

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี บริหาร โดยบริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพอากาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ตารางที่ 3 -1ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะมิช ซิตี้ ลาดพร้าว 130 อาคารและปี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1.การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ อยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 22
2.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ อยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 20
3.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	ปริมาณขยะและสภาพห้อง พักขยะ	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอย ให้ถูกสุขลักษณะและ ไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอย ดูแลอยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 12
4.การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, Oil&Grease คลอรีนตกค้างฟิโคลส โคลิ - ฟอร์มแบคทีเรียและอัตรา การไหลของน้ำเสีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด (รูปที่ 5.2-1) • จุดรวบรวมน้ำเสียของ อาคารชุด 1 จุด • จุดระบายน้ำออกจากระบบ ของอาคาร 1 • จุดบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกท่อสาธารณะ ของอาคาร 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมันที่บ่อตกไขมัน ทุกเดือนถ้ามีปริมาณมาก ให้คัดออก • ตรวจสอบระดับตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ควรรีบสูบออก	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัด ให้มีบริษัทฯ เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเป็น ประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 38

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 -ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช จีที ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย / อากาศ	อุปกรณ์ป้องกันอัตรภัย	•ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัตรภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ •จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัตรภัย •ใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัตรภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัตรภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัตรภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัตรภัยอยู่เป็นประจำทุกวัน และมีการซ้อมอพยพดับเพลิงไปในวันที่ 25 ธันวาคม 2565	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 รูปที่ 37
7.สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ		ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคอะนิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี บริหารโดยบริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด แต่ยังมีบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนด และโครงการกำลังดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดไว้ตามเล่ม EIA อีกทั้งโครงการกำลังเสนอร่างอีไอเอนฉบับใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับพื้นที่โครงการในปัจจุบัน