

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่

- ด้านกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศและคุณภาพอากาศ และเสียง
- ด้านชีวภาพ ประกอบด้วย ชีวภาพในน้ำ
- ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน การกำจัดขยะ คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการคมนาคม
- ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมตามกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลสภาพภายในพื้นที่โครงการให้คงสภาพเดิมตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</li> </ul>	- โครงการมีฝ่ายช่างคอยควบคุมดูแลสภาพภายในพื้นที่ของโครงการให้คงสภาพตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศและเสียง</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นของอาคาร และบริเวณชั้น 5 ของอาคารและที่จอดรถ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 348 ตารางเมตร บริเวณชั้น 5 มีพื้นที่ 163 ตารางเมตร และบริเวณที่จอดรถ มีพื้นที่ 170 ตารางเมตร</li> <li>2. ควบคุมพนักงานของโครงการให้ส่งเสียงดังรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดระดับเสียงดังรบกวนที่เครื่องยนต์ทั่ว เมื่อจอดรถเสร็จให้ทำการดับเครื่องยนต์</li> <li>4. เลือกใช้อุปกรณ์ที่เป็นไฟฟ้าหรือกระเบื้องไฟฟ้าประกับการใช้งาน</li> <li>5. เลือกใช้วัสดุในการจัดการจราจร</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถด้านอาคารและบริเวณลานจอดรถของโครงการ พร้อมพนักงานติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับและไม้พุ่ม บริเวณชั้นล่างและริมรั้วด้านข้างอาคาร บริเวณชั้น 5 มีการปลูกไม้ประดับบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนบริเวณลานจอดรถมีการปลูกไม้พุ่มและไม่ประดับตามแนวรั้วของพื้นที่ลานจอดรถ</li> <li>- โครงการมีการกำกับพนักงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงและเขตที่ให้บริการของโรงแรม</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจอดรถบริเวณด้านอาคารและบริเวณลานจอดรถของโครงการ พร้อมทั้งมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ</li> <li>- โครงการมีการใช้ไฟฉายแทนการส่องไฟในการจัดการจราจรในช่วงกลางคืน</li> </ul>	-	-
			ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4
			ภาพที่ 2.2-2
			ภาพที่ 2.2-3
			ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4
			-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.2 คุณภาพอากาศและเสียง (ต่อ)</b> <b>6. ติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการไม่ให้เกิดเสียงดัง</b> <b>7. กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยตรวจตราและขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการไม่ให้เกิดเสียงดัง</b> <b>8. ประสานขอความร่วมมือผู้ประกอบการปิดประตูตลอดเวลา เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการไม่ให้เกิดเสียงดังโดยการติดป้าย “กรุณางดใช้เสียง”</li> <li>- โครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการไม่ให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- หอเสียงของโครงการจะมีการปิดประตูตลอดเวลา เพื่อเป็นการช่วยลดระดับเสียง</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-3
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</b> <b>2.1 ชีวภาพในน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการฯ ด้านการระบายน้ำและการจัดการมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</li> </ul>	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้พื้นที่</b> <b>1. รณรงค์ให้ผู้เช่าพัก และพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกติดตั้งอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำในโรงแรม</b> <b>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง และถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 240 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ พร้อมรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดและซ่อมแซมสุขภัณฑ์ที่ชำรุด เพื่อลดการสูญเสีย</li> <li>- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า และถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-6
		-	ภาพที่ 2.2-28

