

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE) (ดังภาคผนวกที่ 3) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE) (ดังภาคผนวกที่ 3) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภิรัช แอสเซ็ท 23 จำกัด (ภาคผนวกที่ 4) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ดัง ตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1.โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ของบริษัท นู ทิค แอสเซ็ทส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกิจการ เป็นบริษัท กิรัช แอสเซ็ท 23 จำกัด (ภาคผนวกที่ 4)	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการนำเสนอรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
มาตรการทั่วไป(ต่อ)	3. หากโครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน การโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ หน่วยงาน อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของ โครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้าง โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่ จาก บริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะพูดคุยรายละเอียดโครงการกับผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีการติดตั้ง กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยัง ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
2) มลพิษทางอากาศ	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 26 และภาพที่ 29
	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายกวดำเครื่องยนต์ เพื่อลด มลพิษในลานจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 30
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่าง ชัดเจน จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และติดตั้งกระจกนูนภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1-ภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 361.35 ตร.ม. เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย 1.3 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 276 คน) และ มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 74 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก คือ ต้น พิกุล และ ห ญา มา เลเซีย ซึ่ง สามารถ ดูด ซั บ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลและ อำนวยความสะดวกชั่วคราว - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	- -	- - ดังภาพที่ 4
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของรถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วย ลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1 และ ภาคผนวกที่ 12
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับ น้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน จากอาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดย ออกแบบ ให้รองรับ น้ำเสียได้ 90 ลบ . ม ./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. รวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 22 ภาคผนวกที่ 5-6 และ ภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสูบลากตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ทำการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 36 ลบ.ม./วัน มาที่รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวกและจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพรวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่มาก ทำให้ยังไม่มีการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบลากตะกอน</p> <p>- ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่มาก ทำให้ยังไม่มีการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดูดไขมัน</p> <p>- โครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 5-6 และภาพผนวกที่ 9</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 39</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพรวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	- -	- - ดังภาพผนวกที่ 5-6 และภาพผนวกที่ 9
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 220 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 132 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อดับเพลิงปริมาณ 87 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 20 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถัง และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ	-	- ดังภาพที่ 35

