

## ภาคผนวก 6

### เอกสารตรวจสอบระบบประปา

## ภาคผนวก 6

### เอกสารตรวจสอบระบบประปา

วัน	วันที่	ช่วงเวลา	ค่า PH (มาตรฐาน 7.2 - 8.2)	ค่าคลอรีน (มาตรฐาน 1.0 - 1.5 PPM)	ช่างเทคนิค	หมายเหตุ
ศุกร์	1 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.2	1.2	กอล์ฟ	จุดตรวจเดิมไม่มีครก
เสาร์	2 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.1	1.3	กอล์ฟ	จุดตรวจเดิม
อาทิตย์	3 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.3	1.2	กอล์ฟ	จุดตรวจเดิม
จันทร์	4 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.2	1.3	กอล์ฟ	จุดตรวจเดิม: เจมส์
อังคาร	5 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.8	1.4	วิลสัน	ตรวจจุดตรวจเดิม
พุธ	6 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.3	1.5	วิลสัน / อดิสร	จุดตรวจเดิม
พฤหัสบดี	7 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.3	1.4	วิลสัน	ตรวจจุดตรวจเดิม
ศุกร์	8 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.2	1.3	วิลสัน / อดิสร	จุดตรวจเดิม
เสาร์	9 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.3	1.4	วิลสัน	ตรวจจุดตรวจเดิม
อาทิตย์	10 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.3	1.2	วิลสัน	ตรวจจุดตรวจเดิม
จันทร์	11 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.2	1.3	พิกุล / กอล์ฟ	จุดตรวจเดิม: ขีดขอบสระ
อังคาร	12 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.3	1.4	กอล์ฟ / อดิสร	ตรวจจุดตรวจเดิม: ขีดขอบสระ
พุธ	13 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.1	1.3	กอล์ฟ / อดิสร	จุดตรวจเดิม
พฤหัสบดี	14 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.2	1.3	วิลสัน	ตรวจจุดตรวจเดิม
ศุกร์	15 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.3	1.4	วิลสัน	จุดตรวจเดิม
เสาร์	16 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.3	1.4	วิลสัน	ตรวจจุดตรวจเดิม
อาทิตย์	17 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.2	1.5	วิลสัน	ตรวจจุดตรวจเดิม
จันทร์	18 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.2	1.4	อดิสร / พิกุล	จุดตรวจเดิม: ขีดขอบสระ
อังคาร	19 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.3	1.2	อดิสร	ตรวจจุดตรวจเดิม
พุธ	20 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.1	0.6	พิกุล / อดิสร	จุดตรวจเดิม: ขีดขอบสระ
พฤหัสบดี	21 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.1	0.4		จุดตรวจเดิม
ศุกร์	22 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.2	0.8		จุดตรวจเดิม
เสาร์	23 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.2	1.0		ตรวจจุดตรวจเดิม
อาทิตย์	24 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.2	1.0		ตรวจจุดตรวจเดิม / จุดตรวจเดิม
จันทร์	25 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.2	1.0		ตรวจจุดตรวจเดิม
อังคาร	26 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.3	1.2	พิกุล / อดิสร	ตรวจจุดตรวจเดิม: Back
พุธ	27 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.2	1.2	วิลสัน	ตรวจจุดตรวจเดิม
พฤหัสบดี	28 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.2	1.2	วิลสัน	ตรวจจุดตรวจเดิม
ศุกร์	29 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.2	1.2	วิลสัน	ตรวจจุดตรวจเดิม
เสาร์	30 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.2	1.2	วิลสัน	ตรวจจุดตรวจเดิม
อาทิตย์	31 ก.ค. 65	9.00-10.00 น.	7.2	1.2		ตรวจจุดตรวจเดิม

\* ดักเศษใบไม้ทุกวัน

\* เวลาเปิด-ปิด 10.00-22.00 น.

\* เติมน้ำเคมีบำบัดน้ำทุกสัปดาห์

\* เบอร์โทรฉุกเฉิน 081-1496575



<div style="text-align: center;"> <b>นิตินุผลดอลการชุด</b>              นีตติงคังอิลลัสทุบวิทแฟรกรหา              แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี              บั้มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP I-2)              ตำแหน่งที่ตั้ง              ห้อง...Booierpump ชั้น...ลาดฟ้า         </div>																																
รายละเอียด		ปี พ.ศ. 2565																														
		มค.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	สค.	กย.	ตค.	พย.	ธค.																			
รายการตรวจเช็คประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ปกติเช็ช	1 ตำแหน่งสวิตซ์ควบคุม AUTO																															
	2 ตำแหน่งสวิตซ์ควบคุมเป็น ALT																															
	3 ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้ ...6.0-Amp																															
	4 ตำแหน่งปุ่มกดการแจ้งเตือนรีเซ็ต(RESET)																															
เบ็กเช็ช	5 ค่าสวิตช์แรงดันที่ติดตั้งไว้ 0/40 PSI																															
	6 แรงดันที่ปั๊มทำงานขนาด 20/30. PSI																															
	7 เสียงผิดปกติของปั๊ม																															
	8 เสียงผิดปกติของมอเตอร์																															
	9 แก๊สน้ำมันเชื้อเพลิง การฉีดน้ำมันทุกจุด																															
	10 รอยรั่วตามปั๊ม																															
	11 รอยรั่วตามอุปกรณ์																															
เพิ่มพูนทดสอบ	12 IR (L1) (Name Plate) ...3..6.....Amp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	13 IS (L2) (Name Plate) ...3..6.....Amp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	14 IT (L3) (Name Plate) ...3..6.....Amp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	15 ความสะอาดในห้อง																															
โดย	16 ตำแหน่ง Valve น้ำดับเพลิงเปิด																															
	บันทึกโดยช่างประจำอาคาร	<div style="font-family: cursive;">[Signature]</div>																														
	ตรวจสอบโดย	<div style="font-family: cursive;">[Signature]</div>																														
	ผู้จัดการอาคาร	<div style="font-family: cursive;">[Signature]</div>																														
เครื่องมือใช้ในการตรวจเช็ค		บันทึก														บันทึก		บันทึก		บันทึก												
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน																																
✗ = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																
☐ = สวิตช์เปลี่ยนอะไหล่																																
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																

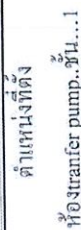


รายละเอียด		ปี พ.ศ. 2565																														
รายการตรวจเช็คประจำวัน		มกราคม																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
เช็คเบสตัน	1 ตำแหน่งสวิตช์ควบคุม																															
	2 การทำงานของ TIMER																															
	3 เสียงการทำงานของปั๊ม																															
	4 รอยรั่วตามปั๊ม																															
	5 รอยรั่วตามถังกรอง																															
	6 รอยรั่วตามอุปกรณ์																															
เช็คเบสตัน	7 ตำแหน่งวาล์วสวิตช์																															
	8 ตำแหน่งวาล์วสวิตช์																															
	9 ตำแหน่งวาล์วสวิตช์																															
	10 ตำแหน่งวาล์วสวิตช์																															
เช็คเบสตัน	11 แรงดัน 20 PSI																															
	12 ทิศทางสวิตช์ภายในห้อง																															
	13 ทิศทางสวิตช์ภายนอก																															
	14 การระบายน้ำในห้อง																															
	15																															
บันทึกโดย	บันทึกโดย																															
	ช่างประจำอาคาร																															
	ตรวจสอบโดย																															
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		บันทึก							บันทึก							บันทึก							บันทึก									
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน		บันทึก							บันทึก							บันทึก							บันทึก									
✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)		บันทึก							บันทึก							บันทึก							บันทึก									
☐ = ผู้ปฏิบัติงานพอใจ		บันทึก							บันทึก							บันทึก							บันทึก									
☑ = ผู้ปฏิบัติงานไม่พอใจ		บันทึก							บันทึก							บันทึก							บันทึก									