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.1 การเฝ้าระวัง (ต่อ)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีจุดใดที่มีการรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. มีระบบสูบน้ำภายในโครงการโดยไม่มีการใช้ระบบสูบน้ำดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง</p> <p>5. รมรงคให้ผู้ที่เข้าพักและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>6. มีการใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง</p>	<p>– โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของโรงแรม และมีการปรับปรุงซ่อมแซมเมื่อพบการชำรุด</p> <p>– โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยไม่มีการสูบน้ำจากท่อประปาสาธารณะโดยตรง</p> <p>– โครงการมีการติดตั้งมาตรวัดใหญ่เข้าพักและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>– สุขภัณฑ์ของโครงการส่วนใหญ่เป็นรุ่นประหยัดน้ำ</p>	<p>–</p> <p>–</p> <p>–</p> <p>–</p>	<p>–</p> <p>–</p> <p>–</p> <p>–</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน</p> <p>1) การใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>– จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่าง ๆ กรณีไฟฟ้าหลักดับ</li> </ul> <p>2) การประหยัดพลังงานของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ การทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วตามขอบกระจกและผนัง</li> <li>– ตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>– โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วตามกระจกและผนังเป็นประจำ และหากพบรอยรั่วซึมฝ่ายช่างจะดำเนินการซ่อมแซม</p> <p>– โครงการมีฝ่ายช่างดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>–</p> <p>–</p> <p>–</p> <p>–</p>	<p>–</p> <p>–</p> <p>–</p> <p>–</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่สำนักงานและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้อง หรือเมื่อจะไม่ใช้พื้นที่ภายในห้องนั้นแล้ว อย่างน้อย 30 นาที เนื่องจากความเย็นของเครื่องปรับอากาศจะยังคงอยู่</li> <li>- ติดตั้งระบบ Key Tag ภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งเป็นระบบช่วยประหยัดไฟฟ้า เนื่องจากการลืมปิดไฟ หรือเปิดไฟทิ้งไว้</li> <li>- ตรวจสอบสายของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีนโยบายการปิดไฟ และเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่สำนักงานและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้องหรือไม่ใช้ห้องนั้นแล้วอย่างน้อย 30 นาที</li> <li>- โครงการได้มีการติดตั้งระบบ Key Tag ภายในห้องพักของโรงแรม</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบรายการอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอและดำเนินการซ่อมแซมหากพบการรั่วซึม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2.2-7</p>
<p>3) ประหยัดพลังงานในส่วนของบุคลากรและสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่มีการใช้งานนานเกิน 15 นาที</li> <li>- ถอดปลั๊กอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ปรับตั้งค่าอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีที่ขึ้นชั้นใกล้เคียงหรือน้อยชั้น</li> <li>- ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่สำนักงาน และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้อง หรือเมื่อจะไม่ใช้พื้นที่ภายในห้องนั้นแล้ว อย่างน้อย 30 นาที เนื่องจากความเย็นของเครื่องปรับอากาศจะยังคงอยู่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการกำชับให้ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>- โครงการมีการกำชับให้ถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- โครงการปรับตั้งค่าอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีที่ขึ้นชั้นใกล้เคียงหรือน้อยชั้น</li> <li>- โครงการมีนโยบายการปิดไฟและเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่สำนักงานและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้องหรือไม่ใช้ห้องนั้นแล้วอย่างน้อย 30 นาที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2.2-30</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-7</p>

