

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สัมจิต ของบริษัท สัมจิต จำกัด (ชื่อเดิม ห้างหุ้นส่วนจำกัด สัมจิต) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/6825 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2559 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สัมจิต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ไม่มีมาตรการ			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา			
<u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อน</u>			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 11,800 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น 2420 ตร.ม. (ร้อยละ 20.51 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ละ มีสนามหญ้าเพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายออกจากอาคารภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับ ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	- โครงการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร	-	- ดังภาพที่ 2
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ ไว้บริเวณ ระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อน โดยกำหนดข้อห้าม ไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)			
มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อน			
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุ ป้องกัน แสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจาก รังสีความร้อนของ ดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุ ป้องกันแสงแดด	-	-
1.3 การบดบังลม และแสงแดด			
- ติดตั้งม่านบังแสงแดดให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
- ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 83.43 และ เว้นระยะห่างระหว่าง อาคารของโครงการอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและ แสงแดดผ่านได้	- โครงการได้ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่โดยจัด ให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 83.43 และเว้น ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่านได้	-	- ดังภาคผนวกที่ 1
- ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการ หมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร และ บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
- แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อ การบดบัง แสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ ได้รับผลกระทบให้ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข	- โครงการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อ การบดบังแสงแดดหรือลม	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 การบดบังลม และแสงแดด (ต่อ)			
- (ต่อ)ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย เพื่อหาข้อยุติ	โครงการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการ บดบังแสงแดดหรือลม	-	-
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง			
● ระดับเสียง			
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการมีป้ายดับเครื่องยนต์ขณะที่จอด	-	- ดังภาพที่ 3
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวังของรถยนต์	- โครงการมีป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	- ดังภาพที่ 4
- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารพักอาศัย สำหรับให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปใน ทิศทางเดียวกัน	- โครงการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารพัก อาศัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 2
- จัดให้มีคันชะลอความเร็วในบริเวณที่จอดรถและบริเวณถนน ภายในโครงการให้เป็นไปตาม มาตรฐาน	- โครงการกำลังดำเนินการทำคันชะลอความเร็วในบริเวณที่ จอดรถและบริเวณถนนภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ)				
● คุณภาพอากาศ				
-	ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการมีป้ายดับเครื่องยนต์ขณะที่จอด	-	- ดังภาพที่ 3
-	กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการมีป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	- ดังภาพที่ 4
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 11,800 ตร.ม. ปลูกต้นไม้ ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสีย ของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้น บริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของ มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
1.5 ความสั่นสะเทือน				
-	ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีฐาน				
-	จัดให้วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารสม่ำเสมอ	-	-
-	จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉิน	-	-
-	จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)			
- จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 (จุดรวมคน 1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหลังของอาคาร A (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 279.00 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคาร A B C และผู้พักอาศัยบางส่วน ของอาคาร D (ผู้พักอาศัย ทั้งหมดของชั้น 1 และชั้น 2 ด้านที่ติดกับ บันได หนีไฟ 2 จำนวน 2 ห้อง) จำนวน 1,064 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 (จุดรวมคน 2) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังของ อาคาร F (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ ยืนต้น เท่ากับ 279.00 ตร.ม. สำหรับรองรับ พนักงานและผู้พักอาศัยบางส่วน ของอาคาร D (ผู้พักอาศัยทั้งหมดของชั้น 2 (ยกเว้นห้องด้านที่ ติด กับบันไดหนีไฟ 2 จำนวน 2 ห้อง) ชั้น 3 และชั้น 4) และผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคาร E และ F จำนวน 1,081 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตาราง เมตร / คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่โครงการได้ จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวน	- โครงการมีพื้นที่ที่เป็นจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)			
- ประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตาม แนวทางในการจัดทำ รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุตรวมคน 0.25 ตร.ม./คน			
1.7 ทรัพยากรดิน			
- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน ขนาด 7,940 ตารางเมตร บริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้าง ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
- จัดให้มีรั้วโครงการสูงประมาณ 2.5 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วง ฝนตก	- โครงการมีรั้วโครงการสูงประมาณ 2.5 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 28
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Contact Aeration Chamber) โดย ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 50, 70 และ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, B (ชุดที่1) และB (ชุดที่2) ตามลำดับ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารโดย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Contact Aeration Chamber)	-	- ดังภาพผนวกที่ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยใช้ถังเก็บก๊าซ มีเทนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	- โครงการมีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	-	-
- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการติดตั้งละออง น้ำเสียขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	- โครงการมีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการ ติดตั้งละอองน้ำเสียขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	-	-
- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำออกจากส่วนเกราะ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบและสูบน้ำออกจากส่วนเกราะ 1 เดือน/ครั้ง	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มี ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการตรวจสอบ ระบบ บำบัด น้ำเสีย ให้ มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 3 และ ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ			
- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)			
- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	-		
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Contact Aeration Chamber)	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารโดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Contact Aeration Chamber)	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)(ต่อ)			
- โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 50, 70 และ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของ อาคาร A, B(ชุดที่1) และB(ชุดที่2) ตามลำดับ			
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ถังเก็บก๊าซ มีเทนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	- โครงการมีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	-	-
- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการติดตั้งกล่อง น้ำเสียขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ ระบบ)	- โครงการมีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยติดตั้งกล่องน้ำเสียขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	-	-
- จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังเกรอะ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากส่วนเกรอะ 1 เดือน/ครั้ง	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 3
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 1.28.1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินร้อยละ 16.57 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 83.43	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ บุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	- ดังภาพที่ 28
- จัดให้มีทางเข้าออกพื้นที่โครงการให้มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะผาย (Taper) ให้รถที่ออกจากโครงการสามารถเข้าสู่ถนนทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3027 ได้สะดวก	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 8
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบการจราจรรวมทั้งการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่ดีทางโครงการกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่ โครงการ	- โครงการมีบัตรอนุญาตจอดรถสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจเช่าห้องพักอาศัย และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	- โครงการมีบัตรอนุญาตจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
- ประสานกับสำนักงานทางหลวงชนบทที่ 3 (ชลบุรี) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการก่อนถึงทางเข้า-ออก โครงการรวมทั้งการตีช่องจราจรเพื่อเว้นทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาบนถนนทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3027 ได้ทราบ และระมัดระวังว่ามี การเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งการตีช่องจราจรเพื่อเว้นทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	- ดังภาพที่ 4
- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีความกว้างทั้งหมดประมาณ 3 เมตร มีความสูงตรงจุดกึ่งกลางประมาณ 7.5 เซนติเมตร ความลาดชันแผ่ออกกว้างทั้งซ้ายและขวาประมาณข้างละ 1 เมตร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการกำลังดำเนินการจัดทำคันชะลอความเร็วในบริเวณที่จอดรถและบริเวณถนนภายในโครงการ	-	-
- จัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนในบริเวณที่เป็นทางแยก เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์	- โครงการติดตั้งกระจกนูนในบริเวณที่เป็นทางแยกเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- กำหนดทิศทางการเดินทางภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยการขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศรบริเวณพื้นถนนภายในโครงการ รวมทั้งเครื่องหมายบนพื้นถนนอื่นๆ พร้อมป้ายบอกทางเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่รถยนต์	- โครงการมีทิศทางการเดินทางภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 11
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7
- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถ สาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริงพร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการมีพื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง	-	- ดังภาพที่ 12
3.3 การใช้น้ำ			
- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำจะดำเนินการในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้เกิดกระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	- โครงการมีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ	-	-
มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ			
- จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 1,305 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำ ไว้เพียงพอต่อการใช้งานใน 1 วัน	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			
มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ			
- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักบัวและก๊อกน้ำ ประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็ก สำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายประหยัดน้ำในบริเวณต่างๆ	-	- ดังภาพที่ 14
- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง			
- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบ บำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง			
- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับเวลาที่ใช้งาน	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	-
มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ			
- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม	- โครงการติดป้ายประหยัดไฟบริเวณพื้นที่ต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
<u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u>			
<p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রรถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 	<p>- โครงการติดป้ายประหยัดไฟบริเวณพื้นที่ต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.5 การสื่อสาร			
- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้กำหนดให้มีการทำประกันอุบัติเหตุเพื่อเป็นการรับผิดชอบตามกฎหมายต่อทรัพย์สินของบุคคลที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-	-
- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราติ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u>				
-	จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะ ประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย	- โครงการมีถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย	-	- ดังภาพที่ 16
-	จัดให้มีห้องขยะรวม ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ห้องละ 42 ตารางเมตร (กว้าง 7 เมตร x ยาว 6 เมตร) ภายในบรรจุตู้คอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร ห้องละ 3 ตู้ สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 6 วัน	- โครงการมีห้องขยะรวมภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง	-	- ดังภาพที่ 17
