

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ



1.1 รายละเอียดโครงการ

1.1.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร จัดเป็นโครงการอาคารประเภท ก. ($X > 500$ ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการควบคุมน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ. 2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้ที่พักอาศัยในอาคารที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 97% ของห้องชุดทั้งหมด (ห้องชุดทั้งหมด 980 ห้อง เข้าอยู่แล้ว 943 ห้อง) โดยนิติบุคคลอาคาร นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา จัดจ้างบริษัท โปรแอ็คทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

1.1.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านเลขที่ 382 และ ถนนส่วนบุคคล

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อ่าวไทย (พื้นที่ชายฝั่งทะเล)

ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนแพรกษา

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บริษัท ดินนา จำกัด

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



1.1.3 กิจกรรมในโครงการ

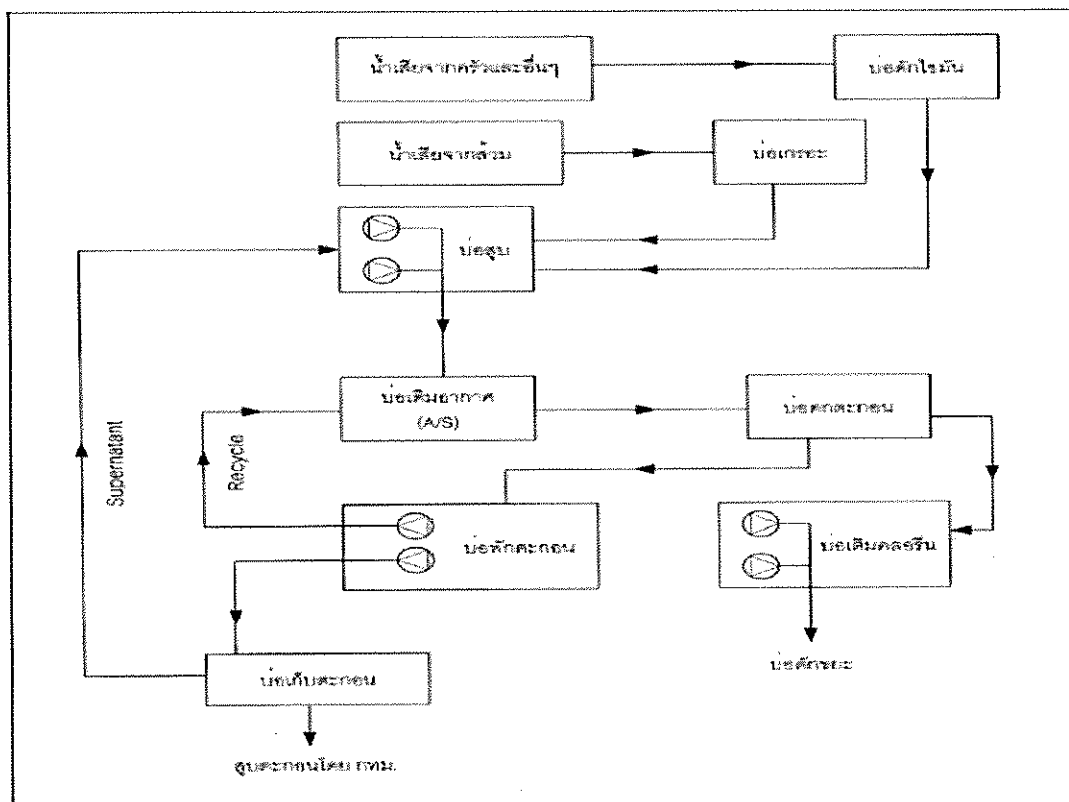
☐ น้ำที่ใช้ในโครงการ

โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา รับน้ำจากท่อเมนประปาเข้าสู่โครงการ มากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ที่อยู่บริเวณ ใต้อาคารนอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ซึ่งเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และ

มีการติดตั้งระบบปั๊มน้ำ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นคาถฟ้าของโชนอาคารพักอาศัย 34 ชั้น เพื่อทำหน้าที่จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารพักอาศัย พร้อมติดตั้งระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

□ การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge โดยมีแผนผังการทำงานโดยสังเขปดังนี้



□ ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการจะหนองน้ำส่วนเกินในระบบเส้นท่อและบ่อพักภายในโครงการ โดยไม่ต้องจัดให้มีบ่อหนองน้ำ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

☐ การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารนั้น ทางโครงการจะจัดวางถังสำหรับรองรับมูลฝอยไว้บริเวณจุดพักขยะประจำทุกชั้นของอาคารบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง โดยจัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ โดยจะทำการเก็บขยะจากถังมูลฝอยภายในจุดต่าง ๆ ของอาคารทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 07:30 น. และ 15:00 น. ทั้งนี้เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสุขอนามัยที่ดีภายในอาคาร จึงมีมาตรการเพื่อดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถังรวบรวมขยะ ดังนี้

- 1) จัดให้ถังขยะของโครงการเป็นถังขยะแบบมีฝาปิด เพื่อความเรียบร้อยและป้องกันผลกระทบจากกลิ่นรบกวน
- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน
- 3) ทำความสะอาดบริเวณที่จัดวางถังขยะทุกครั้งที่มีการเก็บขน เพื่อป้องกันขยะตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย

การจัดเก็บขยะในอาคารจะมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยจะนำมาทิ้งที่ถังรับมูลฝอยแยกประเภทที่จัดไว้แต่ละชั้น และนำไปรวบรวมไว้ที่บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณลานจอดรถชั้นล่างด้านทิศเหนือ เพื่อรอการเก็บขนของสำนักเทศบาลสมุทรปราการ จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับทางโครงการ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง เวลาประมาณ 06 : 00 น. และห้องพักขยะรวม จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเน่าเหม็นของขยะ