## เน้นการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้มีการนำกระดาษที่ใช้แล้วมาเดี่ยวนำมาใช้ใหม่อีกครั้ง</li> <li>- ลดการสูญเสียกระดาษเพิ่มมากขึ้นด้วยการหลีกเลี่ยงการใช้กระดาษปะหน้าโทรสารชนิดเต็มแผ่นและหันมาใช้กระดาษขนาดเล็กที่สามารถตัดพับบนโทรสารได้ง่าย</li> <li>- มีการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟตรงบริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการรณรงค์ให้พนักงานตระหนักและให้ความสำคัญใช้ใหม่</li> <li>- โครงการหลีกเลี่ยงการใช้กระดาษปะหน้าโทรสารชนิดเต็มแผ่น และเลือกใช้กระดาษที่เหมาะสมกับงาน เพื่อลดการสูญเสียกระดาษ</li> <li>- โครงการมีการติดป้าย “โปรดปิดไฟเมื่อเลิกใช้” บริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> </ul>	-	-
<b>3.3 การกำจัดขยะ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมถังขยะขนาด 50-200 ลิตร วางไว้ในห้องพักและตามจุดต่าง ๆ ของอาคารให้ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น</li> <li>2. โครงการมีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปรีไซเคิลได้ตั้งแต่แหล่งกำเนิด ได้แก่ ขวดน้ำพลาสติก ขวดแก้ว และกระดาษเพื่อจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อและเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</li> <li>3. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยไปทิ้งยังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในถังขยะภายในโครงการ ซึ่งเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคและกลิ่น</li> <li>4. ให้พนักงานเก็บขยะทำการจัดเก็บรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำมารวบรวมไว้ในที่ที่ขยะรวม เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีถังขยะวางไว้ในห้องพักและตามจุดต่างๆ ของอาคารตามความเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่</li> <li>- โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้ง่ายต่อการจัดเก็บและลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัด</li> <li>- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละห้องพัก และรวบรวมไปเก็บไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในถังขยะภายในโรงแรม</li> <li>- โครงการมีการรวบรวมขยะใส่ถุงดำปิดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ และใช้บริการรถเก็บขยะของทางสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนไปกำจัด</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-10 เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ)</p> <p>5. การเก็บขยะใส่ถุงไม่ครบให้มีปริมาณเกิน ¾ ของถุง หรือนำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และต้องมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ที่ที่พักรวมที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด</p> <p>6. มูลฝอยที่นำมาทิ้งยังถึงพักมูลฝอยรวม จะต้องใส่ถุงดำมิดปากให้แน่นหนา และต้องตรวจสอบก่อนนำไปทิ้งยังถึงพักมูลฝอยรวมว่าถุงมีการฉีกขาดหรือแตกรั่วไหลหรือไม่ หากพบวาถุงแตกจะต้องจัดให้มีการสวมถุงซ้อนทับอีกชั้น เพื่อป้องกันการรั่วไหลขยะและนำขยะรวมทิ้งไปกลั่น</p> <p>7. มูลฝอยอันตราย เป็นจำพวกถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่ กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ซึ่งมาจากส่วนสำนักงานและห้องพัก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในส่วนสำนักงาน ภายในถังมีถุงดำไว้รับมูลฝอยอันตราย และมีฝาปิดมิดชิด โดยติดป้ายมูลฝอยอันตรายให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อเป็นการแยกมูลฝอยตรงจุดที่เกิดมูลฝอย แต่หากมีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในห้องพักซึ่งรวมกับมูลฝอยแห้ง พนักงานที่มีหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยทำการคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยแห้งบริเวณลานถึงพักมูลฝอยรวม โดยพนักงานที่ทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยจะต้องสวมถุงมือให้มิดชิดก่อนทำการคัดแยก ซึ่งบริเวณลานถึงพักมูลฝอยรวม และจะมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายแยกจากถังพักมูลฝอยเปียกและแห้งต่างหาก ซึ่งเป็นถังขยะขนาด 200 ลิตร มีป้ายติดมูลฝอยอันตรายเห็นอย่างชัดเจน และมีฝาปิดมิดชิด</p>	<p>- โครงการกำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมขยะพิจารณาปริมาณขยะให้เหมาะสมกับขนาดของถุงขยะไม่มากเกินไป และต้องมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปเก็บไว้บริเวณที่พักรวมเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด</p> <p>- โครงการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้พนักงานขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ซึ่งทางโครงการให้บริการรถเก็บขนขยะของทางสำนักงานเขตบางพลัดที่เข้ามาสับเปลี่ยนถึงขยะที่เป็นถังเหล็กคอนเทนเนอร์ออกไปเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมูลฝอยอันตรายจะถูกคัดแยกแล้วรวบรวมไว้ในถังขยะเฉพาะที่เป็นมูลฝอยอันตราย