-	ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง และถังขยะรองรับขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง	- โครงการมีถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย				
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการมีการติดป้ายถึงขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถึงขยะเปียก ถึงขยะแห้ง ถึงขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถึงขยะอันตราย	-	- ดังภาพที่ 15
-	ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่องค์กรการบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถึงขยะ	-	- ดังภาพที่ 18
-	ประสานให้องค์กรการบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 4 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย			
- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	- โครงการรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ	-	- ดังภาพที่ 19
- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 14
- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	- โครงการติดป้ายบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน “ปิดประตูให้สนิท”	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย			
- จัดทำฝาทะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	- โครงการมีการจัดทำฝาทะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด	-	- ดังภาพที่ 20
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะ	-	- ดังภาพที่ 21
- การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี	- โครงการลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 21
- ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขนขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำชะขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง	- โครงการทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
มาตรการลดปริมาณมูลฝอย			
- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณใกล้เคียงต้อนรับชั้นล่างของแต่ละอาคารพักอาศัย หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R	-	-
- จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังตกตะกอน 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากส่วนเกรอะ 1 เดือน/ครั้ง หรือจนกว่าจะเต็ม		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชนิดเติมอากาศผ่านผิวดังกลาง (Contact Aeration Chamber) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 50, 70 และ 40 ลบ.ม./วัน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, B(ชุดที่ 1) และ B(ชุดที่ 2) ตามลำดับ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารโดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดังกลาง (Contact Aeration Chamber)	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย				
-	จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยใช้ถังเก็บก๊าซ มีเทน ขนาด 6 ลบ.ม./ระบบที่โครงการจัดเตรียมไว้	-	โครงการมีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	-
-	จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ถังดักละอองน้ำเสียขนาด 0.59 ลบ.ม./ระบบที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	-	โครงการมีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ถังดักละอองน้ำเสียขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ระบบ	-
-	จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	-	โครงการมีการตรวจสอบและสูบน้ำจากส่วนเกรอะ 1 เดือน/ครั้ง หรือจนกว่าจะเต็ม	-
-	มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	โครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-
-	กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	-	โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย			
- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 16,970 ลบ.ม.	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 8.89 ลบ.ม./นาที่	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงร่องระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ			
- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	- โครงการมีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 32
- จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่เป็นการขัดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ. 3027	- โครงการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>			
- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 22
- จัดให้มีการนำน้ำสำรองจากถังสำรองน้ำชั้นหลังคาของโครงการมาใช้ดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	- โครงการนำน้ำสำรองจากถังสำรองน้ำของโครงการมาใช้ดับเพลิง	-	- ดังภาพที่ 13
- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	- โครงการมีการซ้อมดับเพลิงประจำปีให้กับพนักงานของโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>			
- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการซ้อมดับเพลิงประจำปีให้กับพนักงานของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 22
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง	-	-ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>			
- จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 (จุดรวมคนที่ 1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังของอาคาร A (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 279.00 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคาร A B C และผู้พักอาศัยของอาคาร D (ผู้พักอาศัยทั้งหมดของชั้น 1 และชั้น 2 ด้านที่ติดกับบันไดหนีไฟ 2 จำนวน 2 ห้อง) จำนวน 1,064 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 (จุดรวมคน 2) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังของอาคาร F (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 279.00 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยบางส่วน ของอาคาร D (ผู้พักอาศัยทั้งหมดของชั้น 2 (ยกเว้นห้องด้านที่ติดกับบันไดหนีไฟ 2 จำนวน 2 ห้อง) ชั้น 3 และชั้น 4)	- โครงการมีพื้นที่ที่เป็นจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>			
(ต่อ)และผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคาร E และ F จำนวน 1,081 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุตรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุตรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุตรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการมีพื้นที่ที่เป็นจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
- ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุตรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (1) ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิมเนื่องจากการลดขนาดของพื้นที่จุตรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุตรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>			
(2) ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า – ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ (3) ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น - ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่างซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้ - ดูแลพื้นที่โดยรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตัดหญ้า ที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ และเพื่อความสวยงาม	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด - โครงการดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลให้มีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ - โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด - โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 5 - -

