

7.3 รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง



REQUEST FOR APPROVAL (R.F.A.)

PROJECT : AIA EAST GATEWAY Ref. No. : TOC-AIA-RFA-G-016/R1
CONTRACTOR : Thai Obayashi Corp., Ltd. No. of Page : 132 (Including this page)
DATE : 18 June 2020 Function : ☒ Main ☐ Elec. ☐ San ☐ Air
☐ Lift ☐ Curtain Wall ☐ Other

(1) Contractor's Request Title : SURROUNDING SURVEY REPORT (REVISE 1)

Subject	Attached	Reference
<input type="checkbox"/> Material	<input type="checkbox"/> Sample _____ Set	<input type="checkbox"/> Drawing No. _____
<input type="checkbox"/> Shop drawing	<input type="checkbox"/> Catalog _____ Set	<input type="checkbox"/> Specification Ref. No. _____
<input checked="" type="checkbox"/> Others : SURROUNDING SURVEY	<input type="checkbox"/> Shop drawing _____ Set	<input type="checkbox"/> Others _____
	<input checked="" type="checkbox"/> Others REPORT 3 Set	

Remarks : เอกสารเพิ่ม รูปอาคารจอดรถ

(2) Attn : Arcadis (Thailand) Ltd.

For ☐ Approval ☒ Acknowledge ☐ See note

Note : _____

From : Contractor Thai Obayashi Corp., Ltd.

Signed by : [Signature]
(Sataporn Ngamdecho)

Position : Project Manager

Date : 18 June 2020

(3) Attn : Designer/Client

For ☐ Approval ☐ Acknowledge ☐ See note

Note : _____

From : Arcadis (Thailand) Ltd.

Signed by : _____
(Suriya N.)

Position : Construction Manager

Date : _____

(4) Attn : _____

From : Designer/Client

- ☐ No exceptions taken
☐ Make corrections as noted and no resubmission require
☐ Make corrections as noted resubmission
☐ Not accepted and resubmit
☐ Question noted

Signed by : _____
()

Note : _____

Position : _____

Date : _____

(5) Attn : Contractor Thai Obayashi Corp., Ltd.

From : Arcadis (Thailand) Ltd.

- ☒ No exceptions taken
☐ Make corrections as noted and no resubmission require
☐ Make corrections as noted resubmission
☐ Not accepted and resubmit
☐ Question noted

Signed by : [Signature] (For)
(Suriya N.)

Note : _____

Position : Construction Manager

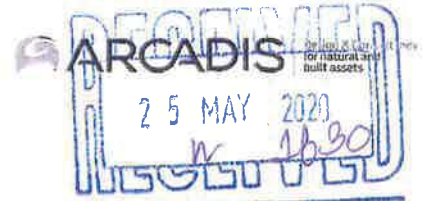
Date : _____

C.C. ☐ AIA ☐ ☐ ☐

Send Mail Date 19 ส.ค. 2563 15:24 26.5



REQUEST FOR APPROVAL (R.F.A.)



PROJECT : AIA EAST GATEWAY
CONTRACTOR : Thai Obayashi Corp.,Ltd.
DATE : 23 May 2020

Ref. No. : TOC-AIA-RFA-G-016
No. of Page : 125 (Including this page)
Function : ☒ Main ☐ Elec. ☐ San ☐ Air
☐ Lift ☐ Curtain Wall ☐ Other

(1) Contractor's Request Title : SURROUNDING SURVEY REPORT

Subject	Attached	Reference
<input type="checkbox"/> Material	<input type="checkbox"/> Sample	<input type="checkbox"/> Drawing No.
<input type="checkbox"/> Shop drawing	<input type="checkbox"/> Catalog	<input type="checkbox"/> Specification Ref. No.
<input checked="" type="checkbox"/> Others : SURROUNDING SURVEY	<input type="checkbox"/> Shop drawing	<input type="checkbox"/> Others
	<input checked="" type="checkbox"/> Others : REPORT 3	

Remarks : เอกสารเพิ่ม SITE TAKING OVER (REF.NO. TOC-AIA-RFA-G-004)

(2) Attn : Arcadis (Thailand) Ltd.

From : Contractor Thai Obayashi Corp.,Ltd.

For ☐ Approval ☒ Acknowledge ☐ See note

Signed by:

Note :

(Sataporn Ngamdecho)

Position : Project Manager

Date : 23 May 2020

(3) Attn : Designer/Client

From : Arcadis (Thailand) Ltd.

For ☐ Approval ☐ Acknowledge ☐ See note

Signed by:

Note :

(Suriya N.)

Position : Construction Manager

Date :

(4) Attn :

From : Designer/Client

- ☐ No exceptions taken
☐ Make corrections as noted and no resubmission require
☐ Make corrections as noted resubmission
☐ Not accepted and resubmit
☐ Question noted

Signed by:

Note :

Position :

Date :

(5) Attn : Contractor Thai Obayashi Corp.,Ltd.

From : Arcadis (Thailand) Ltd.

- ☐ No exceptions taken
☐ Make corrections as noted and no resubmission require
☐ Make corrections as noted resubmission
☒ Not accepted and resubmit
☐ Question noted

Signed by:

Note :

(Suriya N.)

Position : Construction Manager

Date :

C.C. ☐ ☐ ☐ ☐

Send Mail Date 23 MAY 2563



REQUEST FOR APPROVAL (R.F.A.)

PROJECT : AIA EAST GATEWAY
CONTRACTOR : Thai Obayashi Corp.,Ltd.
DATE : 07 May 2020

Ref. No. : TOC-AIA-RFA-G-004
No. of Page : 1A7 (Including this page)
Function : ☒ Main ☐ Elec. ☐ San ☐ Air
☐ Lift ☐ Curtain Wall ☐ Other _____

(1) Contractor's Request Title : Site Taking Over Report

Subject

Attached

Reference

<input type="checkbox"/> Material	<input type="checkbox"/> Sample _____ Set	<input type="checkbox"/> Drawing No. _____
<input type="checkbox"/> Shop drawing	<input type="checkbox"/> Catalog _____ Set	<input type="checkbox"/> Specification Ref. No. _____
<input checked="" type="checkbox"/> Others : <u>Site Taking Over</u>	<input type="checkbox"/> Shop drawing _____ Set	<input type="checkbox"/> Others _____
	<input checked="" type="checkbox"/> Others <u>Report</u> 1 Set	

Remarks : _____

(2) Attn : Arcadis (Thailand) Ltd.

From : Contractor Thai Obayashi Corp.,Ltd.

For ☒ Approval ☐ Acknowledge ☐ See note

Signed by: _____

Note : _____

(Sataporn Ngamdecho)

Position : Project Manager

Date : 07 May 2020

(3) Attn : Designer/Client

From : _____

For ☐ Approval ☐ Acknowledge ☐ See note

Signed by: _____

Note : _____

()

Position : _____

Date : _____

(4) Attn : _____

From : Designer/Client

- ☐ No exceptions taken
☐ Make corrections as noted and no resubmission require
☐ Make corrections as noted resubmission
☐ Not accepted and resubmit
☐ Question noted

Signed by: _____

Note : _____

()

Position : _____

Date : _____

(5) Attn : Contractor Thai Obayashi Corp.,Ltd.

From : Arcadis(Thailand) Ltd.

- ☐ No exceptions taken
☒ Make corrections as noted and no resubmission require
☒ Make corrections as noted resubmission
☐ Not accepted and resubmit
☐ Question noted

Signed by: _____

Note : 1. All neighbors survey report have to get agreed and signed off on the report for each Owner

Position : CM

Date : 19/05/2020

C.C. ☐

AIA



☐



THAI OBAYASHI CORP., LTD.

SURROUNDING SURVEY REPORT

FOR

AIA EAST GATEWAY PROJECT

สารบัญ

หน้า

1	Surrounding Survey Report ด้านโชว์รูม BENZ BKK	1
2	Surrounding Survey Report ด้าน Container Yard	69
3	Surrounding Survey Report ด้านตึกแถว	110



THAI OBAYASHI CORP., LTD.

SURROUNDING SURVEY REPORT

FOR

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Handwritten:
Am cardis

Handwritten: 52m31u 02g2 9to 2m31u 102020202020 202020
BENZ BKK

Signed by : *[Signature]*

(Krit Pinnasak)

Position : Project and Construction Management

AE ASIA CO.,LTD.

ADJACENT AREA (B.M. BUILDING)

Date : 13/5/63

Handwritten: frr

Signed by : *[Signature]*

(Sataporn Ngamdecho)

Position : Project Manager

THAI OBAYASHI CORP., LTD.

Date : _____

สารบัญ

หน้า

บทนำ	1
วัตถุประสงค์และขอบเขตงาน	1
วิธีการปฏิบัติงาน	2
ผลการปฏิบัติงาน	3
-ค่าระดับพื้นถนนอาคารBenz	4
-ค่าระยะตั้งรั้วอาคารBenz	22
-Site taking over Photograph	34

1. บทนำ

ทางบริษัท นันทวัน จำกัด ได้ดำเนินการสำรวจสภาพพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบหน่วยงานก่อสร้าง ตลอดจนสาธารณูปโภคเดิม ได้แก่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง รั้ว คลองระบายน้ำ ถนน ท่อระบายน้ำ โทรศัพท์ ประปา และไฟฟ้า เพื่อนำไปเป็นข้อมูลหลักฐานกรณีมีการเรียกร้องค่าเสียหายจากเจ้าของพื้นที่ดังกล่าว

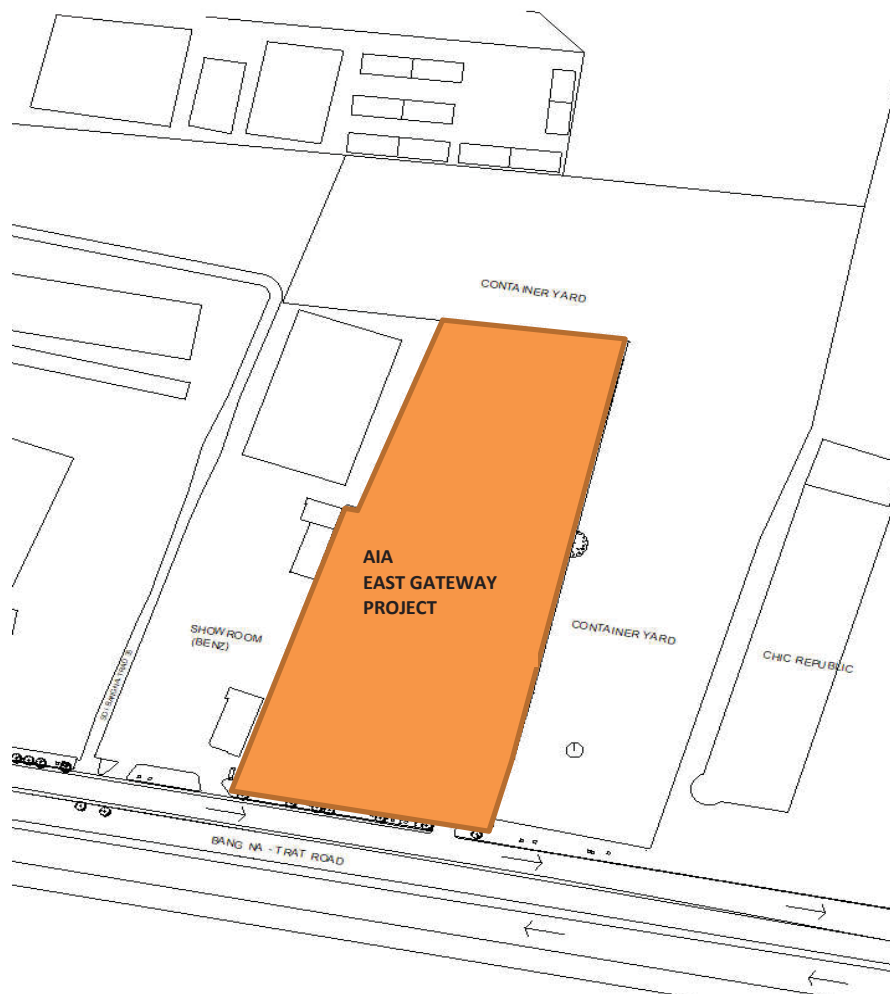
2. วัตถุประสงค์ และขอบเขตงาน

2.1 วัตถุประสงค์

เก็บข้อมูลค่าระดับของสาธารณูปโภค และอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบระหว่างการก่อสร้าง

2.2 ขอบเขตงาน

- สถานที่ตั้งโครงการ



3. วิธีการปฏิบัติงาน

1) เลือกตำแหน่งและระยะที่จะติดตั้ง Settlement Point ให้ครอบคลุมพื้นที่เสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบ

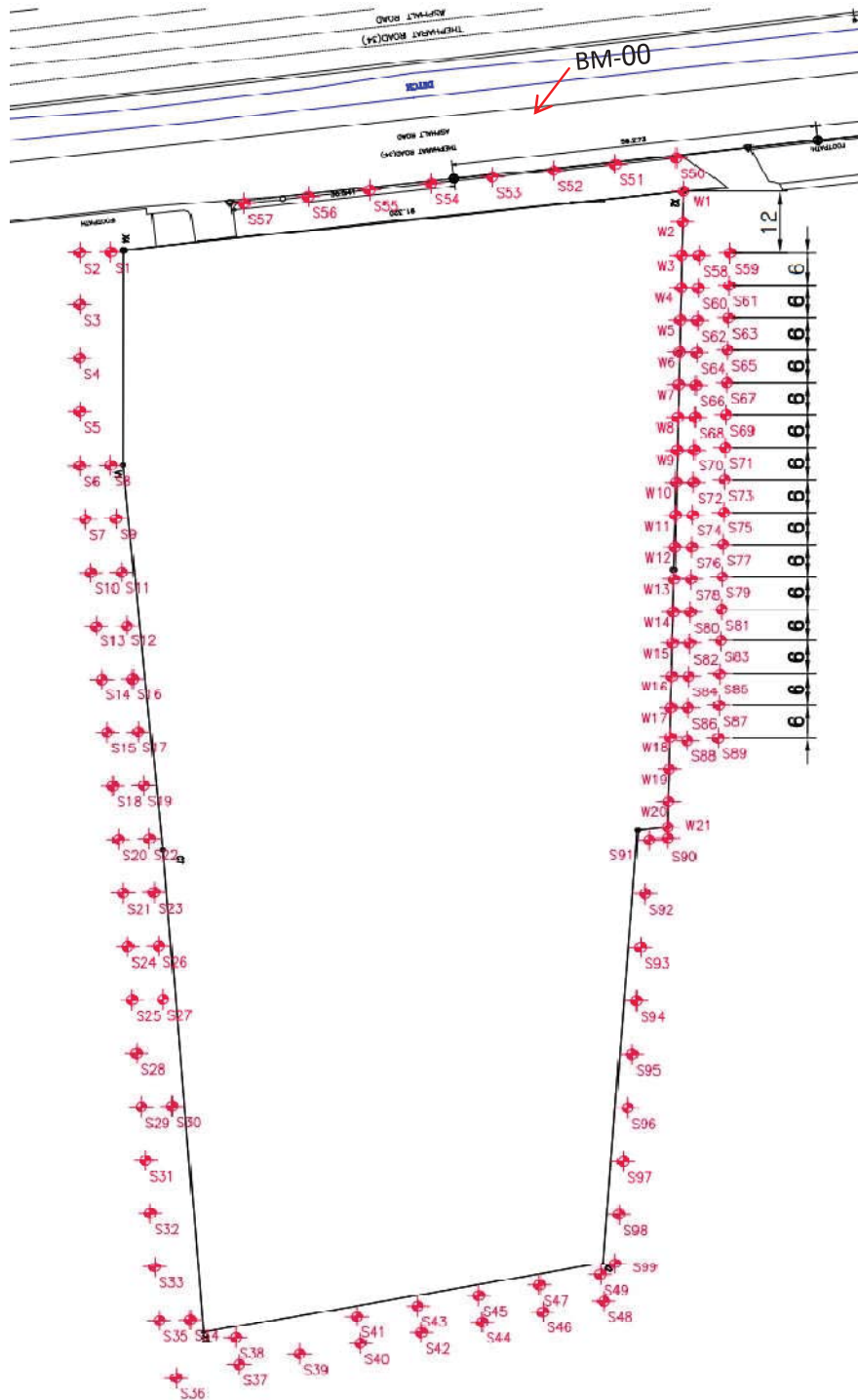
2) ถ่ายระดับจากหมุดอ้างอิงที่สร้างขึ้น (BM-00) ไปยัง Settlement Point จุดต่าง ๆ โดยกำหนดระดับเริ่มต้นจาก BM-00 = 100 m.

3) บันทึกค่าระดับที่อ่านได้และจัดทำข้อมูลไว้เป็นหลักฐาน

4. ผลการปฏิบัติงาน

4.1 ค่าระดับพื้นถนนอาคาร Benz

- Layout Plan



4.1 ค่าระดับพื้นถนนอาคาร Benz

- ตารางค่าระดับพื้นถนนอาคาร Benz

No.	Elevation (m)	No.	Elevation (m)
BM-00	100.000	S74	100.793
S58	100.803	S75	100.823
S59	100.823	S76	100.808
S60	100.788	S77	100.803
S61	100.823	S78	100.783
S62	100.773	S79	100.833
S63	100.813	S80	100.793
S64	100.778	S81	100.843
S65	100.813	S82	100.803
S66	100.773	S83	100.833
S67	100.823	S84	100.798
S68	100.778	S85	100.823
S69	100.823	S86	100.808
S70	100.783	S87	100.793
S71	100.848	S88	100.796
S72	100.808	S89	100.818
S73	100.823		

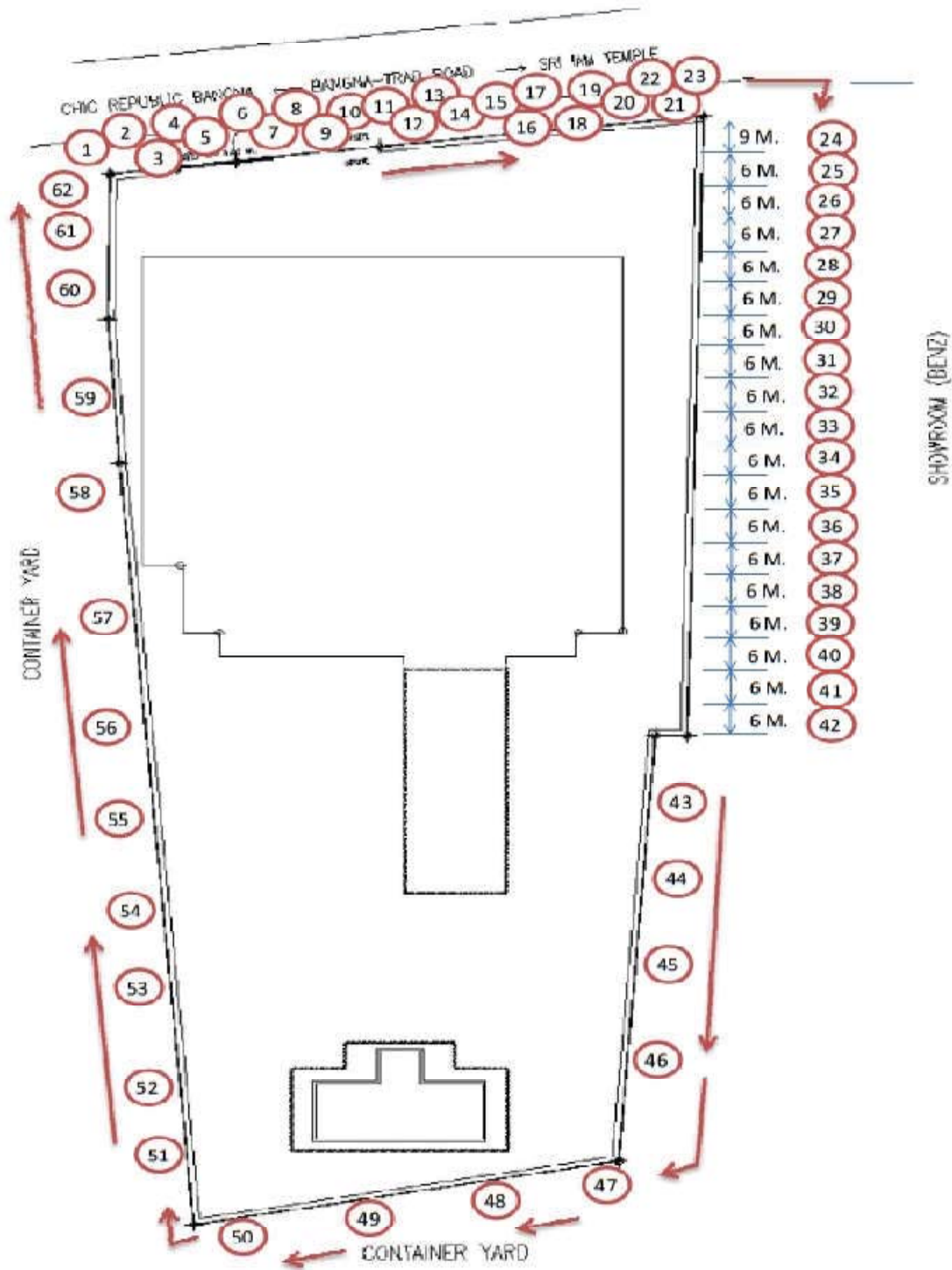
4.2 Vertical Check รื้ออาคาร Benz

- ตารางค่าระยะตั้งรื้ออาคาร Benz

No.	Initial (mm.)	Remark
W1	-15	
W2	-20	
W3	-25	
W4	-18	
W5	-10	
W6	5	
W7	-5	
W8	5	
W9	3	
W10	-5	
W11	5	
W12	10	
W13	10	
W14	15	
W15	5	
W16	-5	
W17	10	
W18	10	
W19	10	
W20	-5	
W21	0	

4.3 Site taking over Photograph

- Layout Plan





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH MOVEMENT AND SETTLEMENT

AIA EAST GATEWAY PROJECT

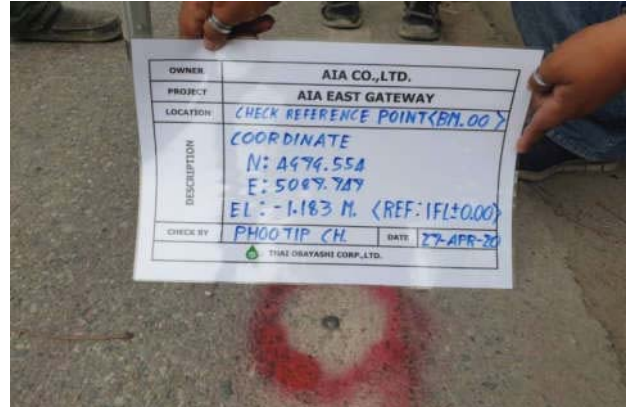
Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

POSITION REFERENCE LEVEL EL. -1183

PHOTO NO. 1



DESCRIPTION :

LOCATION S 57
S 57 = EL. -1000

PHOTO NO. 57





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH MOVEMENT AND SETTLEMENT

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

LOCATION S 58

S 58 = EL. -380

PHOTO NO. 58



DESCRIPTION :

LOCATION S 59

S 59 = EL. -360

PHOTO NO. 59





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH MOVEMENT AND SETTLEMENT

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

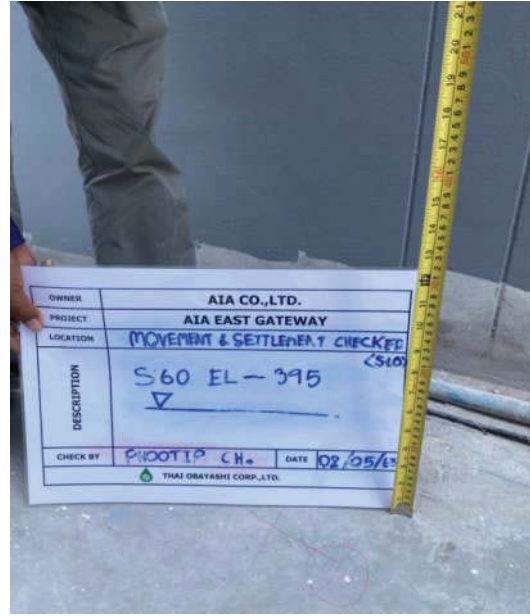
DESCRIPTION :

LOCATION

S 60

S 60 = EL. -395

PHOTO NO. 60



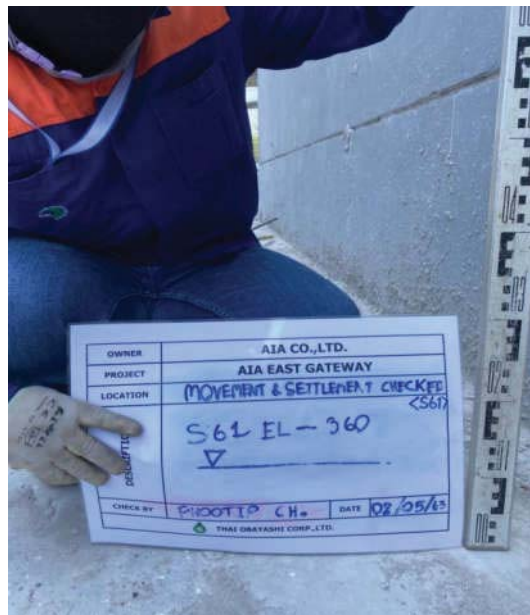
DESCRIPTION :

LOCATION

S 61

S 61 = EL. -360

PHOTO NO. 61





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH MOVEMENT AND SETTLEMENT

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

LOCATION

S 62

S 62 = EL. -410

PHOTO NO. 62



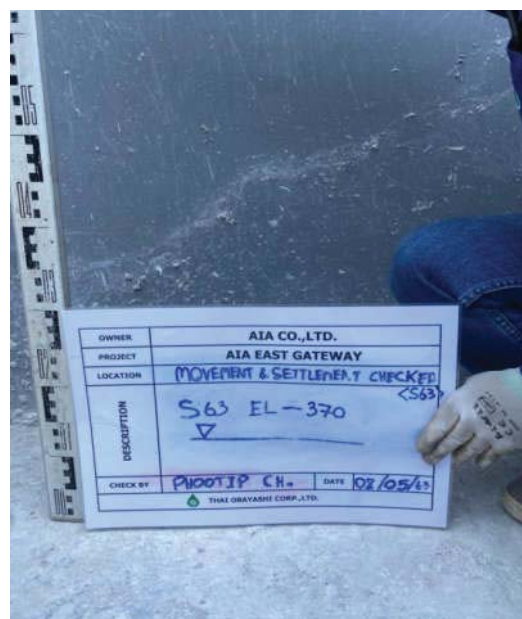
DESCRIPTION :

LOCATION

S 63

S 63 = EL. -370

PHOTO NO. 63





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH MOVEMENT AND SETTLEMENT

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

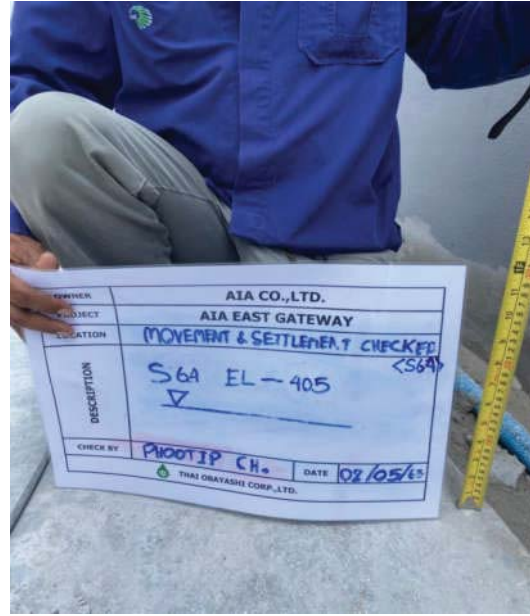
DESCRIPTION :

LOCATION

S 64

S 64 = EL. -405

PHOTO NO. 64



DESCRIPTION :

LOCATION

S 65

S 65 = EL. -370

PHOTO NO. 65





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH MOVEMENT AND SETTLEMENT

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

LOCATION

S 66

S 66 = EL. -410

PHOTO NO. 66



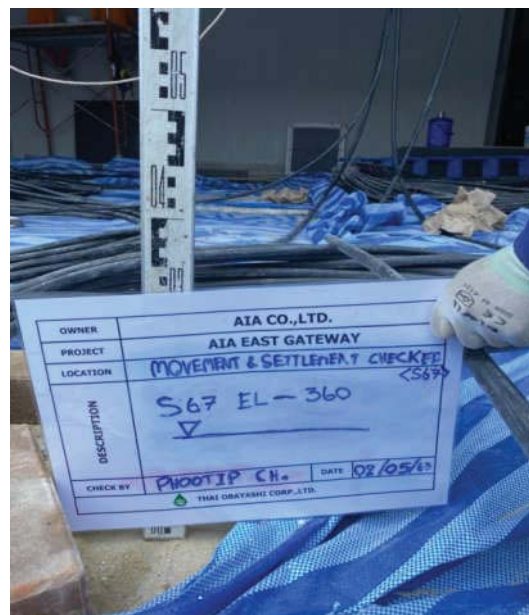
DESCRIPTION :

LOCATION

S 67

S 67 = EL. -360

PHOTO NO. 67





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH MOVEMENT AND SETTLEMENT

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

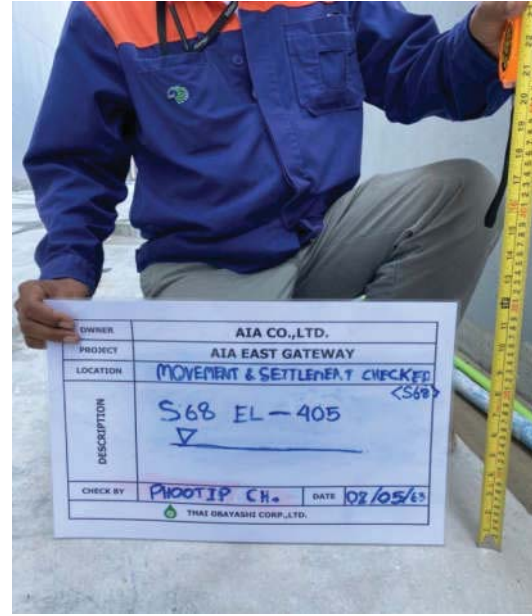
DESCRIPTION :

LOCATION

S 68

S 68 = EL. -405

PHOTO NO. 68



DESCRIPTION :

LOCATION

S 69

S 69 = EL. -360

PHOTO NO. 69





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH MOVEMENT AND SETTLEMENT

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

LOCATION

S 70

S 70 = EL. -400

PHOTO NO. 70



DESCRIPTION :

LOCATION

S 71

S 71 = EL. -335

PHOTO NO. 71





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH MOVEMENT AND SETTLEMENT

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

LOCATION S 72

S 72 = EL. -375

PHOTO NO. 72



DESCRIPTION :

LOCATION S 73

S 73 = EL. -360

PHOTO NO. 73





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH MOVEMENT AND SETTLEMENT

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

LOCATION

S 74

S 74 = EL. -390

PHOTO NO. 74



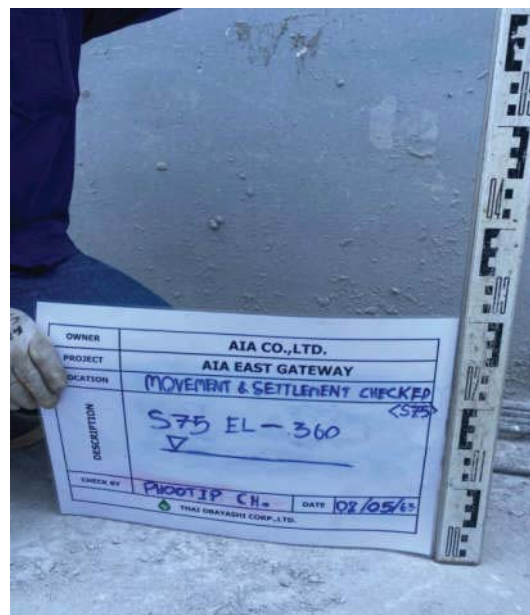
DESCRIPTION :

LOCATION

S 75

S 75 = EL. -360

PHOTO NO. 75





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH MOVEMENT AND SETTLEMENT

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

LOCATION S 76

S 76 = EL. -375

PHOTO NO. 76



DESCRIPTION :

LOCATION S 77

S 77 = EL. -380

PHOTO NO. 77





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH MOVEMENT AND SETTLEMENT

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

LOCATION

S 78

S 78 = EL. -400

PHOTO NO. 78



DESCRIPTION :

LOCATION

S 79

S 79 = EL. -350

PHOTO NO. 79





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH MOVEMENT AND SETTLEMENT

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

LOCATION

S 80

S 80 = EL. -390

PHOTO NO. 80



DESCRIPTION :

LOCATION

S 81

S 81 = EL. -340

PHOTO NO. 81





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH MOVEMENT AND SETTLEMENT

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

LOCATION

S 82

S 82 = EL. -380

PHOTO NO. 82



DESCRIPTION :

LOCATION

S 83

S 83 = EL. -350

PHOTO NO. 83





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH MOVEMENT AND SETTLEMENT

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

LOCATION

S 84

S 84 = EL. -385

PHOTO NO. 84



DESCRIPTION :

LOCATION

S 85

S 85 = EL. -360

PHOTO NO. 85





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH MOVEMENT AND SETTLEMENT

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

LOCATION

S 86

S 86 = EL. -375

PHOTO NO. 86



DESCRIPTION :

LOCATION

S 87

S 87 = EL. -390

PHOTO NO. 87





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH MOVEMENT AND SETTLEMENT

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

LOCATION

S 88

S 88 = EL. -387

PHOTO NO. 88



DESCRIPTION :

LOCATION

S 89

S 89 = EL. -365

PHOTO NO. 89





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

VERTICAL CHECK OF WALL

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date :

01 MAY 2020

LOCATION : Benz Building Side W 1

NO. 1.1



COMMENT :

480 - 495 = -15 mm.

NO. 1.2



COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W1

LOCATION : Benz Building Side W 2

NO. 2.1



COMMENT :

480 - 500 = -20 mm.

NO. 2.2



COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W2



THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

VERTICAL CHECK OF WALL

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date :

01 MAY 2020

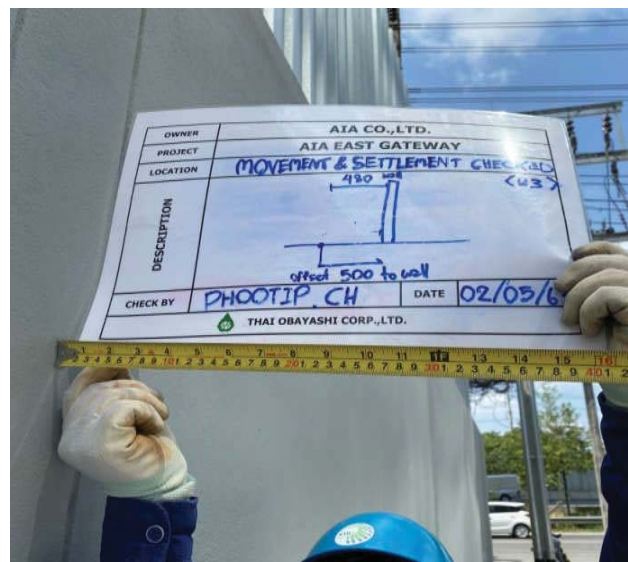
LOCATION : Benz Building Side

W 3

NO. 3.1



NO. 3.2



COMMENT :

480 - 505 = -25 mm.

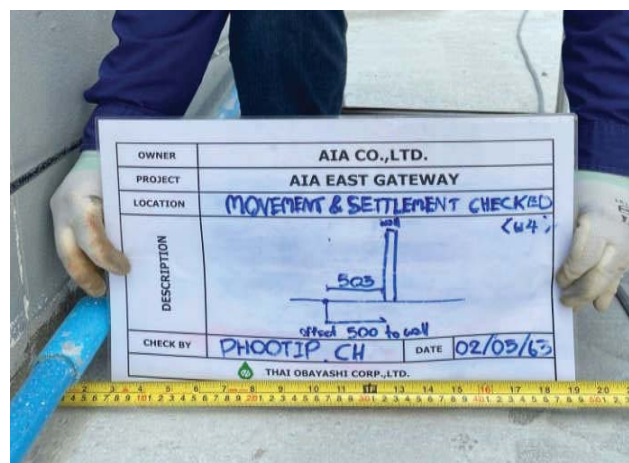
COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W3

LOCATION : Benz Building Side

W 4

NO. 4.1



NO. 4.2



COMMENT :

485 - 503 = -18 mm.

COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W4



THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

VERTICAL CHECK OF WALL

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date :

01 MAY 2020

LOCATION : Benz Building Side W 5

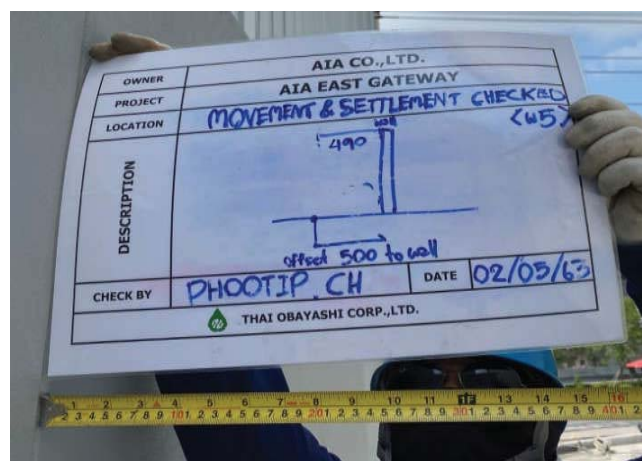
NO. 5.1



COMMENT :

$490 - 500 = -10 \text{ mm.}$

NO. 5.2



COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W5

LOCATION : Benz Building Side W 6

NO. 6.1



COMMENT :

$500 - 495 = 5 \text{ mm.}$

NO. 6.2



COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W6



THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

VERTICAL CHECK OF WALL

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date :

01 MAY 2020

LOCATION : Benz Building Side W 7

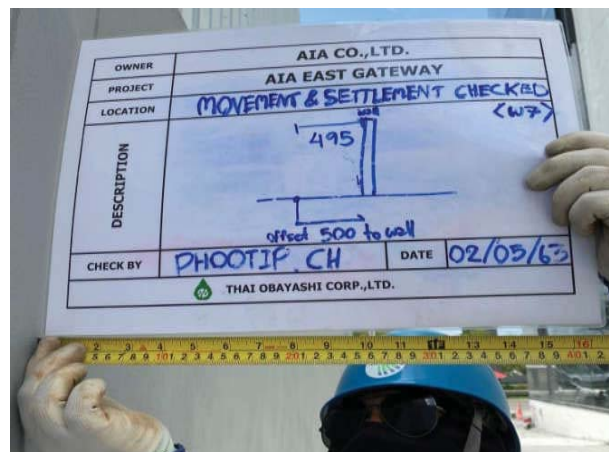
NO. 7.1



COMMENT :

$$495 - 500 = -5 \text{ mm.}$$

NO. 7.2

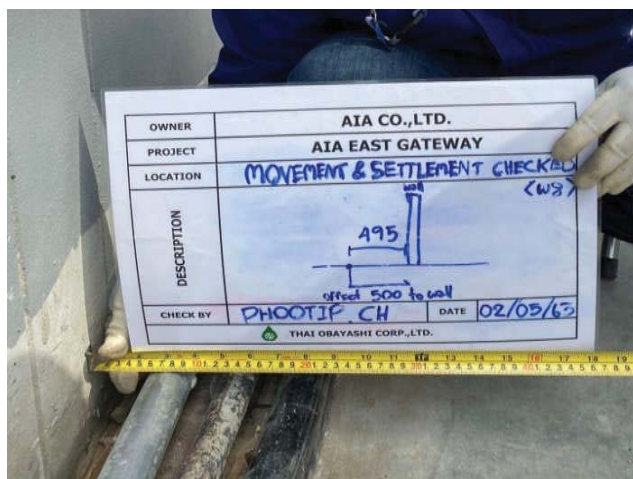


COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W7

LOCATION : Benz Building Side W 8

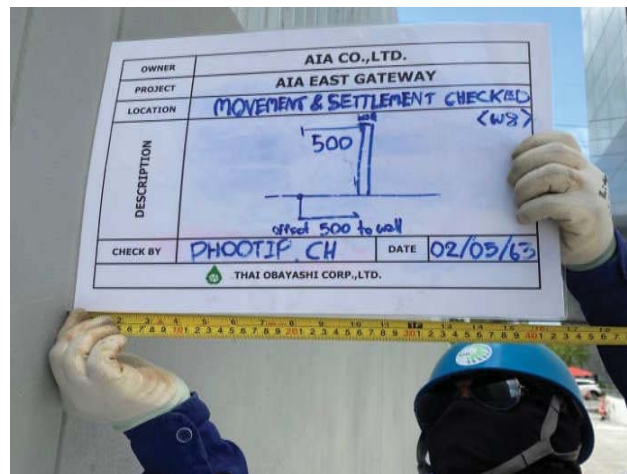
NO. 8.1



COMMENT :

$$500 - 495 = 5 \text{ mm.}$$

NO. 8.2



COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W8



THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

VERTICAL CHECK OF WALL

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date :

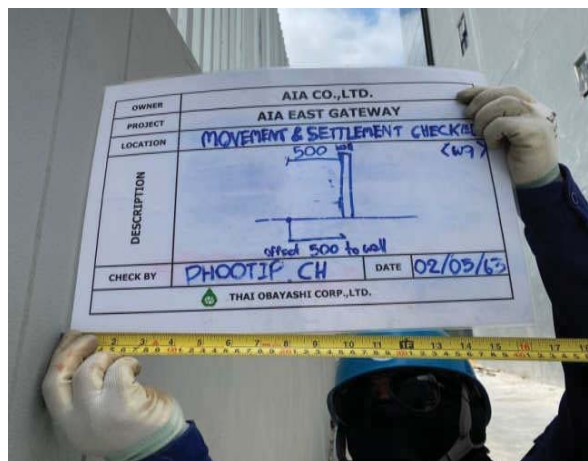
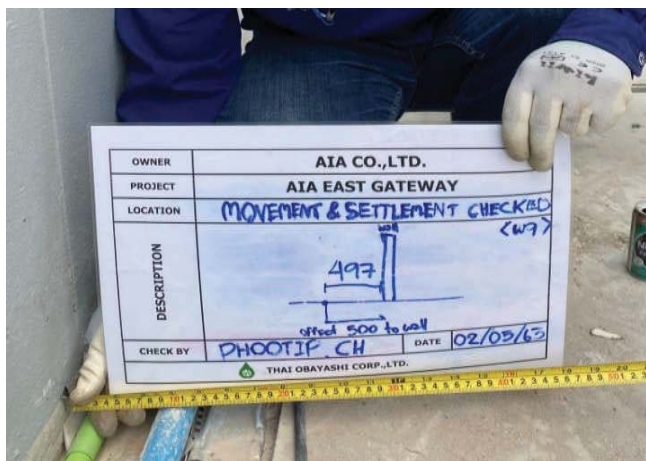
01 MAY 2020

LOCATION : Benz Building Side

W 9

NO. 9.1

NO. 9.2



COMMENT :

$$500 - 497 = 3 \text{ mm.}$$

COMMENT :

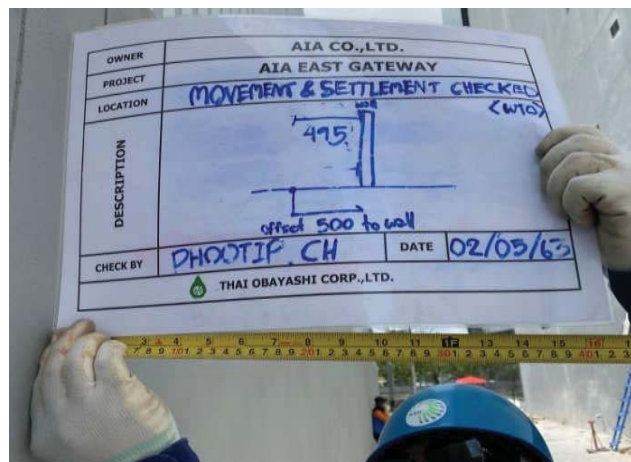
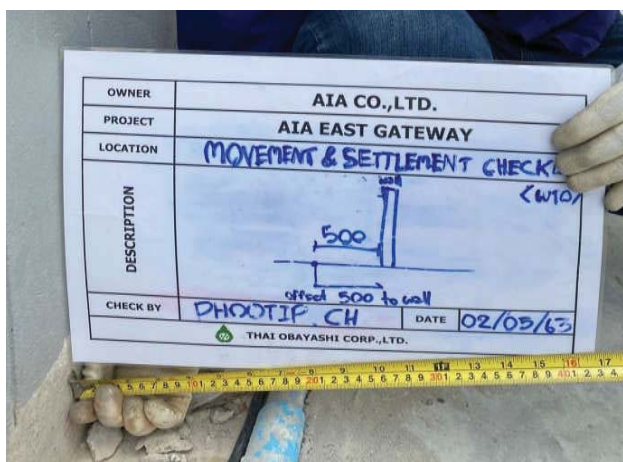
การวัดตั้งในตำแหน่ง W9

LOCATION : Benz Building Side

W 10

NO. 10.1

NO. 10.2



COMMENT :

$$495 - 500 = -5 \text{ mm.}$$

COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W10



THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

VERTICAL CHECK OF WALL

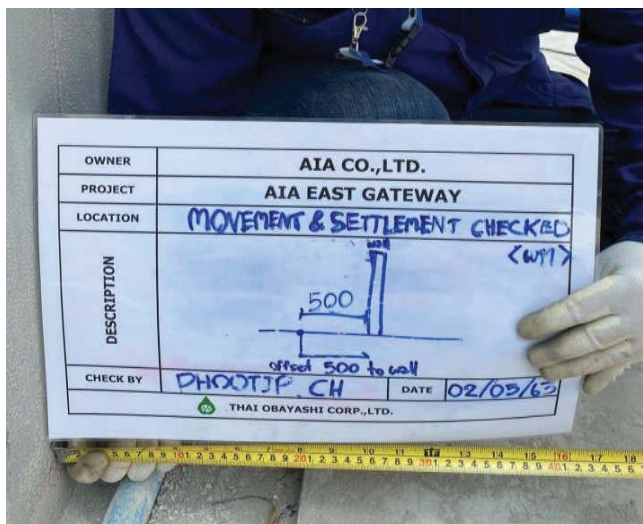
AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date :

01 MAY 2020

LOCATION : Benz Building Side W 11

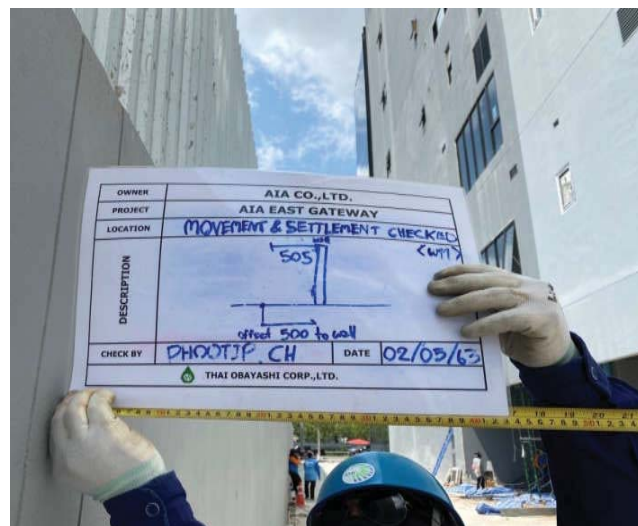
NO. 11.1



COMMENT :

$$505 - 500 = 5 \text{ mm.}$$

NO. 11.2

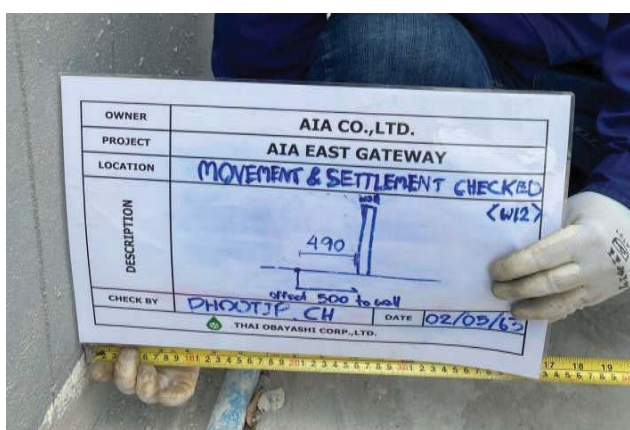


COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W11

LOCATION : Benz Building Side W 12

NO. 12.1



COMMENT :

$$500 - 490 = 10 \text{ mm.}$$

NO. 12.2



COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W12



THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

VERTICAL CHECK OF WALL

AIA EAST GATEWAY PROJECT

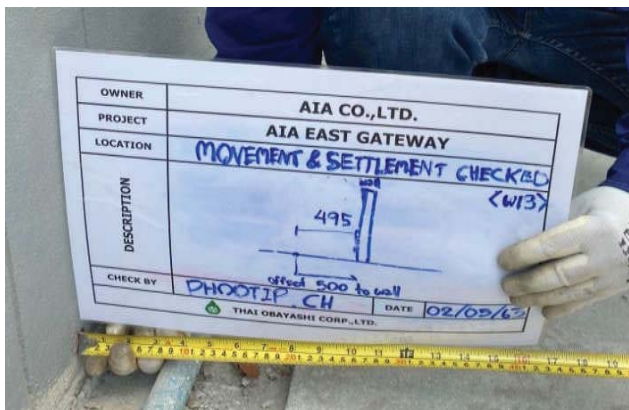
Date :

01 MAY 2020

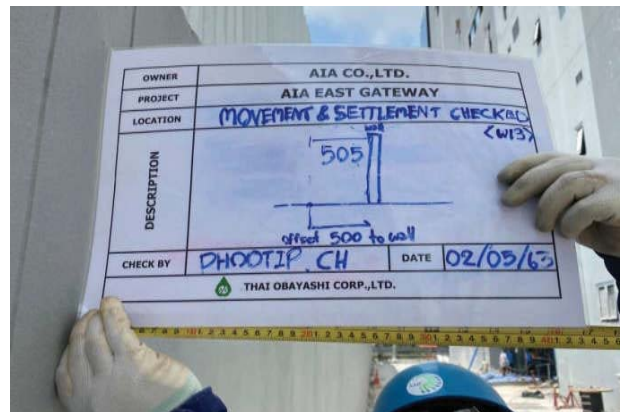
LOCATION : Benz Building Side

W 13

NO. 13.1



NO. 13.2



COMMENT :

$505 - 495 = 10 \text{ mm.}$

COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W13

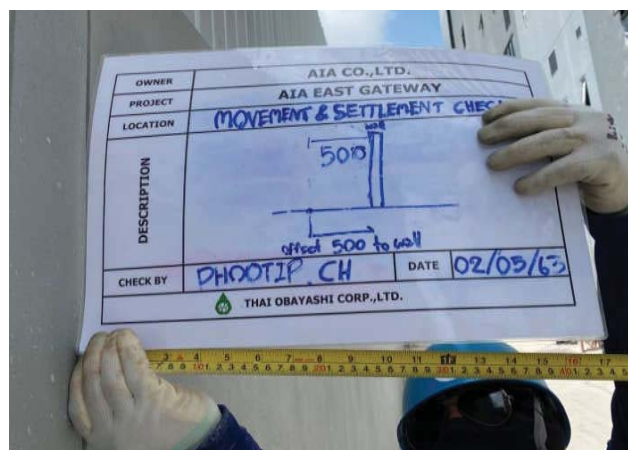
LOCATION : Benz Building Side

W 14

NO. 14.1



NO. 14.2



COMMENT :

$500 - 485 = 15 \text{ mm.}$

COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W14



THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

VERTICAL CHECK OF WALL

AIA EAST GATEWAY PROJECT

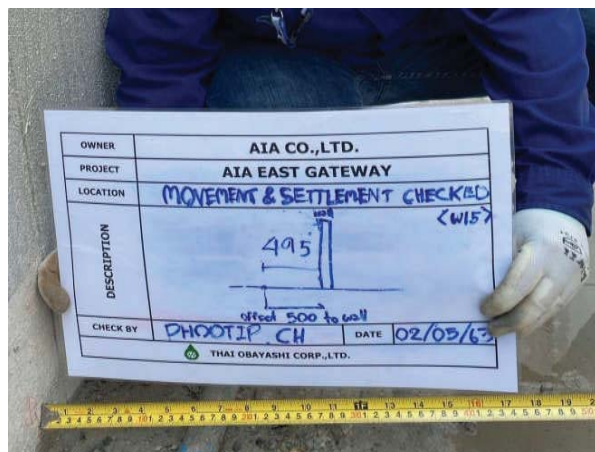
Date :

01 MAY 2020

LOCATION : Benz Building Side

W 15

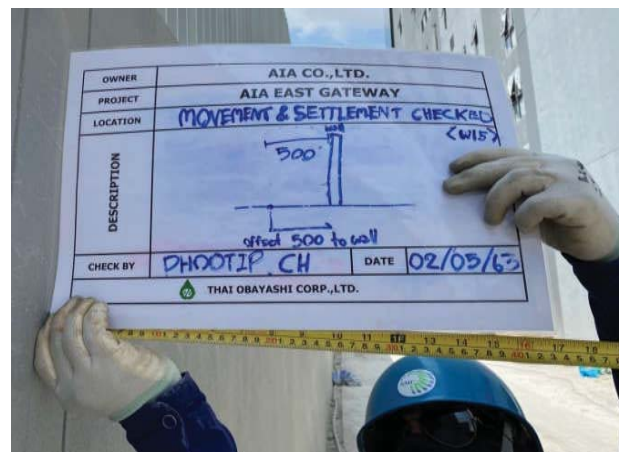
NO. 15.1



COMMENT :

$$500 - 495 = 5 \text{ mm.}$$

NO. 15.2



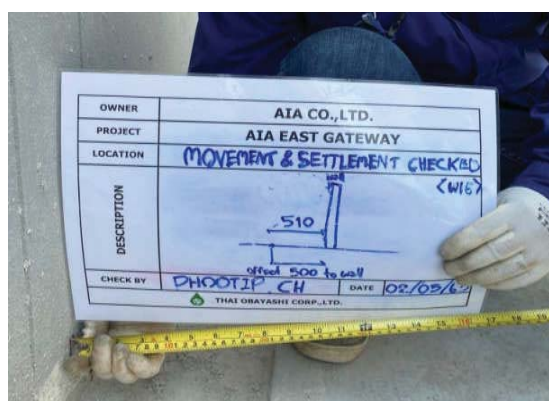
COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W15

LOCATION : Benz Building Side

W 16

NO. 16.1



COMMENT :

$$505 - 510 = -5 \text{ mm.}$$

NO. 16.2



COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W16



THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

VERTICAL CHECK OF WALL

AIA EAST GATEWAY PROJECT

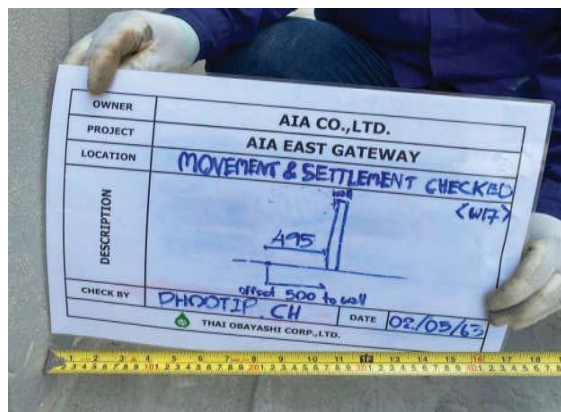
Date :

01 MAY 2020

LOCATION : Benz Building Side

W 17

NO. 17.1



NO. 17.2



COMMENT :

$505 - 495 = 10 \text{ mm.}$

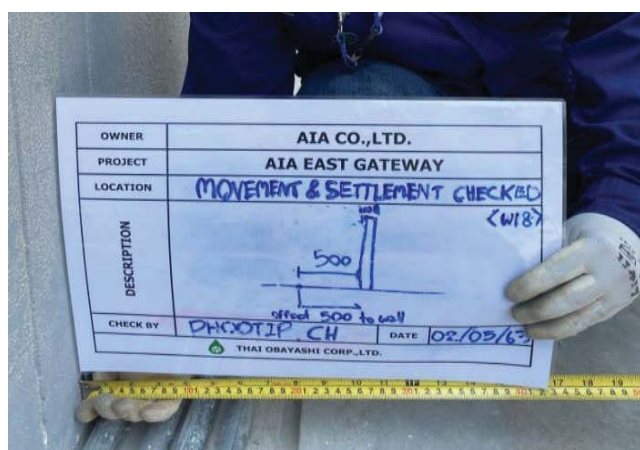
COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W17

LOCATION : Benz Building Side

W 18

NO. 18.1



NO. 18.2



COMMENT :

$510 - 500 = 10 \text{ mm.}$

COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W18



THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

VERTICAL CHECK OF WALL

AIA EAST GATEWAY PROJECT

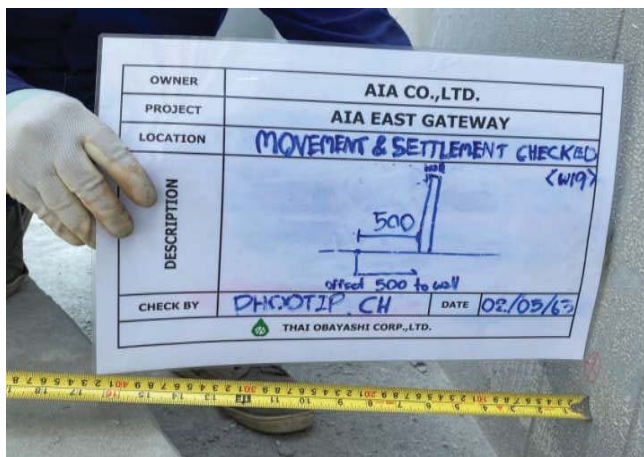
Date :

01 MAY 2020

LOCATION : Benz Building Side

W 19

NO. 19.1



NO. 19.2



COMMENT :

$$510 - 500 = 10 \text{ mm.}$$

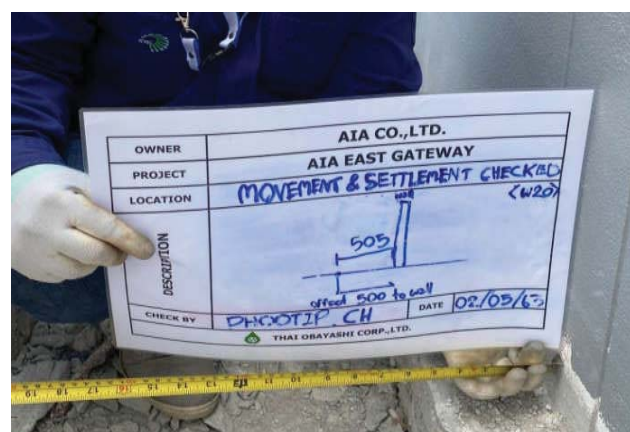
COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W19

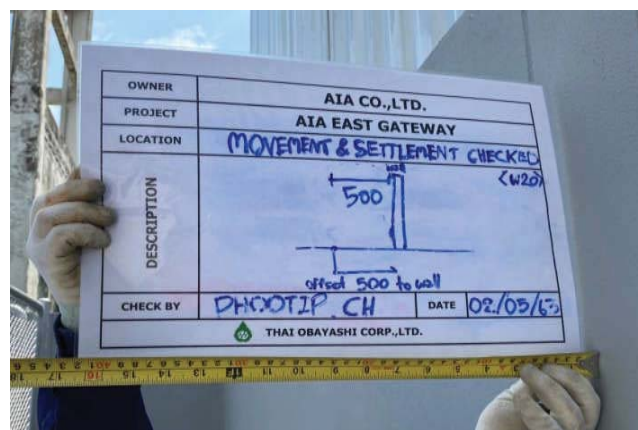
LOCATION : Benz Building Side

W 20

NO. 20.1



NO. 20.2



COMMENT :

$$500 - 505 = -5 \text{ mm.}$$

COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W20



THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

VERTICAL CHECK OF WALL

AIA EAST GATEWAY PROJECT

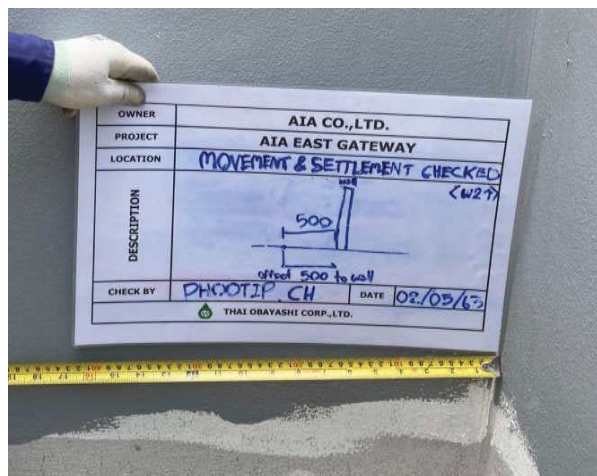
Date :

01 MAY 2020

LOCATION : Benz Building Side

W 21

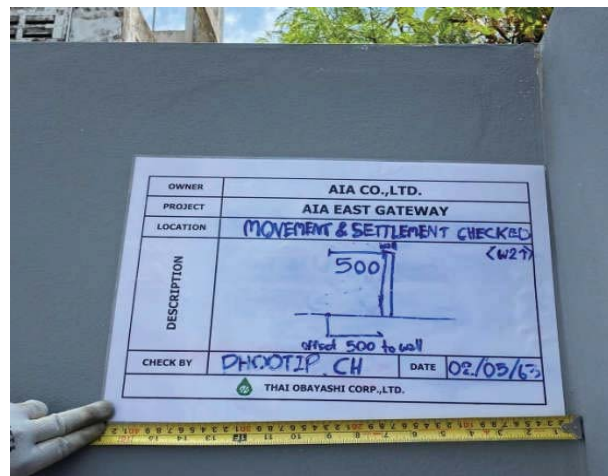
NO. 21.1



COMMENT :

500 - 500 = 0 mm.

NO. 21.2



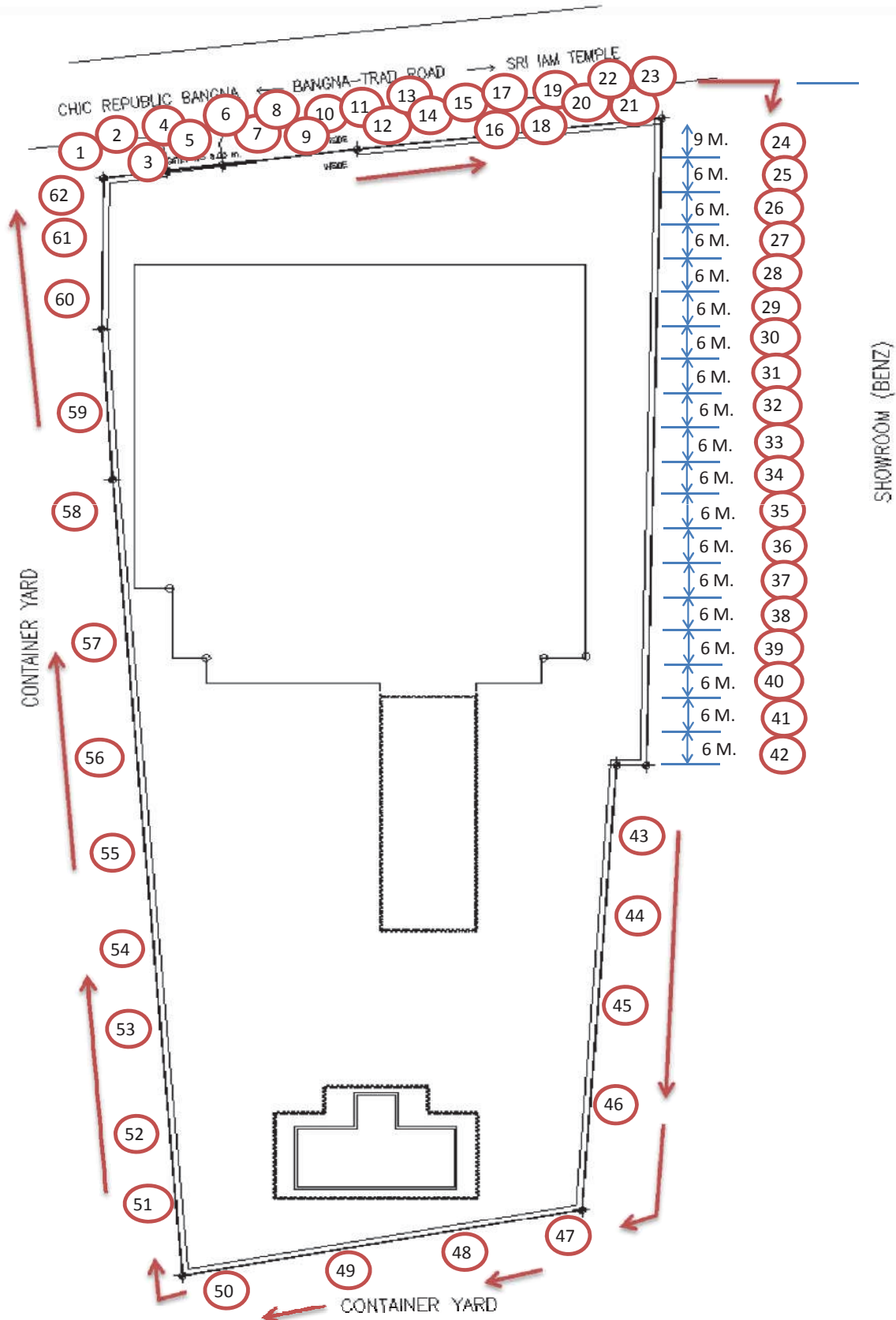
COMMENT :

การวัดตั้งในตำแหน่ง W21



AIA EAST GATEWAY PROJECT

01 MAY 2020





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด ตูมิเตอร์ไฟฟ้าและมีเศษขยะ

PHOTO NO.1



DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด มีเศษปูนและขยะ

PHOTO NO.2





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด เสาไฟเอียง และมีเศษปูน

PHOTO NO.3



DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด ท่อระบายน้ำยังไม่ได้อัดไม้อัด และมีเศษขยะอยู่ภายในท่อ

PHOTO NO.4





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด ฝาท่อระบายน้ำบ่ิน

PHOTO NO.5



DESCRIPTION :

บริเวณทางเข้า ประตูถนนบางนา-ตราด

PHOTO NO.6





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด อีลต์วหนอนปูไม่เรียบร้อย

PHOTO NO.7



DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด อีลต์วหนอนปูไม่เรียบร้อยและฐานป้ายบิ่น แตกหัก

PHOTO NO.8





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด ขอบฟ้าทอระบายน้ำป็น

PHOTO NO.9



DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด

PHOTO NO.10





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

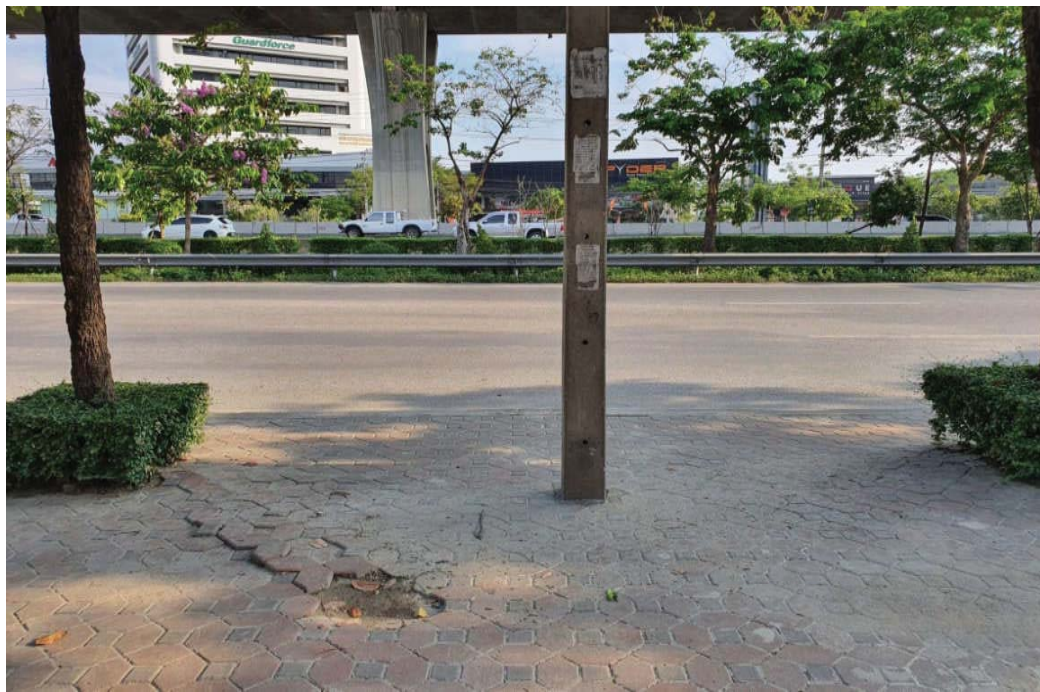
Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด อีฐตัวหนอนปูไม่เรียบร้อย

PHOTO NO.11



DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด ขอบฟ้าที่ระบายน้ำบ้น และอีฐตัวหนอนปูไม่เรียบร้อย

PHOTO NO.12





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด ตู้โทรศัพท์สาธารณะ

PHOTO NO.13



DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด ฐานป้ายปัดหัวนอนไม่เรียบร้อย

PHOTO NO.14





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด ปูอิฐตัวหนอนไม่เรียบร้อย

PHOTO NO.15



DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด มีถังขยะ และเศษขยะ

PHOTO NO.16





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด มีเสาไฟเอียง

PHOTO NO.17



DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด ฝาใบรั้วชำรุด

PHOTO NO.18





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด ฝาท่อระบายน้ำบ่อบริเวณนี้

PHOTO NO.19



DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด ขอบฝาท่อระบายน้ำบ่อบริเวณนี้

PHOTO NO.20





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด มีฝาที่ระบายน้ำหักทิ้งไว้และผ้าใบมีรอยขาด

PHOTO NO.21



DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด ปูอิฐตัวหนอนไม่เรียบร้อย และขอบฐานเสาไฟบิ่น

PHOTO NO.22





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณทางเท้าริมถนนบางนา-ตราด ฝาท่อระบายน้ำแตก และมีรอยร้าว

PHOTO NO.23



DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์ มีรอยร้าวที่ผนัง

PHOTO NO.24





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

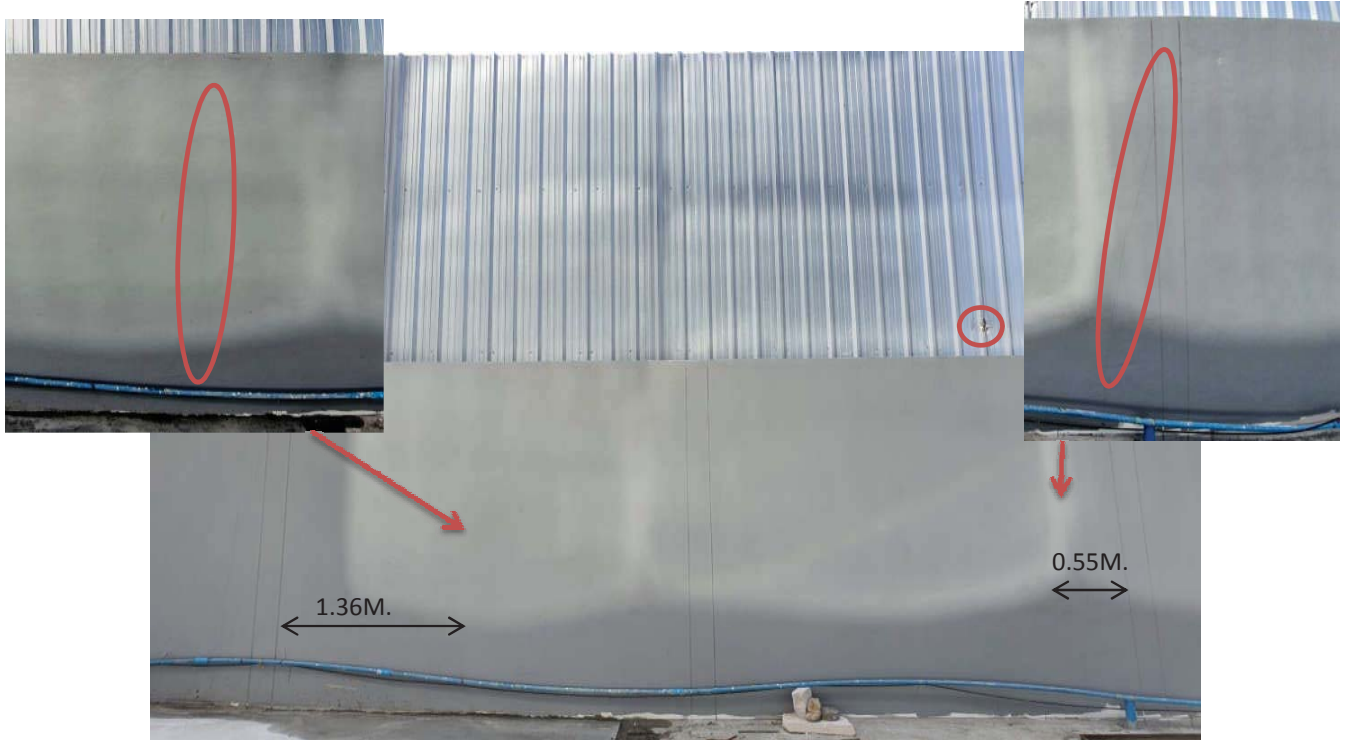
Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์ มีรอยร้าวที่ผนัง และมีรั้วเหล็กที่ชำรุด

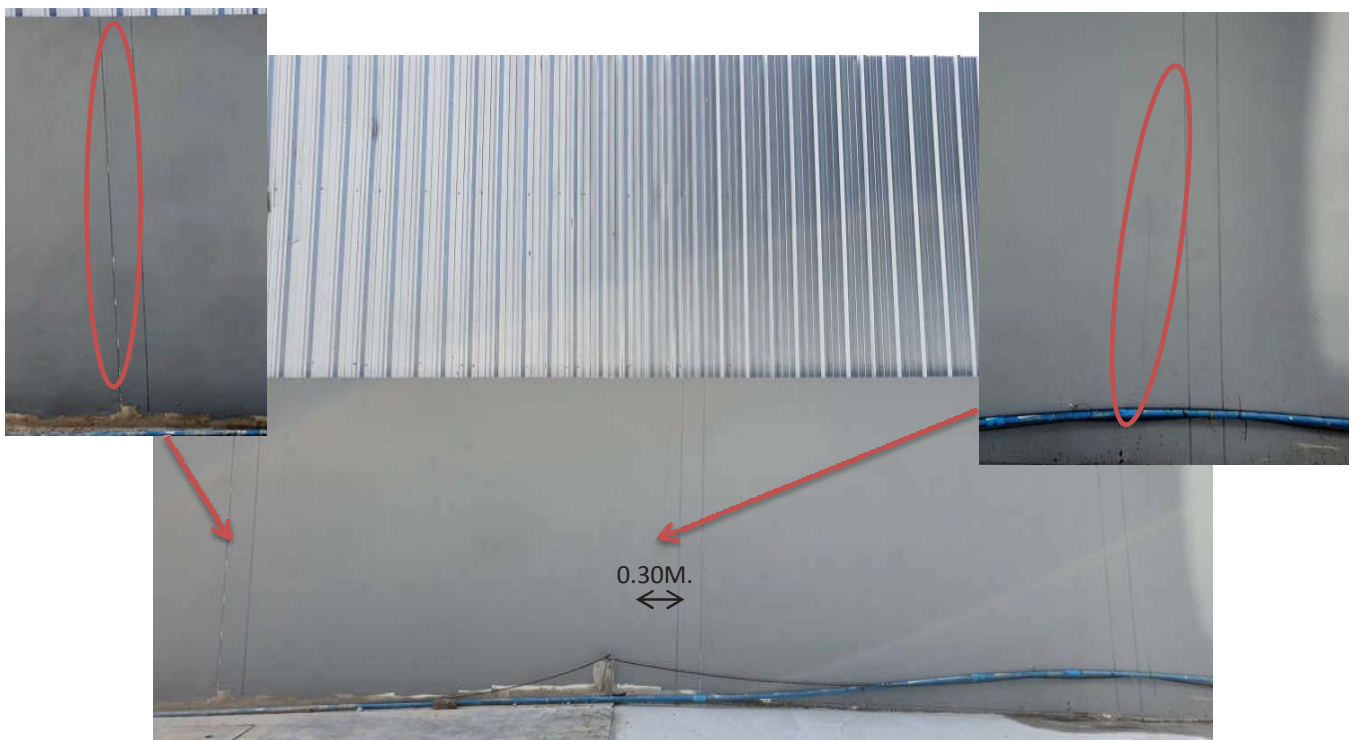
PHOTO NO.25



DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์ มีรอยร้าวที่ผนัง

PHOTO NO.26





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

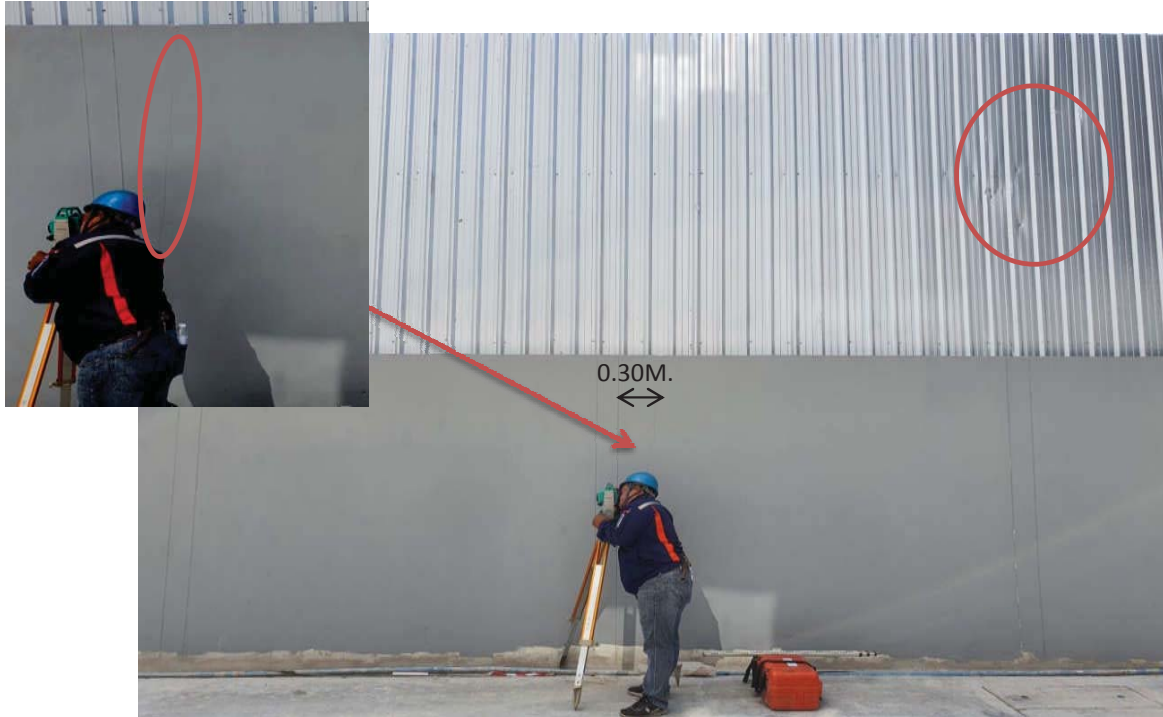
Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์ มีรอยร้าวที่ผนัง และมีรั้วเหล็กที่ชำรุด

