

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เชียงล่า จังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ (ชื่อเดิม โครงการ UNITY 24 (ยุนิตี้ 24)) เอกสารการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ดังภาคผนวก 1) (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เชียงล่า จังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสรรว่ายน้ำ ได้ดำเนินการตรวจวัดซ่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ซึ่งมีข้อบ่งบอกการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพสรรว่ายน้ำ	<i>E. coli</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <i>Staphylococcus aureus</i> Faecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

**ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชียงล่า จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือปลูกต้นใหม่ทดแทน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมี การดูแล ตัดหญ้า และตรวจสอบเชิงการเจริญเติบโต การเทีย เจ้าหน้าที่ กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการ ปลูกทดแทน รูปที่ 3-2	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบอาคารตามกฎหมายท้องถิ่น ประจำอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	- อาคารของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายท้องถิ่น ประจำอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อความแข็งแรง และความปลอดภัยต่อผู้พัก อาศัยในอาคาร	-
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ - ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่อาคาร	- พื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้สวยงาม อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ให้บำรุงดูแล และมีการปลูกทดแทน เพื่อประสิทธิภาพในการ ดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่อาคาร รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-2	-
4. เสียง - ติดตามปัญหาร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ พักอาศัยข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใน โครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบปัญหาร้องเรียน ต้องรับดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการบังคับ และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) โครงการ เซี่ยล่า จรัญฯ 13 สเตชั่น (ข้อเดิม โครงการ UNITY 24 (ญี่ปุ่นตี้ 24)) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง มี 3 จุด คือ <ol style="list-style-type: none"><li>1) จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li><li>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li><li>3) จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายนอกจากโครงการ</li></ol>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีอีเอ็ม ไวนิลรอนมันท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายน้ำออกจากการ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-5 รูปที่ 3-33 ภาคผนวก 8-10	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทั้งไม่เกิน 30 มก./ล.)		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน รูปที่ 3-32 ภาคผนวก 7	-
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎหมายเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง มี 3 จุด คือ <ol style="list-style-type: none"><li>1) จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li><li>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li><li>3) จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายนอกจากโครงการ</li></ol>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎหมายเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น ภาคผนวก 7	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) โครงการ เซี่ยล่า จังหวัดชลบุรี 13 สเตชั่น (ข้อเดิม โครงการ UNITY 24 (ญี่ปุ่นต์ 24)) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
บางกอกจังหวัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎหมายที่ระบุไว้ในส่วนที่ 6 แห่งพระราชบัญญัติฯ กำหนดให้เป็นวันที่ต้องดำเนินการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555				
<b>6. สรรว่ายน้ำ</b> <b>6.1 โครงสร้างสรรว่ายน้ำ</b> - ตรวจสอบสภาพกรอบบ่ออยู่ในสภาพดีไม่แตกหัก	- พื้นสรรว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้พื้นสรรว่ายน้ำทำด้วยสัดส่วนที่เหมาะสม เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที รูปที่ 3-26	-
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสรรว่ายน้ำ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ให้ปลอดภัยก่อนเปิดสรรว่ายน้ำ หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
<b>6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- ทางเดินรอบสรรว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเดินรอบสรรว่ายน้ำไม่ให้ลื่น ไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	-
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรรว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรรว่ายน้ำ และมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เก็บชัดเจนและสามารถนำมายึดได้ทันที เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รูปที่ 3-26	-
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึก เลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลับเลือบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึก เลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลับเลือบ ไม่ชำรุด หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการบังคับ แล้วแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) โครงการ เซี่ยล่า จรัญฯ 13 สเตชั่น (ข้อเดิม โครงการ UNITY 24 (ญี่ปุ่นตี้ 24)) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้าง</li> <li>- จัดทำสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ</li> </ul>	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด รูปที่ 3-26 ภาคผนวก 7	-
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ</li> </ul>	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวนอร์มันน์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่ โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียด ดังตารางที่ 4-6 ถึงตารางที่ 4-7 ภาคผนวก 8-10	-
7. น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำท่อประปา และเส้นท่อให้อู่สุ่มสภาพที่ด้อยเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
8. ระบบน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ</li> </ul>	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำในอนาคต	-
9. การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย</li> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ul>	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น</li> </ul>	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการติดต่อบริษัทงานสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ใน การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ เพื่อลดการสะสม การตกค้าง ของมูลฝอย และลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค รูปที่ 3-14  โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) โครงการ เซี่ยล่า จรัญฯ 13 สเตชั่น (ชื่อเดิม โครงการ UNITY 24 (ยูนิตี้ 24)) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>10. ไฟฟ้า</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงาม เพื่อลดความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการระดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจสอบการเจริญเติบโต การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่เพื่อคงความสวยงามของพื้นที่ รวมถึงการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อลดความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-
<b>11. การป้องกันอัคคีภัย</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยทั่วระบบของโครงการ - ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีน้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ - จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม่ของแต่ละอาคาร อายุ่าน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบไม้ไผ่สิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบห่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ บริมาณน้ำ ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และกรริ่งสัญญาณเตือนภัย - ทางหนีไฟ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเตือนภัยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยทั่วระบบของโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ถังดับเพลิง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ และจัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม่ของแต่ละอาคาร โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม้ไผ่สิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- - - - -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) โครงการ เซี่ยล่า จรัญฯ 13 สเตชั่น (ชื่อเดิม โครงการ UNITY 24 (ยูนิตี้ 24)) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การซ้อมอพยพหนีไฟ และการซ้อมอพยพหนีไฟ ทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปี ในปี 2565 เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2565 เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุภัยธรรมชาติ	-
12. การคมนาคม				
- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนทางพื้น แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และป้องกันการสับสนในการเดินรถภายในโครงการ โดยสามารถเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และทางเข้า-ออก ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-1	-
- ตรวจสอบสัญญาณ CCTV และกระจุน บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- สัญญาณ CCTV และกระจุน บริเวณชั้นล่างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ รูปที่ 3-10	-
13. ทักษิณภาพ				
- ตรวจสอบการเริ่มต้นโดยต้องตันไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เที่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลปลูกเพิ่มทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการตัดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจสอบการเริ่มต้นโดยต้องตันไม้เที่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายตั้งกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน รูปที่ 3-2	-
14. การบดบังทิศทางลม และการบดบัง/สะท้อนแสงแดด				
- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากดัดแปลงอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในการนี้ที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อมูลได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ห้าง 3 ฝ่าย	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 (ระยะดำเนินการ) โครงการ เซี่ยล่า จรัญฯ 13 สเตชั่น (ข้อเดิม โครงการ UNITY 24 (ยุนิตี้ 24)) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
			ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมฯ ข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง	
15. การบดบังคุกในวิทยุ/โทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในการนี้ที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ห้อง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมฯ ข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง	-
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบปัญหาร้องเรียนต้องรับดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่	-
- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสูตรที่พร้อมทั้งการแสดงภาพพื้นที่แหล่งกำเนิดการสำรวจได้ชัดเจน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทุกครั้งก่อนจะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. ความเป็นส่วนตัว - ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายเบียบของอาคาร ชุด	- ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีภาระเบียบข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	-
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้ เที่ยวเชา หรือตาย ให้บำรุงดูแลปลูกเพิ่ม ทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจสอบการเจริญเติบโต การเที่ยว เชาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน รูปที่ 3-2	-

#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) และคุณภาพน้ำของระบรว่ายน้ำ ของโครงการ โครงการ เชียงล่า จรัญฯ 13 สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 4 จุดได้แก่ 1) จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ และ 4) ระบรว่ายน้ำ (ส่วนลึก ส่วนตื้น) โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-7 และรูปที่ 3-33

**ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)**

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	12/7/2565	10/8/2565	13/9/2565	14/10/2565	9/11/2565	13/12/2565	
pH	7.2	6.9	7.0	7.5	7.2	6.9	-
Biochemical Oxygen Demand	20	120	83	86	96	79	mg/l
Total Suspended Solids	39.5	47.5	38.5	22.4	29.8	23.0	mg/l
Total Dissolved Solids	216	212	266	280	222	286	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	14.2	14.9	14.1	16.6	12.5	10.9	mg/l
Sulfide	5.64	2.02	1.69	3.61	4.62	2.42	mg/l
Fat, Oil and Grease	15	11	17	5.5	<5.0	<5.0	mg/l
Total Coliform Bacteria	>160,000	>160,000	>160,000	92,000	160,000	92,000	MPN/100ml

Remark ND : ตรวจวินิจฉัยที่ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen  $\geq 1.5$  And  $< 5.0$  mg/L)

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายน้ำทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

**ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)**

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						Standard	หน่วย
	12/7/2565	10/8/2565	13/9/2565	14/10/2565	9/11/2565	13/12/2565		
pH	7.2	7.0	7.6	7.4	7.4	7.6	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	6	8	18	7	20	9	$\leq 30$	mg/l
Total Suspended Solids	2.5	<2.5	<2.5	5.4	6.5	8.0	$\leq 40$	mg/l
Total Dissolved Solids	296	334	284	414	284	264	$\leq 500$	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	6.8	11.4	22.1	10.0	9.8	23.2	$\leq 35$	mg/l
Sulfide	0.60	0.81	<0.60	<0.60	<0.60	<0.60	$\leq 1.0$	mg/l
Fat, Oil and Grease	5.4	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	$\leq 20$	mg/l
Total Coliform Bacteria	330	170	>160,000	170	460	4,900	-	MPN/100ml

Remark ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen  $\geq 1.5$  And  $< 5.0$  mg/L)

\* : ค่ากินเง้นท์มาตรฐานกำหนด

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายน้ำได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

Sources : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด, อาคารประเภท ข

### ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายนอกจากโครงการ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						Standard	หน่วย
	12/7/2565	10/8/2565	13/9/2565	14/10/2565	9/11/2565	13/12/2565		
pH	7.9	7.6	7.1	7.6	7.7	7.7	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	16	16	9	8	7	14	≤30	mg/l
Total Suspended Solids	4.9	< 2.5	2.8	3.9	7.1	9.0	≤40	mg/l
Total Dissolved Solids	104	388	390	401	300	346	≤ 500	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	16.5	20.5	8.9	15.9	16.1	24.6	≤35	mg/l
Sulfide	<0.60	<0.60	<0.60	<0.60	<0.60	<0.60	≤1.0	mg/l
Fat, Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤20	mg/l
Total Coliform Bacteria	>160,000	>160,000	1,300	>160,000	>160,000	160,000	-	MPN/100ml

Remark ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)

\* : ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายน้ำทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายน้ำในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

Sources : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด, อาคารประเภท ฯ

### ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (สรรว่ายน้ำส่วนต้น)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						Standard	หน่วย
	12/7/2565	10/8/2565	13/9/2565	14/10/2565	9/11/2565	13/12/2565		
Total Coliform Bacteria	< 1.1	<1.8	< 1.1	<1.1	<1.1	<1.1	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	<1.1*	<1.8	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ไม่พบ	MPN/100 mL
E.coli	ABSENCE	ABSENCE	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	MPN/100 mL
Strephylococcus aureus	ND	ND	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	CFU/mL
Pseudomonas aeroginosa	<1*	<1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	CFU/mL

Remark ND : Non-Detectable.

NOT DETECTED: หมายถึง ตรวจไม่พบ

ABSENCE : หมายถึง ตรวจไม่พบ

<1 : ตรวจไม่พบ โดยวิธี Membrane Filter Technique

<1.1 : ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test

: วิธี Fluorogenic Substrate Test (SM:9221 D AND F) การรายงานผลคือ ABSENCE/ PRESENCE

: วิธี Membrane Filter Technique (ISO 16266) และ Membrane Filter Technique (SM:9213 B) การรายงานผลคือ NOT DETECTED/ DETECTED

\* : มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด (หน่วย mg/L มีค่าเท่ากับ ppm เฉพาะในเรื่องความแพ้งบัณฑุ์ของลพิษทางน้ำ)

Sources : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจกรรมสรรว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวทัน

### ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (สรรว่ายน้ำส่วนลึก)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						Standard	หน่วย
	12/7/2565	10/8/2565	13/9/2565	14/10/2565	9/11/2565	13/12/2565		
Total Coliform Bacteria	< 1.1	<1.8	< 1.1	<1.1	<1.1	<1.1	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	<1.1*	<1.8	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ไม่พบ	MPN/100 mL
E.coli	ABSENCE	ABSENCE	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	MPN/100 mL
Strephylococcus aureus	ND	ND	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	CFU/mL
Pseudomonas aeroginosa	<1*	<1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	CFU/mL

Remark ND : Non-Detectable.

NOT DETECTED: หมายถึง ตรวจไม่พบ

ABSENCE : หมายถึง ตรวจไม่พบ

<1 : ตรวจไม่พบ โดยวิธี Membrane Filter Technique

<1.1 : ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test

: วิธี Fluorogenic Substrate Test (SM:9221 D AND F) การรายงานผลคือ ABSENCE/ PRESENCE

: วิธี Membrane Filter Technique (ISO 16266) และ Membrane Filter Technique (SM:9213 B) การรายงานผลคือ NOT DETECTED/ DETECTED

\* : มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด (หน่วย mg/L มีค่าเท่ากับ ppm เฉพาะในเรื่องความแพ้งบัณฑุ์ของลพิษทางน้ำ)

Sources : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจกรรมสรรว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวทัน

#### 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.2.1 คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประภาก ผลการตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณชัลไฟลด์ ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

##### 4.2.2 คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประภาก ผลการตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณชัลไฟลด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

##### 4.2.3 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายนอกสู่สาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประภาก ผลการตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้

##### 4.2.4 คุณภาพน้ำสรรว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรรว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า

##### สรรว่ายน้ำ ส่วนตื้น

ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณ E.coli, Pseudomonas aeruginosa และปริมาณ Staphylococcus aureus มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### สรรว่ายน้ำ ส่วนลึก

ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณ E.coli, Pseudomonas aeruginosa และปริมาณ Staphylococcus aureus มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด