

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 9

สถานที่ตั้ง ตำบลบึงสนั่น อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี (รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

e-mail : prnha@nha.co.th

โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 10/2555 เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2555 ดังหนังสือที่ ทส 1009.3/6611 ลงวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2556

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย

เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้จัดทำโดย

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

เทศบาลเมืองบึงสนั่นรักษ์

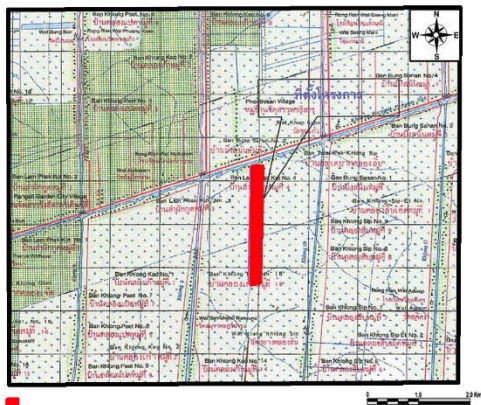
2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

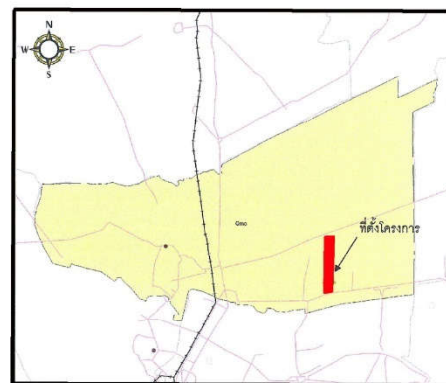
โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 9 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 1,360 หน่วย ตั้งอยู่ที่ตำบลบึงสนั่น อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี บนพื้นที่ 99-3-31 ไร่ หรือ 159,694 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 6,800 คน (5 คน/หน่วย) (รูปที่ 2)

ปัจจุบันโครงการมีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 980 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 72 ของหน่วยพักอาศัยทั้งหมด โดยมีคณะกรรมการบริหารชุมชนเป็นผู้บริหารดูแลโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

