

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เซนทริก อาร์รีย์ สเตชัน (ช่วงระยะดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทั่วไป คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการของเสีย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (third party) ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565 สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงฐานราก ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,902.38 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 965.08 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.33 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 786.99 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 82.54 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 60 (ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	- สร้างพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและจะต้องเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบภูมิทัศน์ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3 ภาคผนวก ง ภาพที่ 38
1.2 คุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ	- มีการติดตั้งป้ายเตือนและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - มีการจัดพื้นที่จอดรถต้องมีการระบายอากาศตามกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) - มีพนักงานตรวจสอบและดูแลการระบายอากาศ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน	- - - -	- - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
- ดูแล รักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 37
1.3 เสี่ยง - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีการติดป้ายเตือนความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีการติดป้ายเตือนความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	-
1.5 ทรัพยากรดินธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- โครงการได้มีการสร้างอาคารให้สอดคล้องพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 แห่ง คือ * ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปส่วนร้านค้าขนาด 1.6 ลบ.ม. * ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 70 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคาร 8 ชั้น * ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 240 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคาร 30 ชั้น โดยน้ำเสียจะมี BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตรและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- มีการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปส่วนร้านค้าภายในโครงการ - มีการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งรองรับจากอาคาร 8 ชั้น - โครงการมีการจัดทำระบบบำบัดแบบตะกอนเร่งและมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามค่าก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - มีการประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ - มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- - - - - -	- - - - -
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 8
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง - จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น - โดยออกแบบให้โครงการมีสัดส่วนพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดิน (FAR) 7.99:1 (<8:1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.39 (>ร้อยละ4) สอดคล้องกับข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท 0.10 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการร้อยละ51.03 (≥ร้อยละ30) สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แบบแปลนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร 3.2 การจราจร - ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการออกแบบพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ตัวอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการได้มีการออกแบบพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดินให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดิน - โครงการมีการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย	- - -	- - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 235 คัน โดยต้องการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามมิให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ - พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะเวลาแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยอาร์รี่ 1 - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถให้เพียงพอ - จัดให้มีการสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง - จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 7</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งเขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน - ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับได้สะดวกยิ่งขึ้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีอารีย์ ซึ่งที่ตั้งของโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS เพียง 600 เมตร 3.3 การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก - - - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น - - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	ภาคผนวก ง ภาพที่ 6

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ13.00-15.00 น. - โครงการมีการป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโดยการ เคลือบสารป้องกัน - มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ - โครงการมีการจัดให้พนักงานดูแลและทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 37

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าโครงการ - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 51.03 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.39 เพื่อช่วยเพิ่มการระบายอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,902.34 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม่คลุมดิน เช่น อินทนิลน้ำ แคนา ชงโค ไทร ใบกลม ยี่โถแคระ หนวดปลาหมึกแคระ พุดดอกหอม เฟิร์นฮาวาย และหล้านวลน้อย เป็นต้น เพื่อช่วยดูดซับความร้อนจากระบบปรับอากาศ - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- - ในการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต้องมีการเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ช่วยดูดซับความร้อนจากระบบปรับอากาศ - มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารที่มีสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ - มีการใช้กระจกในห้องพักต่างๆ - - มีการออกแบบตัวอาคารให้เป็นพื้นที่เปิดโล่ง และจัดให้มีการระบายอากาศโดยธรรมชาติ	- - - - - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3 - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.70 C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่มีระบบปรับอากาศภายในอาคาร - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ - มีการติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ - มีพนักงานตรวจสอบและซ่อมแซม - - มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน - มีการเลือกใช้เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์</u> <u>มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u> - จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ * เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 * ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก * ติดตั้งผ้าม่าน/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก * หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ * ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส * ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ * ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 3 ชม. * อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง	- โครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร - - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - กำหนดกฎระเบียบให้การใช้ห้องพัก - โครงการมีการติดตั้งผ้าม่าน/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก - โครงการมีพนักงานคอยดูแลและคอยตรวจสอบอยู่ตลอดเวลา - มีการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - มีข้อกำหนดและกฎระเบียบให้ปฏิบัติตาม - มีข้อกำหนดและกฎระเบียบให้ปฏิบัติตาม - มีข้อกำหนดและกฎระเบียบให้ปฏิบัติตาม	- - - - - - - - - - -	- ภาคนว ก ภาพที่ 27 - - - - ภาคนว ก ภาพที่ 27 - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) * เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น * หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ * ตรวจสอบขอยางประตูเย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ * ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ * ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า * รวบรวมผ้าไว้รีดรวมหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน * ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง * ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม * ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ * หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ * ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด * ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง * ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ * รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟที่ประหยัดพลังงาน - มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดอยู่เสมอ - มีพนักงานตรวจสอบและซ่อมแซม - - - - - ควรตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นตลอดเวลา - ถ้ามีการขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและซ่อมแซมเป็นประจำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ตลอดเวลาในการอาบน้ำ - - - -	- - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) * แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ * ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	- ต้องมีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งทุกครั้ง - ใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก	- -	-
3.5 การจัดการมูลฝอยละสิ่งปฏิกูล - รมรงศ์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถึงอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ * ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น * ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น * ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น * ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอย - จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น - จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพญาไทเข้าเก็บขนทุกวัน	- มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง - - - - - - มีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า	- - - - - - - -	- - - - - - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 21,22

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยละสิ่งปฏิกูล (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 9.75 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 9.375 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะเท่ากับ 19.125 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิดโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล เดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก - กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการสร้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและมีการแบ่งออกตามประเภทขยะ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท - โครงการมีการประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือน 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการได้มีการกำชับให้พนักงานให้มีการแยกประเภทพร้อมทั้งมัดปากถุงให้แน่น 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยละสิ่งปฏิกูล (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของ - โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย - ส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ - มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - -
3.6 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 แห่ง แบ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 2 แห่ง น้ำเสียมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> * ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนร้านค้า ถูกออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากร้านค้าประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ * ระบบบำบัดเสียอาคาร 8 ชั้น ถูกออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 70 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร 8 ชั้น ประมาณ 61.08 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการทั้งหมด 3 แห่ง - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) * ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 30 ชั้น ถูกออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 240 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร 30 ชั้น ประมาณ 237.58 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน การออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. - น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง ดังนี้ * ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 8 ชั้น มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 5.61 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ * ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 30 ชั้น มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 19.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 9 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้ - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน - -	- - - - - -	- - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียในอัตรารวม 172 ลบ.ม./ชม. ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการบำบัดแบบกรองออกด้วยตัวกรองคาร์บอน ออกแบบให้มีการเรียงตัวของถาดคาร์บอน แบบ V Shape มีพื้นที่สัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 12 ตารางฟุต โดยต่อท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังใต้พื้นที่ชั้น 2 ของอาคาร 30 ชั้น โดยที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย - ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม - ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งในกระถางหรือกระบะที่รองด้วยกระดาษชำระ รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ - จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบละอองน้ำและมีผู้ตรวจสอบและดูแล - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสำนักเขตให้เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน - จัดให้มีพนักงานตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน - มีการติดตั้งตะแกรงไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและมาการจดเก็บสถิติปริมาณไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 32 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ซึ่งปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้อย่างน้อยประมาณ 25.84 ลบ.ม. - ใช้ท่อระบายน้ำขนาด ϕ 0.40 ม. ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะ-บ่อตรวจสภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.027 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.027 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด - หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุกท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ - เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ - ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ระดับพื้นโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการออกแบบบ่อหน่วงน้ำไว้ภายในโครงการ - - มีพนักงานหมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและทำความสะอาด - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ - มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบอยู่ตลอด - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <p>* ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>* ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง และทางเดินหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานของความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติมาตรการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>- ภายในโครงการได้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย</p> <p>- โครงการได้มีการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่มีการวางแผนมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานของความช่วยเหลือ</p> <p>- โครงการจัดให้มีทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12,13</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 14,15</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ละเอียดอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า - จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด <ul style="list-style-type: none"> * จุดรวมพลจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 164.15 ตรม. รองรับผู้ที่อพยพจากอาคาร 8 ชั้นทั้งหมด และผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-9 ของอาคาร 30 ชั้น (650 คน) คิดเป็นอัตรา 0.25 ตรม./คน หรือ 0.50×0.50 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว * จุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 307.24 ตรม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากอาคาร 30 ชั้น (1,230 คน) คิดเป็นอัตรา 0.25 ตรม./คน หรือ 0.50×0.50 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว แบ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 ตัว และอาคาร 30 ชั้น จำนวน 2 ตัว ขนาด 6×2¹/₂×2¹/₂ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ - มีการติดป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือน - - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 15

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - -
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับภายในอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ - ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก - โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับภายในอาคารโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาความปลอดภัย - โครงการมีการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย - มีการติดตั้งป้ายเตือนในพื้นที่จอดรถของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 6</p> <ul style="list-style-type: none"> - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุตกก้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ - ดูแลรักษาสถาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องอย่างน้อยเดือนละครั้งและหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน <p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบระบายอากาศอย่างดี - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบอาคารตามแนวเขตที่ดินชั้นล่างและบนอาคาร - โครงการมีการจัดให้พนักงานดูแลสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำและดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ง ภาพที่ 2 - - - -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม - น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างขอพื้นที่โครงการ <p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมุลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถึงรอมรับมุลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรับมุลฝอย ดังนี้ <div style="margin-left: 40px;"> * ถังรอมรับมุลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีธงสีดำรอมรับมุลฝอยอีกชั้น * ถังรอมรับมุลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีธงสีแดงรอมรับมุลฝอยอีกชั้น * ถังรอมรับมุลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีธงสีดำ รอมรับมุลฝอยอีกชั้น * ถังรอมรับมุลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีสีแดงรอมรับมุลฝอย </div> <p>อันตราย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมภาชนะรอมรับมุลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โรงพักคอย เป็นต้น - จัดให้ห้องพักรวมผลรวมของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมุลฝอยแห้ง 9.75 ลบ.ม. และห้องพักมุลฝอยเปียกขนาดความจุ 9.375 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการจะเท่ากับ 19.125 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมุลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด โครงการจะจัดเตรียมถังรอมรับมุลฝอยแยกประเภทไว้ในห้องพักมุลฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตให้เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด - โครงการได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำต้นไม้ม้ - โครงการมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมุลฝอย <div style="margin-left: 40px; margin-top: 20px;"> - - - - </div> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีภาชนะรอมรับมุลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - โครงการจัดให้มีห้องพักมุลฝอยโดยการแบ่งออกเป็นแต่ละประเภทและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 23</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 21,22</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องขยะมูลฝอยทุกสัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายและมีเจ้าหน้าที่คอยประสานกับสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีการสร้างรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย วันละ 1 ครั้ง โดยต้องแยกประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลและทำความสะอาด - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 23</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 37</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตตลอดติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p><u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u></p> <p>- จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนถึงพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางบริเวณทางเข้า ออกโครงการ และบริเวณจุดอับภายในอาคาร</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยจากภัยพิบัติ</u></p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <p>* ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยมีการติดตั้งกรวยสี่สั้มตลอดเขต</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับใช้การพักผ่อนละกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดบริเวณพื้นที่ต่างๆ</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 1</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12,13</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>* ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- ประชาชนสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p>	<p>-</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก</p> <p>- โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาชนสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 15</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว แบ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 ตัว และอาคาร 30 ชั้น จำนวน 2 ตัว ขนาด $6 \times 2^{1/2} \times 2^{1/2}$ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร</p> <p>- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรศัพท์ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด</p> <p>* จุตรวมพลจุดที่ 1 จะมีขนาดพื้นที่ 164.15 ตรม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากอาคาร 8 ชั้นทั้งหมด และผู้พักอาศัยชั้นที่ 7.9 ของอาคาร 30 ชั้น (650 คน) คิดเป็นอัตรา 0.25 ตรม./คน หรือประมาณ 0.50×0.50 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว</p> <p>* จุตรวมพลจุดที่ 2 จะมีขนาดพื้นที่ 307.24 ตรม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากอาคาร 30 ชั้น (1,230 คน) คิดเป็นอัตรา 0.25 ตรม./คน หรือประมาณ 0.50×0.50 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u></p>	<p>- โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>- โครงการมีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรศัพท์ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแล</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 10</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552</p> <p>- จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>เช่น</p> <p>* ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>* ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p>	<p>- โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49</p> <p>- โครงการจัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 14,15</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งทำป้ายเรืองแสงแสดง เส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ - จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการ ปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว แบ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 ตัว และอาคาร 30 ชั้น จำนวน 2 ตัว ขนาด 6x21/2x21/2 นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ประชาสัมพันธ์ - โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก - โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของ โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ - โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ เตือน ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 10

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - -
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ - จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในการก่อสร้างสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด - โครงการจัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแล - โครงการได้เตรียมพื้นที่สำหรับผู้ใช้บริการ - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 31</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 34</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำวันสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี - กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> * ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด * ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง * ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ * ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ * ห้ามนำอาหารสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ * ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ * เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล * วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำเบื้องต้น ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำวันสระว่ายน้ำ - โครงการได้มีการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ - โครงการได้มีการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p>4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการหายใจและการเต้นของหัวใจ ถ้าไม่มีการหายใจหรือหัวใจไม่เต้น ให้ช่วยหายใจและกระตุ้นการเต้นของหัวใจภายนอก (CPR) - ไม่ควรเสียเวลากับการพยายามเอาน้ำออกจากปอดหรือกระเพาะอาหารในระหว่าง CPR อาจจะทำให้ผู้จมน้ำนอนในท่าศีรษะต่ำ ประมาณ 15 องศา ปลายเท้าสูงเล็กน้อย กรณีมีน้ำในกระเพาะมาก อาจต้องเอาน้ำออกจากกระเพาะ โดยจัดให้นอนตะแคงตัวแล้วกดท้องให้ดันมาทางด้านยอดอก น้ำจะออกจากปากและจมูก แต่ก็ไม่ควรเสียเวลากับสิ่งดังกล่าวมากนัก - การเคลื่อนย้ายผู้จมน้ำ โดยเมื่อนำผู้จมน้ำถึงน้ำตื้นพอที่ผู้ช่วยเหลือยืนได้สะดวกแล้ว ให้ใช้ไม้กระดานแข็งสอดใต้น้ำรองรับตัวผู้จมน้ำ ใช้ผ้ารัดตัวผู้จมน้ำให้ติดกับไม้ไว้ - นำส่งโรงพยาบาลในกรณีอาการไม่ดีขึ้น - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุแขวนลอย - ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดพยาบาลฉุกเฉินเพื่อช่วยเหลือและคอยปฐมพยาบาล - โครงการจัดให้มีพยาบาลฉุกเฉินคอยดูแล - โครงการจัดให้มีพยาบาลฉุกเฉินคอยดูแล - โครงการได้จัดพยาบาลฉุกเฉินช่วยเหลือและดูแลอย่างใกล้ชิด - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,902.38 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 965.08 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.33 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 786.99 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 82.54 ของพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 60 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงพัก - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมัลฟอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพร้อมมีเจ้าหน้าที่ดูแล - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพันธุ์ไม้ให้คงงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมัลฟอยรวม	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 38 ภาคผนวก ง ภาพที่ 2 - -
4.5 การบดบังแสงแดด - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัดเจน อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 150 เมตร โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินแจ้งกับโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ) - จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจาจากผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ	-	-
- จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปิกรับสัญญาณได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปิกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิกรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จำทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม	- - -	- - -