

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด แมสซารีน รัชโยธิน ได้มอบหมายให้ บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) โครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ ตรวจสอบการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตามให้รับปลูกต้นไม้ทดแทน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีคนสวนคอยดูแลความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน กรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการปรับแก้ไขโดยเร็วที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-7
2. การเกิดแผ่นดินไหว ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548	อาคารของโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคาร สภาพตัวอาคาร รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าโดยรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการใช้อาคาร และหากพบการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก 11
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	พื้นที่สีเขียว	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีคนสวนคอยดูแลความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย จะดำเนินการปรับแก้ไขโดยเร็วที่สุด เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-7

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. ระดับเสียง ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ในกรณีที่มีการร้องเรียน ทางนิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ดำเนินการตรวจสอบ และบันทึกข้อมูล รวมถึงการแก้ไขปัญหาตามความเสียหายที่ได้รับตามความเหมาะสมและเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	-
5. คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากระบบโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง 3 จุดคือ จุดรวบรวมน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดก่อนระบายออกนอกโครงการ ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในด้านระบบนี้เข้ามาปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบ	ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	พื้นสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลจัดให้ช่างประจำสระว่ายน้ำทำความสะอาดสระน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะบริเวณพื้นทางเดิน พื้นสระว่ายน้ำจะต้องไม่ลื่น เพื่อป้องกันการหกล้ม สลื่นล้มของผู้ที่ใช้งาน และจัดให้ช่างเทคนิคตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่แตกร้าว กรณีที่พบการแตกร้าวของขอบสระและพื้นที่สระจะต้องรีบแจ้งเพื่อดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันมีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอต่อการใช้สระว่ายน้ำ ช่วงเวลากลางวัน และช่างเทคนิคจะดำเนินการ ตรวจสอบเช็ค อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดใช้งานสระ ว่ายน้ำ	-
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลจัดให้ช่างประจำสระว่ายน้ำทำความสะอาดสระน้ำ เป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะบริเวณพื้นทางเดิน พื้นสระว่าย น้ำจะต้องไม่ลื่น เพื่อป้องกันการหกล้ม สลัดล้มของผู้ที่ใช้งาน และจัดให้ช่างเทคนิคตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำให้มี สภาพดี ไม่แตกร้าว กรณีที่พบการแตกร้าวของขอบสระและ พื้นที่สระจะต้องรีบแจ้งเพื่อดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดย ทันที	-
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด - ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบล้าง	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และมีการตรวจสอบ อุปกรณ์ดังกล่าว และป้ายเตือนต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้ งานอย่างสม่ำเสมอ	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<p>6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)</p> <p>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลได้เลือกและจัดให้ช่างเทคนิคประจำสระว่ายน้ำที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล ตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ โดยจะมีการตรวจวัด pH และ คลอรีนในสระว่ายน้ำทุกวัน รายงานผลในป้ายซึ่งติดอยู่ข้างสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด และมีการจัดเก็บข้อมูลไว้	-
<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน ในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , Faecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง และมีการจัดเก็บข้อมูลไว้	-
<p>7. น้ำใช้</p> <p>ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	เส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบ สภาพระบบจ่ายน้ำประปา รวมถึงเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายฝ่ายช่างเทคนิค จะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
8. ระบบระบายน้ำ ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีการขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำของโครงการ	-
9. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	ทุก วัน ตลอด ระยะ ดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะทุกวัน ซึ่งหากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ทั้งนี้จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวันหรือทุกครั้งที่สกปรก รวมทั้งตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
10. ไฟฟ้า - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ระบบไฟฟ้า บริเวณ พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-
- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุก วัน ตลอด ระยะ ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งพุ่มไม้ให้มีความสวยงามเป็นประจำทุกวัน สำหรับต้นไม้ชนิดใดที่ตายจะมีการปลูกทดแทน เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ปริมาณ น้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ทุก 6 เดือน ต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทุก 6 เดือน ต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างระหว่างทางเดิน รวมถึงติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และจัดให้ช่างเทคนิคทำการตรวจสอบตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-24 รูปที่ 2-30 ภาคผนวก 7
5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	ทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลจัดให้แม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เพื่อไม่ให้กีดขวางทางหนีไฟเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. การซ่อมอพยพหนีไฟ และการซ่อมอพยพหนีไฟทางอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ่อมหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคน ซึ่งจัดขึ้นปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2565 มีแผนในเดือนธันวาคม และมีผังเส้นทางอพยพ กรณีมีเหตุฉุกเฉิน ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ได้มีการติดแผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคาร และติดเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ไว้ตามจุดต่างๆ ที่เห็นได้ในตัวอาคาร	รูปที่ 2-25
12. การคมนาคม - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัด ไม่ลบลือน	ป้ายและเครื่องหมายจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้มีสภาพการใช้งานที่ดี มองเห็นได้ชัด ไม่ลบลือน	รูปที่ 2-4
- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกุนบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	สัญญาณจราจร CCTV และกระจกุน บริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 1 ของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล้องวงจรปิดสัญญาณจราจรต่างๆ สันนุนชะลอความเร็ว และกระจกุน ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีตลอดเวลา เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาคผนวก 7
13. ทักษะนิยภาพ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม่เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และทางนิเทศบุคคลอาคารชุดจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งพุ่มไม้ให้มีความสวยงาม ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน สำหรับต้นไม้ชนิดใดที่ตายจะมีการปลูกทดแทนทันที	รูปที่ 2-2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
14. การบดบังทิศทางลมและการบดบังสะท้อนแสงแดด เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนิน การ ภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จแล้ว	นิติบุคคลได้จัดให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนิน การ ภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จแล้ว		
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกลุ่มรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	ในกรณีที่มีการร้องเรียน ทางนิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยมีการดำเนินการตรวจสอบการบันทึกข้อมูล รวมถึงการแก้ไขปัญหาตามความเสียหายที่ได้รับตามความเหมาะสมและเห็นด้วยทั้งสองฝ่าย โดยมีการตรวจสอบความคิดเห็นบริเวณกลุ่มรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน	-
- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนจะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
17. ความเป็นส่วนตัว - การตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุ ก วัน ต ล อ ด ะ ยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลมีข้อกำหนด กฎระเบียบเกี่ยวกับการเข้าพักอาศัย รวมถึงการปฏิบัติตนของผู้พักอาศัยที่ต้องอยู่ร่วมกันกับผู้อื่น เพื่อลดการรบกวนพักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุ ก วัน ต ล อ ด ะ ยะ ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และทางนิติบุคคลอาคารชุดจัด ให้มีคนสวนคอยดูแลความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งพุ่มไม้ให้มีความ สวยงาม ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน สำหรับต้นไม้ ชนิดใดที่ตายจะมีการปลูกทดแทนทันที	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-7

3.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียด ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Electrometric Method	5-9 ^{1/}
ของแข็งที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Dried at 103-105 °C	≤500 mg/l ^{1/}
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Dried at 103-105 °C	≤ 40 mg/l ^{1/}
บีโอดี (BOD)	- 5-Day BOD Test / Azide Modification Method	≤ 30 mg/l ^{1/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Iodometric Method	≤ 1.0 mg/l ^{1/}
ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN)	- Macro Kjeldahl Method	≤ 35 mg/l ^{1/}
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- Partition-Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method	≤ 20 mg/l ^{1/}
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- MPN Test	-
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
Coliform Bacteria,	- MPN Test	≤ 1.0 mg/l ^{2/}
Escherichia coli	- Colonies Count	ต้องไม่พบ ^{2/}
Staphylococcus aureus	- FDA Bacteriological	ต้องไม่พบ ^{2/}
Pseudomonas aeruginosa	- Membrane Filter Technique	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

^{2/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 เดือนละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ดังแสดงในรูปที่ 3-1)



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม 2565



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนสิงหาคม 2565



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกันยายน 2565

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนตุลาคม 2565



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนพฤศจิกายน 2565



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนธันวาคม 2565

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ดังแสดงในตารางที่ 3-2 และแสดงตารางเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ดังแสดงในตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2)

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

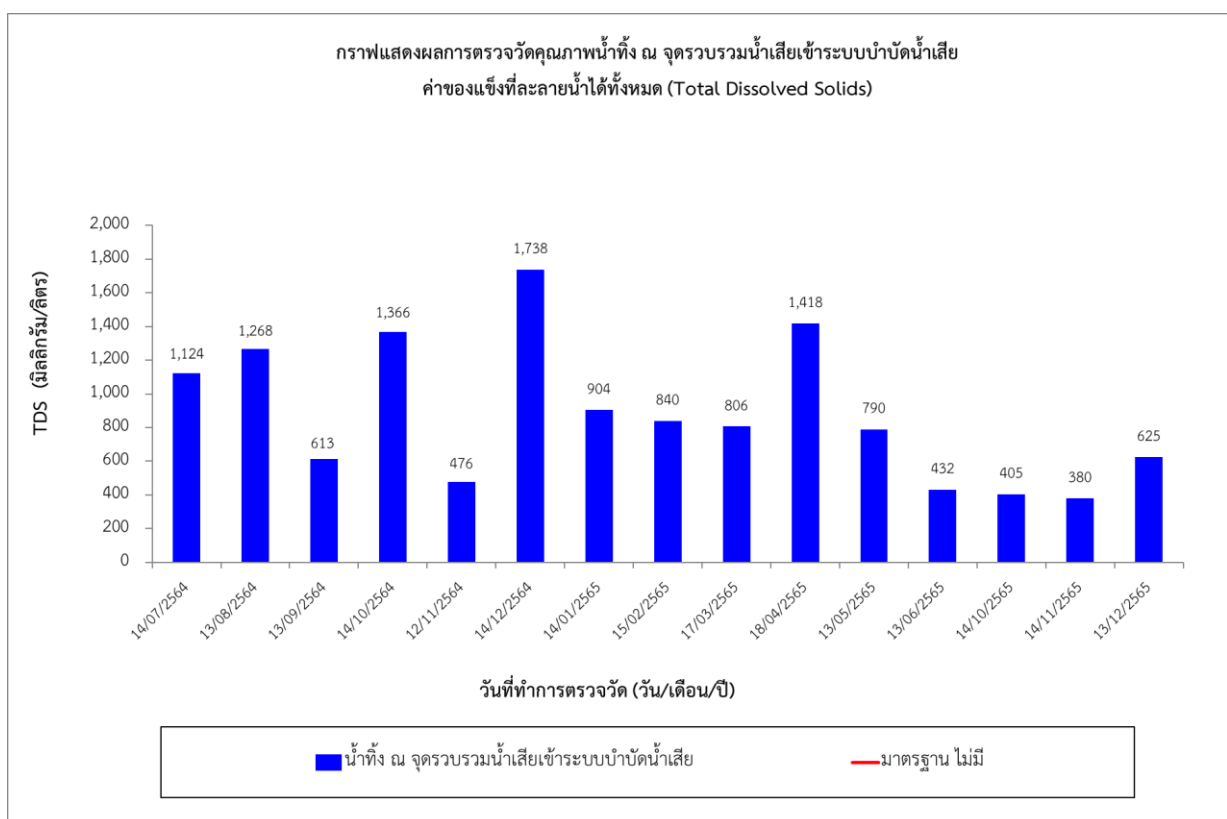
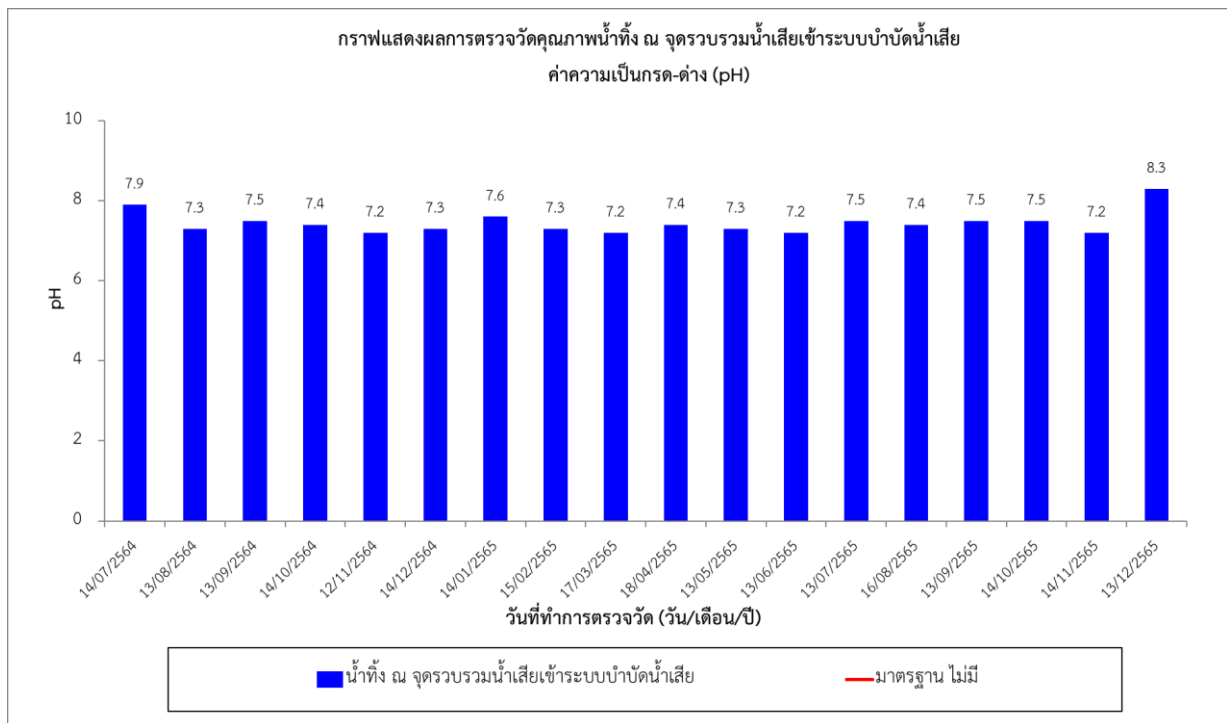
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
13/07/2565	7.5	782	150	95	4.8	38.92	7	7.9×10^5
16/08/2565	7.4	464	56	58	1.8	36.4	5	2.1×10^2
13/09/2565	7.5	762	106	111	1.8	69.72	<5	9.2×10^3
14/10/2565	7.5	405	138	111	2	74.67	<5	7.9×10^2
14/11/2565	7.2	380	167	1,885	14	75.6	5.5	2.2×10^2
13/12/2565	8.3	625	17	676	5.2	257.6	85	9.2×10^3
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

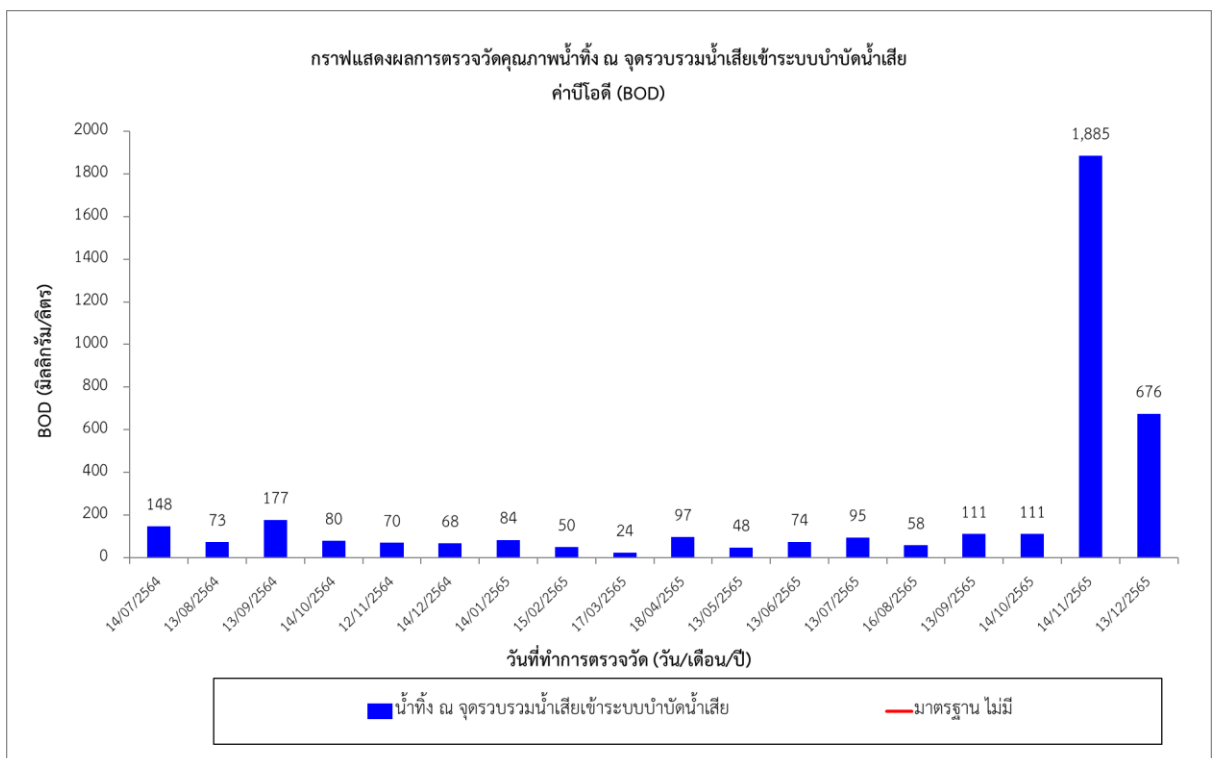
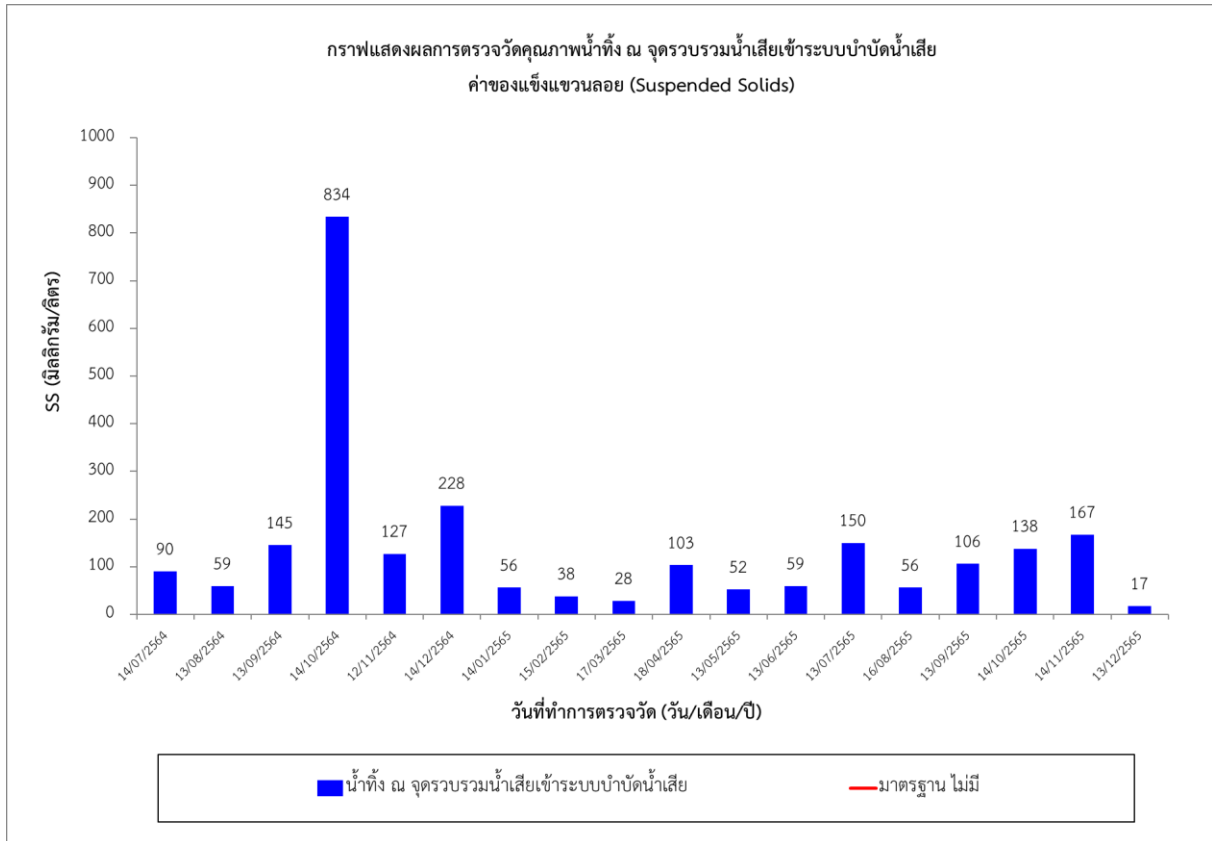
ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
14/07/2564	7.9	1,124	90	148	1.9	68.88	11.33	7.8
13/08/2564	7.3	1,268	59	73	1	69.06	<5	2.8×10^4
13/09/2564	7.5	613	145	177	0.8	65.76	11.2	5.4×10^4
14/10/2564	7.4	1,366	834	80	1.6	46.2	17.5	3.5×10^4
12/11/2564	7.2	476	127	70	1.2	33.6	9.33	4.9×10^3
14/12/2564	7.3	1,738	228	68	1.4	56	12.5	5.4×10^4
14/01/2565	7.6	904	56	84	0.9	35	6.67	5.4×10^3
15/02/2565	7.3	840	38	50	0.6	28	6.67	2.8×10^2
17/03/2565	7.2	806	28	24	<0.2	17.08	<5	3.5×10^2
18/04/2565	7.4	1,418	103	97	0.8	40.04	7.67	9.2×10^4
13/05/2565	7.3	790	52	48	0.4	28	<5	3.5×10^3
13/06/2565	7.2	432	59	74	1.6	38.34	<5	3.5×10^5
13/07/2565	7.5	782	150	95	4.8	38.92	7	7.9×10^5
16/08/2565	7.4	464	56	58	1.8	36.4	5	2.1×10^2
13/09/2565	7.5	762	106	111	1.8	69.72	<5	9.2×10^3
14/10/2565	7.5	405	138	111	2	74.67	<5	7.9×10^2
14/11/2565	7.2	380	167	1,885	14	75.6	5.5	2.2×10^2
13/12/2565	8.3	625	17	676	5.2	257.6	85	9.2×10^3
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

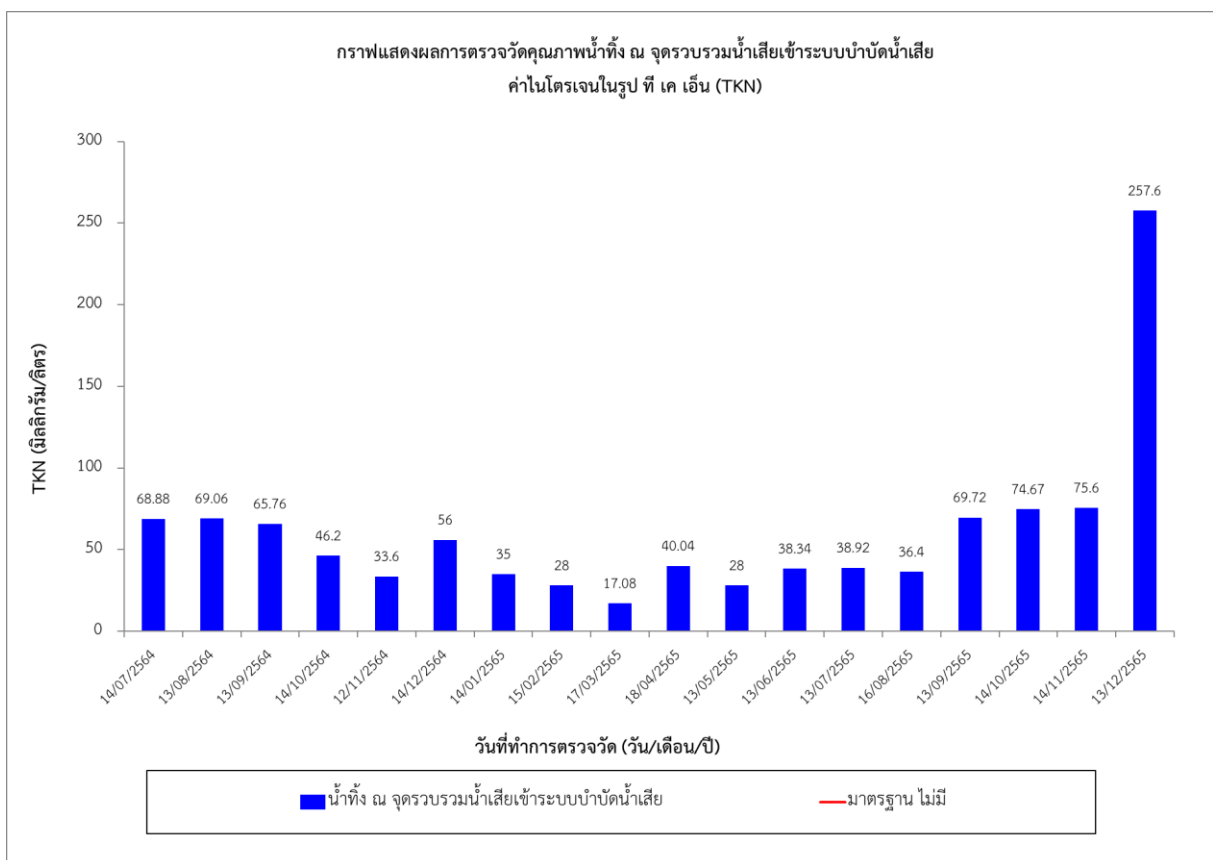
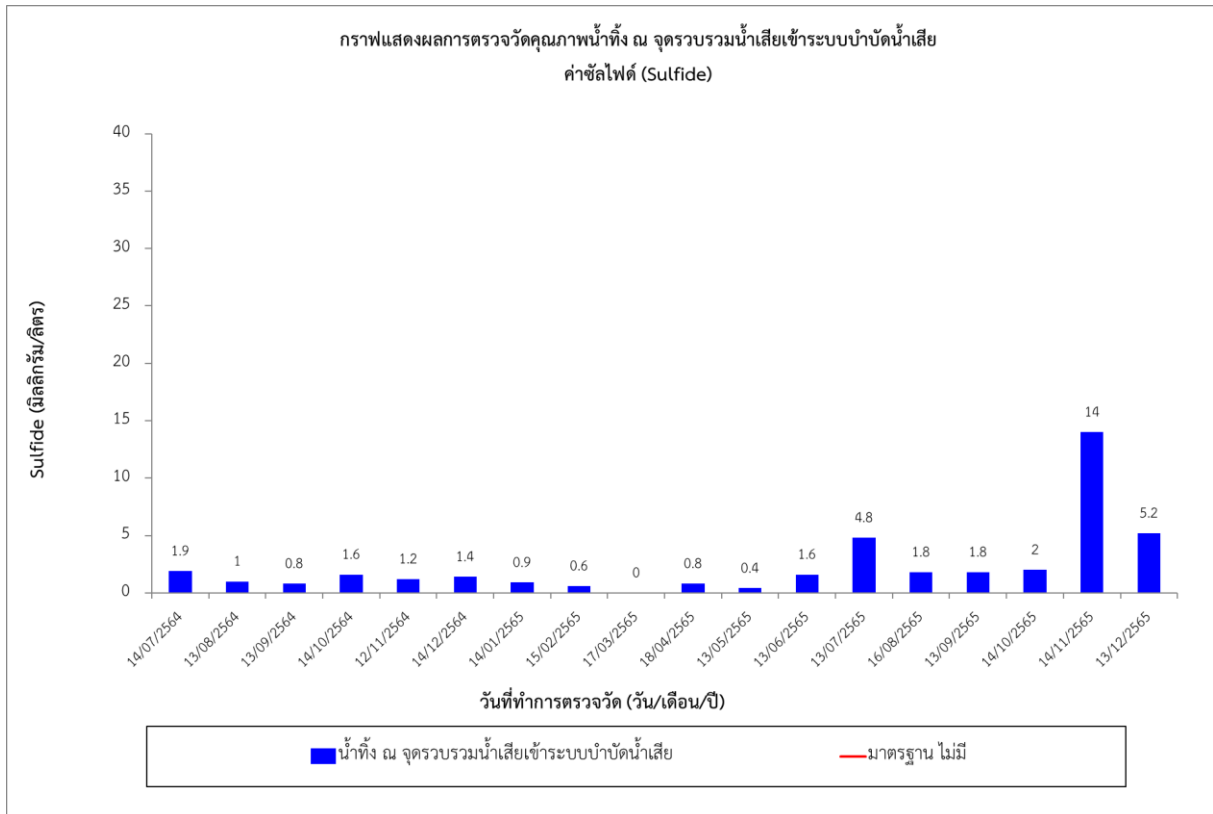
หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



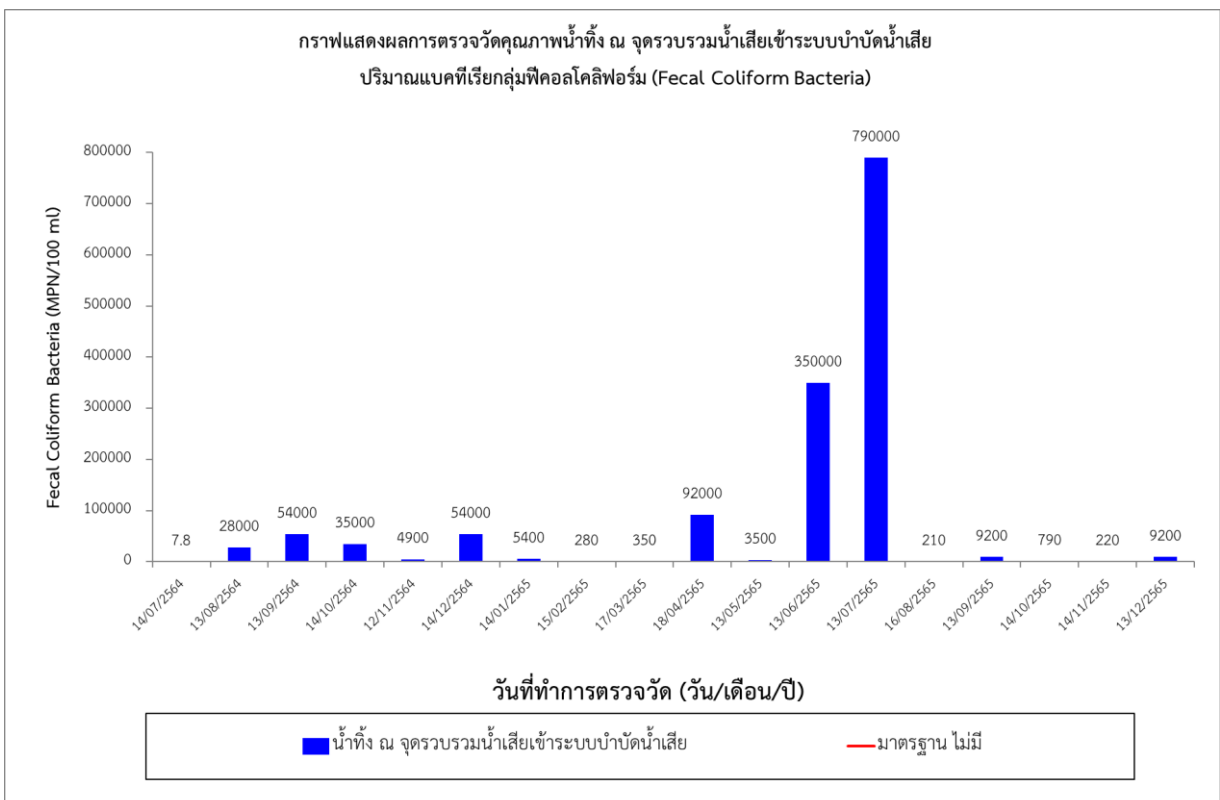
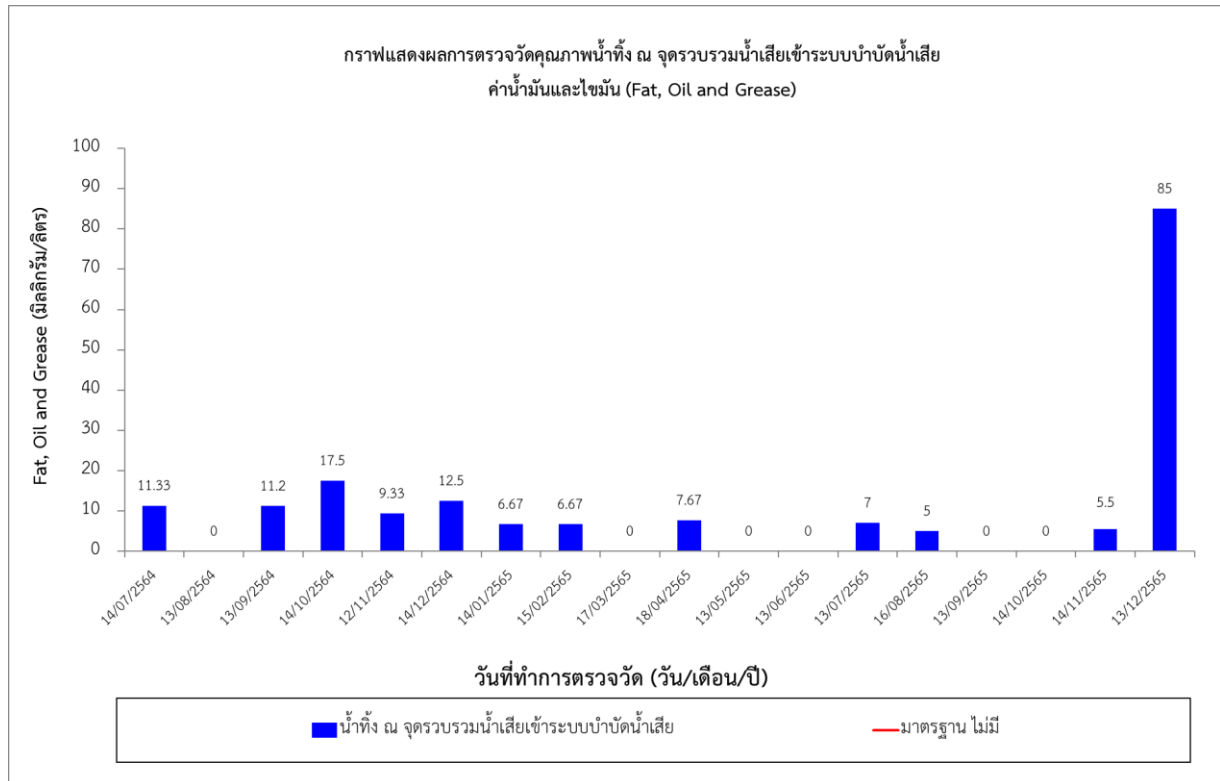
รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2565)



รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2565 (ต่อ 1)



รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2565 (ต่อ 2)



รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2565 (ต่อ 3)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ดังแสดงในตารางที่ 3-4 และแสดงตารางเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ดังแสดงในตารางที่ 3-5 ดังแสดงในรูปที่ 3-3)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
13/07/2565	6.7	332	18	7	<0.2	12.32	<5	1.3 x 10
16/08/2565	6.4	196	8	10	<0.2	12.6	<5	4
13/09/2565	6.4	304	24	18	<0.2	20.72	<5	1.4 x10 ²
14/10/2565	6.2	160	18	10	<0.2	14	<5	2.4 x10
14/11/2565	6.1	362	18	17	<0.2	20.72	<5	1.3 x10
13/12/2565	7.1	234	24	15	<0.2	17.92	<5	1.7 x10 ²
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤500	≤40	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-

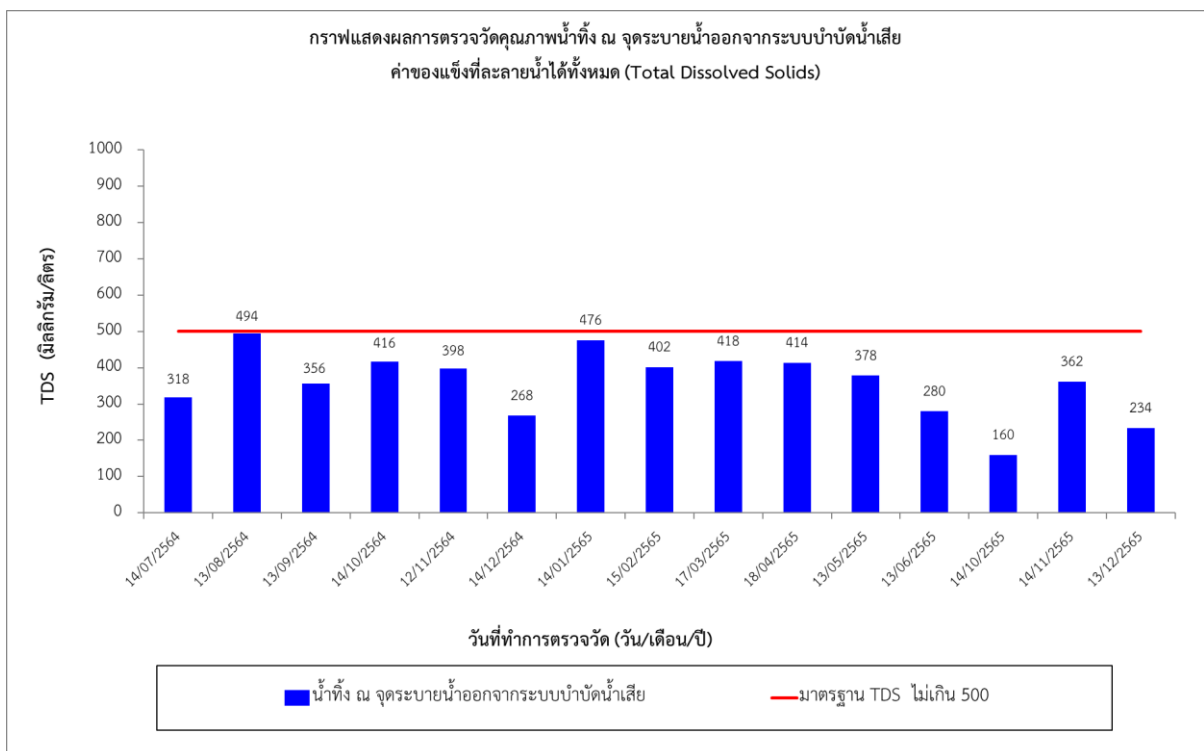
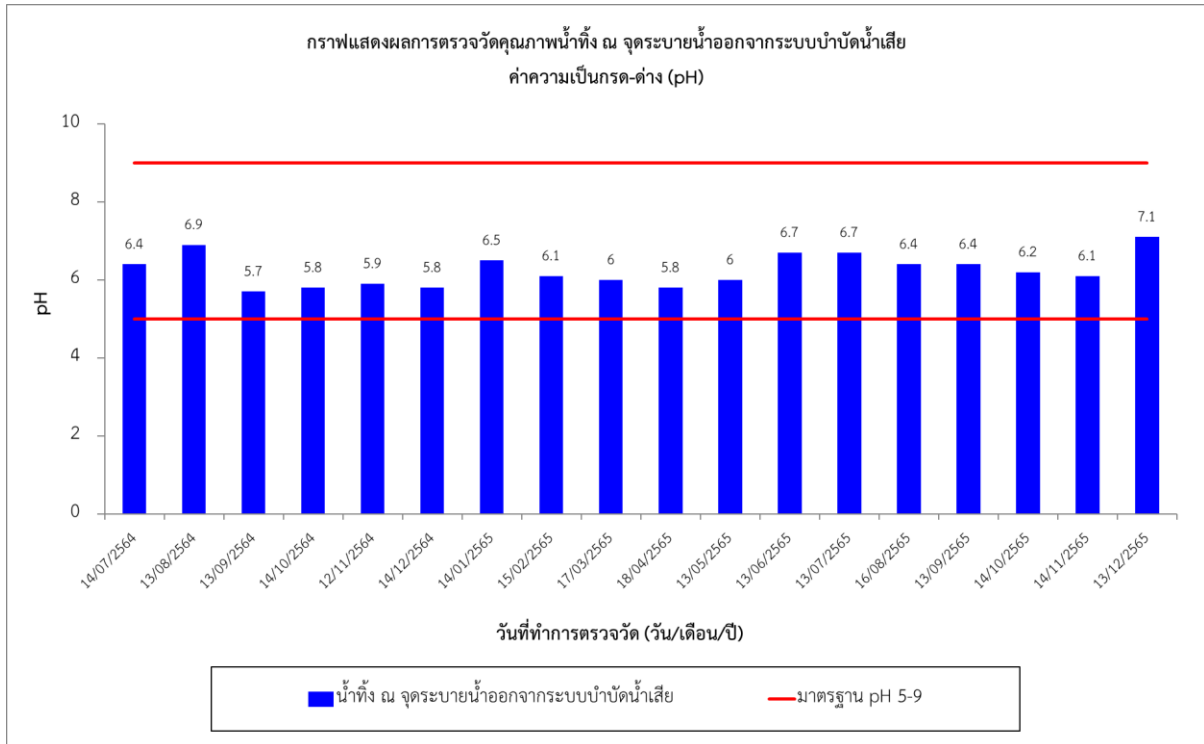
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 – ธันวาคม 2565

