริง</p>		<p>ภาคผนวก 8</p>
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารของโครงการ โดยใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง - จัดให้มีการกำจัดกากขี้เถ้า โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยต่อ ท่อระบายกากขี้เถ้าไปยังพื้นที่บำบัดกากขี้เถ้าที่ทางโครงการ จัดเตรียมไว้ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละระบบ มีขนาดพื้นที่บำบัด กากขี้เถ้า เท่ากัน คือ 2.25 ตร.ม./ระบบ และการปลูก ต้นไม้ไว้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดกากขี้เถ้า - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มี อยู่ในดินด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ทาง โครงการจัดเตรียมไว้ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 	<p>-โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยใช้ระบบบำบัดน้ำ เสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง</p> <p>-เจ้าหน้าที่โครงการเติมจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสียตามระยะเวลาที่ สมควร</p> <p>-โครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด</p>		<p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>บำบัดละอองน้ำเสีย 1.44 ตร.ม. มีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถัง เก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อ ระบายน้ำ 	<p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถัง เก็บตะกอนตามการใช้งานจริง</p> <p>-ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p> <p>-กำหนดให้ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคในปริมาณที่จำเป็น</p> <p>-กำหนดไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อ ระบายน้ำ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p>
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในแต่ละพื้นที่นิติบุคคล คือ <ol style="list-style-type: none"> (1) พื้นที่นิติบุคคล 1 ชะลอน้ำไว้ในท่อระบาย น้ำฝน มีปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอน้ำได้เท่ากับ 46.99 ลบ.ม. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากแต่ละพื้นที่นิติบุคคล ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ในแต่ละพื้นที่นิติบุคคล คือ <ol style="list-style-type: none"> (1) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากพื้นที่นิติบุคคล 1 เท่ากับ 2.58 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่นิติบุคคล 1 เท่ากับ 2.58 ลบ.ม./นาที่ 	<p>-มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบาย น้ำฝน ก่อนระบายน้ำ</p> <p>-มีการระบายน้ำด้วยอัตราที่ควบคุม</p>		<p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบ การตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ	-ภายในโครงการมีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ โดยมีการดูแลการตกตะกอน และมีบ่อบำบัดตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำ		ภาคผนวก 8
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อ พื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อ ตรวจด้านหน้าโครงการ เพื่อให้การระบายน้ำ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำ ของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-โครงการจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการสม่ำเสมอ -โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อ เพื่อให้การระบายน้ำ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ -โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจาก กฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ ป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยืนดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) - ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองน้ำบนหลังคาของอาคาร มาใช้ในการดับเพลิง	-โครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด -โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตู้ดับเพลิง (FHC), ท่อยืนดับเพลิง , หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) -โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองบนหลังคาของอาคาร สามารถนำมาใช้ในการดับเพลิง หากเกิดเหตุเพลิงไหม้		ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ ซ่อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการ ดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับ หน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการ ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณ ตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณี ฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการ รักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการ ซึ่งมี ตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จุดรวมคนที่ 1 (สำหรับประชากรของพื้นที่นิติบุคคล 1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 211.49 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A จำนวน 551 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ <ol style="list-style-type: none"> (1) เมื่อทราบว่ามีไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและ ช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ใน ลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการซ่อมอพยพหนีไฟตามมาตรการ -โครงการมีการฝึกอบรมพนักงานที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการ ดับเพลิงเบื้องต้น -โครงการมีการติดแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน -โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์และระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง ให้ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ -โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการ จุดรวมพล 1 -เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลช่วยเหลือหากเกิดเหตุ 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-ตอนที่ซ้อมดับเพลิง เจ้าหน้าที่จะทำการแนะนำการปฏิบัติงานหากเกิดเหตุ</p> <p>-โครงการติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการดำเนินการโครงการ และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน 	<p>โครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด</p> <p>-โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนปัญหา และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน</p>		
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(การสาธารณสุข)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ด้านคุณภาพอากาศ <p>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง 	<p>-ในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อคุณภาพอากาศที่ดี</p>		ภาคผนวก 8

39

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกรำคาญ ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการ เมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้ เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเองมีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด 	<p>-ภายในโครงการเลือกใช้แสงที่พอเหมาะ ไม่จ้าและไม่สลัวเกินไป</p> <p>-ไม่มีการใช้แสงกระพริบ</p> <p>-ในโครงการมีแสงสว่างจากแสงธรรมชาติ และจากดวงไฟ</p> <p>-หากหลอดไฟหมดอายุเจ้าหน้าที่โครงการทำการเปลี่ยนโดยเร็วที่สุด</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p>● ด้านเสียง</p> <p><u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	<p>-มีกฎระเบียบผู้พักอาศัย เพื่อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบ</p>		<p>ภาคผนวก 4</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ หรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์ - ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้รอบบริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยรอบพื้นที่เพื่อลดระดับเสียง - ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ หรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์ 	<p>-มีป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอด</p> <p>-มีป้ายจำกัดความเร็วรถ</p> <p>-ภายในโครงการมีต้นไม้รอบบริเวณโครงการ</p> <p>-มีป้ายจำกัดความเร็วรถ</p> <p>-มีป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอด</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p>มาตรการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียกขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร 	<p>-ภายในโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดเก็บทุกวัน</p> <p>-มีการประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะก่อนทิ้ง</p> <p>-พนักงานในโครงการทำความสะอาด และรวบรวมลำเลียงขยะอย่างระมัดระวัง</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>ทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นมาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค - ในกรณีที่มิใช่ขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะโครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการหรือในกรณีที่ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> -พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะสม่ำเสมอ -หากภาชนะรองรับขยะจะแรงแก้ไขโดยด่วน -น้ำล้างห้องพักขยะจะถูกส่งไปตามท่อลงระบบบำบัดน้ำเสีย -ท่อระบายน้ำภายในโครงการมีฝาหรือตะแกรงปิดเรียบร้อย -ติดป้ายปิดประตูให้สนิท หน้าห้องพักขยะรวม -เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย หากเกินกว่าถังขยะรองรับจะรีบทำการเก็บ 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>โครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบด้านการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ - ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำชะขยะและและเศษขยะที่อาจตกหล่น - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยจะอยู่ในถุงรวบรวมขยะก่อนรถเก็บขยะจะมาจัดเก็บ - ขณะรถเก็บขยะเข้าจัดเก็บ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก - ปิดภาชนะในการจัดเก็บ - เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดพื้นที่ที่มีการจัดเก็บขยะมูลฝอย - โครงการสนับสนุนการซื้อขายของเก่าที่ไม่ใช่แล้ว 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
- ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือนครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง	-มีการสุบตะกอนตามการใช้งานจริง		
<ul style="list-style-type: none"> ● ด้านน้ำเสีย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด -มีการสุบตะกอนตามการใช้งานจริง -เจ้าหน้าที่โครงการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 		ภาคผนวก 8
<ul style="list-style-type: none"> ● ด้านการป้องกันโรคติดต่อ/มุลโรคในอาคารพักอาศัย ● โรคระบบทางเดินอาหาร ● โรคผิวหนัง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ มาตรการที่โครงการปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพัก ต่างๆ เป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ -โครงการทำความสะอาดถังพักน้ำตามความจำเป็น 		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกก้างกาย - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการลด สภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่น ๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ 	<p>-โครงการดูแลรักษาความสะอาดโดยรวมของโครงการสม่ำเสมอ</p> <p>-มีป้ายแสดงการดูแลสุขวิทยาตามสถานที่ส่วนกลาง</p> <p>-เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ติดป้ายให้ระมัดระวังในการใช้ผ้าปิดปากและจมูกตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>-รณรงค์การตรวจสุขภาพประจำปี</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<ul style="list-style-type: none"> • อุบัติเหตุ • ด้านอัคคีภัย <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</u></p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รมรงศ์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน - จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการมีการออกแบบได้อย่างเหมาะสมเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย -ภายในโครงการมีแสงสว่างอย่างเพียงพอ -เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย -โครงการรณรงค์การใช้สารเคมีอย่างถูกวิธี -ภายในโครงการมีเครื่องหมายจราจร ป้ายต่างๆชัดเจน -โครงการมีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการ -ในเวลาซ้อมดับเพลิงเจ้าหน้าที่จะมีการแนะนำอบรมบุคลากรของโครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพมีควันไฟ -ในเวลาซ้อมดับเพลิงเจ้าหน้าที่จะมีการแนะนำอบรมบุคลากร และผู้ที่เข้าร่วมซ้อมดับเพลิงของโครงการ เพื่อให้ความรู้ในการรักษาความปลอดภัย ความรู้ในการดับเพลิงเบื้องต้น 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงจุ่มรวมคนเส้นทางหนีไฟเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ <ol style="list-style-type: none"> (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดวิธีการใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้ง - เจ้าหน้าที่โครงการหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพระบบดับเพลิงและอุปกรณ์เสมอ - มีการซ้อมดับเพลิงตามมาตรการ - เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย - เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<ul style="list-style-type: none"> ● ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการใช้สรวายน้ำของผู้พักอาศัยของโครงการ <p><u>มาตรการด้านการจัดการสรวายน้ำ</u></p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u></p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมผ่านโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตตะกอนพื้นและผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่าง ๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที 	<p>-โครงการสระว่ายน้ำของโครงการมีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>-สระว่ายน้ำมีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมผ่านโครงสร้าง</p> <p>- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยมีการทำความสะอาดดูตตะกอนพื้นและผนังสม่ำเสมอ</p> <p>-เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และคอยดูแลหากมีการชำรุดจะรีบซ่อมแซม</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>
<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 	<p>-บริเวณสระว่ายน้ำอยู่ในส่วนด้านหน้า มีผู้คนผ่านค่อนข้างตลอดเวลา และอยู่ใกล้กับนิติบุคคล ไกล่ลป. ดังนั้นหากเกิดเหตุสามารถมีคนช่วย</p> <p>-บริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืนมีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>-เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลขอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังลื่น</p> <p>-เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟูลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่าง น้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ ๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<p>-เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ</p> <p>-ที่สระว่ายน้ำมีป้ายบอกระดับความลึก</p> <p>-โครงการกำหนดให้มีผู้ปกครองหรือผู้ดูแล มาคอยดูแลหากเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี หรือผู้สูงอายุมาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>อยู่ระหว่างจัดซื้อ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ โดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมน้ำคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระล้างระบายน้ำ ริมขอบสระทุก ๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ตูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมน้ำคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวกหรือ 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ทำความสะอาดของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ -มีจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ -เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ -เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรางระบายน้ำ ตะแกรงรอบรางระบายน้ำริมสระอย่างสม่ำเสมอ -เจ้าหน้าที่ตูดตะกอนในสระว่ายน้ำเป็นประจำ -เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำสม่ำเสมอ -มีการตรวจวัดค่ากรด-ด่างน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน -เจ้าหน้าที่คอยดูแลเติมน้ำคลอรีนสม่ำเสมอ -มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>โรคติดต่อ อื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ - ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล <p>มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ สารเคมี ทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	<p>- มีห้องน้ำและมีการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดห้องน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ</p> <p>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- เจ้าหน้าที่ที่ความระมัดระวังในการใช้สารเคมี ใช้อย่างเหมาะสมตามฉลากระบุ มีการป้องกันการสัมผัสสารเคมี และไม่เติมสารเคมีระหว่างมีผู้ใช้บริการอย่างเด็ดขาด</p>		
<ul style="list-style-type: none"> ● ด้านสุขภาพจิต <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้เข้าพัก 	<p>- ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ</p> <p>- จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>อาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อน หย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้ผู้พักอาศัยมีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอเพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี 	<p>-เจ้าหน้าที่โครงการดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>-พื้นที่ภายในโครงการมีการดูแลให้มีทัศนียภาพที่ดี</p> <p>-มีกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด</p> <p>-ให้การส่งเสริมการออกกำลังกาย</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 4</p>
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-
<p>4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p> <p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,453 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการเท่ากับ 1.23 ตร.ม. ต่อคน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่นิติบุคคล 1 เท่ากับ 755.4 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 529.4 ตร.ม. - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 	<p>-โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อทัศนียภาพที่ดี</p> <p>-มีกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด</p>		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 4</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 		ภาคผนวก 8
<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 		<p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการต่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภค จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ การคมนาคมขนส่ง สภาพเศรษฐกิจและสังคม และสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี เอ็กเซล กรุ๊ป (อาคาร เอ)

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี เอ็กเซล กรุ๊ป (อาคาร เอ) ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ การคมนาคมขนส่ง สภาพเศรษฐกิจและสังคม และสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ผลการติดตามแสดงในตารางที่ 3.3.1

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข</p>						
<p>1.แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) <table border="1" data-bbox="174 1118 1048 1463"> <thead> <tr> <th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร รวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำ ก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้า</td><td>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</td><td>1 เดือนต่อครั้ง</td></tr> </tbody> </table>	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร รวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำ ก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้า	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	1 เดือนต่อครั้ง	<p>-ทางโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน</p>	
บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่						
- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร รวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำ ก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้า	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	1 เดือนต่อครั้ง						

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
โครงการแต่ละพื้นที่ นิติบุคคล จุดละ 1 ตัวอย่าง				
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด				
- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย				
บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	-เจ้าหน้าที่โครงการหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ -มีการจดบันทึก ทส 1, ทส 2 เดือน 7,8,9,10,12	ในเดือน 11 ทางโครงการไม่มีช่างอาคารจึงไม่มีทส 1 และ ทส 2
- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน และส่งให้		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
		เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงาน เขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม			โครงการตรวจสอบปริมาณเศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวมเป็นประจำ	
บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน		
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม			โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ถังพักขยะ และห้องพักขยะ ไม่ให้มีขยะตกค้าง	
บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง		

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข</p>						
<p>- สิ่งปลูกสร้างและตะกอนจากถังเก็บตะกอน</p> <table border="1" data-bbox="170 448 1046 651"> <thead> <tr> <th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บตะกอน)</td><td>- แจ้งให้สำนักงานเขตบาง นาให้เข้ามาสูบทะกอน</td><td>2 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริง สำหรับถังเก็บตะกอน</td></tr> </tbody> </table>	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บตะกอน)	- แจ้งให้สำนักงานเขตบาง นาให้เข้ามาสูบทะกอน	2 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริง สำหรับถังเก็บตะกอน	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจ สิ่งปลูกสร้างและตะกอน จากระบบบำบัด น้ำเสียประจำ</p>	
บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่						
- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บตะกอน)	- แจ้งให้สำนักงานเขตบาง นาให้เข้ามาสูบทะกอน	2 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริง สำหรับถังเก็บตะกอน						
<p>4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ</p> <table border="1" data-bbox="170 895 1046 1246"> <thead> <tr> <th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารของโครงการทุกชั้น</td><td>- ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและมี ความพร้อมที่จะใช้งานได้ อยู่เสมอ</td><td>3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือ ตามความเหมาะสมหรือ ตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้ งานของแต่ละเครื่อง)</td></tr> </tbody> </table>	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและมี ความพร้อมที่จะใช้งานได้ อยู่เสมอ	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือ ตามความเหมาะสมหรือ ตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้ งานของแต่ละเครื่อง)	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือน ภัย ให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	
บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่						
- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและมี ความพร้อมที่จะใช้งานได้ อยู่เสมอ	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือ ตามความเหมาะสมหรือ ตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้ งานของแต่ละเครื่อง)						
<p>5. น้ำใช้</p> <p>- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา</p>								

61

62

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	-โครงการจัดให้มีการจดบันทึกสถิติอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ	
- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์		
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต				
บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	-อยู่ระหว่างจัดซื้อ	
- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์		
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ				

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข																		
<table><tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr><tr><td></td><td>- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</td><td>ทุกวัน</td></tr></table> <p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทัวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p> <table><tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr><tr><td></td><td>- ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทัวบริเวณสระว่ายน้ำ</td><td>ทุกวัน</td></tr></table> <p>- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ ลื่นหรือมีน้ำขัง</p> <table><tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr><tr><td></td><td>- ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</td><td>ทุกวัน</td></tr></table>			บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ทุกวัน	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		- ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทัวบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		- ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	ทุกวัน	<p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอยู่บริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทัวบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p>	
บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่																				
	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ทุกวัน																				
บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่																				
	- ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทัวบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน																				
บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่																				
	- ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	ทุกวัน																				

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</p>												
<p>- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <table border="1" data-bbox="170 497 1046 845"> <thead> <tr> <th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td>- ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</td><td>ทุกวัน</td></tr> </tbody> </table> <p>- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <table border="1" data-bbox="170 944 1046 1197"> <thead> <tr> <th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</td><td>- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ</td><td>1 ครั้งต่อเดือน</td></tr> </tbody> </table> <p>- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ</p>	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		- ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	1 ครั้งต่อเดือน	<p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ หากนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น หรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ จำเป็นต้องมีผู้มาดูแล</p> <p>-โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำในจุดที่เห็นชัดเจน</p>	
บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่												
	- ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทุกวัน												
บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่												
- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	1 ครั้งต่อเดือน												

66

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	<p>-เจ้าหน้าที่โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพตามกำหนด</p> <p>-มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกเดือน</p> <p>-มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกเดือนตามมาตรการ</p> <p>-มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ตามมาตรการปีละ 1 ครั้ง โดยผลตรวจอยู่ในเดือน 6</p>	
- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วน ลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการ วิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้			
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ทุกวัน		
	- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน		
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ทุกวัน		
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ทุกวัน (ในมาตรการน่าจะ ผิด ควรเป็น 1 ครั้ง/เดือน)		
	- ตรวจไม่พบคอลโคลิ ฟอร์ม (Fecal coliform acteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน		
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ความกระด้าง (Calcium hardness)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

68

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
	- ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำ รีมขอบสระ	- 3-6 เดือนต่อครั้ง	-โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงและรางระบายน้ำ รีมขอบสระ -โครงการจัดให้มีการดูตะกอนในสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	
	- ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือน		
9. การคมนาคมขนส่ง			-โครงการได้มีการกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนน พร้อมลูกศร การติดตั้งกระจกุนโค้งเครื่องหมายจราจรและป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ ทันทีเมื่อจอดรถ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ เป็นต้น	
บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
- ระบบการจราจรภายในโครงการ และจุดติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ ต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนน พร้อมลูกศร การติดตั้งกระจกุนโค้งเครื่องหมายจราจรและป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ ทันทีเมื่อจอดรถ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ เป็นต้น	- 1 เดือนต่อครั้ง		
- ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งคันล้อยกยอนต์บริเวณที่จอดรถ	- 1 เดือนต่อครั้ง	-โครงการตรวจสอบคันล้อยกยอนต์บริเวณที่จอดรถสม่ำเสมอ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	-โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
- ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) โดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนลาซาล	
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน				
บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
- สำนักงานโครงการ - ทางโทรศัพท์ของโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน	-โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องการร้องเรียนต่างๆ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
11. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว			<p>-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง และยังมีกระถางต้นไม้และต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>-โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด</p> <p>-โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด</p>	
บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	<p>- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p>	- 1 ครั้งต่อเดือน		
- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 ครั้งต่อเดือน		
- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
	ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด			

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Excel Groove (อาคารเอ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่า ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังมีบางมาตรการฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการให้ได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Excel Groove (อาคารเอ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย

- 1.แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย
2. ระบบระบายน้ำ
- 3.การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย
5. น้ำใช้
- 6.การใช้ไฟฟ้า
- 7.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- 8.การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ
- 9.การคมนาคมขนส่ง
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- 11.สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

โครงการมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่มาตรการกำหนด

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความสำคัญร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการดีเอ็กเซล กรุ๊ป (อาคาร เอ)

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดดีเอ็กเซล กรุ๊ป อาคาร เอ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ดัชนี คุณภาพน้ำ ทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด									ค่า มาตรฐาน
		St.1	St.2	St.3	St.1	St.2	St.3	St.1	St.2	St.3	
		26/07/65			23/08/65			27/09/65			
pH	mg/l	7.3	7.8	8.0	7.1	7.9	7.9	7.1	8.1	6.6	5.5-9.0
BOD	mg/l	72	<2.0	<2.0	30	<2.0	<2.0	262	<2.0	109	30
TDS	mg/l	366	614	386	242	646	396	356	676	382	500
TSS	mg/l	92	5.9	6.3	24	2.6	2.6	79	2.6	24	30
Settleable solids	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Oil and Grease	mg/l	2.0	<2.0	3.0	<2.0	4.0	4.0	22	7.3	5.0	20
TKN	mg/l	58	<2.0	<2.0	45	<2.0	2.2	56	<2.0	14	35
Sulfide	mg/l	<0.3	<0.3	<0.3	2.5	<0.3	<0.3	1.2	0.33	<0.3	1.0

ดัชนี คุณภาพน้ำ ทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด									ค่า มาตรฐาน
		St.1	St.2	St.3	St.1	St.2	St.3	St.1	St.2	St.3	
		26/10/65			16/11/65			23/12/65			
pH	mg/l	7.3	8.3	7.1	7.3	8.4	8.4	6.0	7.2	8.7	5.5-9.0
BOD	mg/l	61	<2.0	35	82	<2.0	<2.0	91	22	<2.0	30
TDS	mg/l	290	632	370	376	472	346	548	384	668	500
TSS	mg/l	59	<2.5	17	93	3.6	3.3	101	22	4.2	30
Settleable solids	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Oil and Grease	mg/l	7.5	12	13	12	<2.0	3.7	<2.0	<2.0	<2.0	20
TKN	mg/l	56	<2.0	11	64	<2.0	<2.0	67	9.8	<2.0	35
Sulfide	mg/l	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	0.4	0.3	<0.3	1.0

St. 1 น้ำเสียก่อนเข้าบำบัด

St. 2 น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด

St. 3 น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

รายละเอียดเลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ อยู่ใน ภาคผนวก 5,6,7