

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา ของบริษัท เอฟี เอ็มอี 8 จำกัด 170/57 ชั้น 18 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดัชนีหนังสือเลขที่ อก 0310/(1)218 **ดังแสดงในภาคผนวก ก-2** ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง **สรุปได้ดังตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โล่ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<b>1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</b> 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหลัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 ครั้งต่อเดือน ตั้งเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม 2565	ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เริ่มตั้งเดือนสิงหาคม 2565	ภาคผนวก ค.

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบ บำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำ เสีย	- บริเวณจุดติดตั้ง เครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบ ของอุปกรณ์ แต่ละ ประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง(หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุใน คู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผล การทำงานของระบบและ บันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง ของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน และส่งให้ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงาน เขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ เครื่อง สูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ อื่นๆ  - ทางโครงการได้มีการได้มีการจดบันทึก ข้อมูล ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำทุกวัน ตามแบบทส.1  - ทางโครงการได้รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.2 ทุกเดือน	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวก ข-2  ภาคผนวก ก-5  ภาคผนวก ก-5
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำ รวม และบ่อดักขยะก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อ ระบายน้ำรวม	- 1 เดือนต่อครั้ง	-ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการงาน ซึ่ง ทางโครงการมีแผนที่จะดำเนินการในปี 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<b>3. การจัดการขยะมูลฝอย ภายในโครงการ</b> - ถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม  - สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อ เก็บตะกอน	- บริเวณจุดตั้งถัง รองรับขยะมูลฝอยใน อาคารและห้องพักขยะ รวม  - ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอน)	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างใน ถังขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะ รวม  - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพัก ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ  - แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้น ทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซี บอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอม เพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบ ตะกอน	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์  - ทุกครั้งหลังจากมีการเก็บ ขนขยะ  - 45 วันต่อครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริงสำหรับ บ่อเก็บตะกอน	- ทางโครงการได้มีการ ตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม  - ทางโครงการได้มีการห้องพัก ขยะรวมเป็นประจำหลังจากมี การเก็บขนขยะ  - ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการ งาน ซึ่งทางโครงการมีแผนที่จะ ดำเนินการในปี 2566	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 และ 38  ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 และ 38  -
<b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย</b> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ  - ระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณ เตือนภัยภายใน อาคารของโครงการ ทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกัน อัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้ งานได้อยู่เสมอ	- 3 ครั้งต่อเดือน (หรือตาม ความเหมาะสมหรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของ แต่ละเครื่อง)	- ทางโครงการได้ดำเนินการ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว หรือชำรุดของ ท่อประปา	- เส้น ท่อ ประปา โครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจ ตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ การแตก รั่ว ชำรุดของท่อประปา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบ ไฟฟ้าและระบบการเดิน สายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้า รั่วร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า และระบบการเดิน สายไฟฟ้าอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
7. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียน  - ติดตามสอบถามความ คิดเห็น	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ  - ประชาชนในพื้นที่ ศึกษาทุกกลุ่มในระยะ รัศมี 1 กิโลเมตร	- บันทึกเรื่องร้องเรียนของประชาชน ในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะ ดำเนินการ และแก้ไขปัญหาให้กับ บุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ  - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน	- ทุกวัน  - ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการ ตรวจ	- ทางโครงการยังไม่ได้รับการ ร้องเรียนจากชุมชนที่อยู่บริเวณ โดยรอบโครงการ  - ยังไม่ได้มีการดำเนินการเนื่องจาก ยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและ สถิติ	ไม่มี  ไม่มี	-  -

