

## บทที่ 1

---

### บทนำ

## บทที่ 1

---

### บทนำ

## 1. รายละเอียดโครงการ

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 1.1 ชื่อโครงการ        | ไอคอน สุขุมวิท 77  |
| 1.2 สถานที่ตั้งโครงการ | ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ถนนสุขุมวิท แขวงสวนหลวง<br>เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร |
| 1.3 เจ้าของโครงการ     | บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด  |
| 1.4 รายละเอียดโครงการ  |  |

### 1.4.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) และอาคารสโมสร (อาคาร D) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 443 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 1 ห้อง) บนเนื้อที่ประมาณ 3-2-24 ไร่ หรือ 5,696 ตารางเมตร

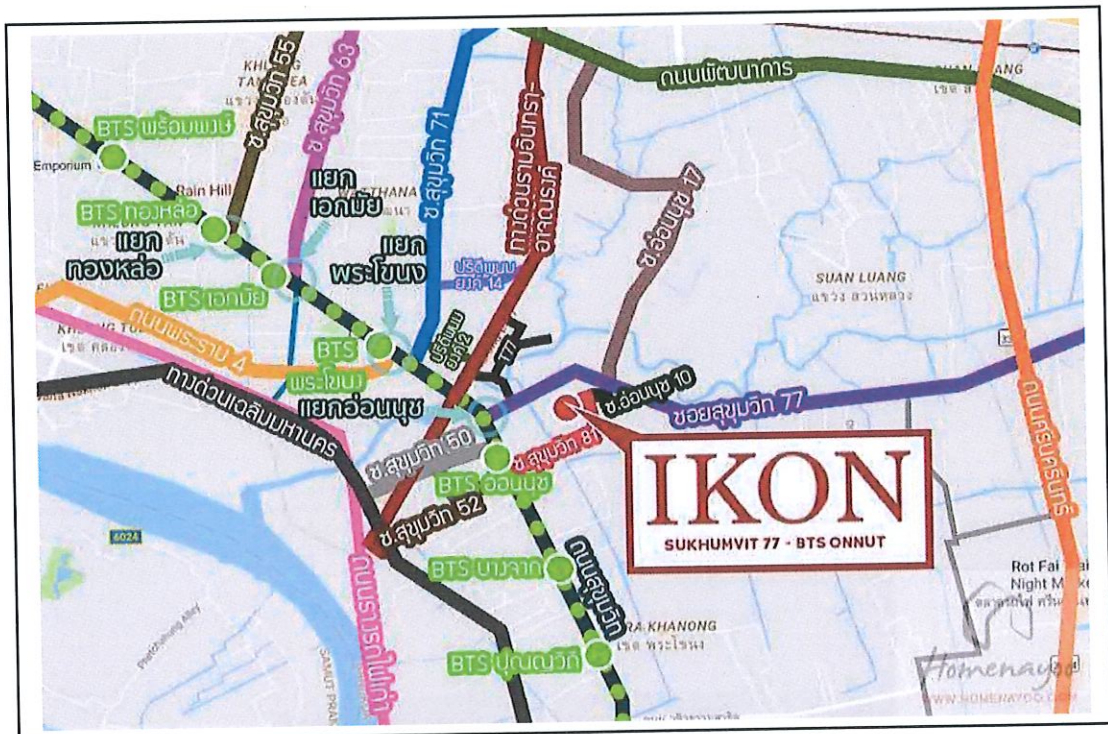
ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณ ร้อยละ 78.57 % ของจำนวนห้องพักทั้งหมด (ห้องพักทั้งหมด 443 ห้องชุด เข้าอยู่ 330 ห้อง ผู้เช่าจำนวน 46 ห้อง และห้องว่างจำนวน 42 ห้อง และห้องที่กำลังตกแต่ง 2 ห้อง )โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอคอน สุขุมวิท 77 เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆเกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำ หน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย



#### 1.4.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ก่อสร้างคอมมูนิตี้ มอลล์ People Park (อาคารสูง 2 ชั้น)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 406 บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น อาคารชุด พักอาศัยลุมพินี วิลด์ สุขุมวิท 77-2 สูง 18 ชั้น และอาคารจอดรถสูง 8 ชั้น

#### แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ออกแบบให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง กว้าง 6.00 ม.เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ซึ่งการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลัก ดังนี้

#### การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

##### (1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากทางทิศใต้

- จากบางนาใช้ถนนสุขุมวิท มุ่งทางทิศเหนือ ตรงไปตามถนนสุขุมวิท ผ่านสามแยกอ่อนนุชและกลับรถได้สะพาน ตรงไปประมาณ 100 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ซอยอ่อนนุช) ตรงไปประมาณ 1 กม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยอ่อนนุช 10 และตรงไปอีกประมาณ 70 ม. เลี้ยวขวาอีก ประมาณ 170 ม. และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) และจะพบทางเข้า-ออกหลักของโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

- จากบางนาใช้ถนนสุขุมวิท มุ่งทางทิศเหนือ ตรงไปตามถนนสุขุมวิท ผ่านสามแยกอ่อนนุชและกลับรถได้สะพาน ตรงไปประมาณ 200 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ตรงไปประมาณ 900 ม. จะพบสามแยกให้เลี้ยวซ้ายและตรงไปอีกประมาณ 700 ม. จะพบทางเข้า-ออกหลักของโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

##### (2) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากทางทิศเหนือ

- จากพระโขนงใช้ถนนสุขุมวิท มุ่งทางทิศใต้ ตรงไปตามถนนสุขุมวิท เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ซอยอ่อนนุช) ตรงไปประมาณ 1 กม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยอ่อนนุช 10 และตรงไปอีกประมาณ 70 ม. เลี้ยวขวาอีกประมาณ 170 ม. และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) และจะพบทางเข้า-ออกหลักของโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

- จากพระโขนงใช้ถนนสุขุมวิท มุ่งทางทิศใต้ ตรงไปตามถนนสุขุมวิท เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ตรงไปประมาณ 900 ม. จะพบสามแยกให้เลี้ยวซ้ายและตรงไปประมาณ 700 ม. จะพบทางเข้า-ออกหลักของโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

##### (3) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันออก

- จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 77 (ซอยอ่อนนุช) ที่สี่แยกศรีนครินทร์-อ่อนนุช และ



ตรงไปประมาณ 4 กม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยอ่อนนุช 10 และตรงไปอีกประมาณ 70 ม. เลี้ยวขวาอีกประมาณ 170 ม. และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) และจะพบทางเข้า-ออกหลักของโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

#### การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

(1) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ (ไปบางนา)

- จากทางเข้า-ออกโครงการ เลี้ยวซ้ายและเลี้ยวขวาที่ทางโค้ง ตรงไปประมาณ 170 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยอ่อนนุช 10 และตรงไปประมาณ 70 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 7 (ซอยอ่อนนุช) ตรงไปประมาณ 1 กม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งทิศใต้เพื่อไปยังบางนา

- จากทางเข้า-ออกโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ตรงไปอีกประมาณ 700 ม. จะพบสามแยกให้เลี้ยวขวาและตรงไปประมาณ 900 ม. เลี้ยวซ้ายถนนสุขุมวิท มุ่งทิศใต้เพื่อไปยังบางนา

(2) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากทางทิศเหนือ

- จากทางเข้า-ออกโครงการ เลี้ยวซ้ายและเลี้ยวขวาที่ทางโค้ง ตรงไปประมาณ 170 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยอ่อนนุช 10 และตรงไปประมาณ 70 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 7 (ซอยอ่อนนุช) ตรงไปประมาณ 1 กม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งทิศเหนือเพื่อไปยังพระโขนง

(3) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันออก

- จากทางเข้า-ออกโครงการ เลี้ยวซ้ายและเลี้ยวขวาที่ทางโค้ง ตรงไปประมาณ 170 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยอ่อนนุช 10 และตรงไปประมาณ 70 ม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ซอยอ่อนนุช) มุ่งทิศตะวันออก เพื่อไปยังสี่แยกศรีนครินทร์-อ่อนนุช

#### **1.4.3 กิจกรรมในโครงการ**

☐ การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีชนิด Activated Sludge

☐ ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การควบคุมระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครพื้นที่กรุงเทพมหานครทั้งสองฝั่งและอยู่ในการควบคุมดูแลของศูนย์ควบคุมระบบป้องกันน้ำท่วม (Floor Control Center) และได้ดำเนินการก่อสร้างระบบปิดล้อมย่อย (Sub – Polader) ซึ่งเป็นระบบที่ประกอบด้วย การก่อสร้างบ่อสูบน้ำ ประตูปรับน้ำและการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ

□ การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 158 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 128 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Puzzle จำนวน 30 คัน ) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 122 ช่องจอดรถ และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดสร้างทาง เข้า-ออก และจัดทิศทางจราจรภายในโครงการให้เป็นทิศทางเดียวในชั่วโมงเร่งด่วน โดยมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

## 2. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่เลขที่ ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ถนนสุขุมวิท แขวงสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10260 ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) และอาคารสโมสร (อาคาร D) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 443 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 1 ห้อง) บนเนื้อที่ประมาณ 3-2-24 ไร่ หรือ 5,696 ตารางเมตรทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบ ๓ ครั้งต่อปี คือภายใน เดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)



### 3. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่และเพิ่มขึ้นในโครงการเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
3. ตรวจสอบระบบส่งน้ำรวม และถังเก็บ เป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง
5. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3 เดือน/ครั้ง
6. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง
7. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ สัปดาห์
8. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง
9. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดหาคาบหาม 2 เครื่องไว้บริเวณห้องเครื่องโดยมีการบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งาน

### 4. สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว





## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอน สุขุมวิท 77 ได้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการ ไอคอนสุขุมวิท 77 บริหารโดยบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการทำงานของเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร และผู้จัดการประจำอาคาร ที่มีการตรวจสอบอุปกรณ์หรือรอบอาคารต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมมีการบันทึกการทำงานที่เกี่ยวข้องและตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาภัยกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดทราบ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่าโครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 บริหารโดยบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัดได้ปฏิบัติตามมาตรการเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการในช่วงดำเนินการดังกล่าวใน ตารางที่ 2-1

<sup>๑๙</sup> ดูแลและแก้งการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ อดทน สวมวิทย์ 77 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	นิติบุคคลอาคารชุดต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายการในการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. ดูแลรักษามิให้ที่ดินที่มีพื้นที่ภายในโครงการ ให้มี ความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. นิติบุคคลจัดให้มีการดูแลรักษามิให้ที่ดินที่มีพื้นที่ภายใน โครงการ ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	2. จัดให้มีรั้วของโครงการสูง 2.4 เมตร จากระดับพื้นที่ดินใน โครงการ โดย ไม่มีการรื้อถอนรั้วตามแนวเขตที่ดิน โครงการ	2. ปัจจุบันโครงการจัดให้มีรั้วของโครงการสูง 2.4 เมตร จากระดับพื้นที่ดินในโครงการ โดยไม่มีการรื้อถอนรั้ว ตามแนวเขตที่ดินโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
<b>1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง</b>	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. ปัจจุบันนิติบุคคลจัดให้ทำป้ายควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2. ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบน ถนน	2. นิติบุคคลจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพถนนสะอาดบนถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมี สภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที	3. นิติบุคคลจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพถนนภายใน โครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการ ชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46



ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)  
โครงการ "อุดหนุน สุขุมวิท 77 ฉบับปรับปรุงและดำเนินการตาม - ธันวาคม 2565"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มลพิษทางอากาศ	1. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของคู่ทุกฝ่าย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,388 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 895 ตร.ม. ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ลดมลพิษทางอากาศ	1. นิเทศจัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก 3. นิเทศ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก 4. ปัจจุบันจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,388 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 895 ตร.ม. ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5. โครงการจัดทำป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ลดมลพิษทางอากาศ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก 6 รูปที่ 18
1.3 เสียงและกลิ่น	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	1. โครงการจัดทำป้ายควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน ดูมวิท 77 ฉบับประจำปีงบประมาณ - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆในอาคาร ออกแบบให้เป็นถึงคอมกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	1. ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆในอาคาร ออกแบบให้เป็นถึงคอมกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ	ไม่มี	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปัจจุบันโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24



ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณภาพน้ำประปาของชุมชน</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	1. จัดให้มีการสำรวจน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ปริมาตรถังเก็บน้ำ 495 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภค 375 ลบ.ม. และใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม. ซึ่งจากปริมาณความต้องการใช้น้ำในโครงการ 280.83 ลบ.ม./วัน โครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.34 วัน	1. จัดให้มีการสำรองน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ปริมาตรถังเก็บน้ำ 495 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43-44
	2. ทาวเวอร์กันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่นิ่งเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	2. นิเทศจัดให้ทาวเวอร์กันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่นิ่งเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	4. ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาปฏิบัติการ	4. นิเทศจัดให้ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาปฏิบัติการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	5. รมแรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	5. โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กตั้งอยู่ใต้ดิน ระบบเดิมอากาศเสียจะคอน(Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	1. ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กตั้งอยู่ใต้ดิน ระบบเดิมอากาศเสียจะคอน(Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุภูมิวิท 77 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ศึกษาดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาดูแลกำกับดูแลโครงการไปกำจัดเป็นประจำวันหรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมน เนชั่น จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาดูแลก่อน ถ่วงดินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ศึกษาดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. บริษัทได้ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาดูแลกำกับดูแลโครงการไปกำจัดเป็นประจำวันหรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมน เนชั่น จำกัด เป็นต้น</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24</p> <p>-</p> <p>-</p>
5. จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด เป็นแบบ Biofilter โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จำนวน 3 แห่ง แต่ละแห่งมีขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. และระยะเวลาพักเก็บอากาศในดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที ที่ระดับความสูง 0.4 ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เดิมในระบบบำบัดน้ำเสียและมีการบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด	5. จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด เป็นแบบ Biofilter โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จำนวน 3 แห่ง แต่ละแห่งมีขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. และระยะเวลาพักเก็บอากาศในดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที ที่ระดับความสูง 0.4 ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เดิมในระบบบำบัดน้ำเสียและมีการบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด	5. โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด เป็นแบบ Biofilter โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จำนวน 3 แห่ง แต่ละแห่งมีขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. และระยะเวลาพักเก็บอากาศในดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที ที่ระดับความสูง 0.4 ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เดิมในระบบบำบัดน้ำเสียและมีการบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24



ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)  
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดน้ำเสียที่มีพื้นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด เป็นแบบ Biofilter โดยจัดให้มีพื้นที่บำบัดน้ำเสียที่มีพื้นที่ 3.00 ตร.ม. ลึก 1.00 ม. เพียงพอต่อปริมาณการเกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดน้ำเสียที่มีพื้นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด เป็นแบบ Biofilter โดยจัดให้มีพื้นที่บำบัดน้ำเสียที่มีพื้นที่ 3.00 ตร.ม. ลึก 1.00 ม. เพียงพอต่อปริมาณการเกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	7. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งอยู่ได้ทางวิ่งรถ จะมีมาตรการดังนี้ (1) ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้ถืออาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง (2) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมให้ผู้ถืออาศัยข่าวสารแก่ผู้ถืออาศัยในโครงการได้ทราบ (3) มีป้ายและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในของเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	7. ปัจจุบันเมื่อมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งอยู่ได้ทางวิ่งรถ จะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ถืออาศัยทราบล่วงหน้า มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมให้ผู้ถืออาศัยข่าวสารแก่ผู้ถืออาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง มีป้ายและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในของเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. หน่วยงานตรวจสอบท่าระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่าระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่าระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	1. ปัจจุบัน โครงการมีการตรวจสอบท่าระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่าระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะ ไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่าระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตัน ให้รับดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ในท่าระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	2. นิติฯ มีการตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตัน ให้รับดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ในท่าระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	3. นิติฯ จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออก	ไม่มี	-
	4. ออกแบบให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายใน โครงการก่อนระบายน้ำออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.086 ลบ.ม./วินาที)	4. โครงการออกแบบให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายใน โครงการก่อนระบายน้ำออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.086 ลบ.ม./วินาที)	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)  
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับปรับปรุงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดกิจกรรม	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยก ประเภทขยะ โดยจะจัดให้ถังรองรับขยะแยกประเภท ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น	1. โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม เป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็ก หนึ่บานพับ และแบ่งเป็นห้องพักขยะแต่ละประเภทอย่างเป็น สัดส่วน โดยสามารถเก็บขยะเปียก แห้งและขยะรีไซเคิลได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	2. โครงการจัดให้ถังรองรับขยะแยกประเภท ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น และจัดให้มีห้องพักขยะรวม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	3. จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงหักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น	3. โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12



ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)  
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับแก้ไขเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 มาตรการชดเชย (ต่อไป)	4. จัดให้สิ่งรับรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตราย โดยภายในถังจะรองด้วยสีย้อม/สีแดง โดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนเดือนละ 2 ครั้ง หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก	4. นิติฯ จัดให้สิ่งรับรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตราย รวม โดยภายในถังจะรองด้วยสีย้อม/สีแดง โดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนเดือนละ 2 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง	5. นิติฯ มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	6. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งและน้ำชะล้างจากอาคารเข้าสู่อำเภอเมือง กรุงเทพมหานคร	6. นิติฯ มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เข้าสู่อำเภอเมือง กรุงเทพมหานคร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	7. กำหนดการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะมีดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะล้างสู่พื้น แล้วรวบรวมเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	7. โครงการมีการกำหนดการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะมีดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะล้างสู่พื้น แล้วรวบรวมเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวด	8. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)  
โครงการ ไอคอน ดุซอวิท 77 ฉบับปรับปรุงจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาเก็บขยะไม่จำกัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความเร็วในการขับขี่	9. โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาเก็บขยะไม่จำกัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความเร็วในการขับขี่	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	10. จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศขนาด 50 CFM หรือคิดเป็น 0.024 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกรวมรวมมบบำบัดยังบ่อดินร่วมกับก๊าซมีเทน แบบ Biofilter ขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	10. โครงการจัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศขนาด 50 CFM หรือคิดเป็น 0.024 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกรวมรวมมบบำบัดยังบ่อดินร่วมกับก๊าซมีเทน แบบ Biofilter ขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	ไม่มี	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ  2. ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	1. ปัจจุบัน โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล  2. โครงการมีการตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
			ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - อุณหภูมิความร้อนหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ	3. โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน - ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ระบบทำความเย็นปรับอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	ระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกค้น ไม่นำภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ร้อนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องพักสำนักงาน ให้ใช้วิธีการการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	ระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกค้น ไม่นำภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ร้อนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องพักสำนักงาน ให้ใช้วิธีการการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37



ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)  
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประกาศใช้เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>- คิดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม</p> <p>- ถ้างัดเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการใช้งาน</p> <p>- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</p> <p>- ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 C</p> <p>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี</p> <p>- หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</p> <p>- ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดหลอดเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</p> <p>- หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ห้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>4. โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการใช้งาน</p>		

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงมีค่านำเนินการ)  
โครงการ ไอคอน ดุญวิท 77 ฉบับปรับปรุงเงื่อนไขโครงการ - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. จัดให้มีการล้อมลานหม้อแปลงไฟฟ้าด้วยรั้วตาข่ายสูง 2.00 ม. ซึ่งสามารถใส่กุญแจสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้นที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษามือแปลงไฟฟ้าของโครงการ	5. โครงการจัดให้มีการล้อมลานหม้อแปลงไฟฟ้าด้วยรั้วตาข่ายสูง 2.00 ม. ซึ่งสามารถใส่กุญแจสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษามือแปลงไฟฟ้าของโครงการ	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีการปิดล้อมเตือนข้อความ " อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง " และ " เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่รู้วิธีด้านนอกลานหม้อแปลงให้สามารถเห็นได้ชัดเจน	6. โครงการจัดให้มีการปิดล้อมเตือนข้อความ " อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง " และ " เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นที่รู้วิธีด้านนอกลานหม้อแปลงให้	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีการควบคุมการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 (มยพ.4501-51) อย่างเคร่งครัด	7. โครงการจัดให้มีการควบคุมการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 (มยพ.4501-51) อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FIRE Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : H) ไม่เกิดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน (Alarm Bell)	1. จัดให้มีการตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FIRE Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : H) ไม่เกิดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน (Alarm Bell)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประกาศใช้เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย (ต่อไป)	<p>2. จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ( Fire Hose Cabinet ) และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ ( Sprinkler System) สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Puzzle</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับเข้ากับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร</p> <p>4. มีปั๊มสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้ ( Mobile Pump) ขนาด 750 GPM ความสูงสถ (TDH) 80 ม. เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ท่ออื่นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>5. จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟ โดยอาคาร A และ B มีบันไดอาคาร (ST-01 และ ST-02) และอาคาร C มีจำนวน 3 บันได (ST-01, ST-02 และ ST-03) ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงคาเฟ่ และระยะเวลาที่ใช้ลำเลียงคนออกนอกอาคารเท่ากับ 11 นาที</p> <p>6. กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 4 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 402.67 ตร.ม. โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 1,375 คน</p>	<p>2. จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ( Fire Hose Cabinet ) และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ ( Sprinkler System) สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติแบบ</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับเข้ากับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร</p> <p>4. มีปั๊มสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้ ( Mobile Pump) ขนาด 750 GPM ความสูงสถ (TDH) 80 ม. เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ท่ออื่นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>5. จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟ โดยอาคาร A และ B มีจำนวน 3 บันไดอาคาร (ST-01 และ ST-02) และอาคาร C มีจำนวน 3 บันได (ST-01, ST-02 และ ST-03) ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงคาเฟ่ และระยะเวลาที่ใช้ลำเลียงคนออกนอกอาคารเท่ากับ 11 นาที</p> <p>6. โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลด้านหน้าโครงการ</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2</p>



ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)  
โครงการ โอดอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันยัธยัมัย (ต่อไป)	คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน (402.67/1,375 = 0.29 ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยการทำทศรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักชวนการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		ไม่มี	
	7. จัดให้มีการจัดการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจัดรวมพลเบื้องต้นของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	7. โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพดับเพลิงประจำปีในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตู้ในบริเวณที่จอดรถ 3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องกัมเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องน้ำและห้องปั๊มน้ำ	1. โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตู้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5  -  ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)  
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ โดยมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 950.25 คัน ความเย็น	4. จัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	ไม่มี	
3.8 การจราจร	มาตรการด้านความปลอดภัยของจราจร 1. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และสวนเลี้ยวเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	1. โครงการมีการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และสวนเลี้ยวเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข- 1 รูปที่ 8
	2. แจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถยนต์ จำนวน 158 คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 128 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Puzzle 30 คัน และระบบจอดรถอัตโนมัติจะสามารถรองรับรถยนต์แบบ Sedan (ความสูงไม่เกิน 1.55 ม.) เท่านั้น เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	2. ทางโครงการมีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถยนต์ จำนวน 158 คัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข- 1 รูปที่ 8
	3. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งกับตำรวจจราจรชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	3. โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลรถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งกับตำรวจจราจรชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและ	ไม่มี	ภาคผนวก ข- 1 รูปที่ 11
	4. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	4. โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)  
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น</p> <p>1. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆให้มีการเชื่อมต่อกัน พื้นที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องมีการ วางแผนจัดการจราจร กรณีที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจร หนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรหนาแน่น อันจะช่วยให้การจราจรบริเวณดังกล่าวดีขึ้น</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษจราจรบนถนน ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินนาศ) บริเวณหน้าโครงการ รวมถึง ถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง</p> <p>3. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ก่อมลพิษใน โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อลด ระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะ แถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนซอยสุขุมวิท 81</p> <p>4. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทาง อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>1. โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆให้มีการ เชื่อมต่อกัน พื้นที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการ จราจร กรณีที่ต้องมีการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่มีการ จราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยัง จุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรหนาแน่น อันจะช่วยให้การจราจรบริเวณดังกล่าวดีขึ้น</p> <p>2. โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษจราจรบน ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินนาศ) บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง</p> <p>3. โครงการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือ ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ ของผู้ก่อมลพิษในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่าน เข้า-ออก</p> <p>4. โครงการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อ แนะนำการให้เส้นทางอย่างชัดเจน</p> <p>5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก และมีการควบคุม การปล่อยรถออกจากโครงการ</p>	ไม่มี	เอกสารอ้างอิง
			ไม่มี	ภาคผนวก ข- 1 รูปที่ 17
			ไม่มี	
			ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 7
			ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ธาราจร (ต่อเนื่อง)	6. ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนซอย สุขุมวิท 81 และลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	6. ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 11
	7. คิดป้ายห้ามผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) หรือคิดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	7. โครงการได้มีการติดป้ายห้ามผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) หรือถนนสาธารณะอื่นรอบโครงการ	ไม่มี	-
	8. คิดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	8. คิดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม		-
มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการลดอุบัติเหตุ	1. คิดตั้งป้ายที่ติดตั้งโครงการระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเชื่อมออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อต้องสัญจรในเวลากลางคืน	1. โครงการได้มีการติดตั้งป้ายที่ติดตั้งโครงการระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่จะเชื่อมออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อต้องสัญจรในเวลากลางคืน	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดทำคันชะลอความเร็ว (Speed bump) บริเวณถนนขาออกโครงการพร้อมป้ายแสดงข้อความว่า " โปรดระวังชะลอความเร็ว " เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถและเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์เกิดความระมัดระวังก่อนออกสู่ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>3. ปักครีมหักคันทางบริเวณทางขึ้นและทางออกโครงการให้เป็นมุมป้านเพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าและออกจากโครงการสามารถเลี้ยวเข้าและออกได้อย่างสะดวก</p> <p>4. ไม่ทำเสาที่บด กั้นขวางกับ บริเวณริมทางเข้า-ออก โครงการทั้งฝั่งเข้าและขาออก เนื่องจากจะเป็นการบดบังมุมมองของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณการเข้าและออกผู้ใช้รถยนต์ของโครงการรวมทั้งส่งสัญญาณในการขอให้รถบนถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ชะลอและหยุดเมื่อมีรถยนต์เข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถบนถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) และผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวปฏิบัติตามกฎหมายจราจรเคร่งครัด โดยใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. ในขณะเข้าออกโครงการ และสัญญาณผ่านเส้นทางซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ)</p>	<p>2. โครงการ ได้จัดทำคันชะลอความเร็วบริเวณถนนขาออกโครงการพร้อมป้ายแสดงข้อความเร็วของรถ</p> <p>3. โครงการ จัดให้มีปักครีมหักคันทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการเพื่อให้รถยนต์เข้าและออกได้อย่างสะดวก</p> <p>4. ทางโครงการ ไม่ทำเสาที่บด กั้นขวางกับ บริเวณริมทางเข้า-ออก เนื่องจากจะเป็นการบดบังมุมมองของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวปฏิบัติตามกฎหมายจราจรเคร่งครัด โดยใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. ในขณะเข้าออกโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 11</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.76 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 13.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.25)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 49.95 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> </ul> <p>2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือคิดเปลี่ยนแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันกรรมากรรม รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ที่ข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. โครงการมีการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p> <p>2. โครงการมีการควบคุม ไม่ให้มีการก่อสร้างหรือคิดเปลี่ยนแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3. โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันกรรมากรรม รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ที่ข้างเคียง</p> <p>4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	ไม่มี	-
			ไม่มี	-
			ไม่มี	-
			ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 ที่ดินสีเขียว	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,388 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 914 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.16 ตร.ม.</p> <p>2. ตรวจสอบพื้นที่ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีกรณีการทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>3. จัดให้มีระบบควบคุมการใช้อาคาร A B และ C ในชั้นต่างๆ โดยผู้พักอาศัยในอาคารอื่นๆ จะสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวที่ชั้นคาเฟ่เท่านั้น</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ราย หรือ โบรชัวร์ (Brochure) ให้ผู้พักอาศัยในอาคาร A B และ C ที่มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นคาเฟ่ของโครงการทราบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการมีสิทธิในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนชั้นคาเฟ่ของอาคาร A B และ C ได้</p> <p>5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีและตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,388ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย</p> <p>2. โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีกรณีการทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>3. โครงการจัดให้มีระบบควบคุมการใช้อาคาร A B และ C ในชั้นต่างๆ โดยผู้พักอาศัยในอาคารอื่นๆ จะสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวที่ชั้นคาเฟ่เท่านั้น</p> <p>4. โครงการมีการประชาสัมพันธ์พื้นที่ในเอกสารประชาสัมพันธ์ราย หรือ โบรชัวร์ (Brochure) ให้ผู้พักอาศัยในอาคาร A B และ C ทราบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการมีสิทธิในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนชั้นคาเฟ่ของอาคาร A B และ C ได้</p> <p>5. โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีและตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 18</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 19</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 18</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 18</p>

