

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.1.1 เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
- 1.1.2 เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 1.1.3 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ และตรวจสอบรายละเอียดดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 1.1.4 เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 1.1.5 เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

#### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์
- 1.2.2 ที่ตั้งโครงการ บ้านจะแกโกน หมู่ 16 ตำบลสลักได อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์  
(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงใน รูปที่ 1-1)
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ  
905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด  
199/486-487 หมู่ที่ 4 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12110
- 1.2.5 โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส.1009/2426 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2549
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565
- 1.2.7 หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุรินทร์  
และองค์การบริหารส่วนตำบลสลักได

### 1.2.8 รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด 2 ชั้น

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ส่วนประกอบ 36.23 ไร่

ขนาดโครงการ อาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 266 หน่วย และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 84 หน่วย

#### ส่วนประกอบโครงการ

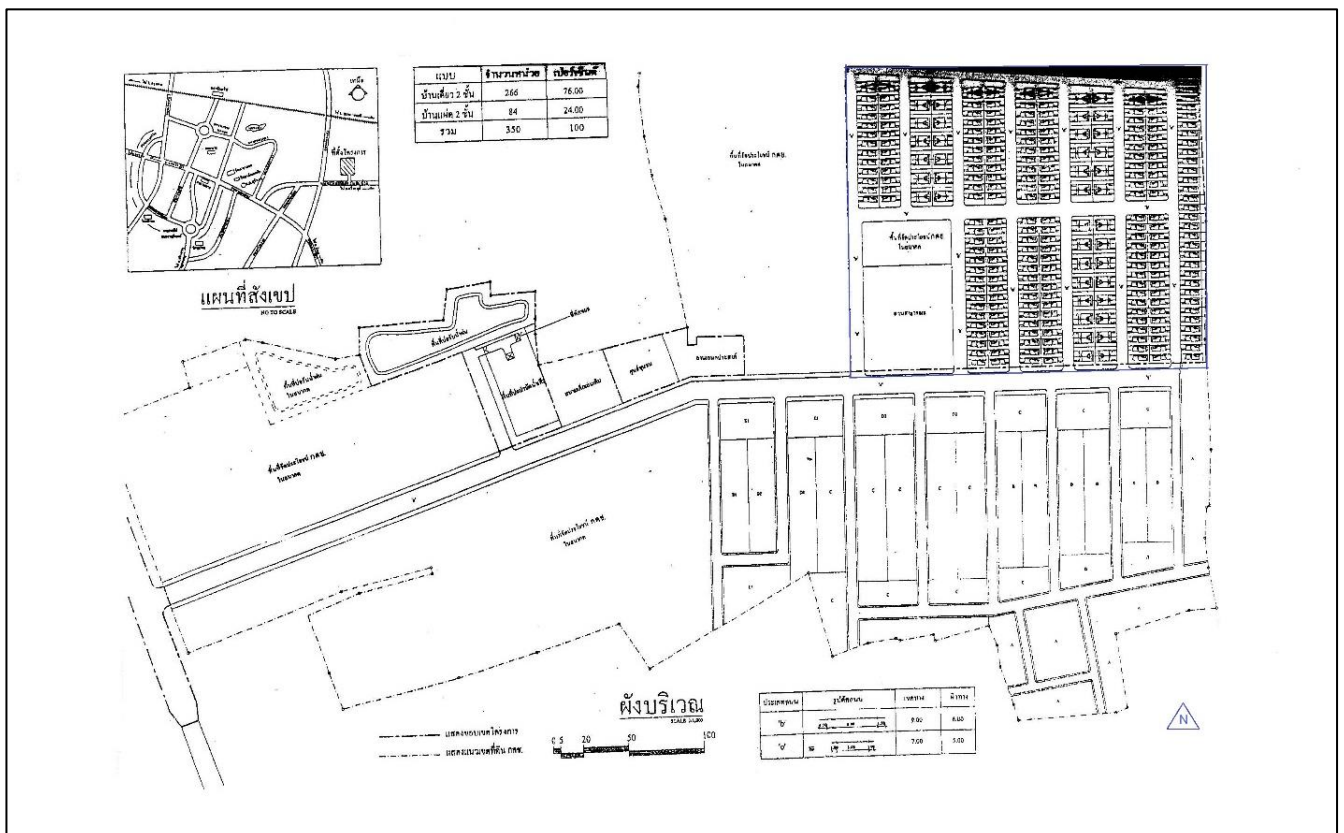
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	266	หน่วย	14.61 ไร่
บ้านแฝด 2 ชั้น	84	หน่วย	4.53 ไร่
พื้นที่พัฒนาในอนาคต	1.03	ไร่	
อาคารศูนย์ชุมชน	0.89	ไร่	
ถนนภายในโครงการ	7.91	ไร่	
สวนสาธารณะ	2.51	ไร่	
ลานเอนกประสงค์	0.83	ไร่	
บ่อบำบัดน้ำเสียและที่พักมูลฝอย	1.58	ไร่	
บ่อน้ำ	2.34	ไร่	