[illegible]

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ			
(3) ดัดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในพื้นที่ต่างๆของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 22
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			
- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)			
<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u>			
<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>			
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะจอด	- โครงการมีป้ายดับเครื่องยนต์ขณะที่จอด	-	- ดังภาพที่ 3
- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการติดป้ายกำหนดความเร็ว 20 กม./ชม.	-	- ดังภาพที่ 4
- ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบ ๆ พื้นที่อาคารโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์	-	-
มาตรการที่โครงการปฏิบัติสำหรับลดผลกระทบด้านแสงสว่างต่อผู้พักอาศัย และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง			
- จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	- โครงการจัดแสงสว่างทั่วทุกพื้นที่ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 23
- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 29
- ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้	- โครงการปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคาร	-	- ดังภาพที่ 1
- ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคาร เพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติสำหรับลดผลกระทบด้านแสงสว่าง</u> <u>ต่อผู้พักอาศัย และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</u>			
- วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกให้เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 2
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u>			
- หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว	-	-
- ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u>			
- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งนี้หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง ดังนั้นแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	- โครงการจัดแสงสว่างทั่วทุกพื้นที่ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 23
<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u>			
- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 2
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอด	- โครงการมีป้ายดับเครื่องยนต์ขณะที่จอด	-	- ดังภาพที่ 3
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน	- โครงการติดป้ายกำหนดความเร็ว 20 กม./ชม.	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u>			
- จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ในห้องพักขยะ ประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ	- โครงการมีถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย	-	- ดังภาพที่ 16
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการมีการติดป้ายที่ถังขยะจำนวน 4 ถังแบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย	-	- ดังภาพที่ 16
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะ	-	- ดังภาพที่ 18
- ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม และถังขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะ	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u>			
- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ	- โครงการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 18
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการ จัดเก็บขยะ	-	- ดังภาพที่ 18
- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนพนักงานรักษา ความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บ รวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	- โครงการติดป้ายบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”	-	- ดังภาพที่ 17
- การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและ ทัศนียภาพที่ไม่ดี	- โครงการลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ ในภาชนะที่ปิดมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u>			
- ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถ เก็บขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำชะขยะหรือเศษขยะ ร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง	- โครงการทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง	-	- ดังภาพที่ 16
- ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงเข้ามา จัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย หากมีขยะตกค้างโดยที่ หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขนทางโครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับ อนุญาตเข้ามารับไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ และป้องกัน และลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u>			
<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>			
- ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพัก ต่างๆ เป็นประจำ	- โครงการทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่าย ไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	-	-
- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	- โครงการดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย			
มาตรการที่โครงการปฏิบัติ			
- ปิดภาชนะเก็บน้ำให้มิดชิด เช่น ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้ กลายเป็นที่วางไข่ของยุงลาย	- โครงการปิดภาชนะเก็บน้ำให้มิดชิด	-	-
- แจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาทำการฉีด ยาหมอกควันเพื่อกำจัดยุงลายเป็นประจำ	- โครงการแจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาทำการฉีดยาหมอกควันเพื่อกำจัดยุงลายเป็น ประจำ	-	-
มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสาธารณสุขส่วนบุคคลโดยติดป้าย เตือนสื่อสารต่อสาธารณะในการป้องกันด้านสาธารณสุขไว้ บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเข้าและในลิฟต์ เป็น ต้น	- โครงการให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสาธารณสุขส่วนบุคคล โดยติดป้ายเตือนสื่อสารต่อสาธารณะในการ ป้องกันด้านสาธารณสุขไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
- คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้ามุ้งห้อง ให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บาน มุ้งลวดพื้นผ้ามุ้งห้องให้ปราศจากฝุ่นคราบสิ่งสกปรกหยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	-	-
- ภาชนะที่สามารถเก็บขังน้ำได้ เช่น ขวดน้ำ กระป๋อง และยางรถยนต์ เป็นต้น หากไม่ใช้งานแล้วให้ใส่ถุงและนำไปทิ้งในห้องพักขยะเพื่อไม่ให้มีน้ำขัง	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมบริเวณที่พักอาศัยให้สะอาดอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u>			
- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดอาการเจ็บป่วยจำเป็นต้อง แยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อ ป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	- โครงการมีการติดป้ายหมายเลขฉุกเฉินไว้บริเวณ โครงการ	-	- ดังภาพที่ 24
- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u>			
- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบ กันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายใน ห้องพักอาศัย	- โครงการมีแสงสว่างที่เพียงพอรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 23 และภาพ ที่ 30
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและ บันได	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u>			
- รถแรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 11
<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u>			
- จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น สวนและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 1
- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 25 - ดังภาคผนวกที่ 7
- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้อยู่อาศัย	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการมีกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติ	-	- ดังภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u>			
- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ	- โครงการมรการติดตั้ง CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 26
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบ ดูแลความ ปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบ ดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	- ดังภาพที่ 7
- ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า – ออกอาคารพักอาศัย	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 31
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี			
- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสัมจิต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่าง โดยรอบอาคารรวม 11,800 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 2,420 ตารางเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยรอบข้างโครงการ และผู้สัญจรผ่านโครงการเมื่อมองมายังโครงการในระดับสายตา จะเห็นต้นไม้สีเขียวโดยรอบโครงการแทนที่จะเห็นตัวอาคาร เพียงอย่างเดียว	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวเขต ที่ดิน	-	- ดังภาพที่ 1
- ออกแบบให้สีของอาคารมีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้ง ทางทัศนียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 2
- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีการจัดทำรั้วโครงการสูงประมาณ 2.5 เมตร และปลูกไม้ ยืนต้นริมรั้วโครงการสูงประมาณ 6 เมตร	- โครงการมีรั้วโครงการสูงประมาณ 2.5 เมตร และปลูก ไม้ยืนต้นริมรั้วโครงการสูงประมาณ 6 เมตร	-	- ดังภาพที่ 28



ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2 อาคารของโครงการปัจจุบัน

ภาพที่ 3 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอด



ภาพที่ 4 ป้ายกำหนดความเร็ว



ภาพที่ 5 จุดรวมพล



ภาพที่ 6 ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 8 ถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 9 บัตรจอดรถของโครงการ



ภาพที่ 10 ทางเข้า - ออกโครงการ



ภาพที่ 11 ลูกศรแสดงทิศทางเข้า – ออกโครงการ



ภาพที่ 12 พื้นที่จอดรถของโครงการ



ภาพที่ 13 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 14 ป้ายประหยัดน้ำ



ภาพที่ 15 ป้ายประหยัดไฟ



ภาพที่ 16 ถังขยะแยกประเภท



ภาพที่ 17 ห้องพักขยะ



ภาพที่ 18 ทำความสะอาดจุดรวบรวมขยะ



ภาพที่ 19 จุดรวบรวมขยะ



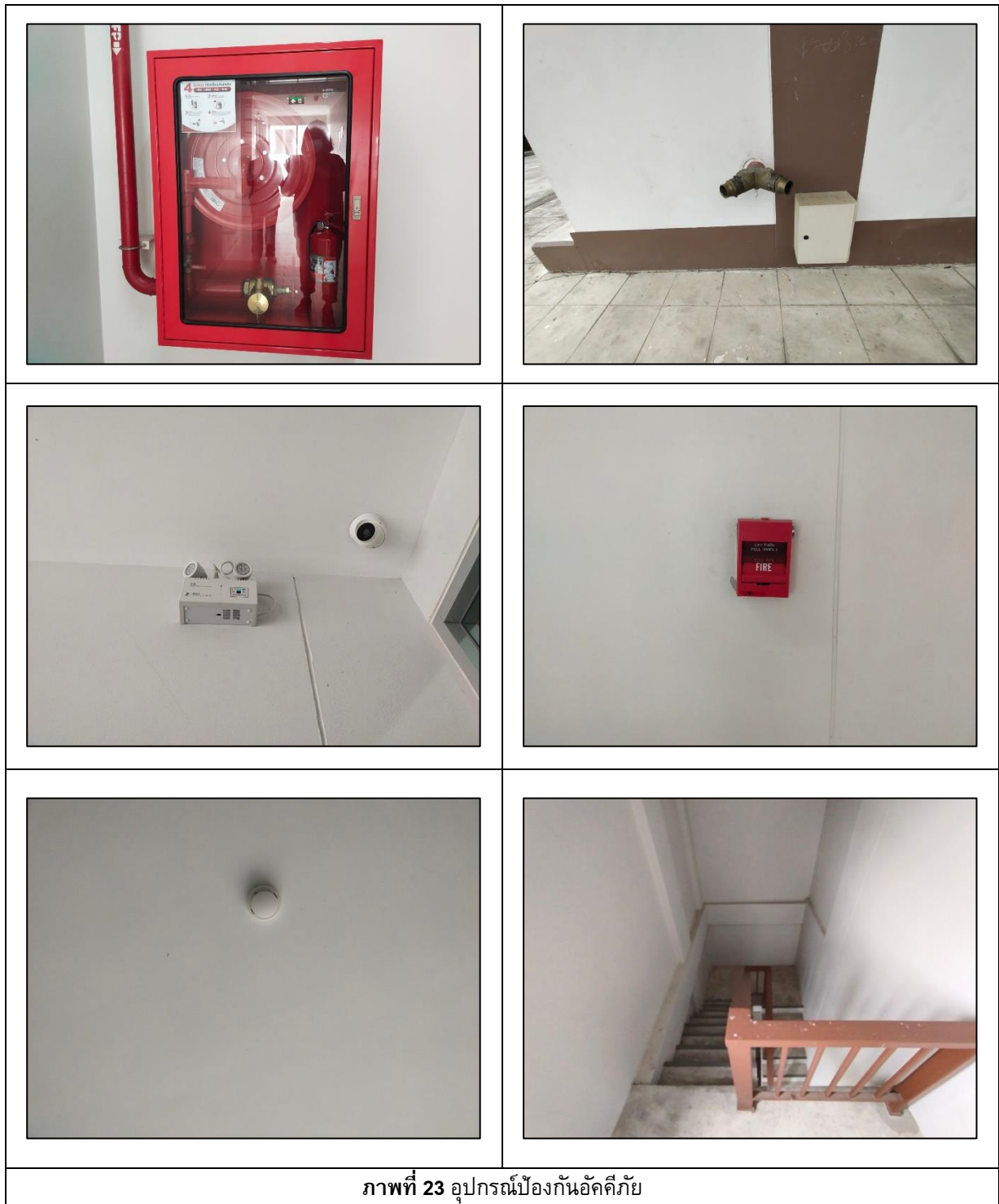
ภาพที่ 20 บ้ายปิดประตูให้สนิท



ภาพที่ 21 ฝาท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 22 เจ้าหน้าที่ดูแลจุดพักขยะ





ภาพที่ 24 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 25 เบอร์โทรฉุกเฉิน



ภาพที่ 26 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



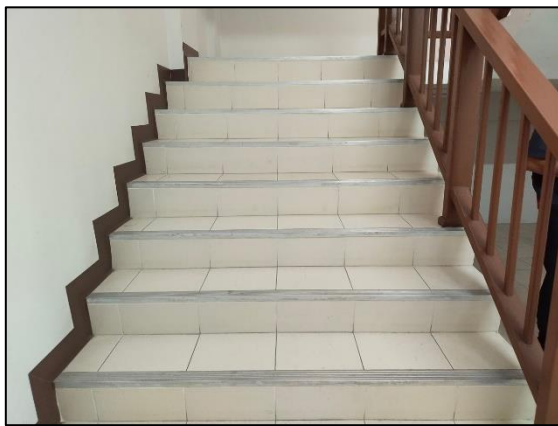
ภาพที่ 27 กล้อง CCTV / ห้องควบคุม CCTV



ภาพที่ 28 รั้ว รอบโครงการ



ภาพที่ 29 ทางเดินภายในอาคาร



ภาพที่ 30 บันไดทางเดินภายในอาคาร



ภาพที่ 31 ควบคุมการเข้า - ออก โครงการ



ภาพที่ 32 เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 33 ขุดลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการ