

ภาคผนวก ข

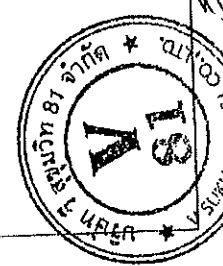
สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IKON**
(ระยะดำเนินการ)

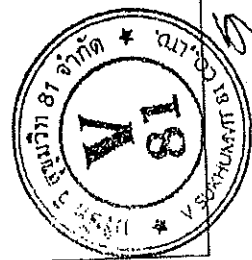
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) อาคารโมโนสตร (อาคาร D) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง มีห้องชุดพักรวม 443 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 442 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ความสูงอาคารจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาน้ำเท้ากับ 22.85 ม. และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่โดยรอบที่มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีรั้วของโครงการสูง 2.4 เมตร จากระดับพื้นดินในโครงการ โดยไม่มีการรื้อถอนรั้วเดิมตามแนวเขตที่ดินโครงการ</p>	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสสุภูมิ 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



51/130 กุมภาพันธ์ 2562 นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 ENVIRONMENTAL CONSULTING ENVIROMOVE-THAI.COM
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.071 และ 0.038 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนดให้มี TSP และ PM-10 ในบรรยากาศทั่วไปไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ)	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ลับถนนลาดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพอยู่ดีเสมอ - ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการของผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.383, 0.029,	1) คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการของผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ



นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุตินวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

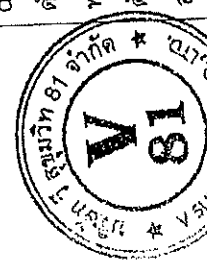
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บริษัท เอ็นโวนิฟาย เอ็นโวนิฟาย จำกัด
ENVIRONMENTAL AND SOCIAL IMPACT ASSESSMENT
www.envimove-thai.com

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

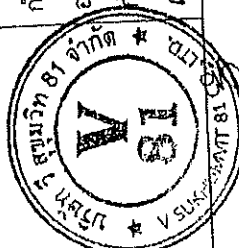
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	0.0142 และ 1.8933 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (มาตรฐานกำหนดให้ CO, NO ₂ และ SO ₂ ในบรรยากาศทั่วไปไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ)	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,388 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 895 ตร.ม. ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ควบคุมความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 7) ควบคุมบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	บุคคลอาคารชุด
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ขม.(Leq) สูงสุดเท่ากับ อยู่ในช่วง 55.1 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 84.4 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญซึ่งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมด	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ควบคุมลดความเร็ว ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว - ควบคุมลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บิตูบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2562
 53/130 กุมภาพันธ์ 2562
 นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บริษัท เอ็มโพรอเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 envirole
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชุตินวราภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและกลิ่น กลิ่นเหม็น (ต่อ)	ไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากถนนตั้งอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความเสี่ยงจากการปนเปื้อน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับการโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถึงคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเดิมอากาศเสียจะตกอน (Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายน้อยไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน 20 มก./ล. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่ม"	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถึงคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเดิมอากาศเสียจะตกอน (Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กากหนืดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล." โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) บริเวณหน้าโครงการต่อไป		<p>2) จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อตกไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเก็บขนต่อไป</p> <p>4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงาน</p>

55/130

กมลภาพันธุ์ 2562.

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

เมื่อถึงเวลาบ่าย ๓ โมงเศษ พวกเราจึงได้เดินทางกลับมายังบ้าน

enviromove
 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 ผู้คิดค้นรณรงค์เพื่อสิ่งแวดล้อมที่รายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 โทร 02-010-1111
 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 www.envimove-thai.com

ผู้จัดทำ: เจษฎา คุ้ม และนางสาวปราณี ขัติวารภรณ์

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		เขตสวนหลวง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วสุภูมิ 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ คลอด 2 ฟังของถนนซอยสุขุมวิท 81 ซึ่งไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยามนุษย์ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ถูกระบายลง	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

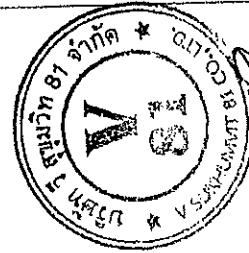
กุมภาพันธ์ 2562
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี สุติวรารักษ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วสุภูมิ 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 56/130 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 www.envi-movement.com

กุมภาพันธ์ 2562
 นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้ 280.83 ลบ.ม./วัน โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ถึงเก็บน้ำสำรองขึ้นใต้ดิน ปริมาตรกักเก็บน้ำ 495 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 375 ลบ.ม. และใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม. ซึ่งจากปริมาณความต้องการใช้น้ำในโครงการ 280.83 ลบ.ม./วัน โครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 134 วัน 2) ทหารู้สึกกันซึม ภายในถึงเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถึงเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมทันที 4) สร้างถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



57/130
 กุมภาพันธ์ 2562
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปรานี ขุติวารภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอ็นโวนิเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นโวนิเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 www.ENVMOVE-THAI.COM
 นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 กุมภาพันธ์ 2562

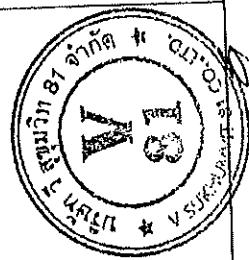
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 222.80 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการจำนวน 3 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 (รองรับน้ำเสียจากอาคาร A) ชุดที่ 2 (รองรับน้ำเสียจากอาคาร B) ขนาด 80 ลบ.ม. และชุดที่ 3 (รองรับน้ำเสียจากอาคาร C และ D) ขนาด 70 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำเสียที่สามารถบำบัดได้ในโครงการ 230 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน 20 มก./ล. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล." โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นลักษณะกริดเสริมหลักฝั่งอยู่ใต้ดิน ระบบเดิมอากาศเสียตะกอน (Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุภาพกาไข่มุนจาการระบบบำบัดน้ำเสียโครงการไปกัจัดเป็นประจาทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม 4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลลักรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจาการระบบบำบัดน้ำเสียไปกัจัดเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจาการระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด เป็นแบบ Biofilter โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จำนวน 3 แห่ง แต่ละแห่งมี	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจาการระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อตกไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเก็บขนต่อไป 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น

58/130
 กุมภาพันธ์ 2562
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 บุคคลธรรมดาสามัญ
 81 ถนนวิภาวดี 81 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
 โทร 02-561-8181
 www.envi-move-thai.com
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชุติวรากรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุภูมิวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562
 นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 81 ถนนวิภาวดี 81 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
 โทร 02-561-8181
 www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สาธารณชนบริเวณชุมชนวิที 81 (ซอยชินมาศ) บริเวณหน้าโครงการต่อไป	ขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. และมีระยะเวลาพักเก็บอากาศในดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที ที่ระดับความลึก 0.4 ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสีย และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด เป็นแบบ Biofilter โดยจัดให้มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 3 แห่ง แต่ละแห่งมีขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. ลึก 1.00 ม. เพียงพอต่อปริมาณการเกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น
		6) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งอยู่ได้ทางวิ่งรถ จะมีมาตรการดังนี้	5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตสวนหลวง
		7) โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยไปโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	
		(3) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง	



กฎหมาย 2562 59/130 กุมภาพันธ์ 2562

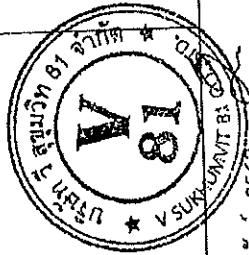
นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชุตินาครณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นโวนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
ผู้ดูแลรับผิดชอบ/บริษัท เอ็นโวนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

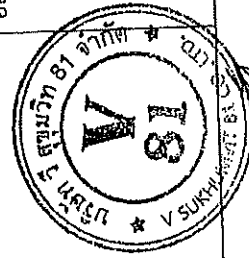
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	<p>การระบายน้ำรอบอาคารโดยมีฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำฝนขนาด 0.6 - 0.8 ม. ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อหน่วยน้ำ ความจุ 210 ลบ.ม. และถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 20 ลบ.ม./ชม. จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการสูบน้ำพร้อมกัน 2 เครื่อง 40 ลบ.ม./ชม. (ไม่เกิน 133.20 ลบ.ม./ชม.) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ</p>	<p>(4) มีป้ายและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>4) ออกแบบให้มีการทรวางน้ำในบ่อหน่วยน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.086 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อกักกักวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กุมภาพันธ์ 2562
 60/130 กุมภาพันธ์ 2562
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชุติวรากรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT
 ENVI MOVE
 60/130 กุมภาพันธ์ 2562
 นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT
 ENVI MOVE
 60/130 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

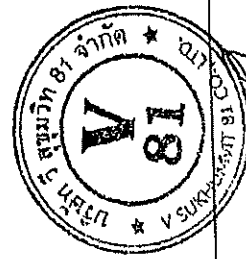
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	<p>ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.58 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นมูลฝอยจากส่วนห้องพักอาศัย สำนักงานห้องนิติบุคคล และพนักงานในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B มีพื้นที่ 18.74 ตร.ม. คิดเป็นปริมาณความจุ 22.488 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นส่วน โดยสามารถเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 3-15 วัน ดังนั้นในกรณีที่สำนักงานเขตสวนหลวงไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีมูลฝอยล้นออกมาหรือเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม เป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นห้องพักขยะแต่ละประเภท อย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถเก็บขยะเปียกแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>3) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น</p> <p>4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวม โดยภายในถังจะรองด้วยถุงสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย โดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนเดือนละ 2 ครั้ง หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก</p> <p>5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุชนวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กุมภาพันธ์ 2562
 61/130
 กุมภาพันธ์ 2562
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 บุคคลธรรมดาไม่มีผลจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบบน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7) กำหนดการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมีปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง ออกกฏระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	



๗๗ ๗๗

กรุงเทพฯ 2562

62/130

กรุงเทพฯ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ขุติวารรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

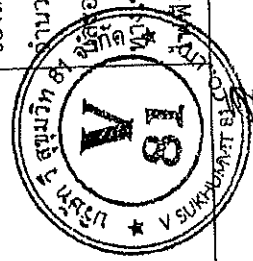


บริษัท เอ็นโวลูเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นโวลูเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		10) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 50 CFM หรือคิดเป็น 0.024 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกรวมมาบำบัดยังบ่อดินร่วมกับก๊าซมีเทนแบบ Biofilter ขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,760 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง การเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV ที่ติดตั้งแบบพาดเสาเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ชนิด Oil Immersed Air Cooled จำนวน 2 ลูก ติดตั้งบนลานหม้อแปลงบนพื้นดิน อยู่ภายในอาคาร (Outdoor Yard) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบนลานหม้อแปลงภายนอกอาคารของ	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2) ตรวจสอบและปรับปรุงระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลรักษาความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กฎหมาย 2562

L/S

63/130

กฎหมาย 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชุตินวกรณ์
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นโวนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
ผู้ดูแลระบบด้านสิ่งแวดล้อม
www.ENVIMOVE-THAIL.COM

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 (มยผ. 4501-51)	<p>แสงสว่างอย่างต้องเมืองและสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ - ระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคนเพรสเซอร์ โดยปรับเบงเทอร์โมสแตสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ 	

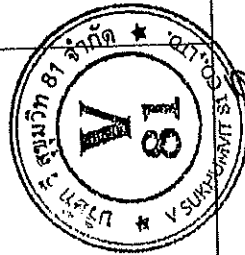


กุมภาพันธ์ 2562
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562
 บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 ผู้ดูแลสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการ อนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเดิม รูปแบบ 2 ครั้ง/ปี - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วย เพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทน การเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 	



กุมภาพันธ์ 2562

24/2

65/130

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ขุติวรภรณ์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

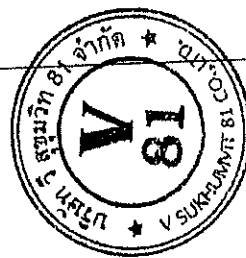
บริษัท เอ็นโวลูเมนต์ เอ็นวี เอ็ม จำกัด ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กัดน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นตรวจสอบอาคารเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน <p>มาตรการลดผลกระทบจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5) จัดให้มีการล้อมลานหม้อแปลงไฟฟ้าด้วยรั้วทาสีเขียวสูง 2.00 ม. ซึ่งสามารถใส่กุญแจสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลงให้สามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7) จัดให้มีการควบคุมการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 (มยผ. 4501-51) อย่างเคร่งครัด</p>	



กฎหมาย 2562

2/3

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุตินากรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

66/130

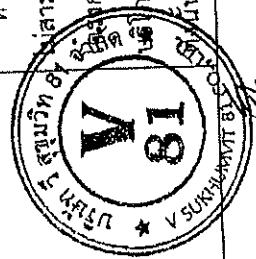
กฎหมาย 2562

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move.com

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน โรงงาน โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้ รวมกับน้ำที่รับจากรดดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรดดับเพลิงยัง</p> <p>สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทาง</p> <p>โครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมี</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)</p> <p>2) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Puzzle</p> <p>3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดต่อสวมนเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับเข้ากับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร</p> <p>4) มีปั๊มสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้ (Mobile Pump) ขนาด 750 GPM ความสูงเอ็ด (TDH) 80 ม. เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ท่อเย็นและตู้เก็บสายฉีดน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



25/5

กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันโตโชค และนางสาวปราณี ขัติวารภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

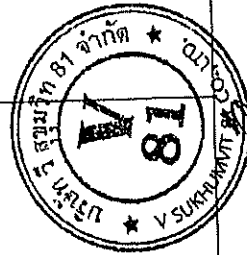
67/130

กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
ผู้ดูแลสิ่งแวดล้อมเพื่อจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
www.ENVMOVE-THAIL.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	<p>ดับเพลิงในอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>5) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟ โดยอาคาร A และ B มีจำนวน 2 บันได/อาคาร (ST-01 และ ST-02) และอาคาร C มีจำนวน 3 บันได (ST-01, ST-02 และ ST-03) ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า และระยะเวลาที่ใช้ล่าช้าของคนออกนอกอาคารเท่ากับ 11 นาที</p> <p>6) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 4 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 402.67 ตร.ม. โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 1,375 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน (402.67/1,375 = 0.29 ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนเป็นตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักชวนการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>7) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการ</p>	



2/6/25

กุมภาพันธ์ 2562

68/130

กุมภาพันธ์ 2562

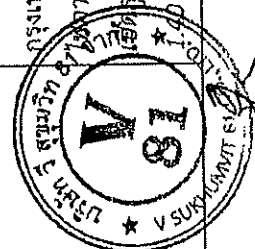
นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
นักตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
ผู้ตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อม
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

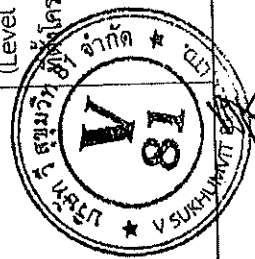
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		จะจัดทำแผนผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ และจัดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	
3.7 ระบบระบายอากาศ	โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) บันไดหนีไฟภายในอาคารจะใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยออกแบบให้มีช่องระบายอากาศเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม. เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 30 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 42 “บันไดหนีไฟภายในอาคารแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.” สำหรับบันไดหนีไฟ ST-1 ของอาคาร	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีไหม้สิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นค้ำทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องน้ำ และห้องปั๊มน้ำ 4) จัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ โดยมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 950.25 ตันความเย็น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2562
 69/130 กุมภาพันธ์ 2562
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชุตินวราภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT-81
 ผู้คิดริเริ่มดำเนินการจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

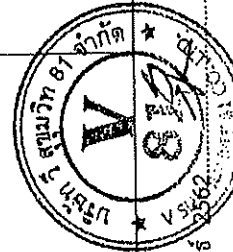
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	C เป็นบันไดหนีไฟที่ไม่มีช่องระบายอากาศเปิดสู่ภายนอกอาคาร จึงจัดให้มีระบบอัดอากาศที่บันไดหนีไฟ โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,600 CFM และมีแรงดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสคาลมาตร และทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้		
3.8 การจราจร	<p>ผลจากการวิเคราะห์คาดว่าจะก่อให้เกิดปริมาณจราจรเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นจำนวน 136 คัน-รถยนต์บั้ง (PCU)/ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจำนวน 154 คัน-รถยนต์บั้ง (PCU)/ชม.</p> <p>ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนลดลงเล็กน้อยแต่ยังไม่เกิดสภาพการจราจรติดขัด และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่โครงการไม่ลดลงจากเดิม</p>	<p>มาตรการลดความแออัดของจราจร</p> <p>1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และสวนสิทธิ์เฉพาะผู้ที่อาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</p> <p>2) แจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่าพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 158 คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 128 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Puzzle 30 คัน และระบบจอดรถอัตโนมัติจะสามารถรองรับรถยนต์แบบ Sedan (ความสูงไม่เกิน 1.55 ม.) เท่านั้น เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>3) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นก็ให้เสียค่าที่จอดรถ</p>	<p>- ดูเลททางวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กุมภาพันธ์ 2562
 70/130
 กุมภาพันธ์ 2562
 บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 บุคลากรด้านสิ่งแวดล้อมจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 www.ENVMOVE-THAI.COM
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุตินาครณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก สะดวก</p> <p>มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น</p> <p>1) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึง กัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถ จากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มี การจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจาย ปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอย สุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) บริเวณหน้าโครงการ รวมถึง ถนนสาธุธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง</p> <p>3) พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พัก อาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และ ป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายใน โครงการส่งผลกระทบต่ออาการจราจรบนซอยสุขุมวิท 81</p>	



กฎหมาย 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

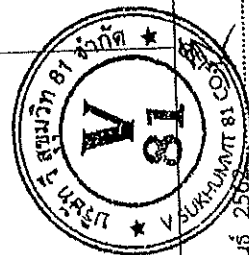
71/130

กฎหมาย 2562

บริษัท เอนโวลูเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาไม่มีเลขที่จัดทำรายงาน/บริษัท เอนโวลูเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางอย่างชัดเจน</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนซอยสุขุมวิท 81 และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>7) ติดป้ายห้ามผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวาดล้างถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>8) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการลดอุบัติเหตุ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายที่ตั้งโครงการ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่จะเชื่อมออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท</p>	



กุมภาพันธ์ 2562 *WSP*

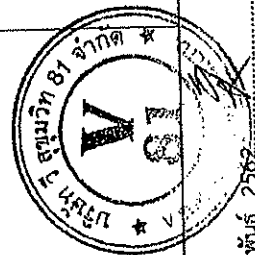
72/130

กุมภาพันธ์ 2562 *[Signature]*

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บริษัท เอ็นโวลุ่มเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
 บริษัท เอ็นโวลุ่มเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 envymove WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>81 (ซอยชินมาศ) เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อต้องสัญจรในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดทำเส้นชะลอความเร็ว (Speed bump) บริเวณถนนขาออกโครงการพร้อมป้ายแสดงข้อความว่า “โปรดระวังเส้นชะลอความเร็ว” เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถและเตือนให้ผู้ใช้บริการย่นคันเกิดความเสี่ยงที่จะวิ่งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>3) ปาตรัศมีคันทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้เป็นมุมป้านเพื่อให้รถย่นคันที่จะเข้าและออกจากโครงการสามารถเลี้ยวเข้าและออกได้อย่างสะดวก</p> <p>4) ไม่ทำเสาตีบ ชุ่มประตู่ กำแพงตีบ บริเวณริมทางเข้าออกโครงการทั้งฝั่งขาเข้าและขาออก เนื่องจากจะเป็นการบดบังมุมมองของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้าออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณการเข้าและออกแก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการรวมทั้งส่งสัญญาณในการขอให้รถบนถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ชะลอและหยุดเมื่อมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนถนนซอย</p>	



นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

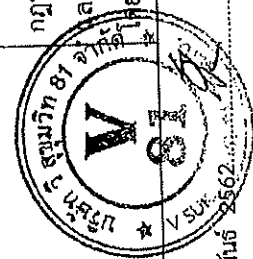
นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชุติวารณย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นโวนิเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT
81 (ซอยชินมาศ) ชะลอและหยุดเมื่อมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนถนนซอย

pg. 101

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		6) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด โดยใช้ความเร็วสัญญาณไม่เกิน 25 กม./ชม. ในขณะที่เข้าออกโครงการ และสัญจรผ่านเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ)	
3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคาร/บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ตลอด 2 ฝั่งของซอยสุขุมวิท 81 เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่รอบ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.76:1 (ไม่เกิน 4.5:1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 13.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 49.95 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กฎหมาย 81

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปารัณ ชุตินวราภรณ์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

74/130

กฎหมาย 2562

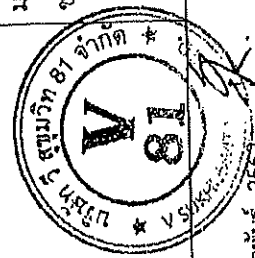
นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

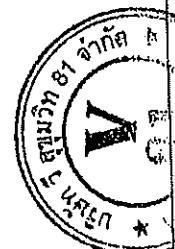
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		<p>ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	
3.10 พื้นที่สีเขียว	<p>โครงการมีขนาดพื้นที่ 3-2-24 ไร่ หรือ 5,696 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการรวม 1,375 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าอาคาร A B และ C มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,388 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 914 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.16 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นกระเพราพันธุ์ มะขอก้านใบใหญ่ อดีกันเดีย น้ำเต้าต้น และ ชงโค</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,388 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 914 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.16 ตร.ม.</p> <p>2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้สภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>3) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้าออกอาคาร A B และ C ในชั้นต่างๆ โดยผู้พักอาศัยในอาคารอื่นๆ จะสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวที่ชั้นดาดฟ้าเท่านั้น</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขาย หรือโบรชัวร์ (Brochure) ให้ผู้พักอาศัยในอาคาร A B และ C ที่มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าของโครงการทราบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการมีสิทธิในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A B และ C ได้</p>	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กุมภาพันธ์ 2562
 75/130
 กุมภาพันธ์ 2562
 นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บริษัท เอ็นโวลุ่มเมทัล บุฟเฟอร์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT
 การจัดการผู้มีส่วนได้เสีย/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

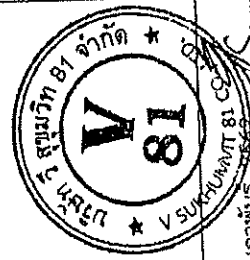
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<p>5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มเซตดิน</p> <p>6) จัดให้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,388 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.16 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ ได้แก่ ต้นกระพี้จีน ต้นมะขอกกามีใบใหญ่ ต้นโศกอินเดีย ต้นชงโค และน้ำเต้าต้น ซึ่งไม่ยืนต้นทั้งหมดจะเป็นต้นไม้ที่ขุดล้อมมาปลูก จึงไม่มีระบบราก รุนแรงทำลายโครงสร้างอาคาร และไม่ได้เป็นไม้ทิ้งดอกทิ้งใบ จึงไม่มีดอกไม้และใบไม้ร่วงหล่นในปริมาณมาก</p>	
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<p>ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว</p>	<p>1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p> <p>4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ และเป็นการป้องปรามผู้พัก</p>	<p>1) ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ตลอดเวลา ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สยามวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์</p>



76/130
 กุมภาพันธ์ 2562
 นางสาวเริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL AND SOCIAL RESPONSIBILITY
 www.enviMOVE-THAI.COM
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปรางค์ ชูติวารภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สยามวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

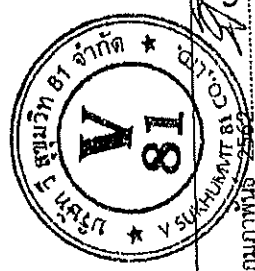
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยนโยบายการให้ควมระมัดระวังไม่ให้เกิดสิ่งของตก หล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบ ทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการ จ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้าง งานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการ จ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับ ผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การ ดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ สาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาล ที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการ สาธารณสุข 37 ประสงค์-สุตสาคร ตูจินดา		



77/130 กุมภาพันธ์ 2562
 นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL ACTION PLAN ผู้ใช้จัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
 envimove ENVIRONMENTAL ACTION PLAN WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ขุติวรารักษ์
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

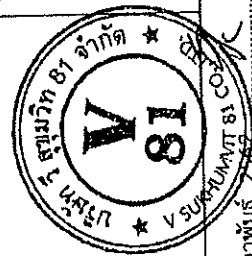
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.383, 0.029, 0.0142 และ 1.893 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) จัดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 950.25 ตันความเย็น	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำแผนการรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



78/130
 กุมภาพันธ์ 2562
 นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 81/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 www.envi-move.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ		<p>สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคผิวหนัง	<p>การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการได้ออกแบบให้ถึงเก็บน้ำได้ดินและถึงเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าอาคาร A, B และ C เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	<p>1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง</p> <p>2) ออกแบบถังเก็บน้ำได้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p>	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



79/130

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บริษัท เอ็นโวลุ่มเมทัล บุฟฟินท์ จำกัด

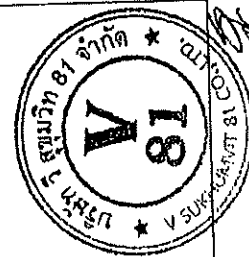
ENVIRONMENTAL CONSULTING & DESIGN บริษัท เอ็นโวลุ่มเมทัล บุฟฟินท์ จำกัด

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปารมี ขุติวารรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเดิมอากาศเสียจะตกแบบ Conventional Activated Sludge และมีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 2) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 3.00 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสีย และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศขนาด 50 CFM หรือคิดเป็น 0.024 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมมาบำบัดยังบ่อดินร่วมกับก๊าซมีเทน โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรุงเทพมหานคร 2562

80/130

กรุงเทพฯ 2562

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

นายพรชัย เลื่อนนันทโชติ และนางสาวปราณี ขุดิรกรรณ์

กรรมการผู้มีส่วนได้/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
envi move www.envimove-thai.com

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

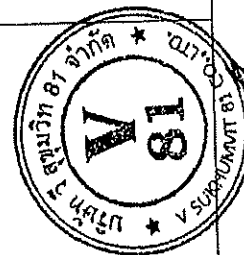
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดแล้วไหลผ่านท่อระบายน้ำของโครงการและการและถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	1) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพ - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดบ่อน้ำทิ้งไม่ให้เป็นอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบรอบบ่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยีราฟง่ากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2562
 81/130 กุมภาพันธ์ 2562
 นายพรชัย เลื่อนบัณฑิตโชค และนางสาวราณี ขุติวรภรณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอ็มโพรเอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT
 ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็มโพรเอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p>	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะราคาภายในช่วงเวลาพักผ่อน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<p>1) มีติดปลอกอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	



กฎหมาย 2562

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

นายพรชัย เลิศอนันต์ไชย และนางสาวปราณี ขัติวรารักษ์

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

82/130

กฎหมาย 2562

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

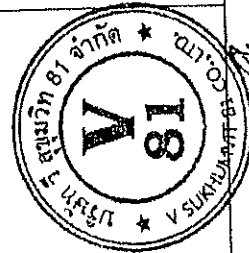
บริษัท เอ็นโวลูชั่น เอ็นบี จำกัด
บุคคลวิเทศนุเคราะห์จัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นโวลูชั่น เอ็นบี จำกัด

envi
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณกลางพื้นที่โครงการ (ระหว่างอาคาร B และ D) มีปริมาตรความจุ 98.70 ลบ.ม. มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก น้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในสระ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณฟิโคสโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ผู้รับผิดชอบ : นิตติคุณอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



กฎหมาย 2562 83/130 กฎหมาย 2562

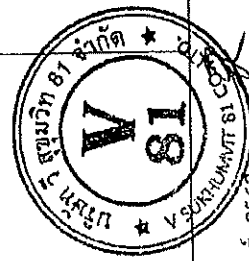
นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชุติวรากรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นโวลูเมนทัล บุฟฟินท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL BUFFINTE LIMITED
www.envimove-thai.com

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หายใจลำบาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7) ถ้าพบความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที 	<p>จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
- โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<p>สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำตื้นไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำตื้นไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นน้ำให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4) จัดให้มีระบบระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากทางระบายน้ำ 	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กฎหมาย 2562

84/130

กฎหมาย 2562

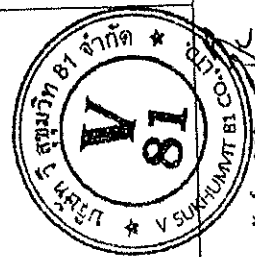
นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชูติวารกรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นโวลูเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL VOLUMENAL MOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
เอนโวลูเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นกันลื่นเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>10) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	



นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอ็นวIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

85/130 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

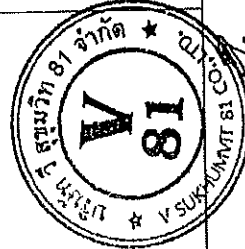
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ และ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>15) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>16) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และมีการก่อสร้างสำนักงานขายตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้าน/อาคารพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้าน/อาคารพักอาศัย ตลอด 2 ฝั่งของซอยสุขุมวิท 81 เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงมีความ	<p>1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแบบกับชนและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกไม่เป็นพันธุ์ไม้ที่มีรากฐานแรงหรือสร้างความเสี่ยงต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>2) กำหนดให้มีการตัดตกแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ไม่ให้เกิดไม้ล้มไปในพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม</p>	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

86/130
 กุมภาพันธ์ 2562
 นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 enviro MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุตินทรารณ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	บุคคลอาคารชุด จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การรบกวนสิ่งแวดล้อม	อาคารโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง โดยมีความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาตฟ้าอาคาร A, B และ C เท่ากับ 22.85 ม. โดยจะเกิดเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีดังกล่าว อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยสามารถสรุปพื้นที่อาคารและบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากการ	1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในอาคารดำเนินการตามมาตรฐานดังกล่าว บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน แสดงแดงของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการปฏิบัติงานแสดงแดง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กฎหมาย 2562

กฎหมาย 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวราณี ชุตินาภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL ECOLOGY ผู้เชี่ยวชาญด้าน
envirole www.envirole-thai.com

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำเสีย	บำบัดน้ำเสียตามช่วงเวลาดังต่อไปนี้	ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3) การบำบัดน้ำเสีย	อาคารโครงการจะการบำบัดน้ำเสียตามช่วงเวลาดังต่อไปนี้	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) โครงการได้เสนอมาตรการป้องกันต้นตอบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

88/130 กุมภาพันธ์ 2562...


บริษัท เอ็นโวนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาเงินได้สุทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นโวนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
10/12 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การรบกวนทางสังคม (ต่อ)		<p>โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท วี สุมวิท 81 ตีवलอปเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางสังคมอาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท วี สุมวิท 81 ตีवलอปเมนท์ จำกัด แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ</p>	

89/130

กุมภาพันธ์ 2562.

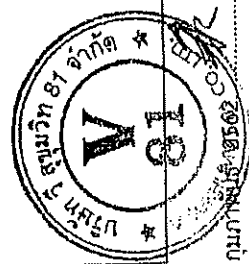
นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปรานี ชูติวรารักษ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุชนวิทย์ 81 คือเวลลอปเมนต์ จำกัด

 บริษัท เอ็นโอมมูทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
"เปลี่ยนความคิด เปลี่ยนชีวิต"
โทร 02-010-1111 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบดสิ่งมีชีวิต	ผลกระทบด้านการบดบดสิ่งมีชีวิตและพืชพันธุ์ของอาคารโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) อาคารสโมสสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง โดยมีความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นอาคาร A, B และ C เท่ากับ 22.85 ม. และเนื่องจากสิ่งมีชีวิตที่มีชีวิตอาศัยอยู่ในพื้นที่นั้น จึงไม่สามารถหลีกเลี่ยงผ่านสิ่งกีดขวางใดๆ ได้ ดังนั้น เมื่อสิ่งมีชีวิตที่อาศัยอยู่ในพื้นที่นั้นจะเกิดผลกระทบจากอาคารสูง การบดบดสิ่งมีชีวิตที่ส่งมาจากอาคารสูง การแทรกสอดกับสิ่งมีชีวิตจากภายนอกแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	1) กำหนดมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ผู้ออกแบบและผู้รับเหมา โดยในหนังสือผลกระทบ ๓ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวว่าบริษัท วิ สุภูมิวิ 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุภูมิวิ 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบดสิ่งมีชีวิตและโทรศัพท์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วิ สุภูมิวิ 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข	



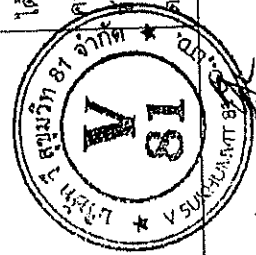
90/130

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 envimove
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) เพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.6 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องมีส่วนร่วมของ ประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ ซึ่งจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความ คิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอน การศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบ ข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอ ข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ ชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึง ได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและ	1) จัดทำกล่อรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็น ตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง เรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ หากมีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานกับนิติ บุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ขุติวารการณ
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

91/130

กุมภาพันธ์ 2562

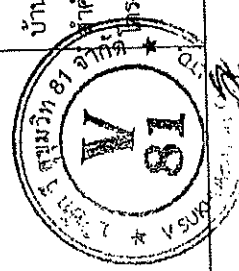
บริษัท เอ็นโอรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.enm.oronmental.com

นางสาวปริติการณ วัฒนรัตน์

เอนโอรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	สังคมที่อาจเกิดจากโครงการ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง ให้ครอบคลุมทุกกลุ่มที่มีส่วนได้ส่วนเสียจากโครงการ ในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 สภาพเศรษฐกิจ	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กฎหมายที่ 2562

92/130

กฎหมายที่ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชุตินวราภรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บริษัท เอ็นโวลูเมนต์ บิวเอนิตี้ จำกัด
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ENVI MOVE
www.ENVMOVE-THAIL.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณบ่อขยะ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตสวนหลวง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน



กรุงเทพฯ 2562

Signature

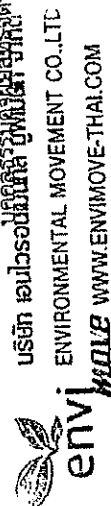
นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปณิ ขุติวารภรณ์
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

93/130

กรุงเทพฯ 2562

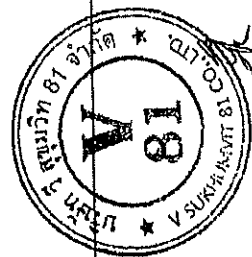
Signature

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRO-MOVE-THAI CO., LTD.



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KON (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและควมสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการให้มีความเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กฎหมาย 2562

101/130

กฎหมาย 2562

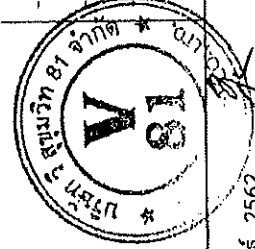
นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวรากรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นโวนิแมล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
enviMOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ชัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ ะ ร ัก ษ า ค ุ ณ ภา พ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ



กฎหมาย 2562

102/130

กฎหมาย 2562

นายพรชัย เลื่อนนันทโชติ และนางสาวปราณี ขัติวรารักษ์
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
envi move
www.envimove-thai.com

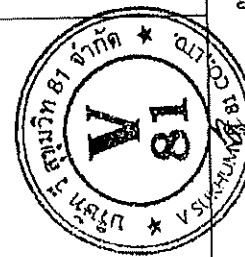
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน	<ul style="list-style-type: none">- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	<p>บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนักงานเขตสวนหลวง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด

กรุงเทพมหานคร 81 จำกัด

81

VS



กรุงเทพมหานคร 2562

103/130

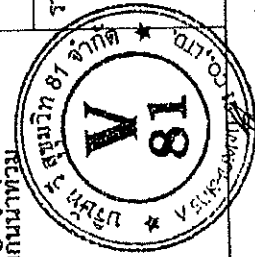
กรุงเทพมหานคร 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชูติวรารักษ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่บ่อดักไขมันและประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาสุ่มไปกำจัดต่อไป	จุดเก็บตัวอย่างบ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	



กุมภาพันธ์ 2562

104/130

กุมภาพันธ์ 2562

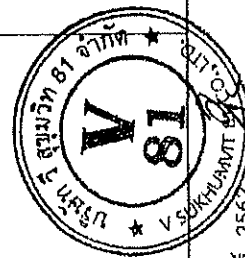
นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปารณีย์ ชุติวรากรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVEMENT-THAILAND.com

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81) ตรวจสอบแผนท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81) ตรวจสอบแผนท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81) ตรวจสอบแผนท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81) ตรวจสอบแผนท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กฎหมายที่ 2562.....

105/130

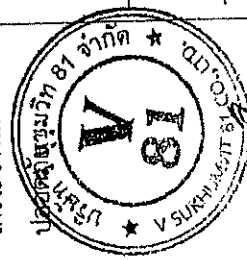
กฎหมายที่ 2562.....

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT
 81 สุขุมวิท 81 จำกัด
 WWW.ENVIMOVE-THAIL.COM

นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชุตินาภรณ์
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ตรวจสอบแผนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มิได้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มิได้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
- โครงสร้างและความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำสัมน้ำไม่ฝาท่วม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำน้ำให้อยู่	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2562
 106/130
 บริษัท เอ็นโวลุ่มเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 envinmove
 WWW.ENVMOVE.CO.TH
 นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชูติวารักษ์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด