

ภาคผนวก 2

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ภาคผนวก 2

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ช่วยที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
 - ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1191-014868-7

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลบางปู

รายการที่อยู่ 188 หมู่ที่ 1 ตำบลท้ายบ้านใหม่

อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ประเภทบ้าน อาคารชุด

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 22 มกราคม 2561

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นางอริสา ศรีสนั่น)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 22 มกราคม 2561



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สมุทรปราการ
วันที่.....๕.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....๓/๒๕๖๑.....วันที่.....๕.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๗๘๑๒.....ตำบล/แขวง.....ท้ายบ้านใหม่
- อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ.....จังหวัด.....สมุทรปราการ
๓. จำนวนอาคาร.....๓.....หลัง (อาคารจอดรถ ๑ หลัง)
๔. จำนวนห้องชุด.....๙๘๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย).....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน.....๙๘๐.....ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน.....๔.....ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน.....คัน |
| อื่น ๆ..... | |

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายเชาวลิต สามทิพย์)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
ตำแหน่ง.....

แบบพิมพ์หมายเลข.....7044



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วยบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๘๑๒ ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วย อาคารจำนวน ๓ หลัง เป็นอาคารสูง ๓๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง มีห้องชุดจำนวน ๙๘๒ ห้องชุด แยกเป็นห้องชุด เพื่อพักอาศัย จำนวน ๙๘๐ ห้องชุดและห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุด อาคารสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง มีห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุดและอาคารสูง ๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ” ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

(นายเชาวลิต สามห้วย)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
พนักงานเจ้าหน้าที่

416

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้ส่งมอบจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน
	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
จดทะเบียนในกรมการ พาณิชย์แห่งรัฐ	มอตัง อิลล์ อิมวิท เอเรคตา	๓/๒๕๖๑	มอดลิ่ง อิลล์ สุวาทิ เอเรคตา	๔/๒๕๖๑	—	นางสาวอรุณรัตน์ อามะกุล เจ้าของตนเอง	 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี ๒๕ พ.ย. ๒๕๖๐
นิติบุคคลอาครชุด						นางสาวอรุณรัตน์ อามะกุล (นางสาวอรุณรัตน์ อามะกุล) นักวิชาการที่ดินชำนาญการ	



อ.ข.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด สมุทรปราการ.....
วันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๑.....
เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา.....
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๘๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... ห้วยบ้านใหม่ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ.....
จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๗๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายเขาวลิต สมท่วย)
ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ที่ PRO/30 /2021

วันที่ 10 ธันวาคม 2564

เรื่อง นำส่งเอกสารจดทะเบียนผู้ดำเนินการแทนบริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

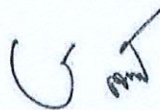
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือรับรองบริษัทฯ
 2. หนังสือแต่งตั้งผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล
 3. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ
 4. สำเนาบัตรประชาชนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 5. หนังสือยินยอมรับตำแหน่งและส่งลายมือชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ตามที่ บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุดนอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา จากที่ประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2564 นั้น

บริษัทฯ จึงใคร่ทำหนังสือเรียนมายังท่าน เพื่อโปรดทราบว่าบริษัทฯ ได้แต่งตั้งให้ นายชัยเกียรติ สมสร้าง เป็นผู้ดำเนินการแทนบริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา โดยนำเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ ปรากฏแล้วตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(ชัยเกียรติ สมสร้าง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

ที่ E10091220475134



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2556 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105556191700

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นางสาวสุสติ ศีตวรนาฏ
2. นายชยวีร์ ศีตวรนาฏ
3. นางสาวปริญญ์ ศีตวรนาฏ/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน
และประทับตราสำคัญของบริษัท/

- 4.ทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท / สิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 139 ซอยศูนย์การค้าแอปเปิ้ลแลนด์ 1 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกรชนก ขาญเขียวกอบกิจ)

นายทะเบียน

นายชยวีร์ ศีตวรนาฏ

นางสาวปริญญ์ ศีตวรนาฏ

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจาด้านฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใดตรวจสอบขอควรทราบด้วยหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่าน QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410091220475134

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-12-01 T09:10:18+0700

1/4

ที่ E10091220475134



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220475134

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ถ้าเนาถูกต้อง

นางชยวีร์ ศีตวรนาฏ

นางสาวปัทมา ศีตวรนาฏ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
towards Digital
Transformation



Ref:E6410091220475134

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-12-01 T09:10:18+0700

2/4

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้อุ้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนคำต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การทำสมาชิกในสมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือโดยอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม กิจการคาราวะ บาร์ โน้ตคลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดการวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านการกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับคำปรึกษาที่ปรึกษา ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำปรึกษาบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- สำเนาถูกต้อง**
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนตากอากาศ สวนนกกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัคคีภัย พ่นยาฆ่าแมลงสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
 - (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด นายชัยวัชร คีตวรนาถ นางสาวปัทมา คีตวรนาถ
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ
 - (22) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหน้าจอให้ถูกต้อง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

กำกับธุรกิจ
ผู้จดทะเบียน

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6410091220475134

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-12-01 T09:10:18+0700

3/4

- (23) ประกอบกิจการบริหารอาคาร ที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานที่ทำการ รวมทั้งการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อาคารทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า นำเข้าเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งให้บริการซ่อมแซม และบำรุงรักษา
- (25) ประกอบกิจการจำหน่ายแอร์ รวมทั้งการติดตั้ง ตรวจสอบ และการบำรุงรักษา
- (26) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา จัดการกำกับ ติดตั้ง และบำรุงรักษาอุปกรณ์เก็บเงินจอดรถอัตโนมัติ
- (27) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา จัดการกำกับ งานรักษาความสะอาด และงานจัดการจราจร รวมทั้งการกำกับดูแลพื้นที่ใช้สอย



สำเนาถูกต้อง

นายชัยวีร์ คีตวรนาถ

นางสาวปิยฉัตร คีตวรนาถ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่เป้าหมาย
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6410091220475134

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-12-01 T09:10:18+0700

4/4

ที่ PRO/ 29 /2021

วันที่ 10 ธันวาคม 2564

เรื่อง หนังสือยินยอมรับตำแหน่งและส่งลายมือชื่อ

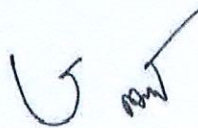
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ตามที่ ข้าพเจ้า นายชัยเกียรติ สมสร้าง ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้ดำเนินการแทน บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา นั้น

ข้าพเจ้า จึงใคร่ขอทำหนังสือยินยอมรับตำแหน่งดังกล่าว พร้อมได้นำส่งตัวอย่างลายมือชื่อของข้าพเจ้า มายังท่าน
เพื่อเก็บบันทึกไว้เป็นหลักฐานในการนำนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุดนอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

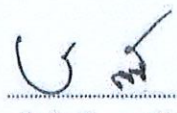
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเก็บบันทึกไว้เป็นหลักฐาน

ขอแสดงความนับถือ



(ชัยเกียรติ สมสร้าง)

ข้าพเจ้ายินยอมรับตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา
พร้อมขอนำส่งตัวอย่างลายมือชื่อมายังท่านเพื่อเก็บบันทึกไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ  ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
(ชัยเกียรติ สมสร้าง)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1007 00157 03 8

ชื่อและนามสกุล นาย ชัยวีร์ คีตวรนาฏ

นามสกุล Mr. Chayavee

นามสกุล Kiatworanart

เกิดวันที่ 8 มี.ค. 2514

08 Mar. 1971

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 111 ซ.ลาซาล 32 แขวงบางนาใต้

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

6 มี.ค. 2564

วันออกบัตร

6 Mar. 2021

Date of Issue

7 มี.ค. 2572

วันหมดอายุ

7 Mar. 2029

Date of Expiry



1009-04-03081324

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1009-190429-3	สำนักทะเบียน กรุงเทพมหานคร เขตบางนา	
รายการที่อยู่ 111 ซ.ลาซาล 32 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	เลขที่ 32	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 27 ก.พ. 2538		
ลงชื่อ (นางช้อย ชัยวีร์)		
นางเลขา เลขที่ 111 ซ.ลาซาล 32 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 28 มี.ธ. 2539		

เล่มที่ 1	การขอใบรับรอง (กรอกให้ทราบ)	ลำดับที่ 2
ชื่อ นายชัยวีร์ คีตวรนาฏ คีตวรนาฏ	เลขประจำตัวประชาชน 3-1007-00157-03-8	เกิดเมื่อ 8 มี.ค. 2514
เลขประจำตัวประชาชน 3-1007-00157-03-8	สถานภาพ เจ้าบ้าน	สัญชาติ ไทย
บรรดาศักดิ์ให้กำเนิด ชื่อ ฟูสดี	3-1007-00157-00-2	สัญชาติ ไทย
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ พลเชษฐ		สัญชาติ ไทย
มาจาก 216/3 (บ้านกลาง) ม.77 แขวงคลองตัน		นายชัยวีร์ คีตวรนาฏ
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เมื่อ 30 ส.ค. 2542		นางสุนัยกา บุญพันธ์
ไป		



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1007 00157 02 0
Identification Number

ชื่อและชื่อสกุล น.ส. ปริญญา คีตวรนาฏ

ชื่อ Miss Paranya

นามสกุล Keetaworanart

เกิดเมื่อ 16 ธ.ค. 2509

Date of Birth 16 Dec. 1966

ศาสนา พุทธ

สูง 111 ซม. น้ำหนัก 32 กก. แขนงขวาไม่ได้

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

4 ธ.ค. 2563

วันออกบัตร 4 Dec. 2020

Date of Issue

(นางสาว ปริญญา คีตวรนาฏ)