(ผังของโครงการแสดงใน รูปที่ 1-2)



ที่มา : [www.Google.com/map](http://www.Google.com/map).

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการและสถานที่สำคัญโดยสังเขป



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณและส่วนประกอบของโครงการ

### 1.2.9 เขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ ตั้งอยู่บ้านจะแกโกน หมู่ 16 ตำบลสลักได อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ มีเขตติดต่อพื้นที่โครงการดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่นาของบุคคลอื่นในเขตบ้านตะบัน หมู่ 7 ตำบลสลักได
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่พัฒนาในอนาคตของการเคหะแห่งชาติ ปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่า
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสายหลักเข้าสู่โครงการเคหะชุมชนสุรินทร์ 1 ระยะที่ 1 และใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่โครงการฯ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทางลูกรังสาธารณะระหว่างโครงการฯ และหมู่บ้านเทพธานีวิลเลจ

### 1.2.10 กิจกรรมในโครงการ

#### 1) ระบบน้ำใช้

ประมาณการใช้น้ำจากความต้องการใช้น้ำรวมของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์และโครงการเคหะชุมชนสุรินทร์ 1 ระยะที่ 1 ประมาณ 702.32 ลบ.ม./วัน โดย โครงการฯ รับบริการการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาสุรินทร์ โดยมีท่อจ่ายน้ำประปาหลักขนาด 200 มม. ผ่านริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 226 (สุรินทร์-ศรีสะเกษ) และริมถนนสายหลักที่เข้าสู่โครงการ และโครงการเคหะชุมชนสุรินทร์ 1 ระยะที่ 1 การต่อเชื่อมท่อจ่ายน้ำประปาหลักของโครงการ จะใช้ท่อพีวีซี Ø 200 มม. และเดินท่อพีวีซี Ø 150 และ 100 มม. แจกจ่ายน้ำไปตามถนนซอยต่าง ๆ และเดินท่อประปาย่อย ขนาด Ø 50 มม. เพื่อจ่ายน้ำให้กับบ้านพักอาศัยแต่ละหน่วยในพื้นที่โครงการ ผังระบบท่อประปาและสุขาภิบาลภายในอาคารแต่ละอาคาร

#### 2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการฯ ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนสุรินทร์ 1 ระยะที่ 1 บำบัดร่วมกับโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 ดังนั้นปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากทั้งสองโครงการ ประมาณ 820 ลบ.ม.

การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย 2 ขั้นตอน คือ ขั้นตอนที่ 1 เป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และขั้นตอนที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปแบบชีวภาพ (Fixed Film Process) ประกอบด้วยส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation)

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นตอนที่ 1 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลสำหรับบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านแฝด 2 ชั้น แต่ละหน่วยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบติดกับที่ (On-site) แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ โดยติดตั้ง 1 ถึง /หน่วย น้ำเสียจากบ้านพักอาศัย ได้แก่ น้ำเสียจากกิจกรรมประจำวันต่าง ๆ และจากส้วม มีค่า BOD เข้าสู่ระบบ 250 มก./ล. ผ่านเข้าสู่บ่อดักไขมัน สำหรับการบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชนเกิดจากร้อยละของปริมาณน้ำใช้ซึ่งเท่ากับ 5.08 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชนเลือกเป็นระบบถังสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ



ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นตอนที่ 2 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ มีขนาด 420 ลบ.ม./วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ จำนวน 350 หน่วย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ประกอบด้วย ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation) โดยการเพาะจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ (Biomedia) ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังพักตะกอน (Sludge Holding Tank) ถังตกตะกอนน้ำใส ถังทำชัน และถังเก็บตะกอน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณแปลงที่ดินด้านหน้าโครงการผังบริเวณระบบบำบัดน้ำ

### 3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบรวบรวมน้ำทั้งน้ำเสียและน้ำฝน โดยจะมีการวางท่อคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ทางเท้าริมถนนทุกสาย โดยท่อระบายน้ำที่ด้านหน้าแปลงบ้านพักอาศัยทุกแปลงเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และท่อระบายน้ำบริเวณสวนสาธารณะเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ท่อระบายน้ำทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสายหลักของโครงการเคหะชุมชนสุรินทร์ 1 ระยะที่ 1 ที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร และเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำที่ก่อสร้างใหม่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร เพื่อทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียทั้งหมดจากทั้งสองโครงการ ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการฯ ด้วยท่อระบายน้ำเดิมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ลงสู่ระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 226 ผังการวางท่อระบายน้ำและทิศทางการไหลของน้ำ

การป้องกันน้ำท่วม เพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียงทางโครงการได้ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำ ได้ประมาณ 1 ชั่วโมง ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการเมื่อฝนหยุดตก โดยควบคุมการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ออกจากพื้นที่โครงการระหว่างที่ฝนตกในอัตราที่ไม่แตกต่างไปจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในสภาพเดิม โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับ 8,976 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

### 4) การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดของโครงการเคหะชุมชนสุรินทร์ 1 ระยะที่ 1 และโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ คาดว่าจะมีประมาณ 14.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการได้ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัย ให้รวบรวมขยะมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยของตนเองไปยังสถานที่พักมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาดมาตรฐาน มีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางตามจุดต่าง ๆ บนถนนในพื้นที่โครงการ โดยโครงการประสานงานให้เทศบาลเมืองสุรินทร์ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลเมืองสุรินทร์ โดยใช้วิธีการฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล พื้นที่กำจัดมูลฝอยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 14 กม.

### 5) ระบบไฟฟ้า

ปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุรินทร์ มีระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงผ่านริมทางหลวงหมายเลข 226 (สุรินทร์-ศรีสะเกษ) และได้จ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนสุรินทร์ 1 ระยะที่ 1 แล้ว และโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์

## 6) การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย

การรักษาความปลอดภัย ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจและดูแลรักษาความปลอดภัยทั้งชีวิตและทรัพย์สินให้แก่ผู้พักอาศัย และเฝ้าระวังป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

การป้องกันอัคคีภัย สำหรับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในบ้านแต่ละหลัง เป็นสัญญาณเตือนเพลิงไหม้บนห้องนอน ชั้น 2 ของบ้านโดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) แบบมีสัญญาณแจ้งเหตุในตัว สามารถทำงานได้ทั้งแบบอัตโนมัติและด้วยมือ (ได้มาตรฐานรับรองจากสถาบัน UL หรือ NFPA) ใช้แบตเตอรี่ 9 โวลต์ และมีระบบแจ้งเตือนเมื่อแบตเตอรี่อ่อน หรือใกล้หมด นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ชนิด 2 หัว จำนวน 3 จุด และมีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งแล้วของโครงการเคหะชุมชนสุรินทร์ 1 ระยะที่ 1 จำนวน 2 จุด รวมเป็น 5 จุด โดยใช้ น้ำจากระบบท่อน้ำประปาหลักของโครงการเป็นแหล่งน้ำให้แก่รถดับเพลิง

## 7) ระบบการจราจร

ถนนหน้าโครงการเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 226 (สุรินทร์-ศรีสะเกษ) ในการดำเนินโครงการจะขยายผิวจราจรช่วงที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลักของโครงการ ส่วนถนนภายในโครงการฯ เป็นถนนคอนกรีต เชื่อมบ้านพักอาศัย และพื้นที่สาธารณะต่าง ๆ เป็นโครงข่ายต่อเนื่องกันทั่วทั้งโครงการ และเชื่อมต่อกับถนนสายหลัก a ของโครงการเคหะชุมชนสุรินทร์ 1 ระยะที่ 1 ผิวจราจรกว้าง 12 ม. เขตทางกว้าง 18 ม. เพื่อใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการ ถนนในพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 3 ขนาด ดังนี้

- 1) ถนนสายรอง (a) ผิวจราจรกว้าง 7 ม. ทางเท้า 2 ข้างละ 1.5 ม. รวม 10 ม.
- 2) ถนนสายรอง (b) ผิวจราจรกว้าง 6 ม. ทางเท้า 2 ข้างละ 1.5 ม. รวม 9 ม.
- 3) ถนนสายย่อย (c) ผิวจราจรกว้าง 5 ม. ทางเท้า 2 ข้างละ 1 ม. รวม 7 ม.

## 8) พื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะ

ผู้ออกแบบได้จัดทำแบบแปลนภูมิทัศน์เพิ่มเติมที่ได้รับการออกแบบโดยนักภูมิสถาปัตย์ในแต่ละบริเวณที่โครงการได้จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดรวม 5.34 ไร่ เพื่อให้เกิดความสวยงาม ร่มรื่น และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้เลือกพันธุ์ไม้มาปลูก เช่น ราชพฤกษ์ ประดู่ อัสสนา โอศกอินเดีย ทองหลวง นนทรี และชมพูพันธุ์ทิพย์ นอกจากนี้จะปรับปรุงทัศนียภาพบริเวณพื้นที่สาธารณะ ทางเท้า รอบศูนย์ชุมชนและลานเอนกประสงค์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ

## 1.3 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอรายงานฯ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จึงมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผล

กระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดสุรินทร์ ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

#### 1.4 แผนการดำเนินงาน

##### 1.4.1 ขอบเขตการดำเนินการ

###### 1) ขอบเขตการศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

การศึกษาสภาพปัจจุบันโครงการ โดยสำรวจพื้นที่ภายในโครงการและสภาพบริเวณรอบโครงการเพื่อศึกษาผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพต่อสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

###### 2) ขอบเขตการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา จำนวน 2 ครั้ง/ปี

##### 1.4.2 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

###### 1) งานภาคสนาม

- นายอิทธิพล เกตุแก้ว
- นายนนทฤทธิ์ พรหมตาแก้ว
- นายชัยยุทธ ปานทอง

###### 2) งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ

- นางสาวกรรชชา บุญประสพสม
- นางสาวกัณฐมณี วิจิตรขจี
- นางสาวจิตาภา ตี้อยิ่ง

###### 3) งานจัดทำรายงาน

- นางสาวนฤมล ระเด่น
- นางสาวจิรินทร์ ช่างวงศ์
- นางสาวกานดา ฤทธิ์คือกรด

### 1.4.3 วิธีการดำเนินงาน

#### 1) การศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

การศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ จะใช้วิธีการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของบริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด ที่ดูแลการทำงานในพื้นที่โครงการ และใช้วิธีการเข้าสำรวจสภาพปัจจุบันจากการสังเกต พร้อมเก็บภาพจากสถานที่ดำเนินการศึกษา

#### 2) การติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลที่ได้จากการสังเกต การสัมภาษณ์ และตรวจสอบ จากผู้รับผิดชอบในพื้นที่ที่ดำเนินการโดยตรง บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จึงเสมือนเป็นที่ปรึกษากลาง ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในแต่ละช่วงระยะเวลา ตามสถานภาพ พร้อมให้คำแนะนำ/ปรึกษา เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

#### 3) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ดังนี้

- จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือ pH, BOD, TSS, TKN, Oil & Grease และ Fecal coliform bacteria
- จุดเก็บน้ำหลังผ่านสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือ pH, BOD, TSS, TKN, Oil & Grease, Nitrate และ Fecal coliform bacteria
- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือ pH, BOD, TSS, TKN, Oil & Grease, Nitrate และ Fecal coliform bacteria





บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



บ่อน้ำ



ที่พักมูลฝอย



อาคารศูนย์ชุมชน



ถนนภายในโครงการ



สวนสาธารณะ



ลานร้านค้าชุมชน



บ่อบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 1-3 พื้นที่ภายในโครงการปัจจุบัน