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้จะรีบซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 27</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบ ให้รองรับ น้ำเสียได้ 90 ลบ . ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. รวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ	-	- ดังภาพที่ 22 และภาคผนวกที่ 5-6 และภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสุบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดกำจัดทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ทำการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 39 ลบ.ม./วัน มาที่รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวกและจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพรวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่มาก ทำให้ยังไม่มีการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสุบกากตะกอน</p> <p>- ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่มาก ทำให้ยังไม่มีการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดักกากไขมัน</p> <p>- โครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 5-6</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 39</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุประสิทธิภาพประมาณ 20 ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินปริมาณ 9 ลบ.ม. และจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.72 ลบ.ม./นาทิต (0.012 ลบ. ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ สูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายผ่านตะแกรงดักขยะ และระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 23 ต่อไป 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำอยู่ชั้นใต้ดิน 1 โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.72 ลบ.ม./นาทิต (0.012 ลบ. ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	- -	- ดังภาพที่ 34 - ดังภาคผนวกที่ 9
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ภายในโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 40 - ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร ความจุประมาณ 13 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิ. จำนวน 14 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 10 ถัง และถังมูลฝอยเปียก จำนวน 4 ถัง</p> <p>7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิ. ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าของห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากถังมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ภายในโครงการ</p>	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 41 - ดัชนีภาพที่ 40 - ดัชนีภาพที่ 32 และภาพที่ 40 - ดัชนีภาพที่ 32 และภาพที่ 40 - ดัชนีภาพที่ 32 และภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตพัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	- ดังภาพที่ 41
	9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้เคียงทางวิ่งภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 31 -ภาพที่ 32 และภาพที่ 40
	10. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 33
	11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในบริเวณต่างๆ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินและบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 26 และภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณถนนสุขุมวิท 23 ด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	- ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 40
	13. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	- ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 40
	14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่มาก ทำให้ยังไม่มีการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	-
	15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้จริงโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่มาก ทำให้ยังไม่มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้จริง	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	-	- ดังภาพที่ 14 และภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน คือ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	- -	- ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 27
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการปริมาณ 87 ลบ. ม. - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 108 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 45 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง ขนาด 0.15 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 76 เมตร - ระบบท่ออื่น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 10 ตู้	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง พร้อมทั้งได้จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีระบบท่ออื่น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์	- - - -	- ดังภาพที่ 35 - ภาพผนวกที่ 8 - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Value ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) บันได ST 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บันได ST 2 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารใกล้กับลิฟต์ ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 0.9 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้โครงการยังจัดพื้นที่สำหรับที่สูบบุหรี่ และพื้นที่ไม่สูบบุหรี่ ไว้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอันตรายด้านการเกิดอัคคีภัย - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟแสดงทิศทางการหนีไฟให้เห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟแสดงทิศทางการหนีไฟให้เห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 9-ภาพที่ 10 และภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 12-ภาพที่ 13, ภาพที่ 15-ภาพที่ 17 และภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 13-14 - ดังภาพที่ 12-ภาพที่ 13, ภาพที่ 15-ภาพที่ 17 และภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 13-14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) บันได ST 3 ตั้งอยู่ทิศใต้ของอาคาร ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 ชั้นล่าง มีขนาดกว้าง 1.1 ม.</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- Smoke Detector ติดตั้งบริเวณ ห้องเครื่องปั่นไฟสำรอง, ห้องปั้ม, ห้องพัสดุฝอยรวม, สำนักงาน, โถงรับรอง, ห้องพัก, โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 231 จุด</p> <p>- Heat Detector จะติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์, โถงบันได, ห้องเก็บของ และบริเวณห้องพักของโครงการ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 19 จุด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟแสดงทิศทางการหนีไฟให้เห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มี Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มี Smoke Detector ติดตั้งบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มี Heat Detector ติดตั้งบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 12-ภาพที่ 13, ภาพที่ 15-ภาพที่ 17 ภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 13-14</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- Alarm Bell จะติดตั้งไว้ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงลิฟต์, โถงบันได, ห้องเครื่องปั่นไฟสำรอง, สำนักงาน และโถงรับรอง มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 24 จุด	- โครงการจัดให้มี Alarm Bell ติดตั้งบริเวณ โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 12
	- Alarm Manual Station จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell โดยติดตั้งภายในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 24 จุด	- โครงการจัดให้มี Alarm Manual Station ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell	-	- ดังภาพที่ 12
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 90 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 360 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 276 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 8
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอหาก พบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนต้ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 361.35 ตร.ม. เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.3 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 276 คน) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 74 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก คือ ต้น พิกุล และ ห อู่ มา เล เชีย ซึ่ง สามารถ ดู ด ช้ บ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายจอดรถ กรุณา ดับเครื่องยนต์ เพื่อลดมลพิษในลานจอดรถ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 11 - ดังภาพที่ 30 - ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การจราจร	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเว้นช่องว่างเพื่อให้รถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการทำได้โดยสะดวก ไม่ทำให้เกิดการติดขัดของรถที่ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 23</p> <p>2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยสุขุมวิท 23 ได้</p>	<p>- โครงการได้มอบหมายให้ช่างภายในโครงการเป็นผู้ดูแลอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้รอบโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง และได้ติดป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการเพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จึงทำให้ไม่มีการติดป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 1-ภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบรถไฟฟ้า ทั้งระบบรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) และรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืนอีกทางหนึ่ง</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 51 คัน และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการได้มอบหมายให้ช่างภายในโครงการเป็นผู้ดูแลอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการติดกล้องวงจรปิดไว้รอบโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีรถบริการของโครงการเพื่อรับส่งผู้มาใช้บริการซึ่งจะช่วยลดปริมาณจราจร</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เพียงพอสำหรับพนักงาน/ผู้มาใช้บริการ และสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชราเรียบร้อยแล้ว</p>	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 36 - ดัชนีภาพที่ 18 - ดัชนีภาพที่ 23 - ดัชนีภาพที่ 21
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกอุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดฟลูออโร การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	-	- ดัชนีภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วย ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก ต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า พร้อมทั้งติด ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 20
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 361.35 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีต ที่จะถ่ายเทสู่ ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 4
	4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับ อากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการจัดให้มีการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้อง ที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ ห้องสว่างขึ้น	-	- ดังภาพที่ 5
	5. ในการใช้น้ำยังมีส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำ จากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่าย ให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้พลังงานอย่าง ประหยัดเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตี้ทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุข ทุ น ร ี ย ะ ภา พ และ ทัศนียภาพ	<p>1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 361.35 ตร.ม. เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.3 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 276 คน) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 74 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก คือ ต้น พิกุล และ ห ญ ู าม า เล เชีย ซึ่ง สามารถ ดูด ซั บ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านและช่างในโครงการเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 26</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชรา	1. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ บริเวณด้าน ทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 คัน และบริเวณด้าน ทิศใต้ของอาคาร จำนวน 1 คัน โดยตำแหน่งที่จอดรถทั้ง 2 คัน จะอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้บริการได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เพียงพอสำหรับ พนักงาน/ผู้มาใช้บริการ และสำหรับผู้พิการและทุพพล ภาพและคนชราเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 21
	2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่าง ในบริเวณเดียวกับห้องน้ำสำหรับ บุคคลทั่วไป ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป บริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก	-	- ดังภาพที่ 19
	3. จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไว้ในชั้น 2 จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดและลิฟต์	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



ภาพที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2 ลูกศรแสดงทางเข้า-ออกโครงการ

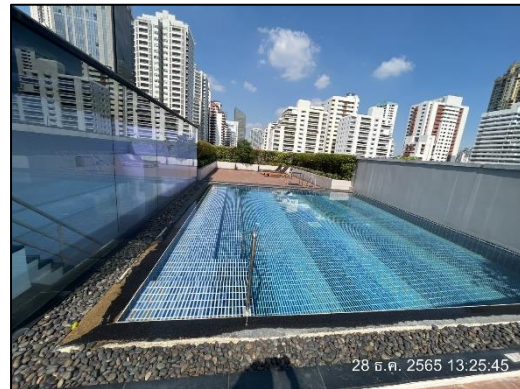


ภาพที่ 2 (ต่อ) ลูกศรแสดงทางเข้า-ออกโครงการ

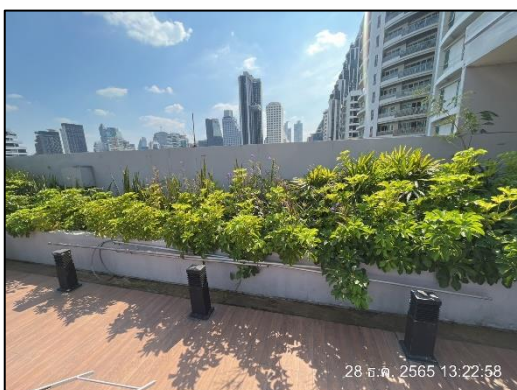


ภาพที่ 3 สภาพโครงการปัจจุบัน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



ภาพที่ 3 (ต่อ) สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 4 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 5 สีผนังของอาคาร



ภาพที่ 6 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 7 ป้ายเตือนอันตราย



ภาพที่ 8 จุดรวมพล



ภาพที่ 9 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



ภาพที่ 10 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 11 ถังดับเพลิง



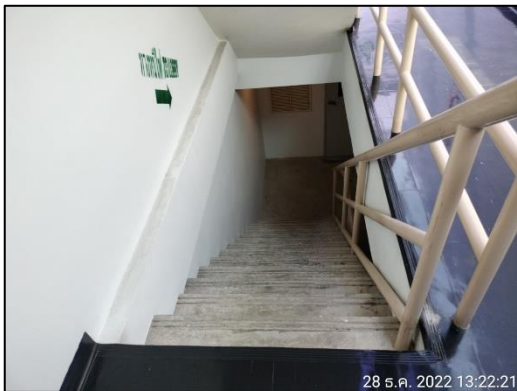
ภาพที่ 12 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm)



ภาพที่ 13 เครื่องตรวจจับความร้อน/เครื่องตรวจจับควัน



ภาพที่ 14 ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



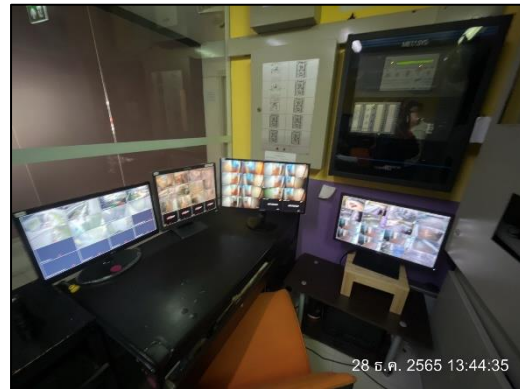
ภาพที่ 15 บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 16 ประตูหนีไฟ



ภาพที่ 17 ป้ายบอกทางหนีไฟ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



ภาพที่ 18 กล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม

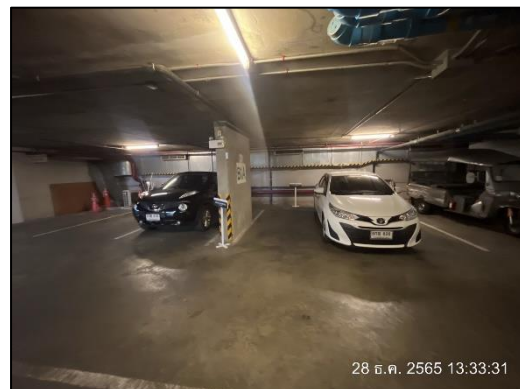
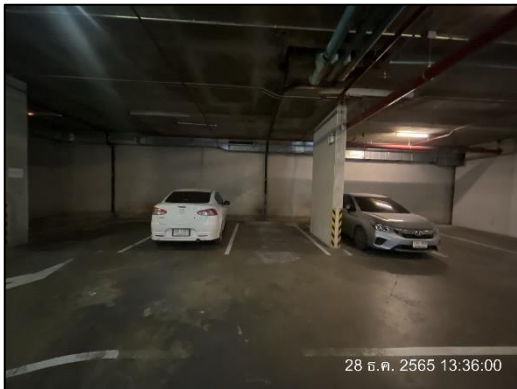


ภาพที่ 19 ห้องน้ำ-ห้องส้วม

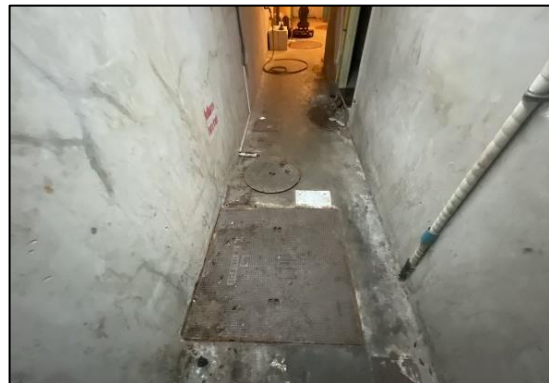


ภาพที่ 20 ห้องควบคุมไฟฟ้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



ภาพที่ 21 พื้นที่จอดรถโครงการ



ภาพที่ 22 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 23 รถบริการของโครงการ

ภาพที่ 24 รางระบายน้ำ

	
<p>ภาพที่ 25 พื้นที่สูบบุหรี่</p>	<p>ภาพที่ 26 แม่บ้านของโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 27 ป้ายประหยัดพลังงาน</p>	
	
<p>ภาพที่ 28 บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	<p>ภาพที่ 29 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ</p>



ภาพที่ 29 (ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 30 ป้ายดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 31 ประตูห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 32 ห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 33 ท่อรวบรวมน้ำน้ำเสียห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 34 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 35 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 36 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 37 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 38 กระจกนูน



ภาพที่ 39 ท่อน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 40 ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 41 กิจกรรมทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 41 (ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย