

## ภาคผนวก 4

### เอกสารตรวจสอบระบบดับเพลิง

## ภาคผนวก 4

### เอกสารตรวจสอบระบบดับเพลิง



รายละเอียด		ปี พ.ศ. 2565																															
		มค.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	สค.	กย.	ตค.	พย.	ธค.																				
รายการตรวจเช็คประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
ระบบประปา	1 ระดับน้ำในหม้อน้ำ/ถัง																																
	2 ระดับน้ำมันเครื่อง																																
	3 ความแน่นของหัวเบรคตัว																																
	4 ระดับน้ำกลั่นและเติมน้ำมัน																																
	5 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร																																
ชุดเครื่องยนต์	6 รอยรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ																																
	7 เสียงของเครื่องยนต์																																
	8 รอยรั่วของน้ำมัน น้ำมันเครื่อง																																
	9 อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น																																
	10 แรงดันน้ำมันเครื่อง																																
ชุดเกียร์	11 แรงดันน้ำมันชุด																																
	12 แรงดันน้ำมันส่ง																																
	13 เสียงผิดปกติของเกียร์																																
	14 รอยรั่วตามปั๊ม																																
	15 รอยรั่วตามอุปกรณ์																																
บันทึกโดย	ช่างประจำอาคาร																																
ตรวจสอบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		บันทึก																บันทึก															
✓	เป็นไปตาม มาตรฐาน																																
✕	ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																
□	ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																
☑	เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																





# นิเทศผลการตรวจ

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบที่มีรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง

ตำแหน่งที่ตั้ง

เนื้อที่ตั้งอสังหาริมทรัพย์แพรงกษา

JOCKY PUMP

ห้อง. Fire pump ชั้น 1

รายละเอียด		มก.	กพ.	มค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	สค.	กย.	ตค.	พย.	ธค.	ปี พ.ศ. 2565																		
รายการตรวจเช็คประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
หมักเบต	1 ตำแหน่งสวิตช์ควบคุม	AUTO																														
	2 หลอดไฟของตู้ควบคุม	ไฟติดทุกดวง																														
	3 ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้	6.8 Amp																														
	4 ค่าสวิตช์แรงดันทำงาน/หยุด	...195...210... PSI																														
	5 แรงดันที่ปั๊มทำงาน/หยุด	...195...210... PSI																														
หมักเบต	6 แรงดันน้ำด้านดูด	...-10... In Hg																														
	7 แรงดันน้ำด้านส่ง	...230... PSI																														
	8 PRESSURE RELIEF VALVE	...250... PSI																														
	9 เสียงผิดปกติของปั๊ม	เสียงเรียบ นิ่ง																														
	10 รอยรั่วตามปั๊ม	ไม่มีจุดรั่วซึม																														
หมักเบต	11 รอยรั่วตามอุปกรณ์-ข้อต่อ	ไม่มีจุดรั่วซึม																														
	12																															
	13 R (L1) (Name Plate)	...6.0...Amp																														
	14 S (L2) (Name Plate)	...6.0...Amp																														
	15 T (L3) (Name Plate)	...6.0...Amp																														
หมักเบต	16																															
	17																															
หมักเบต	บันทึกโดย	กลางวัน																														
	ช่างประจำอาคาร	กลางคืน																														
หมักเบต	ตรวจสอบโดย	หัวหน้าช่าง / ชูป																														
		ผู้จัดการอาคาร																														
เครื่องมือในการตรวจเช็ค		บันทึก																														
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน		บันทึก																														
✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)		บันทึก																														
☐ = คัดค้านเปลี่ยนอะไหล่		บันทึก																														
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว		บันทึก																														







177





๘๖๖ นวัตกรรมสังคมสู่มหาวิทยาลัย

FIRE ALARM

ห้อง... CONTROL.....ชั้น...1.

