

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการ


จากการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการและสภาพทั่วไปโดยรอบโครงการพบว่าภายในโครงการมีผู้เข้าพักอาศัยร้อยละ 72 ของหน่วยพักอาศัยทั้งหมด ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 มีผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1





ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข  | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|--|---|---|
| 1. คุณภาพน้ำผิวดิน                          | - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ | - มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการเคาะส่งเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบทุกเดือน  | ไม่มี   | <br>ระบบบำบัดน้ำเสีย |
|   | - ทำการสูบน้ำทิ้งในถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือน/ครั้ง  | - มีการสูบน้ำทิ้งในถังเก็บตะกอน พร้อมกับการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย   | ไม่มี   | -   |
|   | - ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ อย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง ไขมันที่ตักออกให้จัดการโดยมัดปากถุงให้แน่น รวมไว้ที่ห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ                           | - มีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์   | ไม่มี   | -   |
|   | - พิจารณานำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการที่จะระบายออก  | - ไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เนื่องจากปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีไม่มากพอที่จะนำกลับมาใช้ใหม่ | - หากมีปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมากพอสำหรับน้ำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ควรดำเนินการตามมาตรการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการที่จะระบายออก | -   |




ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|--|---|----------------------------------|--|
| 2. คุณภาพน้ำใต้ดิน                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามไม่ให้ทิ้งมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>มีการห้ามไม่ให้ทิ้งมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน โดยจัดที่วางถังขยะไว้ประจำจุดต่าง ๆ และมีป้ายประกาศเรื่องการรักษาความสะอาดภายในโครงการ</li> </ul> | ไม่มี                            |  <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p>   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 80.625 ลบ.ม./วัน รับน้ำจากสำนักงานประปาจังหวัดร้อยเอ็ด ซึ่งมีกำลังการผลิต 27,840 ลบ.ม./วัน ปริมาณผลิตจริงในปัจจุบัน 15,488 ลบ.ม./วัน กำลังการผลิตที่จะให้บริการเพิ่มเติมได้อีก 12,352 ลบ.ม./วัน โดยน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.65 ของกำลังการผลิตส่วนที่เหลือจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้รับน้ำจากสำนักงานประปาจังหวัดร้อยเอ็ด</li> </ul>   | ไม่มี                            |   <p>ระบบน้ำประปา</p> |
| 3.2 ไฟฟ้า   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการปริมาณไม่เกินวันละ 58 KVA ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.96 ของปริมาณไฟฟ้าส่วนที่เหลือที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสามารถจ่ายให้ได้ จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการเป็นไปตามที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกำหนด</li> </ul>  | ไม่มี                            |  <p>หม้อแปลงไฟฟ้า</p>   |




ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข   | เอกสารอ้างอิง  |
|---|--|---|--|--|
| 3.3 การระบายน้ำ                             | - ตรวจสอบดูแลและทำการขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวก   | - มีการตรวจสอบดูแลและทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำ  | ไม่มี  |    <p>ขุดลอกท่อระบายน้ำ</p> |
|   | - นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ | - ไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เนื่องจากปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีไม่มากพอที่จะนำกลับมาใช้ใหม่ | - หากมีปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมากพอสำหรับนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ควรดำเนินการตามมาตรการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการที่จะระบายออก | -  |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|--|---|----------------------------------|--|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)                       | - ดูแลและรักษาบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีวัชพืชหรือพืชน้ำขึ้นในบ่อ ตลอดจนตรวจสอบระดับตะกอนและขุดลอกหรือสูบน้ำออกเพื่อรักษาระดับเก็บกักน้ำให้มีปริมาตรเพียงพออยู่เสมอ | - มีการดูแลและรักษาบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีวัชพืชขึ้นในบ่อตลอดจนตรวจสอบระดับตะกอนและขุดลอกหรือสูบน้ำออก                  | ไม่มี                            | <br>บ่อหน่วงน้ำ         |
|   | - ตรวจสอบและดูแลประตูน้ำและบ่อพักพิเศษเป็นประจำ โดยทาน้ำมันจาระบีที่ก้านหมุน ( Stem) ทุก 6-12 เดือน  | - มีการตรวจสอบและดูแลประตูน้ำและบ่อพักพิเศษเป็นประจำ โดยบริษัท อาร์ที พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด      | ไม่มี                            | <br>ประตูน้ำ            |
|   | - ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำตามรายการที่บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำแนะนำ   | - มีการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ โดยบริษัท อาร์ที พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | ไม่มี                            | -  |
|   | - ติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาขุดลอกร่องระบายน้ำริมถนนซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ  | - มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาขุดลอกร่องระบายน้ำริมถนนซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ                | ไม่มี                            | <br>ขุดลอกท่อระบายน้ำ |


ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|------------------------------|---|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)                    | - การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับราชพัสดุร้อยเอ็ดเพื่อขอดำเนินการปรับเปลี่ยนขนาดรางระบายน้ำภายในโครงการส่วนเดิมจากรางยู 0.30 ม.เป็นท่อระบายน้ำ 0.60 ม. | - การเคหะแห่งชาติประสานงานกับราชพัสดุร้อยเอ็ดเพื่อขอดำเนินการปรับเปลี่ยนขนาดรางระบายน้ำภายในโครงการ  | ไม่มี                        | <br>ท่อระบายน้ำ    |
| 3.4 มูลฝอย                               | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึมต้องรีบปรับปรุง   | - มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือใช้งานไม่ได้ เจ้าหน้าที่จะนำถังใหม่มาเปลี่ยนให้ทันที  | ไม่มี                        | <br>ที่พักมูลฝอย   |
|  | - สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามีปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และติดตามให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ               | - มีการสำรวจปริมาณมูลฝอย และมีจำนวนถังรองรับมูลฝอยเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ และโครงการได้ประสานงานให้รถเก็บขนขยะจากอบต.มาเก็บขนสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (จันทร์และพฤหัสบดี) | ไม่มี                        | <br>ที่พักมูลฝอย  |
|  | - ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำและจัดให้มีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ   | - โครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกวัน ซึ่งปัจจุบันไม่พบม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ แต่พบว่ามีตาข่ายดักล้อมรอบที่พักมูลฝอย                                | ไม่มี                        | <br>ที่พักมูลฝอย |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข  | เอกสารอ้างอิง  |
|---|---|---|---|--|
| 3.4 มูลฝอย (ต่อ)                            | - ร่วมมือและให้ความช่วยเหลือต่อกิจกรรมการจัดการมูลฝอย ขององค์การบริหารส่วนตำบลเหนือเมือง  | - ไม่มีกิจกรรมการจัดการมูลฝอย แต่พบว่าเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยแยกขยะที่ขายได้ออกมา เช่น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก | ไม่มี   | -  |
|   | - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย โดยนำมูลฝอยที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ เช่น ขวดพลาสติก ส่วนที่ขายได้ให้ขายแก่ผู้รับซื้อ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว | - ไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย แต่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้เป็นที่   | - ควรมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย โดยนำมูลฝอยที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ เช่น ขวดพลาสติก ส่วนที่ขายได้ให้ขายแก่ผู้รับซื้อ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว | <br>ป้ายประชาสัมพันธ์ |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย                        | - เศษอาหารควรรณรงค์ให้นำมาทิ้งรวมกันแล้วขายให้แก่เกษตรกรผู้เลี้ยงสัตว์ เพื่อเป็นอาหารสัตว์ต่อไป   | - ไม่มีการรณรงค์ให้นำมาทิ้งรวมกันแล้วขายให้แก่เกษตรกรผู้เลี้ยงสัตว์   | - ควรรณรงค์ให้นำเศษอาหารมาทิ้งรวมกันแล้วขายให้แก่เกษตรกรผู้เลี้ยงสัตว์ เพื่อเป็นอาหารสัตว์ต่อไป ตามมาตรการกำหนด   | -  |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข  | เอกสารอ้างอิง   |
|---|--|--|---|---|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ต้อยเสมอ หากชำรุดควรดำเนินการซ่อมบำรุงในเวลาอันรวดเร็ว เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยการเคาะส่งเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบทุกเดือน แต่พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้เปิดใช้งาน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดไม่สามารถเปิดใช้งานได้ ซึ่งทางโครงการได้แจ้งเรื่องไปยัง สข. เพื่อดำเนินการแก้ไขแล้ว</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากพบว่า อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียชำรุดควรดำเนินการซ่อมบำรุงในเวลาอันรวดเร็ว เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> </ul>  |  <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือน</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันยังไม่มีมีการสูบตะกอนในถังเก็บตะกอน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จึงไม่มีการเปิดใช้งานระบบ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ และตรวจสอบดูปริมาณตะกอนในถังตกตะกอนเป็นประจำและสูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือน หรือหากพบว่ามีปริมาณตะกอนในถังตกตะกอนเกินปริมาณกักเก็บ ควรดำเนินการสูบตะกอนทันที</li> </ul> | -   |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันสัปดาห์ละครั้ง ใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นและเก็บขนโดยรถขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเหนือเมือง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์และใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นและเก็บขนโดยรถขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเหนือเมือง</li> </ul>   | ไม่มี   | -   |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข  | เอกสารอ้างอิง   |
|---|--|---|---|---|
|   | - นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์  | - ไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เนื่องจากปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีไม่มากพอที่จะนำกลับมาใช้ใหม่ | - หากมีปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมากพอสำหรับน้ำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ควรดำเนินการตามมาตรการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการที่จะระบายออก | -   |
| 3.6 การจราจรและการ<br>คมนาคมขนส่ง           | - ติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้าสู่โครงการ เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อชะลอความเร็ว | - มีการติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้าสู่โครงการ<br>- ป้ายชื่อโครงการ              | ไม่มี   | <br>ป้ายชื่อโครงการ            |
|   |  | - มีป้ายพร้อมลูกศรแสดงก่อนถึงทางเข้าโครงการ   | ไม่มี   | <br>ป้ายก่อนถึงทางเข้าโครงการ |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข   | เอกสารอ้างอิง  |
|---|---|--|--|--|
| 3.6 การจราจรและการ<br>คมนาคมขนส่ง (ต่อ)     | - ติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถเข้า-ออกภายใน<br>พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ<br>ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม | - ไม่มีการติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถเข้า-ออก<br>ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจร<br>ต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม   | - ดำเนินการติดป้ายแสดงเส้นทาง<br>เดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่<br>โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณ<br>จราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตาม<br>ความเหมาะสมเพื่อป้องกันการ<br>เกิดอุบัติเหตุ | -  |
|   | - กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการ<br>จัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ<br>เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | - มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดระบบ<br>จราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ   | ไม่มี  | <br>ป้ายประชาสัมพันธ์ |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย                      | - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือ<br>ของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br>ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา       | - มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือ<br>ของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้<br>พร้อมใช้งานตลอดเวลา มีเจ้าหน้าที่ประจำ<br>โครงการดำเนินการตรวจเช็คทุกสัปดาห์ และได้<br>จัดซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี<br>ซึ่งในปี พ.ศ. 2565 ยังไม่มีแผนจะจัดซ้อมดับเพลิง<br>และอพยพหนีไฟ | ไม่มี  | -  |





ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|--|--|----------------------------------|---|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                |  | - มีป้ายแสดงทางออก ชั้นละ 2 ป้าย<br>บริเวณบันไดทางขึ้น-ลงอาคาร จากการ<br>สำรวจพบว่าป้ายแสดงทางออกหนีไฟ<br>ชั้น 4 ขำรุด | ไม่มี                            | <br>ป้ายแสดงทางออก       |
|   |  | - สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้น<br>ของอาคาร   | ไม่มี                            | <br>สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ |
|   |  | - มีไฟสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ทุกชั้นของ<br>อาคาร   | ไม่มี                            | <br>ไฟสำรองฉุกเฉิน      |
|   |  | - หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ด้านหน้าอาคาร   | ไม่มี                            | <br>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง |




ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|--|--|----------------------------------|--|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                |  | - ตู้สายจ่ายน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ทุกชั้น<br>ของอาคาร    | ไม่มี                            | <br>ตู้สายจ่ายน้ำดับเพลิง       |
|   |  | - ถังดับเพลิง ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร                  | ไม่มี                            | <br>ถังดับเพลิง                 |
|   |  | - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ที่<br>ห้องปั๊มชั้น 1 |                                  | <br>อุปกรณ์ตรวจจับความ<br>ร้อน |
|   |  | - ตู้ควบคุมระบบไฟอลาม ติดตั้งไว้ที่ห้อง<br>ปั๊มชั้น 1    |                                  | <br>ตู้ควบคุมระบบไฟอลาม       |



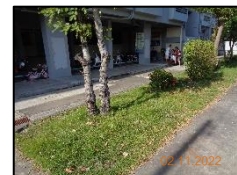
ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|--|---|----------------------------------|--|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                | - ติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้ที่บริเวณข้างบันไดทุกชั้นของอาคาร  | - มีการติดตั้งแผนผังหนีไฟประจำอาคารทุกชั้น  | ไม่มี                            | <br>แผนผังหนีไฟ ชั้น 2          |
|   | - การออกแบบบันไดหนีไฟให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ในส่วนที่ 4 เรื่องบันไดหนีไฟที่ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522   | - มีบันไดหนีไฟให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดยจะใช้ร่วมกันกับบันไดทางขึ้น-ลงภายในตัวอาคาร  | ไม่มี                            | <br>บันไดทางขึ้น-ลง             |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                     |  |   |                                  |  |
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม                          | - พิจารณาและดำเนินการจ้างงานในท้องถิ่นเป็นลำดับแรก   | - มีการพิจารณาและจ้างงานประชาชนในท้องถิ่นก่อน   | ไม่มี                            | -  |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย<br>และความปลอดภัย | - กำชับให้พนักงานทำความสะอาดโครงการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เช่น การรวบรวมมูลฝอยต้องกระทำเป็นประจำให้มีมูลฝอยตกค้าง บริเวณโดยรอบและห้องพักรวมมูลฝอยต้องดูแลให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้เป็นที่แพร่พันธุ์ของสัตว์นำโรค | - ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดโครงการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะบริเวณที่พักรวมมูลฝอยจะทำความสะอาดทุกวัน เพื่อไม่ให้เป็นที่แพร่พันธุ์ของสัตว์นำโรค | ไม่มี                            | <br>ที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|--|---|----------------------------------|--|
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย<br>และความปลอดภัย (ต่อ) | - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความ<br>ปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ  | - มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการอำนวยความสะดวก<br>ของระบบจราจรภายในโครงการ<br>ให้มีความปลอดภัย  | ไม่มี                            | -  |
|   | - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติ<br>หน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด  | - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้<br>ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัย<br>อย่างเคร่งครัด                                     | ไม่มี                            | <br>ที่พัก รปภ.   |
| 4.3 สุนทรียภาพ                                    | - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 5 ชั้น สูง 15.85<br>ม. มีสภาพใกล้เคียงกับโครงการเดิม ซึ่งอยู่ด้านหน้า<br>โครงการ โดยทางโครงการจะปลูกต้นไม้ จัด<br>สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม จึง<br>ไม่ได้ทำให้ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ<br>เปลี่ยนแปลงไปมากนัก | - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 5 ชั้น<br>จะปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมทัศนียภาพ<br>โดยรอบภายในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง<br>ไม่มากนัก | ไม่มี                            | <br>ลักษณะอาคารพักอาศัย<br><br>พื้นที่สีเขียว |

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                    | จุดตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   |
|---|---|--|--------------------------------------|---|
| <b>1. คุณภาพน้ำ</b><br><b>1.1 คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง</b> | 1) บ่อพักน้ำเสียก่อนไหลเข้าบ่อสูบของระบบบำบัดน้ำเสียรวม   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Biochemical Oxygen Demand; BOD</li> <li>- Total Suspended Solids; TSS</li> <li>- Total Kjeldahl Nitrogen; TKN</li> <li>- Oil &amp; Grease; O&amp;G</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>                              | - ปีละ 3 ครั้ง (มี.ค. ก.ค. และ พ.ย.) | - จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำเสียก่อนไหลเข้าบ่อสูบของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า มีค่า pH อยู่ในช่วง 7.3, BOD อยู่ในช่วง 34-36 มิลลิกรัมต่อลิตร, TSS อยู่ในช่วงน้อยกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, Oil & Grease อยู่ในช่วงน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, TKN อยู่ในช่วง 43-45 มิลลิกรัมต่อลิตร และ FCB อยู่ในช่วง 160,000-มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร  |
|   | 2) บ่อตรวจคุณภาพซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำของโครงการอาคารเช่าเดิม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Biochemical Oxygen Demand; BOD</li> <li>- Total Suspended Solids; TSS</li> <li>- Total Kjeldahl Nitrogen; TKN</li> <li>- Oil &amp; Grease; O&amp;G</li> <li>- Residual Chlorine</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> | - ปีละ 3 ครั้ง (มี.ค. ก.ค. และ พ.ย.) | - จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพซึ่งเป็นบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำของโครงการอาคารเช่าเดิม เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า ค่า pH อยู่ในช่วง 7.1-7.2, BOD อยู่ในช่วง 17-33 มิลลิกรัมต่อลิตร, TSS อยู่ในช่วงน้อยกว่า 10-25 มิลลิกรัมต่อลิตร, Oil & Grease อยู่ในช่วงน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และ TKN อยู่ในช่วง 25-42 มิลลิกรัมต่อลิตร, FCB อยู่ในช่วง 54,000-160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และ Residual Chlorine อยู่ในช่วง 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร พบว่า ยังมีค่าผลการวิเคราะห์ที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน คือ BOD และ TKN |