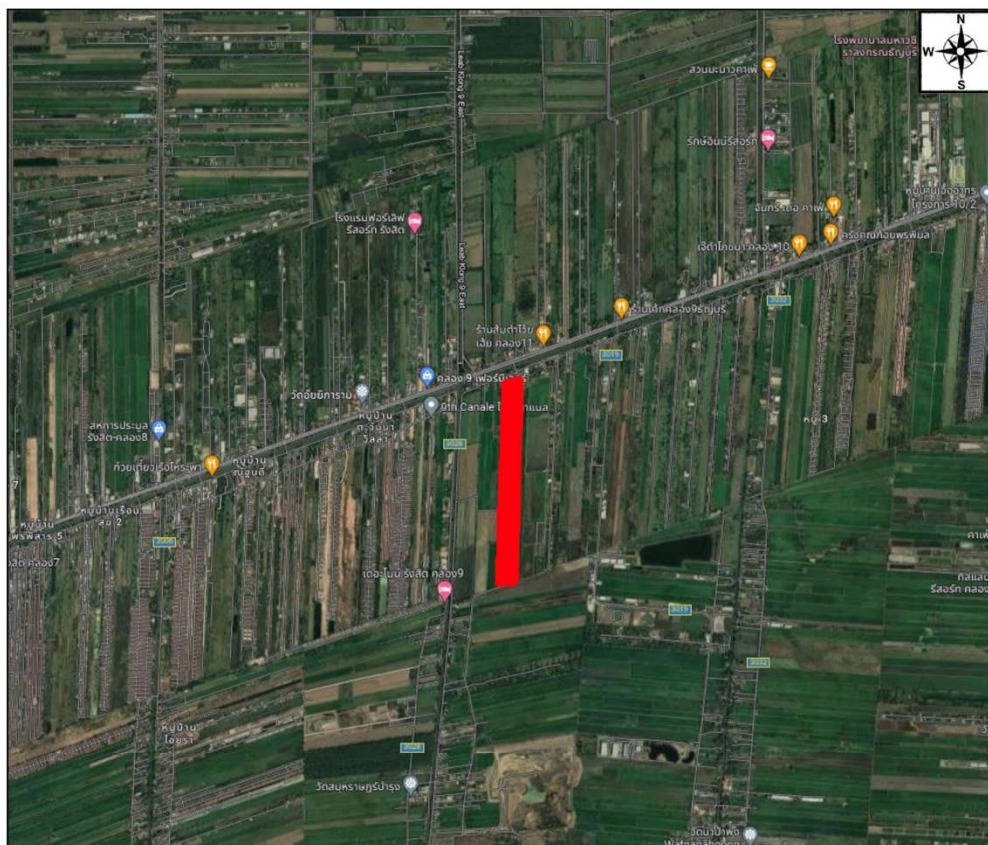


ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร
ระหว่าง : 5338



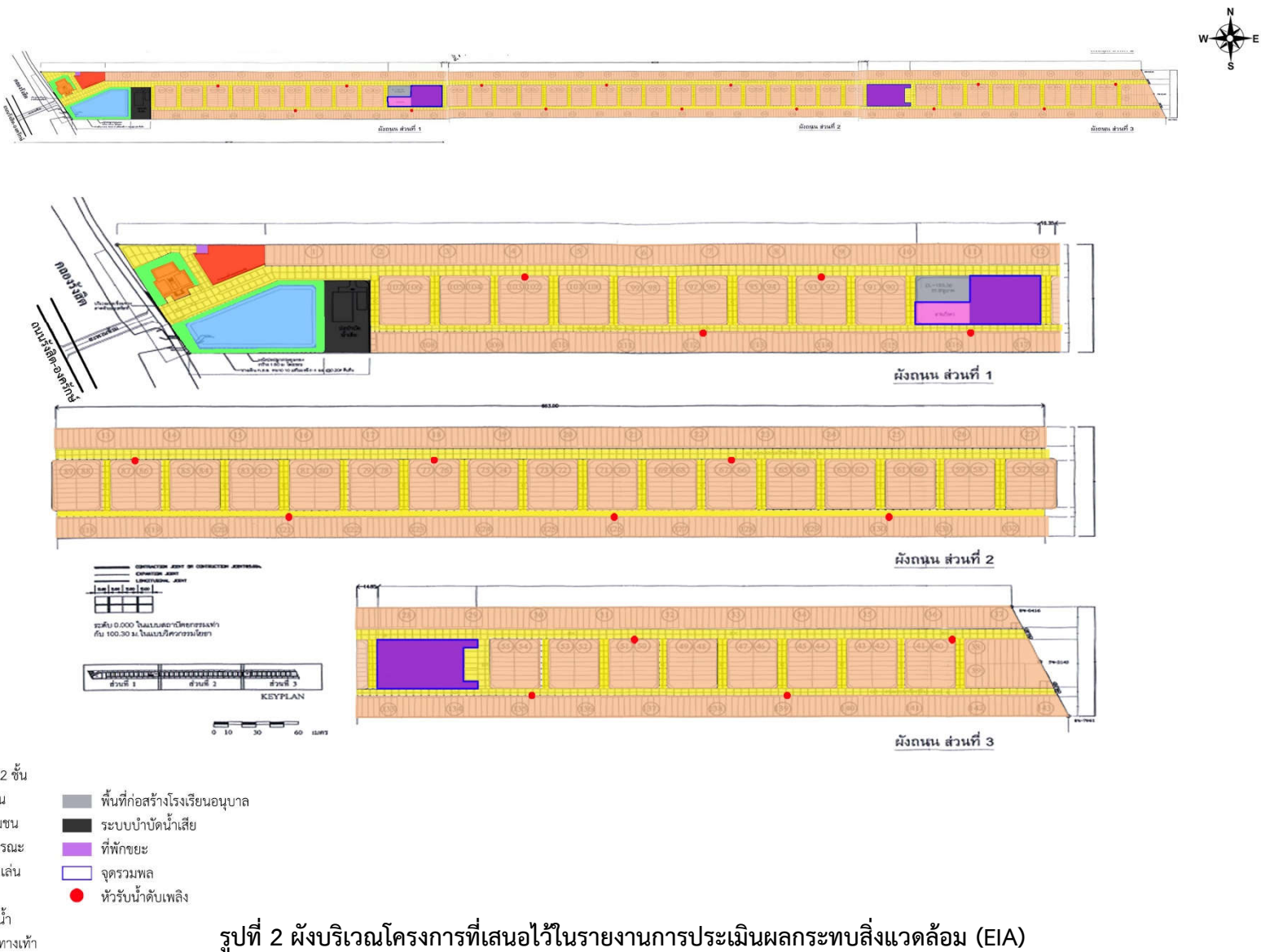
ที่ตั้งโครงการ



ที่ตั้งโครงการ

พิกัด : 47 P 100395.51 E 140126.99 N

รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 9 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 1,360 หน่วย ตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ บนพื้นที่ 99-3-31 ไร่ หรือ 159,694 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 6,800 คน (5 คน/หน่วย) (รูปที่ 2) ประกอบด้วย

(1) **พื้นที่ขายได้** : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 94,252 ตร.ม. ได้แก่ บ้านพักอาศัย ประเภทอาคารบ้านแถว ชั้น 1,360 หน่วย

(2) **พื้นที่ขายไม่ได้** : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 65,442 ได้แก่

สวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่น : ขนาดพื้นที่ 4,106 ตร.ม.

ลานกีฬา : ขนาดพื้นที่ 653 ตร.ม.

ที่พักขยะรวม : ขนาดพื้นที่ 64 ตร.ม.

ลานค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ 1,111 ตร.ม.

โรงเรียนอนุบาล : ขนาดพื้นที่ 800 ตร.ม.

ศูนย์ชุมชน : ขนาดพื้นที่ 1,193 ตร.ม.

ระบบบำบัดน้ำเสีย : ขนาดพื้นที่ 1,879 ตร.ม.

ถนน ทางเท้า และลานจอดรถ : ขนาดพื้นที่ 46,098 ตร.ม.

บ่อหน่วงน้ำ : ขนาดพื้นที่ 4,877 ตร.ม.

พื้นที่กันไว้เพื่อใช้ในการเคหะแห่งชาติ : ขนาดพื้นที่ 4,661 ตร.ม.

ปัจจุบันโครงการยังไม่มีก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล และยังไม่เปิดใช้งานศูนย์ชุมชน

3) การจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 10,198.85 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 10.82 ของพื้นที่ขายได้ หรือคิดเป็นร้อยละ 6.39 ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยเท่ากับ 1.5 ตร.ม./คน (10,198.85 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 6,800 คน) ประกอบด้วย (รูปที่ 3 และภาพที่ 1)

พื้นที่สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น : ขนาดพื้นที่ 4,106 ตร.ม.

พื้นที่ลานกีฬา (สนามกีฬา) : ขนาดพื้นที่ 653 ตร.ม.

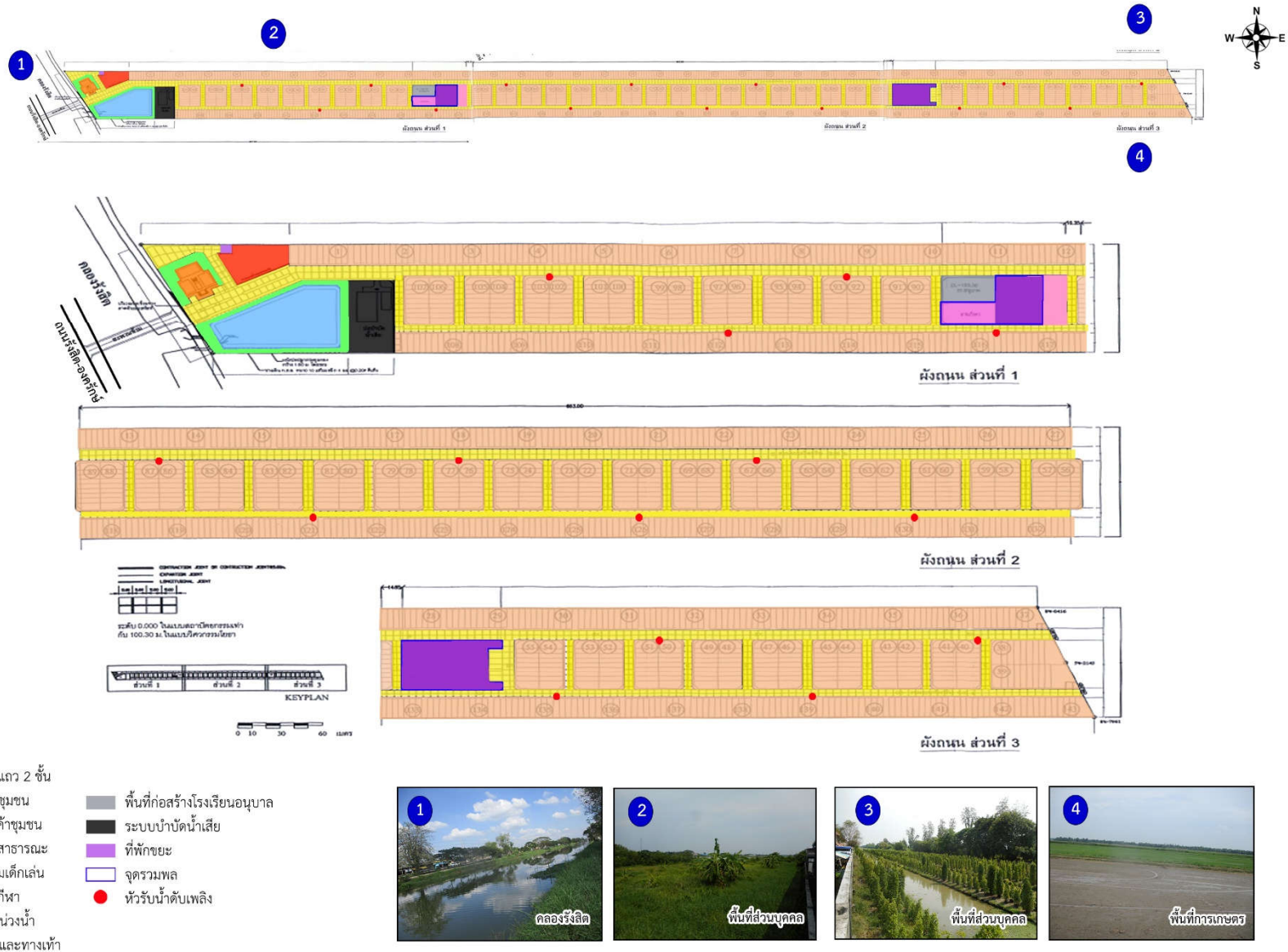
พื้นที่สีเขียวรอบศูนย์ชุมชน : ขนาดพื้นที่ 263.42 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย : ขนาดพื้นที่ 969.91 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรอบบ่อหน่วงน้ำ : ขนาดพื้นที่ 1,342 ตร.ม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นริมถนน : ขนาดพื้นที่ 2,864.52 ตร.ม.

ปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่น โดยโครงการมีพื้นที่สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่นข้างลานกีฬา ขนาด 1,806 ตร.ม. และสวนสาธารณะด้านหลังโครงการ ขนาด 2,300 ตร.ม. ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่นข้างลานกีฬาบางส่วนเป็นสนามกีฬา ขนาด 548 ตร.ม. จึงเหลือพื้นที่สวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่นข้างลานกีฬา ขนาด 1,258 ตร.ม. ทำให้พื้นที่สวนสาธารณะ และพื้นที่สนามเด็กเล่นลดลงเหลือ 3,558 ตร.ม. ดังนั้น พื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดจึงเหลือ 9,650.85 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.42 ตร.ม./คน (9,650.85 ตร.ม./6,800 คน) ซึ่งยังคงมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม.



รูปที่ 3 ผังโครงการปัจจุบัน (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ .2565)



บ้านแถว 2 ชั้น



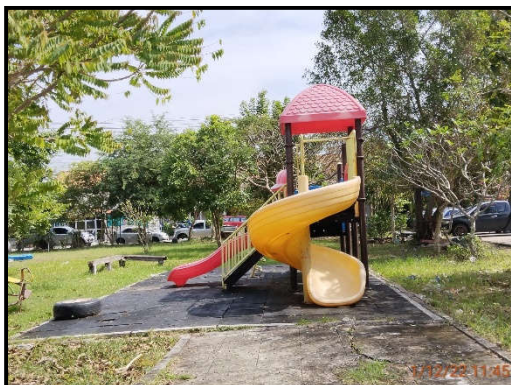
ศูนย์ชุมชน



ลานค้าชุมชน



ลานออกกำลังกาย



สนามเด็กเล่น



ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



ลานกีฬา



สนามกีฬา
(เดิมเป็นพื้นที่สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น)

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2565)

4) ระบบสาธารณูปโภค

4.1) ระบบน้ำใช้

4.1.1) แหล่งน้ำใช้ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานประปาจังหวัด

4.1.2) ปริมาณน้ำใช้ : โครงการมีปริมาณการใช้น้ำทั้งหมด 1,393.22 ลบ.ม./วัน
มีรายละเอียดดังนี้

บ้านแถว 2 ชั้น : มีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด 1,360 ลบ.ม./วัน (1,360 หน่วย × คิดจากผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย × อัตราการการใช้น้ำ 200 ลิตร/วัน/1,000)

ศูนย์ชุมชน : มีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด 6.0 ลบ.ม./วัน ((คิดจากผู้เข้าใช้บริการ 103 คน/วัน × คิดอัตราน้ำใช้ 50 ลิตร/วัน) + (รวมถึงเจ้าหน้าที่ 12 คน × คิดอัตราน้ำใช้ 70 ลิตร/วัน)/1,000)

โรงเรียนอนุบาล : มีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด 5.70 ลบ.ม./วัน ((ครู 10 คน × อัตราการการใช้น้ำ 70 ลิตร/วัน) + (รวมถึงนักเรียน 100 คน × อัตราการการใช้น้ำ 50 ลิตร/วัน)/1,000)

ลานค้าชุมชน : มีพื้นที่ 1,111 ตร.ม. มีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด 8.33 ลบ.ม./วัน (1,111 ตร.ม. × อัตราการการใช้น้ำ 7.5 ลิตร/วัน/1,000)

ที่พักขยะ : มีพื้นที่ 64 ตร.ม. มีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด 0.96 ลบ.ม./วัน (64 ตร.ม. × อัตราการการใช้น้ำ 15 ลิตร/วัน/1,000)

น้ำรดน้ำต้นไม้ : มีพื้นที่ 7,194.25 ตร.ม. มีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด 12.23 ลบ.ม./วัน (7,194.25 ตร.ม. × อัตราการการใช้น้ำ 1.7 ลิตร/วัน/1,000)

4.2) การบำบัดน้ำเสีย

4.2.1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 1,393.22 ลบ.ม./วัน (คำนวณจากความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด) มีรายละเอียดดังนี้

บ้านแฝด 2 ชั้น : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 1,360 ลบ.ม./วัน

ศูนย์ชุมชน : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 6.0 ลบ.ม./วัน

ลานค้าชุมชน : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 8.33 ลบ.ม./วัน

โรงเรียนอนุบาล : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 5.70 ลบ.ม./วัน

ที่พักมูลฝอย : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 0.96 ลบ.ม./วัน

น้ำซึมเข้าท่อระบายน้ำ ร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำเสีย : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 276.2 ลบ.ม./วัน

4.2.2) ระบบบำบัดน้ำเสีย :

1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : บ่อดักไขมันประจำหน่วยพักจำนวน 1 บ่อ/หน่วย และมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ติดตั้งประจำหน่วยพักละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.80 ลบ.ม./วัน สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. ให้มีค่าประมาณ 175 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม : เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 1,680 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดและขั้นตอนดังนี้

(2.1) บ่อสูบน้ำเสีย : ปริมาตร 141 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บ 2 ชั่วโมง สามารถสูบน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศได้ด้วยอัตราคงที่ โดยใช้ Submersible Pump ขนาด 21 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 8 เครื่อง (สลับและช่วยกันทำงาน) ทำการสูบส่งน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด จึงมีปริมาณน้ำเสียที่สูบน้ำเข้าบ่อเติมอากาศแต่ละชุดเท่ากับ 414.30 ลบ.ม./วัน

(2.2) ส่วนเติมอากาศ : จำนวน 4 ชุด ทำงานขนานกันแต่ละชุดรองรับน้ำเสียปริมาณ 420 ลบ.ม.