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,388 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.16 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ ได้แก่ ต้นกระพี้จีน ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นโศกอินเดีย ต้นชงโค และน้ำเต้าต้น ซึ่งไม้ยืนต้นทั้งหมดจะเป็นต้นไม้ที่ดูแลง่าย ปลูกง่าย และไม่มีระบบรากรุนแรงทำลายโครงสร้างอาคาร และได้เป็นไม้ที่ดกทั้งใบ จึงไม่มีดอกไม้และใบไม้ร่วงลงใน	6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,388 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.16 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 18
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีรั้วพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ที่ข้างเคียง  2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง  3. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ  4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในการป้องกันกับปรามปรามผู้พักอาศัยในโครงการ ให้มีความระมัดระวังไม่ให้มีสิ่งของตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการมีการติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษา และมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ  2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.  3. โครงการติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์  4. โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 18   ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 11  ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 11  ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุภูมิวิท 77 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</b>	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด	1. โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการปรับปรุงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการปรับปรุงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ไม่มี	-
<b>4.2 สาธารณสุข</b>	1. จัดสร้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	1. โครงการมีการจัดสร้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
<b>4.3 สุขภาพทางเดินหายใจ -ด้านสุขภาพภายใน</b>	2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2. โครงการจัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่นำเนินการ)  
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับปรับปรุงจำแนกโครงการ - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพทางเดินหายใจ (ต่อ) - ดัชนีสุขภาพภายในระบบ	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก และไม่ได้จัด	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 10
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	-
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 950.25 ตันความเย็น	โครงการมีระบบปรับอากาศภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 38
	1. ตรวจสอบห้องระบอบอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิคมอุตสาหกรรมฯ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศขนาดของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	1. ตรวจสอบห้องระบอบอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. นิคมอุตสาหกรรมฯ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศขนาดของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)  
โครงการ ไอออน ซูบิววิท 77 ฉบับปรับปรุงเพิ่มเติมกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพทางเดินหายใจ (ต่อ) - ด้านสุขภาพภายใน ระบบ	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่ง สกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดสภาพแวดล้อมและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	3. นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 17
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. สร้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะเกิดความสะอาดครั้งละจึงเพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยความถี่ในการล้างทำ ความสะอาดปีละ 2 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำได้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลรักษา 3. หากเกิดเชื้อราบนถังที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อน เข้าสู่ถังเก็บน้ำ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจนถึงแยก อากาศก่อน ไม่ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซ มีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	1. โครงการจะมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังใน ปลายปี ซึ่งยังไม่ถึงรอบดำเนินการ 2. ออกแบบถังเก็บน้ำได้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแล 3. หากเกิดเชื้อราบนถังที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อน เข้าสู่ถังเก็บน้ำ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - -



ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)  
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่ติดจากสัตว์ที่มีเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	2. ทำความสะอาดอาคารหอพักไม่ให้มีเศษอาหารคั่งหรืออุดตัน	2. โครงการมีการทำความสะอาดหอพักน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารคั่งหรืออุดตัน	ไม่มี	-
	3. ใช้ตะแกรงกรองขยะหรือเศษอาหารในถังขยะในและภายนอกอาคาร	3. โครงการใช้ตะแกรงกรองขยะหรือเศษอาหารในถังขยะในและภายนอกอาคาร	ไม่มี	-
	4. ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มากัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น สุนัขที่ก่อกองขยะ	4. โครงการประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มากัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น สุนัขที่ก่อกองขยะ	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ทั้งภายในห้องพักและตามจุดต่างๆภายในอาคาร	5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ทั้งภายในห้องพักและตามจุดต่างๆภายในอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 24
	6. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค	6. จัดให้มีห้องพักขยะที่มิดชิดเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 14
	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากพนักงานทำความสะอาดมาเก็บขยะไปแล้ว	7. นิติฯ ทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากพนักงานทำความสะอาดมาเก็บขยะไปแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 12
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายในอาคาร	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 12
	9. ประสานงานการจัดเก็บขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีขยะคั่งค้าง	9. นิติฯ ประสานงานการจัดเก็บขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีขยะคั่งค้าง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 15
	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
- ด้านสุขภาพจิต	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	3. นิติฯ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 19
4.4 สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำเช่น อุปกรณ์ ถังดูดน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำผู้ที่มาใช้บริการ	1. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ และมีกฎกติกาสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 30
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณถังตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าเก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งอื่นลงในน้ำ - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	2. โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณถังตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าเก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 4. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 30 ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 30



ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเป็นดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่งเช่นน้ำบูบ๋น่ายาลงลงสระว่ายน้ำเพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนังเป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> </ul>			
- โครงสร้างและอาคาร - ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	5. โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 20
	6. จัดทำความสะดวกสบายและบริเวณรอบๆเป็นระยะ	6. โครงการมีการจัดทำความสะดวกสบายและบริเวณรอบๆเป็นระยะ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 28
	7. ถ้าพบความสกปรกตามสระใดหรือเมื่อจับพบความสกปรกตามสระใดหรือสระใดก็ตามที่	7. ถ้าบริเวณโครงการพบความสกปรกตามสระใดหรือเมื่อจับพบความสกปรกตามสระใดก็ตามที่	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 28
	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	1. ทางโครงการมีการจัดโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 28
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นชัดเจน เช่น ขุนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	2. โครงการกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 28
- โครงสร้างและอาคาร - ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ หน้า (ต่อ)	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดยกสระว่ายน้ำห้องแต่งตัว เป็นต้น	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดยกสระว่ายน้ำห้องแต่งตัว เป็นต้น	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและคุณภาพลดภัยบริเวณสระบัวหน้า (ต่อ)	4. จัดให้มีรั้วระบายน้ำดินมีฝัเปิดเชิงเร่งทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากระบายน้ำ	4. โครงการจัดให้มีรั้วระบายน้ำดินมีฝัเปิดเชิงเร่งทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 28
	5 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระบัวหน้าในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	5. โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระบัวหน้าในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 30
	4. จัดให้มีรั้วระบายน้ำดินมีฝัเปิดเชิงเร่งทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากระบายน้ำ	4. โครงการจัดให้มีรั้วระบายน้ำดินมีฝัเปิดเชิงเร่งทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 28
	5 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระบัวหน้าในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	5. โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระบัวหน้า	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 30
	6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีความเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	6. โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีความเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 28
	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระบัวหน้าหรือทางขึ้นลงต่างระดับ บริเวณสระบัวหน้า	7. โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระบัวหน้าหรือทางขึ้นลงต่างระดับ	ไม่มี	-
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระบัวหน้าเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระบัวหน้า	8. โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 29
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระบัวหน้า	9. ทางโครงการมีติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระบัวหน้า	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 30

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและสภาพแวดล้อมบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. กำหนดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีหน้าที่นำเคียวคุต่ากว่า 10 ปีหรือที่ขี้นว่าขี้นไม่เ็นและผู้ดูแลที่เ็นสามารถดูแลตัวเองได้เ็นการสระว่ายน้ำ	10. ทางโครงการกำหนดให้ผู้ดูแลค้ำ	ไม่มี	-
	11. กำหนดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีหน้าที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	11. โครงการกำหนดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีหน้าที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	-
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำไว้เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	12. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำไว้สระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 30
	13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญเช่นโรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เ็นได้ชัดเจนและเ็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	13. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ	ไม่มี	-
	14. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนกรณีเ็นเหตุเ็นในเวลากลางคืน	14. โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 29
	15. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	15. หากพบอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)  
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับปรับปรุงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โครงการสร้างและขยายผลลดภัยบริเวณสระบัวหน้า (ต่อ)	16. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	16.ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ไม่มี	-
<b>4.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ</b>				
1. ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกไม่เป็นพันธุ์ไม้ที่มีรากรุนแรงหรือสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 2. กำหนดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้กอในโครงการเดือนละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้กิ่งไม้ล้มในพื้นที่ยังคงพร้อมทั้งดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใส่ปุ๋ยของต้นไม้ของอาคารที่พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกไม่เป็นพันธุ์ไม้ที่มีรากรุนแรงหรือสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 2. โครงการกำหนดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ของต้นไม้ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง 3. โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ปุ๋ยของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 18
2. การควบคุมสิ่งแวดล้อม	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ณ วันที่เริ่มโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้ร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยแจ้งเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัทวีสุขุมวิท 81 ด้วตลอดจนแจ้งเกิดในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการควบคุมดูแลของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง	1-2 โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการควบคุมดูแลแสงแดด ได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)  
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีงบประมาณ - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การรบกวนวิถีชีวิตชุมชน	1. ขั้นตอนในการออกแบบทั้งโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะย่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อพลังงานและลดแรงต้านทานทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	1. ทางโครงการออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะย่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานทางลม	ไม่มี	
	2. โครงการ ได้เสนอมาตรการเบื้องต้นบุคคลที่เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ	2. โครงการ ได้เสนอมาตรการเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	
	3. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเบี่ยงทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการรณรงค์ประชาสัมพันธ์หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้ยื่น ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับบริษัทวีซูมวิท 81 ดีเวลอปเม้นท์จำกัดเท่าที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการตัวแทน 3 ฝ่ายเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรฐานต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ความสำเร็จของข้อเสนอสิ้นสุดลงหลังจากคณะมีชนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	3. นิติอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	ไม่มี	



ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอศคอน สุขุมวิท 77 ฉบับปรับปรุงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การขุดบ่อบังคับใต้ผิวถนน	1. กำหนดมาตรการการขุดเจาะความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในวันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยเลื่อนใจในการกำหนดการดังกล่าว บริษัท สุขุมวิท 81 มีความปลอดภัย จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. โครงการมีการกำหนดมาตรการลดความเสี่ยง		
	2. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขุดบ่อบังคับใต้ผิวถนนและโพรงที่ค้นอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับจากต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขุดใช้ค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกให้เป็นที่ไป ตามข้อตกลงดังกล่าวระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับบริษัท สุขุมวิท 81 ที่เวลาประมาณ 3 ฝ่ายเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการประมาณการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	2. โครงการมีการทำตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)  
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับปรับปรุงเงื่อนไขเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การประชาสัมพันธ์	1. จะทำกล่อมรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณบ่อขยะหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการติดตามผลประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิคมอุตสาหกรรมชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1. โครงการมีการจัดทำกล่อมรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณบ่อขยะหน้าโครงการ 2. โครงการจัดให้มีการติดตามผลประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิคมอุตสาหกรรมชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ไม่มี	-
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3. จัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา ก่อสร้างโครงการ 1. ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีพิเศษให้เป็นไปตามแนวทางแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและตามหลักวิชาการ 2. ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีพิเศษให้เป็นไปตามแนวทางแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและตามหลักวิชาการ	3. โครงการได้มีการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
4.8 สภาพเศรษฐกิจ	1. ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีพิเศษให้เป็นไปตามแนวทางแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและตามหลักวิชาการ 2. ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีพิเศษให้เป็นไปตามแนวทางแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและตามหลักวิชาการ	1. โครงการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)  
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การรับเรื่องร้อง เรียน (ต่อ)	1. จัดให้มีแผน การรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคาร โครงการ 5 ช่องทางใต้ดิน ใกล้กับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ป้อมขาม โทรศัพท์โทรสารสำนักงานบริษัทวีทีเอส 81 ดีเวล ลอปเม้นท์จำกัด และสำนักงานเขตสวนหลวงพร้อมขั้นตอน การร้องเรียนดังแสดงในรูปที่2	1. โครงการจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการ ดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการ 5 ช่องทาง	ไม่มี	-

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอคอนสุขุมวิท 77 ของบริษัท วิสุทสุขุมวิท 81 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ถนนสุขุมวิท แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร บริหารโดยบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพอากาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวที่สร้างขึ้นในโครงการ ให้ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการ ได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
2.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวนอกพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ความสะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ ให้ความสะอาดอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการ ได้จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ความสะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ ให้ความสะอาดอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
3.เสียงและสภาพกลิ่นระเหิด	- ป้ายจราจร และสัญญาณจราจรภายในโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณจราจรภายในโครงการ ให้ความสะอาดอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
4.การใช้พื้นที่	- ระบบจ่ายน้ำประปา - อ่างเก็บน้ำใต้ดิน	- การดูแลรักษาหรือซ่อมของท่อประปา - ความสะอาด - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)  
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีด้านกฎหมาย - ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ภาคผนวก ข-2 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า
ผลการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มูลฝอยตกค้าง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ชัลด์ไฟด์ (Sulfide) - ทิเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ - บีโอดี (BOD) ใช้อะไมโดมิเตอร์ - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรององใยแก้ว - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ชัลด์ไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท - ทิเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการลดคลอรีน	ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลชี้แจงแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทต. 1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทต.2	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในทุกภาคต้น	ภาคผนวก ข-6 เอกสาร ทต.1 และ ทต.2 และ จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ			
	- ตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่บอดักไขมันและประสานงานให้ สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดูไปกำจัดต่อไป		ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่าง บอดักไขมัน วิธีการตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อ ไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
8.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บ่อหน้าบ่อน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกท่อระบายน้ำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
8.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- บ่อน้ำบ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อน้ำบ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	-
9.การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
10.การระบอบอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
11.การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง	ถ้าได้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
12.การบำบัดและดูแลอาบอบำบัดน้ำเสีย	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ประเมินร่องรอยการร้องเรียนและข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและการตรวจสอบกระทบที่เกิดขึ้น	-
13.สระน้ำ - อุณหภูมิ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำเสีย และบริเวณน้ำดื่ม	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีช่างประจำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
13.สระว่ายน้ำ(ต่อ) -คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacterial) - ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacterial) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherchio coil,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas areuginosa - ไนเตรท (Nitrate)	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลจัดให้มีการเข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในทุกๆเดือน ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 และภาคผนวก ภาค ค ในรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
		- คลอรีนทั้งหมด (TotalChlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำตื้น และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 และภาคผนวก ภาค ค ในรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและปริมาณไอเสียรถยนต์	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมปรับปรุงทันที - บำรุงรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ทดสอบไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณถังล้างอ่างลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า หรือห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้ใช้บริการของ ทิววงหรือที่เก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้ร่อนแตกร้าวหรือรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำถังให้มีน้ำไหลแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีทีมวิศวกรประจำจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบสภาพพื้นกระเบื้องให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำชำรุดเสียหายไม่สมบูรณ์ ชำรุดและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมปรับปรุงทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)  
โครงการ ไอออน ดุสิตวิท 77 ฉบับประจำปีระจาคมกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและความปลอดภัย สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ให้บริการดีไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>				
14. คุณภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้รกเกินไป</li> </ul>	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ</li> </ul>	-
16. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการตั้งแต่แสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปแบบที่ 4</li> </ul>	-



ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน อุทยาน 77 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
17.สภาพเศรษฐกิจ	- ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงตำแหน่งการสำรวจ	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหลังเปิดดำเนินการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ไม่พบข้อร้องเรียน	
18.การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงตำแหน่งการสำรวจ	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหลังเปิดดำเนินการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ไม่พบข้อร้องเรียน	

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 บริหารโดย บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด ระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด แต่ยังมีบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนด และโครงการกำลังดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดไว้ตามเล่ม EIA