

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการ

จากการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการและสภาพทั่วไปโดยรอบโครงการพบว่าภายในโครงการมีผู้เข้าพักอาศัยร้อยละ 70 ของหน่วยพักอาศัยทั้งหมด จำนวนทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเอื้ออาทรระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 มีผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1



## ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

## โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	1) โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- มีป้ายหยุดและสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัด ความเร็วของรถ แทนการติดตั้งป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง	ไม่มี	 <p>ป้ายหยุด</p>  <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p>
	2) ดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- มีการดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน ดูแล	ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>
	3) ดูแลรักษากนและที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- มีการดูแลรักษากนและที่จอดรถภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	 <p>ที่จอดรถภายในโครงการ</p>


ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	4) โครงการจะดูแลรักษาดินไม้และพืชคลุมดินที่ ปลูกไว้ในโครงการโดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อ หนองน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อเปิด	- มีการดูแลรักษาดินไม้และพืชคลุมดินที่ ปลูกไว้ในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ รอบบ่อหนองน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อเปิด โดยเจ้าหน้าที่การเคหะและผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันดูแล	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
2. การใช้น้ำ	1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและ พนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและ พนักงานของโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ โดยมีการรณรงค์ผ่านทาง เสียงตามสาย	ไม่มี	 ลำโพงกระจายเสียง
	2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ภายใน โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันการสูญเสีย	- มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบ เส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่อง สุขภัณฑ์ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพ ที่ต้อยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสีย โดย มีผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันดูแล	ไม่มี	 ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์
3. การระบายน้ำ	1) จัดให้มีบ่อหนองน้ำหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อ เก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการโดย ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา โครงการ ให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบาย น้ำก่อนมีโครงการ	- มีบ่อหนองน้ำภายในโครงการ เพื่อเก็บ กักน้ำฝนส่วนเกิน	ไม่มี	 บ่อหนองน้ำ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การระบายน้ำ (ต่อ)	2) ขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อ ตรวจการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการตื้นเขินและให้ระบบระบายน้ำใน พื้นที่โครงการสามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ไม่มีการขุดลอกตะกอนดินในท่อระบาย น้ำและบ่อ พร้อมทั้งตรวจการระบายน้ำ	- ควรจัดให้มีการขุดลอกตะกอน ดินในท่อระบายน้ำและบ่อ พร้อมทั้งตรวจการระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-
	3) ตรวจสอบระดับตะกอนดินในเส้นท่อและบ่อ หนองน้ำทุกสัปดาห์ หากมีมากพออาจเป็น ปัญหาให้ขุดลอกหรือสูบออก ในกรณีปกติให้ สูบออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ยังไม่มีแผนการดำเนินการตรวจสอบ ระดับตะกอนดินในเส้นท่อและบ่อหนอง น้ำ	- ควรจัดทำแผนและดำเนินการ ตรวจสอบระดับตะกอนดินใน เส้นท่อและบ่อหนองน้ำทุก สัปดาห์ หากมีมากให้สูบออก ทันที	-
	4) บ่อหนองเป็นแบบเปิดต้องมีมาตรการความ ปลอดภัยที่เหมาะสมติด ป้ายเตือนอันตราย และจัดทำรั้วรอบบ่อหนองน้ำ	- มีมาตรการความปลอดภัยที่เหมาะสม สำหรับบ่อหนองน้ำแบบเปิด โดยติดป้าย เตือนอันตรายและจัดทำรั้วรอบบ่อหนอง น้ำ	ไม่มี	 ประตูรั้วรอบบ่อหนองน้ำ

## ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

## โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การระบายน้ำ (ต่อ)	5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหนองน้ำ ไม่ให้มีหม้อารกจนบดบังป้ายหรือรั้ว	- มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหนองน้ำ ไม่ให้มีหม้อารกจนบดบังป้ายหรือรั้ว	ไม่มี	 ประตูรั้วรอบบ่อหนองน้ำ
4. การจัดการน้ำเสีย	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มืองค์ประกอบครบ ตามที่ออกแบบไว้ และเปิดเดินเครื่อง ตลอดเวลา	- มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มืองค์ประกอบ ครบตามที่ออกแบบไว้ พบว่าทางโครงการไม่ได้ เปิดเดินเครื่องตลอดเวลา แต่เปิดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกิน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด ควร เพิ่มความถี่ในการเดินเครื่อง ระบบบำบัดน้ำเสีย	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตาม ข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุม การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนด ของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ข คือ ที่ดินจัดสรรเกิน 500 แปลง ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มล./ล.	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีคุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประเภท ข (ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564) ซึ่งต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มล./ล.	ไม่มี	ภาคผนวก ก


## ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

## โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	- มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อยู่เสมอ กรณีเกิดชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว	- มีการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	-
	6) ตรวจสอบตะกอนในบ่อดักตะกอนทุก 3 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไป (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ก็ให้สูบน้ำออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่กันถึงจนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ	- ยังไม่มีการตรวจสอบตะกอนในบ่อดักตะกอน	- ควรมีการตรวจสอบตะกอนในบ่อดักตะกอนทุก 3 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไป (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ก็ให้สูบน้ำออก	-




## ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

## โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	7) ตรวจสอบถังดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และดักไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อยวันเว้นวัน ไขมันที่ดักออกให้ใส่ถุงพลาสติกอย่างหนาสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกปฏิบัติตามมาตรการดังนี้ - จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง ขนาด 2.0 x 3.5 x 3.0 ความจุ 21 ลบ.ม.	- มีบ่อพักน้ำทิ้ง ขนาด 2.0 x 3.5 x 3.0 ความจุ 21 ลบ.ม.	ไม่มี	-
	- จัดให้มีปั้มน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อนำน้ำไปรดต้นไม้บริเวณใกล้เคียงมากที่สุด	- มีการติดตั้งปั้มน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อนำน้ำไปรดต้นไม้บริเวณใกล้เคียง	ไม่มี	 ปั้มน้ำ
	- ติดป้ายเตือนบริเวณปั้มน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งและพื้นที่ที่นำน้ำไปรดต้นไม้สำหรับรดต้นไม้เท่านั้น	- ไม่มีการติดป้ายเตือนบริเวณปั้มน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้ง	- ควรติดป้ายเตือนบริเวณปั้มน้ำและพื้นที่ที่นำน้ำไปรดต้นไม้สำหรับรดต้นไม้เท่านั้น	-
	8) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยตรงโดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)





โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอยการขนถ่ายและการกำจัดมูลฝอยที่ถูกสุขาภิบาลจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยมีหลังคาคลุมและประตูเปิด-ปิด	- มีที่พักรวมมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีที่พักรวมมูลฝอยรวมที่มีหลังคาคลุมและประตูเปิด-ปิด	ไม่มี	 ที่พักรวมมูลฝอยรวม
	- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไม่แตกชำรุดเสียหายและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ล. จำนวน 140 ใบ ไว้ในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ	- ปัจจุบันไม่มีการวางถังรองรับมูลฝอยไว้ตามหน่วยพักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะมีการรวบรวมขยะมาทิ้งที่จุดรวบรวมมูลฝอยของโครงการ และกำจัดด้วยวิธีการเผาในเตาเผาไร้ควัน	- หน่วยงานท้องถิ่นยังไม่มีพื้นที่สำหรับกำจัดขยะมูลฝอยแบบฝังกลบ จึงได้นำเรื่องเข้าจัดทำแผนฯ ระดับจังหวัดและเพื่อเป็นการแก้ไขและบรรเทาปัญหาในเบื้องต้น หน่วยงานท้องถิ่นได้นำเตาเผาขยะไร้ควันมาใช้ในการชั่วคราว	 เตาเผาขยะ
	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- ปัจจุบันไม่มีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ เนื่องจากไม่มีการวางถังรองรับมูลฝอยไว้ตามหน่วยพักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะมีการรวบรวมขยะมาทิ้งที่จุดรวบรวมมูลฝอยของโครงการ	ไม่มี	 ที่พักรวมมูลฝอยรวม




ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ให้เจ้าหน้าที่สำรวจปริมาณมูลฝอย หากพบว่ามีปริมาณเพิ่มขึ้นให้เพิ่มจำนวนภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองสุรินทร์มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำวันรวมทั้งตรวจสอบและสูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	- ปัจจุบันไม่มีการสำรวจปริมาณมูลฝอย เนื่องจากไม่มีการวางถังรองรับมูลฝอยไว้ตามหน่วยพักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะมีการรวบรวมขยะมาทิ้งที่จุดรวบรวมมูลฝอยของโครงการ และกำจัดด้วยวิธีการเผาในเตาเผาไรควัน	ไม่มี	 เตาเผาขยะ
	2) กำหนดให้มีการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยเปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเช่น ขยะเปียก/ขยะแห้ง และขยะอันตราย เป็นต้น	- มีการทำความสะอาดที่พักมูลฝอย และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ขยะเปียก/ขยะแห้ง และขยะอันตราย เป็นต้น โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ และจัดทำจุดคัดแยกขยะ	ไม่มี	 ป้ายประชาสัมพันธ์   จุดคัดแยกขยะ

## ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

## โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การคมนาคมขนส่ง	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการและไฟฟ้าส่อง สว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะทางที่ เหมาะสม	- มีป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และไฟฟ้าส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนใน ระยะทางที่เหมาะสม	ไม่มี	 ป้ายชื่อโครงการ  ไฟส่องสว่างหน้าโครงการ
	2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุและสามารถ ช่วยชะลอความเร็วก่อนเข้าสู่โครงการ	- มีสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่มี	 สันนูนชะลอความเร็ว
	3) ควบคุมจราจรภายในโครงการโดยติดตั้งป้าย ควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุก แห่ง ให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจนจัดทำ เครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทาง การจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน	- มีการควบคุมการจราจรภายในโครงการโดย ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ป้ายหยุด และเส้นแบ่งช่องทางการจราจร แต่พบว่าป้าย จราจรอยู่ในสภาพที่ไม่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- ควรมีการซ่อมบำรุงป้ายจราจร ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	 ป้ายความเร็ว 20 กม./ชม.

