

ผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๙๑๒

การเคหะแห่งชาติ
เลขที่รับ 3001
วันที่ 16 ต.ค. 2560
เวลา 13.47

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย
จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ สค.2 รับที่ 311
วันที่ 17 ต.ค. ๖๐ เวลา 13.26

ฝ่ายพัฒนาโครงการ 2
เลขที่รับ 3687
วันที่ 16 ต.ค. 2560
เวลา 14.๐๐

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๐๔๒
ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ER/5821/17213 ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ ตามแนวทางหรือรายละเอียดที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด ต่อมา บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก การเคหะแห่งชาติ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

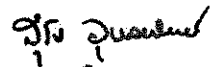
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้การเคหะแห่งชาติ รวบรวมข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้ มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ ๒ ของการเคหะแห่งชาติทั้งหมดทุกฉบับ รวมทั้งข้อมูลที่ปรับปรุงแก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จัดทำเป็นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ฉบับสมบูรณ์ เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อพิจารณาเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตกมลทรัพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2
ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 ตั้งอยู่ในพื้นที่ของตำบลวัดไทรย์ อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ เป็นโครงการที่มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-2 ไร่ หรือ 10,808 ตารางเมตร ประกอบด้วยกลุ่มอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้นจำนวน 341 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
(..16.. พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(...1... พฤศจิกายน 2561) หน้า 1/39

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือนร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....

(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
(..16.. พฤศจิกายน 2561)

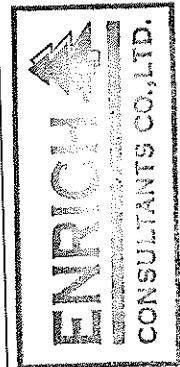
ลงชื่อ.....

(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นันท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(...1... พฤศจิกายน 2561) หน้า 2/39

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะต้นเป็นกรณี โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้รายได้รายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ 		
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการซึ่งเกิดจากการปล่อยออกจากการรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว จะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นภายในโครงการสูงสุด 270 คัน (รถยนต์ 66 คัน รถจักรยานยนต์ 204 คัน) โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และฝุ่นละออง จากการรถยนต์ในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึงก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการได้ทั้งหมด - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ที่บริเวณลานจอดรถ และกำหนดให้ รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	
1.3 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหลักของโครงการคือการให้บริการห้องพักสำหรับผู้มีรายได้น้อย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณข้างเคียง 		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหลักของโครงการคือการให้บริการห้องพักให้ผู้มีรายได้น้อย ซึ่งต้องการความเงียบสงบจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนไปยังบริเวณข้างเคียง 		

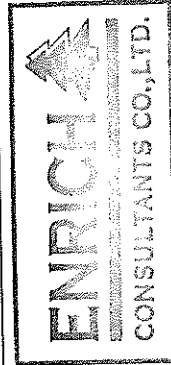
ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
(16... พฤศจิกายน 2561)




ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นามนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม:
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรดิน เมื่อมี น้ำหลากจากพื้นที่โครงการจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่ และชะล้างหน้าดินจากพื้นที่โครงการ ลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจาก พื้นที่โครงการเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมต้องปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดินในพื้นที่ที่ก่อสร้างเสร็จแล้วและบำรุงรักษา พืชคลุมดินบนพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อให้พืชคลุมดินป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบแบบวิธีด้วยวิธีโดยรอบแนวเขตที่ดิน ตามที่ได้ออกแบบ
1.6 แหล่งน้ำและคุณภาพ น้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยจำนวน 341 ห้อง ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข อย่างรัดกุมที่สุด โครงการ การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้มากที่สุด โครงการ จึงออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอิงมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะรวบรวมโดยระบบท่อรวบรวมน้ำเสียภายใน อาคาร เพื่อบำบัดขั้นต้นแล้วส่งเข้าระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ หากโครงการได้ ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ ตามประสิทธิภาพที่ได้ออกแบบไว้ ก็จะทำให้ ผลกระทบอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละอาคาร แล้วรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบเติมอากาศ และมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) โดยมีการ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้มากกว่า ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> จุดตรวจวัด : บริเวณคลองลำรางหนองแหม (รูปที่ 3) ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิ, BOD, pH, DO, TKN, $\text{NO}_3\text{-N}$, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria ความถี่ : ปีที่ 1 ดำเนินการ 6 เดือน/ครั้งรวม 2 ครั้ง/ปี ปีที่ 2 และ 3 ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี หลังจากนั้น ถ้าพบว่าการดำเนินการไม่มีการไม่ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำสามารถหยุดติดตามตรวจสอบได้

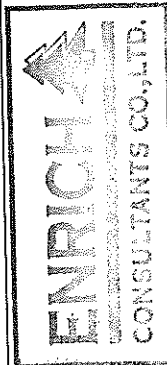



 ลงชื่อ.....
 (ดร. รุ่งโรจน์ วงศ์พัฒนานนท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (..... พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
 (นายระวิน สุพัตถกุล)
 ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 (..... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการสำหรับการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากโครงการดำเนินกิจกรรมประเภทอาคารพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ และควมร่มรื่นเป็นธรรมชาติ ดังนั้นในการออกแบบสถาปัตยกรรมของโครงการจึงเน้นความเป็นธรรมชาติ โดยโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ ซึ่งทำให้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการปลูกต้นไม้ ซึ่งทำให้เกิดความสวยงามร่มรื่น และกลมกลืนกับทัศนียภาพโดยรอบมากขึ้น ดังนั้นโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด 		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียภายในโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะถูกระบายเข้าสู่รางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาในน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศ และมีถังกลาง (Fixed Film Aeration) โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยจำนวน 341 ห้อง ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้มากที่สุด โครงการจึงออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยอิงมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิดที่กำหนดให้ ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร 	



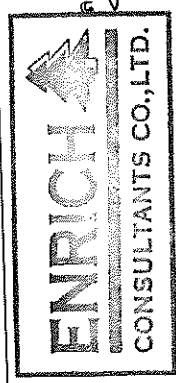
ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(..16.. พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์นามน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(..1... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการที่สำคัญ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 205.2 ลบ.ม./วัน โดยการประปาส่วนภูมิภาคสาขานครสวรรค์ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในขั้นตอนการออกแบบ และจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ - ผนัง และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย - กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อเนื่องของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีอาการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ดังเก็บน้ำได้ดินขนาดความจุ 35 ลบ.ม.ต่ออาคาร และถังเก็บน้ำสูงขนาดความจุรวม 17.6 ลบ.ม.ต่ออาคาร รวมปริมาตรทั้งหมด 368.2 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.79 วัน - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ให้ความมั่นคงแข็งแรงไม่ทรุดตัว จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งสกปรกภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ฯลฯ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำหรือก๊อกน้ำทุกสัปดาห์

ลงชื่อ.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(...16 พฤศจิกายน 2561)

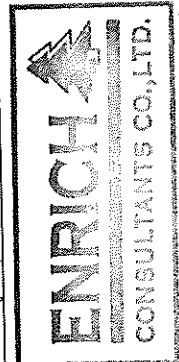


ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ วงศ์พิพัฒนานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(...16 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยทันที ทั้งนี้ต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบอูมูนิเยียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความเหมาะสม • หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดไฟฟ้า และโคมไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ - จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้นๆ <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่าง LED</p> <p>(3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ได้อยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดี <ul style="list-style-type: none"> • จุดตรวจวัด : ระบบไฟฟ้าทุกอาคาร • ดัชนีตรวจวัด : สภาพพร้อมไม่ใชของอุปกรณ์ไฟฟ้า • ความถี่ : ทุก 6 เดือน
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,505.79 kVA ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครสวรรค์ สามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ 		

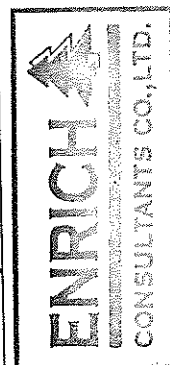
ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)



ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ วงศ์พัฒนานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(16 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(4) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคไปโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(5) กำหนดให้เปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>(6) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่ควมร่วมมือ</p> <p>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ายาง LED</p> <p>(2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ</p> <p>(4) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(5) ตรวจสอบตู้ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ 4.060 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเกิดผลกระทบ ได้แก่ การส่งกลิ่นเหม็นตื้อ นุ่มชื้นโดยรอบ การเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลง และสัตว์พาหะนำโรค เป็นต้น</p>	<p>- จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง บริเวณข้างที่จอดรถ จำนวน 4 แห่ง</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ถูกละทิ้งขยะ แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียกขนาด 9.9 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะแห้งขนาด 3.96 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะอันตรายขนาด 1.08 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะรีไซเคิล 4.2 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การคัดแยกขยะมูลฝอยดำเนินการโดยผู้พักอาศัย ส่งเสริมการคัดแยกขยะอย่างเป็นรูปธรรม</p>	<p>- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถึงทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน และการชำรุดของถังขยะเดือนละ 1 ครั้ง</p>



ลงชื่อ วิวัฒน์ อดิชนนท์
(ดร.รัฐกรณ์ วงศ์พัฒนานนท์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(16 พฤศจิกายน 2561)

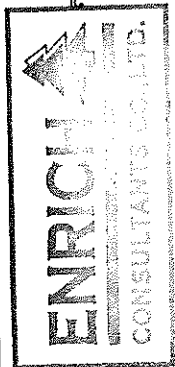
ลงชื่อ วิวัฒน์ อดิชนนท์
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในการรวบรวมขยะ ขยะเปียกให้ใส่ถุงดำมีการปิดถุงอย่างมิดชิดแล้วเอาไว้ในถังรองรับขยะในท้องพักขยะเปียก ขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงดำแล้วเก็บไว้ในท้องพักขยะแห้ง ขยะ Recycle รวบรวมใส่ถุงดำแล้วเก็บไว้ในท้องขยะ Recycle และขยะอันตรายเก็บไว้ในถังสีเทาฝาสีส้มขนาด 240 ลิตร แล้วเก็บไว้ในห้องขยะอันตราย - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอยู่เสมอ - ประสานงานขอรับบริการจัดเก็บขยะจาก อบต.วัดไพรย์ ให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังท้องพักขยะเปียกขยะแห้ง และถึงขยะทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขยะทำความสะอาดห้องพักขยะ และถึงขยะทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขยะของ อบต.วัดไพรย์ เพื่อป้องกันกลิ่นและการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - นำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป - ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก โดยเฉพาะหน้าห้องพักขยะที่จัดสรรเป็นตำแหน่งจอดรถเก็บขยะ หากผู้ใดฝ่าฝืนจะทำการล็อคล้อโดยสำนักงานชุมชน - ห้ามจอดรถซ้อนคัน เพื่อป้องกันปัญหารถเก็บขยะไม่สามารถเข้ามาเก็บขยะได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดถังรองรับขยะและท้องพักขยะให้ความสะอาดและท้องพักขยะทุกวัน ภายหลังจากการเก็บขยะ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ในการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่สิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จึงต้องมีระบบระบายน้ำที่สามารถรองรับน้ำในพื้นที่โครงการได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพื้นที่ 10,808 ตารางเมตร โดยเน้นพื้นที่ในที่โครงการจะถูกรวบรวมลงท่อระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่หอพักของโครงการ รวมปริมาณน้ำฝนที่สามารถหน่วงได้ 191.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำฝนจากหอพักน้ำจะถูกรวบรวมแล้วระบายออกทางท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการอุดตันของท่อ/รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ● จุดตรวจวัด : ตรวจสอบระบบระบายน้ำ

ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
(..... พฤศจิกายน 2561)

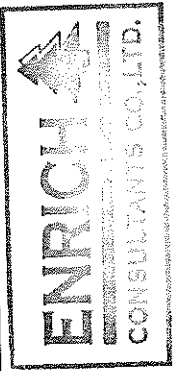


ลงชื่อ.....
ดร.รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒน์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(..... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้อยู่อาศัยน้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>ด้านน้ำโครงการด้วยอัตราไม่เกิน 0.145 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>- หากความสะอาดตรง/ท่อระบายน้ำเป็นประจักษ์อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งตรวจตราดูแล และซ่อมแซมฝาปิดท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากควรดำเนินการสูบน้ำกำจัดออกไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด : การอุดตันของท่อและรางระบายน้ำ • ความถี่ : ทุก 6 เดือน
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 205.2 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบระบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น หากโครงการควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพที่ได้ออกแบบไว้ ก็จะช่วยให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยจำนวน 341 ห้อง ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข อย่างรัดกุมเพื่อเป็นการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้มากที่สุด โครงการจึงออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยอิงมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดที่กำหนดให้ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>- ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ (Aerosol) ในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนภายในโครงการ</p> <p>- การระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดที่กำหนดให้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 4) • จุดตรวจวัด : บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม • ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Fat, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria • ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
(...16 พฤศจิกายน 2561)

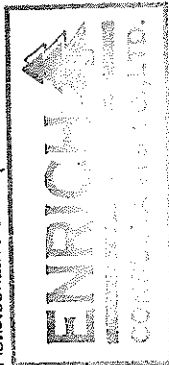


ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ วงศ์พัฒนานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(...1 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<div> <div> <p>รณรงค์มีเสียงสาย ก. (ถนนก้านแดง) โดยผ่านคณะกรรมการคัดแยกขยะก่อน จัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งส่งผ่านอาคารบำบัด เป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>กำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่รูปของโครงการ ทุก 60 วัน โดยประสานงานกับ อบต.วัดไทย หรือหน่วยงานเอกชนที่ ได้รับอนุญาตจากทางราชการเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด</p> <p>บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบฟอร์ม ทส.1* เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบฟอร์ม ทส. 2*</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อช่วยในการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น</p> <p>ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และดักไขมันออก จากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ไ้ไขมันที่ดักออกให้ฝังให้แห้งแล้วจึงใส่ ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น และทิ้งในท้องฟ้าหลุมย่อยรวมของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขยะมูลฝอยของ อบต.วัดไทย มาดำเนินการเก็บขนเพื่อ นำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัด น้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมบำรุงให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อตรวจวัด ปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> </div> </div>	<div> <div> <p>ติดตามตรวจสอบการบันทึกแบบฟอร์ม ทส.1 *</p> <ul style="list-style-type: none"> จุดตรวจวัด : ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำใช้ ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ การระบายน้ำทิ้งจากระบบ ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพ ที่ใช้บำบัดน้ำเสีย การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และปริมาณ ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด ความถี่ : ทุก 1 วัน <p>ติดตามตรวจสอบการบันทึกแบบฟอร์ม ทส.2 * ทุกเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> จุดตรวจวัด : ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจวัด : ข้อมูลทั่วไป ข้อมูล เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และ แหล่งรองรับน้ำทิ้ง และสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น รายเดือน ความถี่ : ทุกเดือน </div> </div>

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงกำหนดลักษณะวิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการละเอียดและรายการของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555



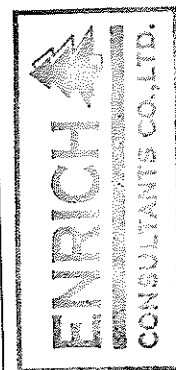
ลงชื่อ.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
(16... พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ วงศ์พิพัฒนานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(1..... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - หากไม่มีการจัดการด้านสถานที่จอดรถยนต์ให้เพียงพออาจทำให้เกิดปัญหาด้านการคมนาคมได้ - สำหรับปริมาณรถยนต์ที่จะเพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินการโครงการ พิจารณาในกรณีที่มีการจอดรถตามที่มีความสูงสูงสุด 66 คัน และปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกโครงการสู่ถนนฝั่งเมืองสาย ก แบบไปและกลับ เท่ากับ 2 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จึงทำให้ปริมาณจราจรในช่วงเช้าและช่วงเย็นเพิ่มขึ้นเท่ากับ 133.32 PCU/วัน (PCE Factor ของรถยนต์เท่ากับ 0.33) เมื่อพิจารณาสภาพปริมาณความคล่องตัวของถนนในรูปของ V/C Ratio พบว่า สภาพการจราจรบนถนนฝั่งเมือง สาย ก ยังคล่องตัวดี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 66 คัน และรถจักรยานยนต์ 204 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจราจรขณะเข้า-ออกสู่อาคารและที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ - สร้างคันชะลอความเร็วทางถนนเป็นระยะ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดมาตรการในการเข้าจอดรถ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • กำหนดให้รถยนต์วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. • ห้ามจอดรถซ้อนคัน เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร • สร้างคันชะลอรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ • ติดตั้งป้ายจราจรบังคับให้ชิดเลน - ประชุมสัมมนาพื้นที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบการห้ามจอดรถยนต์ ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว - จัดให้มีกลุ่มรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร เส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบทุก 1 เดือน
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ ซึ่งเดิมเป็นที่ว่าง ในการพัฒนาโครงการเป็นอาคารให้เช่า สำหรับผู้มีรายได้มีรายได้น้อย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ 		

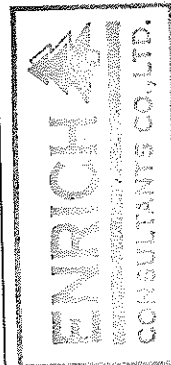


ลงชื่อ.....
(ดร. รัฐกรณ์ ว่องพิพัฒน์นามนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตถกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการเป็นวงจร โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงจำเป็นต้องมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 • กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่ 2 จุด เพื่อกระจายในพื้นที่โครงการเพื่อลดความหนาแน่นของพื้นที่จุดรวมพล ดังนี้</p> <p>จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 190 ตารางเมตร</p> <p>จุดรวมพลที่ 2 มีพื้นที่ 81.60 ตารางเมตร</p> <p>เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบพื้นที่จุดรวมพลกับประชากรของโครงการแล้วสอดคล้องตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ใกล้ตำแหน่งที่ให้ได้ชัดเจนทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก</p> <p>- ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิง อบต. วัดไทรย์ ซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยแบบแปลนที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> • จุดตรวจวัด : ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้แต่ละอาคาร • ดัชนีตรวจวัด : ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ • ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต • จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการทุกอาคาร • ดัชนีตรวจวัด : ช้อมูลการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัย • ความถี่ : ทุก 1 ปี



ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ วงศ์พัฒนานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

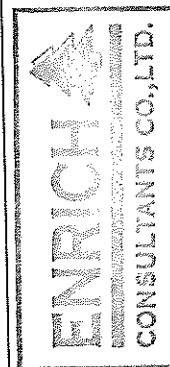
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(..... พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(..... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>เพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงาน หากมีเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ฝาปิด-เบ็ด หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิม หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นอาคารให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ก่อให้เกิดการขยายตัวของเศรษฐกิจในพื้นที่ - ความกังวลของชุมชนใกล้เคียงในประเด็นของผู้อาศัยที่เข้ามาพักอาจก่อให้เกิดปัญหาต่างๆ เช่น ปัญหายาเสพติด การดื่มสุรา การลักขโมย เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อให้เกิดความวุ่นวาย ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือเกิดความขัดแย้งกับคนในท้องถิ่นได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - การเผยแพร่ประชาสัมพันธ์การควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง โดยกำหนดให้มีผู้พักอาศัยไม่เกิน 3 คน/ห้อง - กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 5) - ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร - ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด - ประสานงานกับหน่วยงานในพื้นที่ด้านการป้องกันการค้าประเวณี และยาเสพติดในพื้นที่ 	



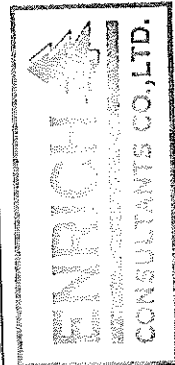
ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ วงศ์พัฒนานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(1..... พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
(16..... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม/ 4.2 การสาธารณสุข/ อาศัยชีวนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทุกด้าน การให้บริการ รักษาพยาบาล โดยมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลไว้ให้บริการในพื้นที่ นอกจากนี้โครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรนครสวรรค์ ซึ่งมีการจัดการกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามผู้ก่อภัยให้อาหารสัตว์ต่างๆ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำที่ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันน้ำขังในท่อระบายน้ำ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม - ตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมบ่อกักน้ำที่ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน จัดให้มีเวิร์กช็อปหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจราจรขณะเข้าสู่อาคารและที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว เป็นระเบียบและปลอดภัย - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบ และติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 		

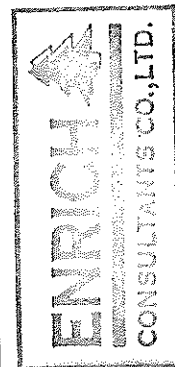
ลงชื่อ.....
(นายระวีวัน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)

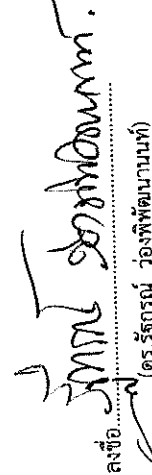



ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ ว่องพัฒน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(..... พฤศจิกายน 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้รับรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดรูปแบบแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้นติดไว้ ณ ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนบริเวณห้องโถง หรือที่ บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนผังของอาคาร ทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก - เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัท รักษาความปลอดภัย บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน และสามารถตรวจสอบได้ - พิจารณางานจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีส่วนที่เหมาะสม และเพียงพอสำหรับรักษาความปลอดภัยแก่โครงการ - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ สถานีดับเพลิง อบต. วัดทราย - ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้พักอาศัย ในโครงการ เพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของ ระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติ หน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการ ช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที 	

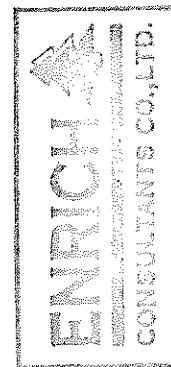


ลงชื่อ.....

 (ดร. รุ่งกรณ์ วงศ์พัฒนานนท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (... พุทธศักราช 2561)

ลงชื่อ.....

 (นายระวิน สุพัทกุล)
 ผู้ช่วยผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 (... พุทธศักราช 2561)

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้ต่ำ จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพหรือคนชรา ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพหรือคนชรา พ.ศ. 2548 	
4.3 สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ผ่านไปมา และเนื่องจากอาคารมีความสูง 12.20 เมตร อาจมีการบดบังแสงแดด ทิศทางลม จะมีเกิดขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนการบดบังทัศนียภาพวิทย์และโทรทัศน์ส่งสัญญาณของสถานีก็จะเคลื่อนที่เป็นเส้นตรงกระจายเป็นรัศมี 360 องศา ไม่สามารถทะลุผ่านอาคารได้ แต่สามารถกระทบผนังอาคาร และสะท้อนไปยังที่อื่นได้ และปัจจุบันได้มีการส่งสัญญาณดาวเทียมด้วยระบบดิจิตอลทำให้การบดบังสัญญาณคลื่นไม่ส่งผลกระทบต่ออาศัยข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงาม - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,168.42 ตารางเมตร โดยจัดตำแหน่งของพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ดูแล บำรุงและรักษาด้านไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - พิจารณาใช้ตัวหนอนแทนพื้นที่คอนกรีต เช่น ที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งไม่สามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมได้ 	



ลงชื่อ.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการคณะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
(16 พฤศจิกายน 2561)

ลงชื่อ.....
(ดร.รัฐกรณ์ วงศ์พัฒนานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
(1 พฤศจิกายน 2561)