☐ การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับพักอาศัยภายในโครงการ รถยนต์ จำนวน 304 ช่องจอด รถจักรยานยนต์ 30 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 304 ช่องจอด รถจักรยานยนต์ 30 คัน คิดเป็นร้อยละ 100% จากจำนวนผู้เข้าพักอาศัย (ปัจจุบันพักอาศัยแล้ว 98%) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แผนการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกัน ดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
3. ติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ 1 สัปดาห์ ต่อ 1 ครั้ง
4. ติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
5. ติดตามตรวจสอบบันทึกข้อมูลการใช้ที่จอดรถเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
6. ติดตามตรวจสอบป้ายจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดี
7. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อย่างน้อย 2 ครั้ง ต่อปี
8. ติดตามให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย การฝึกอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี
9. ตรวจสอบบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน

บทที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทบทแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสะอาด และ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	/		จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายใน โครงการ ให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.38-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่ เกิน 30 กม/ชม. สันพูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนนโดยฉีดลงถนนเป็นครั้งคราวเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการ ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม โดยทันที	/		1. ดูแลทำความสะอาดถนน โครงการ จัดจ้าง พนักงานทำความสะอาดดูแลประจำ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.25/1.26
		/		2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดลงถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.และช่าง ดูแลรักษา สภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมี การชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.26
		/			ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.72

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	/		1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.12
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	/		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ภายในโครงการให้ ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของ ผู้พักอาศัย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.72
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	/		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.72
	4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,299.60 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืน ต้นที่ปลูกได้แก่ต้นหูกระดังงา แคนา ดินที่ปลูกได้แก่ดินลูกระนาด และน้ำใต้ดิน ซึ่งดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิด จากโครงการได้ทั้งหมด	/		4 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ 3,299.60 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืน ต้นที่ปลูกได้แก่ต้นหูกระดังงา แคนา ดินที่ปลูก กระดังงา และน้ำใต้ดิน ซึ่งสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งหมด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.38
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอ	/		5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถใน บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดินด้ายจำกัด ความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการเคลื่อนของรถยนต์ลดลงไปด้วย	/		-โครงการควบคุมความเร็วของการใช้รถใน บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดินด้ายจำกัด ความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ เคลื่อนของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.11
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง เป็นป่อ คอนกรีตเสริม เหล็กฝังใต้ดินซึ่งได้ถูกออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม/วัน โดย ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท n ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มก/ล.	/		-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่เป็ระบบใช้ ตามปกติ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.50
	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดัก ไขมันให้ดักออกไ้ปากแห่งก่อนที่จะ ปล่อยน้ำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้น้ำที่ปล่อยทิ้งมีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มก/ล.	/		2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมันให้ดัก ออกไ้ปากแห่งก่อนที่จะปล่อยน้ำไปทิ้งรวม กับขยะมูลฝอยอื่นๆเพื่อให้น้ำที่ปล่อยทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล.	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.50
	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัด น้ำเสียด้วยวิธีการ Biological Oxidation โดยใช้น้ำหมักพร้อมใช้งาน	/		3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธีการ Biological Oxidation โดยใช้น้ำหมักพร้อมใช้งาน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ที่อยู่ดินร่วนซุยเป็นตัวแทนชีวภาพ สามารถกำจัดมีเทนได้ 8,400 ลิ.บ./ตร. ม. (ปริมาณมีเทนที่เกิดจากโครงการ 31,589.5 รล.วัน) ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 16 ตรม. โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 6x2.5 ม. ลึก 1.40 ม. จำนวน 1 บ่อใช้ ทรายรองสูง 030ม.และจะต่อท่อก๊าซ มีเทนระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 9 แถวซึ่ง จะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอนซึ่ง เพียงพอลดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น			ที่อยู่ดินร่วนซุยเป็นตัวแทนชีวภาพ สามารถกำจัดมีเทนได้ 8,400 ลิ.บ./ตร. ม. (ปริมาณมีเทนที่เกิดจากโครงการ 31,589.5 รล.วัน) ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 16 ตรม. โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 6x2.5 ม. ลึก 1.40 ม.จำนวน 1 บ่อใช้ทรายรองสูง030 ม.และจะต่อท่อก๊าซมีเทนระเหยผ่านปุ๋ย จำนวน 9 แถวซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่าย ในลอนซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้น	
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัด ละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่ อาศัย โดยจะทำการติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 ม. พร้อมใส่ถ่านไว้ในเพื่อกรองอากาศ จากถังเดิมอากาศและบ่อตะกอนส่วนเกิน โดย ส่วนเกิน โดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านจะนำไปฝังดินในพื้นที่ โครงการ	/		4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดของน้ำเสีย ที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของ ผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยจะทำการติดตั้ง ท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 ม. พร้อมใส่ถ่านไว้ในเพื่อกรองอากาศ จากถังเดิมอากาศและบ่อตะกอนส่วนเกิน โดย จะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านจะนำไปฝัง ดินในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5.น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ภายนอกอาคารเพื่อลดปริมาณและ ค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปาไปรด ต้นไม้ริ้วชเขียวรอบพื้นที่สีเขียว อาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลง	/		5.น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้ รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารเพื่อ ลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำริ้วชเขียวรอบพื้นที่สีเขียว อาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	/		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.51
	7. ประสานให้เทศบาลตำบลบางปูมา สุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวันตลอด ระยะเวลาปิดดำเนินการ	/		7. ประสานให้เทศบาลตำบลบางปูมา สุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดเป็นประจำวันทุกวันตลอดระยะเวลาปิด ดำเนินการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความ	/		-มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.61

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ต้นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพ น้ำประปาของชุมชนอย่างเคร่งครัด				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้สามารถทำงาน ได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่คุณภาพ อากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	/		-ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุกเดือน 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่คุณภาพอากาศเสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.5 ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีการสำรอง น้ำประปาไว้วันถึงเก็บน้ำได้น้ำและถึง เก็บน้ำขึ้นดาดฟ้ารวม 625 ลบม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 145 ลบม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	/		-มีการสำรองน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำได้น้ำและถึง เก็บน้ำดาดฟ้า 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.62-1.63 ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.1 การใช้ น้ำ (ต่อ)	หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	/		3.ล้างถึงถังรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.62-1.63
		/			
	4.ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกัน โดยการหาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำ ใต้ดินและเสาที่อยู่ใต้น้ำได้ดิน ทั้งหมด	/		4.ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการ หาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่ อยู่ใต้น้ำได้ดินทั้งหมด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	5.โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำ ใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาด โดยล้างถังเก็บน้ำสำรองโดยล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ทุก 6 เดือน	/		5.โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองโดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 -ภาพประกอบที่ 1.62-1.63
	6.โครงการจัดให้มีการใช้สำรองพื้นและ ทับหน้าด้วยสียิปพอกซีเพื่อป้องกันน้ำ ใต้น้ำได้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและ ปลอดภัยสำหรับการบริโภค	/		6.โครงการจัดให้มีการใช้สำรองพื้นและทับ หน้าด้วยสียิปพอกซีเพื่อป้องกันน้ำใต้น้ำได้ดิน ไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัย สำหรับการบริโภค	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนแรง เป็นมือ คอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูก ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0 ลบม./ วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล	/		-โครงการมีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดัก ไขมันให้คัดออกไปตากแห้งก่อนที่จะ ใส่ลงเข้าไปรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไป กำจัดต่อไป	/		2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดัก ไขมันให้ คัดออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงเข้าไป รวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆเพื่อให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัด ก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการ Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ที่อยู่ในดินร่วมขุยมะพร้าวเป็นตัวกลางชีวภาพ สามารถกำจัดมีเทนได้ 8,400 ต./ตร.ม. (ปริมาณมีเทนที่เกิดจากโครงการ =	/		3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซ มีเทน ด้วยวิธีการ Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานที่อยู่ในดิน ร่วมขุยมะพร้าวเป็นตัวกลางชีวภาพสามารถกำจัด มีเทนได้ 8,400 ต./ตร.ม. (ปริมาณมีเทนที่ เกิดจากโครงการ =	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	31,589.55 ลิ./วัน) ต้องใช้พื้นที่ ประมาณ 13.16 ตร.ม. โครงการ จัดเตรียมบ่อดินขนาด 6x2.5 ม.ลึก 1.40 ม.จำนวน 1 บ่อ ใช้ทราย รองสูง 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทน ผ่านจำนวน 9 แถวซึ่งจะปิดปากท่อ ด้วยตาข่ายในลอนซึ่งเพียงพอลด ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น			31,589.55 ลิ./วัน) ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 13.16 ตร.ม. โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 6x2.5 ม.ลึก 1.40 ม.จำนวน 1 บ่อ ใช้ทราย รองสูง 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทน ผ่านจำนวน 9 แถวซึ่งจะปิดปาก ท่อด้วยตาข่ายในลอนซึ่งเพียงพอลด ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	
	4. โครงการ ได้จัดให้มีการบำบัด ละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่ อาศัยโดยจะทำการติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 ม. พร้อมใส่ถ่านไว้ในเพื่อกรองอากาศ จากถังเดิมอากาศและบ่อตะกอน ส่วนเกิน โดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านจะนำไปฝังดินในพื้นที่ โครงการ	/		4. โครงการ ได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย ที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของ ผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยจะทำการ ติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 ม. พร้อมใส่ถ่านไว้ในเพื่อ กรองอากาศจากถังเดิมอากาศ และบ่อ ตะกอนส่วนเกิน โดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านจะนำไปฝังดินในพื้นที่ โครงการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ภายนอกอาคารเพื่อลดปริมาณและ	/		5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ภายนอกอาคารเพื่อลดปริมาณและ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	คำใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปาโดยวาง ท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวนอก อาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลง ดิน			คำใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปาโดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	/		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.50
	7. ประสานให้เทศบาลตำบลบางปู มา สุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือนตลอด ระยะเวลาปิดดำเนินการ	/		7. ประสานให้เทศบาลตำบลบางปู มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือนตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่าง ชัดเจนและจัดให้มีกามบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	/		1. มีการจัดวางแผนซ่อมแซมบำรุงรักษาให้ระบบใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.57

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียส่งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	/		2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียส่งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.22
	3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่	/		3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.9
	4. ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทาง	/		4. ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทาง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	การจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับความสะดวกและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวัง	/		การจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับความสะดวกและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวัง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่	/		1. มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพัก น้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงจุด ฝน			-มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ที่มีท่อระบายน้ำ ประจำโครงการ	
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการ ระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำ ความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	/		2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบาย น้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำ ความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.26
	3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบาย น้ำออกจากโครงการ	/		3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออก จากโครงการ	
	4. โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำ กักเก็บไว้ 9100 ลบม. ไว้ภายใน โครงการก่อนระบายออกภายนอก โครงการ และควบคุมอัตราการระบาย โครงการให้มีความเหมาะสม ไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ (0.0460 ลบม/วินาที)	/		4. โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำกักเก็บ ไว้ 9100 ลบม. ไว้ภายใน โครงการก่อนระบาย ออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการ ระบายน้ำให้มีความเหมาะสม ไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0460 ลบม/วินาที)	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมีฉีดยฉีดพร้อมสวมถุงดำ รองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัด	/		1. มีการณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และผูกมัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้ง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.28-1.29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก มูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวมเพื่อให้รถขนมูลฝอยเทศบาล			มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้ รถขนมูลฝอย เทศบาลตำบลบางปูมา จัดเก็บต่อไป	
	ตำบลบางปูมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังตั้งไว้ด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมา ทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูล ฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถัง ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ใน ห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่น ให้ชัดเจน	/		2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอย แห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย อันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวม มูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถัง มูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.28-1.29
	3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มี ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดย บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	/		3. มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวม เป็นประจำ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.25-1.26
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไป ยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัด ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย	/		4. มีรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยของ โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.28-1.29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การจัดกระจายและสะดวกต่อการขน ย้าย			กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	
	5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พื้นที่ 31.68 ตร.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะ แห่งของโครงการ	/		5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 31.68 ตร.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูล ฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพัก ขยะแห่งของโครงการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.30
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	/		6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.26
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น	/		7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.29
	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการ ล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย	/		8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้ มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูล ฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.28-1.29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	/		9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม	ไม่พบปัญหาอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.27
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน มูลฝอยให้กับโครงการ	/		10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวก ในการเก็บขนมูลฝอยให้กับ โครงการ	ไม่พบปัญหาอุปสรรค ภาพผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.27
	11. จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูล ฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูล ฝอยของเทศบาลตำบลบางปู	/		11. จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ตำบลบางปู	ไม่พบปัญหาอุปสรรค ภาพผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.73
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอย มากองไว้รอการเก็บขน			12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ รอการเก็บขน	
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูล ฝอยของเทศบาลตำบลบางปูให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก วันโดยไม่มีการดักค้ำ	/		13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลตำบลบางปูให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการ ดักค้ำ	ไม่พบปัญหาอุปสรรค ภาพผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.73
	14. ประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ในการกำจัดขยะอันตรายเข้ามารับมูล ฝอยอันตรายไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ	/		14. ประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในการ กำจัดขยะอันตรายเข้ามารับมูลฝอยอันตรายไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหาอุปสรรค ภาพผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.73

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	15. ประสานกับร้านชื่อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียงให้เข้ามารับข้อมูลของที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง	/			
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-				
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	1.จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ดังนี้ แผนกควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (CIP) ทำหน้าที่เป็น จุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจ รับ เมื่ออุปกรณ์ ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยังแผนกควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบและหากเป็น เหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้ง อาคารอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควันตรวจจับอนุภาค ที่เกิดจากการ	/		ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.42	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	เผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่า และที่มองไม่เห็นด้วยตาเปล่า 2) ตรวจสอบจุดจับความร้อนทำงานเมื่อ มีอัตราการ เพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10°C ใน 1 นาที - ภูมิภาคแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์ แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้ง เหตุ โดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็น สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับ แจ้งเหตุให้มีการอพยพ 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 145 ลบม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำ ดับเพลิงที่ 30 ลิ./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิง ได้นานถึง 80 นาที				
		/		- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 145 ลบม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 30 ลิ./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน ถึง 80 นาที	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.62

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบ น้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำ สูงสุด 1000 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 230 PSI (ปอนด์ต่อ ตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง จะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดื่มของ อาคาร โดยมีขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำ ให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟ และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น</p> <p>- ท่อขึ้นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อ ขึ้นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่ง ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาด 65 ม.ม. สำหรับตรวจสอบดับเพลิง ใช้งาน</p>			<p>- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบ เครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1000 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 230 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำ ดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดื่มของ อาคาร โดยมีขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำ อัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น</p> <p>- ท่อขึ้นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อขึ้น ประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 ม. ม. สำหรับตรวจสอบดับเพลิงใช้งาน</p>	<p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.49</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ถึงดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ทางเดินของทุกชั้นภายในอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 ถึงชั้นหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 3 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 3</p> <p>- หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโช้เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 4 นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 4 นิ้ว</p> <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 ST-02 ST-03 และ บันได และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคาร ได้ภายในเวลา 49.03 นาที</p>	/		<p>- ถึงดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ กระจายอยู่บริเวณโถงทางเดินของทุกชั้นภายในอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 ถึงชั้นหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 3 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 3</p> <p>- หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโช้เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 4 นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 4 นิ้ว</p> <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 ST-02 ST-03 และ บันได และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคาร ได้ภายในเวลา 49.03 นาที</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.43</p>
	<p>3. บันไดหนีไฟ</p> <p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 ST-02 ST-03 และ บันได และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคาร ได้ภายในเวลา 49.03 นาที</p>	/		<p>3. บันไดหนีไฟ</p> <p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 ST-02 ST-03 และ บันได และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคาร ได้ภายในเวลา 49.03 นาที</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.67</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณผนังชานพักบันได</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะ แสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทาง หนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่ น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟแสงสว่างให้ เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ บริเวณทางเข้า ออกบันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>- ประตูดูหนีไฟของโครงการมีความ กว้าง 0.99 ม.สูง 20 ม.ทำด้วยวัสดุทน ไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบาน เปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1,5, 10, 11,20 และ 21</p> <p>4. ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและโถง ลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่งเป็นลิฟต์โดยสาร ให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้า</p>			<p>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมี การติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชาน พักบันได</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้ เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟแสง สว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ทางเข้า ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และ ทางเดิน</p> <p>- ประตูดูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 0.99 ม.สูง 20ม.ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และถึเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางใน ชั้นที่ 1,5, 10, 11,20 และ 21</p> <p>4. ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ ดับเพลิง 1 แห่งเป็นลิฟต์โดยสารให้บริการ ทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้า</p>	<p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.67</p> <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.44</p> <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.66</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	สามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ห้องโถงน้ำลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นมีน้ำต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อได้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย			สามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ห้องโถงน้ำลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นมีน้ำต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อได้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
	5. ทางหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่าง บนชั้นดาดฟ้าที่มีความสูง 106.50 ม. มีพื้นที่ขนาด 10 ม. x 10 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศโดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า	/		5. ทางหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่าง บนชั้นดาดฟ้าที่มีความสูง 106.50 ม. มีพื้นที่ขนาด 10 ม. x 10 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศโดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า	
	6. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการมีพื้นที่ 839 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพล สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,360 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 3,102 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมค่าน้อยกว่าจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27	/		6. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการมีพื้นที่ 839 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพล สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,360 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 3,102 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมค่าน้อยกว่าจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27	ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.48

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	จำนวน 3,102 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตร.ม/คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพ พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้ สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้เพื่อการพักผ่อนและ เป็นจุดรวมพลไปตลอดเวลาดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้ เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้ เรียบร้อยตลอดเวลา 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	/	ดร.ม/คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มี ความสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้เพื่อการพักผ่อน และเป็นจุดรวมพลไปตลอดเวลาดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่น ในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อย ตลอดเวลา 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัย เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.45	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพ อพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับ โครงการ	/		8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพ คนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ปัจจุบันยังไม่ถึงรอบการฝึกซ้อม	ไม่พบปัญหาเลอะเปรอะ - ภาพประกอบที่ 1.75
3.7 ระบบระบาย อากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบของเบ็ดเตล็ดต่างๆ มิให้มี สิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,299.60 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพัก บันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบาย อากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 14 ตร.ม. ขึ้นไป	/	/	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบ ของเบ็ดเตล็ดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่รวม 3,299.60 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนี ไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้น ตั้งแต่ 14 ตร.ม. ขึ้นไป	ไม่พบปัญหาเลอะเปรอะ - ภาพประกอบที่ 1.44 ไม่พบปัญหาเลอะเปรอะ - ภาพประกอบที่ 1.12 ไม่พบปัญหาเลอะเปรอะ - ภาพประกอบที่ 1.38 ไม่พบปัญหาเลอะเปรอะ
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวก	/		1. มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ความสะอาด	ไม่พบปัญหาเลอะเปรอะ - ภาพประกอบที่ 1.72

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ให้ผู้ก่อมลพิษในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวาง การจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวก และรวดเร็ว	/		ให้ผู้ก่อมลพิษในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้า โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวก และรวดเร็ว	ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.70
	2. จัดทำสติกเกอร์บาร์รอนยูนิคผ่านเข้า ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่ก่อมลพิษใน โครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และ รวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิด การกีดขวางการจราจร			2. จัดทำสติกเกอร์บาร์รอนยูนิคผ่านเข้าออก โครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่ก่อมลพิษใน โครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และ รวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิด การกีดขวางการจราจร	
	3. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณ จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย			3. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณ จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทาง ทิศทางการเข้าออกโครงการ ที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และ			4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอ ได้ทันที เพื่อเข้าโครงการได้อย่าง ปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการได้			อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอได้ทันที เพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการ เดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็น สาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการได้	
	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทาง โค้งและทางแยก เช่นบริเวณทางโค้งมูเอคาร์ หรือ มูเอคาร์ หรือทางขึ้นลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่ง สวนทางได้ง่ายขึ้น	/		5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและ ทางแยก เช่นบริเวณทางโค้งมูเอคาร์ หรือ ทางขึ้นลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่ มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.8
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณของ ทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	/		6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณของ ทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่ เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้าออกของโครงการเพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีด ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ	/		7. ห้ามให้ผู้ขับขี่ที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกเวลาเข้า-ออก โครงการ	ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.70

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานี แพรงกษา	/		8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีแพรงกษา	
	9. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับห้องชุด โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับห้องชุด เพื่อพักอาศัย 296 คัน (ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด 155 คัน) และสำหรับการพาณิชย์ จำนวน 8 คัน และจัดที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน	/		9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 304 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับห้องชุดเพื่อพักอาศัย 296 คัน (ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด 155 คัน) และสำหรับการพาณิชย์ จำนวน 8 คัน และจัดที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน	ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.9
	10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถ ให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายใน โครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	/		10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.9
	11. ผู้ที่นำติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะ ตลอดทั้งโครงการ	/		11. ผู้ที่นำติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้	ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.69

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	โดยให้ออกได้ไม่เกิน 3 ชม. หลังจาก นั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 12. ห้ามรณอกโครงการเข้ามาจอด ค้างคืนภายในโครงการ	/		โดยให้ออกได้ไม่เกิน 3 ชม. หลังจากนั้นให้ เสียค่าที่จอดรถ 12. ห้ามรณอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืน ภายในโครงการ	
3.9 การใช้ที่ดิน	-				
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของ การไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายใน โครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานของ โครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน ห้อง ชุดพักอาศัย และพื้นที่ที่ไม่ส่งผลกระทบ กับการออกแบบภายใน เป็นต้น เพื่อ ประหยัดพลังงานของโครงการ	/		1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของ การไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายใน โครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานของ โครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน ห้อง ชุดพักอาศัย และพื้นที่ที่ไม่ส่งผลกระทบ กับการออกแบบภายใน เป็นต้น เพื่อ ประหยัดพลังงานของโครงการ	ไม่พบปัญหาอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>ออกแบบภายใน เป็นต้น เพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำหรับส่องสว่าง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,299.60 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายดูดความร้อนเวลากลางคืน <p>อาคารเวลากลางคืน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่อุบัติภัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มี 			<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำหรับส่องสว่าง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,299.60 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายดูดความร้อนเวลากลางคืน <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาพประกอบที่ 1.54 	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
	<p>ออกแบบภายใน เป็นต้น เพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำหรับส่องสว่าง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,299.60 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายดูดความร้อนเวลากลางคืน <p>อาคารเวลากลางคืน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่อุบัติภัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มี 			<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำหรับส่องสว่าง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,299.60 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายดูดความร้อนเวลากลางคืน <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาพประกอบที่ 1.21 	ไม่พบปัญหาอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	พลังงานความร้อนต่ำ และมีก๊าซเรือนกระจกน้อย - ออกแบบตัวอาคาร ให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการ	/		คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีก๊าซเรือนกระจกน้อย - ออกแบบตัวอาคาร ให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.34
	พลังงานความร้อนต่ำ และมีก๊าซเรือนกระจกน้อย - ออกแบบตัวอาคาร ให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการ	/		คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีก๊าซเรือนกระจกน้อย - ออกแบบตัวอาคาร ให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.23

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	จัดทำคู่มือการประหยัพลังงาน สำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - ธรรมชาติให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด			ประหยัพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุก ห้อง - ธรรมชาติให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.12 ความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	1. การขึ้นลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้ลิฟต์ การคัดส่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะ ห้องที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น และพื้นที่ ให้บริการส่วนกลางเช่นชั้นสรวายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ชั้นจอดรถ เป็น ต้น 2. คัดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายใน อาคาร และบริเวณ โดยรอบอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้าน จราจรและดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและ โครงการ	/		1. การขึ้นลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้ลิฟต์การ คัดส่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัย พักเท่านั้น และพื้นที่ให้บริการส่วนกลางเช่น ชั้นสรวายน้ำและห้องออกกำลังกาย ชั้นจอด รถ เป็นต้น 2. คัดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณ โดยรอบอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรและดูแล ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พัก อาศัยและโครงการ	ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.71
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร อย่างเคร่งครัด	/		1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหาอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่าง เคร่งครัด	/		2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำ เสียอย่างเคร่งครัด	/		3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด	/		4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่าง เคร่งครัด	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
	5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัด และแก้ไขผลกระทบด้านการบิน และอากาศยานอย่าง เคร่งครัด	/		5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดดและ ทิศทางลม อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
4.2 สาธารณสุข					
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ 1.การะบายมล สารทางอากาศ	1. จัดตั้งท่าความสะอาดถนนและทาง วิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	/		1. จัดตั้งท่าความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.26

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสั้น บน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศ จากชั้นจอดรถ บริเวณ ชั้นที่ 1 โดย ระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้ เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบน พื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำการ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้ อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการเพิ่มอากาศ	/	/	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสั้นบน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิว ถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้น จอดรถ บริเวณ ชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศ ธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่ จอดรถภายในโครงการ ให้เห็น ได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ขับขี่ที่ทำการเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำ ได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วย ในการเพิ่มอากาศ	ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.11 ไม่พบปัญหาอุปสรรค ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.12 ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.7 ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.38
				1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.36
2. ผลกระทบจาก ระบบปรับอากาศของ โครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ	/			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
2. ผลกระทบจาก ระบบปรับอากาศของ โครงการ (ต่อ)	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของอาคารนิคมอุตสาหกรรม ชุดต้องจัดให้มีการลงแผนกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้าง บริเวณด้านหลังเพื่อให้อุ่นและสิ่ง สกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อ โรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของ เครื่องปรับอากาศ	/		2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของอาคารนิคมอุตสาหกรรมชุดต้องจัดให้มีการ ลงแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างบริเวณด้านหลังเพื่อให้ อุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะ ช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติด อยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	ไม่พบปัญหาเฉพาะ - ภาพประกอบที่ 1.34
โรคผิวหนัง	1. ล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อ ล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่ เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำ	/		1.ล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ชอกมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะ	ไม่พบปัญหาเฉพาะ - ภาพประกอบที่ 1.22

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำ ความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่ง ผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด และดูแลรักษา 3. ทาสีบ่อผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ			ปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่ง ผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด และดูแลรักษา 3. ทาสีบ่อผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
	1. จัดให้มีระบบน้ำบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำจากอาคารประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบ	/	/	1. จัดให้มีระบบน้ำบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำจากอาคารประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะ	ไม่พบปัญหาอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกเบรบบรดน้ำต้นไม้ให้ทั่วพื้นที่เป็นระบบอัตโนมัติ เพื่อให้ผู้ที่ไม่สามารถรดน้ำต้นไม้ได้สามารถรดน้ำต้นไม้ได้</p> <p>โดยตรง</p> <p>1. จัดให้มีการรณรงค์ในระบบที่ระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	/		<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านสุขอนามัยและระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกเบรบบรดน้ำต้นไม้ให้ทั่วพื้นที่เป็นระบบอัตโนมัติ เพื่อให้ผู้ที่ไม่สามารถรดน้ำต้นไม้ได้สามารถรดน้ำต้นไม้ได้</p> <p>โดยตรง</p> <p>1. จัดให้มีการรณรงค์ในระบบที่ระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.51</p> <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.5</p>
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	<p>1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดทำน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p>	/		<p>1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดทำน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p>	<p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <p>ภาคผนวก 1</p> <p>ภาพประกอบที่ 1.64-1.64-1</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำ ทิ้งทงภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสาน เทศบาลตำบลบางปู ให้มา กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น จัดพนักงานกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้ง ภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และตามจุดต่างๆ ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิด เฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วย ยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร	/	/	3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสาน เทศบาลตำบลบางปู ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดพนักงานกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณ ทางเดินภายในอาคาร	ไม่พบปัญหาอุปสรรค ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.64 ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.28 ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.28 ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.27 ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	/		9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.73
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความ หวาดกลัว การนอนไม่ หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีคุณสมบัติสวยงามอยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	/		1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีคุณสมบัติสวยงามอยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.38 ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.38
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ	/		1. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
2) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	ไว้ประจําสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด ตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่าย น้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่ง นํายกลงในน้ำ - ห้ามนำสิ่งแข็งเข้ามาในบริเวณสระว่าย น้ำ - ห้ามปีนสระ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่ง นํายกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	/	/	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสิ่งแข็งเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำปีนสระ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่ง นํายกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	ไม่พบปัญหาอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.16

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<ul style="list-style-type: none"> - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่งเช่น น้ำมูกและน้ำลายลงสู่สระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนองโรคออกจากสระวัง หรือโรดติดต่อกัน ห้ามนั่งเล่นใน สระว่ายน้ำจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ 			<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่งเช่น น้ำมูกและน้ำลายลงสู่สระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนองโรคออกจากสระวัง หรือโรดติดต่อกัน ห้ามนั่งเล่นใน สระว่ายน้ำจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ 	ไม่พบปัญหาอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.18
	<ul style="list-style-type: none"> 6. จัดทำความสะดวกสบายพื้นที่สระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมื่อจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที 	/	/	<ul style="list-style-type: none"> 6. จัดทำความสะดวกสบายพื้นที่สระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมื่อจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที 	
2) โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ ว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น 	/	/	<ul style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่พบปัญหาอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.14 ไม่พบปัญหาอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางการแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ท่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ดัดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบเช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	/		ท่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ดัดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบเช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
3) ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นลื่นเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 5. จัดให้มีแถบกันลื่น ไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ	/	/	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นลื่นเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 5. จัดให้มีแถบกันลื่น ไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ	ไม่พบปัญหาอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.14 ไม่พบปัญหาอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.14 ไม่พบปัญหาอุปสรรค ไม่พบปัญหาอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดลอม	/	/	วายน้ำ หรือทางขึ้นลงตรงระดับ ในบริเวณสระวายน้ำ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
				6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระวายน้ำ	
	สิ่งแวดลอม	/	/	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการวายน้ำ และสามารถให้การช่วยเหลือชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	เอกสารอ้างอิง
				8. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระวายน้ำ	
	สิ่งแวดลอม	/	/	9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระวายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
				10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระวายน้ำ เช่น	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดชูชีพและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานี่ดำรงเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานี่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเก็บข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>13. ติดตั้งป้ายแสดงจุดพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ให้ยืมให้ชัดเจน</p>	/		<p>โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดชูชีพและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานี่ดำรงเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานี่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเก็บข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>13. ติดตั้งป้ายแสดงจุดพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ให้ยืมให้ชัดเจน</p>	<p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.23</p> <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่ง ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	/		14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้ง อุปกรณ์ช่วยชีวิต	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.14 ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,299.60 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัยประมาณ 1.06 ตรม/คน โดย เป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1555.08ตรม. ซึ่งพื้นที่ไม้ที่นำมาปลูก ได้เก็บใบ ชู กระจง แคนา ต้นเป็นน้ำ กระพิงสาเก และน้ำเต้าต้น เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะ สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ เกิดจากโครงการได้หมด	/		1.ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความ ร่มรื่นสวยงามและบรรณกิจให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.38 ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.38

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ของผู้พักอาศัย มิให้เกิดมลพิษต่อผู้ พบเห็น	/		3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ พักอาศัย มิให้เกิดมลพิษต่อผู้พบเห็น	ไม่พบปัญหาอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.74
2) การขบขังสายตา	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไข ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนด มาตรการขบขังสายตาความเสียหายอัน เนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเปิด ดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พัก อาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง โดยแจ้งข้อเท็จจริงในการ ดำเนินการขบขังสายตา	/		กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการ จะกำหนดมาตรการขบขังสายตาความเสียหายอัน เนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเปิด ดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พัก อาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง โดยแจ้งข้อเท็จจริงในการ ดำเนินการขบขังสายตา บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ไม่พบปัญหาอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	บริษัท ออร์จีน หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบังคับส่งแสดงของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบังคับ ส่งแสดงอาจได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยหรือชดเชยหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออร์จีน หรือเพอร์ดี จำกัด(มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาคือ เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และการดำเนิน โครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง สนใจในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ			จากการบังคับส่งแสดงของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไร ก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับ ส่งแสดงอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือ ชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออร์จีน หรือเพอร์ดี จำกัด(มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาคือ เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และการดำเนิน โครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง สนใจในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	การดำเนินโครงการ เพื่อจัดหา ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3) การบังคับใช้กฎหมาย	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทาง โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและ ลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลด ผลกระทบที่สำคัญ	/		1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็น มาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	ไม่พบปัญหาอุปสรรค
	2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้น ต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอัน เนื่องมาจากโครงการ หากสามารถ พิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการ ดำเนินการของโครงการจริง โครงการ จัดสงเคราะห์ไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของ	/		2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้น ต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของ โครงการจริง โครงการจัดสงเคราะห์ไปยัง ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่	ไม่พบปัญหาอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการกักการควบคุมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการยังคงสามารถได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง</p>			<p>ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการกักการควบคุมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการยังคงสามารถได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ได้รับการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง และการดำเนินโครงการ โครงการ เพื่อเจรจาขอชดเชยค่าเสียหาย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		คณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง และการดำเนินโครงการ เพื่อ เจรจาขอชดเชยค่าเสียหาย ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบังคับคดีวินัย โทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาศัยเป็นผู้ ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะ ระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้รับผิดชอบ สามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัทอริจิน พร็อพเพอร์ตี้	/		กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้ พักอาศัยที่อาศัยเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัทอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะ	ไม่พบปัญหาอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข/ เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างใดก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยผู้เสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง และการดำเนินการ โครงการ เพื่อเจรจากับผู้ตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม			เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างใดก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยผู้เสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วม แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และ การดำเนินการโครงการ เพื่อเจรจากับผู้ตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจ ดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			จะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี	
5) ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบความเป็น ส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณ โดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่ อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อกันเป็นส่วนตัวซึ่งกัน และกัน	/	/	1.จุดแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความ ร่มรื่นสวยงามและรณรงค์ให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อ ความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.38 ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.74

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1.การใช้ น้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของ ท่อน้ำประปา	ระบบจ่าย น้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	/		-ตรวจสอบบำรุงรักษา ระบบท่อเป็นประจำ ทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก 6
1.การใช้ น้ำ (ต่อ)	ตรวจสอบสภาพ พื้นผิวของเสาและ สีที่ทาเคลือบวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ไม่ หลุดกร่อน ทำ ความสะอาดทุก 6 เดือน	ถึงกับน้ำได้ดิน	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ	/		-ทำการล้างถังพักน้ำ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 6
2.การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์ พลังงาน	ระบบไฟฟ้า โครงการ มีเตอร์ ไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าทั้งหมด	ตรวจสอบการ ทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้งตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ	/		-มีการจัดจ้าง ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประจำปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 3

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.การจัดการมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น	ปริมาณมูลฝอย และสภาพ ห้องพักมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/		- เทศบาล มีการจัดเก็บ ขยะตามรอบ สัปดาห์ ละ 3 ครั้ง - มีการทำความสะอาด ห้องพักขยะทุก สัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก 1 ภาพที่ 1.28
4.คุณค่าน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	กำหนดจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อ พักน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้า โครงการ	ตรวจวิเคราะห์ คุณภาพ น้ำ ได้แก่ PH, BOD, SS, Settleable Solids, ToS, TSS, TKN, และ Oil & Grease	เก็บตัวอย่างเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	/				ภาคผนวก 8

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
4.คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	ข้อมูล และสถิติ ผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	บันทึกข้อมูล และ จัดทำสถิติทุกวัน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	/		-มีการจัดทำรายงาน บันทึกสถิติทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก 7
4.คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	รายงานสรุปการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำในแต่ละ เดือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	/		-จัดทำรายงานสรุป การทำงานของระบบ บำบัดน้ำแต่ละเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก 8
5.การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการ รั่วซึมหรือแตกหัก ของท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือการ แตกหักของท่อ ระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	/		-มีการตรวจสอบท่อ และท่อระบายน้ำ ประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก 5
6.การป้องกัน อัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบ ป้องกันและระงับ อัคคีภัย ระบบจ่าย ไฟฟ้าสำรอง ป้าย แสดงทางหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมี	อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง -อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบ	/		-มีการวางแผน บำรุงรักษาเพื่อให้ อุปกรณ์ใช้งานได้ มีประสิทธิภาพทุก	ไม่มี	ภาคผนวก 1 ภาพที่ 1.42

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
6.การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	ถือ หั้วรับน้ำ ดับเพลิง FH ผังเก็บ ทางการหนีไฟและ จุดรวมพล		ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อม แผนการหนีไฟปี ละ 1 ครั้ง	/		เดือน -มีการจัดจ้างผู้ชำนาญ และผู้เชี่ยวชาญซ่อมหม้อ ไพป์ละ 1 ครั้ง		
7.สระว่ายน้ำ คุณภาพสระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือบริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- ความเป็นกรด- ด่าง (pH)คลอรีน ในสระ (Free Chlorine)	วันละ 2 ครั้ง ในช่วง ก่อนเปิด และหลัง ปิด	/		-มีการวัดค่าความ กรด-ด่างประจำวัน วันละ 2 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.70
7.สระว่ายน้ำ คุณภาพสระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน(ต่อ)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัดขณะที่มี ผู้ให้บริการสระว่าย น้ำมากที่สุด	- ปริมาณโคลิ ฟอร์ม ทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคัลโคไล สปีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)		/		-ปัจจุบันมีการจัดจ้าง บริษัท ฯ ที่ได้รับการ รับรองเข้ามาตรวจ คุณภาพน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.51
7.สระว่ายน้ำ								

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
คุณภาพ สระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน(ต่อ)		- จุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Stophylococcus aureVs LRS Pseudomcrioss						
7.สระว่ายน้ำ คุณภาพสระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน(ต่อ)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือบริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจ วัดขณะที่มี ผู้ให้บริการสระว่าย น้ำมากที่สุด	คลอรีนทั้งหมด (Total Chlarine) คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate)	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	/		-ปัจจุบันมีการจัดจ้าง บริษัท ฯ ที่ได้รับการ รับรองเข้ามาตรวจ คุณภาพน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.51

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ ทางแก้ไข	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
7.2 โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ บริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบภายใน บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายนํ้าทั้งหมด หากพบสภาพสระ ว่ายนํ้า และ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	โครงสร้าง ผนัง พื้นสระว่ายนํ้า และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย ในการ ใช้บริการสระว่ายนํ้า เช่น บ้ายแสดง ความลึก อุปกรณ์ ช่วยชีวิต และ ไฟฟ้าส่องสว่าง	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	/		-มีการตรวจสอบ สภาพความสมบูรณ์ ของสระว่ายนํ้าประจำ ทุกเดือน -มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายแสดงความลึก ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1-18
8.สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	ไม่เริ่มต้น ไม่พุ่ม และไม่คลุมดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	/		-จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1-39

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 6 เดือน ของ นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด นอตตั้งฮิว สุขุมวิท แพรกษา ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญ ในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ประกอบด้วยการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำตามภาคผนวกที่ 8 (เอกสารตรวจวัดคุณภาพน้ำ)