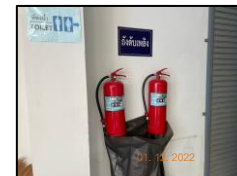

## ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

## โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				 <p>ป้ายหยุด</p>  <p>เส้นแบ่งช่องทางจราจร</p>
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วไม่กีดขวางการจราจร	- ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากปริมาณรถที่เข้า-ออกโครงการมีปริมาณไม่มาก และไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจร	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการอย่างเพียงพอรวมทั้งจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม	- ไม่มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัย และสะพานลอยสำหรับคนข้าม	- ควรจัดให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัย และสะพานลอยสำหรับคนข้าม	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. อากาศ	1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ ออกแบบไว้ และให้ได้มาตรฐานของสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์	- มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบ ไว้ โดยติดตั้งถังดับเพลิงไว้ที่อาคารศูนย์ชุมชน และห้วยจ่ายน้ำดับเพลิงและจุดรวมพลกระจายใน พื้นที่โครงการ อ้างอิงรูปที่ 2-1	ไม่มี	 ถังดับเพลิง
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบ ดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง	- ยังไม่มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิง	- ควรตรวจสอบประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง	-
	3) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ เทศบาลเมืองสุรินทร์ ซึ่งตั้งห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 3 กม.	- มีการติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ เทศบาลเมืองสุรินทร์ ซึ่งตั้งห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 3 กม. โดยติดป้ายเบอร์ ติดต่อฉุกเฉินไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์และ ลานตลาด	ไม่มี	 ป้ายเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. อคติภัย (ต่อ)	4) จัดทำแผนป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุ จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอุบัติเหตุของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ยังไม่มีการจัดทำแผนป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุ จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอุบัติเหตุของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายในปี 2565	- ควรดำเนินการจัดทำแผนป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุ จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอุบัติเหตุของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
	5) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกเวลาเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และอำนวยความสะดวกเวลาเข้า-ออกโครงการ แต่พบว่าทางโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อทดแทนการจัดจ้างเจ้าหน้าที่	ไม่มี	 กล้องวงจรปิด
8. สุขทรียภาพ	กำหนดให้ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- มีการดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยเจ้าหน้าที่การเคหะ	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

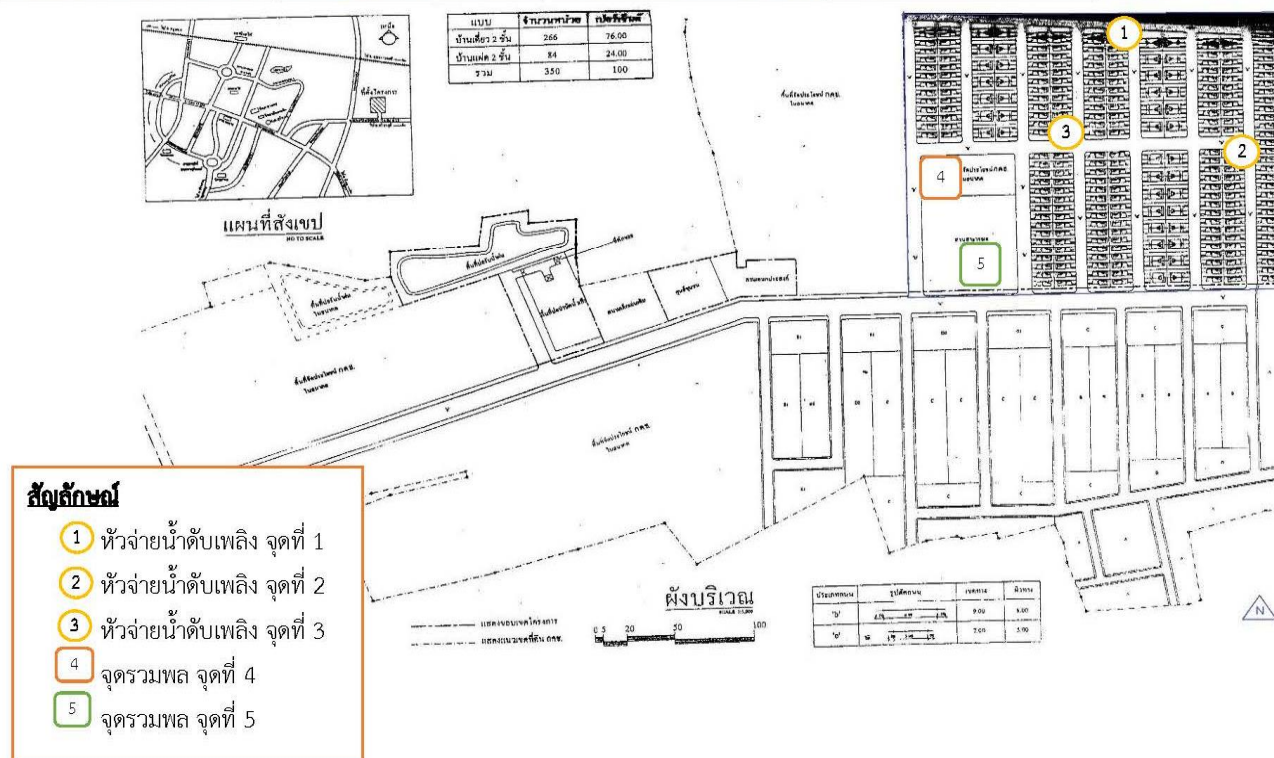
ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>1. คุณภาพน้ำ</b> <b>1.1 คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง</b>	1) จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Biochemical Oxygen Demand; BOD</li> <li>- Total Suspended Solids; TSS</li> <li>- Total Kjeldahl Nitrogen; TKN</li> <li>- Oil &amp; Grease; O&amp;G</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง	- จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า ค่า pH อยู่ในช่วง 6.6-7.4, BOD อยู่ในช่วง 20-44 มิลลิกรัมต่อลิตร, TSS อยู่ในช่วง น้อยกว่า 10-13 มิลลิกรัมต่อลิตร, Oil & Grease อยู่ในช่วง น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, TKN อยู่ในช่วง 9-19 มิลลิกรัมต่อลิตร และ FCB อยู่ในช่วง 24,000 – มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	2) จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Biochemical Oxygen Demand; BOD</li> <li>- Total Suspended Solids; TSS</li> <li>- Total Kjeldahl Nitrogen; TKN</li> <li>- Oil &amp; Grease; O&amp;G</li> <li>- Nitrate</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง	- จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า ค่า pH อยู่ในช่วง 7.0-7.6, BOD อยู่ในช่วง 3-7 มิลลิกรัมต่อลิตร, TSS อยู่ในช่วง น้อยกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, Oil & Grease อยู่ในช่วง น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และ TKN อยู่ในช่วง น้อยกว่า 4 มิลลิกรัมต่อลิตร <u>ซึ่งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด</u> (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประเภท ข มีค่า pH 5.5-9.0, BOD ≤30 มิลลิกรัมต่อลิตร, TSS ≤40 มิลลิกรัมต่อลิตร, Oil & Grease ≤20 มิลลิกรัมต่อลิตร และ TKN ≤35 มิลลิกรัมต่อลิตร), FCB อยู่ในช่วง น้อยกว่า 2.0-3,300 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และ Nitrate อยู่ในช่วง 0.09-11.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1.1 คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง (ต่อ)	3) บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Biochemical Oxygen Demand; BOD</li> <li>- Total Suspended Solids; TSS</li> <li>- Total Kjeldahl Nitrogen; TKN</li> <li>- Oil &amp; Grease; O&amp;G</li> <li>- Nitrate</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง	- จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า ค่า BOD อยู่ในช่วง 6-41 มิลลิกรัมต่อลิตร <u>ซึ่งมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ</u> ส่วนค่า pH อยู่ในช่วง 7.0-7.4, TSS อยู่ในช่วง น้อยกว่า 10-21 มิลลิกรัมต่อลิตร, Oil & Grease อยู่ในช่วง น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และ TKN อยู่ในช่วง น้อยกว่า 4-19 มิลลิกรัมต่อลิตร <u>ซึ่งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</u> (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประเภท ข มีค่า pH 5.5-9.0, BOD ≤30 มิลลิกรัมต่อลิตร , TSS ≤40 มิลลิกรัมต่อลิตร , Oil & Grease ≤20 มิลลิกรัมต่อลิตร และ TKN ≤35 มิลลิกรัมต่อลิตร), FCB อยู่ในช่วง 24,000-มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร และ Nitrate อยู่ในช่วง 0.09-0.62 มิลลิกรัมต่อลิตร
2. ความปลอดภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งานเพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานภายในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งานเพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	- ปีละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งานเพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน





รูปที่ 2-1 ผังแสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงและจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