และมีฝาปิดอย่างมิดชิดพร้อม เพื่อป้องกันอันตรายและการปนเปื้อนที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-10</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-11 เอกสาร 2-1</p> <p>ภาพที่ 2.2-10</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ)</p> <p>8. จัดให้มีถังพักขยะรวม ซึ่งเป็นถังขยะหลักแบบคอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึงความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 6 เท่า ของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>10. ให้พนักงานคอยตรวจสอบถังพักมูลฝอยอยู่เสมอหากพบวาข้าวตูดหรือรั่วรย จะทำการซ่อมแซมทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีถังพักขยะรวมเป็นถังขยะหลักแบบคอนเทนเนอร์ไว้ในบริเวณลานจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะของโครงการ พร้อมทั้งดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณจุดพักขยะรวมเป็นประจำ</li> <li>- หากพบถังพักมูลฝอยชำรุดหรือรั่วจะมีการแจ้งฝ่ายช่างของโรงงานดำเนินการซ่อมแซม</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-11</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>3.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเลี้ยงตะกอน (Activated Sludge) ที่สามารถบำบัดได้ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบบำบัดให้สภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมันและให้ทำการตกากไขมันใส่งดักบำบัดกากไขมันแล้วนำไปทิ้งยังถังพักขยะรวม เพื่อรอรถเก็บขนขยะนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตบางพลัดมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโรงงานคอยตรวจสอบและดูแลการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในถังดักไขมันและทำการตกากไขมันใส่งดักบำบัดกากไขมันแล้วนำไปทิ้งยังถังพักขยะรวม เพื่อรอรถเก็บขนขยะนำไปกำจัด</li> <li>- โครงการใช้บริการรถสูบบำบัดของสำนักงานเขตบางพลัดเขามาสุบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-13</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>5. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อรวบรวมน้ำเสีย (Storage Tank) อยู่เสมอ ถ้ามีปริมาณกากตะกอนมากเกินไป จะติดต่อรถสูบล้างปริมาณของสํานักงานเขตบางพลัดให้มาสูบล้างออกไปกำจัด ประมาณปีละครั้ง หรือตามความเหมาะสมขึ้นอยู่กับปริมาณและจำนวนผู้มาใช้บริการของโรงแรม</p> <p>6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย (Submersible Pump, SWP) เครื่องเป่าอากาศ (Submersible Aerator, SA) เครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียน (Return Sludge Pump, SSW) และเครื่องสูบน้ำออกจากระบบ (Effluent Pump) เป็นประจำ และสูบน้ำออกจากระบบ (Effluent Pump) เป็นประจำและบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่องเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานยิ่งขึ้น</p> <p>7. ตรวจสอบระดับปริมาณตะกอนในบ่อเก็บตะกอนอยู่เสมอ ถ้ามีปริมาณตะกอนสูงให้รถสูบล้างปริมาณสูงระบายตะกอนทิ้งประมาณ 1-2 ครั้ง/เดือน ขึ้นอยู่กับปริมาณและจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรม</p> <p>8. ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุมอัตโนมัติโดยช่างไฟฟ้าทุกวัน</p> <p>9. ทำความสะอาดลูกกลอยและสายปรับระดับของเครื่องสูบล้างและเปลี่ยนหรือซ่อมแซมชิ้นส่วนที่ชำรุดเดือนละครั้ง</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อรวบรวมน้ำเสีย (Storage Tank) อยู่เสมอ และใช้บริการรถสูบล้างของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาสูบล้างกำจัดโดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณกากตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแล และตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ พร้อมมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ นอกจากนี้ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องทราดและคาร์บอนเพิ่มเติม เพื่อช่วยบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายอีกคร้้งก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะ</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบระดับปริมาณกากตะกอนในบ่อเก็บตะกอนอยู่เสมอ ถ้าพบมีปริมาณมากเกินไปจะใช้บริการรถสูบล้างเข้ามาสูบล้างกำจัด</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุมไฟฟ้าอัตโนมัติอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลทำความสะอาดและซ่อมแซมอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-14</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