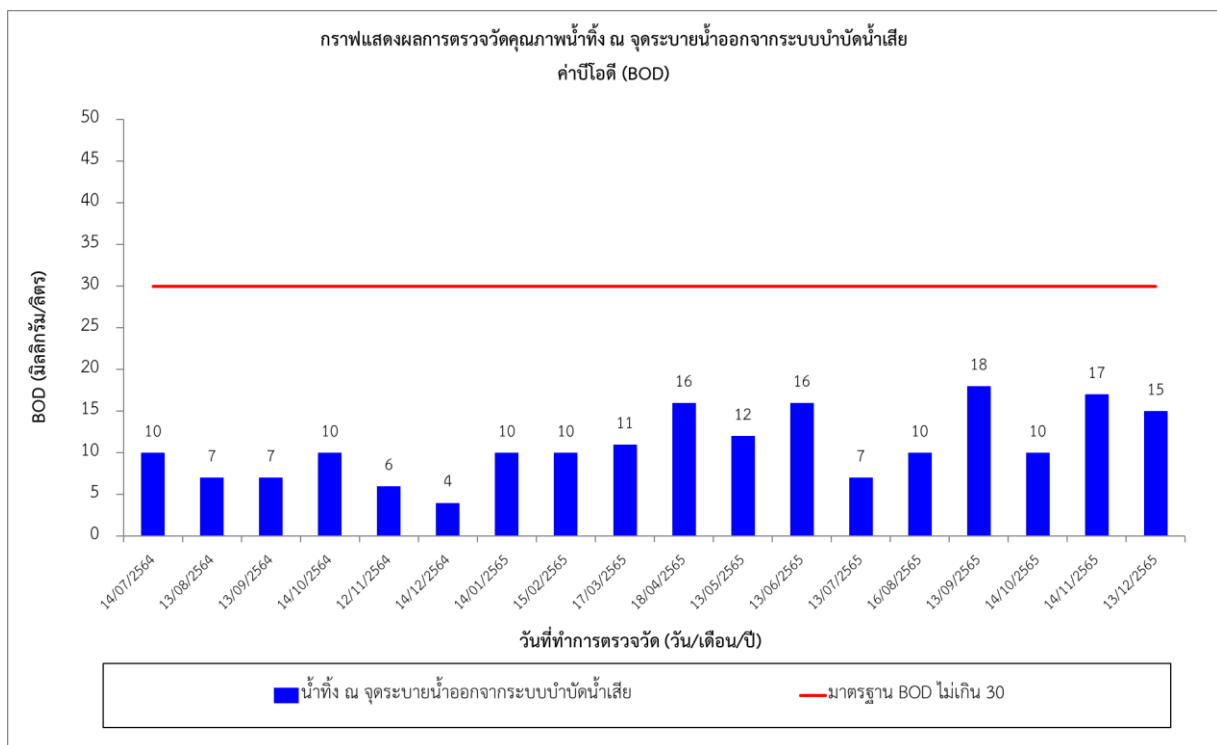
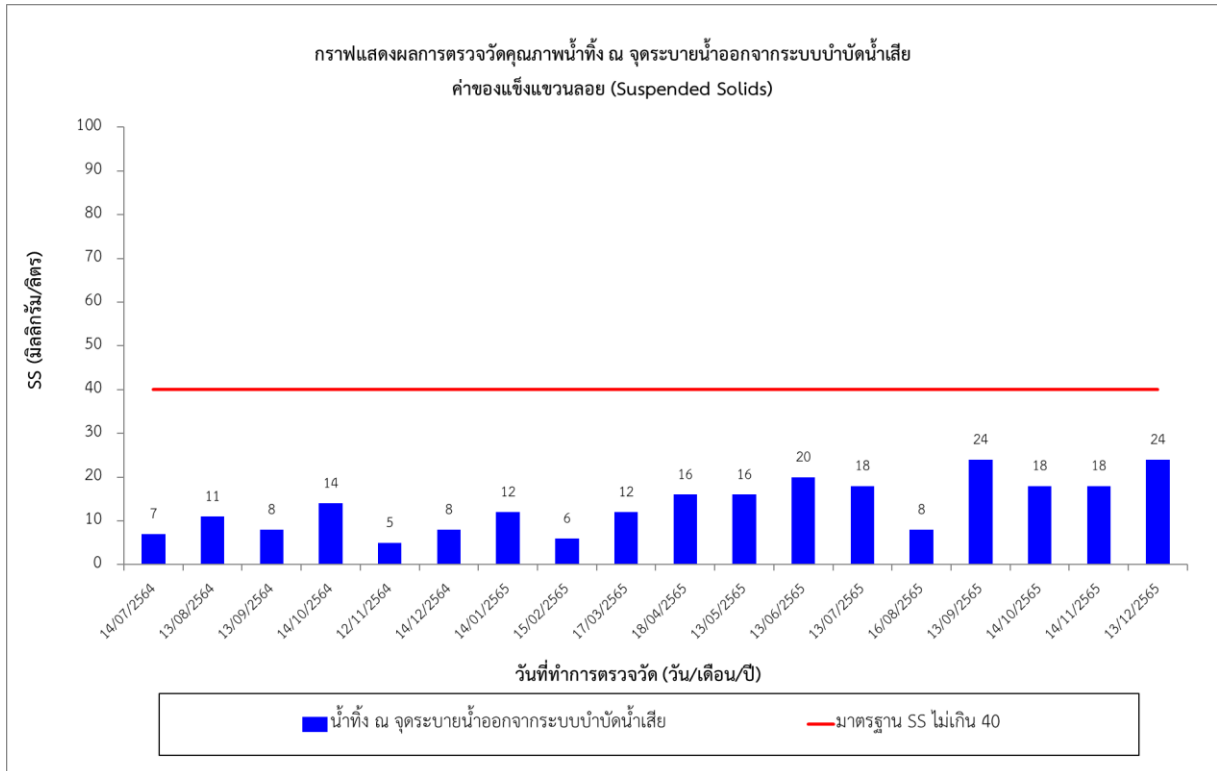
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
14/07/2564	6.4	318	7	10	<0.2	10.64	<5	<1.8
13/08/2564	6.9	494	11	7	<0.2	6.44	<5	4.5
13/09/2564	5.7	356	8	7	<0.2	3.63	<5	1.7 X 10
14/10/2564	5.8	416	14	10	<0.2	6.72	<5	1.7 X 10 ²
12/11/2564	5.9	398	5	6	<0.2	5.88	<5	4
14/12/2564	5.8	268	8	4	<0.2	4.76	<5	1.4 X 10 ²
14/01/2565	6.5	476	12	10	<0.2	7	<5	2.8 X 10 ²
15/02/2565	6.1	402	6	10	<0.2	7	<5	1.4 X 10 ²
17/03/2565	6	418	12	11	<0.2	9.8	<5	2.2 X 10 ²
18/04/2565	5.8	414	16	16	<0.2	15.12	<5	9.2 X 10 ²
13/05/2565	6	378	16	12	<0.2	10.08	<5	5.4 X 10 ²
13/06/2565	6.7	280	20	16	<0.2	20.16	<5	7.9 X 10
13/07/2565	6.7	332	18	7	<0.2	12.32	<5	1.3 x 10

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
16/08/2565	6.4	196	8	10	<0.2	12.6	<5	4
13/09/2565	6.4	304	24	18	<0.2	20.72	<5	1.4 x10 ²
14/10/2565	6.2	160	18	10	<0.2	14	<5	2.4 x10
14/11/2565	6.1	362	18	17	<0.2	20.72	<5	1.3 x10
13/12/2565	7.1	234	24	15	<0.2	17.92	<5	1.7 x10 ²
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤500	≤40	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-

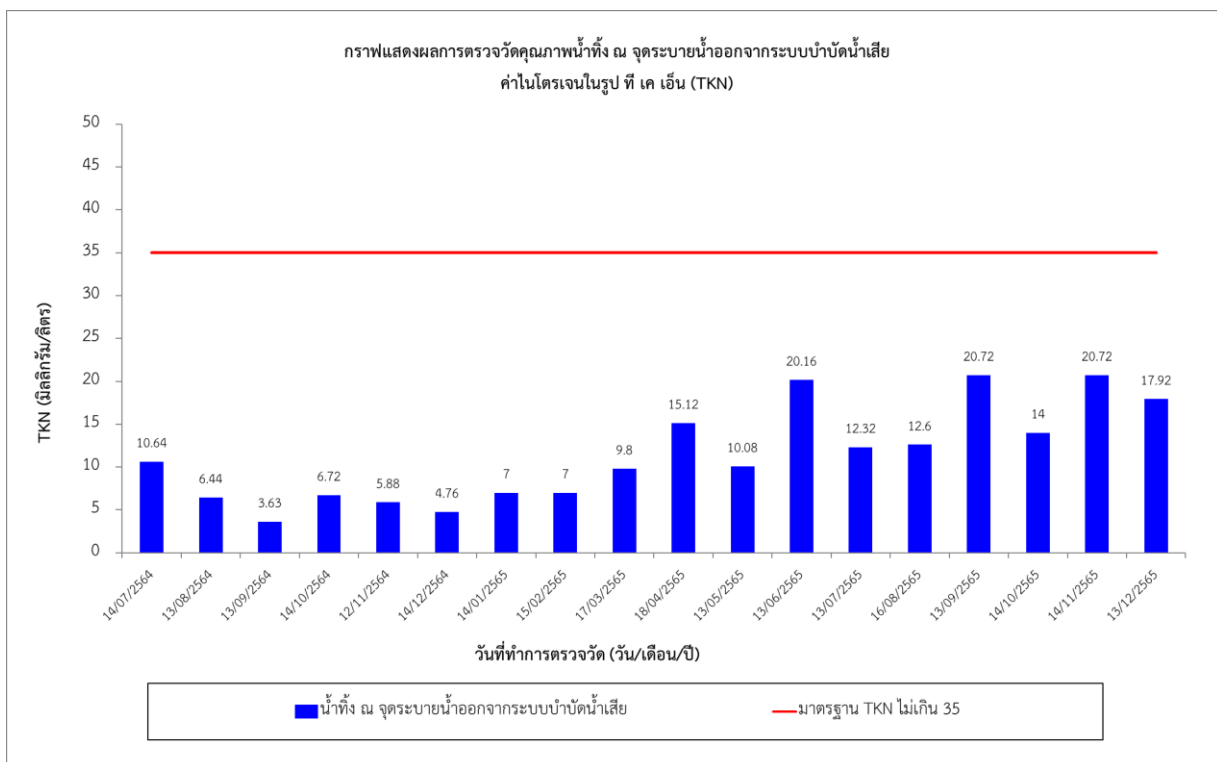
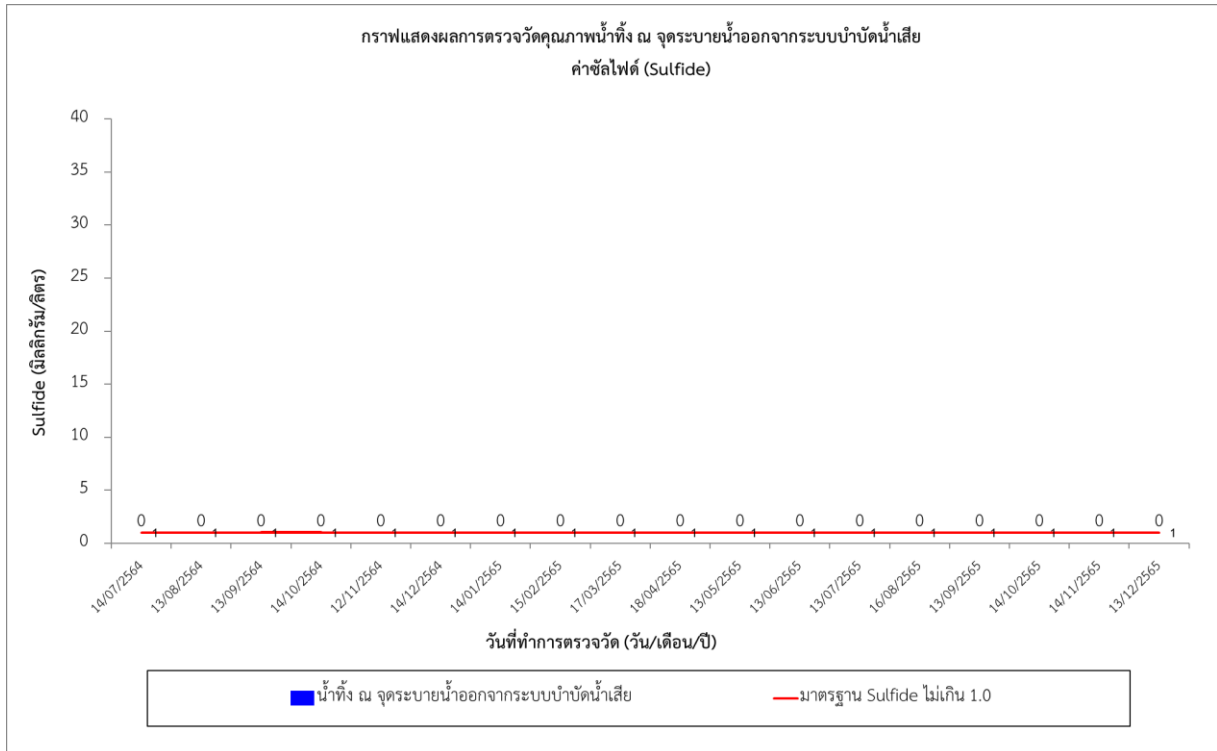
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548



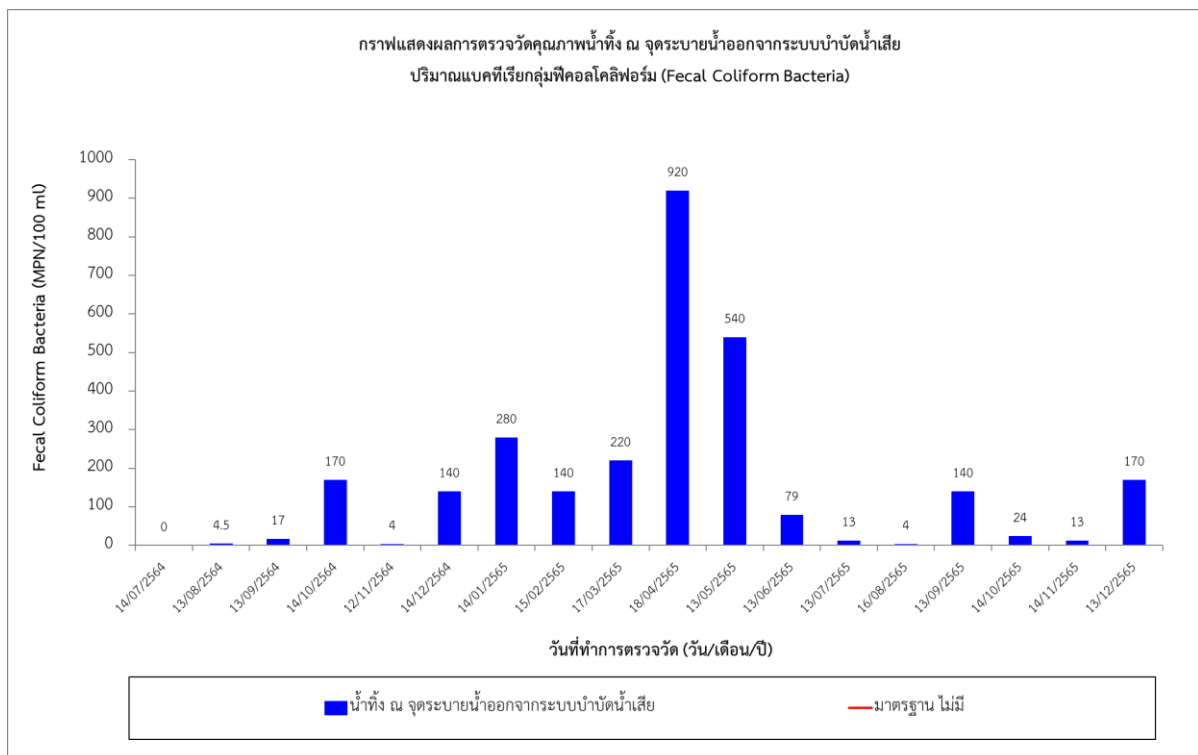
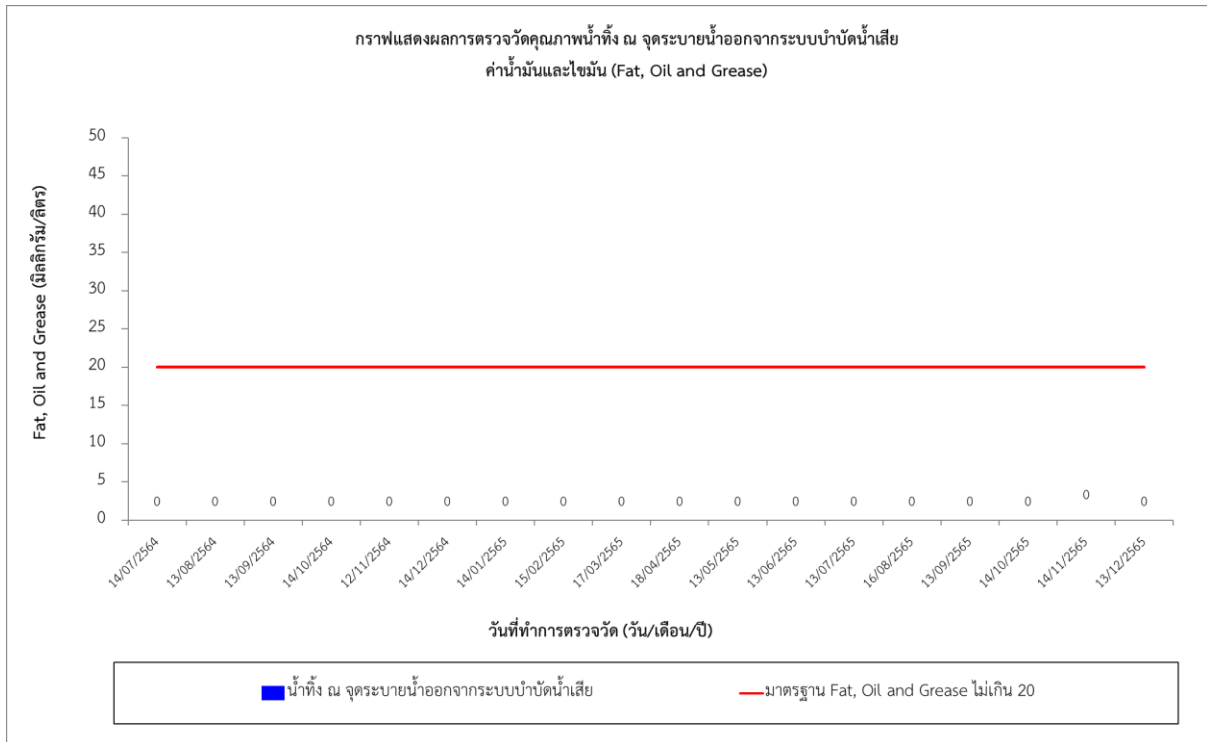
รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2565



รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2565 (ต่อ 1)



รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2565 (ต่อ 2)



รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2565 (ต่อ 3)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ดังแสดง ในตารางที่ 3-6 และแสดงตารางเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกจากโครงการ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ดังแสดงในตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-4)

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
13/07/2565	7	438	12	8	<0.2	15.96	<5	1.4 x 10
16/08/2565	6.7	146	6	8	<0.2	11.2	<5	4.0x10
13/09/2565	7.2	346	18	17	<0.2	17.8	<5	1.2 x10 ²
14/10/2565	6.7	214	8	8	<0.2	13.72	<5	2.1 x10
14/11/2565	6.5	480	4	<2	<0.2	1.4	<1	3.5 x10
13/12/2565	7.4	233	12	10	<0.2	14	<5	1.4 x10 ²
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤500	≤40	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-

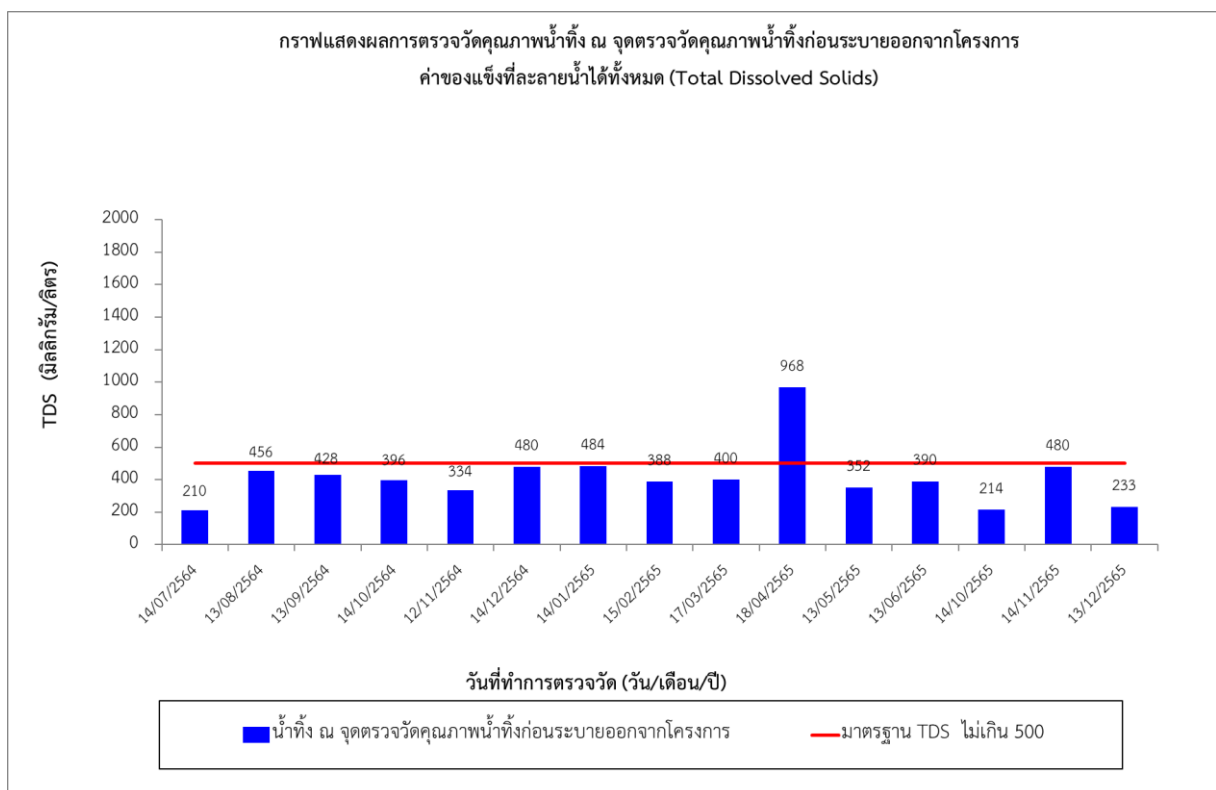
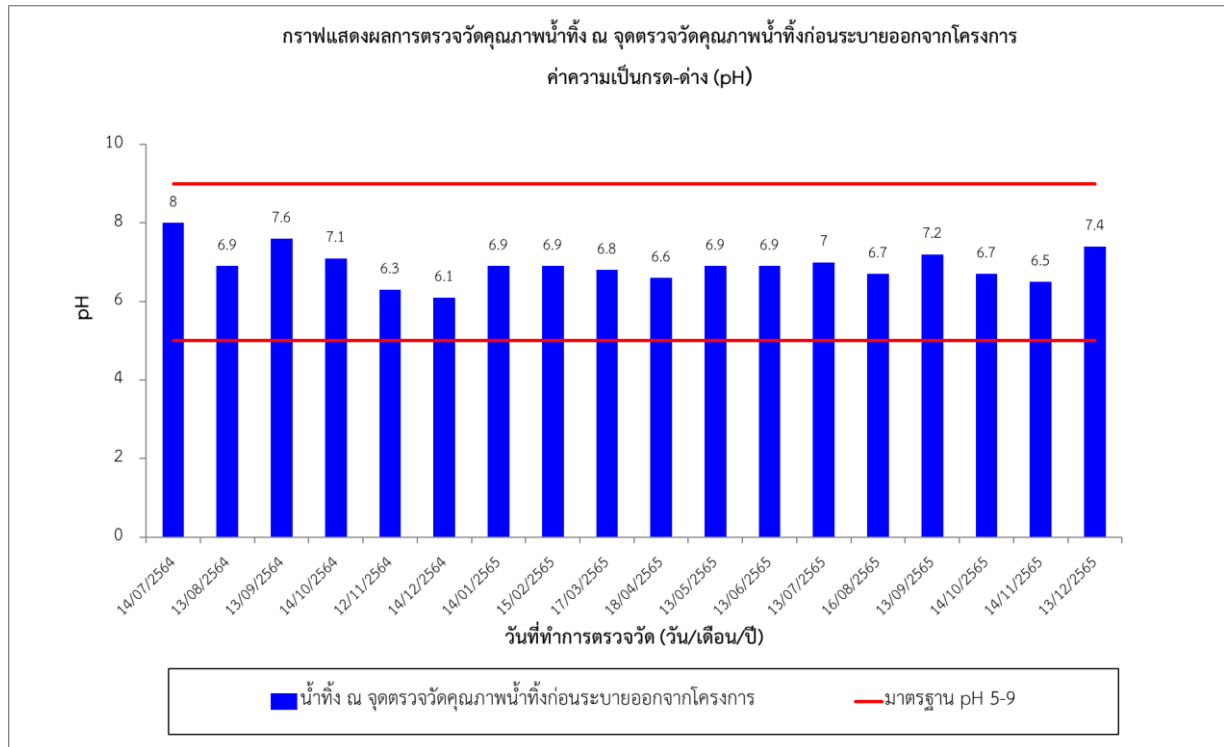
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจาก โครงการ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564– ธันวาคม 2565

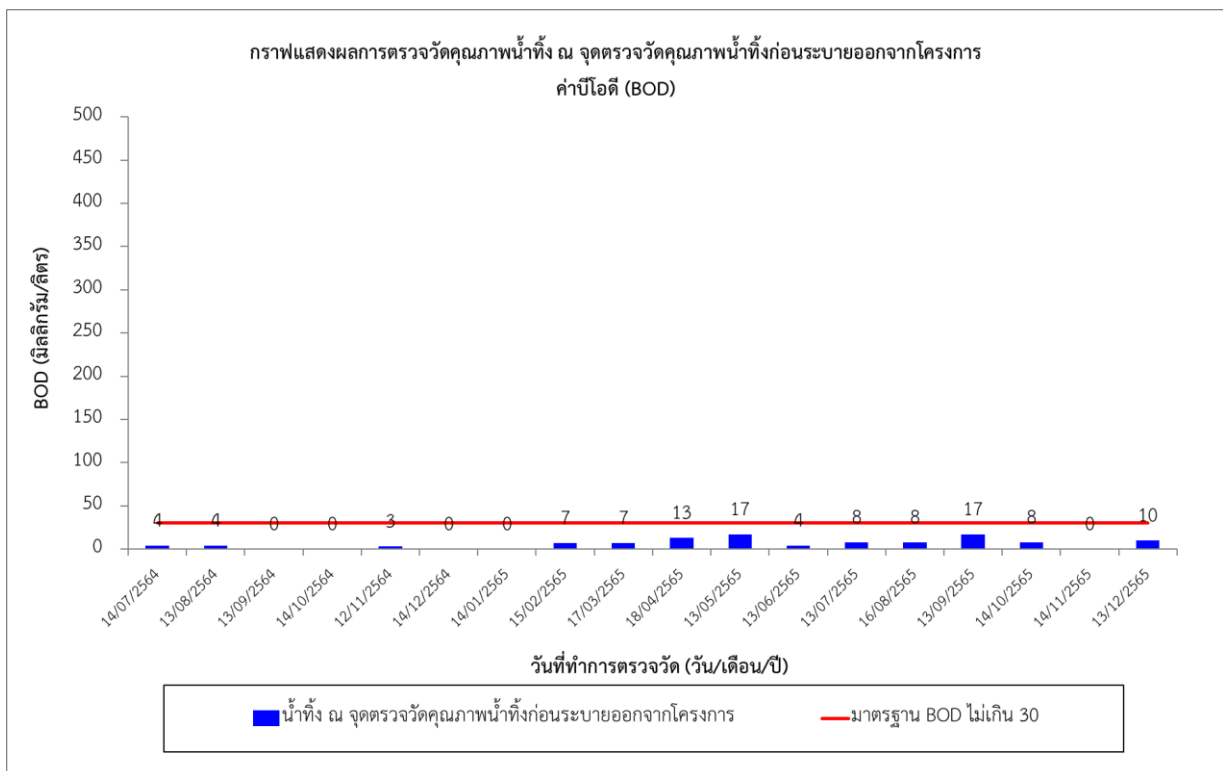
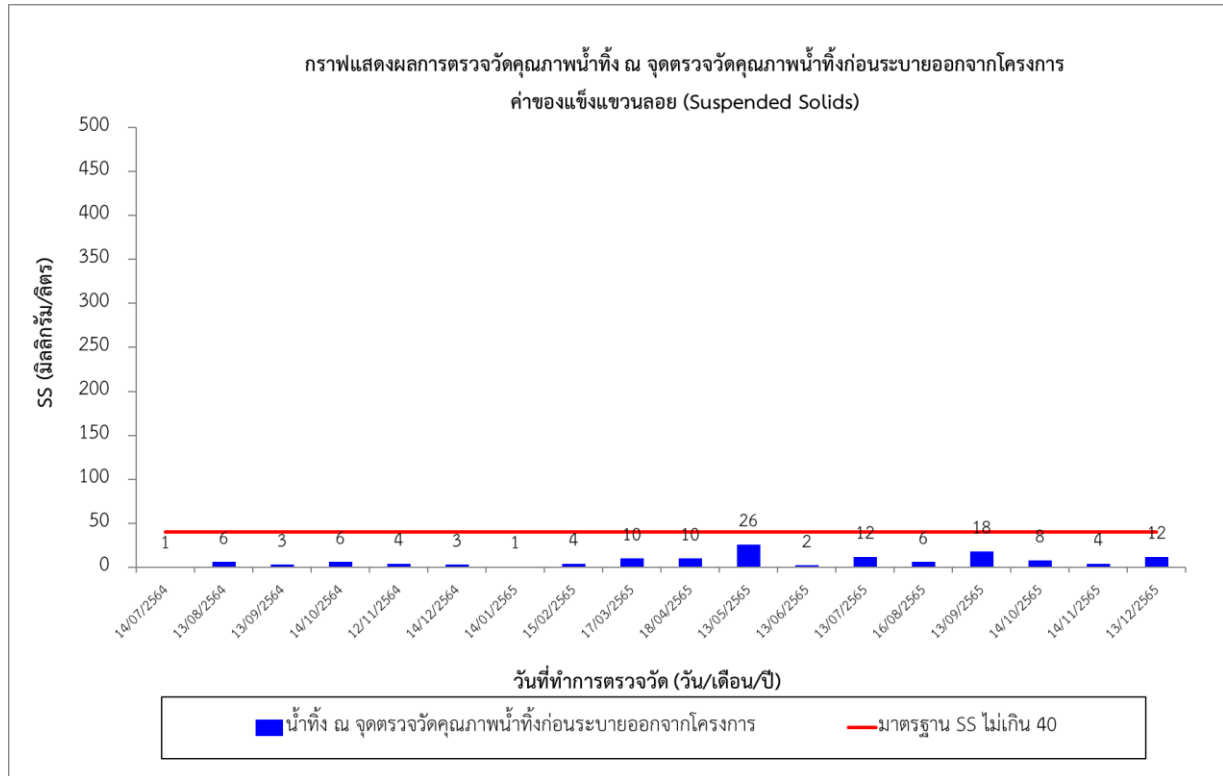
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
14/07/2564	8	210	1	4	<0.2	2.24	<5	<1.8
13/08/2564	6.9	456	6	4	<0.2	2.24	<5	<1.8
13/09/2564	7.6	428	3	<2	<0.2	1.12	<5	4.5
14/10/2564	7.1	396	6	<2	<0.2	1.12	<5	2
12/11/2564	6.3	334	4	3	<0.2	2.8	<5	<1.8
14/12/2564	8	210	1	4	<0.2	2.24	<5	<1.8
14/01/2565	6.9	484	1	<2	<0.2	1.4	<5	<1.8
15/02/2565	6.9	388	4	7	<0.2	5	<5	1.1 X 10 ²
17/03/2565	6.8	400	10	7	<0.2	5.6	<5	1.7 X 10 ²
18/04/2565	6.6	968	10	13	<0.2	14	<5	5.4 X 10 ²
13/05/2565	6.9	352	26	17	<0.2	15.12	<5	9.2 X 10 ²

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
13/06/2565	6.9	390	2	4	<0.2	5.88	<5	2.3 X 10
13/07/2565	7	438	12	8	<0.2	15.96	<5	1.4 x 10
16/08/2565	6.7	146	6	8	<0.2	11.2	<5	4.0x10
13/09/2565	7.2	346	18	17	<0.2	17.8	<5	1.2 x10 ²
14/10/2565	6.7	214	8	8	<0.2	13.72	<5	2.1 x10
14/11/2565	6.5	480	4	<2	<0.2	1.4	<1	3.5 x10
13/12/2565	7.4	233	12	10	<0.2	14	<5	1.4 x10 ²
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤500	≤40	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-

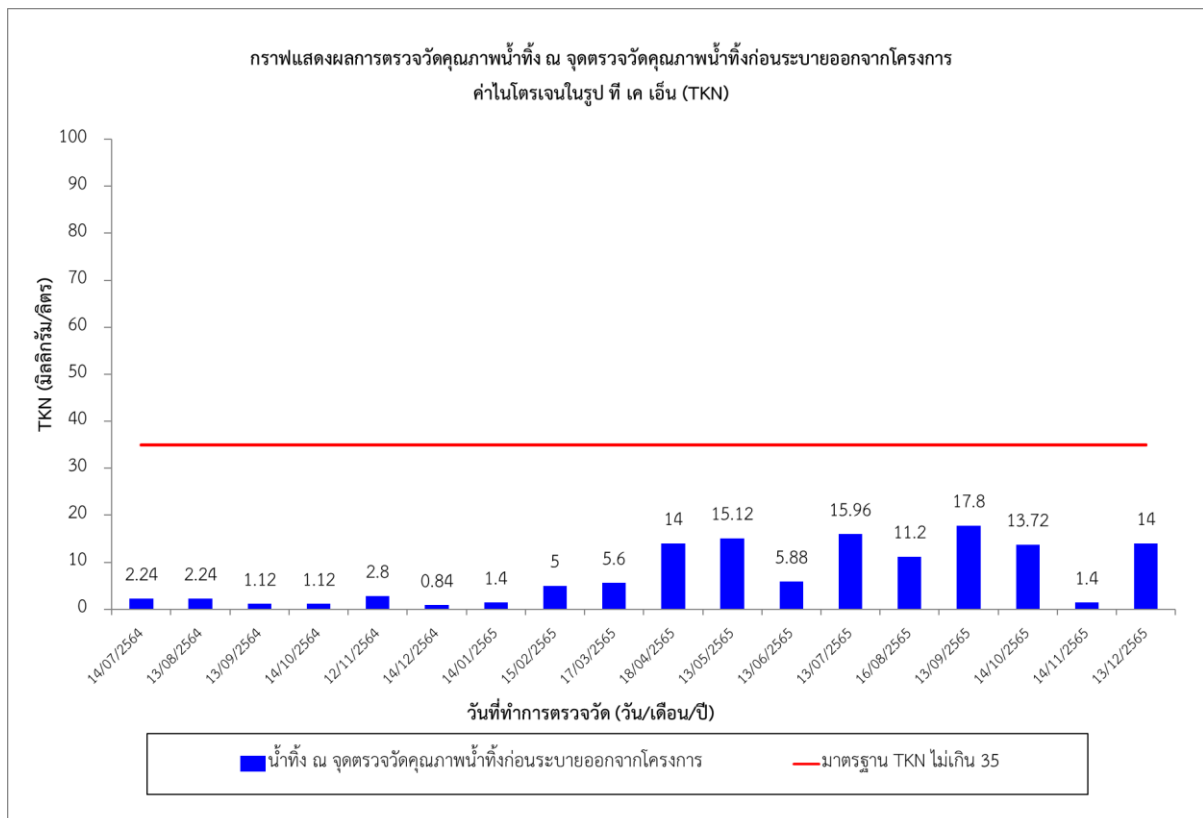
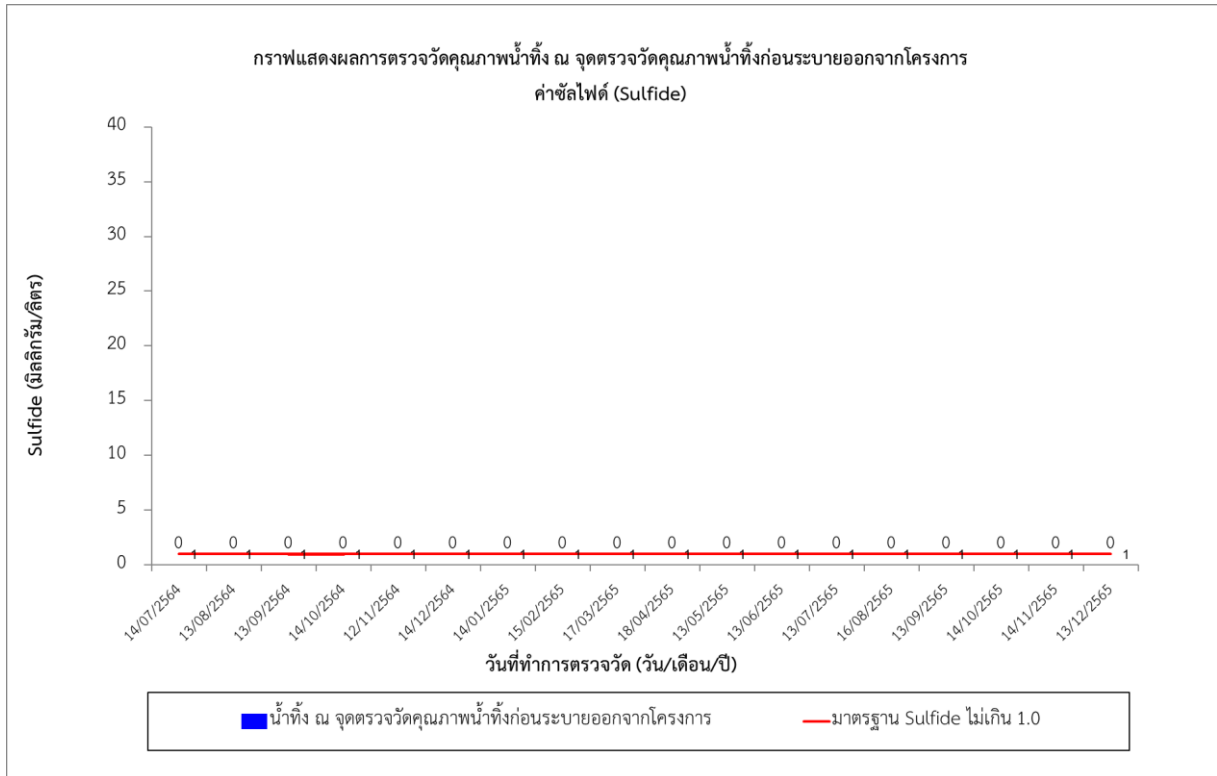
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548



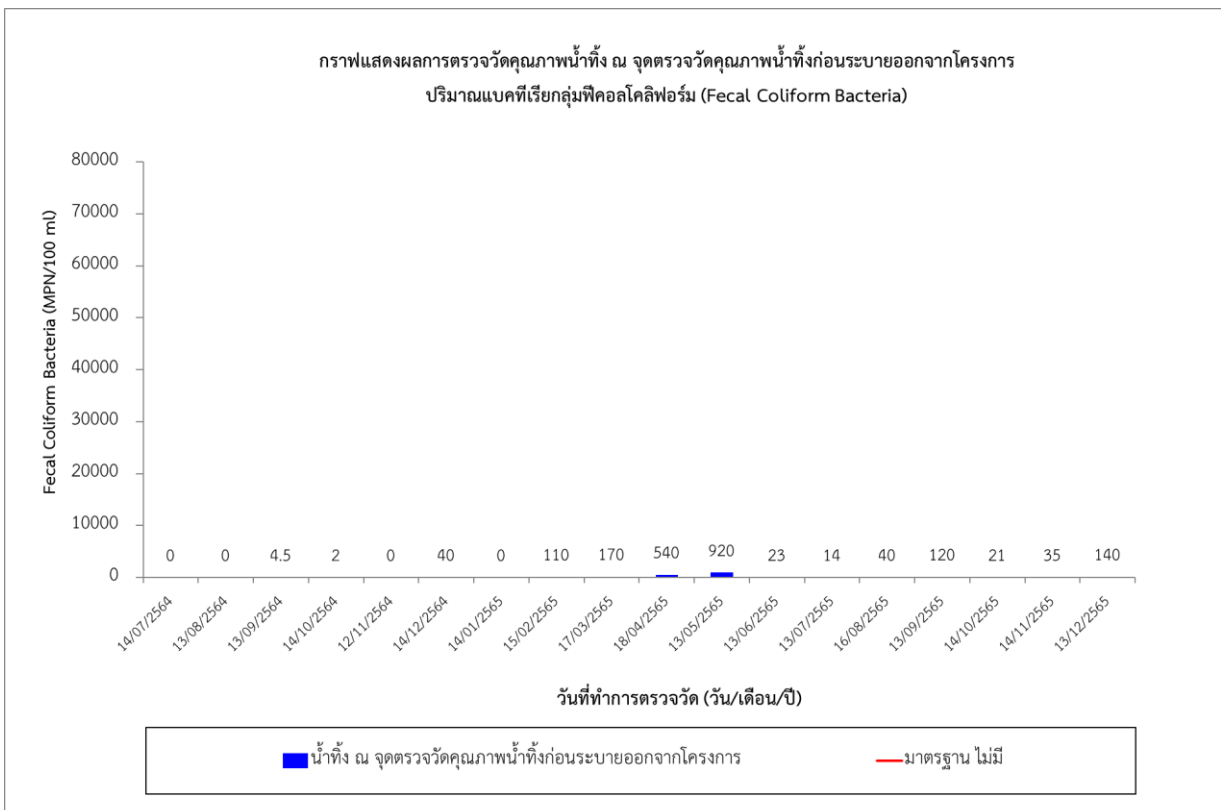
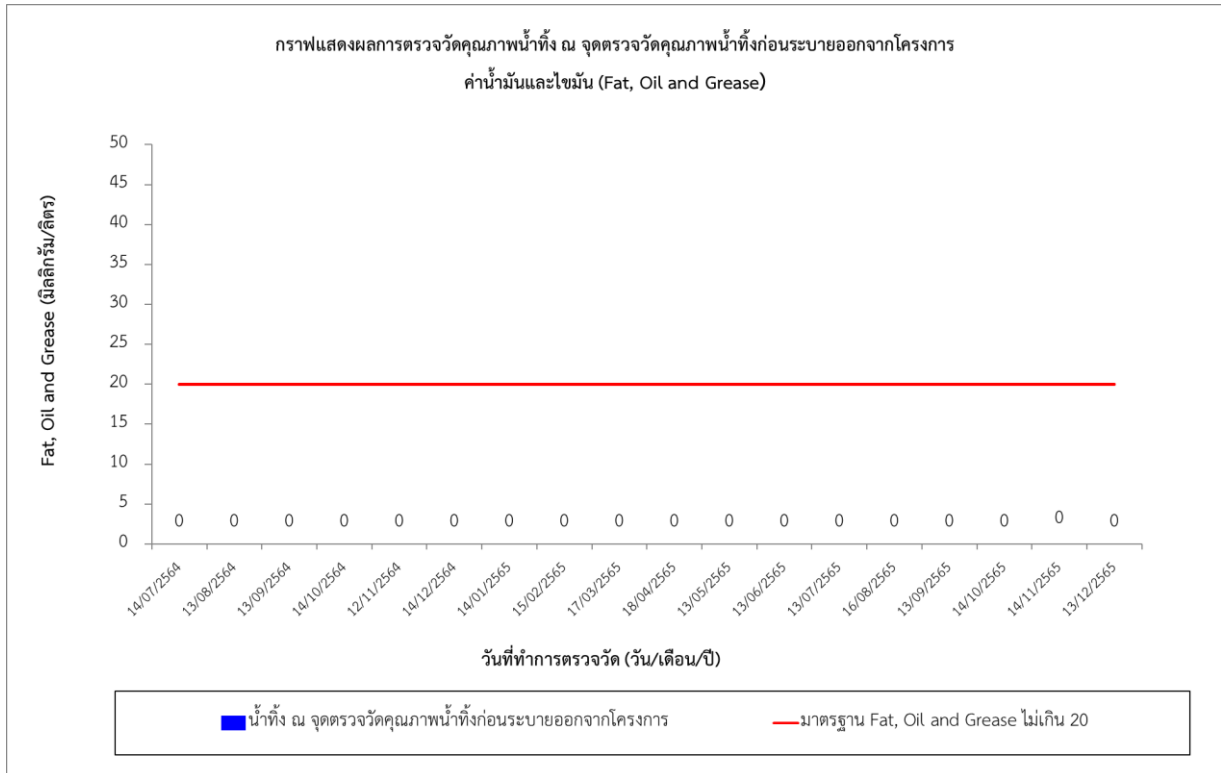
รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2565



รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจาก
โครงการ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin)
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2565 (ต่อ 1)



รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2565 (ต่อ 2)



รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจาก
โครงการ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin)
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2565 (ต่อ 3)

3.3.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณบริเวณส่วนลึก ซึ่งจะทำให้การตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง (pH และ Free Chlorine) เดือนละ 1 ครั้ง (Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)

จากการผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ดังแสดงในรูปที่ 3-5 และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3-8 และแสดงตารางเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 – ธันวาคม 2565 ดังแสดงในตารางที่ 3-9)



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม 2565



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนสิงหาคม 2565



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนกันยายน 2565

รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนตุลาคม 2565



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนพฤศจิกายน 2565



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนธันวาคม 2565

รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณส่วนต้น					
13/07/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
16/08/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/09/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/10/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/11/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/12/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
บริเวณบริเวณส่วนลึก					
13/07/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
16/08/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/09/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/10/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/11/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/12/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
ค่ามาตรฐาน	≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
ND (Non-Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี MPN Test
<1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี Membrane Filter Technique

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 – ธันวาคม 2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณส่วนต้น					
14/07/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/08/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/09/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/10/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
12/11/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/12/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/01/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
15/02/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
17/03/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
18/04/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/05/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/06/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/07/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
16/08/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/09/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/10/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/11/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/12/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
บริเวณบริเวณส่วนลึก					
14/07/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/08/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/09/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/10/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
12/11/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/12/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/01/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
15/02/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
17/03/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
18/04/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/05/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/06/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/07/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
16/08/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/09/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/10/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/11/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/12/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
ค่ามาตรฐาน	≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
 ND (Non-Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
 <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี MPN Test
 <1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี Membrane Filter Technique