

## บทที่ 2

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ดำเนินการโดยบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร บริษัทนี้ได้จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/10485 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2562 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

บัดนี้ ทางโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทางโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพและองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 6,492.51 ตร.ม เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ</li><li>- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</li><li>- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับ ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัด แสงเพื่อป้องกันการความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกัน ผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</li><li>- ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุ กรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลัง แลเลือกหลังคาที่ลด ปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารรวมทั้งเพิ่ม ความสามารถที่จะต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจา การออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน</li></ul>		ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	ด้านนอกอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่า การถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาในส่วนที่มีการปรับ อากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดอาคาร และ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552			
1.3 คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 6,492.51 ตร.ม. (ตั้งรูปที่ 15 ถึง 21) ปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์ด้วยแสงสูงในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ ภายในโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกัน การกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-	-	-
1.4 ระดับเสียง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบ และเป็นไปในทิศทาง เดียวกัน	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.5 ความสั่นสะเทือน			-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และ สภาพทางธรณีสัณฐาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 2,033.00 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 6,393 คน โดยจุดที่ 1 (Zone A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศใต้ของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,448.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 5-27 ร้านค้า และพนักงานจำนวน 4,534 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ</li> </ul>	ทางโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และ สภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	0.31 ตร.ม. /คน (1,448.00 ตร.ม./4,534 คน) และ จุดที่ 2 (Zone B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (ทิศ ตะวันออกของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 585.00 ตร.ม./คน สามารถ รองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 28-39 จำนวน 1,859 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุตรวมคนต่อประชากร ทั้งหมดเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (585.00 ตร.ม./1,859 คน) ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของ โครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุตรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน		-	
1.7 ทรัพยากรดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดิน ไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจาก โครงการไหลไปยังพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงฝนตก	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึด อนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ และให้มีรั้ว โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไป ยังพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงฝนตก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2,23,31,32

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.8 แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 515 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 525 ลบ.ม./วัน</li> <li>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลางใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน</li> </ul> </li> <li>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.45 ตร.ม. ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.55 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่เป็นอาคารพักอาศัย และส่วนที่เป็นร้านค้า	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.8 แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากัน คือ 4 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (ดังรูปที่ 11)</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน 45 วัน/ครั้ง</li> <li>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>			
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และ คุณภาพน้ำ	-	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิให้ปล่อยไหลซึมลงใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ (ทรัพยากรประมง)	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 515 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 525 ลบ.ม./วัน</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลางใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนกลางสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 4.00 ลบ.ม./วัน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.45 ตร.ม. ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.55 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p>	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่เป็นอาคารพักอาศัย และส่วนที่เป็นร้านค้า		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</b>				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากัน คือ 4 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน 45 วัน/ครั้ง</li> <li>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>		-	ภาพที่ 2.2-1
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายของโครงการไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่รวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 9-22 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	-	<p>ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.38:1 ซึ่งเป็นการใช้ FAR BONUS 20% (ไม่เกิน 8.4:1 คิดเป็น FAR BONUS 20%) หรือกล่าวได้ว่าโครงการสามารถมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมจากข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย. 9 บริเวณ ย. 9-22 ซึ่งกำหนดมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 เพิ่มเป็น 8.4:1</li> <li>- พื้นที่ว่างต่อที่ดินร้อยละ 50.76 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5๗</li> <li>- พื้นที่สีเขียวสำหรับพื้นที่ที่ขีมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 3,242.03 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 65.1 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (4,987.02 ตร.ม.) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่น้ำขีมน้ำผ่านที่ต้องจัดให้มี เท่ากับ 748.52 ตร.ม. (3,242.03-2,493.51)</li> </ul>	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น การกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</li> <li>- การติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณมุมเลี้ยว</li> <li>- จัดให้มีเนินชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลาบริเวณถนน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์ต่างภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4,5,6,7

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>โดยรอบอาคารโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- ก่อสร้างทางเข้า-ออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รถมอเตอร์ไซด์ (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนหน้าที่ดินของโครงการฯ เพื่อให้รถออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่จราจรหลักบนถนนราชพฤกษ์ ได้สะดวก</li> <li>- จัดเตรียมพื้นที่ถนนสำหรับรองรับแถวคอยที่เข้า-ออกจากโครงการอย่างน้อย 20 เมตร ทั้งนี้เพื่อลดการรบกวนบนถนนราชพฤกษ์ และการจราจรภายในโครงการที่ต้องผ่านระบบรักษาความปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการและภายในโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> <li>- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4,5,6,7

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>เหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออก อาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดย ไม่ติดขัดและปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอด รถยนต์ภายในโครงการริมถนนสาธารณะได้ชัดเจน</li> <li>- ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วย รถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</li> <li>- ติดป้ายสัญญาณแสดงความต้องการรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับรถรับจ้างสาธารณะที่เข้าไปใน โครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถของรถรับจ้างสาธารณะในบริเวณ ช่องจอดรถสาธารณะที่เตรียมไว้</li> </ul> <p><b>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอด ภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์ (ซึ่ง โครงการจัดมีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้อง</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้าหาจอดรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> <li>- โครงการจะจดทะเบียนจอดรถที่ติด 4399 เลขที่ 414 ให้กับโรงเรียนวัดกันตทารารามเป็นทางเข้าออก และจะทำหนังสือแจ้งให้โรงเรียนทราบ</li> </ul>		-	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง หรือสามารถสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ อุปโภค-บริโภค 1,471.20 ลบ.ม.</li> <li>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p><b>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า (LED) สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ</li> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</li> </ul> <p><b>ระบบปรับอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีเทียบต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC</li> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อการลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น</li> </ul> <p><b>ระบบสุขาภิบาล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการ ประหยัดน้ำ โดยระบบกักน้ำและมีวาล์ว คอยควบคุมการ ปิด-เปิด พร้อมกุญแจล็อก</li> </ul>			
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p><b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ใน ห้องพักประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย</li> <li>- จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตรายและห้องพักขยะ เปียกสำหรับเศษอาหาร โดยห้องพักขยะแห้ง เปียก ขยะรี ไซเคิล และขยะอันตราย มีขนาดความจุ 6.67, 42.84, 90.42, 19.80 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (ดังรูปที่ 12 และ 13)</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักเขต ธนบุรีเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขน ขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมเชื้อโรค</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18,19,38

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่ จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออก ให้หมด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขน ไปกำจัด เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและ ลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</li> <li>- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นก่อน นำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและ แมลงรบกวน</li> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้ งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงาน รักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมา เก็บ รวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์ พาหะ นำโรค</li> <li>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้</li> </ul>			



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่ มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้า ไปชุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะ ของสำนักงานเขตธนบุรี</li> <li>- การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจากห้องพักขยะรวม ต้องใส่ในภาชนะที่มิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น รบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี</li> <li>- ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของ สำนักงานเขตธนบุรี รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขนขยะที่อาจ เกิดความสกปรกจากน้ำชะขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการ จัดเก็บขยะทุกครั้ง</li> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้อง รวบรวมข้อมูลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศไม่น้อย กว่า 344 ลบ.ม/ชม. หรือ 0.096 ลบ.ม./วินาที (4 เท่า ของ ปริมาตรห้องพักขยะเปียก) จากห้องพักขยะเปียกและต่อท่อ อากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 17.55 ตร.ม. (ดังรูปที่ 12 และ 13) และมีระยะเวลาอากาศ สัมผัสกับดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 515 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 525 ลบ.ม./วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลาง ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านตัวกลาง จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนกลางสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 4.00 ลบ.ม./วัน</li> <li>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.45 ตร.ม. และระบบบำบัดน้ำเสีย 2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.55 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</li> <li>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบหารชำรุด ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- เก็บตัวอย่างหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ (ดังรูปที่ 10) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) ไขมันและน้ำมัน (Fat,Grease &amp; Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>เสีย ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย เท่ากัน คือ 4 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน และประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 45 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li><li>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li><li>- ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.</li><li>- มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ</li><li>- จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และในขณะที่มีการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการดูแล</li></ul>			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนล่วงหน้าว่าจะการดำเนินการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ</li> <li>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น</li> <li>(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</li> </ul> </li> </ul>			
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 1,088 ลบ.</li> <li>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการด้วยอัตราการระบายไม่เกิน 4.94 ลบ.ม./นาที่</li> <li>- จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในท่อ</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของโครงการ</li> </ul>	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อกัก และบ่อดักขยะความถี่ 1 ครั้ง/เดือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นภาระกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการ สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - มีการบำรุงและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ			
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีการแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</li> <li>- จัดถึงสำรองน้ำใต้ดินร่วมกับสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 162 ลบ.ม. สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที ซึ่งช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่หรือทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ความรู้และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิงภายใน 1 ปี</li> <li>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น</li> </ul>	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง	-	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	<p>ต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของโครงการที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้พื้นที่จุดรวมคนของโครงการ โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 14) รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 2,033.00 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 6,393 คน โดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศใต้ของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,448.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 5-27 ร้านค้า และพนักงานจำนวน 4,534 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (1,448.00 ตร.ม./4,534 คน) และจุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (ทิศตะวันออกของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 585.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการ ชั้น 28-39 จำนวน 1,859 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (585.00 ตร.ม./1,859 คน) ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากร</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	<p>ทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัด รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวม คนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดไฟไหม้               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) เมื่อทราบว่าเกิดเหตุไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดใน ลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือ ผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</li> <li>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</li> <li>(3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิง ไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</li> </ul> </li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญ เพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตใน อาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันอัคคีภัยกรณีรถยนต์ติดแก๊ส</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บข้อมูลรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่มีการติดแก๊ส และจัด โซนพื้นที่จอดรถติดแก๊สไว้ที่บริเวณที่จอดรถชั้น 1 ของ โครงการที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถติดแก๊สเข้าไปจอดบริเวณชั้นใต้ดิน</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการทุกชั้น</li> <li>- จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร มีระยะเวลาสำรองเพื่อการดับเพลิงนานประมาณ 30 นาที</li> </ul>			
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>	-	-	-
4.2 การบดบังทัศนทิว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</li> </ul>	-	-	-