(2.3) บ่อตกตะกอน : จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดมีปริมาตร 30.71 ลบ.ม./ชุด น้ำที่ไหลมาจากบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อแยกน้ำใส และสูบตะกอนไปกักเก็บที่บ่อกักเก็บตะกอน

(2.4) ถังเก็บตะกอน : จำนวน 1 ชุด ปริมาตร 23.51 ลบ.ม. มีปริมาตรตะกอนที่สูบลากับ 0.351 ลบ.ม./วัน สามารถกักเก็บตะกอนเท่ากับ 67 วัน

(2.5) การกำจัดน้ำทิ้ง : ปริมาณ 1,657.19 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายออกสู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์บริเวณด้านหน้าโครงการ

3) ระบบบำบัดน้ำเสียประจำศูนย์ชุมชน : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณศูนย์ชุมชน type B-1 จำนวน 1 หน่วย มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6 ลบ.ม./วัน มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังนี้

(3.1) ส่วนเกราะ (Septic Tank) : ปริมาตร 3.0 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคารได้ 6 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาการกักเก็บ 12 ชั่วโมง และสามารถลดค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 250 มก./ล. ให้เหลือเท่ากับ 175 มก./ล.

(3.2) ส่วนเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) : ปริมาตร 6 ลบ.ม. มีระยะการกักเก็บน้ำเสีย 8 ชั่วโมง เมื่อน้ำเสียได้รับการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรกในรูป BOD ลดลงจาก 175 มก./ล. เหลือไม่เกิน 20 มก./ล.

(3.3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) : ทำหน้าที่ตกตะกอนน้ำเสียจากส่วนกรองเติมอากาศเพื่อให้ตะกอนตกสู่ก้นถัง โดยค่าของแข็งแขวนลอยออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ล.

(3.4) ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : สามารถเก็บกักตะกอนที่เกินขึ้นได้นาน 60 วัน ดังนั้นให้สูบน้ำจากตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน

ปัจจุบันโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำหน่วยพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบบำบัดน้ำเสียประจำศูนย์ชุมชน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชำรุด

4.2.4) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม :

1) ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำรวม เป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 0.4 เมตร, 0.6 เมตร, 0.8 เมตร, 1.0 เมตร และ 1.2 เมตร ความลาดชัน 1 : 1,000

2) ระบบป้องกันน้ำท่วม : โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อกักเก็บน้ำปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องจากการพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำดังนี้

ช่วงฝนตก : ปริมาณน้ำฝนสะสมทั้งหมดที่เกิดจากพื้นที่โครงการมีปริมาณ 10,832.19 ลบ.ม./180 นาที โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการไหลผ่านท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 4,877 ตร.ม. ลึก 3 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 11,026 ลบ.ม. การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำถูกควบคุมอัตราการไหลด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ส่วนเครื่องสูบน้ำจะใช้ในกรณีระบายน้ำทิ้งที่ค้างในบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนหยุดตก กรณีที่ระดับน้ำภายนอกสูงกว่าภายในโครงการจะทำการปิดประตูน้ำ และสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 350

ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง ซึ่งอัตราการระบายน้ำออกในขณะฝนตกเท่ากับ 1.20 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม (1.35 ลบ.ม./วินาที)

4.2.5) การจัดการมูลฝอย :

1) ปริมาณมูลฝอย : มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 21.18 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้

บ้านพักอาศัย : หน่วยพักอาศัย 1,360 หน่วย ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 20.4 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากผู้พักอาศัยจำนวน 5 คน/หน่วย × อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน/1,000)

ศูนย์ชุมชน : ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.17 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากจำนวนผู้ใช้บริการ 115 คน × อัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน/1,000)

โรงเรียนอนุบาล : ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.17 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากจำนวนผู้ใช้บริการ 110 คน × อัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน/1,000)

ลานค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ 1,111 ตร.ม. ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.44 ลบ.ม./วัน (1,111 ตร.ม. × อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/คน/วัน/1,000)

2) การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดเตรียมถังขยะแบบมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร วางไว้ 4 ถัง/จุด แบ่งเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยวางไว้บริเวณช่องว่างระหว่างแปลงย่อยภายในโครงการ จำนวน 70 จุด หรือ 280 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.24 วัน นอกจากนี้ ตั้งวางถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณที่พักขยะ ลานค้าชุมชน จำนวน 30 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 22 ถัง และถังขยะแห้ง 8 ถัง โดยภายในโครงการมีถังขยะทั้งหมด 310 ถัง โดยการจำกัดขยะอันตรายจะทำการประสานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองสนั่นรักษ์ไปกำจัดต่อไป

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 300 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 150 ถัง ถังขยะแห้ง 120 ถัง และถังขยะอันตราย 30 ถัง โดยมีป้ายระบุประเภทของถังรองรับขยะแต่ละประเภทที่สามารถให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยวางไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักอาศัยกระจายทั่วทั้งโครงการ และบริเวณตรงข้ามศูนย์ชุมชน โดยมีการประสานงานเทศบาลเมืองบึงสนั่นรักษ์เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด เป็นประจำสัปดาห์ละ 4 ครั้ง

4.2.6) ระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ :

1) เส้นทางเข้า-ออกโครงการ : สามารถเดินทางตามเส้นทางหลัก โดยเริ่มต้นจากศูนย์การค้าฟิวเจอร์พาร์ครังสิต โดยมุ่งหน้าเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 305 (ถนนรังสิต-นครนายก) (ขาออก) ประมาณ 23 กิโลเมตร เมื่อสังเกตเห็นศูนย์ปฏิบัติการจราจร สก.ธัญบุรี อีก 10 กิโลเมตร เตรียมใช้ช่องทางกลับรถ เพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 305 (ถนนรังสิต-นครนายก) (ขาเข้า) มุ่งหน้าตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ

2) ถนนและการจราจร : โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนเรียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ นอกจากนี้ โครงการมีป้ายชี้ขอย่อยทุกขอย รวมถึงติดป้ายสัญญาณจราจร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายทางแยก และสัญญาณชะลอความเร็วรถทุกระยะ 300-600 เมตร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

3) ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่

(1) ที่จอดรถยนต์ภายในบ้าน ผู้อาศัยเป็นผู้ดำเนินการ

(2) ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน โดยสามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 11 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน และบริเวณสวนและสนามเด็กเล่น โดยสามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 7 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน

4) สะพานข้ามคลอง : โครงการมีการก่อสร้างสะพานข้ามคลองรังสิตประยูรศักดิ์ เพื่อใช้คมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยสะพานกว้าง 6 เมตร

4.2.7) ระบบไฟฟ้า : โครงการรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคัญบุรี ดังนั้น ในการจ่ายกระแสไฟฟ้าในพื้นที่โครงการจะขอทางไฟฟ้าส่วนภูมิภาคัญบุรี ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า รวมทั้งมาตรวัดปริมาณไฟฟ้า สำหรับที่พักอาศัยทุกหน่วย

4.2.8) การป้องกันอัคคีภัย :

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง : โครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 14 จุด โดยระยะห่างของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละจุดจะห่างกันไม่เกิน 150 เมตร

(2) จุติรวมพล : โครงการมีพื้นที่จุติรวมพลทั้งหมด 4,759 ตร.ม. รองรับจำนวนผู้พักอาศัย 6,800 คน แบ่งออกเป็น 2 แห่ง ได้แก่

จุติรวมพล 1 : พื้นที่บริเวณสวนและลานกีฬาข้างโรงเรียนอนุบาล ขนาดพื้นที่ 2,459 ตร.ม. รองรับจำนวน 3,930 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.62 ตร.ม./คน

จุติรวมพล 2 : พื้นที่สวนด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,300 ตร.ม. รองรับจำนวน 3,095 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.74 ตร.ม./คน

ปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จุติรวมพล 1 (ขนาด 2,459 ตร.ม.) โดยมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จุติรวมพล 1 บางส่วนเป็นพื้นที่สนามกีฬา ขนาด 548 ตร.ม. จึงเหลือพื้นที่จุติรวมพล 1 ขนาด 1,911 ตร.ม. ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จุติรวมพลทั้งหมด ขนาด 4,211 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 0.62 ตร.ม./คน ซึ่งมีสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน (รูปที่ 3)