เจ้าพนักงานสอบสวน

15 ธ.ค. 2571

วันหมดอายุ 15 Dec. 2028

Date of Expiry



1034-02-12041013

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1009-190429-3

สำนักทะเบียน กิ่งฉัตร เขตบางนา

รายการที่อยู่ 111 ซอยลาด 32
8071 หมู่ที่ 3 ต.วัดใหม่บ้านนอก กิ่งฉัตร

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 27 ก.พ. 2538

ลงชื่อ (นางสาว ปริญญา คีตวรนาฏ) นายทะเบียน
นางเลขา เลขาเขต กิ่งฉัตร เขตบางนา
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 28 ก.ย. 2539

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1009-190429-3

ลำดับที่ 3

ชื่อ น.ส. ปริญญา คีตวรนาฏ

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-1007-00157-02-0

สถานภาพ ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ 16 ธ.ค. 2509

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ผุสดี

3-1007-00157-0013

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ พลเชษฐ์

สัญชาติ ไทย

* มาจาก 216/3 (บ้านกลาง) ม.77 แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เมื่อ 8 มี.ค. 2543

นางสุนันดา ปุณณพันธ์

** ไปที่

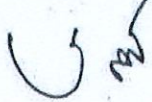
นายทะเบียน



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 หมายเลขบัตรประชาชน 3 7703 00133 72 1
 Identification Number

นาย ชัยเกียรติ สมสร้าง
 Name Mr. Chai-kiat
 Last name Somuang
 เกิด 21 ต.ค. 2521
 Date of Birth 21 Oct. 1978
 สัญชาติ ไทย
 อายุ 2/15 หมู่ 8 ต.ขี้กกระบือ อ.บ้านแพ้ว
 จ.สมุทรสาคร
 บ.บ. 2558
 ใบฉบับที่ 6 Aug. 2015 (อายุ 15 ปี)
 Date of Issue 1043-03-00051410

20 ต.ค. 2566
 วันหมดอายุ 28 Oct. 2017
 Date of Expiry




 ชัยเกียรติ สมสร้าง

BORA-9.2-08-2660

 ประเทศไทย
 THAILAND
 151-1175131-410

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1-
เลขที่สปรจบ้าน 7493-001537-5	สำนักทะเบียน	กองที่ดินเทศบาลตำบลหลักห้า
รายการที่อยู่ 2/15 หมู่ที่ 6		
ตำบลสภกระเปาะ อำเภอบ้านแห้ว จังหวัดเลย		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน นางเวฬุ คงเมือง	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น 3 ห้อง	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 29 ธันวาคม 2554		
การแจ้ง (คงเหลือ)	คงซื้อ	นายทะเบียน
เลขที่โฉนดที่ดิน (น.ส.เนมอว การนวงษ์)		
เลขที่โฉนดที่ดิน 164 / 2554	วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 29 ธันวาคม 2554	

รับเกียรติ สมสร้าง

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในทะเบียนบ้านของเลขที่สปรจบ้าน 7493-001537-5	คำค้นที่ 3
ชื่อ นายชัยเกียรติ สมสร้าง	สัญชาติ ไทย	เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-7703-00133-72-1	สถานภาพ โสด	เกิดเมื่อ 21 ต.ค. 2521
นายสมชาย ใจดี	3-7704-00125-92-1 สัญชาติ ไทย	
นางสาวใจดี	3-7703-00133-89-1 สัญชาติ ไทย	
นางสาวใจดี	แจ้งย้ายไปอยู่ทางวัดโนนมีดี	
นางสาวใจดี	192 ม.6 ต.ร่องทอง	
นางสาวใจดี	อ.บ้านฝาง จ.เลย 22 มี.ย. 2555	(น.ส.เนมอว การนวงษ์)
นางสาวใจดี		นายทะเบียน

หนังสือแต่งตั้งผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด

ทำที่ บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่ 10 ธันวาคม 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย นายชยวีร์ คีตวรนาฏ และ นางสาวปริญญาคีตวรนาฏ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอดติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ขอแต่งตั้งให้ นายชัยเกียรติ สมสร้าง บัตรประจำตัวประชาชน 3 7703 00133 72 1 2/15 หมู่ 6 ตำบลยกกระบัตร อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอดติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา โดยมีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2534), ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2542) และ ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2551) และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ จึงลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัทฯ ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ



ลงชื่อ X

(นายชยวีร์ คีตวรนาฏ และนางสาวปริญญาคีตวรนาฏ)
บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายชัยเกียรติ สมสร้าง)

ลงชื่อ

(นางสาวสุพัตรา สุขมาก)

ลงชื่อ

(นางสาวสุชาดา มุ่นดา)

ตัวอย่างลายมือชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขที่บัตรประชาชน	ลายเซ็น	ลายเซ็น
1	นายชัยเกียรติ สมสร้าง	3770300133721	