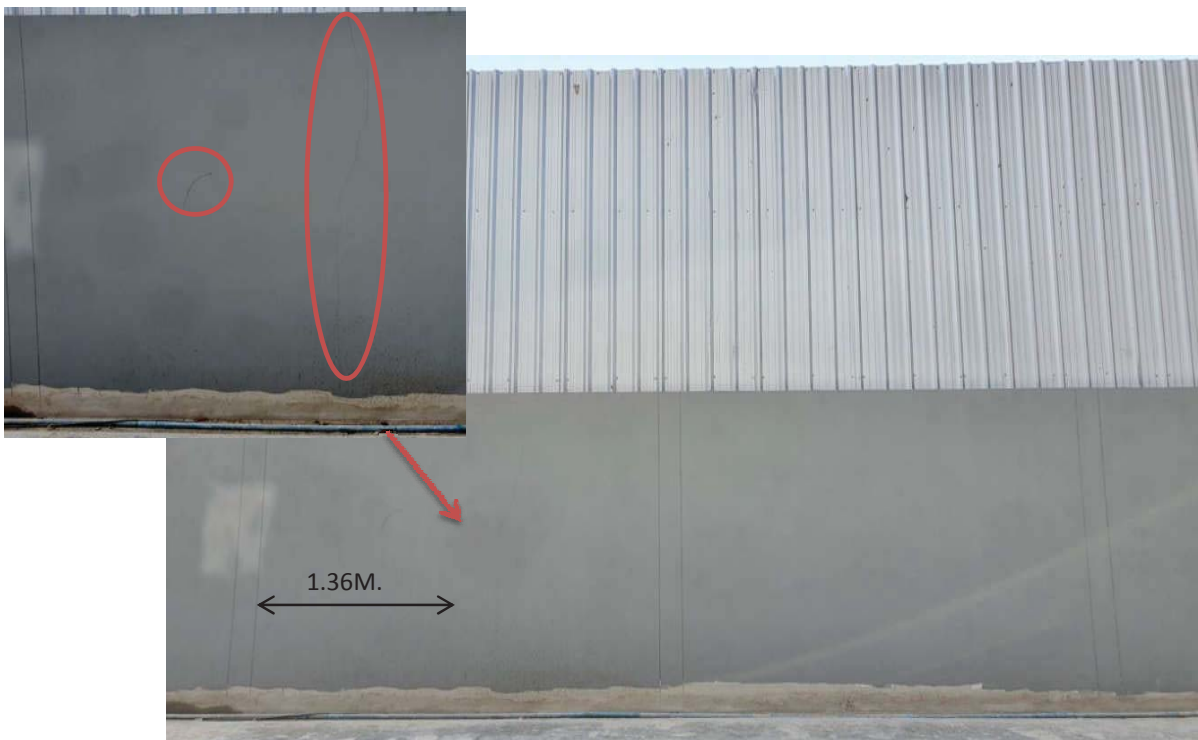
PHOTO NO.27



DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์ มีรอยร้าวที่ผนัง

PHOTO NO.28





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

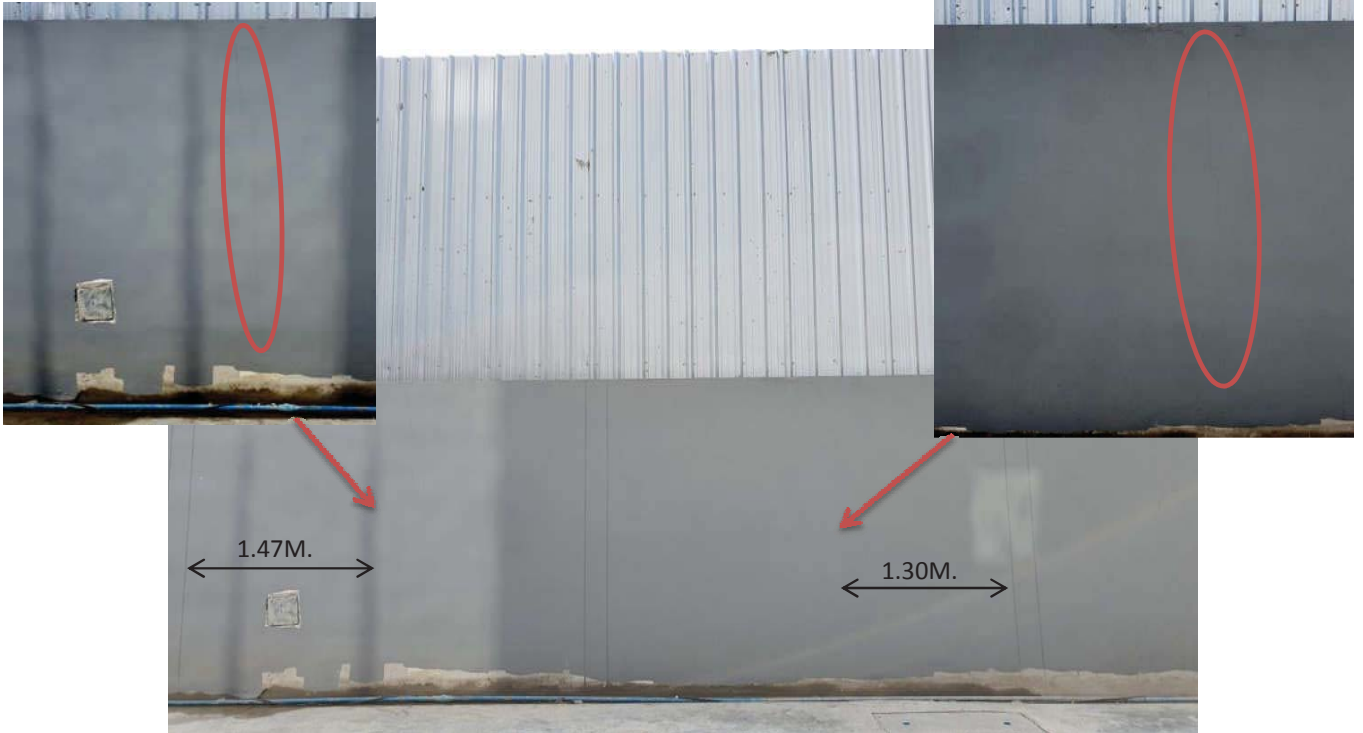
Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์ มีรอยร้าวที่ผนัง

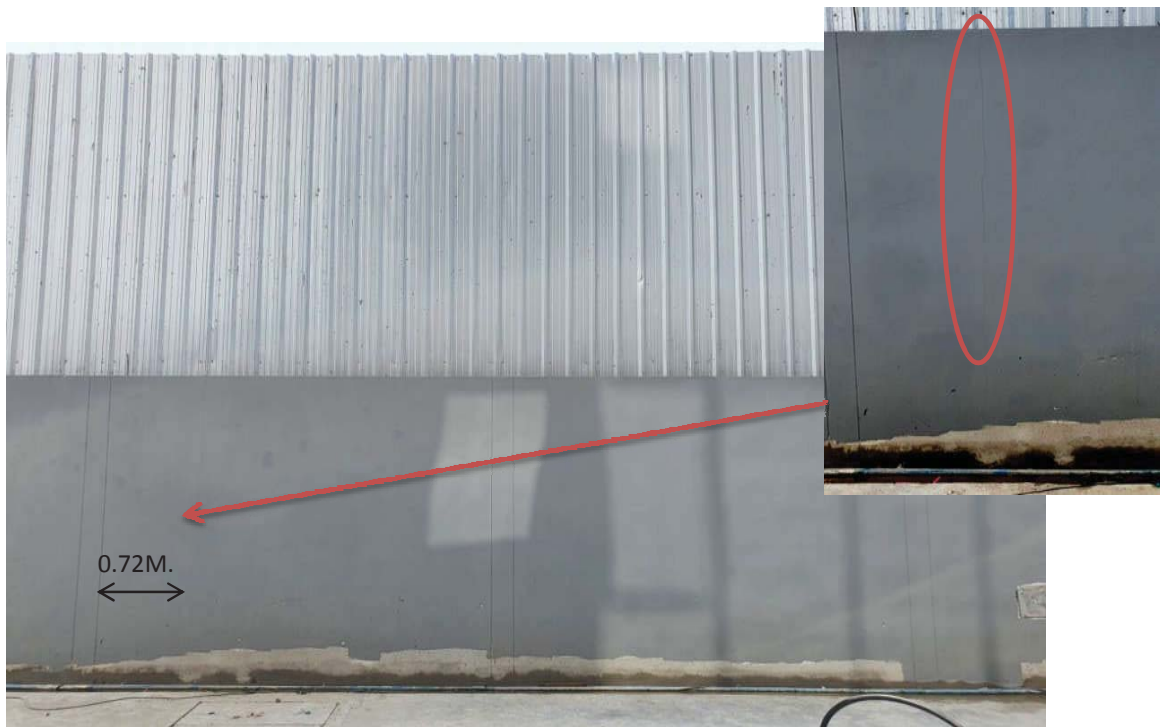
PHOTO NO.29



DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์ มีรอยร้าวที่ผนัง

PHOTO NO.30





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์

PHOTO NO.31



DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์ มีรอยร้าวที่ผนัง แลรั้วเมทัลชีทมีคราบปูน

PHOTO NO.32





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

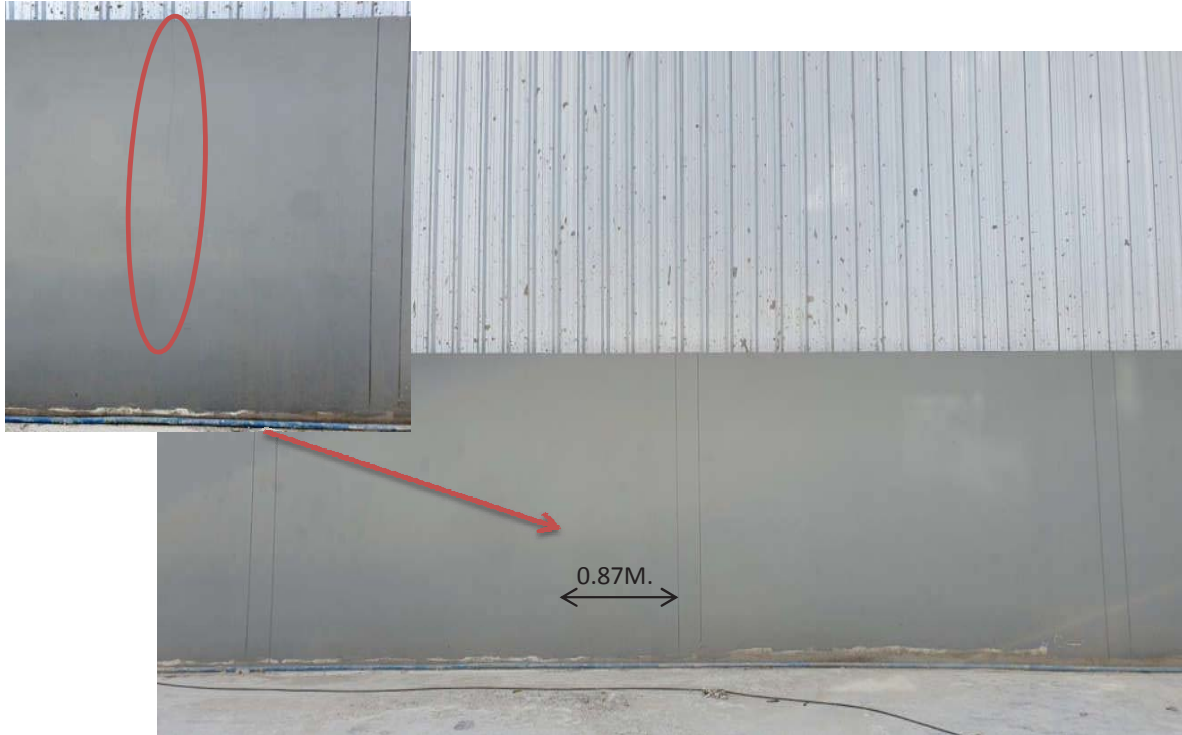
Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์ มีรอยร้าวที่ผนัง และรั้วเมทัลชีทมีคราบปูน

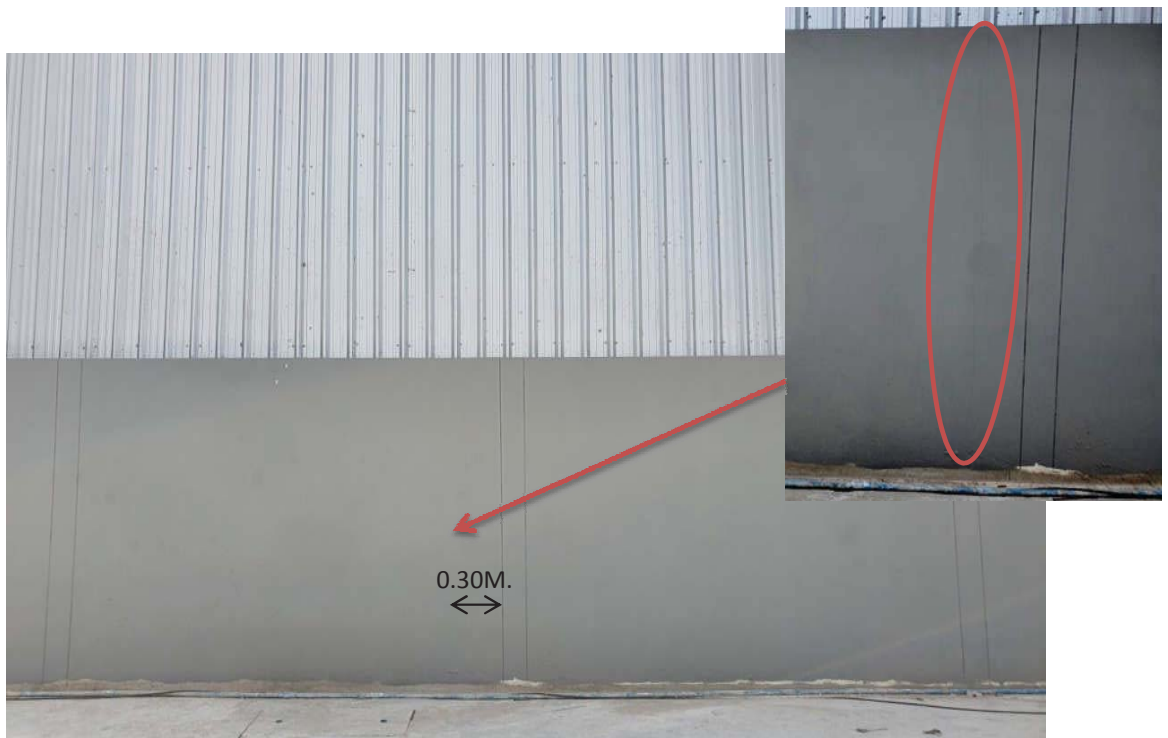
PHOTO NO.33



DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์ มีรอยร้าวที่ผนัง

PHOTO NO.34





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์ มีรอยร้าวที่ผนัง

PHOTO NO.35



DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์ มีคราบน้ำปูนที่รั้วเมทัลชีท

PHOTO NO.36





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์ มีรอยร้าวที่ผนัง

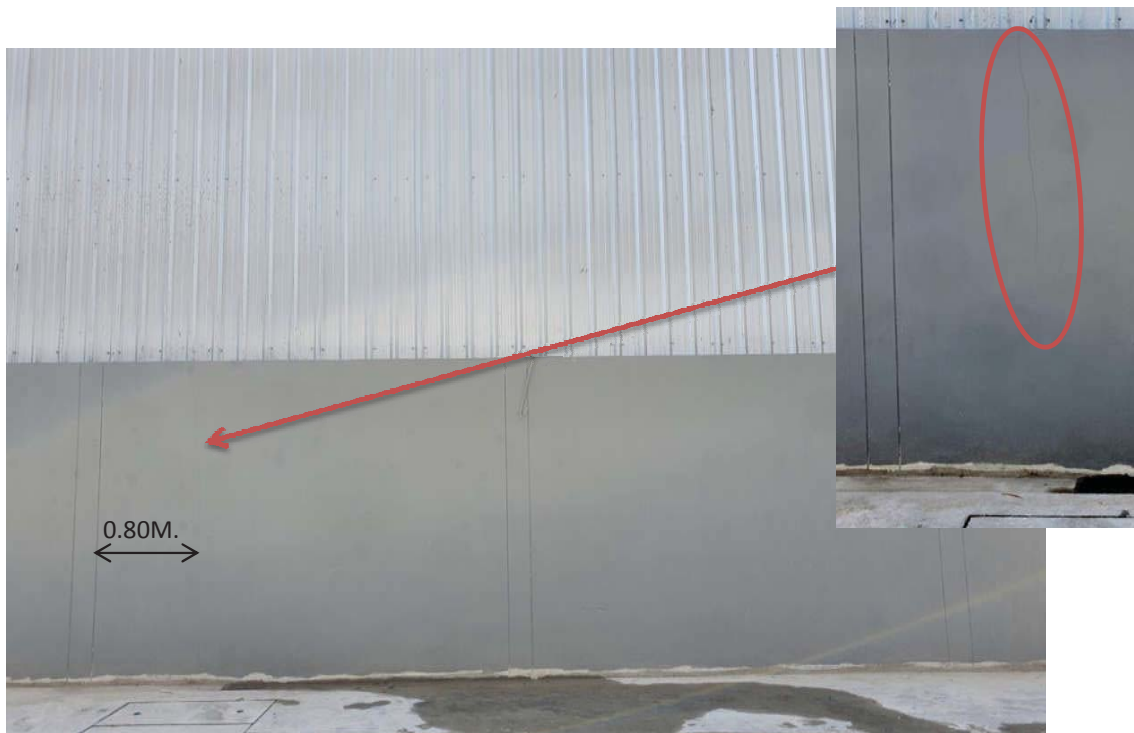
PHOTO NO.37



DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์ มีรอยร้าวที่ผนัง

PHOTO NO.38





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์

PHOTO NO.39



DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์ มีรอยร้าวที่ผนัง

PHOTO NO.40





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

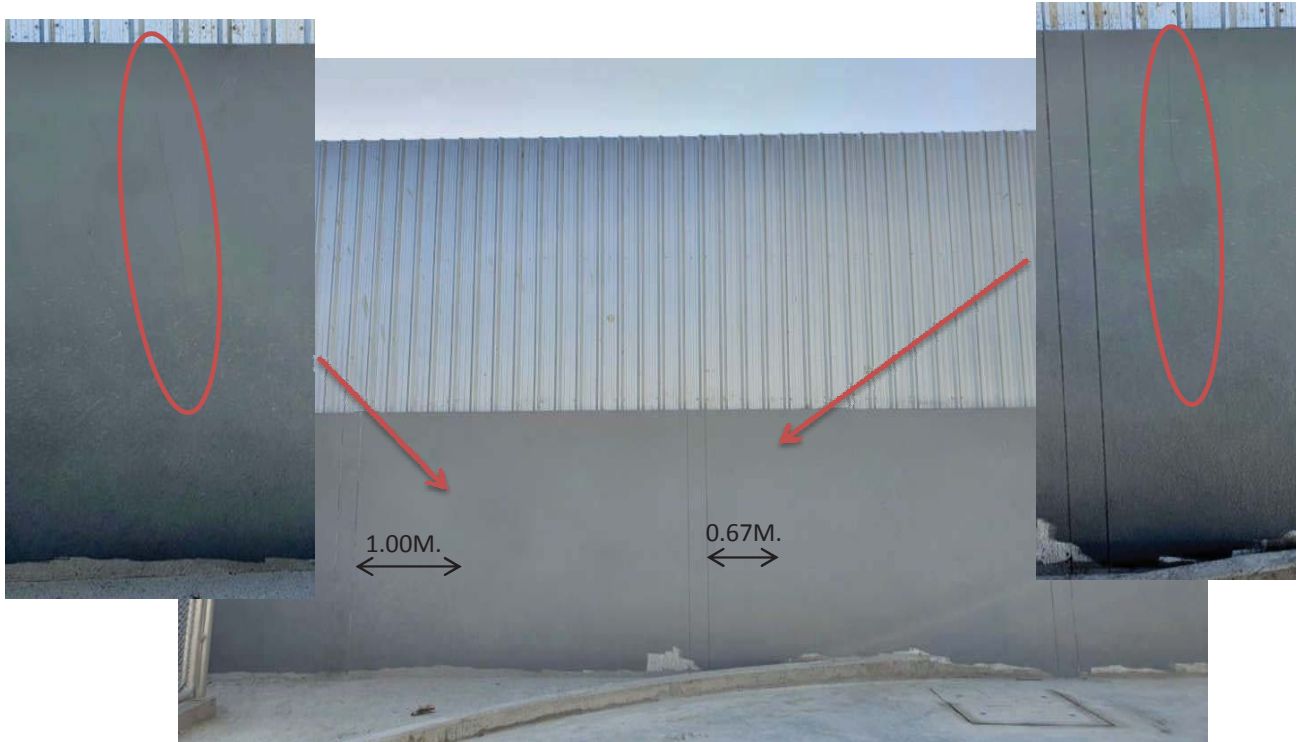
Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์ มีรอยร้าวที่ผนัง

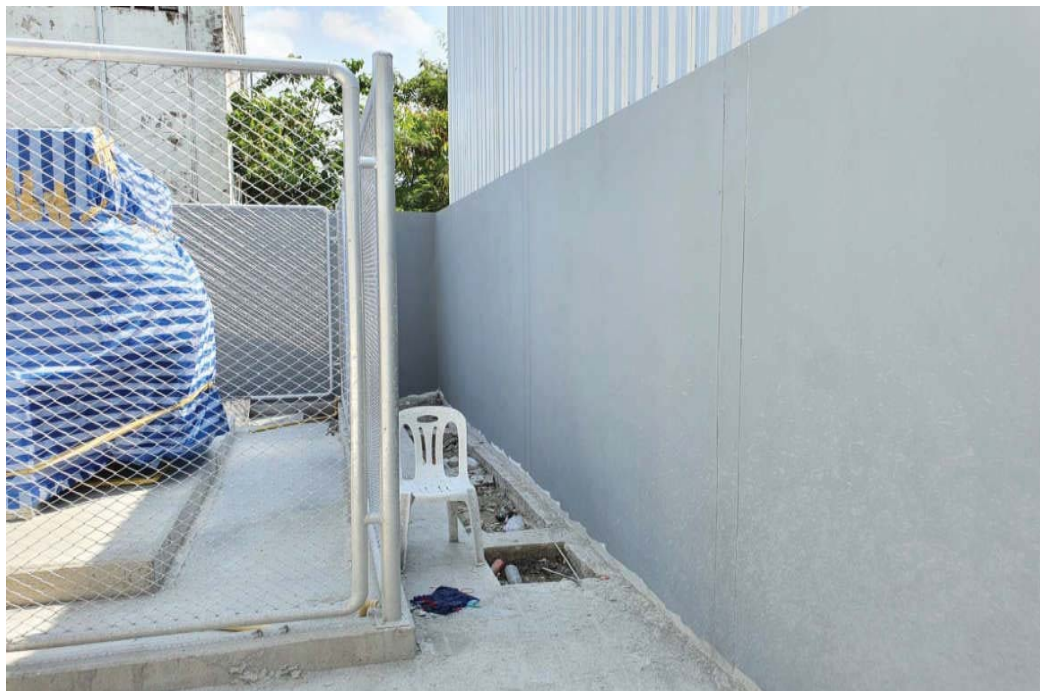
PHOTO NO.41



DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งตึกเบนซ์

PHOTO NO.42





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งอุซ่มรด มีหญ้าขึ้นสูงและมีขยะ

PHOTO NO.43



DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งอุซ่มรด มีหญ้าขึ้นสูง

PHOTO NO.44





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

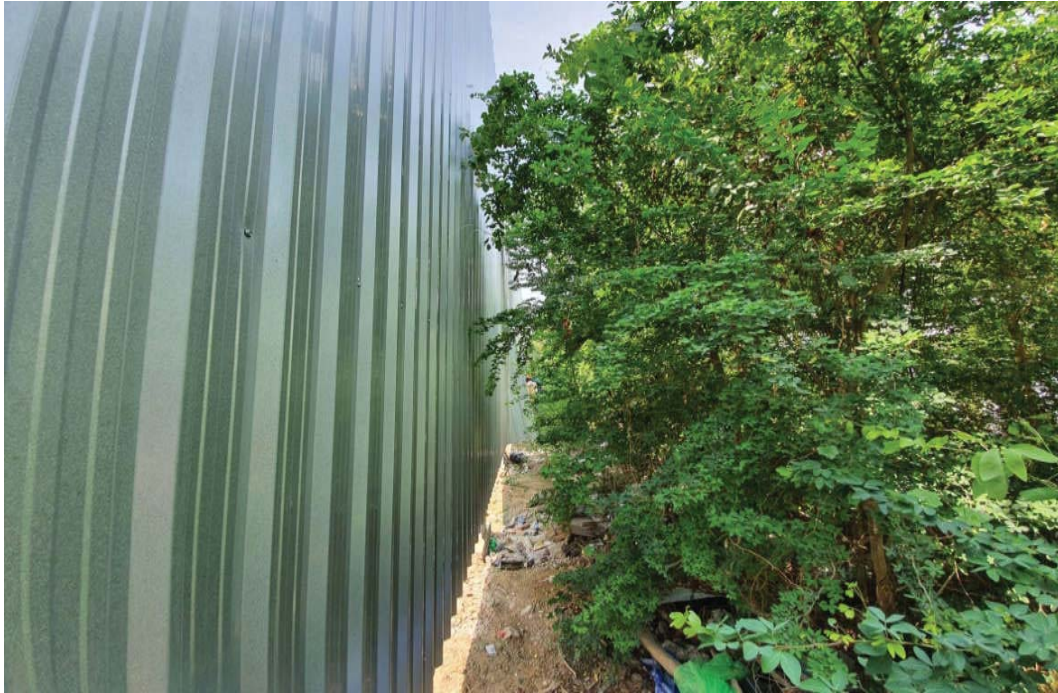
Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งอุซ่มรด มีหญ้าขึ้นสูง

PHOTO NO.45



DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งอุซ่มรด มีหญ้าขึ้นสูง

PHOTO NO.46





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศเหนือติดกับ Container Yard

PHOTO NO.47



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศเหนือติดกับ Container Yard

PHOTO NO.48





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศเหนือติดกับ Container Yard

PHOTO NO.49



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศเหนือติดกับ Container Yard

PHOTO NO.50





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.51



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.52





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.53



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.54





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard มีอุโมงค์ลอดและด้านที่ติดรั้วมีคราบน้ำมัน

PHOTO NO.55



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard มีกองขยะอยู่ข้างรั้ว

PHOTO NO.56





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.57



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.58





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.59



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard มีกองเศษขยะ

PHOTO NO.60





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.61



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.62





THAI OBAYASHI CORP., LTD.

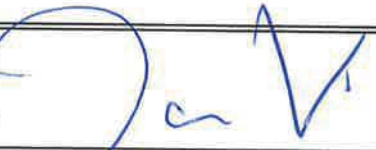
SURROUNDING SURVEY REPORT

FOR

AIA EAST GATEWAY PROJECT

*TAWAN PONONCHAI
ACC'D
20-MAY-20*


Signed by :


()

Position :

Date :

Signed by :


(Sataporn Ngamdecho)

Position :

Project Manager

THAI OBAYASHI CORP., LTD.

Date :

สารบัญ

หน้า

บทนำ	1
วัตถุประสงค์และขอบเขตงาน	1
วิธีการปฏิบัติงาน	2
ผลการปฏิบัติงาน	3
-ลำดับขั้นตอน Container Yard	3
-Site taking over Photograph	30

1. บทนำ

ทางบริษัท นันทวัน จำกัด ได้ดำเนินการสำรวจสภาพพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบหน่วยงานก่อสร้างตลอดจนสาธารณูปโภคเดิม ได้แก่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง รั้ว คลองระบายน้ำ ถนน ท่อระบายน้ำ โทรศัพท์ ประปา และไฟฟ้า เพื่อนำไปเป็นข้อมูลหลักฐานกรณีมีการเรียกร้องค่าเสียหายจากเจ้าของพื้นที่ดังกล่าว

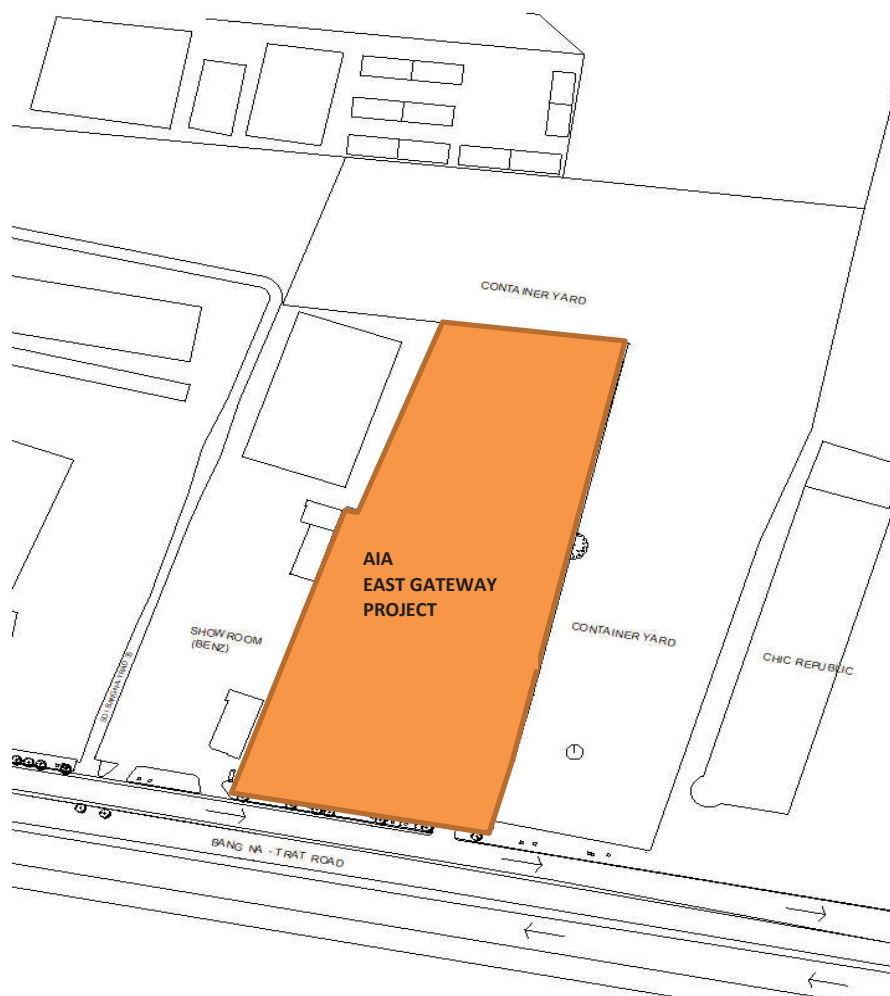
2. วัตถุประสงค์ และขอบเขตงาน

2.1 วัตถุประสงค์

เก็บข้อมูลค่าระดับของสาธารณูปโภค และอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบระหว่างการก่อสร้าง

2.2 ขอบเขตงาน

- สถานที่ตั้งโครงการ



3. วิธีการปฏิบัติงาน

- 1) เลือกตำแหน่งและระยะที่จะติดตั้ง Settlement Point ให้ครอบคลุมพื้นที่เสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบ
- 2) ถ่ายระดับจากหมุดอ้างอิงที่สร้างขึ้น (BM-00) ไปยัง Settlement Point จุดต่าง ๆ โดยกำหนดระดับ

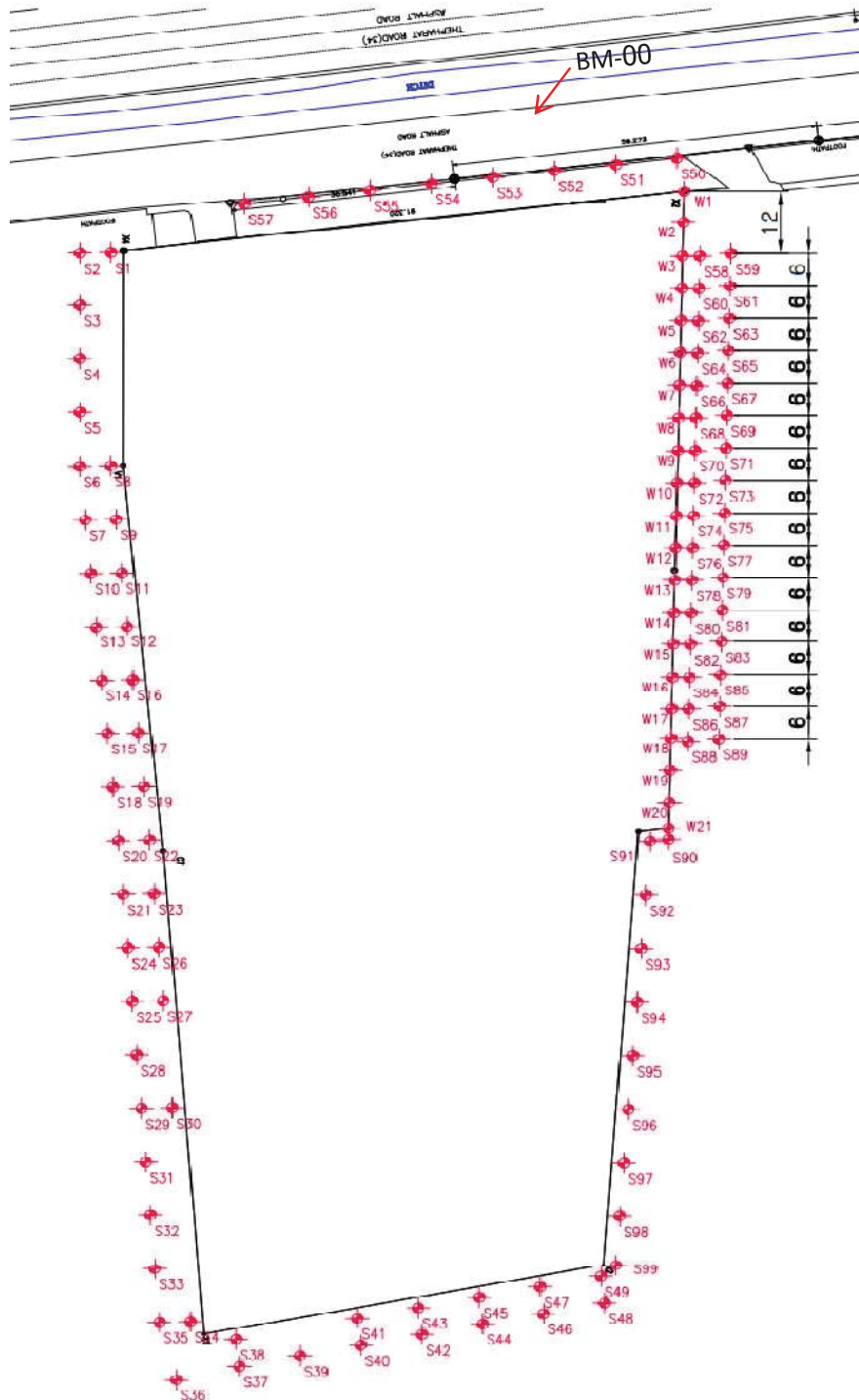
เริ่มต้นจาก BM-00 = 100 m.

- 3) บันทึกค่าระดับที่อ่านได้และจัดทำข้อมูลไว้เป็นหลักฐาน

4. ผลการปฏิบัติงาน

4.1 ค่าระดับพื้นด้าน Container Yard

- Layout Plan



4.1 ค่าระดับพื้น ด้าน Container Yard

- ตารางค่าระดับพื้น ด้าน Container Yard

No.	Elevation (m)	No.	Elevation (m)
BM-00	100.000	S25	100.323
S1	100.313	S26	100.293
S2	100.183	S27	100.263
S3	100.303	S28	100.333
S4	100.393	S29	100.343
S5	100.363	S30	100.313
S6	100.363	S31	100.363
S7	100.303	S32	100.333
S8	100.213	S33	100.343
S9	100.183	S34	100.253
S10	100.213	S35	100.213
S11	100.133	S36	100.203
S12	100.173	S37	100.233
S13	100.183	S38	100.213
S14	100.233	S39	100.123
S15	100.253	S40	100.033
S16	100.103	S41	100.213
S17	100.023	S42	100.063
S18	100.283	S43	100.153
S19	100.103	S44	100.133
S20	100.183	S45	100.173
S21	100.263	S46	100.133
S22	100.203	S47	100.163
S23	100.183	S48	100.233
S24	100.323	S49	100.000



THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

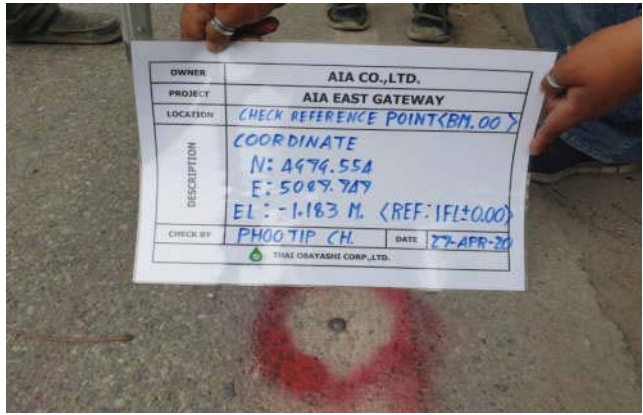
DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

I E C1TEN RVFVRVNMV AVYVA VA -1183

PHOTO GO.J



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN C 1
C 1 7 VA -8=0

PHOTO GO.5





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 2

C 2 7 VA -1000

PHOTO GO.7



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 3

C 3 7 VA -880

PHOTO GO.8





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 9

C 9 7 VA -40

PHOTO GO.9



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 5

C 5 7 VA -820

PHOTO GO.6





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 6

C 6 7 VA -820

PHOTO GO.0



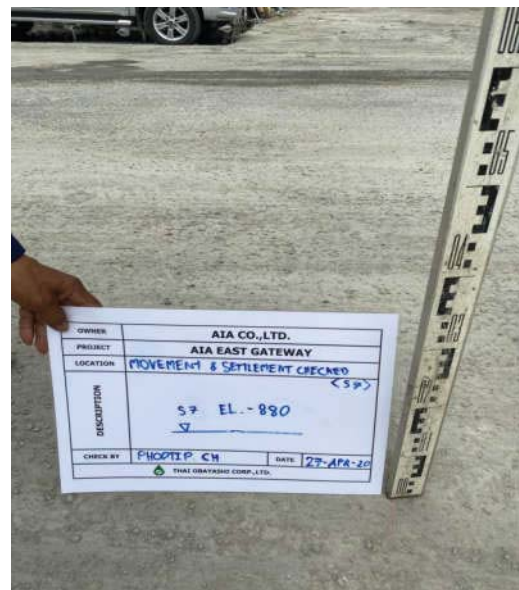
D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C =

C = 7 VA -880

PHOTO GO.2





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 8

C 8 7 VA -4=0

PHOTO GO.3



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 4

C 4 7 VA -1000

PHOTO GO.J4





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

DM&t

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

01 P OS 2020

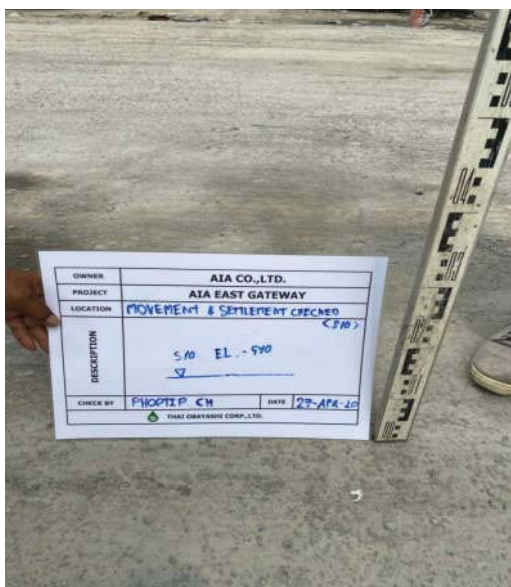
D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 10

C 10 7 VA -4=0

PHOTO GO.JJ



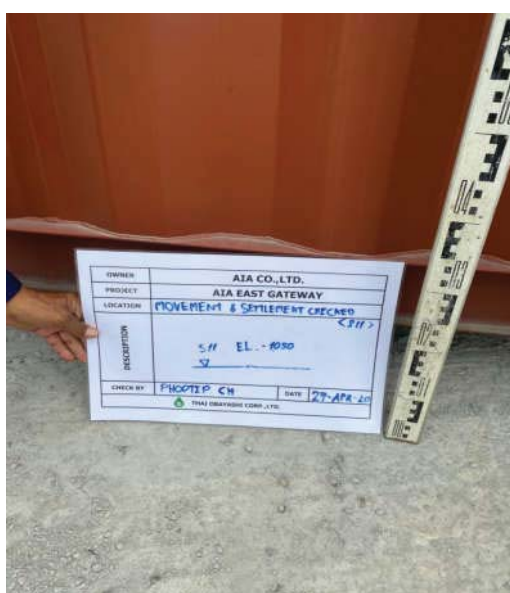
D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 11

C 11 7 VA -1050

PHOTO GO.J5





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

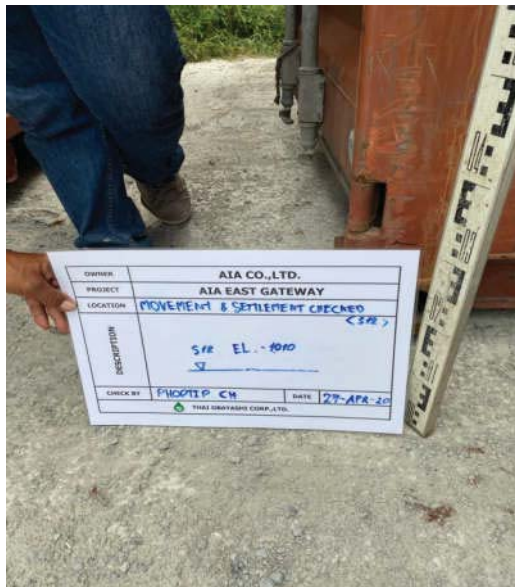
D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 12

C 12 7 VA -1010

PHOTO GO.J7



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 13

C 13 7 VA -1000

PHOTO GO.J8





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 19

C 19 7 VA -450

PHOTO GO.J9



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 15

C 15 7 VA -430

PHOTO GO.J6





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

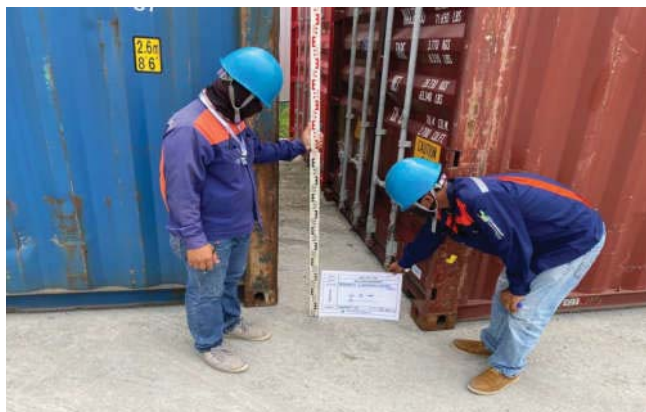
D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 16

C 16 7 VA -1080

PHOTO GO.J0



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 1=

C 1= 7 VA -1160

PHOTO GO.J2





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 18

C 18 7 VA -400

PHOTO GO.J3



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 14

C 14 7 VA -1080

PHOTO GO.54





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 20

C 20 7 VA -1000

PHOTO GO.5J



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 21

C 21 7 VA -420

PHOTO GO.55





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 22

C 22 7 VA -480

PHOTO GO.57



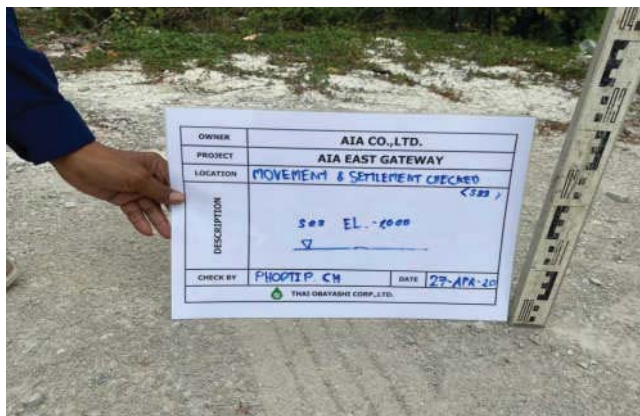
D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 23

C 23 7 VA -1000

PHOTO GO.58





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 29

C 29 7 VA -860

PHOTO GO.59



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 25

C 25 7 VA -860

PHOTO GO.56





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

DM&t

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 26

C 26 7 VA -840

PHOTO GO.50



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 2=

C 2= 7 VA -420

PHOTO GO.52





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 28

C 28 7 VA -850

PHOTO GO.53



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 24

C 24 7 VA -890

PHOTO GO.74





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

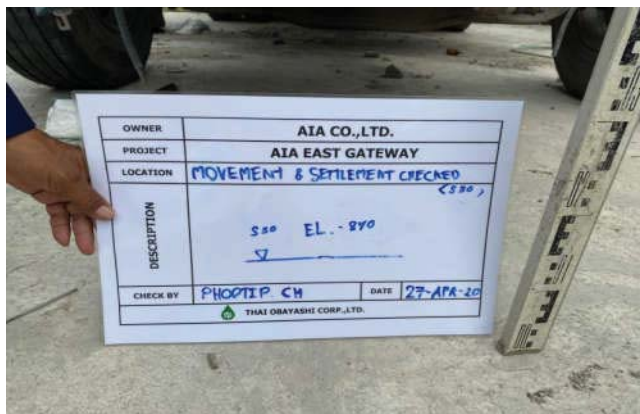
D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 30

C 30 7 VA -8=0

PHOTO GO.7J



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 31

C 31 7 VA -820

PHOTO GO.75





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 32

C 32 7 VA -850

PHOTO GO.77



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 33

C 33 7 VA -890

PHOTO GO.78





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 39

C 39 7 VA -430

PHOTO GO.79



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 35

C 35 7 VA -4=0

PHOTO GO.76





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 36

C 36 7 VA -480

PHOTO GO.70



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 3=

C 3= 7 VA -450

PHOTO GO.72





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 38

C 38 7 VA -4=0

PHOTO GO.73



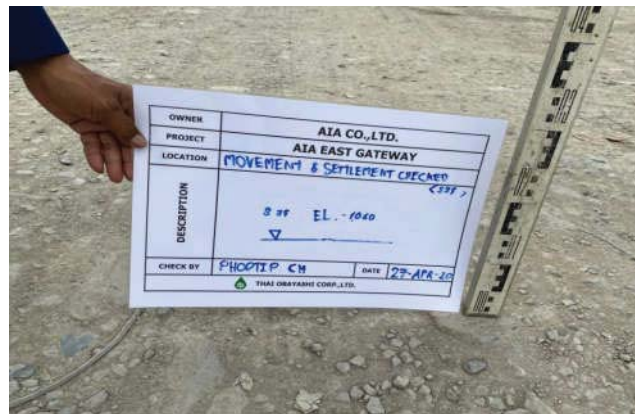
D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 34

C 34 7 VA -1060

PHOTO GO.84





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 90

C 90 7 VA -1150

PHOTO GO.8J



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 91

C 91 7 VA -4=0

PHOTO GO.85





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 92

C 92 7 VA -1120

PHOTO GO.87



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIEN

C 93

C 93 7 VA -1030

PHOTO GO.88





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 99

C 99 7 VA -1050

PHOTO GO.89



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 95

C 95 7 VA -1010

PHOTO GO.86





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 96

C 96 7 VA -1050

PHOTO GO.80



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 9=

C 9= 7 VA -1020

PHOTO GO.82





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

DM&t

01 P OS 2020

D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

C 98

C 98 7 VA -450

PHOTO GO.83



D1SCRIPTIOG t

AE MOTIE N

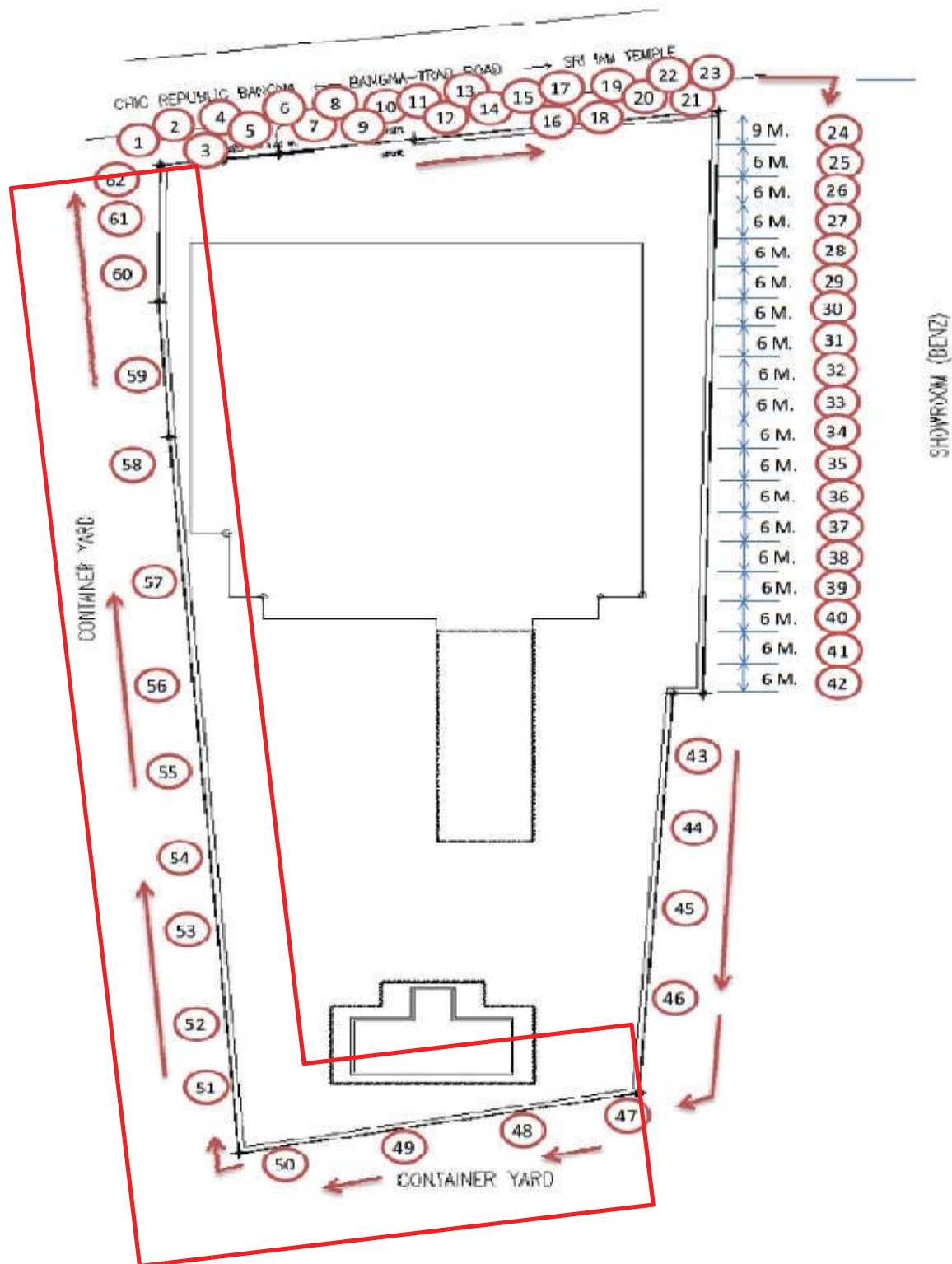
C 94

C 94 7 VA -400

PHOTO GO.94



- Layout Plan





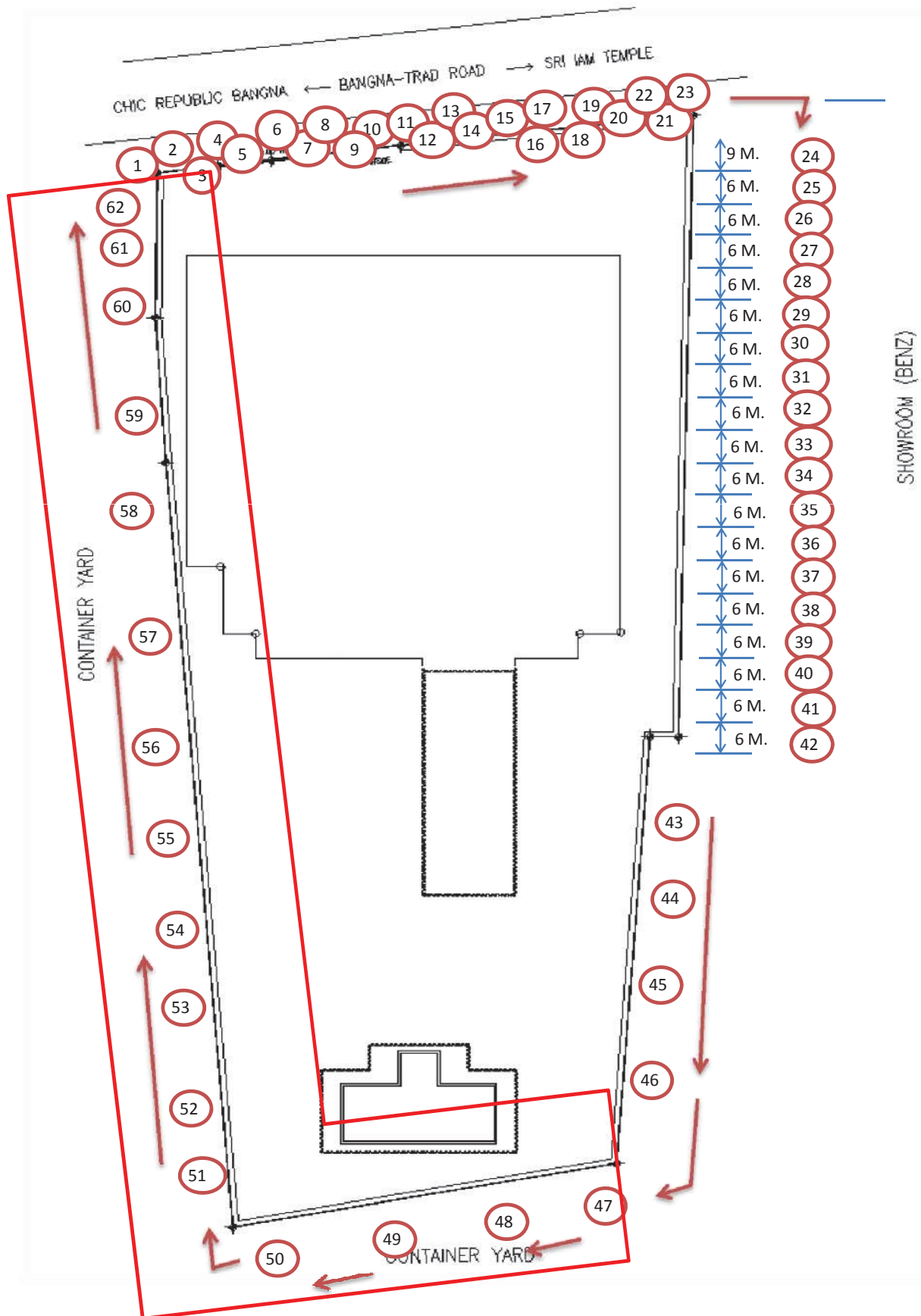
THAI OBAYASHI CORP., LTD
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date :

01 MAY 2020





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศเหนือติดกับ Container Yard

PHOTO NO.47



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศเหนือติดกับ Container Yard

PHOTO NO.48





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศเหนือติดกับ Container Yard

PHOTO NO.49



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศเหนือติดกับ Container Yard

PHOTO NO.50





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.51



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.52





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.53



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.54





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard มีอุโมงค์รถและด้านที่ติดรั้วมีคราบน้ำมัน

PHOTO NO.55



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard มีกองขยะอยู่ข้างรั้ว

PHOTO NO.56





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.57



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.58





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION : บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.59



DESCRIPTION : บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard มีกองเศษขยะ

PHOTO NO.60





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER
AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.61



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ Container Yard

PHOTO NO.62





THAI OBAYASHI CORP., LTD.

SURROUNDING SURVEY REPORT

FOR

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Ascendis

Signed by :

[Signature]
(*21/5/63 9:15 PM*)

Position :

Date : *22-5-2563*

Signed by :

[Signature]
(Sataporn Ngamdecho)

Position :

Project Manager

THAI OBAYASHI CORP., LTD.

Date :

สารบัญ

หน้า

บทนำ	1
วัตถุประสงค์และขอบเขตงาน	1
วิธีการปฏิบัติงาน	2
ผลการปฏิบัติงาน	3
-ลำดับพื้นที่ด้านบ้านข้างเคียง	3
-Site taking over Photograph	10

1. บทนำ

ทางบริษัท นันทวัน จำกัด ได้ดำเนินการสำรวจสภาพพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบหน่วยงานก่อสร้าง ตลอดจนสาธารณูปโภคเดิม ได้แก่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง รั้ว คลองระบายน้ำ ถนน ท่อระบายน้ำ โทรศัพท์ ประปา และไฟฟ้า เพื่อนำไปเป็นข้อมูลหลักฐานกรณีมีการเรียกร้องค่าเสียหายจากเจ้าของพื้นที่ดังกล่าว

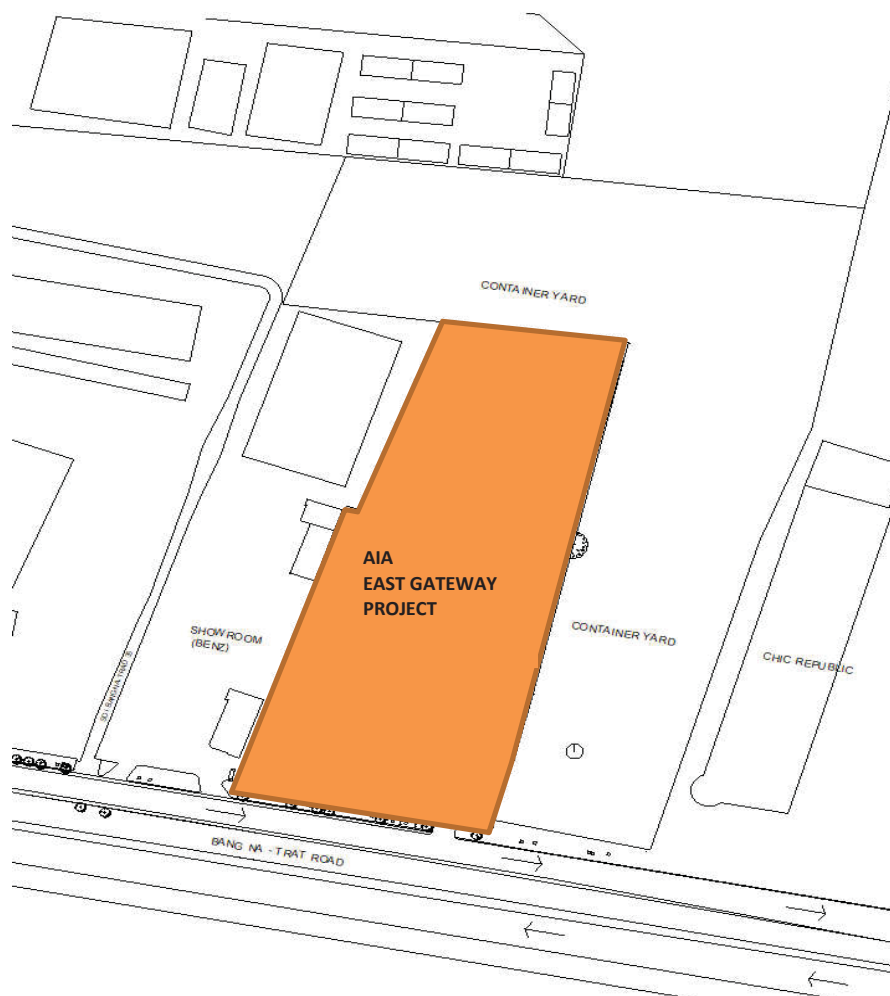
2. วัตถุประสงค์ และขอบเขตงาน

2.1 วัตถุประสงค์

เก็บข้อมูลค่าระดับของสาธารณูปโภค และอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบระหว่างการก่อสร้าง

2.2 ขอบเขตงาน

- สถานที่ตั้งโครงการ



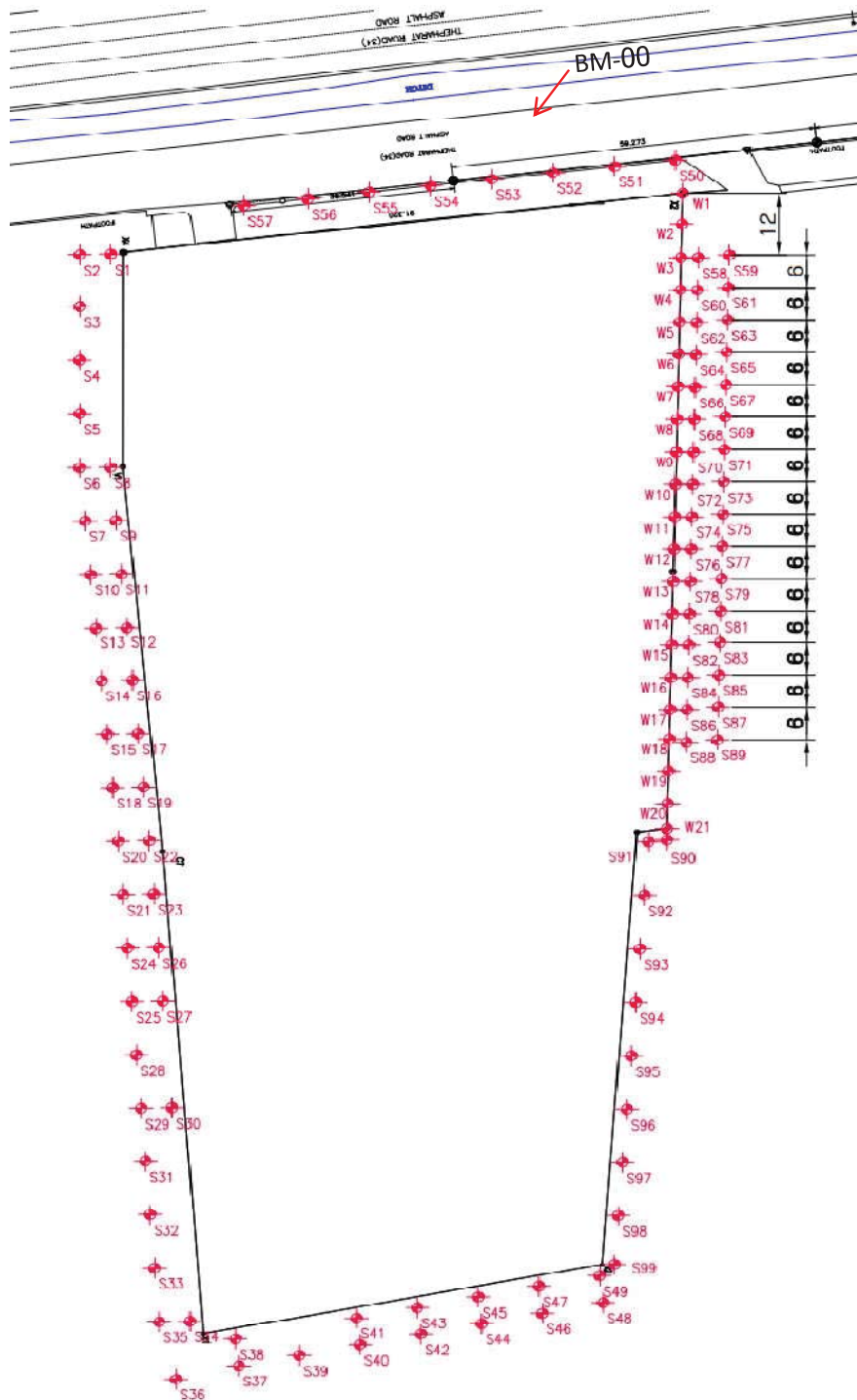
3. วิธีการปฏิบัติงาน

- 1) เลือกตำแหน่งและระยะที่จะติดตั้ง Settlement Point ให้ครอบคลุมพื้นที่เสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบ
- 2) ถ่ายระดับจากหมุดอ้างอิงที่สร้างขึ้น (BM-00) ไปยัง Settlement Point จุดต่าง ๆ โดยกำหนดระดับเริ่มต้นจาก BM-00 = 100 m.
- 3) บันทึกค่าระดับที่อ่านได้และจัดทำข้อมูลไว้เป็นหลักฐาน

4. ผลการปฏิบัติงาน

4.1 ค่าระดับพื้นด้านบ้านข้างเคียง

- Layout Plan



4.1 ค่าระดับพื้น ด้านบ้านข้างเคียง

- ตารางค่าระดับพื้น ด้านบ้านข้างเคียง

No.	Elevation (m)	No.	Elevation (m)
BM-00	100.000	S95	99.903
S90	99.703	S96	100.023
S91	99.903	S97	99.963
S92	99.963	S98	100.003
S93	99.873	S99	99.983
S94	99.903		



THAI OBAYASHI CORP., LTD.
 11th Fl. Nantawan Bldg., 161
 Ratchadamri Rd., Bangkok
 10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
 Fax : +66(0) 2252-5381
 www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

DMat

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

01 MAY 2020

D1SCRIPTIOG t

LOCATION

S 90

S 90 = EL. -1480

PHOTO GO. J5



OWNER	AIA CO.,LTD.		
PROJECT	AIA EAST GATEWAY		
LOCATION	MOVEMENT & SETTLEMENT CHECKED		
DESCRIPTION	S90 EL -1480 ▽		
CHECK BY	PHOOTIP.CH	DATE	05/03/63
THAI OBAYASHI CORP.,LTD.			

D1SCRIPTIOG t

LOCATION

S 91

S 91 = EL. -1280

PHOTO GO. J7



OWNER	AIA CO.,LTD.		
PROJECT	AIA EAST GATEWAY		
LOCATION	MOVEMENT & SETTLEMENT CHECKED		
DESCRIPTION	S91 EL -1280 ▽		
CHECK BY	PHOOTIP.CH	DATE	05/03/63
THAI OBAYASHI CORP.,LTD.			



THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

DMat

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

01 MAY 2020

D1SCRIPTIOG t

LOCATION

S 92

S 92 = EL. -1220

PHOTO GO. J8



OWNER	AIA CO.,LTD.		
PROJECT	AIA EAST GATEWAY		
LOCATION	MOVEMENT & SETTLEMENT CHECKED (S92)		
DESCRIPTION	S92 EL - 1220 ▽		
CHECK BY	PHOOTIP.CH	DATE	05/03/63
THAI OBAYASHI CORP.,LTD.			

D1SCRIPTIOG t

LOCATION

S 93

S 93 = EL. -1310

PHOTO GO. J9



OWNER	AIA CO.,LTD.		
PROJECT	AIA EAST GATEWAY		
LOCATION	MOVEMENT & SETTLEMENT CHECKED (S93)		
DESCRIPTION	S93 EL - 1310 ▽		
CHECK BY	PHOOTIP.CH	DATE	05/03/63
THAI OBAYASHI CORP.,LTD.			



THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

DMat

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

01 MAY 2020

D1SCRIPTIOG t

LOCATION

S 94

S 94 = EL. -1280

PHOTO GO. J6



OWNER	AIA CO.,LTD.		
PROJECT	AIA EAST GATEWAY		
LOCATION	MOVEMENT & SETTLEMENT CHECKED (S94)		
DESCRIPTION	S94 EL -1280 ▽		
CHECK BY	PHOOTIP.CH	DATE	05/03/63
THAI OBAYASHI CORP.,LTD.			

D1SCRIPTIOG t

LOCATION

S 95

S 95 = EL. -1280

PHOTO GO. J0



OWNER	AIA CO.,LTD.		
PROJECT	AIA EAST GATEWAY		
LOCATION	MOVEMENT & SETTLEMENT CHECKED (S95)		
DESCRIPTION	S95 EL -1280 ▽		
CHECK BY	PHOOTIP.CH	DATE	05/03/63
THAI OBAYASHI CORP.,LTD.			



THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

DMat

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

01 MAY 2020

D1SCRIPTIOG t

LOCATION

S 96

S 96 = EL. -1160

PHOTO GO. J2



OWNER	AIA CO.,LTD.		
PROJECT	AIA EAST GATEWAY		
LOCATION	MOVEMENT & SETTLEMENT CHECKED (S96)		
DESCRIPTION	S96 EL-1160 ▽		
CHECK BY	PHOOTIP.CH	DATE	05/03/63
THAI OBAYASHI CORP.,LTD.			

D1SCRIPTIOG t

LOCATION

S 97

S 97 = EL. -1220

PHOTO GO. J3



OWNER	AIA CO.,LTD.		
PROJECT	AIA EAST GATEWAY		
LOCATION	MOVEMENT & SETTLEMENT CHECKED (S97)		
DESCRIPTION	S97 EL-1220 ▽		
CHECK BY	PHOOTIP.CH	DATE	05/03/63
THAI OBAYASHI CORP.,LTD.			



THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH NO: 1N1GT AGD S1TTL1N1GT

DMat

AIA 1AST EAT1e AY PROW CT

01 MAY 2020

D1SCRIPTIOG t

LOCATION

S 98

S 98 = EL. -1180

PHOTO GO. J4



OWNER	AIA CO.,LTD.		
PROJECT	AIA EAST GATEWAY		
LOCATION	MOVEMENT & SETTLEMENT CHECKED		
DESCRIPTION	S98 EL-1180 ▽		
CHECK BY	PHOOTIP.CH	DATE	05/05/63
THAI OBAYASHI CORP.,LTD.			

D1SCRIPTIOG t

LOCATION

S 99

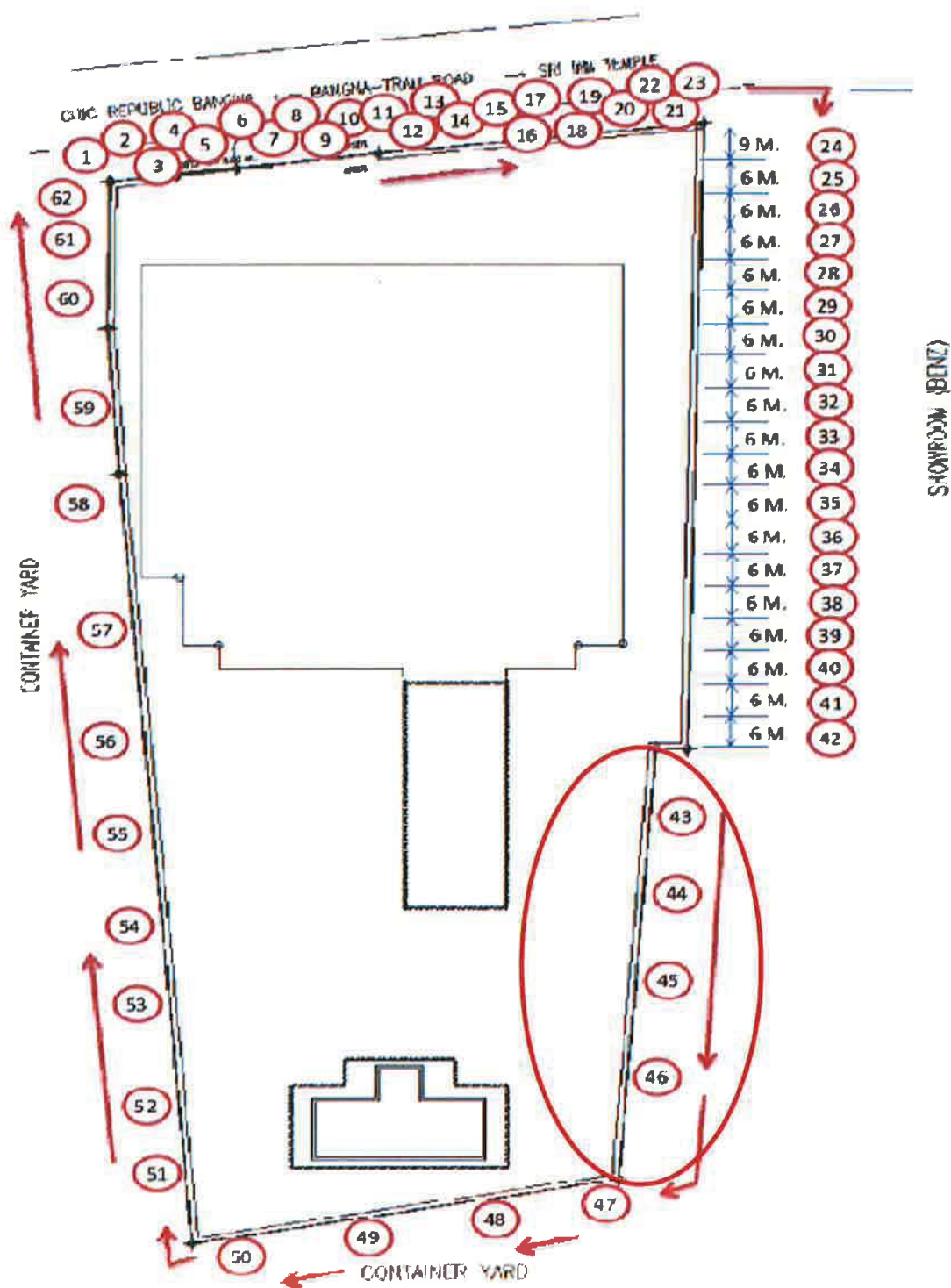
S 99 = EL. -1200

PHOTO GO. JJ



OWNER	AIA CO.,LTD.		
PROJECT	AIA EAST GATEWAY		
LOCATION	MOVEMENT & SETTLEMENT CHECKED		
DESCRIPTION	S99 EL-1200 ▽		
CHECK BY	PHOOTIP.CH	DATE	05/05/63
THAI OBAYASHI CORP.,LTD.			

- Layout Plan





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งอุซอมรด มีหญ้าขึ้นสูงและมีขยะ

PHOTO NO.43



DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งอุซอมรด มีหญ้าขึ้นสูง

PHOTO NO.44





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งอุซอมรด มีหญ้าขึ้นสูง

PHOTO NO.45



DESCRIPTION :

บริเวณรั้วฝั่งอุซอมรด มีหญ้าขึ้นสูง

PHOTO NO.46





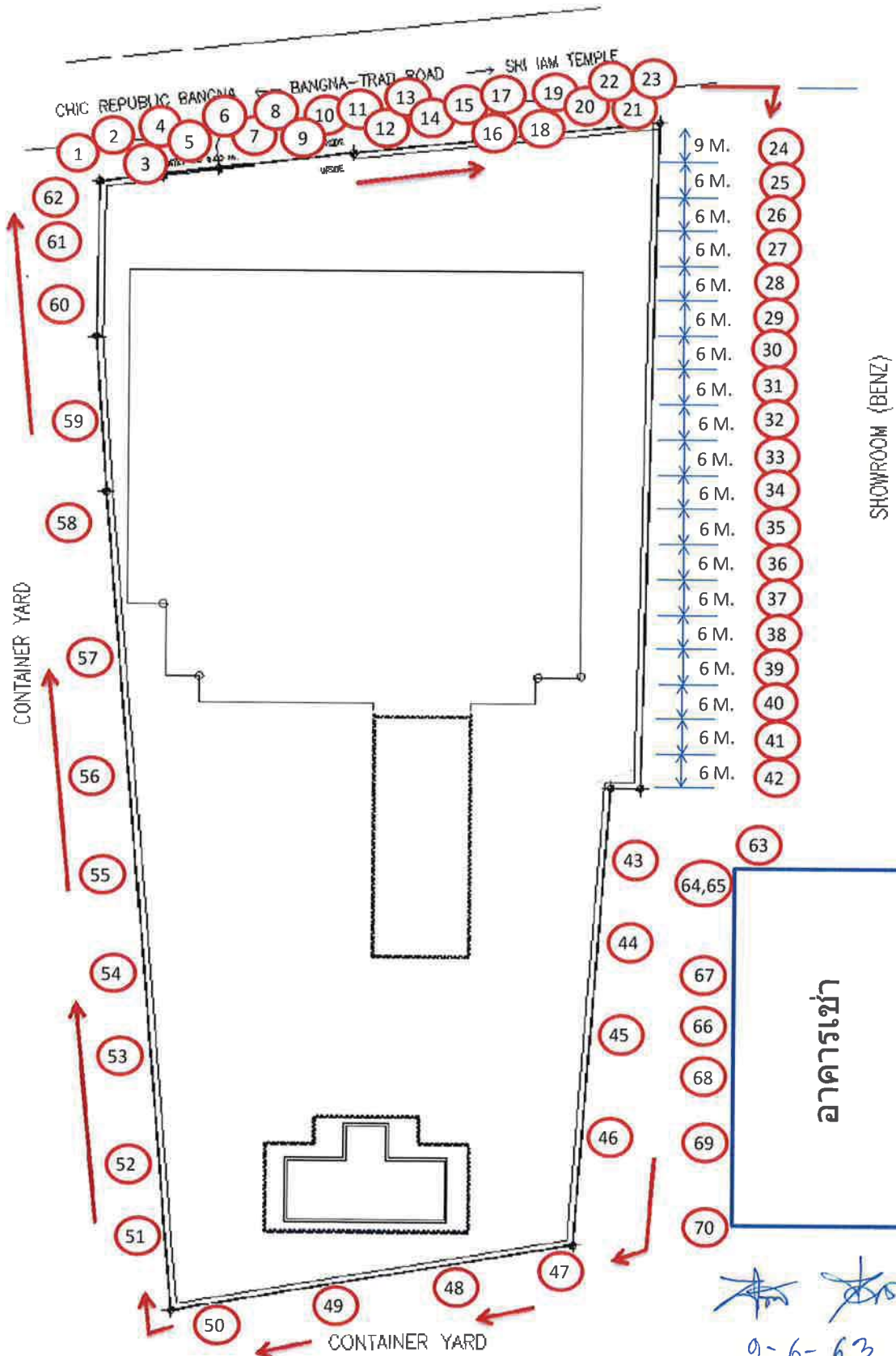
THAI OBAYASHI CORP., LTD
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date :

01 MAY 2020





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION : บริเวณด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคารเช่า มีรอยร้าว

PHOTO NO.63



DESCRIPTION : บริเวณด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคารเช่า มีรอยร้าว

PHOTO NO.64





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคารเช่า มีรอยร้าว

PHOTO NO.65



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคารเช่า มีรอยร้าว

PHOTO NO.66





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคารเช่า มีรอยร้าว

PHOTO NO.67



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคารเช่า มีรอยร้าว

PHOTO NO.68





THAI OBAYASHI CORP., LTD.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

PHOTOGRAPH SITE TAKING OVER

AIA EAST GATEWAY PROJECT

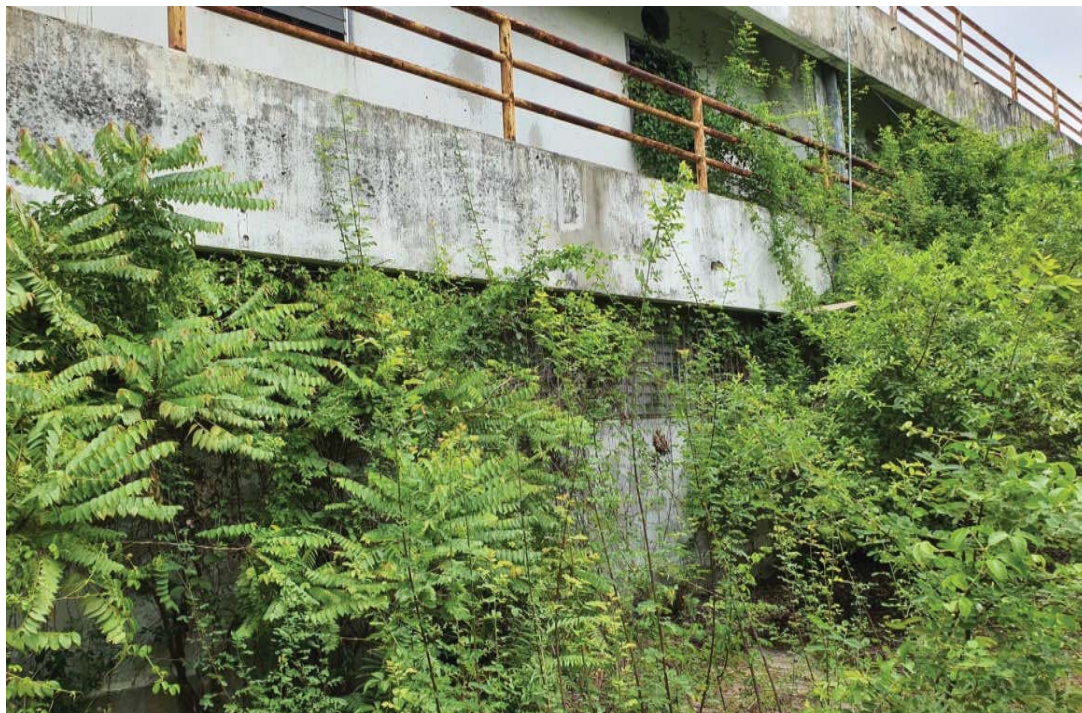
Date:

01 MAY 2020

DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคารเช่า

PHOTO NO.69



DESCRIPTION :

บริเวณด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคารเช่า

PHOTO NO.70



7.4 เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัยโครงการ

May 8, 2020

THAI OBAYASHI CORP., LTD.

Dear Sirs,

RE : INSURANCE QUOTATION

Please refer to the above captioned subject.

We have pleasure in enclosing herewith our revised quotation for the Contract Work Insurance for AIA East Gateway Project for your consideration.

We hope that our quotation will meet your requirement and look forward to receiving your firm order in due course.

Yours faithfully,



(T. Fujinami)
Senior Coordinator

Encl.
TF:kp



(Krishawat P.)
Technical Support

Tokio Marine Safety Insurance (Thailand) PCL.

Orakarn Building, 1st, 2nd, 4th and 6th floors, No 26/5-8, 26/10-11, 26/16-19,
Chidlom Road, Khwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330
Tel 0-2257-8000 Fax 0-2253-3701, 0-2253-4222
Claims Services Tel 0-2257-8080 Fax 0-2655-0143

บมจ. โตเกียวมารีนประกันภัย (ประเทศไทย)

อาคารอรกานต์ ชั้นที่ 1,2,4 และ 6 เลขที่ 26/5-8, 26/10-11, 26/16-19
ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330



8th May 2020

QUOTATION SLIP

TYPE OF INSURANCE	:	CONTRACT WORKS INSURANCE
POLICY WORDING	:	As per standard Contract Works Insurance TMSTH Form
INSURED	:	Thai Obayashi Corp., Ltd. as the Principal and Main Contractor and/or their Sub Contractors and/or Subsidiary and/or Co-Contractors for their respective rights and interests
PROJECT NAME	:	AIA East Gateway
CONTRACT SITE	:	Km. 4.5, Bangna-Trad Road, Bangna, Bangkok
CONSTRUCTION PERIOD	:	May 1, 2020 - September 30, 2022 plus 24 months Maintenance
PROJECT DESCRIPTION	:	A 33-storey office building with one basement
INTEREST	:	<p><u>Section 1 - Construction All Risks</u></p> <p>All Project Contract Works whether permanent or temporary materials incorporated or for incorporation therein, Temporary Buildings (including permanent structures used for temporary accommodation) and their contents and all other property or equipment of whatsoever nature (other than Constructional Plant and Equipment) the property of the Insured or for which they are responsible whilst at the contract site(s) or elsewhere in the territorial limits including whilst in transit or storage (Coverage only for unforeseen or accidental physical loss or damage)</p> <p><u>Section 3 - Third Party Liability</u></p> <p>To indemnify the Insured for Legal Liability arising out of accidental bodily injury or illness to any person and/or accidental loss of or damage to property occurring in direct connection with the performance of the contract insured.</p>
THE TERRITORIAL LIMITS JURISDICTION	:	Thailand wide & Thailand Law & Jurisdiction
SUM INSURED	:	<p><u>Section 1 - Building and Civil Engineering Works</u></p> <p>Bht 3,500,000,000.- plus Existing Property Bht20,000,000.- including completed piles.</p> <p>Remark : It is hereby agreed and understood that the sub limit for Flood = Bht.100,000,000.- for any one occurrence and in aggregate any one period of insurance</p>



Section 3-Third Party Liability

Bht100,000,000.- for any one accident or occurrence and/or series of accidents or occurrences arising out of one event and in aggregate

DEDUCTIBLE

Section 1 : Building and Civil Engineering Works

- 10% of loss or damage or min Bht 1,00,00,000.- for each and every loss arising out of earthquake, storm, tempest, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage and Faulty Design, fire, maintenance, collapse, testing and commissioning and water damage, Flood
- Bht350,000.- each and every loss for all other losses

Section 3 : Third Party Liability

- Bht350,000.- for each and every occurrence of property damage only, other than noted as below
- Nil in respect of Bodily Injury
- 20% of loss or minimum Bht350,000.- (whichever is the greater) per claimant unit for each and every occurrence in respect of Vibration, Removal or Weakening of Support and Underground Property and Services

In the event of loss, damage or occurrence whereby more than one deductible applies or where one loss or occurrence involves the potential application of one deductible over more than one section of the policy, the highest deductible will apply.

CONDITIONS

As per Standard Policy issued including but not limited to :

1. 50/50 Clause
2. 72 Hours Clause (Storm, Tempest, Flood, Earthquake)
3. Architects', surveyors' and consulting engineers' fees (Limit of Bht100,000,000.- any one accident and in aggregate)
4. Automatic Extension of Contract Period Clause (3 months subject to terms & conditions to be agreed) **subject to clean loss**
5. Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause (additional premium to be agreed)
6. Faulty Design
7. Cross liability
8. Dewatering of Excavations, Basements, Foundations, Tunnels, Worksites in riverbeds on lake Clause
9. Error and Omission
10. Escalation Clause 110% of the contract work
11. Expediting Costs and Airfreight clause (15% of normal cost including Air Freight, maximum Bht20,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
12. Extended Maintenance Period (**24 months**)
13. Fire Extinguishments Expense (Bht20,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
14. **Special Conditions concerning fire-fighting facilities and fire safety on construction sites endorsement (Sub-limit : Bht. 300,000.- aoa/agg.**
15. Inland Transit within Thailand only (Bht20,000,000.- any one conveyance and in aggregate) with deductible Bht300,000.- each and every loss
16. Loss Notification 45 days



17. Offsite Storage (Bht20,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
18. Plan and Document (Bht20,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
19. Payment on Account
20. Piling Construction Endorsement (MR121)
21. Principal Employees and Representatives and Consultants as Third Parties (excluding Workers) with sub limit of Bht20,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
22. Property take into use (MR116)
23. Public Authorities Clause
24. Removal of Debris (Limit of Bht 100,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
25. Riots, Strikes and Civil Commotion (sub-limit : Bht300,000,000.- in aggregate)
26. Sudden and Accidental Pollution Clause
27. Cover for temporary facilities (Limit of Bht20,000,000.- any one occurrence and in aggregate with deductible Bht50,000.- each and every loss)
28. Tool of Trade
29. Special conditions concerning underground cables, pipes and other facilities (Limit of Bht50,000,000.- any one occurrence and in aggregate - MR102)
30. Vibration, Removal or Weakening of Supports (Limit of Bht50,000,000.- any one occurrence and in aggregate with deductible 20% of loss or minimum Bht300,000.- per building/structure)
31. Waiver of Subrogation (against named insured only) Excluding manufacturer, supplier and consultant
32. Premium Payment Conditions (within 60 days to TMSTH)
33. Asbestos Exclusion Clause
34. Data Recognition Extension
35. Cyber Risk Exclusion
36. Sanction limitation and exclusion clause
37. Sub limit for risks from flood endorsement
38. Consequential loss to Third Party Endorsement (with limit of Bht20,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
39. Excluded Loss or Damage or Liability Occurring Before confirmation date
40. Special conditions concerning safety measures with respect to precipitation, flood and inundation (MR110)
41. Existing Property (Limit of Bht.20,000,000.- any one occurrence and in aggregate with deductible 10% of loss or min Bht.100,000.- each and every loss.)
42. Communicable Disease Endorsement LMA 5393
43. Claims control clause NMA 2738
44. Warranty Concerning Capms and Store (Sub-limit : Bht. 300,000.- aoa/agg.)

INSURER	:	Tokio Marine Safety Insurance Public Company Limited 100%
RATE	:	0.16% on CV+EP
NET PREMIUM	:	Bht 5,632,000.-
<u>Plus</u> STAPM DUTY	:	Bht 22,528.-
VAT	:	Bht 395,816.96
TOTAL PREMIUM	:	Bht 6,050,344.96
Validity of quote	:	18 th May 2020



Subjectivities :

1. Quotation indicated is based on the underwriting information provided as of to date. If there is any change in information which affects our underwriting judgment, we shall reserve the right to amend the quotation accordingly.

- Breakdown of sum insured to be agreed prior to binding
- Soil investigation report to be agreed prior to binding
- insulation materials used in composite panel
- Flood protection
- Nuclear, Chemical, Biological and Radioactivity exclusion (CL 370)
- Communicable Disease Endorsement LMA 5393
- Property Cyber and Data Exclusion LMA 5401
- War, Civil War, Terrorism and Political Violence exclusion (NMA 2919)
- Industries, Seepage, Pollution and Contamination clause (NMA 1685)

2. No known or reported losses from policy inception till date of bidding otherwise no coverage given

May 8, 2020

Ref. Policy No./ :
Endorsement No.

The Insured : THAI OBAYASHI CORP., LTD.

Dear Sirs,

Tokio Marine South East Servicing Co., Ltd. will provide the following rebate to
the specified above insured as follows:

Net Premium	Bht.	5,632,000.00
<u>Plus</u> Stamp Duty	"	22,528.00
VAT	"	395,816.96
Total Premium	Bht.	6,050,344.96
<u>Less</u> Discount	"	1,013,760.00
Total Premium After Discount	Bht.	5,036,584.96
<u>Less</u> With Holding Tax 1%	"	56,545.28
Premium Payment	Bht.	4,980,039.68

Yours faithfully,

Tokio Marine South East Servicing Co., Ltd.

7.5 สัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา

Our Ref: AIAEG1/2563

Date: 29 April 2020

Thai Obayashi Corp., Ltd. (the "Contractor")
11th Floor, Nantawan Building
161 Ratchadamri Road
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand

Attention: Mr. Pornchai Sittiyakorn

Dear Sir,

**MAIN CONTRACT WORKS FOR AIA EAST GATEWAY AT BANGNA-TRAD ROAD, BANGKOK, THAILAND
(the "Works")**

LETTER OF ACCEPTANCE

We refer to your original tender submitted on 22 January 2020 and the subsequent revised tender offer, tender clarifications and correspondence in connection with the Works.

We are pleased to accept your revised tender for the execution and completion of the Works and remedy of any defects therein subject to the following terms and conditions:

1.0 THE ACCEPTED CONTRACT AMOUNT

The Accepted Contract Amount shall be the sum of **Thai Baht: Three Billion Five Hundred Million Only (THB 3,500,000,000.00)** (the "Accepted Contract Amount"), a breakdown of which is as detailed in Appendix A.

For the avoidance of doubt, the Accepted Contract Amount:

- (a) Shall be a fixed price not subject to adjustments due to any fluctuations in the cost of labour, materials, plant, equipment, tools, services, freight charges or insurances, foreign exchange rates or taxation, other than the adjustments expressly provided for in the Conditions of Contract; and
- (b) Expressly excludes any Value Added Tax (VAT) payable by us, but shall include for all costs and expenses relating to taxes, duties and foreign exchange rates payable by you on the purchase of goods and services necessary for the execution and completion of the Works and remedying of any defects therein. Such costs and expenses shall extend to, but not be limited to all administrative costs, penalty charges, interest cost, financial charges and any loss of Input Tax and the like relating to VAT.



Initialed by Employer



Initialed by Contractor



2.0 DOCUMENTS TO BE READ WITH LETTER OF ACCEPTANCE AND FORMING PART OF CONTRACT

The following documents shall be read with this Letter of Acceptance and Appendices A, B, C and D hereto, which together represent the entire agreement between you and us and shall be regarded as part of the Contract referred to in Sub-Clause 1.1.1.1 of the Conditions of Contract:

2.1 Correspondence and Documents

- (1) Conditions of Contract for Construction First Edition 1999 published by the Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils (FIDIC), as amended by the Particular Conditions (the "Conditions of Contract"); and
- (2) Folio of correspondences as listed and attached in Appendix B.

2.2 This Letter of Acceptance ref: AIAEG1/2563 dated 29 April 2020.

All correspondence and documents listed in paragraph 2.1 above are to be taken as mutually explanatory of one another. In the event of conflict or inconsistency between the terms and conditions in this Letter of Acceptance and the correspondence and documents listed in paragraph 2.1 above, the terms and conditions of this Letter of Acceptance shall prevail and take precedence over any such correspondence and/or documents.

In the event of any discrepancy between any or all of the correspondence and documents listed in paragraph 2.1 above, the succeeding correspondence and documents in terms of date shall override and take precedence over the preceding correspondence and documents.

Except as provided in the list of correspondence and documents above forming the Contract, all other correspondence with the Consultants and/or us are specifically excluded. Similarly, all representations, statements or prior negotiations (whether oral or in writing) are expressly excluded from and do not form part of the Contract.

In addition, where your responses to the various questionnaires, clarifications and tender addenda include the phrases "We confirm" or "We agree" or "Yes" or "We noted" or "We comply", it shall be deemed to mean your unconditional confirmation at no extra cost and/or time to the Contract.

3.0 COMMENCEMENT DATE, TIME FOR COMPLETION AND ACCESS TO AND POSSESSION OF SITE

Upon receipt of this Letter of Acceptance, you shall make all necessary applications for the permits, licences and approvals required by the Laws (as defined in the Conditions of Contract) either by yourself or, where required, jointly with us and the Consultants, to the relevant Authorities before the commencement of any Works on the Site which require the said permits, licences and approvals. The applications must be accompanied by all reports and method statements as required by the relevant Authorities. Where applicable, these reports and method statements shall be prepared and endorsed by your professionally qualified personnel and submitted to the Engineer for approval prior to submission.

You shall not be entitled to any extension of the Time for Completion or any claim for additional payment and/or any losses and damages incurred as a result of any delay in the application for or delay in the issuance of the said permits, licences and /or approvals to the extent that there has been failure on your part to use diligence and due expedition in making the application to the relevant Authorities.



Initialled by Employer



Initialled by Contractor



You shall be fully responsible for the submission of all relevant documents to obtain all permits, licences and/or approvals from the Authorities to carry out the Works to the extent that such permits, licences and/or approvals are to be obtained by you. No physical construction work shall commence on the Site notwithstanding the passing of the Commencement Date until all the necessary permits, licences and/or approvals to carry out the Works are obtained.

You agree that:

- (a) there shall be no cost implication of whatsoever nature to the Accepted Contract Amount; and
- (b) you shall have no claim whatsoever against us,

arising out of or as a consequence of any such delay in the obtaining of the permits, licences and/or approvals required to carry out the Works and/or such other requirement.

In the event that the applications for the permits, licences and/or approvals are disapproved by the relevant Authorities for any reason whatsoever, we shall have the right to immediately rescind this Contract by written notice to you, regardless whether you have commenced the Works. We shall not be liable for any claim or compensation of any nature, monetary or otherwise, arising from and/or in connection with such rescission.

The Commencement Date shall be 1 May 2020, regardless of the date of issuance of the permit, licence and/or approval required by the Laws (as defined in the Conditions of Contract).

The Works shall be completed within 29 months calculated from the Commencement Date (the "Time for Completion"), that is, by 1 October 2022, the date on which the Works are to be completed in accordance with the Contract.

You shall be given access to, and possession of, the Site on the same day as the Commencement Date.

4.0 DRAWINGS INCLUDED IN THE CONTRACT

The drawings listed and attached as Appendix C shall be the Drawings as included in the Contract.

Notwithstanding the Drawings referred to above, the Accepted Contract Amount shall be deemed to cover all obligations of the Contractor under the Contract and all things necessary for the proper execution and completion of the Works.

5.0 ADVANCE PAYMENT

We shall make an advance payment of Thai Baht: **Three Hundred and Fifty Million Only (THB 350,000,000.00)** (the "Advance Payment") to you within 30 days after receipt of your written acceptance of the terms and conditions of this Letter of Acceptance.

Without prejudice to our rights to rely on the advance payment bond in exact accordance with the prescribed form attached in Appendix D, the advance payment shall be 10% repaid through deductions in the Interim Payment Certificate and fully recovered before the issuance of the Taking Over Certificate. The advance payment bond shall be returned to you within 30 days after the advance payment is fully recovered.

The advance payment bond shall be obtained from a licensed bank having a place of business in Thailand and approved by us.



Initialed by Employer



Initialed by Contractor



6.0 PARTICULAR PAYMENT TERMS AND CONDITIONS

Item	Data
6.1 Percentage of retention.....	<p>5% of the work that is done.</p> <p>Retention amount shall be released to you in exchange of a retention bond in exact accordance with the prescribed form attached in Appendix D, in the same amount every 5 months and you shall maintain the validity until the Time of Completion.</p> <p>Thereafter, your maintenance bond in exact accordance with the prescribed form attached in Appendix D, in the amount of the total retention monies and retention bond with a validity until the end of the Defects Notification Period shall be submitted to us in exchange of the all the retention bonds and the retention monies within 14 days from the date of Taking Over Certificate.</p> <p>The retention and maintenance bond shall be obtained from a licensed bank having a place of business in Thailand and approved by us.</p>
6.2 Limit of Retention.....	5% of Accepted Contract Amount.
6.3 Application for Interim Payment Certificates.....	<p>Submit a Statement monthly.</p> <p>Application for Interim Payment Certificate on the 15th day of each month (with forecast progress of Works until the 25th day of each month).</p>
6.4 Issue of Interim Payment Certificates.....	The Engineer shall within 15 days after receiving a Statement, issue to us an Interim Payment Certificate.
6.5 Payment.....	We shall pay you the amount certified in each Interim Payment Certificate within 28 days upon the receipt of your tax invoice and Interim Payment Certificate.
6.6 Payment on account for approved variations...	In the event that the approved variations have been completed on site, but the amount claimed is not agreed between you and us, 70% of the preliminary agreed amount shall be paid in advance to you, on account.



Initialled by Employer



Initialled by Contractor



7.0 MILESTONE PENALTY

The amount of milestone penalty shall be released back to you once you achieve the subsequent milestone. The amount of milestone penalty shall in no event be considered as delay damages for the Works. The total amount of delay damages and milestone penalty shall not exceed 10% of the Accepted Contract Amount.

8.0 DELAY DAMAGES

In the event of any delay, you shall be liable for delay damages for the Works at the rate of **Thai Baht: Three Million Five Hundred Thousand Only (THB 3,500,000.00)** per calendar day (except Sunday). For the avoidance of doubt, the computation of the delay damages shall account for the full period of delay (except Sunday).

The aggregate for the delay damages shall be **Thai Baht: Three Hundred and Fifty Million Only (THB 350,000,000.00)** which is limited to 10% of the Accepted Contract Amount.

9.0 DEFECTS NOTIFICATION PERIOD

The Defects Notification Period of the Works shall be expiring 24 months from the Time for Completion.

10.0 AMBIGUITY OR DISCREPANCY IN OR BETWEEN DOCUMENTS FORMING THE CONTRACT

In the event you become aware of any error, ambiguity or discrepancy in or between the documents forming the Contract, you shall promptly notify us of the same. We shall, upon resolving such error, ambiguity or discrepancy, issue the necessary clarification or instruction to you.

In the event of your failure to notify us of such error, ambiguity or discrepancy promptly, you shall comply with our clarification or instruction at your own cost and expense, and for the avoidance of doubt, you shall have no claim against us, whether for extensions of the Time for Completion, additional payment or otherwise. In addition, you shall indemnify us against and from all damages, losses and expenses arising out of or in connection therewith within 7 days from the date you receive a notice from us.

11.0 SUBMITTALS

The following documents and information shall be submitted within 14 days from the date of this Letter of Acceptance:

11.1 Performance Security

You shall provide to us an original performance security in exact accordance with the prescribed form attached in Appendix D, for an amount of **Thai Baht: One Hundred and Seventy-Five Million Only (THB 175,000,000.00)** which is equivalent to 5% of the Accepted Contract Amount,

The performance security shall be obtained from a licensed bank having a place of business in Thailand and approved by us.



Initialed by Employer



Initialed by Contractor



11.2 Insurances

You shall submit to us an original and certified as true copies of the insurance policies (including the Contractors' All Risks Insurance, the Workmen's Compensation Insurance and all other requisite insurances) and evidence that such insurances have been affected in accordance with the requirements stipulated in the Contract.

You shall procure the specified insurance policies from an insurance company approved by us.

11.3 Programme

A certified as true copy of time programme which shall include the details as required by the Contract in a format approved by us.

11.4 Management and Site Organisation Chart

A certified as true copy of the site organisation chart with details of the key personnel responsible for the management and supervision of the Works.

12.0 COMPLIANCE WITH OTHER SALIENT REQUIREMENTS

The following additional requirements are highlighted for your particular attention:

- 12.1 You are to note that all relevant Authorities' requirements must be fully complied with at all times. This shall be deemed to include full compliance with all relevant Authorities' codes and regulations. You shall not be entitled to any claim for additional cost and extension of the Time for Completion arising from or in connection with your lack of knowledge of such requirements.
- 12.2 Before commencement of the Works, you shall check the actual levels, boundaries and dimensions on the Site against those shown on the drawings. You shall immediately inform us in writing of any discrepancies. You shall be deemed to have accepted all levels, boundaries and dimensions if the Engineer does not receive any written notice from you within 7 days after the expiry of the time stated for giving access to, and possession of, the Site to you.

13.0 GOVERNING LAW

- 13.1 This Letter of Acceptance shall be governed by and interpreted in accordance with the laws of Thailand.
- 13.2 The invalidity or unenforceability for any reason of any part of this Letter of Acceptance or pursuant to any applicable law shall not prejudice or affect the validity or enforceability of the remaining provisions hereof.



Initialed by Employer



Initialed by Contractor



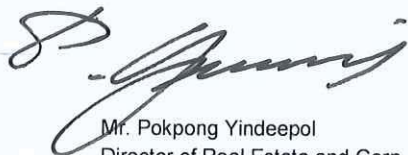
14.0 AGREEMENT UNDER THIS LETTER OF ACCEPTANCE

Please signify your acceptance of and agreement with the terms and conditions by signing the original copy and 2 copies of this Letter of Acceptance and returning the original and 2 copies to us within 7 days from the date hereof or any other period which may be extended by us at our absolute discretion. You shall be deemed to have accepted and agreed with the terms and conditions of this Letter of Acceptance if you do not return the duly signed original of this Letter of Acceptance within the stipulated period or as extended.

Until such time the documents forming part of the Contract including the Contract Agreement are prepared and executed, upon our receipt of your aforesaid acceptance or deemed acceptance, as the case may be, the duly signed copy of this Letter of Acceptance together with the documents listed as the documents forming the Contract shall constitute a binding agreement between you and us.

For the avoidance of doubt, this agreement shall be deemed to commence on the date of this Letter of Acceptance.

Yours faithfully,



Mr. Pokpong Yindeepol
Director of Real Estate and Corp. Services
AIA COMPANY LIMITED



Mr. Hiew Tet Chian
Chief Financial Officer
AIA COMPANY LIMITED

cc Arcadis (Thailand) Ltd.
AECOM Cost Consulting (Thailand) Co., Ltd.

Mr. S.M.Sharma
Ms. Sol Yoon



Initialed by Employer



Initialed by Contractor



MAIN CONTRACT WORKS FOR AIA EAST GATEWAY AT BANGNA-TRAD ROAD, BANGKOK, THAILAND
(the "Works")

LETTER OF ACCEPTANCE

ACKNOWLEDGEMENT

I/We, Mr. Pornchai Sittiyakorn in the capacity of President duly authorised to sign for and on behalf of Thai Obayashi Corp., Ltd. hereby confirm my/our agreement with the terms and conditions stipulated in this Letter of Acceptance ref: AIAEG1/2563 dated 29 April 2020.

Signature and Company Stamp of

THAI OBAYASHI CORP., LTD



29 April 2020

Date

Initialed by Employer

Initialed by Contractor

7.6 ตัวอย่างใบเสร็จการเก็บขนมูลฝอย



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6600000016

วันที่ 1 ตุลาคม 2565

สำนักงานเขต

บางนา

โทร 0 2173 5253-7

ที่อยู่สำนักงานเขต

888 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม บริษัท นันทวันจำกัด (บ้านพักคนงาน)

ที่อยู่

เลขที่ 1788 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ปริมาณมูลฝอย

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ก.ย. 65

เป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ถึงประมาณ 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	2,000	ค.ย.	-	เม.ย.	-
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0	พ.ย.	-	พ.ค.	-
3			ธ.ค.	-	มิ.ย.	-
			ม.ค.	-	ก.ค.	-
			ก.พ.	-	ส.ค.	-
			มี.ค.	-	ก.ย.	2,000
รวมทั้งสิ้น (บาท)		2,000				

จำนวนเงินทั้งสิ้น

สองพันบาทถ้วน

ช่องทางการชำระเงิน (Payment) เงินสด

นายอุดม เนตรทอง

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 01 ตุลาคม 2565 เวลา 09:32 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

7.7 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



บริษัท นันทวัน จำกัด

THAI OBAYASHI CORPORATION LIMITED

MEMO

DATE : 21-Dec-21

TIME :

REF.NO. : TOC-AIA-MM-436/2021

Project Name : AIA EAST GATEWAY

Subject : การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงเบื้องต้น

To : Suriya Na Phatalung

Arcadis (Thailand) Ltd.

Attached : หนังสือแจ้งเลื่อนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วยสถานการณ์ปัจจุบันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส Covid-19 อยู่ในภาวะไม่ปกติ จึงทำให้ทางบริษัท นันทวัน จำกัด มีความเป็นห่วงและกังวล หากมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงเบื้องต้นอาจทำให้เกิดการระบาดของเชื้อไวรัส Covid-19 ทำให้เกิดการติดเชื้อเป็นจำนวนมาก เนื่องจากการฝึกซ้อมต้องมีการรวมตัวของคนงานทั้งโครงการฯ

ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบกับงานก่อสร้าง อาจจะทำให้โดนสั่งปิดโครงการฯ เพื่อแก้ไขปัญหาการติดเชื้อไวรัส Covid-19 ภายในโครงการฯได้

ทั้งนี้ ทางบริษัท นันทวัน จำกัด จึงได้แจ้งสำนักงานเขตบางนาขอเลื่อนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟออกไปจนกว่าการระบาดของเชื้อไวรัส Covid-19 ลดน้อยลงหรือทางจังหวัดกรุงเทพมหานครสามารถควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อได้ และทางบริษัทได้จัดทำแผนอพยพหนีไฟและดับเพลิงเบื้องต้น ส่งให้ทางผู้บริหารโครงการฯรับทราบและอนุมัติตั้งแต่ช่วงเริ่มงานก่อสร้างแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

Yours sincerely,

Sataporn Ngamdecho

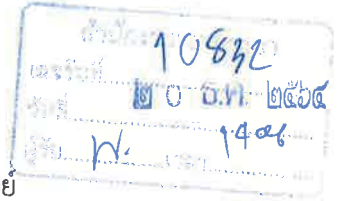
Project Manager

CC : Mr.Sunthorn Rattanapolsaen

Send Mail Date.....



วันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



เรื่อง ขอแจ้งเลื่อนการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564 โครงการก่อสร้างอาคาร เอไอเอ อีสต์ เกตเวย์
เรียน ผู้อำนวยการเขต สำนักงานเขตบางนา

บริษัท นันทวัน จำกัด โครงการก่อสร้างอาคาร เอไอเอ อีสต์ เกตเวย์ ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนาตราด กม.4 (ขาออก) กรุงเทพฯ 10260 มีความประสงค์ขอเลื่อนการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564 โดยกำหนดการเดิมจะดำเนินการฝึกซ้อมวันศุกร์ที่ 24 ธันวาคม 2564 แต่เนื่องด้วยสถานการณ์แพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในขณะนี้ ทำให้ทางหน่วยงานมีความกังวล หากมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ จะต้องมีการรวมกลุ่มของคนงานจำนวนมาก ซึ่งจะทำให้เกิดความเสี่ยงการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ได้ กรณีหากมีคนที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 มาร่วมกิจกรรมด้วยก็เสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในกลุ่มคนงานจำนวนมากได้

ดังนั้นทางโครงการก่อสร้างอาคาร เอไอเอ อีสต์ เกตเวย์ จึงขอเลื่อนการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564 ออกไปก่อน หากเห็นว่าสถานการณ์แพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ดีขึ้นแล้ว ทางโครงการฯ จะจัดทำการซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้เป็นไปตามแนวทางปฏิบัติในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทั้งนี้ทางเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพได้จัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟประจำปีโครงการฯ ไว้แล้ว และกำหนดหน้าที่เมื่อเกิดเหตุให้ทางพนักงานในโครงการฯ โดยมีการชี้แจงบทบาทหน้าที่ของพนักงานแต่ละคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ทุกคนรับทราบ

เอกสารที่ส่งมาด้วย 1) แผนอพยพหนีไฟและบทบาทหน้าที่ของผู้ที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท นันทวัน จำกัด

(.....)

นายไกรลาส ภูขัง

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

(.....)

นางสาวสุจิตรา แสนชมภู

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

(.....)

นายสถาพร งามเดโช

ผู้จัดการโครงการก่อสร้างอาคาร เอไอเอ อีสต์ เกตเวย์

คู่มือการป้องกันและระงับอัคคีภัยในหน่วยงานก่อสร้าง

EMERGENCY MANUAL

AIA EAST GATEWAY (4094)



Thai Obayashi Corp., Ltd.

11th Fl. Nantawan Bldg., 161 Ratchadamri Rd., Bangkok 10330, Thailand.

Tel. +66(0)2252-5200, Fax : +66(0) 2252-5381

www.thaiobayashi.co.th

คู่มือการป้องกันและระงับอัคคีภัยในหน่วยงานก่อสร้าง

EMERGENCY MANUAL

AIA EAST GATEWAY (4094)



Thai Obayashi Corp., Ltd.

11th Fl. Nantawan Bldg., 161 Ratchadamri Rd., Bangkok 10330, Thailand.

Tel. +66(0)2252-5200, Fax : +66(0) 2252-5381

www.thaiobayashi.co.th



วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้โครงการก่อสร้างอาคาร เอไอเอ อีสต์เกตเวย์ และบ้านพักคนงานของบริษัทนั้นทวัน จำกัด สามารถเตรียมความพร้อมในการรองรับภาวะฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
2. เพื่อควบคุมความสูญเสียต่อชีวิต และทรัพย์สิน จากภาวะฉุกเฉินให้มีผลกระทบน้อยที่สุด
3. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

ขอบเขต

ระเบียบการปฏิบัติงานเรื่องการเตรียมการและตอบสนองเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ครอบคลุมทั้งกรณีที่เกิดขึ้นแล้ว และเพื่อเตรียมความพร้อมในการรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

สาระสำคัญ

กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้กำหนดให้นายจ้างจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การอบรม การตรวจตรา การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู จัดประกอบแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะแตกต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเพลิงไหม้ และหลังจากเกิดเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดแยกได้ดังต่อไปนี้

1. ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัย 3 แผน คือ
 - แผนการตรวจตรา
 - แผนการอบรมป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
2. ขณะเกิดเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และลดความสูญเสีย ซึ่งประกอบด้วย 3 แผน ดังนี้
 - แผนการดับเพลิงขั้นต้น
 - แผนการดับเพลิงขั้นรุนแรง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. หลังจากเกิดเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 3 แผน ดังนี้
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนปฏิรูปฟื้นฟู
 - แผนการสรุปผลการสอบสวนเหตุการณ์ การให้ข่าว



คำจำกัดความ

1. ผู้จัดการโครงการ หมายถึง ผู้จัดการประจำหน่วยงานก่อสร้าง
2. จป.วิชาชีพ หมายถึง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ
3. คปอ. หมายถึง คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
4. รปภ. หมายถึง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5. ทีมฉุกเฉิน หมายถึง ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งให้ทำหน้าที่รับมือกับเหตุการณ์ฉุกเฉินนั้นๆ

หน้าที่รับผิดชอบในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

1. ผู้จัดการโครงการ (Project Manager)
2. พนักงานทุกคน
3. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (Safety Officer)
4. พนักงานดับเพลิงประจำพื้นที่
5. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (Security)

1. ผู้จัดการโครงการ (Project Manager)

- 1.1 การจัดตั้งหน่วยงาน ระบบ และเทคโนโลยีใหม่ๆ ให้คำนึงถึงการเกิดอัคคีภัย
- 1.2 กำหนดพื้นที่ในหน่วยงานก่อสร้างที่มีเครื่องมือ เครื่องจักรที่อาจเกิดอัคคีภัย
- 1.3 กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงาน ให้ปลอดภัยจากอัคคีภัย
- 1.4 ควบคุมการใช้ไฟ การก่อเกิดไฟ เปลวไฟ ประกายไฟ ไฟฟ้า ความร้อน ไฟฟ้าสถิตย์ หรือวิธีการทำงานอื่นใดที่ทำให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อม การตัด การเจียร ตลอดจนการขนย้ายขนส่งเคลื่อนย้ายสารไวไฟ ผู้อนุญาตให้มีการทำงานดังกล่าว ต้องเป็นผู้ได้รับมอบหมาย
- 1.5 มอบหมายให้มีคณะกรรมการความปลอดภัยฯ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกำหนดแผน และดำเนินการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น การฝึกอบรม การตรวจสอบ และการปรับปรุงสภาพของงาน เป็นต้น
- 1.6 ติดตามการตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- 1.7 กำหนดกฎระเบียบของผู้รับเหมา หรือบุคคลภายนอกที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการก่อเกิดไฟต่างๆ



2. หน้าที่พนักงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย

2.1 พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยในการทำงาน ดังนี้

- 1) ห้ามก่อไฟในบริเวณพื้นที่ทำงาน
- 2) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีป้ายเตือน "อันตรายจากสารไวไฟหรือวัตถุระเบิด" หรือบริเวณที่ห้ามสูบบุหรี่ ต้องสูบในบริเวณสถานที่จัดไว้ให้
- 3) ห้ามซ่อมแซมเครื่องจักร เครื่องมือ ในบริเวณที่มีสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่าย
- 4) พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยในการทำงาน

2.2 การควบคุมพื้นที่ที่มีสารไวไฟหรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย

การนำไฟมาใช้หรือก่อให้เกิดประกายไฟในพื้นที่ใด ต้องห่างบริเวณที่มีสารไวไฟหรือติดไฟได้ง่าย อย่างน้อยรัศมี 3 เมตร กรณีที่ไม่อาจทำได้ ต้องทำการป้องกันสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่าย อย่างปลอดภัย ภายใต้การควบคุมของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

2.3 การป้องกันสถานที่ทำงานและวิธีการทำงานที่มีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

- 1) การป้องกันการรั่วไหลของเชื้อเพลิง และสารไวไฟต่างๆ

พนักงานที่พบเห็นภาชนะที่ใส่สารเคมีไวไฟหรือเชื้อเพลิงต่างๆ อยู่ในสภาพที่ชำรุด หรืออาจเกิดการรั่วไหล ให้รีบรายงานผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบและกรณีที่พบว่าการรั่วไหลนั้นอาจก่อให้เกิดอันตรายร้ายแรงหากไม่แก้ไข หรือรายงานผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบแก้ไขทันที

- 2) การกำจัดขยะหรือเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย

ขยะหรือเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พนักงานจะต้องเก็บรวบรวมไว้ในภาชนะที่ไม่ติดไฟได้ง่าย และนำออกจากบริเวณที่ทำงาน และนำไปเก็บไว้ ในสถานที่ปลอดภัยอย่างน้อยวันละครั้ง

- 3) เสื้อผ้าที่เปื้อนด้วยสารไวไฟ พนักงานต้องเปลี่ยนเสื้อผ้าทันที

- 4) การป้องกันอัคคีภัยจากยานพาหนะ

พนักงานที่ใช้ยานพาหนะขนถ่ายสิ่งของบริเวณที่มีสารไวไฟ ดังแก๊สจะต้องระมัดระวังการชน การกระแทก หรือการก่อให้เกิดอัคคีภัย

- 5) การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า

สายไฟ หลอดไฟ สวิตช์มอเตอร์ไฟฟ้า พัดลม เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าที่มีอยู่ หรือใช้อยู่ในบริเวณสารไวไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายจะต้องตรวจสอบเป็นประจำในเรื่องสภาพที่ชำรุด การต่อไฟ ปลั๊กไฟ การต่อสายดิน หรือกรณีอื่นใด ที่อาจเป็นสาเหตุของอัคคีภัย



6) การป้องกันอัคคีภัยจากการเชื่อมโลหะ

- ก. อุปกรณ์เชื่อม สายไฟและข้อต่อที่หลอมละลายหรือชำรุดต้องแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย
 - ข. ทำการตรวจสอบการรั่วไหลของข้อต่อและวาล์วเป็นประจำถ้าพบว่ามีสารรั่วไหลของแก๊สจากถังแก๊ส ให้หยุดการทำงานที่ใช้ไฟบริเวณนั้นและรีบแก้ไขโดยเร็ว
 - ค. ถังแก๊สและถังน้ำมันต้องวางให้ห่างจากเปลวไฟ ประกายไฟ ความร้อน หรือส่วนของเครื่องมือเครื่องจักร ที่อาจก่อให้เกิดความร้อน
 - ง. สายไฟ สายแก๊ส ขณะทำงานตัดเชื่อมต้องไม่กีดขวางการทำงานบริเวณที่อาจเหยียบทับของคนหรือยานพาหนะ
 - จ. ห้ามทิ้งหรือปล่อยหัวเชื่อมไว้ โดยไม่ดับไฟหรือปิดเครื่อง
 - ฉ. การเชื่อมต้องระวังเปลวไฟ สะเก็ดไฟที่จะถูกลมพัดปลิวในบริเวณที่มีสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่ายหรือเป็นอันตรายต่อพนักงานข้างเคียง
- 7) การเปลี่ยนย้ายขนส่งสารไวไฟโดยพนักงาน
- ก. การขนย้ายสารไวไฟ ให้หกลีกลงเส้นทางที่มีการทำงานแล้วเกิดประกายไฟ เปลวไฟ สะเก็ดโลหะ
 - ข. การขนส่งสารไวไฟให้ระมัดระวังการตก หรือหกกระจายบนพื้นที่ทำงาน และใช้วิธีการขน/ยกที่ปลอดภัย
 - ค. ภาชนะที่บรรจุสารไวไฟที่ไม่จำเป็นต้องเปิดฝาควรปิดฝาให้สนิท
 - ง. ให้ระมัดระวังในการเรียงตั้ง ที่อาจเกิดการตกหล่น หรือล้มลงมา

3. หน้าที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Safety Officer)

- 3.1 กำหนดพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- 3.2 ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดอัคคีภัยเป็นประจำ
- 3.3 กำหนดรายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดจนการจัดอบรมและฝึกปฏิบัติเป็นระยะๆ
- 3.4 จัดหา ซ่อมบำรุงและตรวจสอบเครื่องดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมต่อการใช้งานได้ตลอดเวลา
- 3.5 ควบคุมการทำงานของผู้รับเหมาหรือบุคคลภายนอก ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- 3.6 ออกใบอนุญาตการทำงาน ในพื้นที่ควบคุมอัคคีภัย