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<b>8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 และ 38
<b>9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</b> • โครงสร้างและความปลอดภัย	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการแตกหักกระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
	- พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<b>9. การจัดการและดูแลสรวายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสรวายน้ำ</li> </ul>						
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสรวายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการยังไม่ได้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากไม่มีการเกิดอุบัติเหตุบริเวณสรวายน้ำ	ไม่มี	-
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการยังไม่ได้มีการตรวจสอบ เนื่องจากอยู่ระหว่างการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ไม่มี	-
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของโคมไฟส่องสว่างบริเวณสรวายน้ำและไฟใต้น้ำ	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่างบริเวณสรวายน้ำและไฟใต้น้ำ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสรวายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
- ความสะอาดบริเวณสรวายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ	- ทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- ทุกวัน	- ทางโครงการได้ทำความสะอาดรอบสรวายน้ำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
- เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ ปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ	- ทุกวัน	- ทางโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
- ความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ ผนังสระว่ายน้ำ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการทำความสะอาดทุก สัปดาห์	ไม่มี	-
- ป้ายบอกความลึก หรือเลข บอกระดับความลึกของสระ ว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึกหรือ เลขบอกระดับความลึกให้ผู้มาใช้ บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อ สัปดาห์	- ทางโครงการยังไม่ได้มีการ ตรวจสอบ อยู่ในระหว่างการ ดำเนินการติดตั้งป้าย	ไม่มี	-
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการ ใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบ ในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่ เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการยังไม่ได้มีการ ตรวจสอบ อยู่ในระหว่างการ ดำเนินการติดตั้งป้าย	ไม่มี	-
- ป้ายประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระ เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อ สัปดาห์	- ทางโครงการยังไม่ได้มีการ ตรวจสอบ อยู่ในระหว่างการ ดำเนินการติดตั้งป้าย	ไม่มี	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โล่ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิด อุบัติเหตุ และขั้นตอนการ ปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ ปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และ ขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณ พื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการตามมาตรการ	ไม่มี	-
	- แผนฉุกเฉิน และ ขั้นตอนการ ปฏิบัติงาน	- ทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการ ปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม	- 1 ครั้งต่อปี	- ทางโครงการยังไม่มีทบทวน แผนฉุกเฉิน	ไม่มี	-
● คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - การตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไป ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ โดยเก็บ ตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ ● ค่าความเป็นกรดขด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ● เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ● ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Combine Chlorine) ● ความกระด้าง (Calcium Hardness) ● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ● แอมโมเนีย (Ammonia) ● ไนเตรท (Nitrate)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกเดือน  - ทุกเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจทุกวัน - ตรวจทุกวัน - ยังไม่มีการตรวจวัด - ตรวจทุกเดือน  - ตรวจทุกเดือน - ยังไม่มีการตรวจวัด - ยังไม่มีการตรวจวัด - ยังไม่มีการตรวจวัด - ยังไม่มีการตรวจวัด - ยังไม่มีการตรวจวัด - ยังไม่มีการตรวจวัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-2  ภาคผนวก ค.  ภาคผนวก ค.

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โหล่ สาทร์ เขียวร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ยังไม่มีการตรวจวัด	ไม่มี	-
- ตรวจวัดและเติมคลอรีนใน สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจวัดด้วยชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test)	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีการตรวจวัดและ เติมคลอรีนในสระว่ายน้ำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาด เครื่องกรองน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตามวิธีตรวจสอบของอุปกรณ์	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีการบำรุงรักษาทำ ความสะอาดเครื่องกรองน้ำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
<ul style="list-style-type: none"> <li>การล้างทำความสะอาด สระว่ายน้ำ</li> </ul>	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด</li> <li>- ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระ ว่ายน้ำ</li> <li>- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดราง ระบายน้ำริมขอบสระ</li> <li>- ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อ สัปดาห์</li> <li>- 3-6 เดือนต่อครั้ง</li> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการซ้อนใบไม้ช่วง เช้าของทุกวัน</li> <li>- ทางโครงการมีการขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ทางโครงการยังไม่ได้มีการทำ ความสะอาดตะแกรงและราง ระบายน้ำ</li> <li>- ทางโครงการยังไม่มี การดู ตะกอนในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
10. การคมนาคมขนส่ง	- จุดติดตั้งป้าย หรือ สัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายใน โครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และ สัญลักษณ์จราจร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5,6 และ รูปที่ 7
	- ทางเข้า-ออก โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบน ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	- ถนนซอยรัชดาภิเษก 14 และ ถนนราช พฤกษ์บริเวณด้านหน้า โครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พัก อาศัยนำรถไปจอดรถด้านนอก โครงการริมถนนซอยรัชดาภิเษก 14 และถนนราชพฤกษ์ บริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไป จอดรถด้านนอก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยเด็ดขาด  - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื้นลำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- ทุกวัน	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติม ส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ ไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของ อาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย	ไม่มี	-
		- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมาย กำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการ จัดระยะร่นของโครงการบริเวณ ต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	-

### 3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.1.1 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัดได้แก่ ค่า pH, TDS, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Settleable SolidS, Total Bacteria, Fecal Coliform Bacteria

#### 3.1.2 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ และจุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายบริเวณจุดส่วนลึก และส่วนตื้น ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์เดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565

#### 3.1.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ตรวจวัดได้ในเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565  
ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ <sup>1/</sup>					
			สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	มาตรฐานอาคาร ประเภท ก. <sup>2/3/</sup>
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	7.7	6.9	6.9	6.8	6.9	5.0-9.0
2. สารที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	188	186	182	194	182	≤500
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	10	12	9	11	8	≤30
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	5	6	6	5	4	≤20
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl	(มก./ล.)	8.96	12.60	10.36	9.24	10.64	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone	(มก./ล.)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	≤0.5

หมายเหตุ <sup>1/</sup> : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

<sup>2/</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548

<sup>3/</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548

\*\* : ไม่มีหน่วยการวัด

### ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ <sup>1/</sup>					
			สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	มาตรฐาน <sup>2/</sup>
1. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
2. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-

หมายเหตุ <sup>1/</sup> : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

<sup>2/</sup> : หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

### ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ <sup>1/</sup>					
			สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	มาตรฐาน <sup>2/</sup>
1. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
2. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-

หมายเหตุ <sup>1/</sup> : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

<sup>2/</sup> : หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน