

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซนทรีค อารีย์ สเตชัน

ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
(ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



บริษัท เอส ซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1010 อาคารชินวัตรทาวเวอร์ 3 ถนนวิภาวดีรังสิต

แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

9/40-41 ม.2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

โทรศัพท์ : 0 – 2101-3409 โทรสาร : 0 - 2101 - 3410

E-mail : cte_envi@yahoo.com

แบบ ตต. ๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซนทริก อารีย์ สเตชั่น

วันที่ 17 เดือนมกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี. ที. เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซนทริก อารีย์ สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนน
พหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของบริษัท บริษัท เอส ซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(มหาชน) (ช่วงระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน

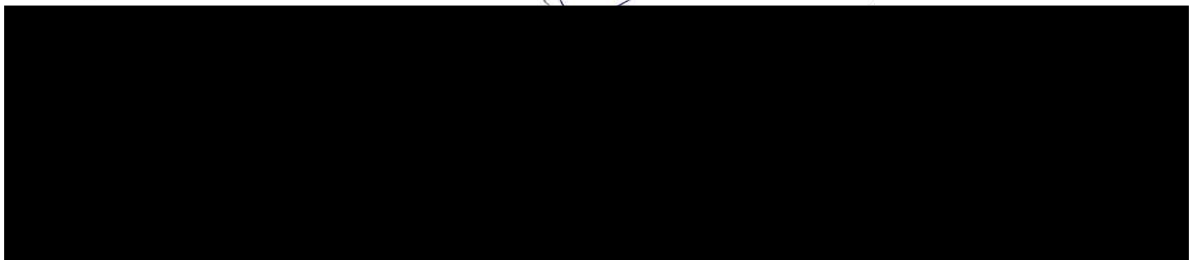
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
- (/) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
- () อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5	รายละเอียดโครงการ	1-3
1.6	แผนการดำเนินงาน	1-16
1.7	สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	1-18

บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
---------	------------------------------------------------------------------	-----

บทที่ 3	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
---------	------------------------------------	-----

3.1	ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด	3-1
3.2	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1	คุณภาพน้ำเสีย	3-8
3.2.2	คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-44

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก ข หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ค รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวก ช ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๖)

ภาคผนวก ซ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร (แบบ อ.ช.๑๐)

ภาคผนวก ฌ จดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๒)

ภาคผนวก ญ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๓)

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.5-1 แผนที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-18
รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลังบริเวณน้ำเข้าระบบ (อาคาร A) และบริเวณน้ำออกระบบ (อาคาร A)	3-11
รูปที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลังบริเวณน้ำเข้าระบบ (อาคาร B) และบริเวณน้ำออกระบบ (อาคาร B)	3-21
รูปที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลังบริเวณน้ำเข้าระบบ (WWT รวม) และบริเวณน้ำออกระบบ (WWT รวม)	3-31
รูปที่ 3.2.1-4 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลังบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย	3-40
รูปที่ 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพสระว่ายนํ้าย้อนหลัง	3-47

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.6-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565	
ตารางที่ 3.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-3
ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565	
ตารางที่ 3.2.1-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย	3-8
ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าระบบ (อาคาร A)	3-10
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565	
ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกระบบ (อาคาร A)	3-10
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565	
ตารางที่ 3.2.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าระบบ (อาคาร B)	3-20
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565	
ตารางที่ 3.2.1-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบ (อาคาร B)	3-20
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565	
ตารางที่ 3.2.1-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าระบบ (WWT รวม)	3-25
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565	
ตารางที่ 3.2.1-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบ (WWT รวม)	3-30
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565	
ตารางที่ 3.2.1-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย	3-39
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565	

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.2.2-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์สระว่ายน้ำ	3-44
ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565	3-45
ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565	3-46