

ภาคผนวก 7

ตัวอย่างการตรวจสอบมูลฝอยประจำเดือน



ตัวอย่างการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและไฟส่องสว่างประจำเดือน



ตัวอย่างการตรวจสอบระบบระบายน้ำประจำเดือน

[illegible]

ตัวอย่างการตรวจสอบระบบอัคคีภัยประจำเดือน



ตัวอย่างการตรวจสอบระบบประปาประจำเดือน

[illegible]

ตัวอย่างการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน

รายงานการตรวจประเมินระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ เมล่อน แกรนด์ สุขุมวิท

ประจำเดือน ..... ๑๗๓๗ ๘๕๕๕

ลำดับ	เครื่องจักร/อุปกรณ์	การดูแล ตรวจสอบ	ความถี่	เดือน .....																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตะแกรงคัดขยะ	ถ้าพบว่ามีขยะ ให้ตักออก	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ถังดักไขมัน	ตรวจสอบสภาพ และตักไขมัน	1 ครั้ง/สัปดาห์		✓					✓							✓									✓							✓	
3	บ่อน้ำเติมอากาศ	ตรวจสอบสภาพบ่อทำงานปกติ	1 ครั้ง/สัปดาห์		✓					✓							✓									✓							✓	
4	สภาพฟ่อ	ตรวจสอบสภาพฟ่อ ไม่มีวัชพืช	1 ครั้ง/สัปดาห์		✓					✓							✓									✓							✓	
5	ท่อระบายน้ำสมิแทน	ตรวจสอบสภาพท่อ ไม่หลุด แตก	1 ครั้ง/สัปดาห์						✓								✓									✓							✓	
6	อาหารเสริม	มีการเตรียมไว้อย่างเพียงพอ	1 ครั้ง/สัปดาห์						✓								✓									✓							✓	
7	ฝักปิฉะ	สภาพแข็งแรง ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์						✓								✓									✓							✓	
8	สภาพโดยรวมบ่อ	สะอาด ไม่เก็บขยะไม่เกยข้อง	1 ครั้ง/สัปดาห์						✓								✓									✓							✓	
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ																																		
หัวหน้างานผู้ตรวจสอบ .....				หากพบความผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานทันที																														

ตัวอย่างการตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำเดือน

**Jardine Schindler**

# Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600

Fax (66) 2 685 1601

www.jardineschindler.com

**Schindler****Modular Maintenance Checklist S2 (J 42520191\_04)**

Equipment No: 81080005200

Contract No: 10823418 (60-41451)

Building: MEA GRAND CONDOMINIUM, SUKHUMVIT, L2

Specification: LD, BIO-5, BIODYN 42 C BR, WITTUR AUGUSTA

Work Center: 810B0307

Visit: OCTOBER 2022

Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

**เริ่มต้นการทำงาน CPSI 1 ปี**

ตรวจสอบลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

**1 ห้องโดยสารลิฟต์**

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย
- ความแน่นหนาของระดับการจอด

- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ประตูกระจก

**2 ตู้คอนโทรล**

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่าง ๆ
- การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

- อุปกรณ์ช่วยเหลือนักโดยสารแบบอัตโนมัติ (manual) / อัตโนมัติ
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร ขกเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระบียบ
- ข้อบังคับในท้องถิ่น
- ไฟนอลลิมิเตอร์

**4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway Pit)**

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มู่เล่ถ่วงสลิงที่เฟืองเฟือง (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- เชฟต์เกียร์ / แผ่นกันกระแทก / ไกด์
- มู่เล่และตัวกันกระโดดของสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM)
- การปิดแผ่นหยุด TSD และคอนแทกเชฟต์
- ระยะห่างคานาเตอร์เวทกับมู่เล่เฟืองเมื่อลิฟต์จอดอยู่ขั้นบนสุด
- อุปกรณ์ป้องกันน้ำ
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer ..... CM

รายงานในลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

หมายเหตุ:

**3 ปล่องลิฟต์**

- ☒ V, F, C - ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือน้อย

- ☒ V, C - หลังคาห้องโดยสาร
- ☒ F - การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขึ้นลิฟต์ขึ้นไปได้

- ☒ V, M - มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แทคโคมิเตอร์
- การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ

- ☒ V, F, C - ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน แทคโคมิเตอร์ ดรัมลูกปืนแบบ 3 จุด

- ☒ V, F, M - รอกขึ้น / มู่เล่

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

- ☒ V, F, C - เบรกเครื่องลิฟต์: ทางไฟฟ้า

- ☒ V - การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

- ☒ F - อุปกรณ์ทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)

- ☒ V, F - ชุดไดรฟ์ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)

- ☒ V, F - โอเวอร์สปีด ที่เฟืองเฟือง

- ☒ V, F, C - การปิดสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบสลิงเหลือน้อย

- ☒ V - ไกด์ลิฟต์ห้องโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / โรลเลอร์ไกด์

- ☒ V, F, M - ประตูปล่องลิฟต์

- การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์

- ☒ V, F, C - โครงคานาเตอร์เวท: ไกด์และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น โครง การปิดขบวน / การปิดมู่เล่ / ชุดขบวน

- ☒ F, M, C - สลิงที่เฟืองเฟือง

- ☒ V, F, M, C - สลิงจุดลิฟต์

- ☒ V, C - สภาพของสายพาน (STM)

- ☒ V, C, L - ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)

- ☒ V, M - คอนแทกเชฟต์ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

- ☒ F, C - TRIP COUNTER

☒ V**Jardine Schindler (Thai) Ltd.****Client**

Name : .....

Signature : .....

Name : .....

Signature : .....

**Jardine Schindler**

# Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, ThailandTel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com**Schindler**

## Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173\_03)

Equipment No: 81060005199  
Contract No: 10823418 (60-41451)  
Building: MELA GRAND CONDOMINIUM, SUKHUMVIT, L1  
Specification: LD, BIO-5, BIODYN 42 C BR, WITTUR AUGUSTAWork Center: 810B0307  
Visit: OCTOBER 2022  
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not applicable)

### เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

### อุปกรณ์

☒ V

### ภารกิจ

#### 1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแม่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก

☒ V,F,C☒ V☒ F☒ F☒ V,M☒ V☒ V,F,M

#### 2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ข้อบังคับในห้องกัน

☒ V☒ V☒ V

#### 3 ปล่องลิฟต์

- ควบคุมคุณภาพลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะ
- เหล็กค้ำห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F☒ V,C☒ V,M☒ F☒ V,F

#### 4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer ..... 10 CM
- TRIP COUNTER .....

☒ V

### ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.****Client**

Name : .....

Signature : .....

Name : .....

Signature : .....