PROACTIVE MANAGEMENT Co., Ltd.		ชนิดบุคลากรชุด		แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี		ตำแหน่งที่ตั้ง	
		ชนิดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า		ปั๊มสูบน้ำดี (CWP 1-2)		ห้อง transfer pump. ชั้น...1	
รายละเอียด	มกราคม	มกราคม	มกราคม	มกราคม	มกราคม	มกราคม	มกราคม
	1	2	3	4	5	6	7
1. ตำแหน่งตัวควบคุม							
2. ตำแหน่งตัวควบคุม							
3. ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้							
4. ตำแหน่งปุ่มกดการแจ้งเตือน (RESET)							
5. แรงดันน้ำที่หน้าชุด (เดลิท)							
6. แรงดันน้ำด้านส่ง							
7. เสียงผิดปกติของปั๊ม							
8. เสียงผิดปกติของมอเตอร์							
9. เกณฑ์การแจ้งเตือน							
10. รอยร้าวตามใบ							
11. รอยร้าวตามอุปกรณ์							
12. IP (L1) (Name Plate)							
13. IS (L2) (Name Plate)							
14. IT (L3) (Name Plate)							
15. ความสะอาดในห้อง							
16. ประตูห้องเครื่อง							
บันทึกโดย							
ตำแหน่งช่าง / ช่าง							
ตรวจสอบโดย							
ผู้จัดการอาคาร							
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค							
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน							
✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)							
□ = คัดค้านเงื่อนไข							
☑ = ปฏิบัติตามเงื่อนไขแล้ว							





รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มค.	<input type="checkbox"/> กพ.	<input type="checkbox"/> มีค.	<input type="checkbox"/> เมษ.	<input type="checkbox"/> พค.	<input type="checkbox"/> มิย.	<input type="checkbox"/> กค.	<input checked="" type="checkbox"/> สค.	<input type="checkbox"/> กข.	<input type="checkbox"/> ตค.	<input type="checkbox"/> พย.	<input type="checkbox"/> ธค.	ปี พศ. 2565																		
รายการตรวจเช็คประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ช่างเทคนิค	1 ลิ้นหมุนสวิตซ์ดับเพลิง																															
	2 ตำแหน่งสวิตซ์ควบคุมมัม																															
	3 ถ้า OVERLOAD ที่ลิ้งไว้																															
	4 ลิ้นหมุนเปิดการแจ้งเตือน(RESET)																															
ช่างเทคนิค	5 แรงดันน้ำมันชุดฉีดลม)																															
	6 แรงดันน้ำล้างถัง																															
	7 เสียงผิดปกติของปั้ม																															
	8 เสียงผิดปกติของมอเตอร์																															
ช่างเทคนิค	9 เทนเครื่องการขัดน้ำอัดลมในตู้กด																															
	10 รอยร้าวตามมัม																															
	11 รอยร้าวตามอุปกรณ์																															
	12 R(L1) (Name Plate)																															
ช่างเทคนิค	13 S(L2) (Name Plate)																															
	14 T(L3) (Name Plate)																															
	15 ความสะอาดในห้อง																															
	16 ประตูห้องเครื่อง																															
ช่างเทคนิค	บันทึกโดย																															
	ช่างประจำอาคาร																															
	ตรวจสอบโดย																															
	ผู้จัดการอาคาร																															
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค																																
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน																																
✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																
☐ = คัดค้านเปลี่ยนอะไหล่																																
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																



๒) ข้อตกลงสัมพันธภาพ

ป็นสระว่ายน้าหมื่นเวียน 2

ห้องควบคุมชั้น Fire pump

รายละเอียด																	
รายการตรวจเช็คประจำวัน		มาตรฐาน	นค.	กพ.	กพ.	นค.	มย.	พค.	มิย.	กค.	สค.	กย.	ตค.	พข.	ธค.	ปี พ.ศ.	2565
1 ตำแหน่งตัวควบคุม		AUTO															
2 การทำงานของ TIMER		บอกเวลาถูกต้อง															
3 เสียงการทำงานของปั๊ม		เสียงเรียบ นิ่ง															
4 รอยร้าวตามใบ		ไม่มีจุดรั่วซึม															
5 รอยร้าวตามถังกรอง		ไม่มีจุดรั่วซึม															
6 รอยร้าวตามอุปกรณ์		ไม่มีจุดรั่วซึม															
7 ตำแหน่งวาล์วที่ส่งสระ		ปิด															
8 ตำแหน่งวาล์วปล่อยน้ำ		เปิด															
9 ตำแหน่งวาล์วที่จ่าย		ปิด															
10 ตำแหน่งวาล์วที่ดูดตะกอน		ปิด															
11 กรองสระ		แรงดันเกิน 20 PSI															
12 ทำความสะอาดภายในห้อง		สะอาด-ไม่มีฝุ่น															
13 ทำความสะอาดถังกรอง		สะอาด-ไม่มีตะกอน															
14 การระบายน้ำในห้อง		ระบายได้ดี															
15																	
บันทึกโดย		กลางวัน (9.00 น.- 10.00 น.)															
ช่างประจำอาคาร		กลางคืน (18.00 น.-19.00 น.)															
ตรวจสอบโดย		หัวหน้าช่าง / ซุปฯ															
		ผู้จัดการอาคาร															
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค																	
✓ = เป็นไปตาม มาตรฐาน																	
✗ = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																	
□ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																	
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																	





นิตินุเคราะห์การอุด  
ข้อตั้งตั้งอิลล์สุภูมิวิพรกษา

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี  
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP X-2)

ตำแหน่งที่ตั้ง  
ห้อง...Boilerpump.ชั้น...คตฟ้า

รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มก.	<input type="checkbox"/> กพ.	<input type="checkbox"/> มิด.	<input type="checkbox"/> นย.	<input type="checkbox"/> พก.	<input type="checkbox"/> 11	<input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 16	<input checked="" type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 26	<input type="checkbox"/> 27	<input type="checkbox"/> 28	<input type="checkbox"/> 29	<input type="checkbox"/> 30	<input type="checkbox"/> 31		
รายการตรวจเช็คประจำวัน		มาตราฐาน																											
1	ค่าแรงดันสวิตช์ควบคุม	AUTO																											
2	ค่าแรงดันสวิตช์ควบคุม	ALT																											
3	ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้	...6.0.Amp																											
4	ตำแหน่งปุ่มกดการตั้งสวิตช์รีเซ็ต(RESET)																												
5	ค่าสวิตช์แรงดันที่ติดตั้งไว้	0/40 PSI																											
6	แรงดันที่ปั๊มทำงาน/หยุด	20/30 PSI																											
7	เสียงดังผิดปกติของปั๊ม	เสียงเรียบนิ่ง																											
8	เสียงผิดปกติของมอเตอร์	เสียงเรียบนิ่ง																											
9	ตำแหน่งการยึดนิรภัยของปั๊ม	แน่นทุกจุด																											
10	รอยรั่วตามปั๊ม	ไม่มีรอยรั่วซึม																											
11	รอยรั่วตามอุปกรณ์	ไม่มีรอยรั่วซึม																											
12	R (L1) (Name Plate)	...3.6.....Amp																											
13	S (L2) (Name Plate)	...3.6.....Amp																											
14	T (L3) (Name Plate)	...3.6.....Amp																											
15	ความสะอาดในห้อง	สะอาด-ไม่วางของกะละ																											
16	ตำแหน่ง Valve น้ำดับเพลิง	เปิด																											
บันทึกโดย		กลางวัน (9.00 น.- 10.00 น.)																											
ช่างประจำอาคาร		กลางคืน (18.00 น.-19.00 น.)																											
ตรวจสอบโดย		หัวหน้าช่าง / ช่าง ผู้จัดการอาคาร																											
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค																													
✓ = เป็นไปตามมาตราฐาน																													
X = ไม่เป็นไปตามมาตราฐาน (ให้ระบุตามแก้ไข)																													
□ = คัดค้านเงื่อนไข																													
☑ = ปฏิบัติตามเงื่อนไขแล้ว																													





นิติบุคคลอาคารชุด

แบบฟอร์มการตรวจสอบ

ตำแหน่งที่ตั้ง

ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ห้องควบคุมชั้น Fire pump

รายละเอียด		มค.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	สค.	กย.	ตค.	พช.	ชค.	ปี พ.ศ. 2565																			
รายการตรวจเช็คประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
กรณีฉุกเฉิน	1 ตำแหน่งสวิตช์ควบคุม	AUTO																															
	2 การทำงานของ TIMER	บอกเวลาถูกต้อง																															
	3 เซตการทำงานของปั๊ม	เสียงเตือน นิ่ง																															
	4 รอยรั่วตามปั๊ม	ไม่มีจุดรั่วซึม																															
	5 รอยรั่วตามถังกรอง	ไม่มีจุดรั่วซึม																															
	6 รอยรั่วตามอุปกรณ์	ไม่มีจุดรั่วซึม																															
กรณีฉุกเฉินพิเศษ	7 ตำแหน่งวาล์วสวิตช์กระ	ปิด																															
	8 ตำแหน่งวาล์วสวิตช์น้ำ	เปิด																															
	9 ตำแหน่งวาล์วสวิตช์จ่าย	เปิด																															
	10 ตำแหน่งวาล์วสวิตช์ดูดตะกอน	ปิด																															
ปกติ	11 กรองตะ	แรงดันเกิน 20 PSI																															
	12 ถังความสะอาดภายในห้อง	สะอาด ไม่มีฝุ่น																															
	13 ถังความสะอาดถังกรอง	สะอาด ไม่มีตะกอน																															
	14 การระบายน้ำในห้อง	ระบายได้ดี																															
ตรวจสอบโดย	บันทึกโดย ช่างประจำอาคาร	เข้า	(7.00 น. - 8.00 น.)																														
		เข้า	(13.00 น. - 14.00 น.)																														
		เข้า	(22.00 น. - 23.00 น.)																														
		หัวหน้าช่าง / ชูปจ																															
ตรวจสอบโดย		ผู้จัดการอาคาร																															
เครื่องมือภายในการตรวจเช็ค		บันทึก																															
✓ = เก็บไปตามมาตรฐาน		บันทึก																															
✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)		บันทึก																															
□ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่		บันทึก																															
✓ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว		บันทึก																															





นิตบุททชลอาคารชุด  
นิตตังตังฮิลล์สงวนวิเทศพหุภาษา

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี  
 ขั้มสนั้ดี (CWP 1-2)

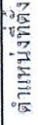
ตำแหน่งที่ตั้ง  
transfer pump..ชั้น...1

รายละเอียด		ปี พ.ศ. 2565																														
		ม.ก.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
รายการตรวจเช็คประจำวัน	มาตรฐาน																															
แยกแยะ	1 ตำแหน่งตัวควบคุม AUTO																															
	2 ตำแหน่งตัวควบคุมเบ้ม ALT																															
	3 ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้ .....80....Amp																															
	4 ตำแหน่งปุ่มการแจ้งเตือนรีเซ็ต(RESET)																															
แยกแยะ	5 แรงดันด้านดูด(คิลบ) ...-10..... In Hg																															
	6 แรงดันด้านส่ง 165 ..... PSI																															
	7 เสียงผิดปกติของปั๊ม เสียงเรียบนิ่ง																															
	8 เสียงผิดปกติของมอเตอร์ เสียงเรียบนิ่ง																															
	9 แท่นเครื่องการคัดน้ำออกสมบูรณ์ทุกจุด																															
	10 รอยร้าวบนเบ้ม ไม่มีรอยร้าว																															
	11 รอยร้าวตามอุปกรณ์ ไม่มีรอยร้าว																															
แยกแยะ	12 R (L1) (Name Plate) .....75....Amp																															
	13 S (L2) (Name Plate) .....75....Amp																															
	14 T (L3) (Name Plate) ..... 75 ....Amp																															
	15 ความสะอาดในห้อง สะอาด-ไม่วางของกะ																															
16 ประตูห้องเครื่อง ปิดล็อกปกติ																																
บันทึกโดย ช่างประจำอาคาร	เข้า (7.00 น.- 8.00 น.)																															
	บาช (13.00 น.-14.00 น.)																															
	เลิก (22.00 น.-23.00 น.)																															
ตรวจสอบโดย	หัวหน้าช่าง / ชูป																															
	ผู้จัดการอาคาร																															
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		บันทึก																บันทึก														
✓	= เป็นไปตาม มาตรฐาน																															
×	= ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																															
□	= หวังเปลี่ยนอะไหล่																															
✓	= เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																															



รายละเอียด		มก.	กพ.	มท.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	สค.	กย.	ตค.	พย.	ธค.	ปี พ.ศ. 2565																		
รายการตรวจเช็คประจำวัน		มาตรฐาน																														
แยกเบรก	1 ตำแหน่งสวิตช์ควบคุม AUTO																															
	2 ตำแหน่งสวิตช์ควบคุมเบรก ALT																															
	3 ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้ ..6.0-Amp																															
	4 ตำแหน่งปุ่มกดการแจ้งเตือนรีเซ็ต(RESET)																															
เบรกมือ	5 ค่าแรงดันเริ่มต้นที่ตั้งไว้ 0/40 PSI																															
	6 แรงดันที่ปั๊มทำงาน/หยุด 20/30 PSI																															
	7 เสียงผิดปกติของปั๊ม																															
	8 เสียงผิดปกติของมอเตอร์																															
	9 เกณฑ์การทำงานของปั๊มผิดปกติ																															
	10 รอยรั่วตามเบรก																															
	11 รอยรั่วตามอุปกรณ์																															
เบรกไฟฟ้า	12 R (L1) (Name Plate) ...3.6.....Amp																															
	13 S (L2) (Name Plate) ...3.6.....Amp																															
	14 T (L3) (Name Plate) ...3.6.....Amp																															
	15 ความสะอาดในห้อง																															
เบรกไฮดรอลิก	16 ตำแหน่ง Valve น้ำดับเพลิงเปิด																															
	บันทึกโดย ช่างประจำอาคาร	เช้า (7.00 น.- 8.00 น.)																														
		บ่าย (13.00 น.-14.00 น.)																														
		เลิก (22.00 น.-23.00 น.)																														
ตรวจสอบโดย	หัวหน้าช่าง / ชปฯ																															
	ผู้จัดการอาคาร																															
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค																																
✓	เป็นไปตาม มาตรฐาน																															
×	ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																															
□	ต้องเปลี่ยนอะไหล่																															
☑	เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																															





ห้อง transfer pump.. ๕๗... ๑

[illegible]



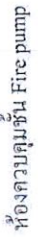


ตำแหน่งที่ตั้ง

ห้อง...Booerpump...ชั้น...ดาดฟ้า

[illegible]





รายละเอียด		มค.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	สค.	กย.	ตล.	พธ.	ธค.	ปี พ.ศ.	2565
รายการตรวจเช็คประจำวัน															
มาตรฐาน															
1 ตำแหน่งสวิชต์ควบคุม															
2 การทำงานของ TIMER															
3 เสียงการทำงานของปั๊ม															
4 รอยรั่วตามเป็น															
5 รอยรั่วตามถังกรอง															
6 รอยรั่วตามอุปกรณ์															
7 ตำแหน่งวาล์วน้ำทิ้งสระ															
8 ตำแหน่งวาล์วปล่อยน้ำ															
9 ตำแหน่งวาล์วที่จ่าย															
10 ตำแหน่งวาล์วที่อุดตะกอน															
11 กรองสระ															
12 ทำความสะอาดภายในห้อง															
13 ทำความสะอาดถังกรอง															
14 การระบายน้ำในห้อง															
15															
บันทึกโดย															
ช่างประจำอาคาร															
ตรวจสอบโดย															
ผู้จัดการอาคาร															
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค															
✓ = เป็นไปตาม มาตรฐาน															
✗ = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)															
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่															
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว															





## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)



แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ นีตดิ่งฮิลล์ สุขุมวิทแฟรงก์			Location/สถานที่ ห้องปั๊มน้ำอาคาร A		ชื่อปั๊ม FAIRBANK NJHUIS		PM PLAN			
เครื่องจักร : CWP	No.1,2	แรงดัน 165 PSI	80 Amp	75 KW 100 HP	รุ่น 80x50 x315		M	Q	H	Y
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check และตรวจสอบ				N	AB	F				
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป		M	N					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบผู้ควบคุม เซลล์ selector switch		M	N					อยู่ในตำแหน่ง Auto	
3	ฟังเสียงขณะเดินเครื่อง		M	N						
4	ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ		M	N						
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม)		M	N						
6	ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด ป้อนตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm)		M							
7	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A		M	N						
8	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS.....V ST.....V RT.....V		M	N						
9	ขยับก้านวาล์ว (exercise)		M	N						
10	แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ..... PSI / OUT ..... PSI		M	N						
	U1-G=..... VI-G=..... WI-G=.....		M							
	Overload= 80 A		M	N						
12	ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด ป้อนตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm)		M	N						
7	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A		M	N						
8	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS.....V ST.....V RT.....V		M	N						
9	ขยับก้านวาล์ว (exercise)		M	N						
10	แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ..... PSI / OUT ..... PSI		M	N						
	U1-G=..... VI-G=..... WI-G=.....		M							
	Overload= 80 A		M	N						
13	ตรวจสอบสภาวะการผูกพัน ฐาน นีตดิ่งฮิลล์ฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		H							
14	ตรวจสอบตั้งศูนย์อัลปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		H							
15	อัลจาระบูกักปั๊มมอเตอร์ปั๊ม		H							
16	ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์ (พัดลม)		H							
17	ตรวจสอบจุดขันต่างๆ		H							
18	ตรวจสอบขันทอร์ค		Y							
19	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสีกหรือ สนิม		Y							
20	ตรวจสอบบันทึกค่าแรงดันความดัน (สอบเทียบ Calibrate)		Y							
21	ตรวจสอบไส้กรอง และทำความสะอาด (STRAINER)		Y							
ช่อง Status โปรดระบุ			N = Normal/ปกติ		AB = Abnormal/ไม่ปกติ		F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้			
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข										
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัวกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย										
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ										
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น										
รายการอุปกรณ์										
1. ประแจทอร์ค 2. ดิจิตอลมิเตอร์ 3. ดึงมือ 4. ไขควงชุดไฟฟ้า										
5. ม้วนตลับ 6. ใบตรวจเช็ค 7. ปากกา 8. อุปกรณ์ทำความสะอาด										
บำรุงรักษาโดย			ตรวจสอบโดย			รับทราบโดย				
( อดิษฐ์ / อดิษฐ์ )			( อดิษฐ์ )			( )				
ช่างเทคนิคประจำอาคาร			หัวหน้าช่างประจำอาคาร/Supervisor			ผู้จัดการอาคาร				
Date : 16/4/15			Date : 16/4/15			pg. 225				
Date : .....			Date : .....			Date : .....				





## นิติบุคคลอาคารชุด

## แบบฟอร์มการตรวจสอบ

## ตำแหน่งที่ตั้ง

น็อคดาวน์อิตัลวิมานเพรกายา

บิมสรวายน้ำหนะเวิน1.2

ห้องควบคุมชั้น Fire pump

รายละเอียด		<input type="checkbox"/> นก.	<input type="checkbox"/> กพ.	<input type="checkbox"/> กท.	<input type="checkbox"/> มก.	<input type="checkbox"/> เมย.	<input type="checkbox"/> พค.	<input type="checkbox"/> มิย.	<input type="checkbox"/> กค.	<input checked="" type="checkbox"/> สค.	<input type="checkbox"/> กย.	<input type="checkbox"/> ตล.	<input type="checkbox"/> พย.	<input type="checkbox"/> ธค.	ปี พ.ศ.																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31														
รายการตรวจเช็คประจำวัน	มาตรฐาน																																													
1	ตำแหน่งสวิตช์ควบคุม	AUTO																																												
2	การทำงานของ TIMER	บอกเวลาถูกต้อง																																												
3	เสียงการทำงานของปั๊ม	เสียงรบกวน นิ่ง																																												
4	รอบวัดตามปั๊ม	ไม่มีจุดรั่วซึม																																												
5	รอบวัดตามถังกรอง	ไม่มีจุดรั่วซึม																																												
6	รอบวัดตามอุปกรณ์	ไม่มีจุดรั่วซึม																																												
7	ตำแหน่งวาล์วที่ถังสระ	ปิด																																												
8	ตำแหน่งวาล์วสอปักน้ำ	ปิด																																												
9	ตำแหน่งวาล์วที่ถังจ่าย	ปิด																																												
10	ตำแหน่งวาล์วที่จุดละกอน	ปิด																																												
11	การองสระ	แรงดันเกิน 20 PSI																																												
12	ทำการสละอากาศในห้อง	สะอาด-ไม่มีฝุ่น																																												
13	ทำการสละอากาศในถัง	สะอาด-ไม่มีละกอน																																												
14	การระบายน้ำในห้อง	ระบายได้ดี																																												
15																																														
บันทึกโดย ช่างประจำอาคาร	บันทึกโดย	กลางวัน (9.00 น.- 10.00 น.)																																												
		กลางคืน (18.00 น.-19.00 น.)																																												
ตรวจสอบโดย	หัวหน้าช่าง / ชูปจ																																													
	ผู้จัดการอาคาร																																													
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		บันทึก															บันทึก															บันทึก														
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน		บันทึก 2 มีรองหน้า 30																																												
✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)		ที่ผ่านแล้ว หมดหนอด																																												
☐ = ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																														
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																														





นิตินุกลงอาคารชุด

นัดติดตั้งอัลติสยูนิเวียเพรทกษา

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี

ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

ตำแหน่งที่ตั้ง

ห้อง...Booierpump ชั้น...คตฟ้า

รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มค.	<input type="checkbox"/> กพ.	<input type="checkbox"/> มค.	<input type="checkbox"/> เมย.	<input type="checkbox"/> พค.	<input type="checkbox"/> มิย.	<input type="checkbox"/> กค.	<input checked="" type="checkbox"/> สค.	<input type="checkbox"/> กย.	<input type="checkbox"/> ตค.	<input type="checkbox"/> พย.	<input type="checkbox"/> ธค.	ปี พ.ศ. 2565																															
รายการตรวจสอบประจำวัน		มาตรฐาน													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1 ตำแหน่งวงจรควบคุม		AUTO																																											
2 ตำแหน่งตัวควบคุม		ALT																																											
3 ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้		6.0-Amp																																											
4 ตำแหน่งเปิดการแจ้งเตือน(RESET)																																													
5 ค่าสวิตช์แรงดันที่ตั้งไว้		0/40 PSI																																											
6 แรงดันที่ปั๊มทำงานหยุด		20/30. PSI																																											
7 เสียงผิดปกติของปั๊ม		เสียงเรียบ.นัง																																											
8 เสียงผิดปกติของมอเตอร์		เสียงเรียบ.นัง																																											
9 แทนเครื่องการเตือนผิดปกติ		เน้นทุกจุด																																											
10 รอยร้าวตามปั๊ม		ไม่มีรอยร้าว																																											
11 รอยร้าวตามอุปกรณ์		ไม่มีรอยร้าว																																											
12 R (L1) (Name Plate)		...3.6...Amp																																											
13 S (L2) (Name Plate)		...3.6...Amp																																											
14 T (L3) (Name Plate)		...3.6...Amp																																											
15 ความสะอาดในท้อง		สะอาด-ไม่วางของกระ																																											
16 ตำแหน่ง Valve นี้เดินเพลิงเปิด																																													
บันทึกโดย		ทลางวัน																																											
ช่างประจำอาคาร		ทลางคืน																																											
ตรวจสอบโดย		หัวหน้าช่าง / ชูปค																																											
		ผู้จัดการอาคาร																																											
เครื่องหมายในการตรวจเช็ค		บันทึก													บันทึก																														
✓ = เป็นไปตาม มาตรฐาน																																													
X = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																													
□ = สัญญาณอะไหล่																																													
✓ = สัญญาณอะไหล่แล้ว																																													





ตำแห่งต่ง

ห้องควบคุมชน Fire pump

12/7/2022



[illegible]