## เน้นการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลและตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวันพบว่าชำรุด แตกหรืออุดตันในส่วนใด ต้องทำการแก้ไข 2. หมั่นดูแลความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อตกขยะเป็นประจำเพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดิน และเกิดการอุดตัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบการอุดตันหรือชำรุดจะมีการซ่อมแซมและแก้ไขทันที - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อตกขยะเป็นประจำเพื่อป้องกันการอุดตัน	-	-
<b>3.6 การคมนาคม</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และคอยอำนวยความสะดวก สำหรับรถที่เข้า-ออกโครงการและรถที่ใช้ถนนซอยราชวิถี 21 และจัดระเบียบการจราจรบริเวณลานจอดรถของโครงการเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว เป็นระเบียบและไม่กีดขวางการจราจร 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางทางการเดินรถ ป้ายเตือนการจราจรต่างๆ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน ตลอดแนวถนนโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเพื่อช่วยให้องค์เห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เขาหรือออกจากโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจอดรถขณะเขาสู่ลานจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโรงแรม และบริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถจอดรถและเข้า-ออกได้โดยสะดวก - บริเวณลานจอดรถของโครงการมีการติดป้ายแสดงทางเข้า-ออก สัญลักษณ์ผู้รถแสดงทิศทางทางการเดินรถ กระบอกจราจร และมีไฟส่องสว่างตามแนวถนนริมรั้วด้านข้างอาคารในช่วงกลางคืน เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรและควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำบริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อจัดระเบียบการจอดรถให้เป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-1  ภาพที่ 2.2-16 ภาพที่ 2.2-17 ภาพที่ 2.2-18 ภาพที่ 2.2-19 ภาพที่ 2.2-31
		-	ภาพที่ 2.2-1
		-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
5. บริเวณลานจอดรถของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบการจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจอดรถบริเวณลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-1
6. ในช่วงที่เป็นเทศกาลหรือมีกิจกรรมพิเศษ ทางโครงการจะมีการประสานไปยังสถานที่ราชการมาช่วยในการจราจรและอำนวยความสะดวกสำหรับรถที่จะเข้า-ออกในซอยราชวิถี 21	- ในช่วงเทศกาลหรือมีกิจกรรมพิเศษ โครงการจะประสานไปยังสถานที่ราชการมาช่วยในการจราจรและอำนวยความสะดวกสำหรับรถที่จะเข้า-ออกในซอยราชวิถี 21	-	-
7. ในช่วงเทศกาลหรือมีกิจกรรมพิเศษ ทางโครงการและผู้ให้บริการเรือจะประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากลูกค้าที่จะใช้บริการว่าไม่ควรนำรถมาเพื่อความสะดวกและช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร	- ในช่วงเทศกาลหรือมีกิจกรรมพิเศษ โครงการจะพิจารณาดำเนินการตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาด้านการจราจรคับคั่งบริเวณถนนซอยที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
8. กรณีที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ และต้องมีการใช้ที่จอดรถสำรองที่จัดไว้ที่วัดกิตตินาน ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเพื่อคอยจัดระเบียบการจอดรถให้อยู่ในเขตพื้นที่ที่กำหนดไว้ของวัด และควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องดนตรีดังไว้	- โครงการจะใช้ที่จอดรถสำรองที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ของวัดกิตตินานในกรณีที่เกิดความจำเป็นเท่านั้น และจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อคอยจัดระเบียบการจอดรถไม่ให้เกิดปัญหาด้านการจราจรภายในวัด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อมีการเปิดรับสมัครงานให้พิจารณารับสมัครคนในชุมชนเป็นอันดับแรก หากมีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการ	-	-

## เน้นการ

ปัญหาและอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-	-
-	ภาพที่ 2.2-5
-	-
-	ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-23

## เน้นการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟชนิดเรืองแสง</li> <li>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</li> </ul>		
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยเสมอ อยางน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การสูญหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยเสมอ อยางน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การสูญหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-29
3. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ติดป้ายคำแนะนำการใช้วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่ติด อยู่กับอุปกรณ์ที่ติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-27
4. มีการติดตั้งปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 750 แกลลอน/นาที่ สำหรับสูบน้ำเข้าท่อน้ำ และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ซึ่งสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที และมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก (Jockey Pump) ขนาด 30 แกลลอน/นาที่ เพื่อรักษาแรงดันน้ำในเส้นท่	- โครงการมีการติดตั้งปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก (Jockey Pump) ที่สามารถเดินเครื่องได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินที่ต้องสูบน้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยาที่อยู่ใกล้เคียง และมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-22

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>5. บันไดหนีไฟ ภายในโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ปัจจุบันจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟปีกชายและปีกขวาและปรับปรุงบันไดกลางให้เป็นบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง รวมมีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง โดยมีระยะห่างระหว่างบันไดปีกชายกับบันไดกลาง ประมาณ 38 เมตร และระยะห่างระหว่างบันไดปีกขวากับบันไดกลาง ประมาณ 32 เมตร บันไดปีกชายและปีกขวามีความกว้าง 1.1 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ส่วนบันไดกลางมีความกว้าง 1.5 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง จะเชื่อมต่อกันตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีพื้นที่สำหรับการหนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยผนังและประตูบริเวณบันไดหนีไฟเป็นชนิดทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ประตูเป็นบานเหล็กแบบผลักออกและปิดเองได้</p> <p>6. จัดเตรียมแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อมได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้</p> <p>7. จัดให้มีดับเพลิงบริเวณรั้วโครงการ จำนวน 3 จุด เพื่อให้ชุมชนสามารถใช้งานได้ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงเคมี</p>	<p>- อาคารโรงแรมของโครงการมีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ตามมาตรการที่กำหนด คือ บันไดหนีไฟกลาง บันไดหนีไฟทางปีกชายและปีกขวาของอาคาร ซึ่งบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง จะเชื่อมต่อกันตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า โดยผนังและประตูบริเวณบันไดหนีไฟเป็นชนิดทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และประตูเป็นบานเหล็กแบบผลักออกและปิดเองได้พร้อมมีพื้นที่สำหรับการหนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <p>- โครงการมีการเตรียมแผนฉุกเฉินต่างๆ สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งแผนปฏิบัติการ แผนผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟรวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งตู้บรรจจุสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 3 จุด ไว้บริเวณด้านหน้าและด้านข้างของโครงการ เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21</p> <p>ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-24</p> <p>ภาพที่ 2.2-21</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.4 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)</b></p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพผู้คนไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเขามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านี้ไว้ด้วยเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>– โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมการอพยพผู้คนไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยามรักษาการณ์ ในปี 2565 โครงการมีแผนการฝึกอบรมการซ้อมอพยพ ในช่วงปลายปี</p> <p>– โครงการมีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2565 โครงการมีแผนการฝึกอบรมการซ้อมอพยพ ในช่วงปลายปี</p> <p>– โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งสามารถติดต่อได้อย่างรวดเร็วในกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-23</p>
<p><b>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>– โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยอยู่ประจำทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารโรงแรม และบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถของโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-5</p>
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทั้งหมด 16 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 กะ ๆ ละ 8 คน ประจำอยู่บริเวณลานจอดรถทางเข้า-ออกภายในอาคารและห้องควบคุม CCTV เพื่อทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>– โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณลานจอดรถทางเข้า-ออกของโครงการภายในอาคารและห้องควบคุม CCTV เพื่อทำหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-25</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

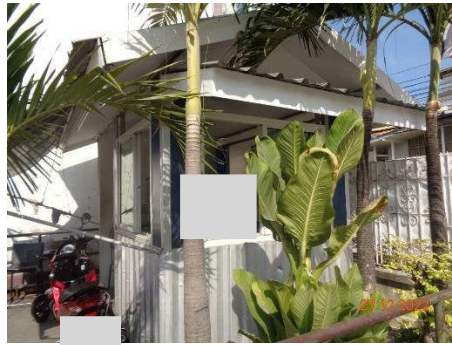
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>3. จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ตามบริเวณต่างๆ อย่างทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าดูผ่านห้อง CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยใหม่มีความรู้ด้านต่างๆ เช่น หลักการรักษาความปลอดภัย การป้องกันการจลาจล และก่อกวนกิจกรรม การปฐมพยาบาลเบื้องต้น การบรรเทาสาธารณภัย การจัดการจราจร เป็นต้น โดยทำการอบรมก่อนการเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>5. ได้จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องด้านความปลอดภัย</p> <p>6. ผนังก่อสร้างทางด่านที่สี่เหนือซึ่งมีระยะทางจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 3 เมตร จะจัดทำการปรับปรุงเป็นผนังทึบไม่มีช่องเปิดทั้งที่เป็นหน้าต่างและช่องแสงตลอดแนวอาคารด้านนี้ตั้งแต่ชั้น 2-4</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ที่จอดรถ ถนนสาธารณะ รวมถึงบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>8. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร โครงการตามแนวทฤษฎีอสังกัปต่างๆ ของประเทศไทยและมาตรฐาน NPPA (National Fire Protection Association Standard)</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ตามบริเวณต่างๆ สามารถดูแลความปลอดภัยให้กับแขกที่เข้าพักในโรงแรมได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการมีการอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยใหม่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการจัดการจราจร โดยจะทำการอบรมก่อนการเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องด้านความปลอดภัย</p> <p>- ผนังก่อสร้างทางด่านที่สี่เหนือของโรงแรมที่มีระยะทางจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 3 เมตร ในปัจจุบันเป็นผนังทึบไม่มีช่องเปิดตลอดแนวอาคารด้านนี้ตั้งแต่ชั้น 2-4</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย ทั้งภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารโรงแรมเป็นไปอย่างทันท่วงที เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับแขกที่เข้าพักในโรงแรม พนักงานของโครงการ และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงในมากที่สุด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-25</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-5</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-5</p> <p>ภาพที่ 2.2-21</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอันตรายที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอันตรายอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>10. จัดให้มีต้นฉบับเพลิง ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณกำแพงคอนกรีตริมรั้วโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่บริเวณด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เพื่อให้ชุมชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการสามารถให้ประโยชน์ได้กรณีเกิดเพลิงไหม้ในชุมชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอันตรายและฝึกอบรมการซ่อมอพยพคนไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยามรักษาการณ์ ในปี 2565 โครงการมีแผนการฝึกอบรมการซ้อมอพยพ ในช่วงปลายปี</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งต้นฉบับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายใน คือ สายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงเคมี และมีการติดตั้งบริเวณกำแพงคอนกรีตริมรั้วของโครงการ เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในชุมชนใกล้เคียงให้สามารถเข้าไปช่วยเหลือได้ทันที</li> </ul>	-	-
<p><b>4.5 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ</b></p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณที่จอดรถพื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งอาคารโครงการอยู่ชั้นล่าง 348 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 ประมาณ 163 ตารางเมตร เมื่อรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ จะมีพื้นที่สีเขียว 681 ตารางเมตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้แล้วให้งดงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตามแนวริมรั้ว ไม่ประดับบริเวณด้านหน้าโครงการ แนวต้นไม้ริมรั้วภายในลานจอดรถ และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 ที่ไม่เป็นกระถางและไม่พุ่มที่อยู่โดยรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ ดอก และไม้ประดับที่ปลูกไว้ภายในโรงแรมให้ดูสวยงาม หากมีส่วนที่ตายจะมีการปลูกทดแทน</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ (ต่อ)			
3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุมดูแลอาคารโรงแรมและบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	-
4. สีของอาคารโครงการใช้สีที่ไม่ฉูดฉาดทำให้ดูสบายตา ซึ่งช่วยลดผลกระทบทางตานสายตา และทำให้รู้สึกในทางบวกได้	- โครงการมีการใช้สีทาสีภายนอกและภายในที่เป็นสีอ่อนและโทนสีเย็น ไม่ฉูดฉาดและดูสบายตา	-	-



ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 ป้าย“กรุณางดใช้เสียง”



ภาพที่ 2.2-4 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการ



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-7 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-8 สวิตช์จ่ายไฟแยกเฉพาะจุด



F

ภาพที่ 2.2-9 ระบบ Key Tag ภายในห้องพัก



ถังขยะบริเวณห้องพัก



ถังขยะบริเวณห้องน้ำ



ถังขยะบริเวณลานจอดรถ



ถังขยะบริเวณด้านหน้าโรงแรม



ถังขยะบริเวณห้องครัว



รถแม่บ้านสำหรับคัดแยกขยะจากห้องพัก

ภาพที่ 2.2-10 ถังรองรับขยะของโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 คอนเทนเนอร์รองรับขยะ



ภาพที่ 2.2-12 ตู้ควบคุมไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-13 ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน



ภาพที่ 2.2-14 ถังกรองทรายและคาร์บอน



ภาพที่ 2.2-15 สานจอตรรถของโครงการ

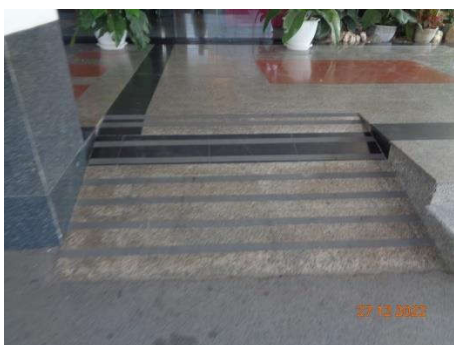


ภาพที่ 2.2-16 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ





ภาพที่ 2.2-17 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-18 สัญลักษณ์และทางลาดสำหรับผู้พิการ



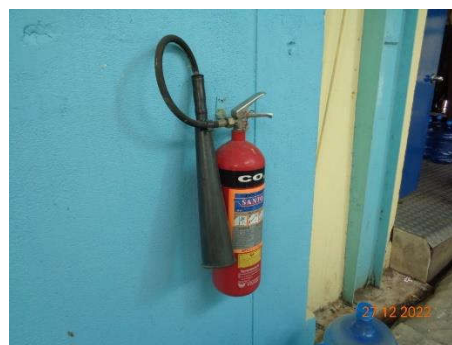
ภาพที่ 2.2-19 ไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ



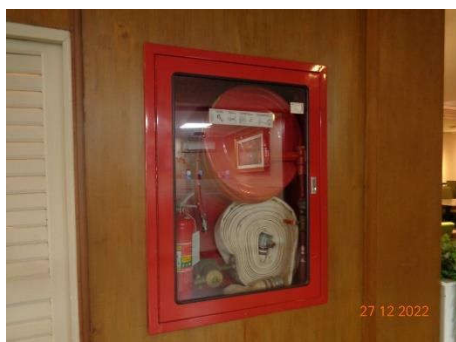
ภาพที่ 2.2-20 วาล์วฉุกเฉิน



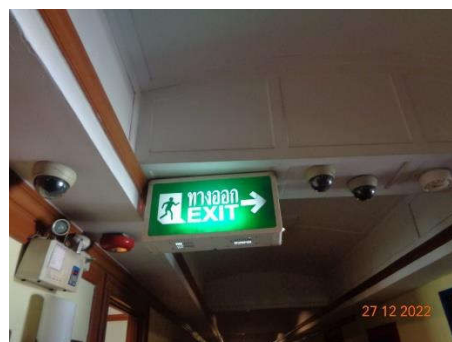
กระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ตู้ฉีดย้ำดับเพลิงภายในอาคารโครงการ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณริมรั้วทิศใต้ของโครงการ

ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



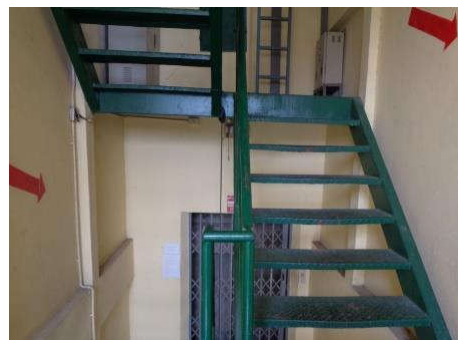
Smoke Detector



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



แผนผังบอกเส้นทางอพยพหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



หัวกระจายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



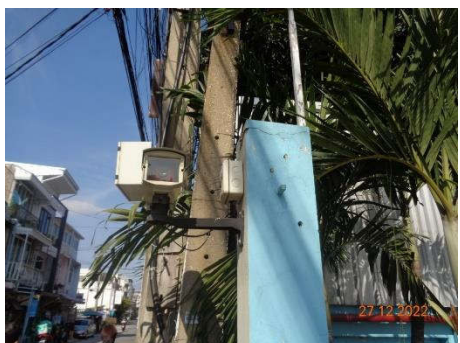
ภาพที่ 2.2-22 ปัมป์สูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-23 จุฬารวมพลของโครงการ



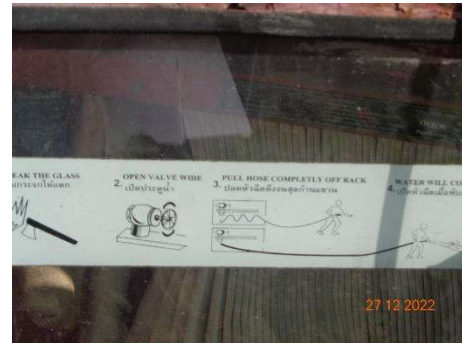
ภาพที่ 2.2-24 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-25 ระบบ CCTV



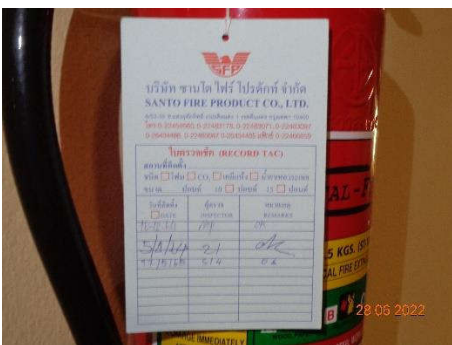
ภาพที่ 2.2-26 ห้องเครื่องสำรองไฟ



ภาพที่ 2.2-27 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-28 ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-29 การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ



ภาพที่ 2.2-30 การตั้งค่าอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-31 กระจกโค้งจราจร