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.3 การบดบังแสงแดด	- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณี ที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งของโครงการได้ตั้งแต่ ก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้า มาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	-	-	-
4.4 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ สัญญาณโทรทัศน์	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง การติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมหรือ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้รับได้รับผลกระทบ ในทันทีที่ได้รับการติดต่อและการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการ บดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับ สัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และใน กรณี ที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.5 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>คุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● <b>แสงสว่าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</li> <li>- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</li> <li>- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้</li> <li>- ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคารเพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารที่เป็นกระจกให้เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก</li> </ul> </li> <li>● <b>ด้านเสียง</b> <u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ</li> </ul> </li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์</li> <li>● <b>โรคที่เกิดจากสิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> <li>● <b>โรคติดต่อในอาคารพักอาศัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน</li> <li>- ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</li> </ul> </li> <li>● <b>อุบัติเหตุ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น</li> <li>- จัดให้แสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</li> <li>- จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือสิ่งกีดขวาง</li> </ul> </li> </ul>	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในห้องพักอาศัยที่ถูกต้องวิธี</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ ขับขี่เกิดความสับสน</li> <li>● <b>สุขภาพจิต</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดี กับผู้พบเห็น</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการ อยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</li> </ul> </li> <li>● <b>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามแบบ ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ฉบับสมบูรณ์)</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</li> <li>- ติดตั้ง Key card เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ตามแบบในภาคผนวก ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ฉบับสมบูรณ์)</li> </ul> </li> </ul>	<p>จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อ เป็นการพักผ่อนหย่อนใจ</p> <p>ติดตั้งระบบ CCTV ภายในโครงการ และบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14,30</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำด้วยคอลกริตเสริมเหล็ก ให้มีความแข็งแรง แข็งแรง รวมทั้งเหล็กใช้วัสดุประกอบที่มีความความแข็งแรงทนทาน</li> <li>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</li> <li>- พื้นที่และผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่มึนลื่นไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นที่ผนังทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</li> </ul> </li> <li>● <b>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้งานไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เฉพาะของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอยู่สม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่</li> <li>● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul> <p><u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ซัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ทำความสะอาดตะแกรง และขัดล้างระบายน้ำริมขอบสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li> <li>- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</li> <li>- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</li> <li>- ทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</li> <li>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> </ul>	<p><u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้ง หาวิธีป้องกันแก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก</li> <li>- จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึกแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ</li> </ul>		<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> <li>- จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ</li> <li>● มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม</li> <li>- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพในสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>● คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</li> <li>● คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine)</li> <li>● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>● ความกระด้าง (Calcium Hardness)</li> <li>● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>● คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>● แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>● ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul> </li> </ul>	-	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง</li> <li>- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (Back Wash) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ตรวจวัดค่าความกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>● ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>● ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>● ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือดั่งบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 'ได้แก่' <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	- - -	ภาคผนวก ค. ภาคผนวก ค.



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</li> <li>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>● <b>มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือ ถุงมือ เป็นต้น</li> </ul> </li> </ul>			
4.6 ประวัติ ศาสตร์ และโบราณคดี	-	-		
4.7 สุข ทรียภาพและการท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่างโดยรอบอาคารรวม 6,712.52 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 3,242.03 ตารางเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยรอบข้างโครงการและผู้สัญจรผ่านโครงการเมื่อมองมายังโครงการในระดับสายตาจะเห็นต้นไม้สีเขียวโดยรอบโครงการ แทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว</li> <li>- ออกแบบให้สีของอาคารมีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย</li> <li>- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้</li> </ul>		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2,31,32

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.7 สุข ทรียภาพและการ ท่องเที่ยว (ต่อ)	<p>ทางทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</li> <li>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืน ต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อ เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขต ที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวขอบเขตโครงการ เพื่อบดบังอาคารโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพให้ดีขึ้น</li> <li>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืน ต้นบริเวณเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</li> </ul>	<p>ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพัก</li> <li>- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	-	
4.8 ผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อ สุนทรียภาพ</li> <li>- จัดให้รั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและการปลูกไม้ ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มี เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณขอบเขตโครงการเพื่อ บดบังอาคารโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพให้ดีขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพัก</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.8 ผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> </ul>			
4.9 การจดทะเบียนอาคารชุด	<p><b>มาตรการคุ้มครองผู้ซื้อห้องชุดโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</li> <li>- สัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการและผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาจะซื้อขายห้องชุดตามแบบ อ 22 หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบ อ.ช. 23 ที่กรมที่ดินกำหนด</li> </ul> <p><b>มาตรการควบคุมกิจกรรมของร้านค้าภายในโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ร้านค้าที่ดำเนินการต้องมุ่งเน้นการให้บริการหรืออำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด</li> <li>- กิจกรรมที่ดำเนินการจะต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย</li> <li>- ห้ามดำเนินกิจการสถานบันเทิง/ธุรกิจบันเทิงอันเป็นไปตามประกาศกระทรวงพาณิชย์กำหนด</li> <li>- ห้ามใช้เป็นสถานที่จัดเก็บ หรือใช้วัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงและก่อ</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.9 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	ให้เกิดอันตราย เช่น น้ำมัน ก๊าซ วัตถุระเบิด เป็นต้น			



