



THE MADISON

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิสัน (เดิมของบริษัท โรนัะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
ตั้งอยู่ที่สุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

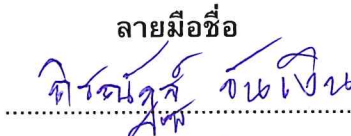
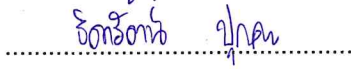
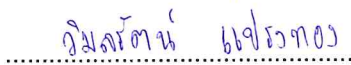
วันที่ 23 เดือนมกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิซีน ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ปัจจุบันมอบหมายหน้าที่การดูแลรับผิดชอบให้นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิซีน ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวธิรณัฐ ชันเงิน		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวธิดารัตน์ ปุ๊กกะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาววิมลรัตน์ แปรทอง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน

และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน
- ชื่อเดิมโครงการ -
2. สถานที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิสัน
- ชื่อเดิมเจ้าของโครงการ บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 737 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 08-6395-0209 โทรสาร : -
e-mail : Wichuda.Phancham@ap.jill.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 14 มิถุนายน 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ
วันที่ 2 สิงหาคม 2565
8. รายละเอียดโครงการ แสดงตั้งรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวง ทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210.
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ	10%	
3	นางสาวธิรณัฐ ชันเงิน	วิทยาศาสตรบัณฑิต (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบสภาพสังคมเศรษฐกิจและความ คิดเห็นของชุมชน	20%	
4	นางสาวธิดารัตน์ ปุกกะ	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ	20%	
5	นางสาววิมลรัตน์ แปรงทอง	วิทยาศาสตรและเทคโนโลยี (วิทยาศาสตรและเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำ รายงาน	40%	

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	III
สารบัญรูป	IV
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565	1-3
2. รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ	2-5
2.3 องค์ประกอบอาคารและการใช้ประโยชน์	2-5
2.4 การบริหารโครงการ	2-7
2.5 ระบบสาธารณูปโภค	2-7
2.5.1 น้ำใช้	2-7
2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-9
2.5.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-11
2.5.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	2-12
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-13
2.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-15
2.5.7 แผนอพยพและปฏิบัติการฉุกเฉิน	2-19
2.5.8 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า (Lightning Protection System)	2-20
2.5.9 ระบบระบายอากาศ	2-21
2.5.10 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ	2-21
2.6 พื้นที่สีเขียว	2-22
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
4. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง	4-4
4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	4-4
4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ	4-4
4.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-6
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-6
4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-8
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1



สารบัญ (ต่อ-2)

หน้า

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน
- 2.1 เอกสารขอคัดสำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)
- 2.2 หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- 2.3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
- 2.4 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)
- 2.5 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวกที่ 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 6.1 คู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
- 6.2 ใบเสร็จการชำระเงินเก็บขนมูลฝอย
- 6.3 แผนผังบริเวณบ่อหนองน้ำ
- 6.4 แบบฟอร์มข้อร้องเรียน
- 6.5 กฎระเบียบข้อบังคับการเข้าอยู่พักอาศัย
- 6.6 ตัวอย่างการตรวจสอบตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิง
- 6.7 หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- 6.8 แผนฉุกเฉินระดับเหตุอัคคีภัย
- 6.9 ขั้นตอนการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและข้อควรปฏิบัติต่าง ๆ
- 6.10 การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ และเอกสารการเลื่อนซ้อมดับเพลิง
- 6.11 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- 6.12 คู่มือการใช้งานและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
- 6.13 ข้อกำหนดช่วงเวลาเปิด - ปิด เครื่องปรับอากาศ
- 6.14 เอกสารการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย
- 6.15 เอกสารตรวจสอบระบบไฟของอาคาร



สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน ของนิติบุคคล อาคารชุด เดอะ เมดิสัน ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2565
2.2-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ
2.3-1	รายละเอียดระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินและถนนสาธารณะ
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ)
4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ) เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565
4.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ) บริเวณก่อน-หลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565



สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
2.1-2	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ
2.1-3	ผังบริเวณโครงการ แสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการและทิศทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
2.2-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน
2.4-1	จุดติดต่อกับถนนโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน
2.5.1	จุดติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาจากการประปานครหลวง
2.5-2	ถังสำรองน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดินของอาคาร
2.5-3	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.5-4	ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร
2.5-5	ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
2.5-6	ห้องพักรวมผลรวมบริเวณชั้นที่ 1
2.5-7	ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ
2.5-8	ติดตั้งหม้อแปลงเพื่อใช้ภายในโครงการ
2.5-9	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
2.5-10	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)
2.5-11	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย
2.5-12	ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้
2.5-13	บันไดหนีไฟ
2.5-14	ป้ายบอกทางหนีไฟ
2.5-15	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
2.5-16	บริเวณการจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
2.6-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
3.1-1	ป้ายจำกัดความเร็ว
3.1-2	สัญญาณชะลอความเร็ว
3.1-3	ฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง/ชุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง
3.1-4	ป้ายแจ้งเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
3.1-5	เครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย
3.1-6	คุณณณสรณ์ แสนวงษ์ เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
3.1-7	ภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยแบบแยก ประเภทภายในพื้นที่โครงการ
3.1-8	พนักงานทำความสะอาด
3.1-9	ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ



สารบัญญรูป (ต่อ-1)

รูปที่	หน้า
3.1-10	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ
3.1-11	บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ
3.1-12	ป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ
3.1-13	ระบบสูบน้ำสำหรับดับเพลิง
3.1-14	ท่อยื่นดับเพลิง
3.1-15	ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง
3.1-16	ถังดับเพลิง
3.1-17	หัวกระจายน้ำดับเพลิง
3.1-18	หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร
3.1-19	Smoke Detector
3.1-20	Heat Detector
3.1-21	Fire Alarm
3.1-22	บันไดสำหรับหนีไฟ
3.1-23	ลิฟต์สำหรับหนีไฟ
3.1-24	แผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ
3.1-25	ป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิง
3.1-26	จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ
3.1-27	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 และพื้นที่สันทนาการ
3.1-28	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1
3.1-29	ระบบปรับอากาศและเครื่องระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการ
3.1-30	อุปกรณ์หลอดไฟ (LED) ประหยัดพลังงาน
3.1-31	ระบบ Key Tag
3.1-32	ม่านบริเวณหน้าต่างป้องกันแสงอาทิตย์
3.1-33	การตกแต่งห้องโถงภายในอาคาร
3.1-34	การติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร
3.1-35	ระบบป้องกันฟ้าผ่า
3.1-36	ประตูที่ใช้เส้นทางหนีไฟ
3.1-37	ทรายดูดซับกรณีน้ำมันหกรั่วไหล
3.1-38	บ่อหน่วงน้ำใช้กักเก็บน้ำฝน
3.1-39	ป้ายแสดงพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่
3.1-40	พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่
3.1-41	มาตรการลดความเสี่ยงการติดเชื้อ COVID-19
3.1-42	ห้องพักรวมผลรวมบริเวณชั้น 1



สารบัญญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
4.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมดิสัน	4-3
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565	4-11
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565	4-11
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565	4-12
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565	4-12
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565	4-13
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565	4-13
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565	4-14
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565	4-14
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเมษายน 2562 – ธันวาคม 2565	4-15
4.3-10	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เมดิสัน ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	4-16