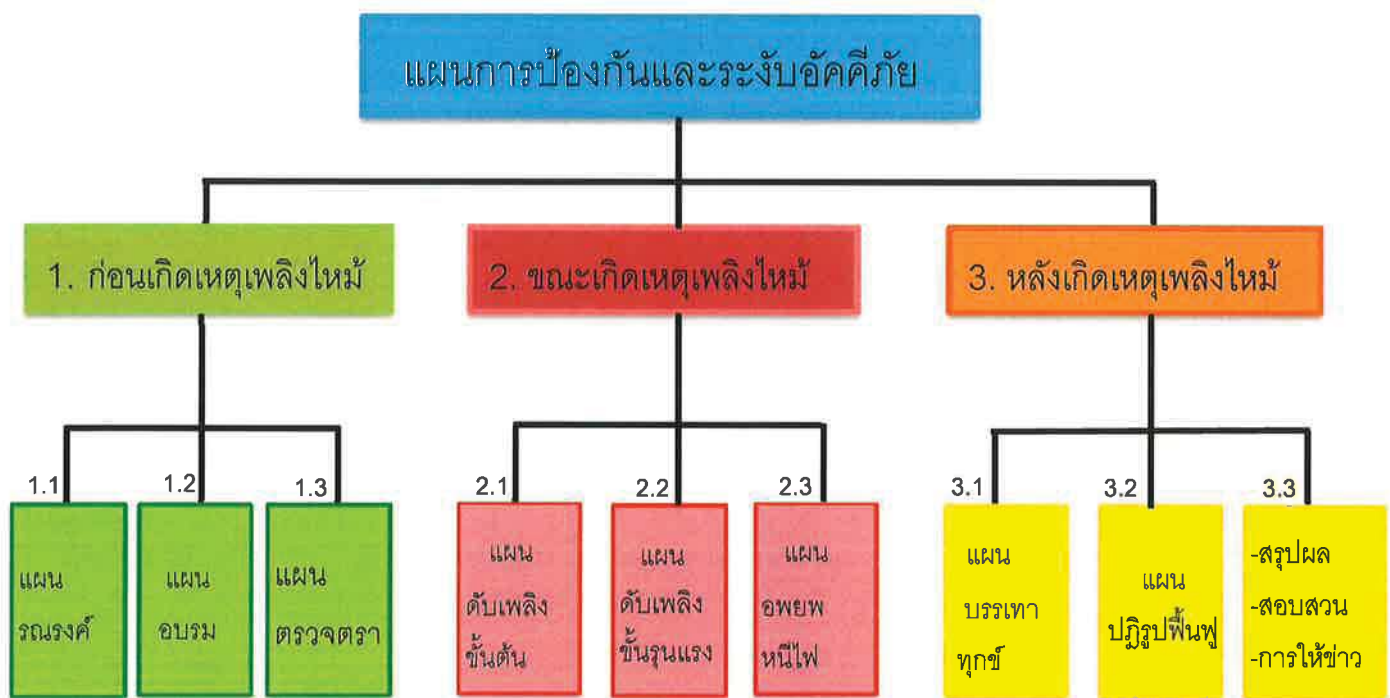
4. หน้าที่พนักงานดับเพลิงประจำพื้นที่

- 4.1 ฝึกซ้อมให้มีความพร้อมในการระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้น
- 4.2 จัดเตรียมและตรวจสอบเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- 4.3 ต้องมีความรับผิดชอบต่อน้ำที่ของพนักงานดับเพลิงอย่างเคร่งครัด เช่น การทบทวน และการรับผิดชอบต่อหน้าที่เมื่อเกิดอัคคีภัย
- 4.4 จัดให้มีการประชุมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย 1 ครั้ง/ ปี

5. หน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (Security)

- 5.1 ตรวจตราไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกหรือผู้รับส่งสินค้าเข้าไปในหน่วยงาน หรือสถานที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- 5.2 ระมัดระวังการก่อวินาศภัย บริเวณที่เก็บวัตถุระเบิด หรือบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- 5.3 เมื่อพบเห็นสิ่งทีอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ให้รีบรายงานต่อผู้ที่เกี่ยวข้องทันที

โครงสร้างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการฯ





1. ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ลำดับที่	หัวข้อรณรงค์	บริเวณที่ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
1	การจัดทำคู่มือการดับเพลิงขั้นต้น	-	จป. วิชาชีพ
2	บอร์ดประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย	บอร์ดความปลอดภัย	จป. วิชาชีพ
3	เสริมสร้างจิตสำนึกเกี่ยวกับอัคคีภัย	ลานประชุมตอนเช้า	จป. วิชาชีพ
4	ติดป้ายสัญลักษณ์เกี่ยวกับการป้องกัน อัคคีภัย	ทุกพื้นที่ที่มีการทำงานใน หน่วยงาน	จป. วิชาชีพ
5	ส่งเสริมกิจกรรม 5 ส	ทุกพื้นที่ที่มีการทำงานใน หน่วยงาน	จป. วิชาชีพ หัวหน้างาน

1.2 แผนการฝึกอบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ลำดับที่	หลักสูตร	กลุ่มเป้าหมาย	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1	การดับเพลิงขั้นต้น	พนักงานในหน่วยงาน	อย่างน้อย 1 ครั้ง	จป. วิชาชีพ
		อย่างน้อย 40%	ต่อปี	
2	การทบทวนอพยพหนีไฟ	พนักงานทุกคน	1 ครั้ง / ปี	จป. วิชาชีพ
3	การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	พนักงานในหน่วยงาน	1 ครั้ง / ปี	จป. วิชาชีพ
		อย่างน้อย 40%		
4	การอบรมเจ้าหน้าที่ดับเพลิงขั้น รุนแรง	ทุกทีมในแผน	1 ครั้ง / ปี	จป. วิชาชีพ



Thai Obayashi Corp., Ltd.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

คู่มือการป้องกันและระงับอัคคีภัย

Emergency manual
AIA EAST GATEWAY (4094)

TOC-4094

7/32

1.3 แผนการตรวจตราและป้องกันอัคคีภัย

เรื่อง	ผู้รับผิดชอบ	บริเวณที่ปฏิบัติ	วิธีการดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ติดตาม
1. กำหนดพื้นที่ ควบคุมอัคคีภัย	- ผจก.โครงการ - จป.วิชาชีพ	1.สโตร์เคมี 2.สำนักงาน 3.พื้นที่ทำงาน 4.บ้านพักคนงาน	1.กำหนดเขตพื้นที่ ควบคุมการเกิดอัคคีภัย 2.จัดทำป้ายเตือน สัญลักษณ์ต่างๆ 3.ตรวจตราอัคคีภัยตาม เวลาที่กำหนด	- ผจก.โครงการ - จป.วิชาชีพ	-คปอ
2.การกำหนดพื้นที่ สูบบุหรี่	- ผจก.โครงการ - จป.วิชาชีพ	1.พื้นที่ก่อสร้าง 2.บ้านพักคนงาน	กำหนดพื้นที่อนุญาต ให้สูบบุหรี่และติดป้าย สัญลักษณ์ให้ชัดเจน	- ผจก.โครงการ - จป.วิชาชีพ	-คปอ
3.การออกไปอนุญาต ทำงานประกายไฟ (เฉพาะพื้นที่ควบคุม)	- จป.วิชาชีพ	1.พื้นที่ที่จัดว่า เป็นพื้นที่เสี่ยง และส่งผลกระทบ ต่อทรัพย์สิน	ขออนุญาตก่อนเข้าทำ งานที่ก่อให้เกิดประกาย ไฟในพื้นที่ควบคุม อัคคีภัยทุกครั้ง	-พนักงานหรือ บุคคลภายนอก ที่เข้าปฏิบัติงาน	-หัวหน้างาน -จป.วิชาชีพ
4.การควบคุมบุคคล ภายนอก	- จป.วิชาชีพ - รปภ.	1.ทางเข้า-ออก ทุกทาง 2.บริเวณควบคุม อื่นๆ	1.ออกบัตร Visitor พร้อมชี้แจงกฎระเบียบ ของบริษัท	- รปภ.	- ผจก.โครงการ - จป.วิชาชีพ
5.การควบคุมอาคาร สถานที่	- ผจก.โครงการ - จป.วิชาชีพ	- ทุกพื้นที่	1.สำรวจ/จัดหา/ติดตั้ง 2.ควบคุมไม่ให้มีสิ่ง กีดขวาง	- ผจก.โครงการ - จป.วิชาชีพ	-คปอ



Thai Obayashi Corp., Ltd.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

คู่มือการป้องกันและระงับอัคคีภัย

Emergency manual
AIA EAST GATEWAY (4094)

TOC-4094

8/32

1.3 แผนการตรวจตราและป้องกันอัคคีภัย

เรื่อง	ผู้รับผิดชอบ	บริเวณที่ปฏิบัติ	วิธีการดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ติดตาม
5.1 การจัดสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ , อุปกรณ์เตือนภัยและ อุปกรณ์ดับเพลิง	- ผจก.โครงการ	- ทุกพื้นที่	3.ตรวจอุปกรณ์ความ ปลอดภัยประจำเดือน	- จป.วิชาชีพ	-คปอ
5.2 การกำหนดทาง ออกสำหรับอพยพ หนีไฟ	- ผจก.โครงการ - จป.วิชาชีพ	- ทุกพื้นที่	1.กำหนดเส้นทางหนีไฟ 2.ควบคุมไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางทางอพยพ 3.การตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่กำหนด 4.กำหนดวัน เวลา ฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น, การหนีไฟ	- ผจก.โครงการ - จป.วิชาชีพ	-คปอ
6.การควบคุมแหล่ง กำเนิดไฟ	- ผจก.โครงการ - จป.วิชาชีพ	- ทุกพื้นที่	1.ควบคุมตู้ไฟฟ้า,สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.การควบคุมประกาย ไฟจากเครื่องจักรอุปกรณ์ 3.ตรวจตราจุดสูบบุหรี่	- จป.วิชาชีพ	-คปอ



2. ขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นนี้ จะกำหนดตำแหน่ง บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของบุคลากร เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ไม่ให้เกิดความสับสน อลหม่าน ซึ่งอาจเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดความสูญเสียหายร้ายแรงได้

โครงการฯ กำหนดให้แต่ละแผนกจัดทำองค์การระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นขึ้นมา กำหนดตำแหน่ง บทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบขึ้นมาโดยใช้หลักการ 1 คน 1 ตำแหน่ง 1 หน้าที่ 1 ความรับผิดชอบ เพื่อป้องกันการสับสน หรือการปฏิบัติตามหน้าที่ซ้ำซ้อนกัน

โดยจะชี้แจง ทำความเข้าใจกับพนักงานและติดที่ป้ายประชาสัมพันธ์ หากมีการเปลี่ยนแปลงบุคลากร ในองค์กร ก็ให้นำมาปรับปรุง แก้ไข ให้ทันสมัยอยู่ตลอดเวลา

ขั้นตอนการประสานงาน และการสั่งการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

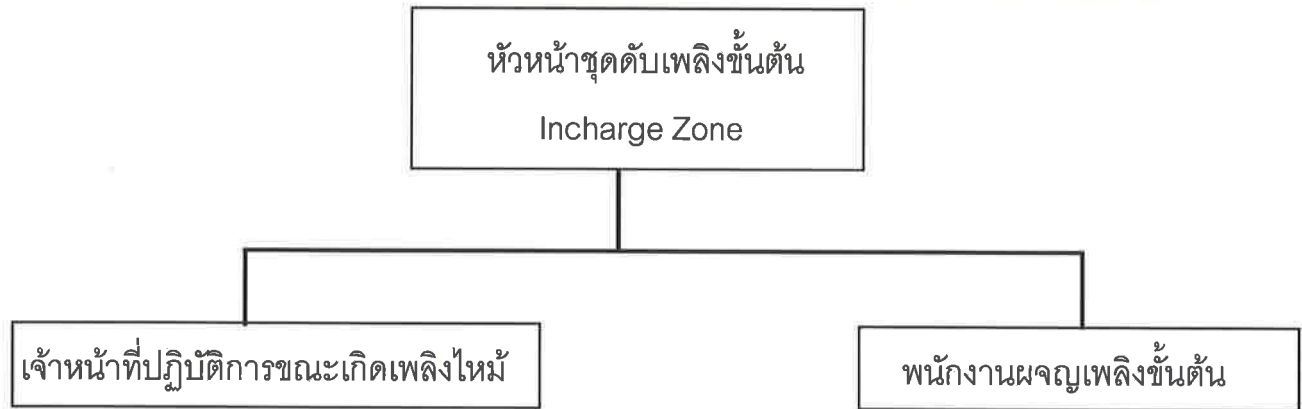
1. ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการฯ และสามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ด้วยถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ และเหตุการณ์ไฟไหม้ไม่ได้ลุกลาม ให้ จป. ร่วมกับผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เช่น ผู้เห็นเหตุการณ์ , ผู้ที่เข้าไปดับเพลิง, หัวหน้างาน ทำการสอบสวนหาสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ แล้วทำรายงานสรุปผลการสอบสวนให้กับ Project Manager รับทราบ เพื่อหาแนวทางในการป้องกันแก้ไข ไม่ให้เหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้นซ้ำอีก
2. ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการฯ และไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ด้วยถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ และเหตุการณ์ไฟไหม้ได้ลุกลามต่อไป ต้องขอความช่วยเหลือจากทีมดับเพลิงของโครงการฯ เพื่อเข้าไประงับเหตุเพลิงไหม้ ให้ปฏิบัติดังนี้

- 2.1 ให้พนักงานกตัญญูณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ตัวอย่างอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบท่าย) หรือใช้วิทยุสื่อสาร
- 2.2 แจ้งหัวหน้างาน และรายงานตามสายงานบังคับบัญชา
- 2.3 แจ้งพนักงาน รปภ.
- 2.4 เมื่อพนักงาน รปภ. ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน
- 2.5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง (Project Manager)
- 2.6 ผู้อำนวยการดับเพลิง (Project Manager) ประเมินสถานการณ์ และประกาศภาวะฉุกเฉิน
- 2.7 ปฏิบัติตามแผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



การกำหนดตัวบุคคลและหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

ภายในพื้นที่โครงการก่อสร้างฯ และพื้นที่บ้านพักคนงาน



ผู้รับผิดชอบ

1. Incharge ในแต่ละZone

ผู้รับผิดชอบ

1. Safety Leader
2. Head Man

ลำดับหน้าที่

1. ส่งคนงานหยุดงานและออกจากพื้นที่เกิดเหตุ
2. พนักงานที่ปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

หมายถึง ทีมควบคุมไฟฟ้า ทีมช่วยเหลือ ทีมปฐมพยาบาล เป็นต้น

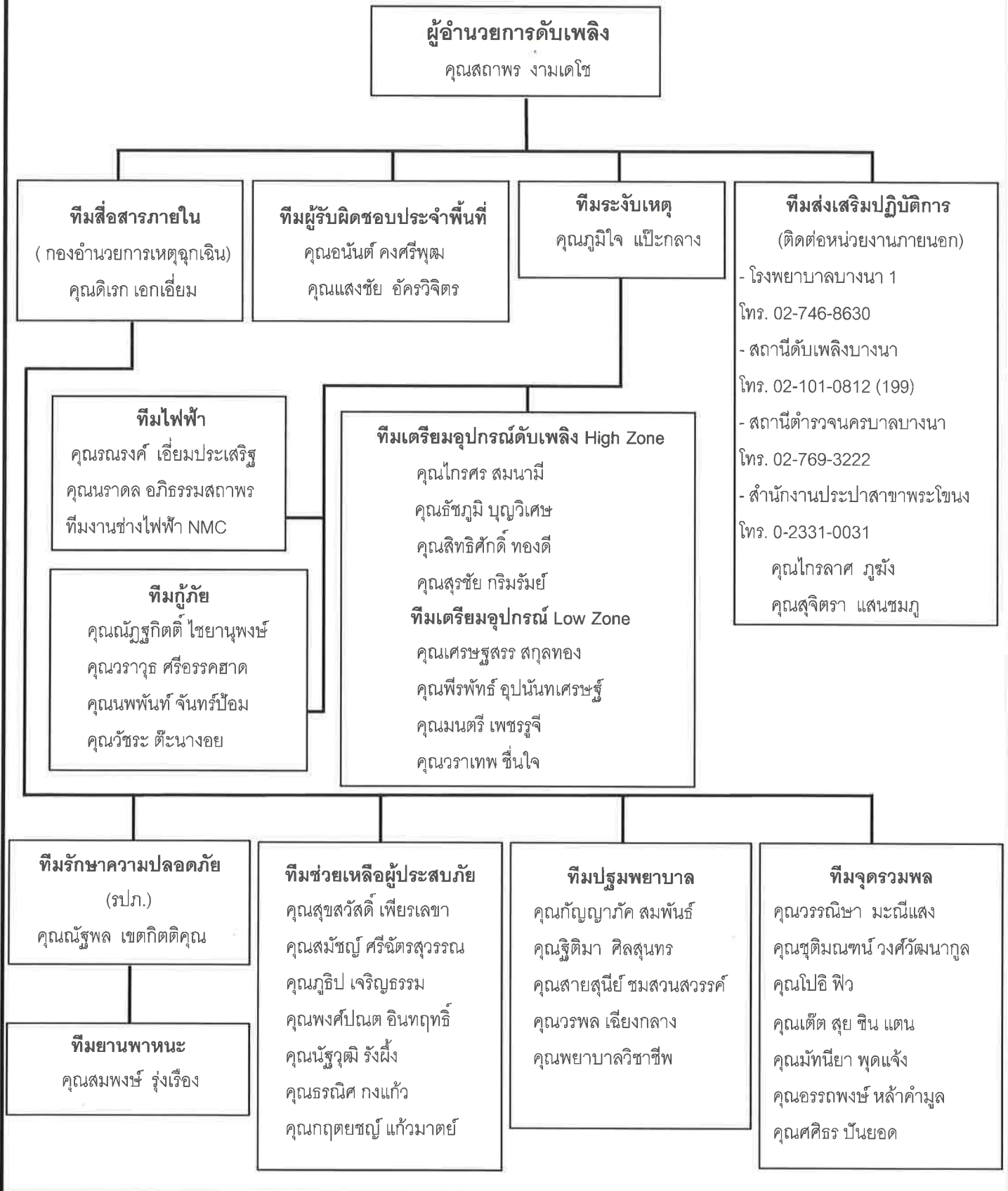
ลำดับหน้าที่

1. นำถังดับเพลิงหรือถังน้ำไปดับเพลิง
2. จัดกำลังเสริมตามจุดที่เกิดเพลิงไหม้



2.2 แผนการดับเพลิงขั้นรุนแรง

โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเพลิงไหม้รุนแรง





การกำหนดตัวบุคคลและหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (Project Manager) (คุณสถาพร งามเดโช)
2. ทีมสื่อสารภายใน (กองอำนวยการเหตุฉุกเฉิน) (คุณดิเรก เอกเยี่ยม)
3. ทีมผู้รับผิดชอบประจำพื้นที่ (คุณอนันต์ คงศรีพุด และคุณแสงชัย อัครวิจิตร)
4. ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน (ERT) (คุณภูมิใจ แป๊ะกลาง)
5. ทีมส่งเสริมปฏิบัติการ (ติดต่อหน่วยงานภายนอก) (คุณไกรลาส ภูมั่ง และคุณสุจิตรา แสนขมภู)
6. ทีมควบคุมไฟฟ้า (คุณณรงค์ เอี่ยมประเสริฐ และคุณนราดล อภิธรรมสถาพร)
7. ทีมกู้ภัย (คุณณัฐกิตติ ไชยานุพงษ์, คุณวราวุธ ศรีวรรคชาติ
คุณนพพันธ์ จันทร์ป้อม และคุณวัชรระ ต๊ะนางอย)
8. ทีมเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง (คุณไกรสร สมนามี, คุณธวัชภูมิ บุญวิเศษ, คุณสิทธิศักดิ์ ทองดี
และคุณสุรชัย กริมรัมย์)
- High Zone (คุณเศรษฐสรวร สกุลทอง, คุณพีรพัทธ์ อุปันตเศรษฐ์
คุณมนตรี เพชรวิจิ และคุณวราเทพ ชื่นใจ)
- Low Zone (คุณเศรษฐสรวร สกุลทอง, คุณพีรพัทธ์ อุปันตเศรษฐ์
คุณมนตรี เพชรวิจิ และคุณวราเทพ ชื่นใจ)
9. ทีมรักษาความปลอดภัย(รปภ.) (คุณณัฐพล เขตกิตติคุณ)
10. ทีมยานพาหนะ (คุณสมพงษ์ รุ่งเรือง)
11. ทีมช่วยเหลือผู้ประสบภัย (คุณสุขสวัสดิ์ เพียรเลขา, คุณสมัชญ์ ศรีจักรสุวรรณ
คุณภูมิป เจริญธรรม, คุณพงศ์ปณต อินทฤทธิ์, คุณณัฐวุฒิ รังผึ้ง
คุณธรณิศ กงแก้ว และคุณกฤตยชญ์ แก้วมาตย์)
12. ทีมปฐมพยาบาล (คุณกัญญารักษ์ สมพันธ์, คุณฐิติมา ศิลสุนทร, คุณสายสุนีย์
ชมสวนสุวรรณค์, คุณวรพล เอียงกลาง และคุณพยาบาลวิชาชีวะ)
13. ทีมจตุรรมพล (คุณวรรณิษา มะณีแสง, คุณชุตินทน วงศ์วัฒนากุล
คุณโปธิ พิ้ว, คุณเตีต สุย ชิน แดน, คุณมัทนียา พุดแจ้ง
คุณอรรถพงษ์ หล้าคำมูล,คุณศศิธร ปันยอด)

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (Project Manager)

- 1.1 วิเคราะห์และประเมินสถานการณ์ ณ จุดเกิดเหตุ
- 1.2 เป็นผู้บังคับบัญชาสูงสุดในการสั่งการ และตัดสินใจ ให้ทีมต่างๆ ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย
- 1.3 ประสานงานกับหัวหน้าทีมระงับเหตุฉุกเฉิน, หัวหน้าทีมสื่อสารภายใน, ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ, หัวหน้าทีม รปภ., หัวหน้าทีมช่วยเหลือผู้ประสบภัย, ทีมยานพาหนะ, หัวหน้าทีมปฐมพยาบาลและทีมจตุรรมพล
- 1.4 ขอความสนับสนุนจากหน่วยงานภายนอก (กรณีควบคุมเหตุฉุกเฉินไม่ได้)
- 1.5 สั่งการอพยพเคลื่อนย้ายคนและทรัพย์สิน



- 1.6 ส่งการประกาศภาวะฉุกเฉิน และยกเลิกภาวะฉุกเฉิน
- 1.7 จัดประชุมร่วมกับหัวหน้าทีมระงับเหตุฉุกเฉินและหัวหน้าทีมอื่นๆ เพื่อตรวจสอบความเสียหายและหาวิธีแก้ไขและป้องกัน
- 1.8 สรุปและรายงานเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นให้ผู้บริหารระดับสูงและคปอ.รับทราบ
- 1.9 ฟื้นฟูและปรับปรุงแก้ไขสภาพความเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพปกติ
- 1.10 กรณีมีเหตุการณ์ที่ต้องตัดสินใจ นอกเหนือจากหน้าที่ที่ได้กำหนดไว้ข้างต้น ให้ขออนุมัติจากผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ ก่อน

2. ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน (ERT)

หัวหน้าทีมระงับเหตุฉุกเฉิน

1. ประเมินสถานการณ์ที่เกิดขึ้น ร่วมกับ จป.วิชาชีพ และผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน
2. หัวหน้าทีมสั่งการให้ลูกทีมเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับระงับเหตุฉุกเฉิน และควบคุมการปฏิบัติงานของทีมระงับเหตุฉุกเฉิน
3. ประเมินสถานการณ์ว่าต้องขอความช่วยเหลือจากภายนอกหรือไม่ กรณีต้องการขอความช่วยเหลือจากภายนอก ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน
4. รายงานสถานการณ์ต่อผู้อำนวยการเป็นระยะๆ
5. ประสานงานกับทีมงานช่างแผนกต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นโดยเร็ว
6. ร่วมมือกับหน่วยงานจากภายนอกที่เข้ามาสนับสนุน ช่วยเหลือการระงับเหตุการณ์ฉุกเฉิน
7. ประเมินและวางแผนการปฏิบัติงานจนกว่าเข้าสู่ภาวะปกติ

ทีมระงับเหตุฉุกเฉินประกอบด้วยทีมต่างๆ ดังนี้

2.1 ทีมไฟฟ้า

1. พนักงานช่างไฟฟ้า รับคำสั่งจากหัวหน้าทีมระงับเหตุ เพื่อตัดแยกระบบไฟฟ้า
2. รายงานผลการปฏิบัติงานต่อหัวหน้าทีมระงับเหตุฉุกเฉิน
3. จัดเก็บอุปกรณ์เครื่องมือไว้ที่เดิมให้เป็นระเบียบเรียบร้อย หลังเสร็จสิ้นภารกิจ

2.2 ทีมเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง

1. พนักงานในทีมเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง เมื่อได้รับคำสั่งจากหัวหน้าทีมระงับเหตุ ให้รีบเตรียมดับเพลิง กระจบองน้ำ และไปที่จุดเกิดเหตุทันที
2. เข้าระงับเหตุทันที และให้สัญญาณแก่หัวหน้าทีมระงับเหตุ กรณีที่ต้องการขอความช่วยเหลือ
3. ให้สัญญาณแก่หัวหน้าทีมระงับเหตุ กรณีที่ต้องการขอความช่วยเหลือ
4. รายงานผลการปฏิบัติงานต่อหัวหน้าทีมระงับเหตุฉุกเฉิน
5. จัดเก็บอุปกรณ์เครื่องมือไว้ที่เดิมให้เป็นระเบียบเรียบร้อย หลังเสร็จสิ้นภารกิจ



2.3 ทีมกู้ภัย

1. พนักงานทีมกู้ภัยใส่ชุดป้องกัน เช่น หน้ากาก, ถุงมือและแว่นตานิรภัย ก่อนที่จะเข้าไปกู้ภัย
2. รับคำสั่งจากหัวหน้าทีมระงับเหตุ เข้าไปกู้ภัย กรณีที่มีพนักงานที่ติดอยู่ในอาคาร
3. รายงานผลการปฏิบัติงานต่อหัวหน้าทีมระงับเหตุฉุกเฉิน

3. ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ (Safety Officer)

- 3.1 ไปยังจุดเกิดเหตุทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ เพื่อประสานงานร่วมกับผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน
- 3.2 ให้คำแนะนำเกี่ยวกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นกับหัวหน้าทีมระงับเหตุฉุกเฉิน และทีมช่วยเหลือ
- 3.3 ประสานงานให้กับทีมระงับเหตุทั้งทีมภายใน และทีมภายนอก
- 3.4 บันทึก ค้นหา เก็บพยานหลักฐานต่างๆ ในจุดเกิดเหตุ และพื้นที่ใกล้เคียง
- 3.5 ประชุมร่วมกับหัวหน้าทีมระงับเหตุฉุกเฉิน เพื่อตรวจสอบความเสียหาย
- 3.6 ทำการสอบสวนเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับทีมสอบสวนเพื่อหาทางแก้ไขป้องกัน
- 3.7 ดำเนินการตามขั้นตอน หรือข้อกำหนดของกฎหมาย ถ้าหากมีพนักงานเสียชีวิต หรือมีผลกระทบต่อชุมชนอย่างร้ายแรง
- 3.8 ปรับปรุงแผนฉุกเฉินให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้น
- 3.9 ประสานงานกับทีมสื่อสารภายใน
- 3.10 จัดเตรียมอุปกรณ์ส่วนบุคคลในการระงับเหตุ
- 3.11 รับคำสั่งจากผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินเกี่ยวกับการประสานกับหน่วยงานภายนอก ได้แก่ ทีมกู้ภัยภายนอก, รถดับเพลิง, ญาติพนักงาน, ชุมชน, ตำรวจและผู้เชี่ยวชาญต่างๆ เป็นต้น
- 3.12 แจ้ง รปภ. ว่าอนุญาตให้ผู้ใดเข้ามาได้บ้าง
- 3.13 รายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน
 - ประเภทของเหตุการณ์หรือสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
 - ชื่อ สกุล พนักงานสังกัดบริษัทในของผู้แจ้งเหตุ

4. ทีมสื่อสารภายใน (กองอำนวยความสะดวกเหตุฉุกเฉิน)

- 4.1 รับแจ้งเหตุจากผู้แจ้งเหตุ และรายงานต่อผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินทราบ
- 4.2 บันทึกรายละเอียดของผู้แจ้งไว้เป็นบันทึก ดังนี้
 - สถานที่ / ตำแหน่งที่เกิดเหตุ
 - ประเภทของเหตุการณ์หรือสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
 - ชื่อ สกุล พนักงานสังกัดบริษัทในของผู้แจ้งเหตุ



4.3 รับคำสั่งจากผู้อำนวยการ ให้การสนับสนุนในทุกๆเรื่อง

4.4 รายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้อำนวยการฉุกเฉิน

5. ทีมรักษาความปลอดภัย (รปภ.)

5.1 ปิดกั้นทางเข้า - ออก ควบคุมการจราจรทั้งภายในและภายนอก ห้ามบุคคลและยานพาหนะเข้า - ออก โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

5.2 อำนวยความสะดวกให้รถหรือบุคคลภายนอกที่มีความสำคัญเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเข้าไปจุดเกิดเหตุ

5.3 ทำการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินที่เสียหายออกจากพื้นที่เกิดเหตุนำมาเก็บไว้ในพื้นที่ที่ปลอดภัย

5.4 ทำหน้าที่เป็นกองอำนวยการในการรับแจ้งเหตุ

5.5 ปิดกั้นท่อระบายน้ำจุดสุดท้าย ที่ระบายน้ำออกสู่ท่อ กทม.

6. ทีมช่วยเหลือผู้ประสบภัย

6.1 เมื่อได้รับแจ้งเหตุต้องรีบไปยังจุดเกิดเหตุทันที พร้อมใส่ชุดอุปกรณ์คุ้มครองป้องกันภัยส่วนบุคคล ให้เรียบร้อย

6.2 อำนวยความสะดวกให้กับพนักงานที่อพยพออกจากพื้นที่ที่ไม่ปลอดภัยไปรวมพล ณ จุดรวมพล อย่างปลอดภัยก่อน

6.3 ทำการสำรวจพนักงานในพื้นที่ต่าง ๆ ว่ายังมีพนักงานหลงเหลืออยู่ในพื้นที่อีกหรือไม่

6.4 กรณียังมีพนักงานหลงเหลืออยู่ในพื้นที่ต้องรีบนำพนักงานออกมายังจุดรวมพลที่ใกล้ที่สุด แล้วทำการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บออกมาด้วยเปลหรือช่วยกันพยุง ตามอาการอย่างถูกวิธี

6.5 ประสานงานกับทีมผู้รับผิดชอบประจำพื้นที่ และทีมระงับเหตุ

7. ทีมยานพาหนะ (รถฉุกเฉินและพนักงานขับรถ)

7.1 เตรียมความพร้อมของรถพยาบาล พนักงานขับรถและรถอื่น ๆ ที่มีอยู่ในขณะนั้นเพื่อรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน

7.2 รับจัดส่งรถโครงการหรือรถฉุกเฉินจากโรงพยาบาลเช่นหลุยไปรับผู้บาดเจ็บที่จุดรวมพล หรือตามที่ได้รับแจ้งจากผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน

7.3 รับนำผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพิโรเวชหรือโรงพยาบาลใกล้เคียงอย่างเร่งด่วน

7.4 กรณีนำส่งผู้ป่วยที่มีอาการสาหัสด้วยรถพยาบาล โดยการให้เปิดไซเรนและไฟกระพริบด้วย

8. ทีมปฐมพยาบาลประจำจุดรวมพล

8.1 เมื่อได้รับแจ้งเหตุต้องรีบไปยังจุดเกิดเหตุพร้อมนำชุดปฐมพยาบาลไปประจำ ณ จุดรวมพลที่ได้รับมอบหมาย



8.2 แยกผู้บาดเจ็บออกมาจากกลุ่มพนักงานที่อยู่ ณ จุดรวมพล

8.3 ประเมินพยาบาลเบื้องต้นตามอาการ

8.4 กรณีผู้บาดเจ็บมีอาการสาหัส ให้รีบแจ้งไปยังหัวหน้าทีมที่ประจำ ณ จุดรวมพล เพื่อเรียกรถพยาบาล

9. ทีมผู้รับผิดชอบประจำพื้นที่

9.1 ตรวจสอบ ณ พื้นที่เกิดเหตุว่ามีเหตุการณ์อะไรเกิดขึ้นบ้าง

9.2 พิจารณาว่าสามารถระงับเหตุได้หรือไม่

9.3 กรณีที่สามารถระงับเหตุได้ ให้รีบดำเนินการระงับเหตุทันที

9.4 กรณีที่เป็นเหตุการณ์ที่ไม่สามารถระงับได้ ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการเหตุการณ์ฉุกเฉินโดยทันที

9.5 กดสัญญาณฉุกเฉินให้พนักงานรีบอพยพออกจากพื้นที่โดยเร่งด่วน

9.6 มอบหมายให้พนักงานประจำพื้นที่เปิดประตูฉุกเฉินให้พนักงานอพยพออกจากพื้นที่ไปยัง

ณ จุดรวมพลที่ใกล้ที่สุดและปลอดภัย

9.7 คอยอำนวยความสะดวกให้พนักงานอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุด้วยความปลอดภัย

9.8 ทีมช่วยเหลือออกสำรวจพนักงานว่าหลงเหลืออยู่ในพื้นที่หรือไม่

9.9 ปิดสวิทช์เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ ในพื้นที่ให้เรียบร้อยก่อนทำการอพยพจากพื้นที่ไปยัง
จุดรวมพล

9.10 รายงานสิ่งที่เกิดขึ้น ต่อผู้อำนวยการเหตุการณ์ฉุกเฉินรับทราบ

10. ทีมจุดรวมพล

10.1 รีบไปยังจุดรวมพลที่ได้รับมอบหมายทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ

10.2 ทำการจัดเก็บสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ที่วางอยู่ในพื้นที่จุดรวมพลเพื่อให้พนักงานมาอยู่ ณ จุดรวมพล
ที่ปลอดภัยมากที่สุด

10.3 กรณีที่จุดรวมพลมีแสงสว่างไม่เพียงพอ ควรจัดหาให้เพียงพอ

10.4 กรณีที่มีพนักงานได้รับบาดเจ็บสาหัสอยู่ที่จุดรวมพลให้แจ้งผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินทราบเพื่อ
ขอรถพยาบาล

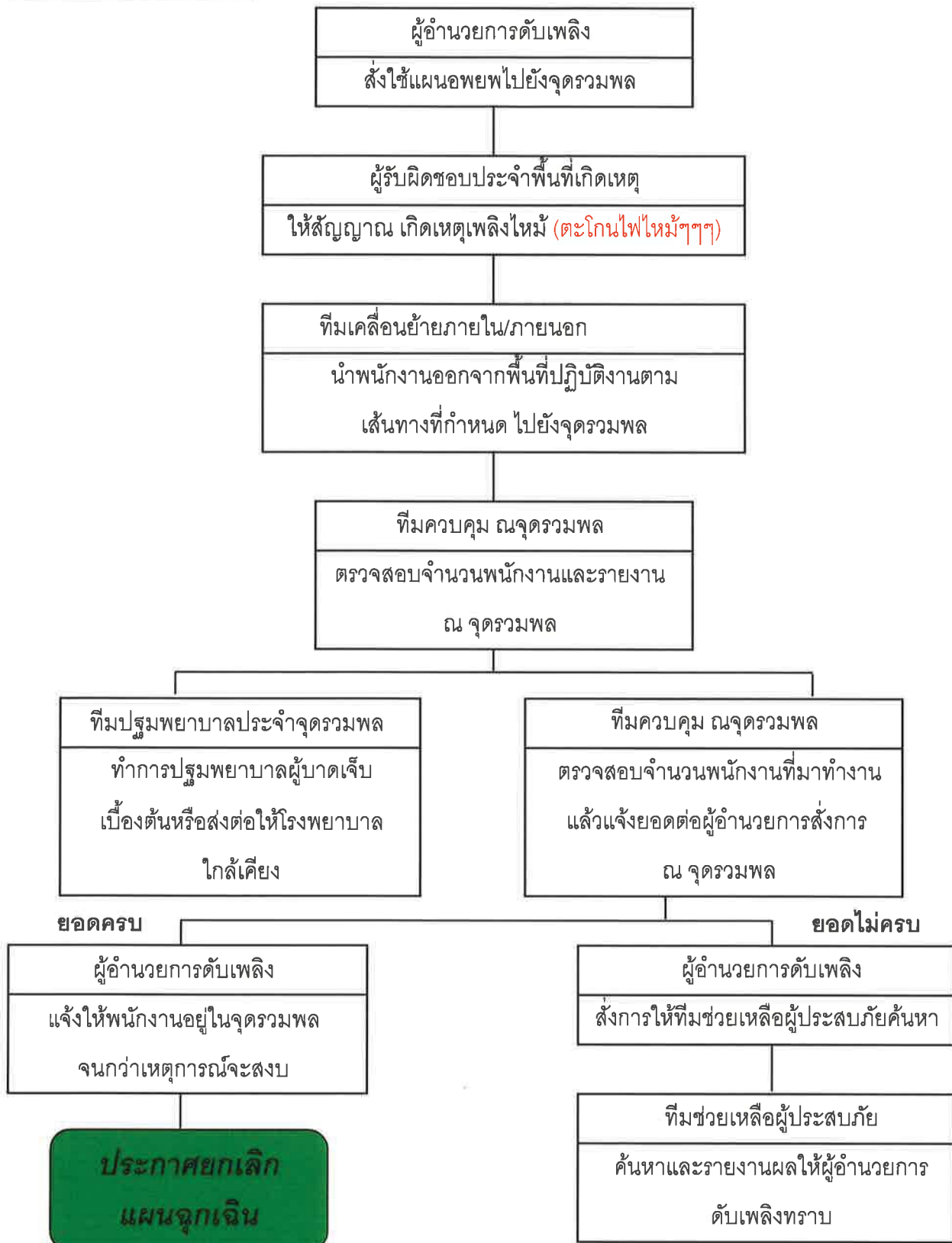
10.5 สั่งการให้หัวหน้างานทำการตรวจนับจำนวนพนักงานที่จุดรวมพลแต่ละจุด พร้อมทั้งแจ้ง
จำนวนพนักงานให้ผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินรับทราบ

10.6 รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินว่าให้พนักงานกลับเข้าทำงาน หรือให้พนักงานกลับบ้าน

10.7 ประสานงานกับฝ่ายทรัพยากรบุคคล เพื่อเช็คจำนวนคนที่มาทำงานในวันนั้น



2.3 แผนการอพยพหนีไฟ





หน้าที่ของผู้รับผิดชอบในแผนอพยพหนีไฟ

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (Project Manager/ Site Manager)
2. ทีมผู้รับผิดชอบประจำพื้นที่
3. ทีมจตุรรวมพล
4. ทีมปฐมพยาบาล
5. ทีมช่วยเหลือผู้ประสบภัย

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (Project Manager/ Site Manager)

- 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาสูงสุดในการสั่งให้ใช้แผนอพยพหนีไฟ
- 1.2 ประสานงานกับหัวหน้าทีมระงับเหตุฉุกเฉิน, หัวหน้าทีมสื่อสารภายใน, ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ หัวหน้าทีม รปภ. หัวหน้าทีมช่วยเหลือผู้ประสบภัย, ทีมยานพาหนะ, หัวหน้าทีมปฐมพยาบาล, ทีมจตุรรวมพล
- 1.3 ขอความสนับสนุนจากหน่วยงานภายนอก (กรณีควบคุมเหตุฉุกเฉินไม่ได้)
- 1.4 สั่งการอพยพเคลื่อนย้ายคนและทรัพย์สิน
- 1.5 สั่งประกาศภาวะฉุกเฉินและยกเลิกภาวะฉุกเฉิน

2. ทีมผู้รับผิดชอบประจำพื้นที่

- 2.1 กดสัญญาณฉุกเฉินให้พนักงานออกจากพื้นที่
- 2.2 มอบหมายให้พนักงานประจำพื้นที่เปิดประตูฉุกเฉินให้พนักงานอพยพออกจากพื้นที่ไปยังจตุรรวมพลที่ใกล้และปลอดภัย
- 2.3 คอยอำนวยความสะดวกให้พนักงานอพยพจากพื้นที่อย่างปลอดภัย
- 2.4 สำรวจพนักงานว่าหลงเหลืออยู่ในพื้นที่หรือไม่ ร่วมกับทีมช่วยเหลือผู้ประสบภัย
- 2.5 รายงานสิ่งที่เกิดขึ้น (เหตุฉุกเฉิน) ให้ผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินรับทราบ

3. ทีมจตุรรวมพล

- 3.1 กรณีที่มีพนักงานเจ็บป่วยมีอาการสาหัสที่จตุรรวมพลให้แจ้งผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน เพื่อขอรถพยาบาล
- 3.2 สั่งการให้หัวหน้างานตรวจนับจำนวนพนักงานที่จตุรรวมพลแต่ละจุด พร้อมทั้งแจ้งจำนวนพนักงานให้ผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินรับทราบ
- 3.3 รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน ว่าให้พนักงานกลับเข้าทำงานหรือให้พนักงานกลับบ้าน
- 3.4 ประสานงานกับฝ่ายทรัพยากรบุคคล เพื่อเช็คจำนวนคนที่มาทำงานในวันนั้น



4. ทีมปฐมพยาบาลประจำจุดรวมพล

- 4.1 แยกผู้บาดเจ็บออกมาจากกลุ่มพนักงานที่อยู่ ณ จุดรวมพล
- 4.2 ปฐมพยาบาลเบื้องต้นตามอาการ
- 4.3 กรณีผู้ป่วยมีอาการสาหัส ให้รีบแจ้งหัวหน้าทีมจุดรวมพล เพื่อเรียกรถพยาบาล

5. ทีมช่วยเหลือผู้ประสบภัย

- 5.1 อำนวยความสะดวกให้กับพนักงานที่อพยพจากพื้นที่ต่าง ๆ ไปอยู่ ณ จุดรวมพลอย่างปลอดภัย
- 5.2 กรณีพบพนักงานหลงเหลืออยู่ในพื้นที่ให้รีบนำพนักงานไปยังจุดรวมพลที่ใกล้ที่สุด พนักงานที่ได้รับบาดเจ็บให้ทำการเคลื่อนย้ายด้วยเปล หรือช่วยกันพยุงตามอาการที่พนักงานเป็นอย่างถูกต้องวิธี
- 5.3 ประสานงานกับทีมผู้รับผิดชอบประจำพื้นที่ และทีมระงับเหตุ

2.3.1 แผนบรรเทาทุกข์ (ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้)

ลำดับที่	หัวข้อการดำเนินการ	หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติ
1	การประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก	- ติดต่อประสานงานกับหน่วยดับเพลิง - ติดต่อประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำส่งและรักษาพยาบาลผู้บาดเจ็บ - ติดต่อตำรวจท้องที่ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้	หัวหน้าทีม : คุณภูมิใจ เป๊ะกลาง ทีมงาน : คุณสมพงษ์ รุ่งเรือง ทีมงาน : คุณณัฐพล เขตกิตติคุณ
2	การช่วยชีวิต และค้นหาผู้ประสบภัย	- ค้นหาผู้เสียหายและช่วยเหลืออย่างเร่งด่วน - ให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและประสานงานการนำส่งโรงพยาบาล	หัวหน้าทีม : คุณณัฐกิตติ์ ไชยานุพงษ์ ทีมงาน : คุณวรารุณ ศรีอรรคฮาด ทีมงาน : คุณนพพันธ์ จันทรีป้อม ทีมงาน : คุณวัชรระ ต๊ะนางอย
3	การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต	- เตรียมยานพาหนะให้พร้อมเพื่อให้การเคลื่อนย้ายเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย	หัวหน้าทีม : คุณสมพงษ์ รุ่งเรือง ทีมงาน : คุณณัฐพล เขตกิตติคุณ



Thai Obayashi Corp., Ltd.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

คู่มือการป้องกันและระงับอัคคีภัย

Emergency manual
AIA EAST GATEWAY (4094)

TOC-4094

20/32

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์ (หลังเกิดเหตุ)

ลำดับที่	หัวข้อการดำเนินการ	หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติ
1	การสำรวจความเสียหาย	- สำรวจความเสียหายด้านบุคคล, ด้านอาคาร ด้านเครื่องจักร, สิ่งแวดล้อม - จัดเก็บน้ำเสียจากการใช้ถังดับเพลิง และ เศษซากจากเพลิงไหม้ ส่งกำจัดกับหน่วยงาน ที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ/หน่วยงานใน เขตพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง(ตาม WI)	หัวหน้าทีม : คุณอนันต์ คงศรีพัฒน์ ทีมงาน : คุณภูมิใจ เป๊ะกลาง ทีมงาน : คุณณัฐกิตติ์ ไชยานุพงษ์ ทีมงาน : คุณ ไกรลาศ ภูขัง
2	การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงาน งานสถานการณ์เพลิง ไหม้	- ประเมินความเสียหาย เพื่อนำมาวิเคราะห์ หาแนวทางแก้ปัญหา	หัวหน้าทีม : คุณอนันต์ คงศรีพัฒน์ ทีมงาน : คุณภูมิใจ เป๊ะกลาง ทีมงาน : คุณณัฐกิตติ์ ไชยานุพงษ์
3	การช่วยเหลือส่งเคราะห์ ผู้ประสบภัย	- ให้การช่วยเหลือและประสานงานเกี่ยวกับ การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย เช่น ประสานงานกับกรมสวัสดิการและคุ้มครอง แรงงานจังหวัด	หัวหน้าทีม : คุณภูมิใจ เป๊ะกลาง ทีมงาน : คุณ ไกรลาศ ภูขัง ทีมงาน : คุณสุจิตรา แสนชมภู ทีมงาน : คุณสมพงษ์ รุ่งเรือง
4	การปรับปรุงแก้ไขปัญหา เฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจ สามารถดำเนินการได้เร็ว ที่สุด	- ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงพื้นที่ที่ได้รับความ เสียหายให้ใช้งานได้โดยเร็วที่สุด หลังจาก บริษัทประกันเข้ามาตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว	หัวหน้าทีม : คุณอนันต์ คงศรีพัฒน์ ทีมงาน : คุณภูมิใจ เป๊ะกลาง ทีมงาน : คุณณัฐกิตติ์ ไชยานุพงษ์

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

ลำดับที่	โครงการ การฟื้นฟูสถานที่เกิดเหตุ	ผู้รับผิดชอบ
1	ประชาสัมพันธ์สาเหตุและแนวทางการป้องกัน	คณะกรรมการความปลอดภัย (คปอ.) จป. วิชาชีพ



Thai Obayashi Corp., Ltd.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

คู่มือการป้องกันและระงับอัคคีภัย

Emergency manual
AIA EAST GATEWAY (4094)

TOC-4094

21/32

ลำดับที่	โครงการ การฟื้นฟูสถานที่เกิดเหตุ	ผู้รับผิดชอบ
2	โครงการสงเคราะห์ผู้บาดเจ็บ	ฝ่ายทรัพยากรบุคคลบริษัทนั้นทวัน ผู้จัดการโครงการ
3	โครงการปรับปรุงซ่อมแซม และสรรหาสิ่งทีสูญเสียให้กลับสู่ สภาวะปกติ	ผู้จัดการโครงการ
4	ปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	คณะกรรมการความปลอดภัย (คปอ.)

3.3 แผนการสรุปผลการสอบสวนเหตุการณ์ การให้ข่าว

ลำดับที่	โครงการ การฟื้นฟูสถานที่เกิดเหตุ	ผู้รับผิดชอบ
1	ให้ข้อมูลข่าวสารและแถลงข่าวแก่บุคคลภายนอก	ผู้จัดการโครงการ
2	จัดทำรายงานสรุปสาเหตุ ข้อเท็จจริง และแนวทางการป้องกัน การเกิดเหตุเพลิงไหม้	ผู้จัดการโครงการ จป. วิชาชีพ
3	หลังจากเหตุการณ์สงบทำการสอบสวนเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อกำหนดแนวทาง ป้องกันการเกิดซ้ำ	ผู้จัดการโครงการ จป. วิชาชีพ คณะกรรมการความปลอดภัย (คปอ.)
4	ประชุมสรุปและวิเคราะห์สาเหตุการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ แนวทางการป้องกันเกิดเหตุเพลิงไหม้และแก้ไขข้อบกพร่อง ต่าง ๆ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์สาเหตุและแนวทางป้องกัน ยังหน่วยงานอื่น ๆ ของบริษัทนั้นทวัน เพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ และลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นในครั้งต่อไป	คณะกรรมการความปลอดภัย (คปอ.)



Thai Obayashi Corp., Ltd.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

คู่มือการป้องกันและระงับอัคคีภัย

Emergency manual
AIA EAST GATEWAY (4094)

TOC-4094

22/32

เบอร์ติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

1	โรงพยาบาลบางนา 1	Tel : 02-746-8630
2	สถานีดับเพลิงบางนา	Tel : 02-101-0812 (199)
3	สถานีตำรวจนครบาลบางนา	Tel : 02-396-1658
4	การไฟฟ้านครหลวงบางนา	Tel : 02-769-3222
5	สำนักงานประชาสัมพันธ์	Tel : 0-2331-0031
8	OFFICE SITE	Tel : -
9	คุณสถาพร งามเดโช	Tel : 081-860-4396
10	คุณดิเรก เอกเอี่ยม	Tel : 085-155-6085
11	คุณภูมิใจ แป๊ะกลาง	Tel : 063-204-2351
12	คุณสุขสวัสดิ์ เพียรเลขา	Tel : 095-534-1666
13	คุณณัฐกิตติ์ ไชยานุพงษ์	Tel : 086-383-4812
14	คุณไกรลาส ภูษัง	Tel : 087-020-1654
15	คุณสมพงษ์ รุ่งเรือง	Tel : 098-845-9898
16	คุณวรรณิษา มะณีแสง	Tel : 091-016-6459
17	คุณกัญญากัด สมพันธ์	Tel : 099-057-4466
18	คุณสมชัย ศรีฉัตรสุวรรณ	Tel : 088-240-7351
19	คุณวรารุณ ศรีอรรคชาติ	Tel : 094-942-8935
20	คุณศศิธร ปันยอด	Tel : 090-641-9420
21	คุณชุติมณฑน์ วงศ์วัฒนากุล	Tel : 091-462-0855
22	คุณวัชรระ ต๊ะนางอย	Tel : 082-855-7704
23	คุณสิทธิศักดิ์ ทองดี	Tel : 087-359-9503
24	คุณนราดล อภิธรรมสถาพร	Tel : 080-453-2296
25	คุณวรพล เฉียงกลาง	Tel : 062-898-8293



Thai Obayashi Corp., Ltd.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

คู่มือการป้องกันและระงับอัคคีภัย

Emergency manual
AIA EAST GATEWAY (4094)

TOC-4094

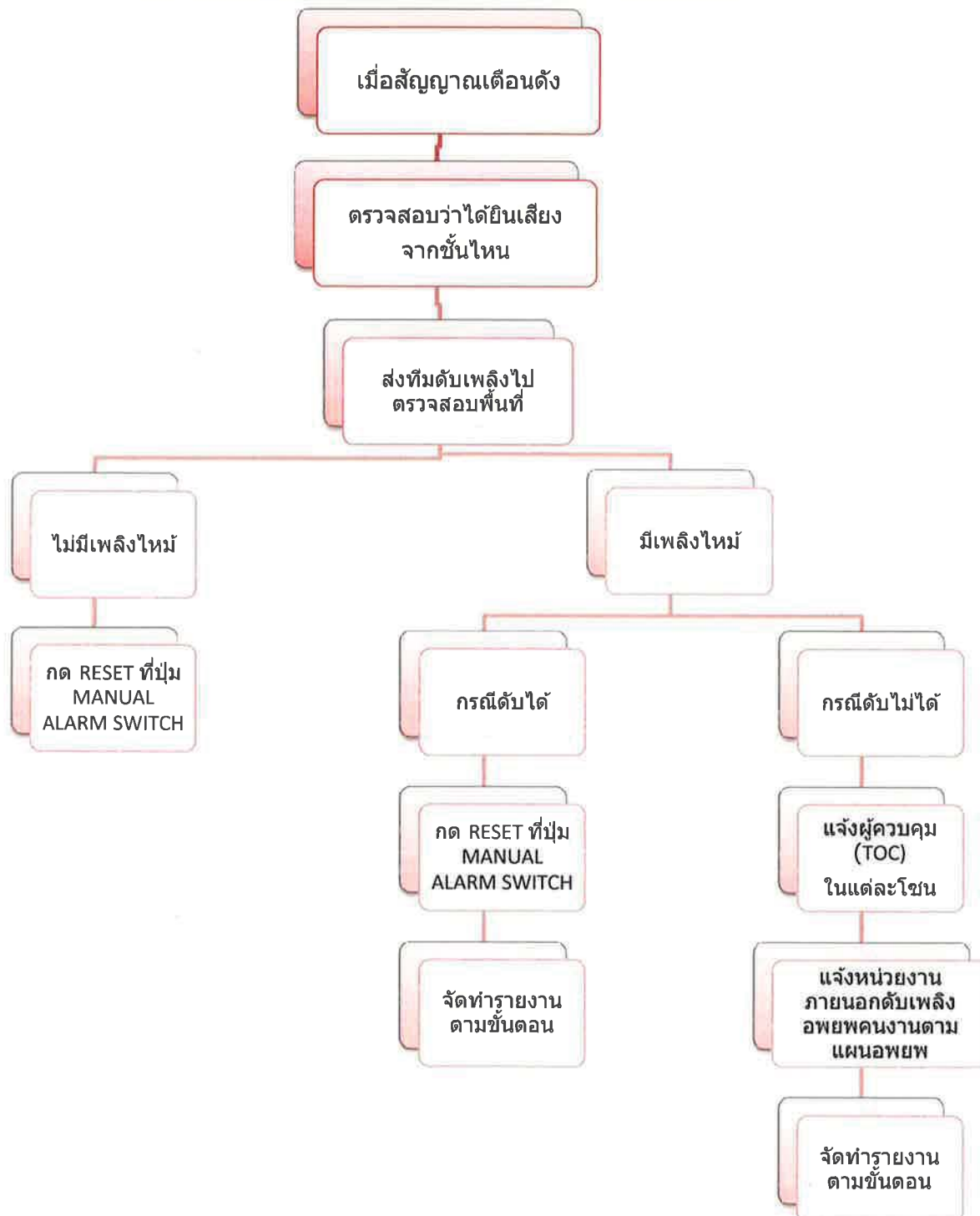
23/32

เบอร์ติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

26	คุณภูธิป เจริญธรรม	Tel : 086-087-5251
27	คุณณัฐพล เขตกิตติคุณ	Tel : 086-414-8836
28	คุณฐิติมา ศิลสุนทร	Tel : 081-657-7030
29	คุณสายสุนีย์ ชมสวนสวรรค์	Tel : 065-391-6191
30	คุณไกรสร สมนามี	Tel : 083-269-9975
31	คุณมัทนียา พุดแจ้ง	Tel : 092-261-5971
32	คุณเตี๊ยะ สุข ชิน แดน	Tel : 090-243-8347
33	คุณนพพันธ์ จันทร์ป้อม	Tel : 063-624-5978
34	คุณสุรชัย กริมรัมย์	Tel : 085-925-2631
35	คุณสุจิตรา แสนชมภู	Tel : 095-826-8207
36	คุณอรรถพงษ์ หล้าคำมูล	Tel : 061-994-4694
37	คุณโปอิ พิ้ว	Tel : 098-352-7812
38	คุณอนันต์ คงศรีพุด	Tel : 089-811-0142
39	คุณแสงชัย อัครวิจิตร	Tel : 081-359-1086
40	คุณณรงค์ เขียมประเสริฐ	Tel : 092-293-2993
41	คุณพีรพัทธ์ อุปนนทเศรษฐ์	Tel : 096-880-9434
42	คุณเศรษฐ์สร สกุลทอง	Tel : 080-464-4563
43	คุณวราเทพ ชื่นใจ	Tel : 091-675-0879
44	คุณพงศ์ปณต อินทฤทธิ์	Tel : 091-675-0879
45	คุณมนตรี เพชรบุรี	Tel : 086-331-9548
46	คุณณัฐวุฒิ รังผึ้ง	Tel : 083-531-7037
47	คุณธรณิศ กองแก้ว	Tel : 095-803-0609
48	คุณรัชภูมิ บุญวิเศษ	Tel : 065-871-4666
49	คุณกฤตยชญ์ แก้วมาตย์	Tel : 094-260-8740

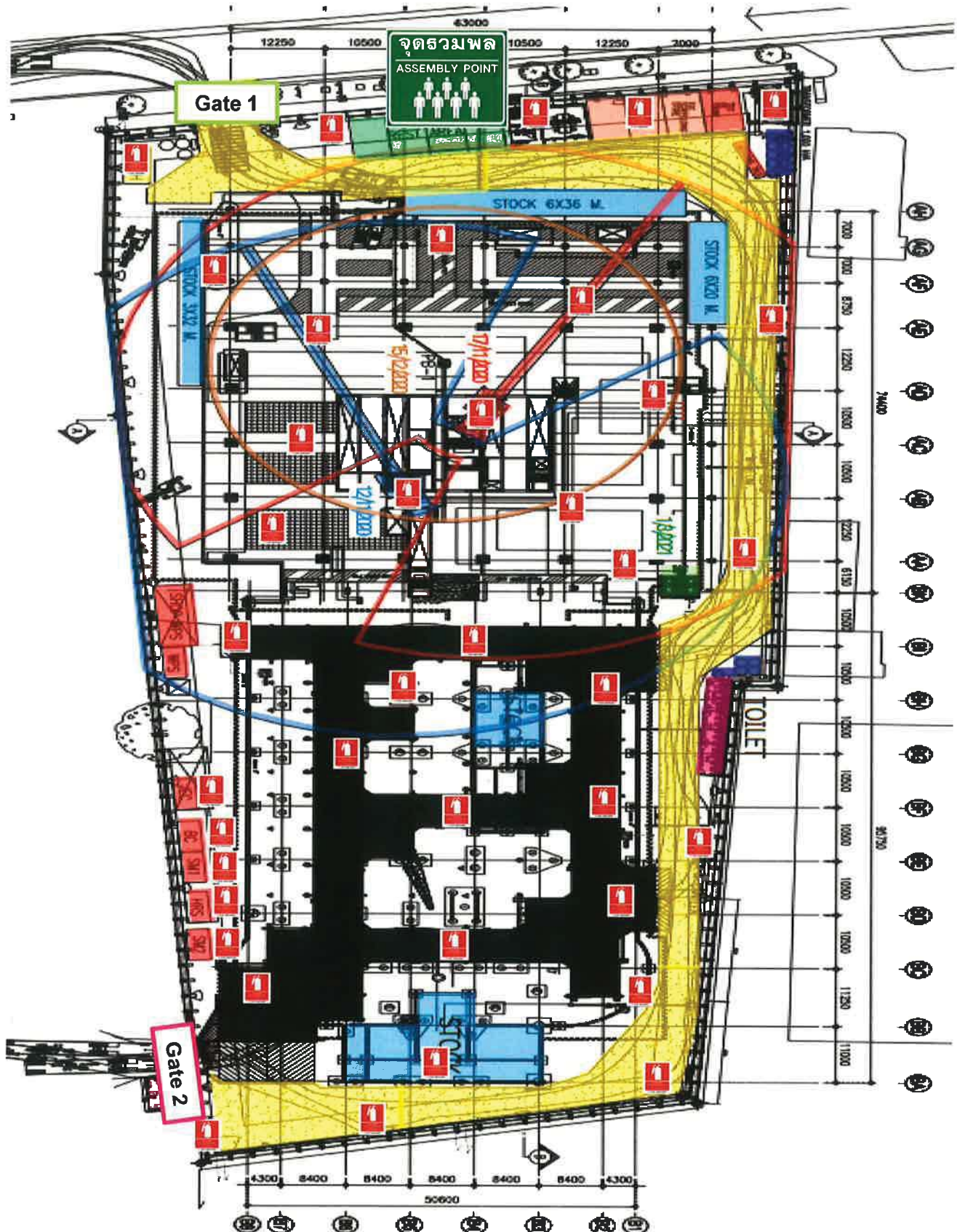


ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อสัญญาณเตือนภัยดัง



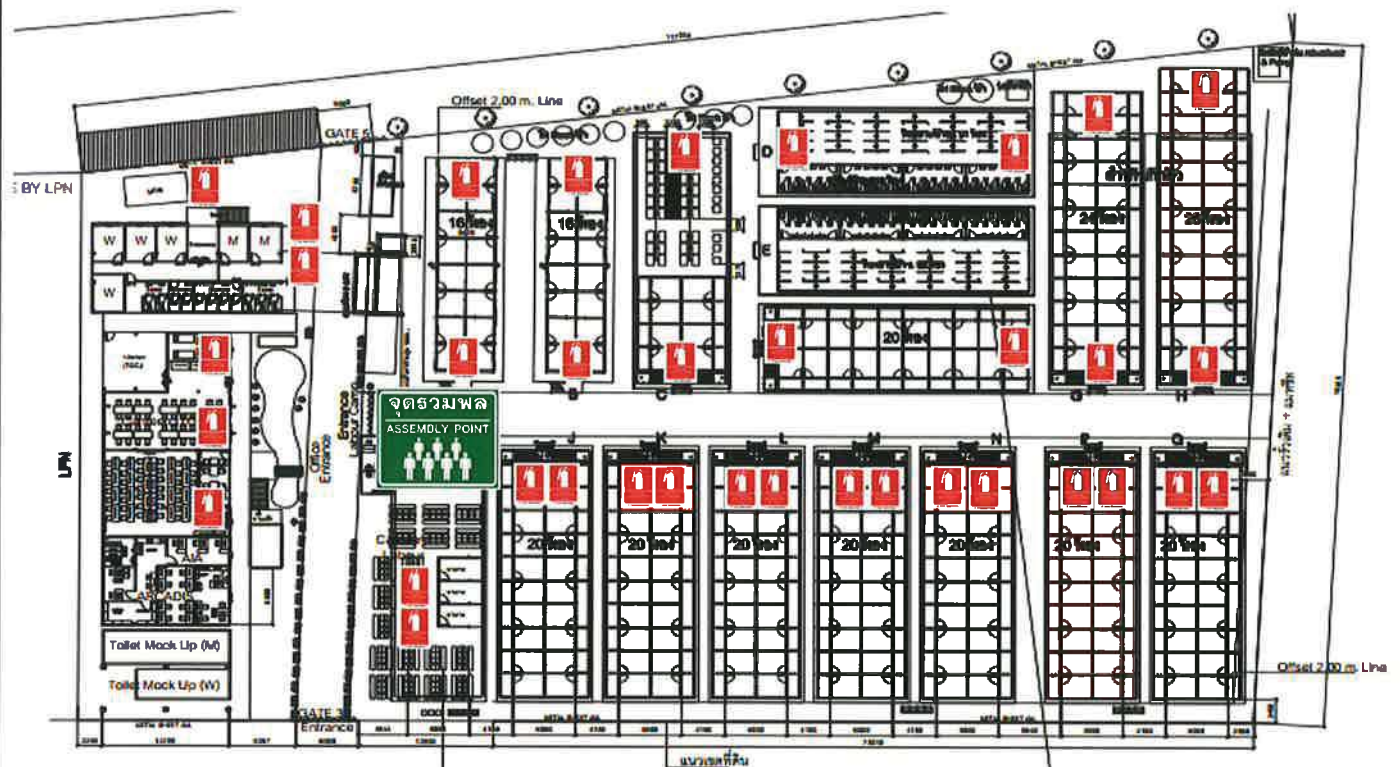


Assembly point (Site)





Assembly point (Labor Camp)



TEMP.OFFICE AND LABOUR CAMP



Diagram Fire extinguisher (Site)

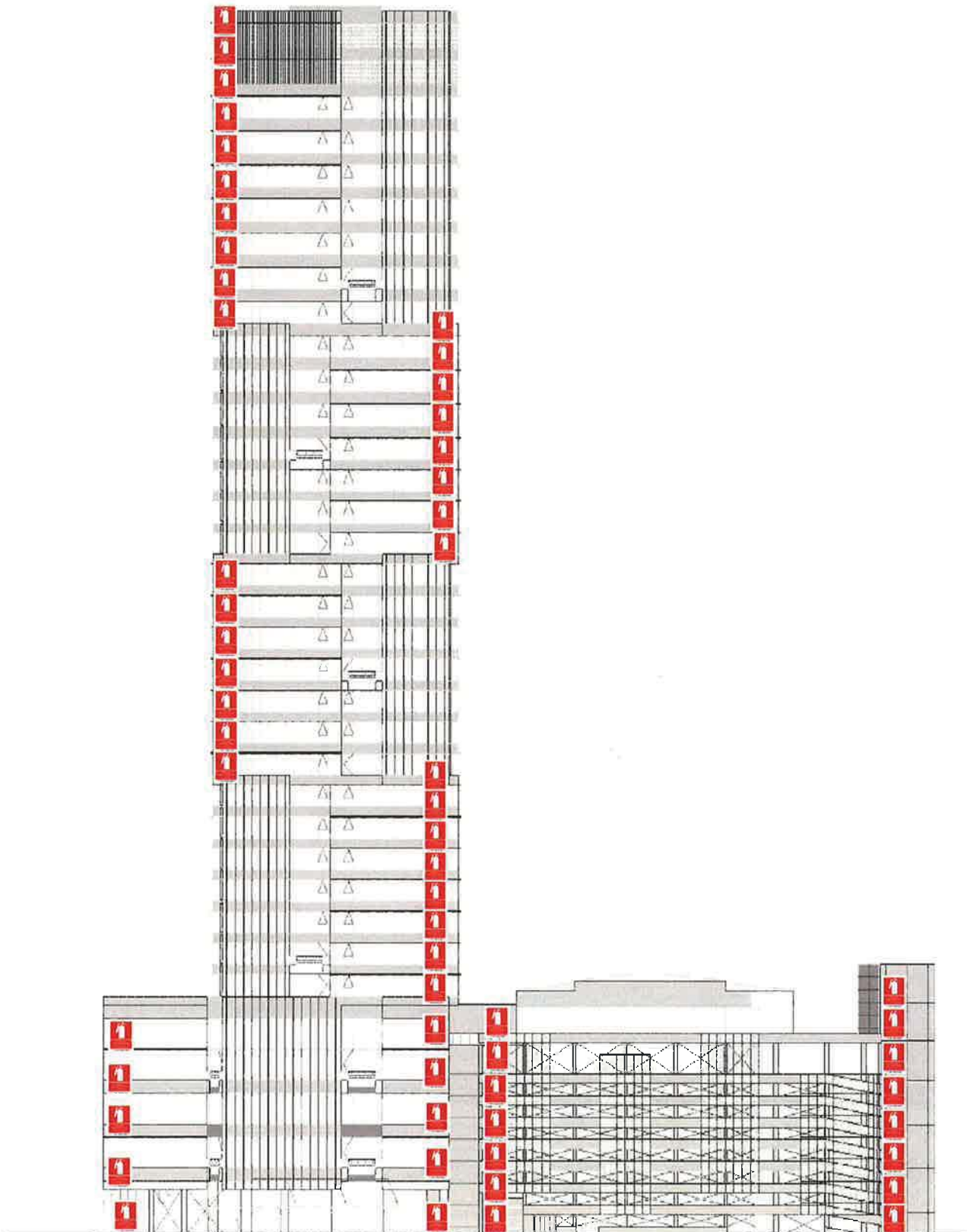
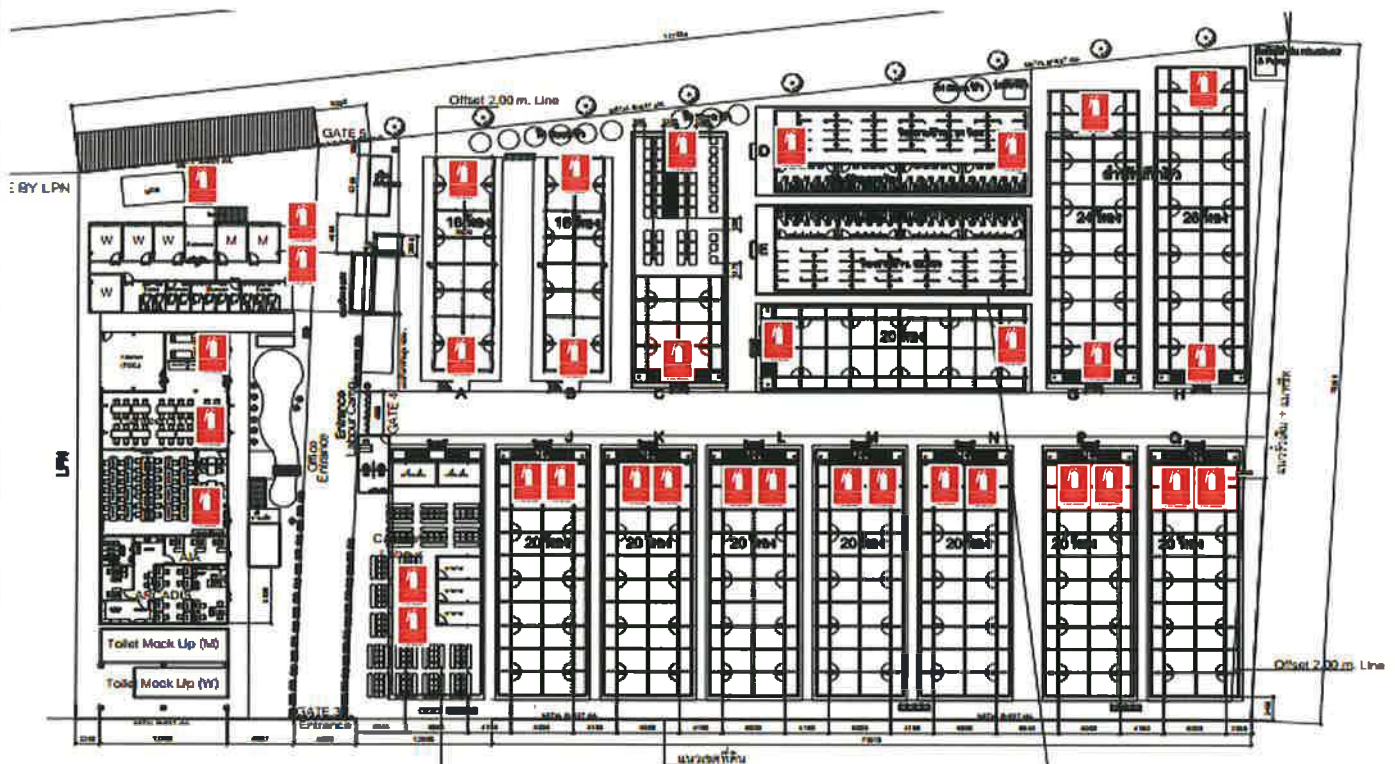




Diagram Fire extinguisher (Labor Camp)



TEMP.OFFICE AND LABOUR CAMP



Picture alarm bell and manual swich alarm bell



Alarm bell



Manual swich



Thai Obayashi Corp., Ltd.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

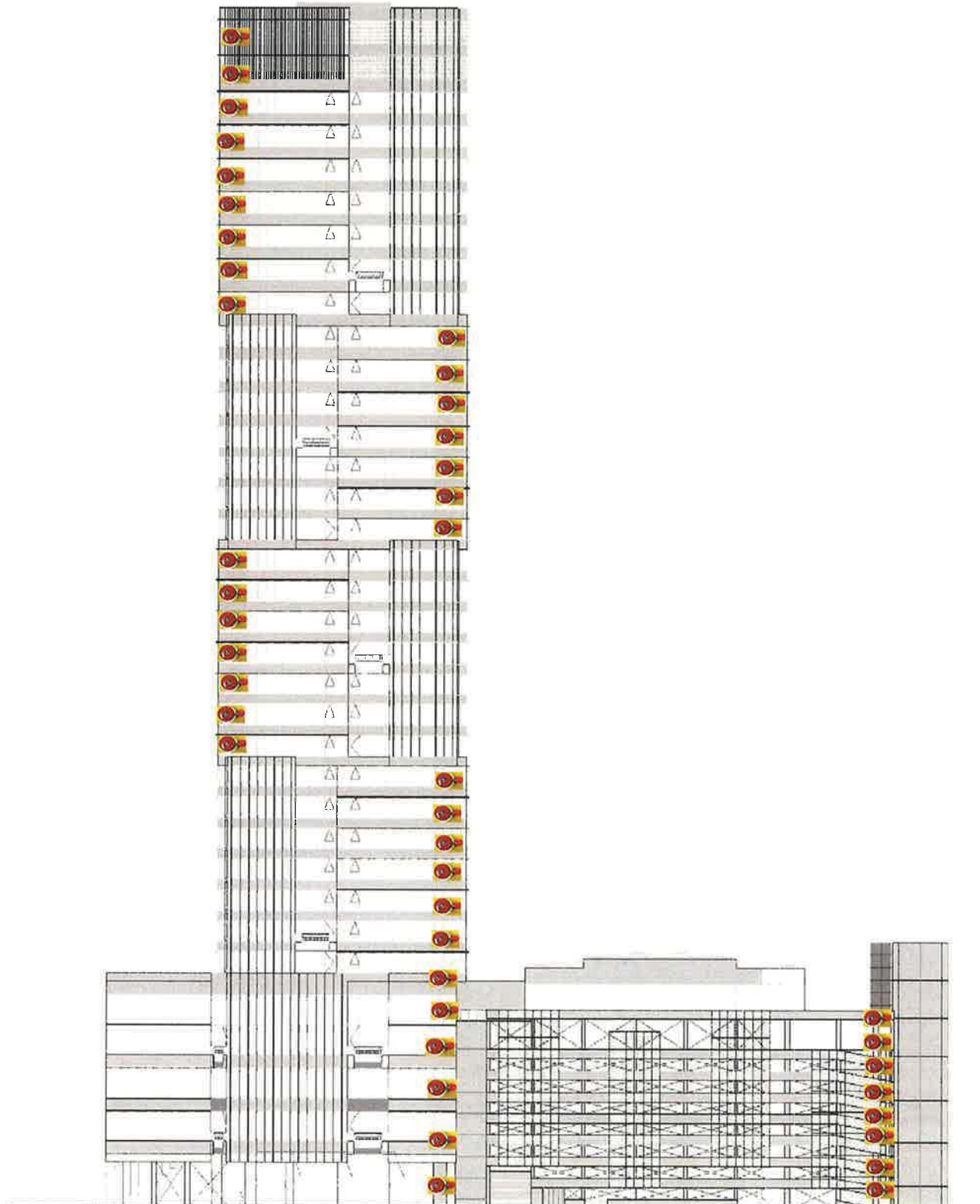
คู่มือการป้องกันและระงับอัคคีภัย

Emergency manual
AIA EAST GATEWAY (4094)

TOC-4094

30/32

Diagram Fire alarm (Site)





Thai Obayashi Corp., Ltd.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

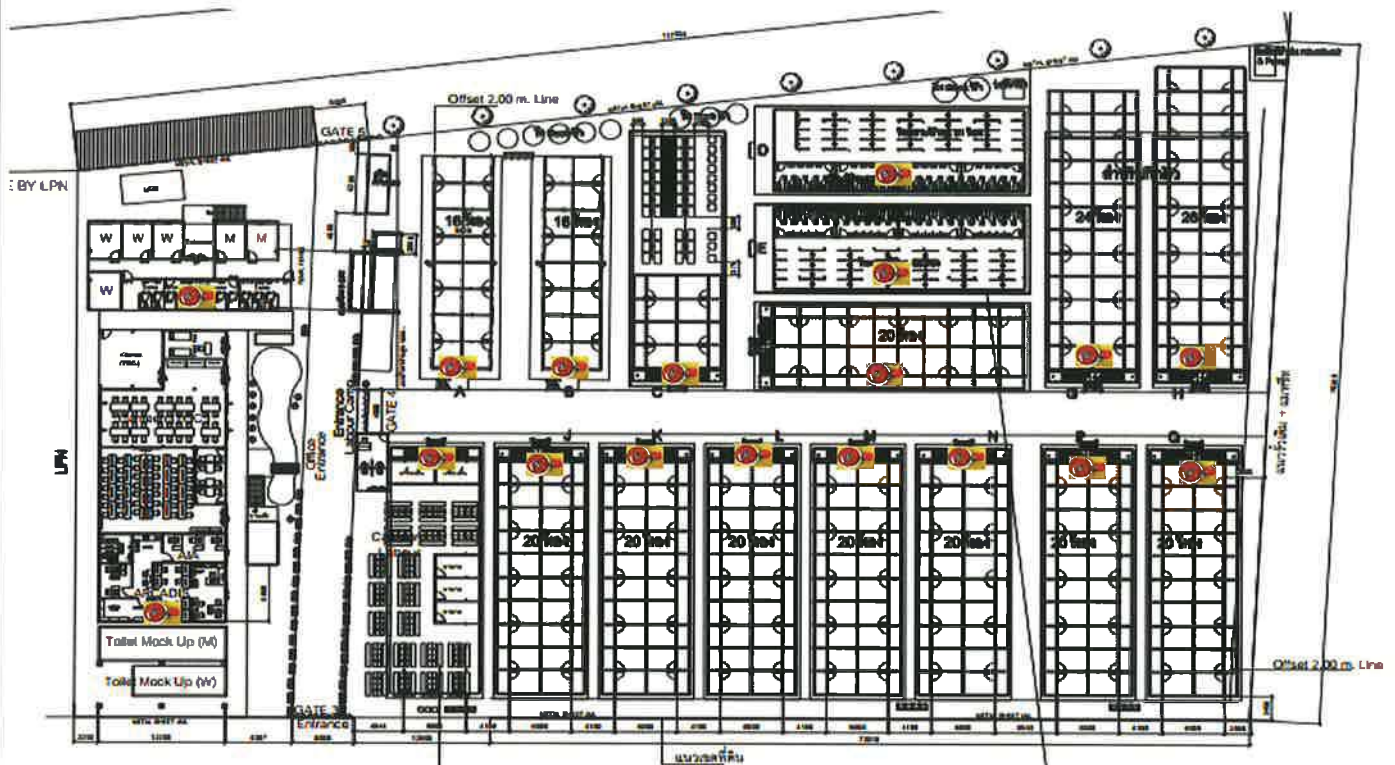
คู่มือการป้องกันและระงับอัคคีภัย

Emergency manual
AIA EAST GATEWAY (4094)

TOC-4094

31/32

Diagram Fire alarm (Labor Camp)



TEMP.OFFICE AND LABOUR CAMP



Thai Obayashi Corp., Ltd.
11th Fl. Nantawan Bldg., 161
Ratchadamri Rd., Bangkok
10330, Thailand. Tel. +66(0)2252-5200,
Fax : +66(0) 2252-5381
www.thaiobayashi.co.th

คู่มือการป้องกันและระงับอัคคีภัย

Emergency manual
AIA EAST GATEWAY (4094)

TOC-4094

32/32

ภาคผนวก

รายละเอียดของเหตุการณ์จำลอง และบทบาทหน้าที่
ผู้ปฏิบัติแต่ละตำแหน่งในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

รายละเอียดของเหตุการณ์จำลอง และบทบาทหน้าที่ผู้ปฏิบัติแต่ละตำแหน่ง				
หน่วยงาน AIA EAST GATEWAY			วันที่	
ผู้ดำเนินการฝึกซ้อม เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิง				
เหตุการณ์การจำลอง				
สมมุติให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ชั้น.....โซน.....เวลา.....น. บริเวณ.....โดยต้นเหตุของเพลิงเกิดจากไฟไหม้กองเศษวัสดุ				
เจ้าหน้าที่ ที่ทำหน้าที่ดับเพลิงของชั้น.....เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ แล้วไม่สามารถระงับเพลิงได้ เนื่องจากเพลิงลุกลามมากขึ้น จึงรายงานตามขั้นตอน				
ในเหตุการณ์สมมุติให้ผู้คิดค้างไม่สามารถอพยพหนีไฟได้ อยู่ในบริเวณบันได.....จำนวน.....คน ซึ่งได้รับบาดเจ็บ.....คน และอีก.....คนหมดสติ				
ลำดับ	เวลา	กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ	บทพูดคร่าวๆ
1	09.40 น.	- จดควันทียม สมมุติว่าเกิดเพลิงไหม้ที่จุดเกิดเหตุ แล้วผู้ปฏิบัติงานที่พบเข้าดับเพลิง ด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และตะโกนแจ้งให้ เพื่อนร่วมงานทราบ แล้วโทรแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ผู้รับผิดชอบพื้นที่ (คุณอนันต์ คงศรีพุด และคุณแสงชัย อัครวิจิตร) - ผู้รับผิดชอบพื้นที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ และทำการ <u>ดับเพลิงขั้นต้น</u> พบว่าไม่สามารถดับเพลิงได้จึงแจ้งไปยังหัวหน้าผู้รับผิดชอบ ประจำพื้นที่ เพื่อขอความช่วยเหลือ - <u>หัวหน้าผู้รับผิดชอบพื้นที่</u> แจ้งไปยัง <u>หัวหน้าทีมระงับเหตุ</u> เพื่อขอความช่วยเหลือ	นาย วันณะ เพ็งแจ่ม (คนทำควันทียม) บริษัท.....(คนพบเห็น) คุณแสงชัย อัครวิจิตร คุณอนันต์ คงศรีพุด	"พี่ละ (ว.2) ขณะนี้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นที่ชั้น.....ข้างๆ บริเวณ.....ครับ และตอนนี้ไม่สามารถ ดับเพลิงได้ขอความช่วยเหลือด้วยครับ" "พี่ภูมิใจ (ว.2) ขณะนี้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นที่ชั้น.....ข้างๆบริเวณขอให้จัดทีมงานมาช่วยดับเพลิงด้วยครับ"
2	09.45 น.	- <u>หัวหน้าทีมระงับเหตุ</u> แจ้งไปยัง <u>หัวหน้าทีมเตรียมอุปกรณ์</u> <u>ดับเพลิงขั้นรุนแรง (High zone/ Low zone)</u> จัดคนเข้าทำการ ช่วยดับไฟและขนย้ายวัสดุติดไฟออกห่างจุดเกิดเพลิงไหม้	คุณภูมิใจ แป๊ะกลาง	"พี่แจ็ก/พี่สัน (ว.2) ขณะนี้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นที่ชั้น..... ข้างๆบริเวณ..... ขอให้ทุกคนเตรียมอุปกรณ์ ให้พร้อมและเข้าไปทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงด้วย"

3	09.45 น.	- <u>หัวหน้าทีมระงับเหตุ</u> จัดทีมงาน <u>ดับเพลิงชั้นรุนแรง</u> เข้าไป ระงับเหตุไฟไหม้ พร้อมทั้งรายงานไปยัง <u>ผู้อำนวยการดับเพลิง</u> ให้ทราบ ว่า "ขณะนี้ได้เกิดเหตุไฟไหม้ชั้นรุนแรง และทาง <u>ทีมงานดับเพลิงชั้นรุนแรง</u> ได้เข้าไปทำการดับเพลิงแล้วครับ"	คุณภูมิใจ แป๊ะกลาง	"พี่สถาพร (ว.2) " ขณะนี้ได้เกิดเหตุไฟไหม้ชั้นรุนแรง และ ทางทีมงานได้เข้าไปทำการดับไฟแล้วครับ"
4	09.46 น.	- <u>ทีมเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชั้นรุนแรง (High zone/ Low zone)</u> เข้าทำการดับเพลิง และพบว่าไม่สามารถระงับเพลิงได้ จึงแจ้งไปยัง <u>หัวหน้าทีมระงับเหตุ</u> ว่า "ขณะนี้เพลิงลุกลามแล้ว ไม่สามารถดับเพลิงได้ ขอความช่วยเหลือ"	<u>คุณไกรพร สมานะณี (High Zone)</u> <u>คุณพรณัฐกร แถงทอง (Low Zone)</u> <u>และทีมอื่น</u>	"พี่ภูมิใจ (ว.2) ได้เกิดเหตุไฟไหม้ที่ชั้น..... และพบ ทีมงานดับเพลิงได้เข้าไประงับเหตุแล้ว พบว่าไม่สามารถดับเพลิง ได้จึงขอความช่วยเหลือครับ"
5	09.51 น.	- <u>หัวหน้าทีมระงับเหตุ</u> แจ้งไปยัง <u>ผู้อำนวยการดับเพลิง</u> ว่า "ขณะนี้ไฟได้ลุกลามไม่สามารถดับเพลิงได้ " และ สั่งการไปยัง <u>ทีมไฟฟ้า</u> (คุณณรงค์ เอี่ยมประเสริฐ) เพื่อทำการ ตัดไฟฟ้าภายในอาคารและ แจ้งการไฟฟ้าภูมิภาค/นครหลวง	คุณภูมิใจ แป๊ะกลาง	1."พี่สถาพรครับ " ขณะนี้ไฟได้ลุกลามไม่สามารถดับเพลิงได้ ขอความช่วยเหลืออย่างเร่งด่วนด้วยครับ" 2."พี่ดี (ว.2) ขณะนี้มีเหตุการณ์ไฟไหม้ชั้นรุนแรงเกิดขึ้นขอให้ ช่วยตัดไฟฟ้าภายในอาคารทั้งหมดด้วยครับ"
6	09.51 น.	- <u>ทีมไฟฟ้า</u> ได้แจ้งกลับมายัง <u>หัวหน้าทีมระงับเหตุ</u> ว่า "ขณะนี้ได้ทำการตัดไฟฟ้าภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว"	คุณณรงค์ เอี่ยมประเสริฐ	"พี่ภูมิใจครับ ขณะนี้ได้ทำการตัดไฟฟ้าภายในอาคารเรียบร้อยแล้วครับ"
7	09.52 น.	- <u>ผู้อำนวยการดับเพลิง</u> ให้ <u>ทีมสื่อสารภายใน</u> แจ้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบางนา โทร. 02-101-0812 (199) แจ้งเหตุว่า "ขณะนี้ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง ไม่สามารถดับเพลิงเองได้ กำลังอพยพคนออกจากตัวอาคาร " และ ตัดสินใจสั่งการให้แผนอพยพหนีไฟ	<u>คุณสถาพร งามเดโช</u> <u>คุณดิเรก เอกเอี่ยม</u>	"พี่ดิเรกครับ ขณะนี้ทางทีมงานของเราไม่สามารถระงับ เหตุเพลิงไหม้ได้ จึงขอให้ทางพี่ดิเรกช่วยโทรประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบางนาด้วยครับ" "สวัสดีครับ ผมดิเรกจากหน่วยงานเอไอเอ อีสต์เกตเวย์ ครับ ขณะนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นที่หน่วยงานฯ ไม่สามารถ ดับเพลิงเองได้ จึงขอความช่วยเหลือจากทางสถานีดับเพลิงบางนา ให้เข้ามาระงับเหตุด้วยครับ และทางหน่วยงานฯ กำลังอพยพ

7	09.52 น.			คนงานออกจากตัวอาคารครับ"
8	09.52 น.	- <u>ผู้อำนวยการดับเพลิง</u> สั่ง <u>ทีมสื่อสารภายใน</u> ให้สัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ - อพยพหนีไฟ หลังจากนั้นสัญญาณ แจ้งการอพยพดังต่อเนื่อง	คุณสถาพร งามเดโช คุณดิเรก เอกเอี่ยม	"ที่ดิเรก กดสัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้เพื่อให้คนงานทั้งหมดมา รวมตัวกันที่จุดรวมพลด้วยครับ" "รับทราบครับ"
9	09.52 น.	- <u>ทีมรับผิดชอบประจำพื้นที่</u> นำพนักงานอพยพหนีไฟ ไปตามเส้นทางที่กำหนด และไปรวมที่จุดรวมพล	คุณอนันต์ กงศรีพุด คุณแสงชัย อัครวิจิตร หัวหน้างานทุกคน,ทุกบริษัท	
10	09.57 น.	- พนักงานอพยพมาที่จุดรวมพล	ทุกคน	
11	09.58 น.	- <u>ทีมงานจุดรวมพล</u> เช็กจำนวนยอดพนักงานทั้งหมด และรายงานต่อ <u>หัวหน้าทีมจุดรวมพล</u>	ผู้ตรวจสอบยอดของทุกกลุ่ม ทีมงานจุดรวมพลทุกคน	
	10.00 น.	- <u>หัวหน้าทีมจุดรวมพล</u> รายงานยอดผู้หนีไฟต่อ <u>ผู้อำนวยการ</u> <u>ดับเพลิง</u> รายงานว่า "มีผู้ติดค้างจำนวน.....คน"	คุณวรรณิษา มะณีแสง	"ที่สถาพรค่ะ ขณะนี้ได้ทำการเช็กจำนวนคนงานแล้ว พบว่ามีคนงานบริษัท.....ติดค้างอยู่ภายใน อาคารจำนวน.....คน ค่ะ"
12	10.00 น.	- <u>ผู้อำนวยการดับเพลิง</u> สั่งให้ <u>หัวหน้าทีมระงับเหตุ</u> <u>จัดทีมกู้ภัยและทีมช่วยเหลือผู้ประสบภัย</u> ค้นหาและเข้าช่วยเหลือผู้ติดค้าง	คุณสถาพร งามเดโช คุณภูมิใจ เป๊ะกลาง คุณภูมิใจ เป๊ะกลาง	"ที่ภูมิใจ (ว.2) จากการเช็กจำนวนคนงาน พบว่ามีคนงานของ บริษัท.....ติดค้างอยู่ภายในอาคารจำนวน คน จึงขอให้ทีมงานกู้ภัยเข้าทำการค้นหาและช่วยเหลือ ผู้ติดค้างอยู่ในอาคารด้วยครับ" "รับทราบครับ" "พี่แมน (ว.2) ขณะนี้มีรายงานว่าผู้ติดค้างภายในอาคารให้ช่วย ทำการค้นหาและช่วยเหลือผู้ติดค้างด้วยครับ"

12	10.00 น.		คุณณัฏฐกิตติ ไชยานุพงษ์ คุณสุขสวัสดิ์ เพียรเลขา	"รับทราบครับ" พร้อมจัดทีมงานเข้าค้นหาและช่วยเหลือ ผู้ประสบภัย
13	10.10 น.	- ทีมกู้ภัยและทีมช่วยเหลือผู้ประสบภัย เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บมา จุดจอดรถฉุกเฉิน	คุณณัฏฐกิตติ ไชยานุพงษ์ คุณสุขสวัสดิ์ เพียรเลขา	"พี่ภูมิใจ (ว.2) ขณะนี้ได้พบผู้ที่ติดค้างอยู่ในอาคารแล้ว เป็นคนงาน ของบริษัท..... และกำลังจะให้ทางทีมปฐมพยาบาล เบื้องต้นเข้าทำการปฐมพยาบาล และนำตัวส่งโรงพยาบาล ในลำดับถัดไปครับ"
14	10.10น.	- ทีมปฐมพยาบาล เข้าช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและ นำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลที่ใกล้เคียง (รพ.บางนา 1)	คุณกัญญาก็ค สมพันธ์ คุณ สมพงษ์ รุ่งเรือง	
15	10.15 น.	- เพลิงสงบ	คุณไกรลาศ ภูมั่ง (High Zone) คุณพรเมธิตา อภิลักษณ์ (Low Zone)	"พี่ภูมิใจครับ (ว.2) ขณะนี้ทีมทีมดับเพลิงสามารถใส่กรง ดับเพลิงได้แล้วครับ"
16	10.20 น.	- ทีมผู้รับผิดชอบประจำพื้นที่ เข้าตรวจสอบความเสียหาย และรายงานความเสียหายขั้นต้นต่อ ผู้อำนวยการดับเพลิง	คุณอนันต์ กงศรีพุด คุณแสงชัย อัครวิจิตร คุณอนันต์ กงศรีพุด	"พี่แสง ขณะนี้เพลิงได้สงบแล้ว ขอให้ช่วยเข้าไปตรวจสอบ ความเสียหายเบื้องต้น แล้วกลับมารายงานด้วยครับ" "รับทราบครับ" "พี่สถาพร ครับ ความเสียหายที่เกิดขึ้นมีดังนี้ครับ.....
17	10.30 น.	- ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้เข้าสู่ภาวะปกติ	คุณสถาพร งามเดโช	"ขณะนี้เพลิงได้สงบแล้ว ขอให้ทุกคนเข้าสู่ภาวะปกติครับ"

(นายไกรลาศ ภูมั่ง และนางสาวสุจิตรา แสนขมภู)

ผู้จัดทำแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ

7.8 แผนการก่อสร้างโครงการ

7.9 สรุปผลการลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน

ผลการวิเคราะห์แบบสัมภาษณ์ข้อมูลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2565

สภาพสังคม – เศรษฐกิจ บริเวณพื้นที่ศึกษา

บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดพื้นที่เป้าหมายในรัศมี 200 เมตร ซึ่งเป็นรัศมีโดยรอบของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะก่อสร้าง) และได้ลงพื้นที่เก็บข้อมูลผู้พักอาศัยในพื้นที่ดังกล่าวในวันที่ 5-7 กรกฎาคม 2565 จำนวนตัวอย่าง 50 กลุ่มครัวเรือนสามารถวิเคราะห์ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมได้ดังนี้

ประเภทที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม

- สถานประกอบการ /ร้านค้า / บริษัท 41 ร้านค้า ร้อยละ 82.00
- บ้านพักอาศัย 9 ครัวเรือน ร้อยละ 18.00

ส่วนที่ 1 สภาพทั่วไปทางสังคม - เศรษฐกิจ

1.1 – 1.5 สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถามในเรื่องของ เพศ /อายุ นั้นโดยส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง ร้อยละ 58.00 และเพศชาย ร้อยละ 42.00 โดยผู้ตอบแบบสอบถามมีอายุระหว่าง 21-30 ปี ร้อยละ 4.00, อายุระหว่าง 31-40 ปี ร้อยละ 32.00, อายุระหว่าง 41-50 ปี ร้อยละ 36.00 อายุระหว่าง 51-60 ปี ร้อยละ 12.00 และอายุมากกว่า 60 ปี ร้อยละ 16.00 ซึ่งนับว่ากลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษามีวุฒิที่ให้ความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการเป็นที่น่าเชื่อถือได้ ในด้านสถานภาพส่วนใหญ่ของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่มีสถานภาพแต่งงานแล้ว ร้อยละ 86.00 และโสด ร้อยละ 14.00

ในด้านระดับการศึกษา และการประกอบอาชีพพบว่าในพื้นที่ศึกษากลุ่มตัวอย่างจบการศึกษาในระดับแตกต่างกันโดยสามารถเรียงลำดับตามระดับชั้นได้ดังนี้ ระดับประถมศึกษา ร้อยละ 2.00 มัธยมศึกษาตอนต้น ร้อยละ 4.00 มัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า ร้อยละ 12.00 ระดับอาชีวศึกษาตอนต้น ร้อยละ 44.00 และระดับปริญญาตรี ร้อยละ 38.00 ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 100.00

1.6 – 1.9 ในด้านจำนวนสมาชิกในครอบครัวของผู้ตอบแบบสอบถามพบว่ามีสมาชิกละ 3 คน ร้อยละ 40.00 มีสมาชิก 4 - 6 คน ร้อยละ 56.00 และมีสมาชิก 7 - 9 คน ร้อยละ 4.00 โดยผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เกิดที่นี้ ร้อยละ 92.00 และ ย้ายมาจากที่อื่น ร้อยละ 8.00 โดยย้ายมาจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ร้อยละ 50.00 และย้ายมาจากภาคเหนือและภาคกลาง ร้อยละ 25.00 (เท่ากัน) โดยมีระยะเวลาในการย้ายมาอยู่ในพื้นที่ 5-10 ปี และ 11-20 ปี ร้อยละ 50.00 เท่ากัน ซึ่งสาเหตุหลักของการย้ายที่อยู่อาศัยนั้นเกิดขึ้นจากติดตามครอบครัว/แต่งงาน ร้อยละ 50.00 เพื่อประกอบอาชีพ และย้ายตามคำสั่งของหน่วยงานที่ทำงาน ร้อยละ 25.00 (เท่ากัน)

1.10 – 1.12 อาชีพหลักส่วนใหญ่ของผู้ตอบแบบสอบถามประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน ร้อยละ 50.00 ประกอบอาชีพค้าขาย / ธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 34.00 ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป ร้อยละ 14.00 และประกอบอาชีพข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ร้อยละ 2.00 ในด้านลักษณะการถือครองที่ดินนั้น ผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีการถือครองที่ดิน ร้อยละ 44.00 มีการถือครองที่ดินในลักษณะการเช่า ร้อยละ 32.00 และมีการถือครองที่ดินเป็นของตนเอง ร้อยละ 24.00

ในด้านภาวะการมีเงินของครัวเรือนในปัจจุบันส่วนใหญ่ มีรายได้มากกว่ารายจ่าย ร้อยละ 54.00 มีรายได้ไม่แน่นอน ร้อยละ 28.00 มีรายได้เท่ากับรายจ่าย ร้อยละ 16.00 และมีรายได้น้อยกว่ารายจ่าย ร้อยละ 2.00

ส่วนที่ 2 อหามัยครอบครัว

ในรอบปีที่ผ่านมา / ปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามและสมาชิกในครอบครัวมีคนไข้เจ็บป่วย ร้อยละ **98.00** โดยมีอาการของโรคต่างๆดังต่อไปนี้

1. โรคระบบทางเดินหายใจ ร้อยละ **49.30**
2. โรคหัวใจ ร้อยละ **18.31**
3. โรคระบบกล้ามเนื้อ ร้อยละ **15.49**
4. โรค เกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน ร้อยละ **8.45**
5. โรคผิวหนังและภูมิแพ้ ร้อยละ **7.04**
6. โรคระบบทางเดินอาหาร ร้อยละ **1.41**

เมื่อมีอาการเจ็บป่วยผู้ตอบแบบสอบถามจะใช้วิธีการรักษาต่างๆดังนี้คือ ปล่อยให้หายเอง ร้อยละ **36.00** ไปโรงพยาบาลรัฐบาล ร้อยละ **24.00** ไปศูนย์บริการสาธารณสุข ร้อยละ **20.00** ไปคลินิก / โรงพยาบาลเอกชน ร้อยละ **12.00** และซื้อยามากินเอง ร้อยละ **8.00** โดยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดให้ความเห็นว่าการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลนั้นมีความเพียงพอ ร้อยละ **100.00** และในด้านปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลนั้นผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดให้ความเห็นว่าไม่ได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาล ร้อยละ **100.00**

ส่วนที่ 3 ระบบสาธารณูปโภค

3.1 – 3.4 แหล่งน้ำดื่มในครัวเรือนของผู้ตอบแบบสอบถามนั้นทั้งหมดให้ความเห็นว่าใช้วิธีการซื้อน้ำดื่ม ร้อยละ **100.00** ในส่วนของปัญหาเกี่ยวกับน้ำดื่มในครัวเรือนนั้นผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ร้อยละ **100.00** เห็นว่าไม่มีปัญหาในเรื่องของน้ำดื่มเกิดขึ้นในชุมชน ในประเด็นเรื่องของแหล่งน้ำใช้ในครัวเรือนของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดใช้น้ำประปา ร้อยละ **100.00** ในส่วนปัญหาเกี่ยวกับน้ำใช้ในครัวเรือนนั้นผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ร้อยละ **100.00** เห็นว่าไม่มีปัญหาในเรื่องของน้ำใช้ในชุมชนเกิดขึ้นแต่อย่างใด

3.5 – 3.6 ลักษณะการจัดขยะมูลฝอยของกลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามนั้นผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ใช้วิธีการกองไว้นอกบ้านรอให้รถของอบต. / ทต. มาเก็บ ร้อยละ **100.00** ส่วนในเรื่องของลักษณะการจัดน้ำเสีย / น้ำทิ้งของกลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามนั้น ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดใช้วิธีการระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ร้อยละ **100.00**

3.7 – 3.9 ด้านการคมนาคมในส่วนของการประสบปัญหาการจราจรติดขัดในพื้นที่บ้านพักอาศัยนั้น ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ **98.00** เคยประสบกับปัญหาดังกล่าว โดยมักจะประสบปัญหาในช่วงโมงเร่งด่วนช่วงเช้า ร้อยละ **87.76** และประสบปัญหาในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและช่วงโมงเร่งด่วนช่วงเย็น ร้อยละ **6.12** (เท่ากัน)

ส่วนที่ 4 ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในช่วงการก่อสร้างโครงการ

ในรอบเดือนที่ผ่านมา มีผู้ตอบแบบสอบถามที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากปัญหาสิ่งแวดล้อมโดยปัญหาส่วนใหญ่เกิดจากปัจจัยดังต่อไปนี้

- ปัญหาจากเสียง ร้อยละ **4.00** จากผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดโดยให้ความเห็นว่าแหล่งที่มาของปัญหานั้นเกิดจากการจราจรและการก่อสร้าง ร้อยละ **50.00** (เท่ากัน) โดยลักษณะของปัญหาที่ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับผลกระทบคิดว่าลักษณะปัญหาที่เกิดขึ้นนั้น อยู่ในชั้นปานกลาง ร้อยละ **100.00**
- ปัญหาจากอากาศเสีย ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับปัญหาดังกล่าว ร้อยละ **100.00**
- ปัญหาจากน้ำเสีย ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับปัญหาดังกล่าว ร้อยละ **100.00**
- ปัญหาจากขยะมูลฝอย ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับปัญหาดังกล่าว ร้อยละ **100.00**
- ปัญหาจากฝุ่นละออง/เขม่าควัน ร้อยละ **4.00** จากผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดโดยให้ความเห็นว่าแหล่งที่มาของปัญหานั้นเกิดจากการจราจรและการก่อสร้าง ร้อยละ **50.00** (เท่ากัน) โดยลักษณะของปัญหาที่ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับผลกระทบคิดว่าลักษณะปัญหาที่เกิดขึ้นนั้น อยู่ในชั้นปานกลาง ร้อยละ **100.00**
- ปัญหาจากการจราจรหรืออุบัติเหตุทางบก ร้อยละ **4.00** จากผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดโดยให้ความเห็นว่าแหล่งที่มาของปัญหานั้นเกิดจากการจราจร ร้อยละ **100.00** โดยลักษณะของปัญหาที่ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับผลกระทบคิดว่าลักษณะปัญหาที่เกิดขึ้นนั้น อยู่ในชั้นปานกลาง ร้อยละ **100.00**
- ปัญหาจากอาชญากรรม ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับปัญหาดังกล่าว ร้อยละ **100.00**
- ปัญหาจากยาเสพติด ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับปัญหาดังกล่าว ร้อยละ **100.00**
- ปัญหาจากน้ำท่วม ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับปัญหาดังกล่าว ร้อยละ **100.00**

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

ในส่วนของคุณลักษณะการดำเนินงานเกี่ยวกับ โครงการ **AIA East Gateway** (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะก่อสร้าง) นั้นผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดทราบถึงการดำเนินงานโครงการดังกล่าว ร้อยละ **100.00** โดยส่วนใหญ่จะรับทราบจากเพื่อนบ้าน ร้อยละ **80.00** ทราบจากสื่อสารมวลชน และทราบจากเจ้าของโครงการ ร้อยละ **10.00** (เท่ากัน)

5.3 – 5.5 ในเรื่องของความคิดเห็นว่าการมีโครงการดังกล่าวใกล้บ้านมีผลดีอย่างไรนั้น ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่าทำให้เศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นเนื่องจากการค้าขายเพิ่มขึ้น ร้อยละ **82.00** และมีการปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค ร้อยละ **18.00** ส่วนสาเหตุของการคาดว่าจะตั้งโครงการจะมีผลดี / ผลเสียนั้นมาจากการคาดคะเนด้วยตนเอง ร้อยละ **90.00** จากโครงการใกล้เคียงที่ดำเนินการ ร้อยละ **6.00** และจากคำบอกเล่าของเพื่อนบ้าน ร้อยละ **4.00** โดยผู้ตอบแบบสอบถามมั่นใจในมาตรการที่กำหนดของโครงการ ร้อยละ **100.00**

ความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ : ในการสำรวจความคิดเห็นในรอบปี พ.ศ. 2565 นี้ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อเสนอแนะให้ทางโครงการนำไปพิจารณาปฏิบัติ คือ แก้ไขเรื่องขยะตามแนวรั้ว

ตารางที่ 1.1 ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มตัวอย่างรัศมี 0 - 200 เมตร

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0 - 200 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด	50	100.00
ประเภทที่อยู่อาศัย		
บ้านพักอาศัย	9	18.00
อาคารชุดพักอาศัย/อพาร์ทเมนต์	0	0.00
สถานประกอบการ/ร้านค้า/บริษัท	41	82.00
รวม	50	100.00
ตอนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป		
1.1 เพศ		
ชาย	21	42.00
หญิง	29	58.00
รวม	50	100.00
1.2 อายุ		
น้อยกว่า 20 ปี	0	0.00
21-30 ปี	2	4.00
31-40 ปี	16	32.00
41-50 ปี	18	36.00
51-60 ปี	6	12.00
มากกว่า 60 ปี	8	16.00
รวม	50	100.00
1.3 ระดับการศึกษา		
ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00
ประถมศึกษา	1	2.00
มัธยมศึกษาตอนต้น	2	4.00
มัธยมศึกษาตอนปลาย/เทียบเท่า	6	12.00
อาชีวศึกษาตอนต้น	22	44.00
ปริญญาตรี	19	38.00
สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.00
กำลังศึกษา	0	0.00
รวม	50	100.00

ตารางที่ 1.1 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0 - 200 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1.4 สถานภาพสมรส		
โสด	7	14.00
แต่งงาน	43	86.00
เป็นหม้าย	0	0.00
หย่า/แยกกันอยู่	0	0.00
รวม	50	100.00
1.5 การนับถือศาสนา		
พุทธ	50	100.00
คริสต์	0	0.00
อิสลาม	0	0.00
รวม	50	100.00
1.6 จำนวนสมาชิกในครัวเรือน (รวมตัวท่าน)		
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 คน	20	40.00
4-6 คน	28	56.00
7-9 คน	2	4.00
มากกว่า 9 คน	0	0.00
รวม	50	100.00
1.7 ภูมิลำเนา		
เกิดที่นี่	46	92.00
ย้ายจากที่อื่น	4	8.00
รวม	50	100.00
(ต่อจากข้อ 1.7) กรณีที่ย้าย ย้ายมาจาก (n=4)		
ภาคเหนือ	1	25.00
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2	50.00
ภาคกลาง	1	25.00
ภาคตะวันออก	0	0.00
ภาคตะวันตก	0	0.00
ภาคใต้	0	0.00
รวม	4	100.00

ตารางที่ 1.1 (ต่อ)

รายการ		ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0 - 200 เมตร	
		จำนวน (คน)	ร้อยละ
1.8	ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ที่นี้ (n=4)		
	น้อยกว่า 5 ปี	0	0.00
	5-10 ปี	2	50.00
	11-20 ปี	2	50.00
	21-30 ปี	0	0.00
	มากกว่า 30 ปี	0	0.00
รวม		4	100.00
1.9	สาเหตุสำคัญที่ท่านจะย้ายที่อยู่อาศัย (n=4)		
	ติดตามครอบครัว/แต่งงาน	2	50.00
	เพื่อประกอบอาชีพ	1	25.00
	เพื่อหาที่อยู่อาศัยใหม่	0	0.00
	ตามคำสั่งของหน่วยงานที่ทำงาน	1	25.00
	เพื่อศึกษาต่อ	0	0.00
รวม		4	100.00
1.10	อาชีพหลัก		
	ไม่มี	0	0.00
	ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	17	34.00
	ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ	1	2.00
	รับจ้างทั่วไป	7	14.00
	พนักงานบริษัทเอกชน	25	50.00
	อื่นๆ	0	0.00
รวม		50	100.00
1.11	ลักษณะการถือครองที่ดิน		
	ไม่มี	22	44.00
	เป็นของตัวเอง	12	24.00
	เช่า	16	32.00
	อื่นๆ	0	0.00
รวม		50	100.00

ตารางที่ 1.1-1.2 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0 - 200 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1.12 สถานะทางการเงินของครัวเรือน		
รายได้มากกว่ารายจ่าย	27	54.00
รายได้น้อยกว่ารายจ่าย	1	2.00
รายได้เท่ากับรายจ่าย	8	16.00
ไม่แน่นอน/ไม่สามารถระบุได้	14	28.00
รวม	50	100.00
ส่วนที่ 2 อหามัยครอบครัว		
2.1 ในรอบปีที่ผ่านมา /ปัจจุบันท่านและสมาชิกในครอบครัว มีใครเจ็บป่วยหรือไม่		
ไม่มี	1	2.00
มี	49	98.00
รวม	50	100.00
2.2 ถ้ามี เป็นโรคอะไรบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
โรกระบบทางเดินหายใจ	35	49.30
โรกระบบทางเดินอาหาร	1	1.41
โรกระบบกล้ามเนื้อ	11	15.49
โรคผิวหนังและภูมิแพ้	5	7.04
โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน	6	8.45
โรคหัวใจ	13	18.31
อุบัติเหตุ	0	0.00
**หมายเหตุ ข้อนี้สามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ จำนวนคนตอบแต่ละข้อ และร้อยละ จะคิดจาก n=71 จะดู แนวนอน **		
2.3 วิธีการรักษาที่บ่อยที่สุด กรณีเมื่อเกิดการเจ็บป่วย		
ปล่อยให้หายเอง	18	36.00
ซื้อยากินเอง	4	8.00
ศูนย์บริการสาธารณสุข	10	20.00
ไปคลินิก/โรงพยาบาลเอกชน	6	12.00
โรงพยาบาลของรัฐ	12	24.00
รวม	50	100.00

ตารางที่ 1.2-1.3 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0 - 200 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
2.4 ท่านคิดว่าการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลเพียงพอหรือไม่		
เพียงพอ	50	100.00
ไม่เพียงพอ	0	0.00
รวม	50	100.00
2.5 ท่านเคยได้รับปัญหาจากการให้บริการทางด้านการรักษาพยาบาลหรือไม่		
ไม่ได้รับ	50	100.00
ได้รับ	0	0.00
รวม	50	100.00
ส่วนที่ 3 ระบบสาธารณูปโภค		
3.1 แหล่งน้ำดื่มในครัวเรือนของท่าน		
น้ำประปา	0	0.00
น้ำบาดาล	0	0.00
ซื้อน้ำ	50	100.00
อื่นๆ	0	0.00
รวม	50	100.00
3.2 ปัญหาเกี่ยวกับน้ำดื่มในครัวเรือน		
ไม่มี	50	100.00
มี	0	0.00
รวม	50	100.00
3.3 แหล่งน้ำใช้ในครัวเรือนของท่าน		
น้ำประปา	50	100.00
น้ำบาดาล	0	0.00
อื่นๆ	0	0.00
รวม	50	100.00
3.4 ปัญหาเกี่ยวกับน้ำใช้ในครัวเรือน		
ไม่มี	50	100.00
มี	0	0.00
รวม	50	100.00

ตารางที่ 1.3-1.4 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0 - 200 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
3.5 ท่านกำจัดขยะโดยวิธีใด		
เผา	0	0.00
ฝัง	0	0.00
กองไว้นอกบ้านให้รถเก็บขยะของ อบต./ทต.	50	100.00
อื่นๆ	0	0.00
รวม	50	100.00
3.6 ท่านกำจัดน้ำเสีย/น้ำทิ้งโดยวิธีใด		
ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	50	100.00
ระบายลงแม่น้ำ/คลองสาธารณะ	0	0.00
ระบายลงดิน	0	0.00
มีระบบบำบัดน้ำ	0	0.00
รวม	50	100.00
3.7 ท่านเคยประสบปัญหาด้านการจราจรติดขัดในพื้นที่ที่พักอาศัยบ้างหรือไม่		
เคย	49	98.00
ไม่เคย	1	2.00
รวม	50	100.00
3.8 กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการใช้ถนนหรือการจราจรส่วนใหญ่ประสบในช่วงเวลาใด		
ช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-9.00)	43	87.76
ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00)	3	6.12
ช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00)	3	6.12
รวม	49	100.00
ส่วนที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในช่วงก่อสร้างโครงการ		
4 ปัจจุบันครอบครัวของท่านได้รับความรำคาญ/ปัญหาสิ่งแวดล้อมในเรื่องใดต่อไปนี้บ้าง		
4.1 เสียงดัง		
ไม่ได้รับ	48	96.00
ได้รับ	2	4.00
รวม	50	100.00

ตารางที่ 1.4 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0 - 200 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
กรณีที่ได้รับระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ คือ (n=2)		
น้อยที่สุด	0	0.00
น้อย	0	0.00
ปานกลาง	2	100.00
มาก	0	0.00
มากที่สุด	0	0.00
รวม	2	100.00
แหล่งที่มาของผลกระทบ (n=2)		
ชุมชน	0	0.00
การจราจร	1	50.00
โรงงานอุตสาหกรรม	0	0.00
การก่อสร้าง	1	50.00
รวม	2	100.00
4.2 อากาศเสีย		
ไม่ได้รับ	50	100.00
ได้รับ	0	0.00
รวม	50	100.00
กรณีที่ได้รับระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ คือ (n=0)		
น้อยที่สุด	0	0.00
น้อย	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
มาก	0	0.00
มากที่สุด	0	0.00
รวม	0	0.00
แหล่งที่มาของผลกระทบ (n=0)		
ชุมชน	0	0.00
การจราจร	0	0.00
โรงงานอุตสาหกรรม	0	0.00
อื่นๆ	0	0.00
รวม	0	0.00

ตารางที่ 1.4 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0 - 200 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
4.3 น้ำเสีย		
ไม่ได้รับ	50	100.00
ได้รับ	0	0.00
รวม	50	100.00
กรณีที่ได้รับระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ คือ (n=0)		
น้อยที่สุด	0	0.00
น้อย	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
มาก	0	0.00
มากที่สุด	0	0.00
รวม	0	0.00
แหล่งที่มาของผลกระทบ (n=0)		
ชุมชน	0	0.00
การจราจร	0	0.00
โรงงานอุตสาหกรรม	0	0.00
อื่นๆ	0	0.00
รวม	0	0.00
4.4 ขยะมูลฝอย		
ไม่ได้รับ	50	100.00
ได้รับ	0	0.00
รวม	50	100.00
กรณีที่ได้รับระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ คือ (n=0)		
น้อยที่สุด	0	0.00
น้อย	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
มาก	0	0.00
มากที่สุด	0	0.00
รวม	0	0.00

ตารางที่ 1.4 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0 - 200 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
แหล่งที่มาของผลกระทบ (n=0)		
ชุมชน	0	0.00
การจราจร	0	0.00
โรงงานอุตสาหกรรม	0	0.00
การก่อสร้างโครงการ	0	0.00
รวม	0	0.00
4.5 ผู้หละออง/เขม่าควัน		
ไม่ได้รับ	48	96.00
ได้รับ	2	4.00
รวม	50	100.00
กรณีที่ได้รับระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ คือ (n=2)		
น้อยที่สุด	0	0.00
น้อย	0	0.00
ปานกลาง	2	100.00
มาก	0	0.00
มากที่สุด	0	0.00
รวม	2	100.00
แหล่งที่มาของผลกระทบ (n=2)		
ชุมชน	0	0.00
การจราจร	1	50.00
โรงงานอุตสาหกรรม	0	0.00
การก่อสร้าง	1	50.00
รวม	2	100.00
4.6 การจราจร/อุบัติเหตุทางบก		
ไม่ได้รับ	48	96.00
ได้รับ	2	4.00
รวม	50	100.00

ตารางที่ 1.4 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0 - 200 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
กรณีที่ได้รับระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ คือ (n=2) น้อยที่สุด น้อย ปานกลาง มาก มากที่สุด	 0 0 2 0 0	 0.00 0.00 100.00 0.00 0.00
รวม	2	100.00
แหล่งที่มาของผลกระทบ (n=2) ชุมชน การจราจร โรงงานอุตสาหกรรม อื่นๆ	 0 2 0 0	 0.00 100.00 0.00 0.00
รวม	2	100.00
4.7 อาชญากรรม ไม่ได้รับ ได้รับ	 50 0	 100.00 0.00
รวม	50	100.00
กรณีที่ได้รับระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ คือ (n=0) น้อยที่สุด น้อย ปานกลาง มาก มากที่สุด	 0 0 0 0 0	 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
รวม	0	0.00
แหล่งที่มาของผลกระทบ (n=0) ชุมชน การจราจร โรงงานอุตสาหกรรม อื่นๆ	 0 0 0 0	 0.00 0.00 0.00 0.00
รวม	0	0.00

ตารางที่ 1.4 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0 - 200 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
4.8 ยาเสพติด		
ไม่ได้รับ	50	100.00
ได้รับ	0	0.00
รวม	50	100.00
กรณีที่ได้รับระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ คือ (n=0)		
น้อยที่สุด	0	0.00
น้อย	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
มาก	0	0.00
มากที่สุด	0	0.00
รวม	0	0.00
แหล่งที่มาของผลกระทบ (n=0)		
ชุมชน	0	0.00
การจราจร	0	0.00
โรงงานอุตสาหกรรม	0	0.00
อื่นๆ	0	0.00
รวม	0	0.00
4.9 น้ำท่วม		
ไม่ได้รับ	50	100.00
ได้รับ	0	0.00
รวม	50	100.00
กรณีที่ได้รับระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ คือ (n=0)		
น้อยที่สุด	0	0.00
น้อย	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
มาก	0	0.00
มากที่สุด	0	0.00
รวม	0	0.00

ตารางที่ 1.4-1.5 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0 - 200 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
แหล่งที่มาของผลกระทบ (n=0)		
ชุมชน	0	0.00
การจราจร	0	0.00
โรงงานอุตสาหกรรม	0	0.00
อื่นๆ	0	0.00
รวม	0	0.00
ตอนที่ 5 ความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ		
5.1 ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีโครงการนี้อยู่ใกล้เคียง		
ไม่ทราบ	0	0.00
ทราบ	50	100.00
รวม	50	100.00
5.2 จากข้อ 5.1 ถ้าทราบ ทราบจากที่ไหน (n=50)		
เพื่อนบ้าน	40	80.00
สื่อสารมวลชน	5	10.00
เจ้าของโครงการ	5	10.00
แผ่นพับประชาสัมพันธ์	0	0.00
อื่นๆ	0	0.00
รวม	50	100.00
5.3 ท่านคิดว่าการมีโครงการดังกล่าวอยู่ใกล้บ้านท่านมีผลดีอย่างไร (ตอบได้หลายข้อ)		
เศรษฐกิจดีขึ้นเนื่องจากการค้าขายเพิ่มขึ้น	41	82.00
สร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น	0	0.00
การปรับปรุงระบบสาธารณสุขโรค	9	18.00
อื่นๆ	0	0.00
รวม	50	100.00

ตารางที่ 1.5 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0 - 200 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
5.4 สาเหตุที่ท่านคาดว่าจะการตั้งโครงการมีผลดี/ผลเสีย เป็นผลมาจากอะไร (ตอบได้หลายข้อ)		
คาดคะเนด้วยตัวเอง	45	90.00
จากโครงการใกล้เคียงที่ดำเนินการ	3	6.00
จากคำบอกเล่าของเพื่อนบ้าน	2	4.00
อื่นๆ	0	0.00
รวม	50	100.00
5.5 ท่านมีความมั่นใจในมาตรการ ที่กำหนดของโครงการหรือไม่		
มั่นใจ	50	100.00
ไม่มั่นใจ	0	0.00
รวม	50	100.00
5.6 ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับมาตรการที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		
แก้ไขเรื่องขยะตามแนวรั้ว	1	100.00
รวม	1	100.00

7.10 ผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย (พร้อมระบุหน้าที่ความรับผิดชอบ)

 **0-2954-7745-6** **0-2954-7747** **www.enviresearch.co.th**

Save nature for the future.

Environment Research & Technology Co.,Ltd. has been established since 1999 with the commitment to protect the quality of the environment and to provide services to the government and various industries.

The company together with the experienced consulting team will offer the environmental & safety engineering and technical services to support your environmental management and to assist your business and company to achieve safety and healthy environment.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

Environment Research & Technology Co.,Ltd.
25/114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210
Tax. ID. 0105-542-064-981