รายละเอียด		<div><input type="checkbox"/> ม.ค. <input type="checkbox"/> ก.พ. <input type="checkbox"/> มี.ค. <input type="checkbox"/> เม.ย. <input type="checkbox"/> พ.ค. <input type="checkbox"/> มิ.ย. <input type="checkbox"/> ก.ค. <input type="checkbox"/> ส.ค. <input type="checkbox"/> ก.ย. <input type="checkbox"/> ต.ค. <input type="checkbox"/> พ.ย. <input checked="" type="checkbox"/> ธ.ค.</div>														ปี พ.ศ. 2565																
รายการตรวจเช็คประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
สับเปลี่ยน	1 สถานะตู้ควบคุม																															
	2 แหล่งจ่าย ไฟฟ้าหลัก																															
	3 แหล่งจ่าย ไฟฟ้าสำรอง(แบตเตอรี่)																															
	4 ขั้วแบตเตอรี่																															
	5 จุดต่อสายภายในตู้																															
ทดสอบระบบ	6 POWER LAMP																															
	7 DELAY MODE																															
	8 POWER FAULT																															
	9 COMMON FAULT																															
	10 GROUND FAULT																															
อื่นๆ	11 ALARM FAULT																															
	12 TROUBLE																															
	13 TEST BUZZER																															
	14 ความสะอาดในตู้																															
	15																															
บันทึกโดย ช่างประจำอาคาร		เช้า (7.00 น.- 8.00 น.) บ่าย (13.00 น.-14.00 น.) ดึก (22.00 น.-23.00 น.) หัวหน้าช่าง / จุฬป.4														ผู้ดำเนินการ																
ตรวจสอบโดย																																
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		บันทึก														บันทึก																
✓ = เป็นไปตาม มาตรฐาน		Alarm Trouble														Alarm Trouble																
X = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																





นิตិบุคลการตรวจ

ตำแหน่งที่ตั้ง

ห้อง, Fire pump ชั้น

DIESEL FIRE PUMP

รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มค.	<input type="checkbox"/> กพ.	<input type="checkbox"/> กค.	<input type="checkbox"/> เมษ.	<input type="checkbox"/> มิถ.	<input type="checkbox"/> พค.	<input type="checkbox"/> พค.	<input type="checkbox"/> มิย.	<input type="checkbox"/> กค.	<input type="checkbox"/> สค.	<input type="checkbox"/> กย.	<input type="checkbox"/> ตค.	<input type="checkbox"/> พย.	<input checked="" type="checkbox"/> ธค.	ปี พ.ศ. 2565																	
รายการตรวจเช็คประจำวัน	มาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ระดับน้ำในหม้อน้ำกำลัง																																
2	ระดับน้ำมันเครื่อง																																
3	ความดันของแบตเตอรี่																																
4	ระดับน้ำกลั่นและเคมี																																
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(.....ลิตร)																																
6	รอยรั่วตามข้อต่อต่างๆ																																
7	เสียงของเครื่องยนต์																																
8	รอยรั่วของน้ำมัน น้ำมันเครื่อง																																
9	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น																																
10	แรงดันน้ำมันเครื่อง																																
11	แรงดันน้ำเต้านดูด																																
12	แรงดันน้ำเต้านส่ง																																
13	เสียงผิดปกติของปั้ม																																
14	รอยรั่วตามปั้ม																																
15	รอยรั่วตามอุปกรณ์																																
บันทึกโดย																																	
ช่างประจำอาคาร																																	
ตรวจสอบโดย																																	
ผู้จัดการอาคาร																																	
เครื่องมือในการตรวจเช็ค																																	
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน																																	
✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																	
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																	
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																	





รายละเอียด		ปี พ.ศ. 2565																															
		มค.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	สค.	กย.	ตค.	พย.	ธค.																				
รายการตรวจเช็คประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
กบ.กบ.ค.	มาตรฐาน																																
	1	กำหนดระดับความดัน	AUTO																														
	2	ทดสอบไฟของตัวควบคุม	ไฟติดทุกดวง																														
	3	ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้	6.8 Amp																														
	4	ค่าความแรงดันทำงาน/หยุด	...195.../210... PSI																														
กบ.กบ.ค.	5	แรงดันที่ปั๊มทำงาน/หยุด	...195.../210... PSI																														
	6	แรงดันน้ำด้านดูด	...-10... In Hg																														
	7	แรงดันน้ำด้านส่ง	...230... PSI																														
	8	PRESSURE RELIEF VALVE	...250... PSI																														
	9	เสียงผิดปกติของปั๊ม	เสียงเรียบ นิ่ง																														
กบ.กบ.ค.	10	รอยร้าวตามปั๊ม	ไม่มีจุดรั่วซึม																														
	11	รอยร้าวตามอุปกรณ์-ซีต	ไม่มีจุดรั่วซึม																														
	12																																
	13	R (L1) (Name Plate)	...6.0...Amp																														
	14	S (L2) (Name Plate)	...6.0...Amp																														
กบ.กบ.ค.	15	T (L3) (Name Plate)	...6.0...Amp																														
	16																																
	17																																
	กบ.กบ.ค.	บันทึกโดย	เข้า																														
		ช่างประจำอาคาร	(7.00 น.- 8.00 น.)																														
		บ่าย																															
		(13.00 น.-14.00 น.)																															
		ดึก																															
กบ.กบ.ค.	ตรวจสอบโดย	หัวหน้าช่าง / ชูปจ.																															
		ผู้จัดการอาคาร																															
เครื่องมือใช้ในการตรวจเช็ค		บันทึก																															
✓ = ใช้เป็นไปตาม มาตรฐาน		บันทึก																															
✗ = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																	
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																	
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																	





นิตินุททลเวลาารชุด

นิตินุททลเวลาารชุด

JOCKY PUMP

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง

ตำแหน่งที่ตั้ง

ห้อง. Fire pump ชั้น1

รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มค.	<input type="checkbox"/> กพ.	<input type="checkbox"/> มค.	<input type="checkbox"/> เมษ.	<input type="checkbox"/> พค.	<input type="checkbox"/> มิย.	<input type="checkbox"/> กค.	<input checked="" type="checkbox"/> สค.	<input type="checkbox"/> กย.	<input type="checkbox"/> ตค.	<input type="checkbox"/> พย.	<input type="checkbox"/> ธค.	ปี พ.ศ. 2565																		
รายการตรวจสอบประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ระบบแจ้งเตือน																																
2. ระบบแจ้งเตือน																																
3. ระบบแจ้งเตือน																																
4. ระบบแจ้งเตือน																																
5. ระบบแจ้งเตือน																																
6. ระบบแจ้งเตือน																																
7. ระบบแจ้งเตือน																																
8. ระบบแจ้งเตือน																																
9. ระบบแจ้งเตือน																																
10. ระบบแจ้งเตือน																																
11. ระบบแจ้งเตือน																																
12. ระบบแจ้งเตือน																																
13. ระบบแจ้งเตือน																																
14. ระบบแจ้งเตือน																																
15. ระบบแจ้งเตือน																																
16. ระบบแจ้งเตือน																																
17. ระบบแจ้งเตือน																																
บันทึกโดย		[Signature]																														
ช่างประจำอาคาร		[Signature]																														
ตรวจสอบโดย		[Signature]																														
ผู้จัดการอาคาร		[Signature]																														
เครื่องมือในการตรวจสอบ		[Signature]																														
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน		[Signature]																														
✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)		[Signature]																														
☐ = ผู้ปฏิบัติงานจะแก้ไข		[Signature]																														
☑ = ปฏิบัติแล้ว		[Signature]																														





## นิตยภัทการตรวจ

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดับเพลิง

ตำแหน่งที่ตั้ง  
ห้อง. Fire pump ชั้น 1

DIESEL FIRE PUMP

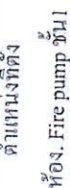
นิตยภัทการตรวจระบบน้ำดับเพลิง

รายละเอียด		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ปี พ.ศ. 2565																		
รายการตรวจเช็คประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
รอบเช้า	1 ระดับน้ำในหม้อน้ำ/ถัง																															
	2 ระดับน้ำมันเครื่อง																															
	3 ความแน่นของขั้วแบตเตอรี่																															
	4 ระดับน้ำกลั่นและเติมน้ำมัน																															
	5 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ลิตร)																															
รอบเย็น	6 รอบวิ่งตามข้อต่างๆ																															
	7 เสียงของเครื่องยนต์																															
	8 รอบวิ่งของน้ำมัน น้ำมันเครื่อง																															
	9 อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น																															
	10 แรงดันน้ำมันเครื่อง																															
รอบเช็กละเอิน	11 แรงดันน้ำด้านดูด																															
	12 แรงดันน้ำด้านส่ง																															
	13 เสียงผิดปกติของปั๊ม																															
	14 รอบวิ่งตามใบ																															
	15 รอบวิ่งตามอุปกรณ์																															
บันทึกโดย																																
ช่างประจำอาคาร																																
ตรวจสอบโดย																																
ผู้จัดการอาคาร																																
เครื่องมือในการตรวจเช็ค																																
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน																																
✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																
☑ = ผู้สืบทอดจะแก้ไขแล้ว																																









## DIESEL FIRE PUMP

pg. 184



PM PLAN		Location/สถานที่... ห้อง 101 FP		ชื่อผู้ดูแล FAIRBANK MUHUS	
เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel		No.1	75 Kw 100 HP	รุ่น 50X50X315.	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
-------------	------	--------	------------------	--------

1.1 ตรวจสอบไฟ	N			
1.2 ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง (ถังและห้องเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง)	N			ถังน้ำมัน
1.3 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.4 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.5 ตรวจสอบห้องเก็บและถังน้ำมัน	N			
1.6 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.7 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.8 ตรวจสอบห้องเก็บ (ถังน้ำมัน)	N			
1.9 ตรวจสอบห้องเก็บ (ถังน้ำมัน)	N			
1.10 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.11 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.12 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			

1.13 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.14 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.15 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.16 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.17 ตรวจสอบห้องเก็บ (Fahrenheit/Celsius)	N			
1.18 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.19 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.20 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.21 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.22 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.23 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.24 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.25 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.26 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.27 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.28 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.29 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.30 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.31 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.32 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.33 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.34 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.35 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			
1.36 ตรวจสอบห้องเก็บ	N			

Safety Note :		1) ห้ามใช้เครื่องมือไฟฟ้าด้วยมือที่เปียกชื้น หรือสวมรองเท้าที่ไม่เป็นฉนวน 2) ห้ามใช้เครื่องมือไฟฟ้าในบริเวณที่มีก๊าซไวไฟ หรือในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 3) ห้ามใช้เครื่องมือไฟฟ้าในบริเวณที่มีสายไฟชำรุด หรือในบริเวณที่มีสายไฟห้อยลง	
4. ตรวจสอบไฟ 5. ตรวจสอบไฟ 6. ตรวจสอบไฟ 7. ตรวจสอบไฟ 8. ตรวจสอบไฟ		9. ตรวจสอบไฟ 10. ตรวจสอบไฟ 11. ตรวจสอบไฟ 12. ตรวจสอบไฟ 13. ตรวจสอบไฟ 14. ตรวจสอบไฟ 15. ตรวจสอบไฟ 16. ตรวจสอบไฟ 17. ตรวจสอบไฟ 18. ตรวจสอบไฟ 19. ตรวจสอบไฟ 20. ตรวจสอบไฟ 21. ตรวจสอบไฟ 22. ตรวจสอบไฟ 23. ตรวจสอบไฟ 24. ตรวจสอบไฟ 25. ตรวจสอบไฟ 26. ตรวจสอบไฟ 27. ตรวจสอบไฟ 28. ตรวจสอบไฟ 29. ตรวจสอบไฟ 30. ตรวจสอบไฟ 31. ตรวจสอบไฟ 32. ตรวจสอบไฟ 33. ตรวจสอบไฟ 34. ตรวจสอบไฟ 35. ตรวจสอบไฟ 36. ตรวจสอบไฟ 37. ตรวจสอบไฟ 38. ตรวจสอบไฟ 39. ตรวจสอบไฟ 40. ตรวจสอบไฟ 41. ตรวจสอบไฟ 42. ตรวจสอบไฟ 43. ตรวจสอบไฟ 44. ตรวจสอบไฟ 45. ตรวจสอบไฟ 46. ตรวจสอบไฟ 47. ตรวจสอบไฟ 48. ตรวจสอบไฟ 49. ตรวจสอบไฟ 50. ตรวจสอบไฟ 51. ตรวจสอบไฟ 52. ตรวจสอบไฟ 53. ตรวจสอบไฟ 54. ตรวจสอบไฟ 55. ตรวจสอบไฟ 56. ตรวจสอบไฟ 57. ตรวจสอบไฟ 58. ตรวจสอบไฟ 59. ตรวจสอบไฟ 60. ตรวจสอบไฟ 61. ตรวจสอบไฟ 62. ตรวจสอบไฟ 63. ตรวจสอบไฟ 64. ตรวจสอบไฟ 65. ตรวจสอบไฟ 66. ตรวจสอบไฟ 67. ตรวจสอบไฟ 68. ตรวจสอบไฟ 69. ตรวจสอบไฟ 70. ตรวจสอบไฟ 71. ตรวจสอบไฟ 72. ตรวจสอบไฟ 73. ตรวจสอบไฟ 74. ตรวจสอบไฟ 75. ตรวจสอบไฟ 76. ตรวจสอบไฟ 77. ตรวจสอบไฟ 78. ตรวจสอบไฟ 79. ตรวจสอบไฟ 80. ตรวจสอบไฟ 81. ตรวจสอบไฟ 82. ตรวจสอบไฟ 83. ตรวจสอบไฟ 84. ตรวจสอบไฟ 85. ตรวจสอบไฟ 86. ตรวจสอบไฟ 87. ตรวจสอบไฟ 88. ตรวจสอบไฟ 89. ตรวจสอบไฟ 90. ตรวจสอบไฟ 91. ตรวจสอบไฟ 92. ตรวจสอบไฟ 93. ตรวจสอบไฟ 94. ตรวจสอบไฟ 95. ตรวจสอบไฟ 96. ตรวจสอบไฟ 97. ตรวจสอบไฟ 98. ตรวจสอบไฟ 99. ตรวจสอบไฟ 100. ตรวจสอบไฟ	





นิติบุคคลอาคารชุด  
น็อคดาวน์อิตัลสยามวิทเพรกายา

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำบาดาน้ำเสีย  
ปั๊มจุ่มน้ำ สุบน้ำไปเดินอากาศ (EQP 1.2)

ตำแหน่งที่ตั้ง  
ห้อง หลังอาคาร A...ชั้น 1.

รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มค.	<input type="checkbox"/> กพ.	<input type="checkbox"/> มีค.	<input type="checkbox"/> เมย.	<input type="checkbox"/> พค.	<input type="checkbox"/> มิย.	<input type="checkbox"/> กค.	<input checked="" type="checkbox"/> สค.	<input type="checkbox"/> กย.	<input type="checkbox"/> ตค.	<input type="checkbox"/> พย.	<input type="checkbox"/> ธค.	ปี พ.ศ. 2565																													
รายการตรวจเช็คประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31											
สัปดาห์ที่ 1	1. ตำแหน่งสวิทช์ควบคุม	AUTO																																									
	2. ค่าแรงกดควบคุม	ALT																																									
	3. ไฟแจ้งเตือนของตู้ควบคุม	ไม่โชว์																																									
	4. ค่าแรงไม่กดการแจ้งเตือน(RESET)																																										
	5. ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้	.....1.9...Amp																																									
	6. ความสะอาดตู้ควบคุม	สะอาด ไม่มีฝุ่น																																									
สัปดาห์ที่ 2	7. เสียงผิดปกติของปั๊ม	เสียงเรียบ																																									
	8. เสียงผิดปกติของมอเตอร์	เสียงเรียบ																																									
	9. แรงดันน้ำด้านส่ง(ปลายท่อ)	ไหลเต็มท่อ																																									
	10.																																										
สัปดาห์ที่ 3	11. R (L1) (Name Plate)	.....1.8...Amp																																									
	12. S (L2) (Name Plate)	.....1.8...Amp																																									
	13. T (L3) (Name Plate)	.....1.8...Amp																																									
สัปดาห์ที่ 4	14. ความสะอาดในห้อง	สะอาด-ไม่วางของเกะกะ																																									
	15.																																										
	16.																																										
บันทึกโดย ช่างประจำอาคาร	กลางวัน (9.00 น.- 10.00 น.)																																										
	กลางคืน (18.00 น.-19.00 น.)																																										
ตรวจสอบโดย	หัวหน้าช่าง / ชูป																																										
	ผู้จัดการอาคาร																																										
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		บันทึก														บันทึก														บันทึก													
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน		EAP 1 วิศวกร														EAP 1 วิศวกร														EAP 1 วิศวกร													
X = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																											
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																											
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																											





นิตยภัตอาคารชุด


แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มรักษาแรงดันน้ำเค็มเพลิง

ตำแหน่งที่ตั้ง  
ห้อง 4. Fire pump ชั้น 11

JOCKY PUMP

รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มก.	<input type="checkbox"/> กพ.	<input type="checkbox"/> นก.	<input type="checkbox"/> เมย.	<input type="checkbox"/> พค.	<input type="checkbox"/> มิย.	<input type="checkbox"/> กค.	<input type="checkbox"/> สค.	<input type="checkbox"/> กย.	<input type="checkbox"/> ตล.	<input type="checkbox"/> พย.	<input type="checkbox"/> ธค.	ปี พ.ศ. 2565																		
รายการตรวจเช็คประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตำแหน่งสวิทช์ควบคุม																															
2	โหลดไฟฟ้ของตู้ควบคุม																															
3	ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้																															
4	ค่าความแรงดันทำงานปกติ																															
5	แรงดันที่ปั๊มทำงาน/หยุด																															
6	แรงดันน้ำด้านดูด																															
7	แรงดันน้ำด้านส่ง																															
8	PRESSURE RELIEF VALVE																															
9	เสียงผิดปกติของปั๊ม																															
10	รอยรั่วจากปั๊ม																															
11	รอยร้าวตามอุปกรณ์-ข้อต่อ																															
12																																
13	R (L1) (Name Plate)																															
14	S (L2) (Name Plate)																															
15	T (L3) (Name Plate)																															
16																																
17																																
บันทึกโดย ช่างประจำอาคาร		[Handwritten signatures and notes]																														
ตรวจสอบโดย		[Handwritten signatures and notes]																														
ผู้จัดการอาคาร		[Handwritten signature]																														
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		[Handwritten signature]																														
✓ ใช้เป็นไปตามมาตรฐาน		[Handwritten signature]																														
✗ ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุรายการแก้ไข)		[Handwritten signature]																														
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่		[Handwritten signature]																														
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว		[Handwritten signature]																														





**PROACTIVE**  
MANAGEMENT Co., Ltd.

นิติบุคคลอาคารชุด

น็อคดิ่งตึงบึงอัสสัมชัญวิทยา

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง

DIESEL FIRE PUMP

ตำแหน่งที่ตั้ง

ห้อง. Fire pump ชั้น1

รายละเอียด		ปี พ.ศ. 2565																														
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
รายการตรวจเช็คประจำวัน		มาตรฐาน																														
1	ระดับน้ำในถังน้ำ/ถังสำรอง	อยู่ในระดับ FULL																														
2	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ในระดับ FULL																														
3	ความแน่นของหัวแบตเตอรี่	จุดต่อแน่น มีตัวครอบ																														
4	ระดับน้ำกลั่นและเติมน้ำมัน	อยู่ในระดับ FULL																														
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่น้อยกว่า 75%																														
6	รอยรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	ไม่มีจุดรั่วซึม																														
7	เสียงของเครื่องยนต์	เสียงเรียบนิ่ง																														
8	รอยรั่วของน้ำมันในเครื่อง	ไม่มีจุดรั่วซึม																														
9	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	82°C-93°C																														
10	แรงดันน้ำมันเครื่อง	50-75 psi																														
11	แรงดันน้ำด้านดูด	-10..... in Hg																														
12	แรงดันน้ำด้านส่ง	185..... PSI																														
13	เสียงคลาปของปั๊ม	เสียงเรียบ นิ่ง																														
14	รอยรั่วตามมิเตอร์	ไม่มีจุดรั่วซึม																														
15	รอยรั่วตามอุปกรณ์	ไม่มีจุดรั่วซึม																														
บันทึกโดย ช่างประจำอาคาร		เช้า (7.00 น.-8.00 น.)																														
		บ่าย (13.00 น.-14.00 น.)																														
		ดึก (22.00 น.-23.00 น.)																														
ตรวจสอบโดย		หัวหน้าช่าง / ชูป.ฯ																														
		ผู้จัดการอาคาร																														
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		บันทึก																														
✓ = เป็นไปตาม มาตรฐาน		บันทึก																														
✗ = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)		บันทึก																														
☐ = รอเปลี่ยนอะไหล่		บันทึก																														
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว		บันทึก																														





นิติบุคคลอาคารชุด

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย

ตำแหน่งที่ตั้ง

ห้อง...CONTROL...ชั้น...I.

FIRE ALARM

รายละเอียด		มกราคม	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ปี พ.ศ. 2565
รายการตรวจเช็คประจำวัน														
สถานะตู้ควบคุม		ON												
แหล่งจ่ายไฟหลัก		220-230 VAC												
แหล่งจ่ายไฟสำรอง(แบตเตอรี่)		12 Vdc 7.5Ah												
ขั้วแบตเตอรี่		จุดต่อแน่นหนา												
จุดต่อสายภายในตู้		จุดต่อแน่นหนา												
POWER LAMP		ไฟติด												
DELAY MODE		ไฟติด												
POWER FAULT		ไม่โชว์												
COMMON FAULT		ไม่โชว์												
GROUND FAULT		ไม่โชว์												
ALARM FAULT		ไม่โชว์												
TROUBLE		ไม่โชว์												
TEST BUZZER		กดแล้วมีเสียงดัง												
ความสะอาดในตู้		ไม่ฝุ่น												
เข้า		(7.00 น. - 8.00 น.)												
บันทึกรายงาน		บันทึกรายงาน												
ช่างประจำอาคาร		(13.00 น. - 14.00 น.)												
เช็ค		(22.00 น. - 23.00 น.)												
หัวหน้าช่าง / จปท		หัวหน้าช่าง / จปท												
ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร												
ตรวจสอบโดย		ผู้ตรวจสอบ												
เครื่องมือในการตรวจเช็ค		เครื่องมือในการตรวจเช็ค												
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน		Alarm trouble.												
X = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)		16/1/65 กว												
□ = ห้องเปลี่ยนอะไหล่														
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว														

พ.น.ช. ชัยวัฒน์ ศรีสุข